



லோன் கம் ஹைபோதெகேஷன் ஒப்பந்தம்

டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மூலம் கடனுக்கான லோன் கம் ஹைபோதெகேஷன் ஒப்பந்தம் ("கடன் ஒப்பந்தம்") எக்ஸ்பிரஸ் பில்டிங், மூன்றாம் தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க், புது தில்லி - 110002 ('டிஎம்ஐ') என்ற முகவரியில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளது. அதன் வாரிசுகள் மற்றும் நியமனங்கள்)

1. வரையறைகள்

1.1 இந்தக் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் கடன் விண்ணப்பப் படிவத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன:

" **கிடைக்கும் காலம்** " என்பது கடன் வாங்குபவர் வசதியிலிருந்து ஒரு டிராடவுனைக் கோரக்கூடிய காலத்தைக் குறிக்கும் மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது;

" **கிடைக்கும் வசதித் தொகை** " என்பது, எந்த நேரத்திலும், வசதியின் எந்தத் தொகையும் உட்பட, எந்த ஒரு முந்தைய டிராடவுன் முழுவது அல்லது பகுதியின் எந்தத் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது முன்பணம் செலுத்துதல் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கிடைக்கும் வசதியின் எந்தத் தொகையும் அடங்கும்;

" **கடன் வாங்குபவர்** " என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர் என்று பொருள்படும்;

" **கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள்**" என்பது கடன் வாங்குபவர் DMI க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகள், நிலுவையில் உள்ள வசதி, வட்டி, மற்ற அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட;

" **கூலிங் ஆஃப் பீரியட்** " என்பது DMI ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேர சாளரம் என்று பொருள்படும், கடன் வாங்கியவர் கடனைத் தொடர வேண்டாம் என முடிவு செய்தால், டிஜிட்டல் கடன்களிலிருந்து வெளியேறுவதற்கு கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

"**டிராடவுன்**" என்பது, கிடைக்கும் காலத்திற்குள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி, வசதிக்கு எதிராகக் கிடைக்கப்பெறும் எந்தத் தொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/திரும்பச் செலுத்துவது உட்பட, வசதியின் ஒவ்வொரு வரவுகளையும் குறிக்கும்.



"**கடைசி தேதி**" என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரிடம் இருந்து DMI க்கு செலுத்த வேண்டிய தேதியைக் குறிக்கிறது.

"**EMI**" என்பது, கடன் வாங்குபவர் அனைத்து நிலுவையில் உள்ள டிராடவுன்களையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், நிதி ஆவணங்களின்படி (பொருந்தினால்) வட்டி செலுத்துவதற்கும் சமமான மாதாந்திரத் தொகையைக் குறிக்கிறது;

"**வசதி**" என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையின்படி கடன் வாங்குபவருக்கு DMI ஆல் வழங்கப்படும் அதிகபட்ச வரம்பு வரம்பு ஆகும், இது கடன் வாங்குபவருக்கு சுழலும் கிரெடிட்டாகக் கிடைக்கலாம்;

"**நிதி ஆவணங்கள்**" என்பது இந்த கடன் ஒப்பந்தம், கடன் விண்ணப்பம், முக்கிய உண்மை அறிக்கை, இதில் உள்ள இணைப்புகள் மற்றும் கடன் வாங்கியவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது DMI ஆல் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் உட்பட, அவ்வப்போது திருத்தப்படும்;

"**கடன் விண்ணப்பம்**" என்பது, கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பதற்காக DMI க்கு அவ்வப்போது சமர்ப்பிக்கப்படும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் உள்ள விண்ணப்பத்தை குறிக்கிறது.

"**முக்கிய உண்மை அறிக்கை**" என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு DMI ஆல் வழங்கப்பட்ட முக்கிய உண்மை அறிக்கை, தேவையான பிற தகவல்களைத் தவிர, APR விவரங்கள், மீட்பு வழிமுறை, குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் விவரங்கள், கூலிங் ஆஃப் காலம் போன்றவை.

"**பொருள் பாதகமான விளைவு**" என்பது DMI இன் கருத்துப்படி (i) கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் கடனாளியின் திறன் அல்லது (ii) கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை மீளப்பெறுதல் ஆகியவற்றில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வும் ஆகும்;

"**மொபைல் சாதனம்**" என்பது ஒப்போவால் தயாரிக்கப்பட்டு விற்கப்படும் எந்தவொரு மொபைல் சாதனத்தையும், விற்பனையாளரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவர் வாங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டிருக்கும்;

"**தாமதமான கட்டணங்கள்**" என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இயல்புநிலை வட்டியைக் குறிக்கிறது, இது அந்தந்த தேதிகளில் செலுத்தப்படாத அனைத்துத் தொகைகளுக்கும் செலுத்தப்படும்;



" **நோக்கம்** " என்பது விற்பனையாளர்களிடமிருந்து எந்தவொரு பொருளையும் வாங்குவது உட்பட முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒவ்வொரு டிராடவுனையும் பயன்படுத்துவதாகும்;

" **தயாரிப்புகள்** " என்பது ஸ்மார்ட்போன்கள், டேப்லெட்டுகள் மற்றும் நுகர்வோர் மின்னணு பொருட்கள் உட்பட Oppo தயாரிப்புகளைக் குறிக்கிறது, மேலும் இது விற்பனையாளரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவர் வாங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டது மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்கு ஏற்ப;

" **தீர்வு** " என்பது தயாரிப்புகளின் முகப்புத் திரைக்கான அணுகல் பூட்டப்படும் மற்றும் DMI இலிருந்து தூண்டுதல் கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன் அவற்றைப் பூட்ட / திறக்க தயாரிப்புகளில் Oppo ஆல் முன்பே ஏற்றப்பட்ட தனியுரிம சாஃப்ட்-லாக் மென்பொருள் தீர்வைக் குறிக்கிறது. DMI இலிருந்து பல நினைவூட்டல்களைப் பெற்ற போதிலும், கடன் வாங்குபவர்கள் மாதாந்திர கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறினால், தொழிற்சாலை மீட்டமைப்பு, பைனரி ஒளிரும், USB, புளூடூத் அல்லது டெதரிங் ஆகியவற்றிற்கு பதிலளிக்கவும். தயாரிப்புகள் மற்றும் பிற பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொண்ட கார்வ்-அவுட்களின் பயன்பாடுகளைப் பார்ப்பதற்கும் அணுகுவதற்கும் கடன் வாங்குபவரைத் தீர்வு கட்டுப்படுத்தும்;

" **விற்பனையாளர்** " என்பது விற்பனையாளர்களைக் குறிக்கும், இ-காமர்ஸ் இணையதளம் உட்பட, அவ்வப்போது DMI ஆல் அங்கீகரிக்கப்படும், எந்தப் பொருளையும் வாங்குவதற்கு DMI ஆல் நிதியளிக்கப்படும்.

1.1A இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தில், (அ) ஒருமையில் பன்மையும் (மற்றும் நேர்மாறாகவும்) மற்றும் (ஆ) பாலினத்தைப் பற்றிய குறிப்பு பெண், ஆண் மற்றும் நடுநிலை பாலினங்களைக் குறிக்கும்.

