



## ലോൺ കം ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ കരാർ

ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ലോൺ കം ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ കരാർ ("ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്") എക്സ്പ്രസ് ബിൽഡിംഗ്, മൂന്നാം നില, 9-10, ബഹദൂർ ഷാ സഫർ മാർഗ്, ന്യൂഡൽഹി - 110002 ( 'DMI' എന്നതിൽ അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ ഓഫീസ് അതിന്റെ പിൻഗാമികളും നിയമനങ്ങളും)

### 1. നിർവചനങ്ങൾ

1.1 ഈ ലോൺ കരാറിലും ലോൺ അപേക്ഷാ ഫോമിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും പദപ്രയോഗങ്ങളും ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു:

“ **ലഭ്യത കാലയളവ്** ” എന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സൗകര്യത്തിൽ നിന്ന് ഒരു ഡ്രോഡൗൺ അഭ്യർത്ഥിക്കാൻ കഴിയുന്ന കാലയളവ് അർത്ഥമാക്കുന്നു, അത് പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു;

“ **ലഭ്യമായ സൗകര്യ തുക** ” എന്നാൽ ഏത് സമയത്തും സൗകര്യത്തിന്റെ പിൻവലിക്കാത്ത തുക, ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ മുൻ ഡ്രോഡൗണിന്റെ എല്ലാ ഭാഗമോ ഭാഗികമോ ആയ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന് അനുസൃതമായി ലഭ്യമാകുന്ന സൗകര്യത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും തുക ഉൾപ്പെടെ;

" **വായ്ക്കാരൻ** " എന്നാൽ പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

" **വായ്ക്കാരന്റെ കുടിശ്ശികകൾ**" എന്നാൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള സൗകര്യം, പലിശ, മറ്റെല്ലാ ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-ക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും അർത്ഥമാക്കുന്നു;

“ **കൂളിംഗ് ഓഫ് പീരിഡ്** ” എന്നാൽ ഡിഎംഐ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സമയ ജാലകം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പയിൽ തുടരേണ്ടതില്ലെന്ന് തീരുമാനിച്ചാൽ, ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളിൽ നിന്ന് പുറത്തുകടക്കുന്നതിന് വായ്ക്കാർക്ക് നൽകും.

"**ഡ്രോഡൗൺ**" എന്നത് ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിലെ സൗകര്യത്തിന്റെ ഓരോ ഡ്രോഡൗണും അർത്ഥമാക്കുന്നു, കൂടാതെ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ചും, മുൻകൂർ ഡ്രോഡൗണിന്റെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് / തിരിച്ചടവ് അനുസരിച്ച്,



സൗകര്യത്തിന് എതിരായി ലഭ്യമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ നറുക്കെടുപ്പ് ഉൾപ്പെടെ;

ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് “ഡ്യൂ ഡേറ്റ്” എന്നാൽ, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് DMI-ലേക്ക് ഏതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയുള്ള തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഇഎംഐ" എന്നാൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ ഡ്രോഡൗണുകളുടെയും തിരിച്ചടവിനും ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരം പലിശ (ബാധകമെങ്കിൽ) അടയ്ക്കുന്നതിനുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട തുല്യമായ പ്രതിമാസ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

“ സൗകര്യം ” എന്നാൽ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് DMI അനുവദിക്കുന്ന പരമാവധി ഡ്രോഡൗൺ പരിധിയാണ്, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് റിവോൾവിംഗ് ക്രെഡിറ്റായി ലഭ്യമായേക്കാം;

“ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ ” എന്നാൽ ഈ ലോൺ ഉടമ്പടി, ലോൺ അപേക്ഷ, ഇതിലെ അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കിയ അല്ലെങ്കിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ;

“ വായ്പ അപേക്ഷ ” എന്നാൽ, ധനസഹായം തേടുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഡിഎംഐക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന നിശ്ചിത ഫോമിലുള്ള അപേക്ഷയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

“ കീ ഫാക്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ” എന്നാൽ ഡിഎംഐ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന കീ ഫാക്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ആവശ്യമായ മറ്റ് വിവരങ്ങൾക്ക് പുറമെ, എപിആറിൻറെ വിശദാംശങ്ങൾ, വീണ്ടെടുക്കൽ സംവിധാനം, പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവ് മുതലായവ;

“ മെറ്റീരിയൽ അഡ്വേർസ് ഇഫക്റ്റ് ” എന്നാൽ ഡിഎംഐയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ (i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കഴിവിനെയോ (ii) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തെ അർത്ഥമാക്കുന്നു;

"മൊബൈൽ ഉപകരണം" എന്നാൽ ഓപ്പോ നിർമ്മിക്കുകയും വിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു മൊബൈൽ ഉപകരണത്തെയും



അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വെണ്ടറിൽ നിന്ന് വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു;

“ **കാലാതീതമായ ചാർജുകൾ** ” എന്നാൽ, അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ അടയ്ക്കാത്ത എല്ലാ തുകകൾക്കും അടയ്ക്കേണ്ട പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥിരസ്ഥിതി പലിശ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

" **ഉദ്ദേശ്യം** " എന്നാൽ വെണ്ടർമാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും ഉൽപ്പന്നം വാങ്ങുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ഓരോ ഡ്രോഡൗണിന്റേയും വിനിയോഗം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

“ **ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ** ” എന്നത് സ്മാർട്ട്ഫോണുകൾ, ടാബ്ലറ്റുകൾ, ഉപഭോക്തൃ ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള Oppo ഉൽപ്പന്നങ്ങളെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു, കൂടാതെ പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിന് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വെണ്ടറിൽ നിന്ന് വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു;

“ **സൊല്യൂഷൻ** ” സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, അതായത് ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ ഹോം സ്ക്രീനിലേക്കുള്ള ആക്സസ് ലോക്ക് ചെയ്യപ്പെടും. DMI-യിൽ നിന്ന് നിരവധി റിമൈൻഡറുകൾ ലഭിച്ചിട്ടും, പ്രതിമാസ പേയ്മെന്റുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നവർ പരാജയപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഫാക്ടറി റീസെറ്റ്, ബൈനറി ഫ്ലാഷിംഗ്, USB, ബ്ലൂടൂത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ടെറിംഗ് എന്നിവയോട് പ്രതികരിക്കുക. ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും മറ്റ് പരസ്പര സമ്മതമുള്ള കൊത്തുപണികളുടെയും ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ കാണുന്നതിനും ആക്സസ് ചെയ്യുന്നതിനും പരിഹാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളെ പരിമിതപ്പെടുത്തും;

“ **വെണ്ടർ** ” എന്നാൽ ഇ-കൊമേഴ്സ് വെബ്സൈറ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വെണ്ടർമാരെ അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഡിഎംഐ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഇ-കൊമേഴ്സ് വെബ്സൈറ്റ് ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ വാങ്ങുന്നതിന് ഡിഎംഐ ധനസഹായം നൽകും.

1.1എ. ഈ വായ്പ കരാറിൽ, (എ) ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനവും (തിരിച്ചും) (ബി) ഒരു ലിംഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശത്തിൽ സ്ത്രീ, പുരുഷ, നിഷ്കക്ഷ ലിംഗഭേദങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2. വിതരണം**

2.1 ലഭ്യത കാലയളവിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, ലഭ്യമായ സൗകര്യ തുകയുടെ പരിധിയിൽ ഏതെങ്കിലും തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരന്

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് - എക്സ് പ്രസ് ബിൽഡിംഗ്, 3<sup>ആം</sup> നില, 9-10, ബഹദൂർ ഷാ സഫർ മാർഗ്ഗ് ന്യൂഡൽഹി-110002  
വെബ്സൈറ്റ് - [www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in)  
കസ്റ്റമർ പോർട്ടൽ - <https://portal.dmifinance.in/>  
WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



അഭ്യർത്ഥിക്കാം. അത്തരം അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കെതിരെ ഡ്രോഡൗൺ അനുവദിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരം ഡിഎംഐക്കുണ്ട്. ഈ സൗകര്യം ഒരു റിവോൾവിംഗ് ക്രെഡിറ്റിന്റെ സ്വഭാവത്തിലായിരിക്കാം കൂടാതെ ലഭ്യത കാലയളവിൽ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റുകൾ/തിരിച്ചടവ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യ തുകയിൽ മാറ്റം വന്നേക്കാം. ഈ ലോൺ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് മൂല്യനിർണ്ണയത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന വിധത്തിൽ, ഫെസിലിറ്റിയിൽ നിന്നുള്ള കൂടുതൽ ഡ്രോഡൗണുകൾ റദ്ദാക്കാനോ നിരസിക്കാനോ ഉള്ള സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം ഡിഎംഐക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.