2. டிஸ்பர்ஸ்மெண்ட்

2.1 கடன் பெற்றவர், கிடைக்கும் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும், கிடைக்கும் வசதித் தொகையின் அளவிற்கு எந்தத் தொகையையும் வழங்கக் கோரலாம். அத்தகைய கோரிக்கைக்கு எதிராக டிராடவுனை அனுமதிக்க அல்லது நிராகரிப்பதற்கான முழு மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தை DMI கொண்டிருக்கும். இந்த வசதி ஒரு சமூகம் கிரெடிட்டின் தன்மையில் இருக்கலாம் மற்றும் முன்பணம் செலுத்துதல்/திரும்பச் செலுத்துதல் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கிடைக்கும் வசதித் தொகையானது கிடைக்கும் காலத்தில் மாறலாம். இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்குபவரின் கடன் மதிப்பீட்டில் ஏதேனும் மாற்றம்

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002

இணையதளம் - www.dmifinance.in

வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>

WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



ஏற்பட்டால், அது பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில், DMI க்கு அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், வசதியிலிருந்து மேலும் இழுவைகளை ரத்து செய்ய அல்லது மறுக்க முழு உரிமை உண்டு.

2.2 எந்தவொரு விற்பனையாளர்/விற்பனையாளர்/சுகாதார நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபருக்கு எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் எந்தவொரு டிராடவுனையும் நேரடியாக வழங்குவது கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

2.3 முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்கியவர் திருப்பிச் செலுத்த முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களை அதன் வரியுடன் செலுத்த வேண்டும், இது முதல் டிராடவுனுக்குக் கருதப்படும் பணமாகச் சேர்க்கப்படலாம் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் அதற்கேற்ப முழு டிராடவுனுக்கும் பொறுப்பாவார்.

2.4 கடன் வாங்குபவரின் புரிதலின் பேரில் கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்கிறார் REIN.

3. வட்டி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்

3.1 கடன் வாங்கியவர், வசதியின் கடன் வாங்கியவரால் செய்யப்படும் ஒவ்வொரு டிராடவுனுக்கும் வட்டியை (பொருந்தினால்) செலுத்துவார் மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள மற்ற அனைத்துத் தொகைகளும் மாதந்தோறும் கூட்டப்படும். கடன் வாங்கியவர் முழு டிராடவுன் தொகைக்கும் பொறுப்பாவார் மற்றும் ஒவ்வொரு டிராடவுனுக்கும் முழுத் தொகையையும் செலுத்த வேண்டும். எவ்வாறாயினும், அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், உரிய தேதியில் தவணை செலுத்தப்படாவிட்டால், அனைத்து காலாவதியான தொகைகளும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விகிதத்தில் ("கடந்த கட்டணங்கள்") வட்டி பெற வேண்டும், இது பணம் செலுத்துவதற்கான அந்தந்த தேதிகளில் இருந்து கணக்கிடப்படும் மற்றும் வட்டி மாதாந்திர அடிப்படையில் கூட்ட வேண்டும்.

3.2 அடையாளம் காணப்பட்ட நோக்கத்தின் பட்சத்தில், பூஜ்ஜிய வட்டி அடிப்படையில் டிராடவுன் அனுமதிக்கப்படலாம் என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், விற்பனையாளர்கள்/சுகாதார நிறுவனங்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட விற்பனையாளர்கள்/சுகாதார நிறுவனங்கள் வழங்கும் ஒரு முறை திரும்பப்பெற முடியாத முன்கூட்டிய தள்ளுபடி மூலம் DMI க்கு வருமானம் கிடைக்கும். DMI மற்றும் *விற்பனையாளர்* அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி இடையே பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட நோக்கங்கள் .



3.3 ஒவ்வொரு டிராடவுன் காலமும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும். EMI ஆனது DMI ஆல் கணக்கிடப்பட வேண்டும், அந்தந்த காலத்திற்குள் டிராடவுன்கள் மற்றும் அதற்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகபட்ச EMI ஐ தாண்டக்கூடாது. EMI என்பது அசல் நிலுவைத் தொகை மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக்கு மட்டுமே இருக்கும், மேலும் எந்த இயல்புநிலை வட்டியும் அல்லது நிதி ஆவணங்களுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்களும் அடங்காது.

3.4 ஒவ்வொரு EMIயையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்துவது ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சமாகும். EMI கணக்கிடும் முறையை அவர்/அவர் புரிந்து கொண்டுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் அதை மறுக்க மாட்டார்.

3.5 நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்தாலும், EMI உட்பட அனைத்து கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகளும் DMI க்கு கடன் வாங்குபவர், DMI ஆல் கோரப்படும்போது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மற்றும் எந்த காரணமும் தேவையில்லாமல் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய தொகையை, எந்த தாமதமும் அல்லது தாமதமும் இல்லாமல், அத்தகைய கோரிக்கையின் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

3.6 வட்டி விகிதத்தை / வேறு ஏதேனும் கட்டணங்களைத் திருத்துவதற்கு DMI க்கு உரிமை உண்டு, மேலும் நிலுவையில் உள்ள வசதி மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக EMI / EMI எண்ணிக்கையை DMI மீண்டும் கணக்கிடலாம் . கடன் வாங்குபவருக்கு DMI ஆல் தெரிவிக்கப்பட்ட எந்த மாற்றமும், வருங்காலத்திற்குப் பொருந்தும் (ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தேவைப்பட்டால்) மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய திருத்தம் செய்யப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர், அத்தகைய மறுசீரமைப்பின் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், முழு நிலுவையில் உள்ள வசதியையும் (பொருந்தினால்) திரட்டப்பட்ட வட்டியுடன் (பொருந்தினால்) எந்தவித முன்பணம் அபராதமும் இல்லாமல் முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு உரிமையுண்டு.

3.7 தாமதமாக பணம் செலுத்தினால், DMI இன் மற்ற அனைத்து உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், DMI தாமதமான காலத்திற்கு கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து (முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) காலாவதியான கட்டணங்களுக்கு உரிமை உண்டு.



3.8 DMI இன் முன் அனுமதியுடன் மற்றும் DMI ஆல் வகுக்கப்பட்டுள்ள அத்தகைய நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு மட்டுமே கடன் வாங்கியவர் அதன் திட்டமிடப்பட்ட காலத்திற்கு முன்னர் எந்தவொரு டிராவுனையும் முன்கூட்டியே செலுத்தலாம்.

DMI ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்தில் (“கூலிங் ஆஃப் பீரியட்”) எந்த அபராதமும் இன்றி, அசல் மற்றும் விகிதாசார ஏபிஆர் செலுத்துவதன் மூலம் கடனிலிருந்து வெளியேற கடன் வாங்குபவருக்கு விருப்பம் அளிக்கப்படும் . அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலம் ஏழு நாட்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைக்காலம் கொண்ட கடன்களுக்கு மூன்று நாட்களுக்கும் குறைவாகவும் ஏழு நாட்களுக்குக் குறைவான கடன்களுக்கு ஒரு நாளாகவும் இருக்க வேண்டும். லுக்-அப் காலத்திற்குப் பிறகும் கடனைத் தொடரும் கடனாளிகளுக்கு, தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி முன்பணம் செலுத்துதல் தொடர்ந்து அனுமதிக்கப்படும்.

3.10 கடன் வாங்குபவர் அனைத்து வட்டி, வரி, வரிகள், செஸ் வரிகள் மற்றும் பிற வகை வரிகளை இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பொருந்தும், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI க்கு செலுத்தப்படும் எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் எந்த நேரத்திலும் செலுத்த வேண்டும். இவை DMI ஆல் செலுத்தப்பட்டால், இவை கடன் வாங்குபவரிடம் இருந்து மீட்டெடுக்கப்படும் மற்றும் பணம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தும் வரை காலாவதியான கட்டணங்களின் விகிதத்தில் வட்டி செலுத்தப்படும்.

3.11 நிதி ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்கியவர் திருப்பிச் செலுத்திய தொகைகள் முதலில் செலவு, கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற பணங்களுக்கு ஒதுக்கப்படும்; இரண்டாவதாக, காலாவதியான கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்; மூன்றாவதாக வட்டி நோக்கி; கடைசியாக ஒரு வசதியின் அசல் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3.12 வட்டி (பொருந்தினால்), காலாவதியான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற அனைத்துக் கட்டணங்களும் நாளுக்கு நாள் சேரும், மேலும் அவை வருடத்தில் 365 நாட்கள் மற்றும் கடந்த நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.

3.13 பணம் செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால், உடனடியாக அடுத்த வணிக நாளில் கடன் வாங்கியவரால் தொகை செலுத்தப்படும்.



3.14 DMI க்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் எந்தவிதமான விலக்குகளும் இல்லாமல் செலுத்தப்படும். செலுத்த வேண்டிய தொகையை உணர்ந்தால் மட்டுமே பணம் செலுத்துவதற்கான கிரெடிட்/டிஸ்சார்ஜ் வழங்கப்படும்.

4. பணம் செலுத்தும் முறை, திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

4.1 கடன் வாங்குபவர், அவ்வப்போது DMI ஆல் தேவைப்படும்படி, (i) ("eMandate") அல்லது (ii) தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (டெபிட் க்ளியரிங்)/ வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது பிற தீர்வு ஆணையை (ஒட்டுமொத்தமாக "NACH" என குறிப்பிடப்படுகிறது.) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் ("RBI") கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கில் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக அறிவிக்கப்பட்டது. அத்தகைய eMandate /NACH அத்தகைய வங்கியிலிருந்தும் மற்றும் DMI ஆல் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இடத்திலிருந்தும் பெறப்படும். கடன் வாங்குபவர் அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் முதல் விளக்கக்காட்சி / நிலுவைத் தேதிகளில் தவறாமல் மதிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்/(கள்) வழங்கிய eMandate / NACH எந்தவொரு கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையையும் அடைய DMI ஆல் பயன்படுத்தப்படலாம். கடன் வாங்குபவர் நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப்பெறமுடியாமல் அத்தகைய உணர்தலுக்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க DMI க்கு அங்கீகாரம் வழங்குகிறார். கடன் வாங்கியவர் உடனடியாக (ஏதேனும் ஏழு (7) நாட்களுக்குள்) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட eMandate மற்றும்/அல்லது NACH மற்றும்/அல்லது பிற ஆவணங்களை DMI க்கு அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மாற்ற வேண்டும். .

4.2 கடன் வாங்கியவர், அந்தந்த தேதிகளில் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை உரிய முறையில் செலுத்துவதற்காக, அவரது/அவள் வங்கிக் கணக்கில்/களில் எல்லா நேரங்களிலும் போதுமான நிதியைப் பராமரிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் eMandate / NACH வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்கு/களை மூடக்கூடாது அல்லது ரத்து செய்யக்கூடாது அல்லது eMandate / NACH இன் கீழ் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்த அல்லது தாமதப்படுத்த வங்கி அல்லது DMI க்கு அறிவுறுத்தல்களை வழங்கக்கூடாது மற்றும் DMI அத்தகைய எதையும் கவனிக்க வேண்டியதில்லை. தொடர்பு.

4.3 கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக தானாக முன்வந்து eMandate / NACH வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை கடன்



வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். 1881/பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வுகள் சட்டம், 2007, 2007, ஒப்பந்தம் / NACH இன் அவமதிப்பு ஒரு கிரிமினல் குற்றமாகும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். முக்கிய உண்மை தாள்).

4.4 எந்தவொரு தகராறு அல்லது வேறுபாட்டிற்கும் கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவொரு EMI கள் அல்லது பிற தொகை மற்றும் DMI செலுத்துவதை நிறுத்தி வைக்கவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ உரிமை இல்லை.

4.5 eMandate / NACH வெளியிடப்பட்டாலும், நிலுவைத் தொகையை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்கு கடன் வாங்கியவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.

4.6 eMandate / NACH ஐத் தவிர வேறு முறைகள் மூலம் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் பட்சத்தில், பரிவர்த்தனைகளுக்கு கூடுதல் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படலாம் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் அதை ஏற்க வேண்டும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

5. கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

5.1 கடன் வாங்குபவர்:

(i) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் அனைத்து கடமைகளையும் கவனித்து நிறைவேற்றவும்.

(ii) DMI க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் வங்கி கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக DMI க்கு வழங்கவும். (i) கடன் வாங்குபவர் ஒரு கணக்கை வைத்திருக்கும் எந்த வங்கியுடனும் சுயாதீனமாக தொடர்புகொள்வதற்கும், வங்கியிடமிருந்து அத்தகைய கணக்கைப் பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் அறிக்கையைப் பெறுவதற்கும் கடன் வாங்கியவர் DMIஐ அங்கீகரிக்கிறார். கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியை கண்காணிப்பது உட்பட.

(iii) கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக ஏதேனும் வழக்குகள் அல்லது சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளை உடனடியாக DMI-க்கு தெரிவிக்கவும்.

(iv) ஏதேனும் பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் DMIக்குத் தெரிவிக்கவும்.

(v) அலுவலகம் / வசிப்பிடம் / வணிக இடம் அல்லது ஏதேனும் மாற்றம் / ராஜினாமா / முடித்தல் / வேலை / தொழில் / வணிகத்தின் இருப்பிடம் /



முகவரியில் அனைத்து மாற்றங்களையும் எழுத்துப்பூர்வமாக DMI க்கு தெரிவிக்கவும்.

(vi) வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் சேர்த்து, நிலுவையில் உள்ள வசதியை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல், வேலைக்காகவோ அல்லது வணிகத்திற்காகவோ அல்லது நீண்ட காலம் வெளிநாட்டில் தங்கியோ இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக்கூடாது.

(vii) ஏதேனும் கடனாளியின் கடன் தகுதியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் (DMI ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது DMI ஆல் தேவைப்படும் பாதுகாப்பை வழங்கவும்.