2.2 ഏതെങ്കിലും ഡ്രോഡൗൺ നേരിട്ട് ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ/വിൽപ്പനക്കാരൻ/ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അംഗീകൃത വ്യക്തിക്ക് ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിതരണം ചെയ്യുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും.

2.3 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കീ ഫാക്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടാത്ത പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകളും അതിന്റെ നികുതിയും നൽകണം, അത് ആദ്യ ഡ്രോഡൗണിലേക്ക് ഡിംഡ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റായി ചേർക്കാം, അതനുസരിച്ച് മുഴുവൻ ഡ്രോഡൗണിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

2.4 വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ധാരണയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ലോൺ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു, വാങ്ങിയ ഉൽപ്പന്നം മുൻകൂട്ടി ലോഡുചെയ്ത സൊല്യൂഷനോടെയാണ് വരുന്നത് റെയിൻ.

**3. പലിശയും തിരിച്ചടവും**

3.1 ഫെസിലിറ്റിയുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉണ്ടാക്കുന്ന ഓരോ നറുക്കെടുപ്പിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പലിശ (ബാധകമെങ്കിൽ) നൽകും, കൂടാതെ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മറ്റെല്ലാ തുകയും, പലിശ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കപ്പെടും. മുഴുവൻ ഡ്രോഡൗൺ തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും കൂടാതെ ഓരോ നറുക്കെടുപ്പിനും മുഴുവൻ തുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും, അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, നിശ്ചിത തീയതിയിൽ



ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അടച്ചില്ലെങ്കിൽ, എല്ലാ കാലഹരണപ്പെട്ട തുകകൾക്കും നിശ്ചിത നിരക്കിൽ (“ **കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ** ”) പലിശ ലഭിക്കും, അത് പേയ്മെന്റുകൾക്കുള്ള അതാത് തീയതികളിൽ നിന്ന് കണക്കാക്കുകയും പലിശ നൽകുകയും ചെയ്യും. മാസാടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കണം.

3.2 തിരിച്ചറിഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യമാണെങ്കിൽ, പുജ്യം പലിശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രോഡൗൺ അനുവദിക്കാമെന്നും അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ തിരഞ്ഞെടുത്തവയിൽ വെണ്ടർമാർ/ഹെൽത്ത്കെയർ സ്ഥാപനങ്ങൾ നൽകുന്ന ഒറ്റത്തവണ റീഫണ്ടബിൾ അല്ലാത്ത മുൻകൂർ കിഴിവ് വഴി റിട്ടേൺ ഡിഎംഐക്ക് ലഭ്യമാക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഡിഎംഐയും *വെണ്ടറും* / അതിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധിയും തമ്മിൽ പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ .

3.3 ഓരോ ഡ്രോഡൗണിന്റെയും കാലാവധി പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെയായിരിക്കും. ഇഎംഐ ഡിഎംഐ കണക്കാക്കുന്നത്, അത് കാലാവധിക്കുള്ളിലെ നറുക്കെടുപ്പുകൾ അമോർട്ടൈസേഷനായി കണക്കാക്കുകയും അതിന് നൽകേണ്ട പലിശയും പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പരമാവധി ഇഎംഐയിൽ കവിയരുത്. EMI പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയ്ക്കും അതിന്റെ പലിശയ്ക്കും മാത്രമായിരിക്കും, കൂടാതെ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും സ്ഥിരസ്ഥിതി പലിശയോ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകളോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

3.4 ഓരോ ഇഎംഐയും കൃത്യസമയത്ത് അടയ്ക്കുന്നത് കരാറിന്റെ സത്തയാണ്. EMI യുടെ കണക്കുകൂട്ടൽ രീതി അവൻ/അവൻ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അതേക്കുറിച്ച് തർക്കിക്കേണ്ടതില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

3.5 ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, EMI ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികകളും DMI ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും ഒരു കാരണവും ആവശ്യമില്ലാതെ തന്നെ DMI-ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം തുകകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു കാലതാമസമോ മടിയോ കൂടാതെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

3.6 ഡിഎംഐക്ക് പലിശ നിരക്ക് / മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ ഭാവിയിൽ പരിഷ്കരിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്, കൂടാതെ കുടിശ്ശികയുള്ള സൗകര്യത്തിന്റെയും പലിശയുടെയും തിരിച്ചടവിനായി ഡിഎംഐക്ക് ഇഎംഐ / ഇഎംഐയുടെ എണ്ണം വീണ്ടും കണക്കാക്കാം. കടം

വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് DMI അറിയിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരത്തിലുള്ള ഏതൊരു മാറ്റവും ഭാവിയിൽ ബാധകമായിരിക്കും (ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ) അത് അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയും ആയിരിക്കും. അത്തരം പുനരവലോകനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അത്തരം പുനരവലോകനത്തിന്റെ 30 (മുപ്പത്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, കൂടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ സൗകര്യവും സ്വരൂപിച്ച പലിശ സഹിതം (ബാധകമെങ്കിൽ) യാതൊരു മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് പിഴയും കൂടാതെ മുൻകൂറായി അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരന് അർഹതയുണ്ട്.

**3.7 പേയ്മെന്റുകൾ വൈകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഡിഎംഐയുടെ മറ്റെല്ലാ അവകാശങ്ങൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, കാലതാമസ കാലയളവിലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കാലതാമസമുള്ള ചാർജുകൾക്ക് (പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ) ഡിഎംഐയ്ക്ക് അർഹതയുണ്ട്.**

3.8 ഡിഎംഐയുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെയും ഡിഎംഐ അനുശാസിക്കുന്ന അത്തരം നിബന്ധനകൾക്കും പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾക്കും വിധേയമായി മാത്രമേ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്ത കാലാവധിക്ക് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും ഡ്രോഡൗണിന് മുൻകൂറായി പണമടയ്ക്കാവൂ.

DMI നിർണ്ണയിക്കുന്ന ഒരു പ്രത്യേക കാലയളവിൽ (“ **കൂളിംഗ് ഓഫ് പിരീഡ്** ”) യാതൊരു പിഴയും കൂടാതെ, പ്രിൻസിപ്പലും ആനുപാതികമായ APR-ഉം അടച്ച് വായ്പയിൽ നിന്ന് പുറത്തുകടക്കാനുള്ള ഓപ്ഷൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകും . ഏഴ് ദിവസമോ അതിൽ കൂടുതലോ കാലാവധിയുള്ള വായ്പകൾക്ക് മൂന്ന് ദിവസത്തിൽ കുറയാത്ത കാലയളവും ഏഴ് ദിവസത്തിൽ താഴെ കാലാവധിയുള്ള ലോണുകൾക്ക് ഒരു ദിവസവും ആയിരിക്കും. ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവിനു ശേഷവും വായ്പയിൽ തുടരുന്ന വായ്പക്കാർക്ക്, നിലവിലുള്ള ആർബിട്രെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കുന്നത് തുടരും.

3.10 ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള DMI- ലേക്ക് നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ പലിശയും നികുതിയും തീരുവകളും സെസ് തീരുവകളും മറ്റ് തരത്തിലുള്ള നികുതികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും. ഇവ ഡിഎംഐ മുഖേന വരുത്തിയതാണെങ്കിൽ, ഇവ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതാണ് കൂടാതെ പണമടച്ച തീയതി മുതൽ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് വരെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചാർജുകളുടെ നിരക്കിൽ പലിശ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.



3.11 ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടച്ച തുകകൾ ആദ്യം ചെലവ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയ്ക്കായി വിനിയോഗിക്കും; രണ്ടാമതായി, കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ; മൂന്നാമതായി പലിശയിലേക്ക്; അവസാനമായി ഒരു സൗകര്യത്തിന് പ്രധാന തുകയുടെ തിരിച്ചടവിലേക്ക്.

3.12 പലിശ (ബ്രാഡകമെങ്കിൽ), കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകളും മറ്റെല്ലാ ചാർജുകളും ദിവസേന വർദ്ധിക്കും, കൂടാതെ വർഷത്തിലെ 365 ദിവസങ്ങളുടെയും യഥാർത്ഥ കഴിഞ്ഞ ദിവസങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.