(viii) DMI க்கு ECS வழங்கப்பட்ட கணக்கில் சம்பளம் மற்றும் / அல்லது வணிக வருமானத்தை வைப்பதை உறுதிசெய்யவும்.

(ix) முதல் டிராவுனுக்கு முன் அல்லது அதற்கு முன், DMI க்கு தேவைப்படும் கடன் ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கையை எடுத்துக் கொள்ளுங்கள், அதில் விபத்துக்கள், இறப்பு, நிரந்தர இயலாமை மற்றும் வேலையின்மை மற்றும் DMI ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பிற விதிமுறைகள் ஆகியவை அடங்கும்.

(x) பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுடன் எல்லா நேரங்களிலும் இணங்க வேண்டும்.

(xi) ஒவ்வொரு டிராவுனையும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தவும்.

(xii) கடனாளியால் பணம் செலுத்துவதில் உள்ள தவறு/தாமதம் காரணமாக தயாரிப்பின் செயல்பாட்டில் அல்லது தயாரிப்பு பூட்டுவதில் ஏதேனும் செயலிழப்பு, பிழை, தடுமாற்றம் அல்லது அது போன்றவற்றிற்காக DMI க்கு எதிராக உரிமை கோரவில்லை.

5.2 DMI க்கு ஆதரவாக தயாரிப்பு மீது கருதுகோள் மூலம் கடன் வாங்குபவர் முதல் மற்றும் பி

5.3 ஒவ்வொரு கடனாளியும் DMI க்கு கீழ்க்கண்டவாறு பிரதிநிதித்துவம் செய்கிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

(i) கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியைக் கண்டறிவதற்குப் பொருத்தமானதா இல்லையா அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்திலும் கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய அனைத்துத் தகவல்களும் உண்மை மற்றும் சரியானவை மற்றும் எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தாது;

(ii) கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள பரிவர்த்தனைகளை செயல்படுத்துவதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும்



பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களின் கீழும் தகுதியுடையவர் மற்றும் உரிமையுடையவர்;

(iii) கடன் வாங்குபவர் 18 வயதுக்கு மேற்பட்டவர் மற்றும் இந்த கடன் ஒப்பந்தம் சட்டப்பூர்வ, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்புக் கடமையாகும், அதன் விதிமுறைகளின்படி அவருக்கு எதிராக செயல்படுத்தப்படுகிறது

(iv) கடன் வாங்கியவர் இந்த வசதியைப் பெறுவதற்கு எந்தச் சட்டத்தினாலும் தடை செய்யப்படவில்லை என்று அறிவிக்கிறார்;

(v) DMI இன் ஆர்வத்தை பாரபட்சமாக பாதிக்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலைமைகளை பாதிக்கும் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அவர்களின் அனைத்து அல்லது எந்த கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கான அவரது/அவள் பொறுப்பை பாதிக்கும் எந்த நிகழ்வும் நிகழவில்லை;

(vi) கடன் வாங்குபவர் எந்த வரிகளையும் அல்லது அரசாங்க நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தத் தவறவில்லை;

(vii) இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை செயல்படுத்துவதற்கு DMI ஆல் தேவைப்படும் அனைத்து செயல்கள், செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களை கடன் வாங்குபவர் செய்வார்;

(viii) கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக திவால் அல்லது திவால் நடவடிக்கைகள் எதுவும் இல்லை.

5.4 கடன் வாங்கியவர் இந்த வசதியின் நோக்கங்களுக்காக அல்லது அதன் வணிகத்திற்காகப் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய அல்லது DMI ஆல் வாங்கப்பட்ட அனைத்துத் தகவல்களையும் பயன்படுத்த/சேமித்து வைப்பதற்கு DMI க்கு ஒப்புதல் அளித்து, DMI வெளிப்படுத்தலாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். அதன் ஒப்பந்ததாரர்கள், முகவர்கள் மற்றும் பிற மூன்றாம் தரப்பினருக்கு தகவல்.

5.5 ஏதேனும் ஒரு பொருளை வாங்குவதற்கான வசதி/டிராடவுன் இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தம் செய்து கொள்கிறார்:

(i) எந்தவொரு பொருளின் கொள்முதல் விலையில் ஏதேனும் அதிகரிப்பின் காரணமாக, கடன் வாங்குபவர் வசதித் தொகையில் எந்த அதிகரிப்புக்கும் உரிமை பெறமாட்டார். இருப்பினும், கொள்முதல் விலையில் ஏதேனும் குறைவு ஏற்பட்டால், DMI அதன் விருப்பப்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியின் முதன்மைத் தொகையைக் குறைக்கலாம்;

(ii) தயாரிப்பை வழங்குவதற்கு விற்பனையாளர் பிரத்தியேகமாகப் பொறுப்பேற்க வேண்டும், மேலும் தயாரிப்பு வழங்குவதில் தாமதம் அல்லது



வழங்காமை மற்றும்/அல்லது தரம், நிலை, உடற்தகுதி, பொருத்தம் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் DMI பொறுப்பேற்காது. கூறப்பட்ட தயாரிப்பு;

(iii) தயாரிப்பு ரத்துசெய்யப்பட்டால், விற்பனையாளரின் பணத்தைத் திரும்பப்பெறும் கொள்கையுடன் கடன் வாங்கியவர் இணங்கும்போது, விற்பனையாளர் DMIக்கு தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தினால் மட்டுமே, DMI திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட தொடர்புடைய வசதியை நடத்தும். அத்தகைய பணத்தைத் திரும்பப்பெறும் பட்சத்தில், கடன் வாங்கியவர் செலுத்திய EMIஐ, வாங்குவதற்கும் பணத்தைத் திரும்பப்பெறுவதற்கும் இடைப்பட்ட காலத்திற்கு ஏதேனும் குறைந்த வட்டி இருந்தால், DMI திருப்பிச் செலுத்தும், மேலும் வசதி/டிராடவுனை முழுமையாக டிஸ்சார்ஜ் செய்ததாகக் கருதுகிறது. செயலாக்கக் கட்டணங்கள் திருப்பிச் செலுத்தப்படாது மற்றும் ஏதேனும் இருந்தால், திரும்பப்பெறுதலுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும்;

(iv) கடன் வாங்கியவர், பொருளின் பகுதி உடைமை அல்லது உரிமையை கோரக்கூடாது அல்லது DMI இன் அனுமதியின்றி எந்த மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகளையும் உருவாக்கக்கூடாது;

(v) தயாரிப்பின் மீது DMI முதல் மற்றும் பிரத்தியேகக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.

5.6 நிறுவனப் பூட்டுதலைத் தொடங்குவதற்கு பணம் செலுத்துவதில் திரும்பப்பெற முடியாத மற்றும் நிபந்தனையற்ற உரிமை DMI க்கு இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்கியவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் தாமதம் அல்லது இயல்புநிலை சரி செய்யப்படாத வரை CH நேரம். கடன் வாங்கியவர் இயல்புநிலையை சரிசெய்வதையும் புரிந்துகொள்கிறார், இது தயாரிப்பு பூட்டுதலை செயலிழக்கச் செய்ய DMI/OPPO க்கு சுமார் 48 மணிநேரம் எடுக்கும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் அதை உறுதிசெய்கிறார் தயாரிப்பு பூட்டுதலை செயலிழக்கச் செய்ய DMI/OPPO மூலம்.