3.13 ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റിന്റെ അവസാന തീയതി ഒരു പ്രവൃത്തി ദിവസമല്ലെങ്കിൽ, അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തുക അടയ്ക്കും.

3.14 ഡിഎംഐക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും യാതൊരു കിഴിവുകളും കൂടാതെ നൽകപ്പെടും. അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ പേയ്മെന്റിനുള്ള ക്രെഡിറ്റ്/ ഡിസ്ചാർജ്ജ് നൽകൂ.

**4. പേയ്മെന്റ് രീതി, തിരിച്ചടവ്, പ്രിപേമെന്റ്**

4.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം, (i) ("eMandate") അല്ലെങ്കിൽ (ii) നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസ് (ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിംഗ്)/ മറ്റെതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് മാൻഡേറ്റ് (മൊത്തം "NACH" എന്ന് വിളിക്കുന്നു. ) കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിനെതിരെ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ ("ആർബിഐ") അറിയിച്ചത് പോലെ. അത്തരം eMandate /NACH അത്തരം ബാങ്കിൽ നിന്നും DMI സമ്മതിച്ച അത്തരം സ്ഥലത്ത് നിന്നും എടുക്കേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും ആദ്യ അവതരണം / നിശ്ചിത തീയതികളിൽ മുടങ്ങാതെ മാനിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/(കൾ) നൽകുന്ന eMandate / NACH ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് DMI ഉപയോഗിച്ചേക്കാം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ നിരുപാധികമായും അപ്രസക്തമായും DMI-യെ അത്തരം സാക്ഷാത്കാരത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഡിഎംഐ



ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഇമാൻഡേറ്റ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ NACH കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖകളും (ഏത് സാഹചര്യത്തിലും ഏഴ് (7) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ) മാറ്റിസ്ഥാപിക്കും. .

4.2 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പണം അവൻ്റെ/അവളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ എല്ലായ്പ്പോഴും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. eMandate / NACH നൽകിയിട്ടുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്/ങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ബാങ്കിനോ DMI ക്കോ eMandate / NACH പ്രകാരമുള്ള പേയ്മെൻ്റ് നിർത്താനോ കാലതാമസം വരുത്താനോ ഉള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകില്ല, കൂടാതെ അത്തരം എന്തെങ്കിലും ശ്രദ്ധിക്കാൻ DMI ബാധ്യസ്ഥനല്ല. ആശയവിനിമയം.

4.3 വായ്പക്കാരൻ്റെ കുടിശ്ശിക തീർക്കാൻ സ്വമേധയാ ഇമാൻഡേറ്റ് / എൻഎസിഎച്ച് ഇഷ്യൂ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഒരു സെക്യൂരിറ്റി വഴിയല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. 1881/The Payment and Settlements Act, 2007, Negotiable Instruments Act, പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ഇമാൻഡേറ്റ് / NACH എന്നിവയെ അപമാനിക്കുന്നത് ക്രിമിനൽ കുറ്റമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. (പ്രധാന വസ്തുത ഷീറ്റ്).

4.4 ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തർക്കം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വ്യത്യാസം, ഏതെങ്കിലും EMI-കൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് തുകകൾ, DMI എന്നിവയുടെ പേയ്മെൻ്റ് തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനോ കാലതാമസം വരുത്താനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല.

4.5 eMandate / NACH ഇഷ്യൂ ചെയ്യാലും, കുടിശ്ശിക സമയബന്ധിതമായി അടയ്ക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മാത്രമേ ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളൂ.

4.6 eMandate / NACH ഒഴികെയുള്ള മോഡ്യൂളുകളിലൂടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇടപാടുകൾക്ക് അധിക നിരക്കുകൾ നൽകാമെന്നും അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**5. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമ്പടികൾ, പ്രാതിനിധ്യം, വാറൻ്റികൾ**

**5.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ:**

(i) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അതിൻ്റെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിരീക്ഷിക്കുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുക.





(ii) സമയാസമയങ്ങളിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റുകൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ രേഖകളും ഉടൻടി DMI-ക്ക് കൈമാറുക. (i) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു അക്കൗണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്ന ഏതൊരു ബാങ്കുമായും സ്വതന്ത്രമായി ആശയവിനിമയം നടത്താനും ബാങ്കിൽ നിന്നും അത്തരം അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങളും പ്രസ്താവനയും തേടാനും വായ്പക്കാരൻ DMI-യെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത നിരീക്ഷിക്കുന്നതിന് ഉൾപ്പെടെ.

(iii) ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരങ്ങളോ നിയമ നടപടികളോ ഉടൻ തന്നെ DMI-യെ അറിയിക്കുക.

(iv) ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഇഫക്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തെക്കുറിച്ച് DMI അറിയിക്കുക.

(v) ഓഫീസ്/താമസ/ബിസിനസ് സ്ഥലം/അഡ്രസ് എന്നിവയുടെ സ്ഥാനം/വിലാസം അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം/രാജിവെക്കൽ/അവസാനം/തൊഴിൽ/ തൊഴിൽ/ബിസിനസ് എന്നിവയിലെ എല്ലാ മാറ്റങ്ങളും DMI-യെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുക.

(vi) പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും ചാർജുകളും സഹിതം കുടിശ്ശികയുള്ള സൗകര്യം പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ ജോലിയ്ക്കോ ബിസിനസ്സിനോ അല്ലെങ്കിൽ ദീർഘകാല വിദേശത്ത് താമസത്തിനോ വേണ്ടി ഇന്ത്യ വിടരുത്.

(vii) ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ (ഡിഎംഐ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതോ ഡിഎംഐ ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ സുരക്ഷ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ നൽകുക.

(viii) ഡിഎംഐക്ക് ഇസിഎസ് ഇഷ്യൂ ചെയ്ത അക്കൗണ്ടിൽ ശമ്പളവും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ് വരുമാനവും നിക്ഷേപിക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കുക.

(ix) ആദ്യ ഡ്രോഡൗണിന് മുമ്പോ അതിനു മുമ്പോ ഡിഎംഐ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ക്രെഡിറ്റ് ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി എടുക്കുക, അതിൽ അപകടങ്ങൾ, മരണം, സ്ഥിരമായ വൈകല്യം, തൊഴിലില്ലായ്മ എന്നിവയ്ക്കും ഡിഎംഐക്ക് സ്വീകാര്യമായ മറ്റ് നിബന്ധനകൾക്കും പരിരക്ഷ ഉൾപ്പെടുന്നു.

(x) കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002 ഉൾപ്പെടെ, ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ എല്ലായ്പ്പോഴും പാലിക്കുക.

(xi) ഓരോ ഡ്രോഡൗണും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുക.

(xii) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പിഴവ്/പണമടയ്ക്കൽ കാലതാമസം കാരണം ഉൽപ്പന്നത്തിന്റേ പ്രവർത്തനത്തിലോ ഉൽപ്പന്നം പൂട്ടുമ്പോഴോ



എന്തെങ്കിലും തകരാർ, പിഴവ്, തകരാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും കാരണം ഡിഎംഐയ്ക്കെതിരെ ക്ലെയിം ഇല്ല.

5.2 ഡിഎംഐക്ക് അനുകൂലമായി ഉൽപ്പന്നത്തിൽ ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ

5.3 ഓരോ വായ്പക്കാരനും DMI-യെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറണ്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

(i) വായ്പ അപേക്ഷയിലും മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത കണ്ടെത്തുന്നതിന് പ്രസക്തമോ അല്ലയോ എന്നത് ശരിയും ശരിയും ഒരു തരത്തിലും തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതല്ല;

(ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളും അതിന് കീഴിലുള്ള ഇടപാടുകളും നടപ്പിലാക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനും ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും കീഴിൽ പ്രാപ്തം അർഹനാണ്;

(iii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് 18 വയസ്സിന് മുകളിലാണ്, ഈ ലോൺ ഉടമ്പടി നിയമപരവും സാധുതയുള്ളതും അവൻ്റെ/അവളുടെ മേലുള്ള ഒരു ബാധ്യതയാണ്, അതിൻ്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി അയാൾക്ക്/അവൾക്കെതിരെ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും;

(iv) ഈ സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിന്ന് ഒരു നിയമവും അവനെ/അവളെ വിലക്കിയിട്ടില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;

(v) ഡിഎംഐയുടെ താൽപ്പര്യത്തെ മുൻവിധിയോടെ ബാധിക്കുന്നതോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളും നിർവഹിക്കാനുള്ള അവൻ്റെ/അവളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു സംഭവവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല;

(vi) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും നികുതികളോ സർക്കാർ കുടിശ്ശികയോ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടില്ല;

(vii) ഈ ലോൺ ഉടമ്പടിയുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും ചെയ്യും;

(viii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ പാപ്പരത്തമോ പാപ്പരത്വ നടപടികളോ ഇല്ല.

5.4 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിഎംഐ വാങ്ങുന്നതോ ആയ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ഈ സൗകര്യത്തിൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ



അതിന്റെ ബിസിനസ്സിനോ ഉൾപ്പെടെ അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാനും സംഭരിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡിഎംഐക്ക് സമ്മതം നൽകുകയും ഡിഎംഐ അത്തരം കാര്യങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിന്റെ കരാറുകാർക്കും ഏജൻ്റ്മാർക്കും മറ്റേതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷികൾക്കും വിവരങ്ങൾ.

5.5 ഏതെങ്കിലും ഉൽപ്പന്നം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം/ഡ്രോഡൗൺ ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ താഴെപ്പറയുന്ന വിധത്തിൽ ഉടമ്പടികളും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

(i) ഏതെങ്കിലും ഉൽപ്പന്നത്തിൻ്റെ വാങ്ങൽ വിലയിൽ എന്തെങ്കിലും വർദ്ധന കാരണം സൗകര്യ തുകയിൽ എന്തെങ്കിലും വർദ്ധനവിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല. എന്നിരുന്നാലും, വാങ്ങൽ വിലയിൽ എന്തെങ്കിലും കുറവുണ്ടായാൽ, DMI അതിൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുവദിച്ച സൗകര്യത്തിൻ്റെ പ്രധാന തുക കുറച്ചേക്കാം;

(ii) ഉൽപ്പന്നത്തിൻ്റെ ഡെലിവറിക്ക് വെണ്ടർ മാത്രം ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും, കൂടാതെ ഉൽപ്പന്നത്തിൻ്റെ ഡെലിവറി അല്ലെങ്കിൽ ഡെലിവറി ചെയ്യാത്തതിന് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗുണനിലവാരം, അവസ്ഥ, ഫിറ്റ്നസ്, അനുയോജ്യത അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച് DMI ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. പറഞ്ഞ ഉൽപ്പന്നം;

(iii) ഉൽപ്പന്നം റദ്ദാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വെണ്ടറുടെ നീഫണ്ട് പോളിസിക്ക് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-ലേക്ക് തുക നീഫണ്ട് ചെയ്യാൽ മാത്രമേ നീപെയ്റ്റ് ചെയ്ത പ്രസക്തമായ സൗകര്യത്തെ DMI പരിഗണിക്കൂ. അത്തരം നീഫണ്ടിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ, വാങ്ങലിനും നീഫണ്ടിനും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിലേക്ക് എന്തെങ്കിലും പലിശയുണ്ടെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ അടച്ച EMI, DMI നീഫണ്ട് ചെയ്യും, കൂടാതെ ഫെസിലിറ്റി/ഡ്രോഡൗൺ പൂർണ്ണമായി ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്തതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നീഇംബേഴ്സ് ചെയ്യില്ല, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് നീഫണ്ടിനെതിരെ ക്രമീകരിക്കും;

(iv) ഡിഎംഐയുടെ സമ്മതമില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉൽപ്പന്നത്തിൻ്റെ ഭാഗമോ ഉടമസ്ഥതയോ ക്ലെയിം ചെയ്യരുത് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി അവകാശങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കരുത്;

(v) ഉൽപ്പന്നത്തിൽ ഡിഎംഐക്ക് ആദ്യവും പ്രത്യേകവുമായ ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കും.

**5.6 കമ്പനിയുടെ ഉൽപ്പന്നം പൂട്ടിയിടുന്നതിനുള്ള പേയ്മെൻ്റിൽ ഡിഎംഐക്ക് മാറ്റാനാകാത്തതും നിരുപാധികവുമായ അവകാശം**

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് - എക്സ്പ്രസ് ബിൽഡിംഗ്, 3<sup>ആം</sup> നില, 9-10, ബഹദൂർ ഷാ സഫർ മാർഗ് ന്യൂഡൽഹി-110002  
വെബ്സൈറ്റ് - [www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in)  
കസ്റ്റമർ പോർട്ടൽ - <https://portal.dmifinance.in/>  
WhatsApp - 93506 57100 ( <https://bit.ly/DMIFINWA> )



**ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു കാലതാമസമോ സ്ഥിരസ്ഥിതിയോ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്തത് വരെ സിഎച്ച് സമയം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡിഫോൾട്ട് ശരിയാക്കുന്നത് മനസ്സിലാക്കുന്നു, അത് ഉൽപ്പന്ന ലോക്കിംഗ് നിർജ്ജീവമാക്കാൻ DMI/OPPO ഏകദേശം 48 മണിക്കൂർ എടുക്കും ഉൽപ്പന്ന ലോക്കിംഗ് നിർജ്ജീവമാക്കുന്നതിന് DMI/OPPO വഴി.**

**5.7 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സേവന നിബന്ധനകളും OPPO യുടെ സ്വകാര്യതാ നയവും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു H DMI പ്ലാറ്റ്ഫോം.**

**6. ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഇവൻറുകൾ**

6.1 താഴെപ്പറയുന്ന പ്രവൃത്തികൾ/സംഭവങ്ങൾ ഓരോന്നും ഓരോ സൗകര്യത്തിന്റെയും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ "ഡിഫോൾട്ട് ഇവൻറ്" ഉണ്ടാക്കും:

- (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നു;
- (ii) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, ഉടമ്പടികൾ, പ്രാതിനിധ്യം, വാറന്റി, പ്രഖ്യാപനം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥിരീകരണം എന്നിവയുടെ ലംഘനം;
- (iii) ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഡിഎംഐയുടെ തീരുമാനത്തെ ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും വഞ്ചനയോ തെറ്റായ വിവരങ്ങളോ മറച്ചുവെക്കലോ;
- (iv) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മരണം, ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥിരമായ വൈകല്യം;
- (v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡ്രോഡൗൺ ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റെന്തെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു;
- (vi) ഡിഎംഐയുടെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ അഭിപ്രായത്തിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടികളുടെ പരിമിതിയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പാപ്പരത്തം/ദ്രവീകരണം/ പാപ്പരത്തത്തിനുള്ള നടപടിയോ ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യങ്ങൾ (നിയമത്തിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം ഉൾപ്പെടെ) സംഭവിക്കുന്നത്. അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തിയുടെ അറ്റാച്ച്മെന്റ് / നിയന്ത്രണം;

6.2 ഡിഫോൾട്ടിന്റേ ഒരു സംഭവം നടന്നിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്ന കാര്യത്തിൽ ഡിഫിൻഷന്റെ തീരുമാനം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയായിരിക്കും.

## 7. ഡിഫോൾട്ടിന്റേ അനന്തരഫലങ്ങൾ

7.1 ഡിഫോൾട്ടിന്റേ ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങളും അതിനുശേഷം എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സംഭവിക്കുമ്പോൾ, ഡിഫിൻഷൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും, എന്നാൽ ഈ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും, കുടിശ്ശികയാണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, ഉടനടി തിരിച്ചടക്കേണ്ടതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുമ്പോൾ അത് പ്രഖ്യാപിക്കാനുള്ള ബാധ്യതയും ഡിഫിൻഷൻ പ്രസ്തുത പേയ്മെന്റുകൾ അതിന്റേ 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നടത്തുക, ഡിഫിൻഷൻ അതിന്റേ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം ഡിഫിൻഷൻ ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശമോ പ്രതിവിധിയോ വിനിയോഗിച്ചേക്കാം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ സ്വത്തുക്കൾക്കോ എതിരെ എന്തെങ്കിലും നിരോധനാജ്ഞയോ അറ്റാച്ച്മെന്റോ തേടുന്നത് ഉൾപ്പെടെ. മേൽപ്പറഞ്ഞവ പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അത്തരം പേയ്മെന്റിന്റേ അവസാന തീയതി മുതൽ 90 (തൊണ്ണൂറ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഡിഫിൻഷൻ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിൽ, അത് നോൺ-ഇല്ലാത്തതായി വർഗ്ഗീകരിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്. പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് (എൻപിഎ) കൂടാതെ അത് ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകളിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക.