5.7 கடன் வாங்கியவர், OPPO இன் சேவை விதிமுறைகள் மற்றும் அந்தரங்கக் கொள்கையைப் படித்து, ஒப்புக்கொண்டார் H DMI பிளாட்ஃபார்ம்.

6. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

6.1 பின்வரும் செயல்கள்/நிகழ்வுகள் ஒவ்வொன்றும் ஒவ்வொரு வசதியின் நோக்கங்களுக்காக கடன் வாங்குபவரால் "இயல்புநிலை நிகழ்வாக" அமையும்:



- (i) கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையையும் உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறுகிறார்;
- (ii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், அறிவிப்பு அல்லது உறுதிப்படுத்தல் ஆகியவற்றை மீறுதல்;
- (iii) கடனாளியால் ஏதேனும் மோசடி அல்லது தவறாகப் பிரதிநிதித்துவம் செய்தல் அல்லது பொருள் தகவலை மறைத்தல், இது எந்த வசதியையும் வழங்குவதற்கு DMI இன் முடிவைப் பாதிக்கலாம்;
- (iv) கடனாளியின் மரணம், பைத்தியம் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிரந்தர ஊனம்;
- (v) கடன் வாங்குபவர், நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் டிராவுவைப் பயன்படுத்துகிறார்;
- (vi) DMI இன் ஒரே மற்றும் முழுமையான கருத்தில் ஏதேனும் நிகழ்வுகள், நிபந்தனைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் (சட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் உட்பட) ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தலாம், இதில் ஏதேனும் நடவடிக்கைகளின் வரம்பு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை/கலைப்பு/திவாலாதல் அல்லது அதன் சொத்துகளில் ஏதேனும் இணைப்பு / கட்டுப்பாடு;

6.2 இயல்புநிலை நிகழ்வு நடந்ததா இல்லையா என்பது குறித்து DMI இன் முடிவு கடனாளியைக் கட்டுப்படுத்தும்.

7. இயல்புநிலையின் விளைவுகள்

7.1 இயல்புநிலை நிகழ்வுகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் மற்றும் அதன்பின் எந்த நேரத்திலும், DMI க்கு உரிமை உண்டு, ஆனால் இந்த வசதியைப் பொறுத்தமட்டில் நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும், உரியதா அல்லது இல்லாவிட்டாலும், உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் தவறினால், 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் கூறப்பட்ட கொடுப்பனவுகளைச் செய்ய, DMI அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் எந்தவொரு பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் DMI க்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையும் அல்லது பரிகாரத்தையும் பயன்படுத்தலாம், கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்களுக்கு எதிராக ஏதேனும் தடை நிவாரணம் அல்லது இணைப்பு பெறுவது உட்பட. மேற்கூறியவைகள் இருந்தபோதிலும், கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்குள் கடனாளி செலுத்தத் தவறினால், DMI, மற்றவற்றிற்கு இடையே, அதை அல்லாதவை என பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002 இணையதளம் - www.dmifinance.in வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/> WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



வகைப்படுத்த உரிமை உண்டு. செயல்படும் சொத்து (NPA) மற்றும் அதன் படி கடன் பணியகங்களுக்கு அறிக்கை.

7.2 டிஎம்ஐ தயாரிப்புகளை உடனடியாக கையகப்படுத்துவதற்கு நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு மேலும் கடன் வாங்குபவர் அதைத் தடுக்கவோ தடுக்கவோ மாட்டார். எந்தவொரு இழப்புக்கும் பொறுப்பேற்காமல், பொது அல்லது தனியார் ஏலம் அல்லது தனியார் விற்பனை மூலம் தயாரிப்பை விற்கவோ, வாடகைக்குக் கொடுக்கவோ அல்லது வேறுவிதமாகப் பரிவர்த்தனை செய்யவோ DMIக்கு உரிமை இருக்கும் கையகப்படுத்துதல் அல்லது அத்தகைய விற்பனையைப் பொறுத்து, அல்லது கடன் வாங்கியவர் DMI க்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற தொகைகளின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்கு இரண்டாவதாக கழித்தல் மற்றும் பின்னர் வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை மற்றும் ஏதேனும் உபரி இருந்தால், சரிசெய்தல் மற்றும் பணம் செலுத்திய பிறகு பரிவர்த்தனையின் மீதான அனைத்து வரிக் கட்டணங்கள் போன்றவற்றில், DMI அத்தகைய உபரித் தொகையை கடனாளிகளுக்கு செலுத்த வேண்டும். எவ்வாறாயினும், ஏதேனும் பற்றாக்குறை இருந்தால், கடன் வாங்கியவர் அதை சரிசெய்து, DMI ஆல் தயாரிப்பை வைத்திருத்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல், மீதமுள்ள எந்தத் தொகையையும் செலுத்துவதற்கான கடனாளியின் கடப்பாட்டிலிருந்து கடனாளியை விடுவிக்காது. எவ்வாறாயினும், தயாரிப்பின் விற்பனையை முடிப்பதற்கு முன்னர் DMI இன் திருப்திக்காக அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் செலுத்தப்பட்டால், DMI கடனாளியிடம் தயாரிப்புகளை ஒப்படைக்கும்.

7.3 கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாக தயாரிப்பை கையகப்படுத்த நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு.

7.4 கடன் வாங்கியவர் மேற்கூறிய இயல்புநிலைகள் அல்லது DMI தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதன் விளைவாக அனைத்து சட்ட மற்றும் பிற செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் செலுத்துவதற்கும் பொறுப்பாவார்.

8. வெளிப்படுத்தல்கள்

8.1 கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர், வசதி, டிராடவுன்கள், இயல்புநிலை ஏதேனும் இருந்தால், DMI போன்ற மூன்றாம் தரப்பினர்/ஏஜென்சிகளுக்குப் பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதும் மற்றும்/அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்துத் தகவல்களையும், தரவுகளையும் வெளியிடுவதற்கு DMIஐ ஒப்புக்கொண்டு அங்கீகரிக்கிறார். RBI, TransUnion CIBIL Limited ("CIBIL") உட்பட. DMI/மூன்றாம் தரப்பினர்/ CIBIL/RBI



போன்றவர்கள் தங்களுக்குத் தகுந்ததாகக் கருதும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி செயல்படுத்தப்படும், அத்தகைய தகவல்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், கடனாளியின் / அல்லது அதன் இயக்குநர்கள் / பங்குதாரர்கள் / இணை விண்ணப்பதாரர்களின் பெயரை, 'தவறானவர்கள்' என, அத்தகைய முறையில் மற்றும் அத்தகைய ஊடகத்தின் மூலம் வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிடுவதற்கு DMI மற்றும் அத்தகைய ஏஜென்சிகளுக்கு தகுதியற்ற உரிமை உண்டு. DMI / CIBIL/ RBI/ பிற அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏஜென்சிகள், செய்தித்தாள்கள், பத்திரிக்கைகள் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் உட்பட, தங்களின் முழுமையான விருப்பத்தின்படி பொருத்தமாக இருக்கும் என்று நினைக்கலாம்.

8.2 இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் தகவலைப் பகிர்வதற்கும்/அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கும், கடன் வாங்கியவர் மற்றும்/அல்லது அதன் காரணத்தால் ஏற்படும் எந்த விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்கியவர் DMI பொறுப்பை ஏற்கமாட்டார். இந்த உட்பிரிவு 8 இன் விதிகள் கடன் ஒப்பந்தம் முடிவடையும் மற்றும் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையைத் திரும்பச் செலுத்தும்.

9. எலக்ட்ரானிக் மீடியா

9.1 இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தை இணையதளம் அல்லது இணையம் அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வேறு ஏதேனும் மாற்றங்கள் உட்பட ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தில் விளைகிறது என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

9.2 இந்த கடன் ஒப்பந்தம், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்புகள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், தொலைநகல், SMS உரைச் செய்தி, இணையதளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்றவற்றின் மூலம் பரிமாற்றம் செய்யப்படுவதை கடன் பெற்றவர் அறிந்திருக்கிறார். ('மின்னணு ஊடகம் ') மோசடியான மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் DMI பொறுப்பேற்காத இரகசியத்தன்மை இல்லாமை உட்பட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது.

10. இதர



10.1 டிஎம்ஐயின் பதிவுகளில் உள்ள பதிவுகள் இருப்பு மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை மற்றும் டிஎம்ஐ மூலம் வழங்கப்படும் நிலுவைத் தொகையின் எந்தவொரு அறிக்கையும் கடனாளியால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு அவர் மீது பிணைக்கப்படும்.

10.2 கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடனாளியின் பொறுப்பு, ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் கூட்டாக ஏதேனும் வசதிக்காக விண்ணப்பித்திருந்தால், கூட்டு மற்றும் பல.

10.3 கடன் வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் திருத்தங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் DMI (i) எந்த ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள் / உத்தரவுகளுக்கு இணங்க அல்லது (ii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI க்கு முழு உரிமையைப் பெறுவதற்கு DMI க்கு தேவைப்படும்படி DMI உடன் ஒத்துழைக்க வேண்டும். மேற்கூறிய கடனாளிக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் நிதி ஆவணங்களில் இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்குக் கட்டுப்படும்.

10.4 எந்தவொரு வசதியையும் நிறுத்திவைத்தாலும் அல்லது நிறுத்தப்பட்டாலும், நிதி ஆவணங்களின்படி DMI இன் அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை DMI மூலம் முழுமையாகப் பெறும் வரை தொடர்ந்து இருக்கும்.

10.5 கடனாளி செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதம், அபராதக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்படுவதற்கு ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டவை நியாயமானவை மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கவை என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

சேவை வழங்குநர்கள் " என்று குறிப்பிடப்படுகிறது.) கடன் வாங்குபவர், நிர்வாகம், வசதியை கண்காணித்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் தொடர்பான தகவல்களை ஆதாரம், அடையாளம் மற்றும் சரிபார்த்தல் தொடர்பான நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI அதன் அனைத்து செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை அத்தகைய கட்சிக்கு தேர்ந்தெடுத்து வழங்கலாம். அனைத்து சட்டப்பூர்வ செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் தற்செயலான விஷயங்கள், நோட்டீஸ் அனுப்புதல், கடனாளியைத் தொடர்புகொள்வது, DMI க்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவரிடம் இருந்து பணம்/காசோலைகள்/வரைவுகள்/ ஆணைகளைப் பெறுதல். கடன் வாங்குபவரிடம் இருந்து செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு, கடன்



வழங்குநரால் சேவை வழங்குநரைத் திரும்பப் பெறுதல் / சேகரிப்பு முகவராக நியமிக்கலாம் மற்றும் அத்தகைய மீட்பு முகவரின் விவரங்கள் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10.7 கடன் வாங்குபவர் இங்குள்ள நிதி பரிவர்த்தனையானது கடனாளி மற்றும் கடனாளியின் உறவை அவருக்கு / அவளுக்கு DMI க்கும் இடையே உருவாக்குகிறது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் DMI ஆல் வழங்கப்படும் / வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு சேவையிலும் அல்ல. அதன்படி, நுகர்வோர் பாதுகாப்புச் சட்டம், 1986 இன் விதிகள் இங்குள்ள பரிவர்த்தனைக்கு பொருந்தாது.

எந்தவொரு வசதியையும் பெறுவதற்காக அவர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தனிப்பட்ட மற்றும் நிதித் தகவல்களைக் கொண்ட பிற ஆவணங்கள் உட்பட அனைத்துத் தகவல்களையும் ஆவணங்களையும் சரிபார்க்க கடன் வாங்குபவர் DMI க்கு இதன் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்குகிறார். DMI ஆல் அதைத் தொடர்ந்து தக்கவைக்க.

10.9 கடனாளியின் பான் எண்/பான் கார்டின் நகல், பிற அடையாளச் சான்று மற்றும் வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள் ஆகியவற்றை அவ்வப்போது வாங்குவதற்கும், CIBIL, Experian, Hunter அறிக்கைகள் மற்றும் பிற அறிக்கைகளை உருவாக்குவதற்கும் / பெறுவதற்கும் கடன் வாங்கியவர் DMIஐ ஒப்புக்கொண்டு அங்கீகரிக்கிறார். DMI பொருத்தமாக இருக்கலாம். கடன் வாங்கியவர் இதன் மூலம் DMI ஐ ஆதார் e-KYC மூலம் தனது KYC சரிபார்ப்பை மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். KYC மற்றும் அத்தகைய தகவலை எந்தவொரு அதிகாரத்துடனும் பகிர்ந்து கொள்ளுங்கள் மற்றும் அத்தகைய தகவலை அது பொருத்தமானதாக கருதும் விதத்தில் சேமிக்கவும்.

10.10 ஏதேனும் நிகழ்வு, சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மைத் தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடவடிக்கை, செயல், விடுவிப்பு, உரிமைகோரல்கள், மீறல், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவிதமாக உட்பட எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள் குறித்தும் DMI மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால் , மேற்கூறியவற்றின் உள்ளடக்கம் குறித்து DMI இன் கருத்து இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

10.11 கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் மீது புதிய வசதியை வழங்குவதற்கு கடன் வாங்குபவர் மற்றும் DMI பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளலாம் மற்றும் DMI ஆல் தேவைப்படும் கடனாளியால் மேலும் கடிதம்/உறுதிமொழியை நிறைவேற்றுவதன் மூலம்.



10. தீவிரத்தன்மை

இந்த நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் அவனுடைய/அவளுடைய கடமைகள் ஒவ்வொன்றும் சுயாதீனமானது மற்றும் மற்றவற்றிலிருந்து பிரிக்கக்கூடியது என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

11. ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

11.1 அனைத்து வசதிகள் மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் இந்திய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு நிர்வகிக்கப்படும்.