7.2 ഉൽപ്പന്നം ഉടനടി കൈവശപ്പെടുത്താനുള്ള നിരുപാധികമായ അവകാശവും ഡിഫിൻഷനുണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ തടയുകയോ ചെയ്തില്ല. ഒരു നഷ്ടത്തിനും ബാധ്യസ്ഥനാകാതെ, പൊതു അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ലേലത്തിലൂടെയോ സ്വകാര്യ വിൽപനയിലൂടെയോ ഉൽപ്പന്നം വിൽക്കാനോ വാടകയ്ക്ക് നൽകാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഇടപാട് നടത്താനോ ഡിഫിൻഷൻ അർഹതയുണ്ട്. കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനെയോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വിൽപനയെയോ സംബന്ധിച്ച്, അല്ലെങ്കിൽ വായ്ക്കാരൻ ഡിഫിൻഷൻ നൽകേണ്ട പലിശയും മറ്റ് തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിന് രണ്ടാമതായി കുറയ്ക്കുക ഇടപാടിനെ എല്ലാ നികുതി ചാർജ്ജുകളുടെയും, ഡിഫിൻഷൻ അത്തരം മിച്ച തുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകണം. എന്നിരുന്നാലും, എന്തെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നന്നാക്കേണ്ടതും DMI ഉൽപ്പന്നം കൈവശം വയ്ക്കുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്താൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് വായ്ക്കാരനെ ഒഴിവാക്കില്ല. എന്നിരുന്നാലും, ഉൽപ്പന്നത്തിന്റേ വിൽപന



പുർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പായി എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും DMI-യുടെ സംതൃപ്തിക്ക് നൽകപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, DMI ഉൽപ്പന്നം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറും.

7.3 ഉൽപ്പന്നം ഉടമസ്ഥി കൈവശപ്പെടുത്താനുള്ള നിരുപാധികമായ അവകാശവും വായ്പക്കാരന് ഉണ്ടായിരിക്കും.

7.4 മേൽപ്പറഞ്ഞ ഡിഫോൾട്ടുകളുടെ ഫലമായോ അല്ലെങ്കിൽ DMI പരിഹാരങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള എല്ലാ നിയമപരവും മറ്റ് ചെലവുകളും ചെലവുകളും അടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

**8. വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ**

8.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഡിഎംഐ പോലെയുള്ള മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക്/ഏജൻസികൾക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, സൗകര്യം, ഡ്രോഡൗണുകൾ, ഡിഫോൾട്ട് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും വെളിപ്പെടുത്താൻ DMI-യെ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. TransUnion CIBIL Limited ("CIBIL") ഉൾപ്പെടെ RBI. DMI / തേർഡ് പാർട്ടികൾ / CIBIL / RBI എന്നിവയ്ക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്നതും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതുമായ അത്തരം വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ഡിഎംഐക്കും അത്തരം ഏജൻസികൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരുടെ / പങ്കാളികളുടെ / സഹ-അപേക്ഷകരുടെ പേര്, ബാധകമായ രീതിയിൽ 'ഡിഫോൾട്ടർമാർ' എന്ന നിലയിൽ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശമുണ്ട്. DMI / CIBIL/ RBI/ മറ്റ് അംഗീകൃത ഏജൻസികൾ അവരുടെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പത്രങ്ങൾ, മാസികകൾ, സോഷ്യൽ മീഡിയകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ അനുയോജ്യമാണെന്ന് കരുതിയേക്കാം.

8.2 ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ വിവരങ്ങൾ പങ്കിടുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണത്താൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും അനന്തരഫലങ്ങൾക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-യെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതല്ല. ഈ ക്ലോസ് 8 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലോൺ ഉടമസ്ഥി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികയുടെ തിരിച്ചടവും നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

### 9. ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ

9.1 വെബ്സൈറ്റ് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇൻ്റർനെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വെബ് അധിഷ്ഠിത മാർഗങ്ങളിലൂടെയോ ഈ ലോൺ കരാറിൻ്റെ ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത കക്ഷികൾക്കിടയിൽ ഒരു കരാറിന് കാരണമാകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

9.2 ഇമെയിൽ, ഫാക്സിമൈൽ, എസ്എംഎസ് ടെക്സ്റ്റ് മെസേജിംഗ്, വെബ്സൈറ്റുകൾ, ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത മുതലായവ പോലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഈ ലോൺ കരാർ, നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും, സ്വീകാര്യതകളും ആശയവിനിമയങ്ങളും ('കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്') കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയാം ('ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ ') വഞ്ചനാപരമായ മാറ്റങ്ങളും തെറ്റായ പ്രക്ഷേപണങ്ങളും രഹസ്യസ്വഭാവത്തിൻ്റെ അഭാവവും ഉൾപ്പെടെ നിരവധി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു, അതിന് DMI ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.

### 10. മറ്റുള്ളവ

10.1 ഡിഎംഐയുടെ രേഖകളിലെ എൻട്രികൾ അസ്തിത്വത്തിൻ്റെയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്ശിക തുകയുടെയും നിർണായക തെളിവായിരിക്കും, കൂടാതെ ഡിഎംഐ നൽകുന്ന കൂടിശ്ശികയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവനയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും ചെയ്യും.

10.2 ഏതെങ്കിലും സൗകര്യത്തിനായി ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പക്കാർ സംയുക്തമായി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യത, സംയുക്തമായും നിരവധിയായും ആയിരിക്കും.

. മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കണക്കാക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയായിരിക്കുകയും ചെയ്യും.

10.4 ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം സസ്പെൻഷനോ അവസാനിപ്പിച്ചോ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരം ഡിഎംഐയുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായും ഡിഎംഐക്ക് ലഭിക്കുന്നത് വരെ നിലനിൽക്കും.



10.5 പലിശ നിരക്ക്, പെനൽ ചാർജ്ജുകൾ, സർവീസ് ചാർജ്ജുകൾ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയും ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നതോ ആയ നിരക്കുകൾ ന്യായവും സ്വീകാര്യവുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

10.6 ഡിഎംഐക്ക് അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ മുഖേന നടത്താനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ ഒന്നോ അതിലധികമോ മൂന്നാം കക്ഷികളെ (ഇനിമുതൽ " **സേവന ദാതാക്കൾ** " എന്ന് വിളിക്കാൻ) പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളുടെ ഉറവിടം, ഐഡൻറിറ്റി, സ്ഥിരീകരണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരവും ഡിഎംഐ തിരഞ്ഞെടുത്ത് അത്തരം പാർട്ടിക്ക് നൽകാം. നോട്ടീസ് അയയ്ക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെടൽ, ഡിഎംഐക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് പണം/ചെക്കുകൾ/ഡ്രാഫ്റ്റുകൾ/ മാൻഡേറ്റുകൾ സ്വീകരിക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിയമാനുസൃതമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളും. കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ റിക്കവറി / കളക്ഷൻ ഏജൻ്റായി സേവന ദാതാവിനെ നിയമിക്കാവുന്നതാണ്, കൂടാതെ അത്തരം റിക്കവറി ഏജൻ്റിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

10.7 ഇവിടെയുള്ള ഫിനാൻസിംഗ് ഇടപാട് അവനും അവളും ഡിഎംഐയും തമ്മിൽ കടക്കാരനും കടക്കാരനും തമ്മിലുള്ള ബന്ധത്തിന് കാരണമാകുമെന്നും ഡിഎംഐ നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും സേവനത്തെ സംബന്ധിച്ചല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച്, 1986-ലെ ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഇവിടെയുള്ള ഇടപാടിന് ബാധകമല്ല.

ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം നേടുന്നതിനായി അവർ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിപരവും സാമ്പത്തികവുമായ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ മറ്റ് രേഖകളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖകളും പരിശോധിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-യെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഡിഎംഐയുടെ അതേ തുടർന്നുള്ള നിലനിർത്തൽ.