11.2 இந்த பரிசுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகள், வேறுபாடுகள் மற்றும் / அல்லது உரிமைகோரல்கள் அல்லது இதன் கட்டுமானம், பொருள் அல்லது விளைவு அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகியவை நடுவர் சமரசச் சட்டத்தின் விதிகளின்படி தீர்மானிக்கப்படும். , 1996 (“ மத்தியஸ்த சட்டம் ”) மற்றும் தில்லி சர்வதேச நடுவர் மையத்தின் விதிகளின் கீழ் (“ DIAC விதிகள் ”) அதன் விதிகளின்படி மையத்தால் நியமிக்கப்பட்ட அத்தகைய நடுவர் மூலம் தீர்வு செய்யப்படும் . நடுவர் நடைமுறை ஆங்கில மொழியில் நடத்தப்படும் மற்றும் எந்த விருது அல்லது விருதுகளும் ஆங்கிலத்தில் வழங்கப்பட வேண்டும். மத்தியஸ்தம் செய்யும் இடம் டெல்லியாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் சட்டத்தின் பிரிவு 29(B) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, விரைவான பாதையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடைக்காலத் தீர்ப்புகள் உட்பட விருதுகள் இறுதியானது மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய தீர்ப்பில் எந்த காரணத்தையும் கூறாமல் நடுவர் தீர்ப்பை வழங்கலாம்.

11.3 மேலும், நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் முடிவடையும் வரை தற்போதைய பிரிவு நிலைத்திருக்கும். இந்தியாவின் டெல்லியில் உள்ள நீதிமன்றங்கள், நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இருந்து எழும் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து தகராறுகளின் மீதும் பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் (இந்தியாவில் டெல்லியிலும் நடத்தப்படும் நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டது).

12. அறிவிப்புகள்

12.1 நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் எந்த அறிவிப்பும், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டால் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபாலில் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்கியவரின்

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002

இணையதளம் - www.dmifinance.in

வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>

WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



முகவரிக்கு அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிக அல்லது தனிப்பட்ட முகவரிக்கு அனுப்பப்பட்டால் அது செல்லுபடியாகும் எனக் கருதப்படும். பதிவு செய்யப்பட்ட தபாலில் அனுப்பப்படும் அத்தகைய அறிவிப்பு, அதன் இடுகையிடப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48 மணி நேரத்திற்குள் கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும். DMI க்கு எந்த அறிவிப்பும் அதன் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் DMI பெறப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும் என்று கருதப்படும்

12.2 வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மூலம் கடன் வழங்குநரைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

13. ஒதுக்கீடு

அ. எந்தவொரு நபருக்கும் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அல்லது எந்தவொரு நபரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தையும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் உரிமைகள் அல்லது கடமைகள் அல்லது கடமைகள் அனைத்தையும் கூட்டாகவோ அல்லது பலமாகவோ மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ கடன் வாங்குபவர் தகுதியற்றவர். DMI.

பி. DMI க்கு எந்த விதத்திலும் (முழு அல்லது பகுதியாக மற்றும் பங்கேற்பு உரிமைகளை வழங்குவதன் மூலம்) விற்க, மாற்ற, ஒதுக்க அல்லது பத்திரப்படுத்த உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, அல்லது DMI போன்ற விதிமுறைகள் முடிவு செய்யலாம். அத்தகைய இடமாற்றம், பணி நியமனம் அல்லது பத்திரமாக்கல் போன்ற நிகழ்வுகளில், கடன் பெற்றவர், அத்தகைய ஒதுக்கீட்டாளருக்கு அல்லது பரிமாற்றுபவருக்கு நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு பொறுப்பாவார். அத்தகைய நிகழ்வில், கடன் வாங்கியவர், DMI ஆல் அவ்வாறு செய்ய அழைக்கப்பட்டால், மீதமுள்ள ECSஜ மாற்றுபவர்/ஒதுக்கப்படுபவருக்கு ஆதரவாக மாற்றுவார்.

14. இழப்பீடு

கடன் வாங்கியவர் இதன் மூலம் DMI, அதன் ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஆலோசகர்களுக்கு எந்தப் பொறுப்பு, உரிமைகோரல், இழப்பு, தீர்ப்பு, சேதம், செலவு அல்லது செலவு (கட்டுப்பாடு இல்லாமல், நியாயமான வழக்கறிஞரின் கட்டணங்கள் உட்பட) எப்பொழுதும் மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும்



பாதிப்பில்லாமல் இருப்பார். செலவுகள்) நிதி ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைக் கடைப்பிடிப்பதில் அல்லது நிறைவேற்றுவதில் கடன் வாங்குபவர் தோல்வியுற்றதன் விளைவாக அல்லது அதன் விளைவாக ஏற்படும், பாதுகாப்பு அல்லது கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பது உட்பட.

15. டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ("டிஎம்ஐ") அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும், வருமான அங்கீகாரம், சொத்து வகைப்பாடு மற்றும் அட்வான்ஸ்கள் தொடர்பான வழங்குதல் தொடர்பான ப்ரூடென்ஷியல் விதிமுறைகளின்படி - நவம்பர் 12, 2021 தேதியிட்ட ரிசர்வ் வங்கி ("ஆர்பிஐ) மூலம் வெளியிடப்பட்ட தெளிவுபடுத்தல்களை அறிவிக்க விரும்புகிறது. "), கடன் வாங்குபவர்களின் கணக்குகளில் உள்ள தொடக்க அழுத்தத்தை, இயல்புநிலையில் உடனடியாக, சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்குகளாக வகைப்படுத்துவதன் மூலம் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கும். ("SMA") கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில்;

"தாமத தேதி" என்பது நாள் முடிவு செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக கடனாளியின் கணக்குகள் காலாவதியாகக் கொடியிடப்படும் தேதியாகும்.

எடுத்துக்காட்டு: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மாதத்தின் 15-மார்ச்-22 ஆகவும், இந்த தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையை நிறுவனம் நடத்துவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தப்படுவார் -

EMI செலுத்த வேண்டிய தேதி	15-மார்ச்-22	கடந்த நாட்கள் (DPD)	-
EMI காலாவதியானது	15-மார்ச்-22	0-30	SMA0
EMI தாமதமாக உள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-ஏப்-22	31-60	SMA1



EMI நிலுவையில் உள்ளது	14-மே-22	61-90	SMA2
EMI நிலுவையில் உள்ளது	13-ஜூன்-22	91 மற்றும் அதற்கு மேல்	NPA

NPA களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், வட்டி மற்றும் அசலின் முழு நிலுவைத் தொகையும் கடனாளியால் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே 'நிலையான' சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும்.