10.9 കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പാൻ നമ്പർ/പാൻ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ്, മറ്റ് ഐഡൻറിറ്റി പ്രൂഫ്, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ





കാലാകാലങ്ങളിൽ വാങ്ങുന്നതിനും CIBIL, എക്സ്‌പീരിയൻസ്, ഹണ്ടർ റിപ്പോർട്ടുകൾ, എപ്പോൾ തുടങ്ങിയ മറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും / നേടുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. DMI അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നിയേക്കാം. ആധാർ ഇ-കൈവെസി മുഖേന കൈവെസി വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് ഡിഎംഐയെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതം നൽകുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ആധാർ ഇ- വഴി ഉൾപ്പെടെയുള്ള അത്തരം സ്ഥിരീകരണ പ്രക്രിയ യഥാവിധി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമായ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. KYC കൂടാതെ അത്തരം വിവരങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും അധികാരികളുമായി പങ്കിടുകയും അത്തരം വിവരങ്ങൾ അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ സംഭരിക്കുകയും ചെയ്യുക.

10.10 ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സാഹചര്യം, മാറ്റം, വസ്തുതാ വിവരങ്ങൾ, പ്രമാണം, അംഗീകാരം, നടപടി, ആക്ട്, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റെ വസ്തുനിഷ്ഠ സംബന്ധിച്ച് ഡിഎംഐയും വായ്പക്കാരനും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടായാൽ , മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലുമൊരു വസ്തുതയെക്കുറിച്ചുള്ള ഡിഎംഐയുടെ അഭിപ്രായം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമാണ്.

10.11 ലോൺ ഉടമ്പടിയുടെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഒരു പുതിയ സൗകര്യം അനുവദിക്കുന്നതിനെ കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഡിഎംഐയ്ക്കും പരസ്പര സമ്മതം നൽകാൻ, കൂടാതെ ഡിഎംഐ ആവശ്യപ്പെടുന്നത് പോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൂടുതൽ കത്ത്/അണ്ടർടേക്കിംഗ് നടത്തുകയും ചെയ്യാം.

**10. തീവ്രത**

ഈ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവന്റെ/അവളുടെ ഓരോ ബാധ്യതകളും സ്വതന്ത്രവും ബാക്കിയുള്ളതിൽ നിന്ന് വേർപെടുത്താവുന്നതുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

**11. ഭരണനിയമവും അധികാരപരിധിയും**

11.1 എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും ധനസഹായ രേഖകളും നിയന്ത്രിക്കുന്നതും ഇന്ത്യയുടെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കുന്നതുമാണ്.



11.2 ഈ അവതരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും വ്യത്യാസങ്ങളും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിമുകളും അല്ലെങ്കിൽ ഇതിന്റെ നിർമ്മാണം, അർത്ഥം അല്ലെങ്കിൽ പ്രഭാവം അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കക്ഷികളുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും സംബന്ധിച്ച് ആർബിട്രേഷൻ ഒരു അനുരഞ്ജന നിയമത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി തീരുമാനിക്കപ്പെടും., 1996 (“**ആർബിട്രേഷൻ ആക്ട്**”) കൂടാതെ ഡൽഹി ഇൻ്റർനാഷണൽ ആർബിട്രേഷൻ സെൻ്റർ (“**DIAC റൂൾസ്**”) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കേന്ദ്രം അതിൻ്റെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിയമിക്കുന്ന അത്തരം ആർബിട്രേറ്റർ വഴി തീർപ്പാക്കും. ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമം ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ നടത്തുകയും ഏതെങ്കിലും അവാർഡ് അല്ലെങ്കിൽ അവാർഡുകൾ ഇംഗ്ലീഷിൽ നൽകുകയും ചെയ്യും. ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥലം ഡൽഹിയിലായിരിക്കും, നിയമത്തിൻ്റെ സെക്ഷൻ 29(ബി)-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതു പോലെ നടപടികൾ അതിവേഗ നടപടി ക്രമത്തിലായിരിക്കും. ആർബിട്രേഷൻ്റെ ഇടക്കാല അവാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അവാർഡുകൾ അന്തിമവും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കക്ഷികൾക്കും ബാധകവുമാണ്. അത്തരം അവാർഡിൽ കാരണങ്ങളൊന്നും പറയാതെ മദ്ധ്യസ്ഥൻ അവാർഡ് പാസാക്കാം.

11.3 കൂടാതെ, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ അവസാനത്തെ ഈ ക്ലോസ് അതിജീവിക്കും. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ തർക്കങ്ങളിലും ഇന്ത്യയിലെ ഡൽഹിയിലെ കോടതികൾക്ക് പ്രത്യേക അധികാരപരിധി (ഇന്ത്യയിലെ ഡൽഹിയിലും നടത്തേണ്ട ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി) ഉണ്ടായിരിക്കും.

## 12. അറിയിപ്പുകൾ

12.1 ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട ഏതൊരു അറിയിപ്പും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുകയോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തപാൽ വഴി അയയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിലവിലുള്ളതോ അവസാനം അറിയപ്പെടുന്നതോ ആയ ബിസിനസ് അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ വിലാസത്തിൽ വിടുകയോ ചെയ്യാൽ അത് സാധുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കും. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തപാൽ മുഖേന അയയ്ക്കുന്ന അത്തരത്തിലുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും അത് പോസ്റ്റ് ചെയ്ത സമയം മുതൽ 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ വായ്ക്കാൻ ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കും. DMI-യ്ക്കുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും അതിൻ്റെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ DMI-ക്ക് ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ സാധുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കൂ



12.2 ഈ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന എന്തെങ്കിലും പരാതികൾക്ക്, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങളിലൂടെ വായ്പക്കാരനെ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

**13. നിയമനം**

എ. മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അവരുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കടമകളും കടമകളും സംയുക്തമായോ ഒന്നായോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ നിയോഗിക്കാനോ അർഹതയുള്ളതല്ല. ഡിഎംഐ.

ബി. DMI-ക്ക് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഭാഗികമായോ പങ്കാളിത്ത അവകാശങ്ങൾ നൽകുന്നതുൾപ്പെടെ) അതിന്റെ എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും കടമകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളും വിൽക്കാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അസൈൻ ചെയ്യാനോ സുരക്ഷിതമാക്കാനോ അർഹതയുണ്ട്. മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം കൂടാതെ, അല്ലെങ്കിൽ ഡിഎംഐ പോലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന തരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുക. അത്തരം കൈമാറ്റം, അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ എന്നിവയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം അസൈനി അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നയാൾക്ക് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അവരുടെ ബാധ്യത നിർവഹിക്കുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യും. അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, DMI ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന വ്യക്തിക്ക് / അസൈനിക്ക് അനുകൂലമായി ശേഷിക്കുന്ന ECS പകരം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

**14. നഷ്ടപരിഹാരം**

ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത, ക്ലെയിം, നഷ്ടം, വിധി, കേടുപാടുകൾ, ചിലവ് അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ (പരിമിതികളില്ലാതെ, ന്യായമായ അറ്റോർണി ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ,) കാലാകാലങ്ങളിൽ, എല്ലാ സമയത്തും DMI, അതിന്റെ ജീവനക്കാർ, പ്രതിനിധികൾ, കൺസൾട്ടന്റുമാർ എന്നിവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പ്രതിരോധിക്കുകയും നിലനിർത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. ചെലവുകൾ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലോ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഡിഎംഐയുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ

വിനിയോഗിക്കുന്നതിലോ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബാധ്യതകളും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനോ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടതിന്റെ ഫലമായി അല്ലെങ്കിൽ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. , സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിർവ്വഹണത്തിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികയുടെ വീണ്ടെടുക്കലിനോ ഉൾപ്പെടെ.

15. ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ( "ഡിഎംഐ" ) എല്ലാ ഉപഭോക്താക്കളെയും അറിയിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു, **വരുമാനം തിരിച്ചറിയൽ, ആസ്തി വർഗ്ഗീകരണം, അഡ്വാൻസുകളെ സംബന്ധിക്കുന്ന പ്രൊവിഷനിംഗ് എന്നിവയിലെ സൂക്ഷ്മമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായി - നവംബർ 12, 2021 തീയതിയിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ ("ആർബിഐ) പുറപ്പെടുവിച്ച വ്യക്തതകൾ "**, കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിലെ പ്രാരംഭ സമ്മർദ്ദം, ഡിഫോൾട്ടായാൽ, അവയെ പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ടുകളായി തരംതിരിച്ചുകൊണ്ട് കമ്പനി തിരിച്ചറിയും. ("SMA") താഴെ സൂചിപ്പിച്ച വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ;

"കാലാവധി തീർന്ന തീയതി" എന്നാൽ ദിവസാവസാന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ കാലഹരണപ്പെട്ടതായി ഫ്ലാഗ് ചെയ്യുന്ന തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

**ഉദാഹരണം:** ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി മാസത്തിലെ 15-മാർച്ച്-22 ആണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഇനിപ്പറയുന്നതായി തരംതിരിക്കും -

EMI അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	15-മാർച്ച്-22	കഴിഞ്ഞ ദിവസങ്ങൾ (DPD)	-
EMI കാലഹരണപ്പെട്ടു	15-മാർച്ച്-22	0-30	SMA0



EMI കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുന്നു (ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ് വരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല)	14-ഏപ്രിൽ-22	31-60	SMA1
EMI കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുന്നു	14-മെയ്-22	61-90	SMA2
EMI കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുന്നു	13-ജൂൺ-22	91-ഉം അതിനുമുകളിലും	എൻ.പി.എ

**NPA കളായി തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും, പലിശയും മുതലും മുഴുവൻ കൂട്ടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടച്ചാൽ മാത്രം.**

**ഉദാഹരണം:**

വിശേഷങ്ങൾ	രംഗം 1*	രംഗം 2
വാരു വർഗ്ഗീകരണം	എൻ.പി.എ	എൻ.പി.എ
EMI തുക	5,000	5,000
കാലഹരണപ്പെട്ട EMI	15,000	15,000
പേയ്മെന്റ് ലഭിച്ചു	5,000	15,000
ബാലൻസ് കാലഹരണപ്പെട്ട EMI	10,000	-
വാരു വർഗ്ഗീകരണം	കാലാവധി കഴിഞ്ഞ മുഴുവൻ തുകയും അടയ്ക്കുന്നതുവരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ NPA ആയി	സ്റ്റാൻഡേർഡ്



	റിപ്പോർട്ട് തുടരും	ചെയ്യുന്നത്	
--	-----------------------	-------------	--

\*ആർബിട്രെ സർക്കുലർ നം. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 തീയതി ഫെബ്രുവരി 15, 2022, സാഹചര്യം 1 (NPA കളായി തരംതിരിക്കുന്നത്, പലിശയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ. (പിൻസിപ്പൽ നൽകപ്പെടുന്നു) 2022 ഒക്ടോബർ 01 മുതൽ ബാധകമാകും.

### കുറിപ്പ്

i. എ. എൻപിഎ അക്കൗണ്ടുകളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഇനി ദൈനംദിന അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തും.

ii. ഡിഎംഐയിൽ നിന്ന് ഒന്നിലധികം വായ്പകൾ ഉള്ളവരിൽ, വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ NPA-യിൽ നിന്ന് സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ് വിഭാഗത്തിലേക്ക് അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടുക, എല്ലാ വായ്പകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും പലിശയും തിരിച്ചടച്ചതിന് ശേഷം മാത്രം.

iii. ഒരു അക്കൗണ്ടിനെ NPA ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കുന്നത് ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകൾ പരിപാലിക്കുന്ന ക്രെഡിറ്റ് സ്കോറുകളിൽ ഉചിതമായ സ്വാധീനം ചെലുത്തും. അതിനാൽ, ലോൺ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത തീയതിക്ക് അനുസൃതമായി EMI പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താൻ എല്ലാ വായ്പക്കാരോടും DMI അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ഇത് ക്രെഡിറ്റ് സ്കോറിലെ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, പിഴകൾ ഒഴിവാക്കൽ, ടോപ്പ്-അപ്പ് ലോൺ/ഓഫറിനുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട യോഗ്യത എന്നിവ സാധ്യമാക്കുന്നു.

iv. EMI-കൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്ന എല്ലാവരെയും <https://portal.dmifinance.in/> എന്നതിൽ ലോഗിൻ ചെയ്യാൻ ഞങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നു.

### 16. സ്വീകാര്യത:

ഡിഎംഐ നയത്തിന് അനുസൃതമായി ലോൺ എഗ്രിമെന്റിലും മറ്റ് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പൂരിപ്പിച്ച എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും വിശദാംശങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് സ്വയം തൃപ്തിപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ ഈ ലോൺ കരാറിൽ കക്ഷിയാകാൻ ഡിഎംഐ സമ്മതിക്കൂ എന്ന് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക്



അറിയാം / അറിയാം. ഡിഎംഐയുടെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഡൽഹിയിൽ ഒപ്പുവെക്കുന്ന തീയതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യം വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലോ, ഏതാണ് നേരത്തേയാണെങ്കിൽ, ഈ ലോൺ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുകയും നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥമാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

"ഞാൻ അംഗീകരിക്കുന്നു" ക്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതിലൂടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ ലോൺ കരാറിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിടുകയും അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് നിയമപരമായി വിധേയമാകാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ലോൺ ഉടമ്പടിയുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വീകാര്യത ഉൾക്കൊള്ളുന്നു: (i) ഈ ലോൺ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അംഗീകരിക്കാനും നിരുപാധികമായി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കാനുമുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കരാർ; കൂടാതെ (ii) ഈ ലോൺ ഉടമ്പടി (ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ സഹിതം) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യമായി വായിക്കുകയും പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകാരവും സ്ഥിരീകരണവും.



അനേകം എ

**പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവന**

തീയതി: **നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്**  
ലോൺ റഫറൻസ് നമ്പർ: **DMI ഫിനാൻസ്**  
പ്രൈവറ്റ്. ലിമിറ്റഡ്

അപേക്ഷകന്റെ പേര്:

സീനിയർ നം.	പരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	വായ്പയുടെ തരം	ഉപഭോക്തൃ വായ്പകൾ
2	മൊത്തത്തിലുള്ള/യോഗ്യതയുള്ള ലോൺ തുക	
3	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക	
(എ)	ഉപകരണ ലോൺ തുക	
(ബി)	വാറന്റി ലോൺ തുക	
4	വിതരണം ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടം ഘട്ടമായോ 100% മുൻകൂട്ടിയോ വിതരണം ചെയ്യുക. (ii) ഇത് ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ ക്ലോസ് സൂചിപ്പിക്കുക പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള കരാർ	100% മുൻകൂർ
5	പലിശ നിരക്ക് % പ്രതിമാസ - ഉപകരണം - (കുറയ്ക്കുന്നു)	%
6	ലോണിന്റെ മുഴുവൻ കാലയളവിലെയും മൊത്തം പലിശ നിരക്ക് (രൂപയിൽ)	
7	<b>ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ</b> , (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (ഓരോ ഘടകങ്ങളുടെയും ബ്രേക്ക്-അപ്പ് താഴെ കൊടുക്കണം) (രൂപയിൽ)	A+B+C





എ	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (ഒരു തവണ), എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ (രൂപയിൽ)	
ബി	ഇൻഷുറൻസ് (രൂപയിൽ)	
സി	മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (രൂപയിൽ)	
8	അറ്റ വിതരണം ചെയ്ത തുക (രൂപയിൽ)	
9	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ആകെ തുക (രൂപയിൽ)	
10	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) %	%
11	ലോൺ കാലാവധി (വർഷം/മാസം/ദിവസം)	മാസങ്ങൾ
12	കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തിരിച്ചടവ് ആവൃത്തി (ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തരം)	പ്രതിമാസ
13	തിരിച്ചടവിന്റെ തവണകളുടെ എണ്ണം - ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം	
14	തിരിച്ചടവിന്റെ ഓരോ തവണയുടെയും തുക (രൂപയിൽ) (ഇപിഐ തുക)	
15	ആദ്യ EMI അവസാന തീയതി (തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കൽ, അനുമതിക്ക് ശേഷം)	
16	ലോൺ പേയ്മെന്റ് രീതി	ഇ കമാൻഡ്
17	ലൈൻ സാധുത കാലയളവ്	60 മാസം
18	ഉപകരണം/ഉൽപ്പന്ന മോഡൽ	
19	ഉപകരണ IMEI/സീരിയൽ നമ്പർ	
20	വാറന്റി വാങ്ങി	ഇല്ല
<b>കണ്ടിജന്റ് ചാർജ്ജുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ*</b>		
21	ലേറ്റ് പേയ്മെന്റ് ഫീസ് - INR 550 + GST	
22	പ്രീ-ക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ - NIL	
23	കാലഹരണപ്പെട്ട നിരക്കുകൾ - INR 500 + GST	
24	NACH നിരസിക്കൽ നിരക്കുകൾ - INR 500 + GST	



25	<b>ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്:</b>	
(എ)	RE-യുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത പോളിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കൂളിംഗ് ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ കാലയളവിൽ വായ്പയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന് വായ്പക്കാരന് പിഴ ഈടാക്കില്ല.	<b>5 ദിവസം</b>
(ബി)	റിക്കവറി ഏജൻ്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന എൽഎസ്സിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരമുണ്ട്	<b>ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.</b>
26	റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാരുടെ ഇടപെടൽ സംബന്ധിച്ച ലോൺ കരാറിൻ്റെ വ്യവസ്ഥ	<b>10.6</b>
27	പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം വിശദമാക്കുന്ന ലോൺ കരാറിൻ്റെ ക്ലോസ്	<b>12.2</b>
28	ലോൺ, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ, മറ്റ് RE-കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റി സേഷനിലേക്കോ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നതിന് വിധേയമാണെങ്കിലും - (അതെ/ ഇല്ല)	<b>അതെ</b>
29	<b>സ്വകാര്യതാ നയം</b> - <a href="https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/">https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/</a>	
30	<p><b>നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും</b></p> <p><b>പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ (ഉപഭോക്തൃ വായ്പകൾ)</b></p> <p>പേര്- ആശിഷ് സരിൻ</p> <p>പദവി- സീനിയർ വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് - ഉപഭോക്തൃ വിജയം</p> <p>ഇമെയിൽ വിലാസം: head.services@dmifinance.in/ <a href="mailto:grievance@dmifinance.in">grievance@dmifinance.in</a></p> <p>വിലാസം: എക്സ്പ്രസ് ബിൽഡിംഗ്, മൂന്നാം നില, 9-10, ബഹദൂർ ഷാ സഫർ മാർഗ്, ന്യൂഡൽഹി-110002</p> <p>ബന്ധപ്പെടേണ്ട നമ്പർ: 011-41204444</p> <p><a href="https://www.dmifinance.in/fair-practice">https://www.dmifinance.in/fair-practice</a></p>	

\* കമ്പനിയുടെ നയമനുസരിച്ച് കണ്ടിജൻ്റ് ചാർജുകൾ മാറ്റാവുന്നതാണ്



### കുറിപ്പ്

ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ ("വായ്പക്കാരൻ") ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന / ലോൺ വിശദാംശങ്ങളുടെ ഷീറ്റിന്റെ രസീത് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത സ്ഥിരീകരിക്കുകയും മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ DMI നൽകുന്ന ലോൺ സൗകര്യം പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചായിരിക്കുമെന്ന് പ്രസ്താവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ലോൺ, ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് / ലോൺ വിശദാംശങ്ങളുടെ ഷീറ്റ്, ഇതോടൊപ്പമുള്ള അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ അപേക്ഷയും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം ("ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ").

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളാൽ നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു. എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത ഉൾപ്പെടുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു: (i) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനാവാത്തവിധം അംഗീകരിക്കാനും നിരുപാധികമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കാനുമുള്ള എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ കരാർ; കൂടാതെ (ii) ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന / ലോൺ വിശദാംശങ്ങളുടെ ഷീറ്റ് (മറ്റ് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കൊപ്പം) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യമായി വായിക്കുകയും പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകാരവും സ്ഥിരീകരണവും.



**അനൈക്സ് ബി**

**ചിത്രീകരണം വേണ്ടി കണക്കുകൂട്ടൽ യുടെ APR ഉപഭോക്തൃ വായ്പകൾക്കായി**

ശ്രീ. ഇല്ല.	പരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ചു ലോൺ തുക (ഇൻ രൂപ) (സീരിയൽ ഇല്ല. 2 യുടെ ദി KFS ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം A)	20,000
2	ലോൺ കാലാവധി (മാസങ്ങളിൽ) (സീരിയൽ നമ്പർ.11 KFS ടെംപ്ലേറ്റിൻ്റെ - അനുബന്ധം A)	24
a)	ഇല്ല. യുടെ തവണകൾ വേണ്ടി പേയ്മെന്റ് യുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ, ഇൻ കേസ് യുടെ തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകൾ	-
b)	ടെപ്പ് ചെയ്യുക യുടെ EPI (കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തിരിച്ചടവ് ആവൃത്തി) തുക യുടെ ഓരോ EMI/ EPI (ഇൻ രൂപ) ഒപ്പം എണ്ണം യുടെ EPI-കൾ (ഉദാ, ഇല്ല. യുടെ ഇഎംഐകൾ ഇൻ കേസ് യുടെ പ്രതിമാസ തവണകൾ) (സീരിയൽ ഇല്ല. 12, 13 & 14 യുടെ ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	പ്രതിമാസ 970 24
സി)	ഇല്ല. യുടെ തവണകൾ വേണ്ടി പേയ്മെന്റ് യുടെ വലിയക്ഷരമാക്കി പലിശ, എങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും	-
d)	തുടക്കം യുടെ തിരിച്ചടവ്, പോസ്റ്റ് അനുമതി (സീരിയൽ ഇല്ല. KFS ടെംപ്ലേറ്റിൻ്റെ 15 - അനുബന്ധം A)	DDMMYY
3	താൽപ്പര്യം നിരക്ക് തരം (സീരിയൽ ഇല്ല. 5 യുടെ കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	കുറയ്ക്കുന്നു
4	നിരക്ക് യുടെ താൽപ്പര്യം (സീരിയൽ നമ്പർ 5 ന്റെ ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	15 %
5	ആകെ താൽപ്പര്യം തുക വരെ ആയിരിക്കും ചുമത്തിയത് സമയത്ത് ദി മുഴുവൻ അനുവദിച്ച തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് (രൂപയിൽ) അനുസരിച്ച് വായ്പയുടെ കാലാവധി (സീരിയൽ ഇല്ല. 6 യുടെ ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - ഭാഗം അനുബന്ധം എ)	3,274
6	ഫീസ്/ ചാർജ്ജുകൾ നൽകേണ്ട (ഇൻ രൂപ)	240
എ	അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് വരെ ദി RE (സീരിയൽ No.7A, 7B & 7C of ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ്-ഭാഗം അനുബന്ധം എ)	240
ബി	RE വഴിയുള്ള മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പണമടയ്ക്കാം	0
7	നെറ്റ് വിതരണം ചെയ്ത തുക (1-6) (ഇൻ രൂപ)	19,600
8	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ആകെ തുക (1, 5 എന്നിവയുടെ തുക) (രൂപയിൽ)	23,274
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക്- ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിൻ്റെ സീരിയൽ നമ്പർ.10-പാർട്ട് അനൈക്സ് എ)	17.07%
10	ഷെഡ്യൂൾ യുടെ വിതരണം പോലെ ഓരോ നിബന്ധനകൾ ഒപ്പം വ്യവസ്ഥകൾ	വിശദമായ ഷെഡ്യൂൾ വരെ



		നൽകണം
11	കാരണം തീയതി യുടെ പേയ്മെന്റ് യുടെ ഗഡു പലിശയും	എല്ലാ മാസവും 05

- വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന് കീഴിലുള്ള മൊത്തം ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളിൽ നിന്ന് കണക്കാക്കിയ തിരിച്ചടവ് തുകയിലെ വ്യത്യാസം (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തുകയെ അപേക്ഷിച്ച് വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിനും അമോർട്ടൈസേഷൻ മോഡലിനും കീഴിലുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തുക റൗണ്ട് ചെയ്യുന്നതുകൊണ്ടാകാം.
- ഐആർആർ സമീപനവും ബാലൻസ് കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയും ഉപയോഗിച്ചാണ് APR കണക്കാക്കുന്നത്.

### അനക്സസി

ചിത്രീകരണാത്മകം തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കീഴിൽ സമീകരിച്ചു  
 ആനുകാലികം ഗഡു വേണ്ടി അനക്സസി ബിയിൽ  
 ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്ന സാങ്കല്പിക വായ്പ

ഗഡു നമ്പർ.	മികച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ (രൂപയിൽ)	പ്രിൻസിപ്പൽ (രൂപയിൽ)	താൽപ്പര്യം (രൂപയിൽ)	ഗഡു (രൂപയിൽ)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970