எடுத்துக்காட்டு:

விவரங்கள்	காட்சி 1*	காட்சி 2
கடன் வகைப்பாடு	NPA	NPA
EMI தொகை	5,000	5,000
காலாவதியான EMI	15,000	15,000
பணம் பெறப்பட்டது	5,000	15,000
நிலுவைத் தொகை ஈஎம்ஐ	10,000	-
கடன் வகைப்பாடு	முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்படும் வரை கடன் வாங்கியவர் NPA ஆகத் தொடர்ந்து புகாரளிக்கப்படுவார்	தரநிலை

* ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கை எண். RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 தேதியிட்ட பிப்ரவரி 15, 2022, சூழ்நிலை 1 (NPA)



களாக வகைப்படுத்தப்படும் அசல் செலுத்தப்படுகிறது) அக்டோபர் 01, 2022 முதல் பொருந்தும்.

குறிப்பு

- i. NPA கணக்குகளின் அறிக்கை இப்போது தினசரி அடிப்படையில் செய்யப்படும்.
- ii கடன் வாங்குபவர்கள் டிஎம்ஐயில் இருந்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடனைப் பெற்றிருந்தால், கடன் கணக்குகள் NPA இலிருந்து நிலையான சொத்து வகைக்கு மேம்படுத்தப்படும், அனைத்து கடன்களுக்கான வட்டி மற்றும் அசல் முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தினால் மட்டுமே.
- iii ஒரு கணக்கை NPA ஆக வகைப்படுத்துவது கிரெடிட் பீரோக்களால் பராமரிக்கப்படும் கிரெடிட் ஸ்கோரில் தொடர்புடைய விளைவை ஏற்படுத்தும். எனவே, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தேதியின்படி அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களும் தங்கள் EMI கட்டணத்தைச் செலுத்துமாறு DMI கேட்டுக்கொள்கிறது. இது கிரெடிட் ஸ்கோரை மேம்படுத்துதல், அபராதங்களைத் தவிர்ப்பது மற்றும் டாப்-அப் கடன்/ஆஃபருக்கான மேம்பட்ட தகுதி ஆகியவற்றைச் செயல்படுத்துகிறது.
- iv. EMI-களை செலுத்த அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களையும் <https://portal.dmifinance.in/> இல் உள்ளுழையுமாறு நாங்கள் ஊக்குவிக்கிறோம் .

16. ஏற்றுக்கொள்ளுதல்:

DMI கொள்கைக்கு இணங்க கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களில் நான் / எங்களால் நிரப்பப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் விவரங்கள் தொடர்பாக தன்னைத் திருப்திப்படுத்திய பின்னரே, இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தில் ஒரு கட்சியாக ஆவதற்கு DMI ஒப்புக்கொள்ளும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவோம். டிஎம்ஐயின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி டெல்லியில் கையொப்பமிடும் தேதி அல்லது முதலில் பணம் செலுத்தும் தேதி, எது முந்தையதோ, அந்தக் கடன் ஒப்பந்தம் முடிவடைந்து சட்டப்பூர்வமாக பிணைக்கப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

"நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன்" என்பதைக் கிளிக் செய்வதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் மின்னணு முறையில் இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தில்



கையெழுத்திட்டு, அதன் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்வது: (i) கடன் வாங்குபவரின் ஒப்பந்தம், இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு நிபந்தனையின்றி கட்டுப்பட்டு, திரும்பப்பெறமுடியாமல் ஏற்றுக்கொள்வது; மற்றும் (ii) இந்த கடன் ஒப்பந்தம் (நிதி ஆவணங்களுடன்) கடன் வாங்குபவரால் முறையாகப் படித்து முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டது என்பதற்கான கடனாளியின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.



முக்கிய உண்மை அறிக்கை

தேதி: **ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்**
கடன் குறிப்பு எண்: **DMI Finance Pvt.**
லிமிடெட்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்:

சர். எண்.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	கடன் வகை	நுகர்வோர் கடன்கள்
2	மொத்த/தகுதியான கடன் தொகை	
3	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை	
(அ)	சாதன கடன் தொகை	
(ஆ)	உத்தரவாதக் கடன் தொகை	
4	விநியோக அட்டவணை (i) நிலைகளில் அல்லது 100% முன்கூட்டியே வழங்குதல். (ii) அது நிலை வாரியாக இருந்தால், கடனின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும் தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட ஒப்பந்தம்	100% முன்கூட்டியே
5	வட்டி விகிதம் % மாதாந்திர – சாதனம் - (குறைத்தல்)	%
6	கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் மொத்த வட்டி கட்டணம் (ரூபாயில்)	
7	கட்டணம்/கட்டணங்கள் , (ஏதேனும் இருந்தால்) (ஒவ்வொரு பாகத்தையும் பிரிப்பது கீழே கொடுக்கப்படும்) (ரூபாயில்)	A+B+C
ஏ	செயலாக்கக் கட்டணம் (ஒரு முறை), ஏதேனும் இருந்தால் (ரூபாயில்)	
பி	காப்பீடு (ரூபாயில்)	



சு	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) (ரூபாய்களில்)	
8	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபாயில்)	
9	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாயில்)	
10	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) %	%
11	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்கள்)	மாதங்கள்
12	கடன் வாங்கியவர் திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண் (தவணை வகை)	மாதாந்திர
13	திருப்பிச் செலுத்தும் தவணைகளின் எண்ணிக்கை - EPIகளின் எண்ணிக்கை	
14	திருப்பிச் செலுத்தும் ஒவ்வொரு தவணையின் அளவு (ரூபாயில்) (EPI தொகை)	
15	முதல் EMI நிலுவைத் தேதி (திரும்பச் செலுத்துதல், அனுமதிக்குப் பின்)	
16	கடன் செலுத்தும் முறை	இ ஆணை
17	வரி செல்லுபடியாகும் காலம்	60 மாதங்கள்
18	சாதனம்/தயாரிப்பு மாதிரி	
19	சாதனம் IMEI/வரிசை எண்	
20	உத்தரவாதம் வாங்கப்பட்டது	இல்லை
தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள்*		
21	தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணம் - INR 550 + GST	
22	மூடுவதற்கு முன் கட்டணங்கள் - NIL	
23	காலாவதியான கட்டணங்கள் - INR 500 + GST	
24	NACH நிராகரிப்பு கட்டணங்கள் - INR 500 + GST	
25	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:	
(அ)	கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம், RE இன் போர்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி, கடன்	5 நாட்கள்



	வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.	
(ஆ)	LSPயின் விவரங்கள் மீட்பு முகவராகச் செயல்படுவது மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுகுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது	டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்
26	மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் ஷரத்து	10.6
27	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு, இது குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கிறது	12.2
28	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், பிற RE களுக்கு மாற்றப்படும் அல்லது பத்திரப்படுத்தலுக்கு உட்பட்டதாக இருந்தாலும் - (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
29	தனியுரிமைக் கொள்கை - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
30	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி குறை தீர்க்கும் அலுவலர் (நுகர்வோர் கடன்கள்) பெயர் - ஆஷிஷ் சரின் பதவி- மூத்த துணைத் தலைவர் - வாடிக்கையாளர் வெற்றி மின்னஞ்சல் முகவரி: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in முகவரி: எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க், புது தில்லி-110002 தொடர்பு எண்: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice	

* நிறுவனத்தின் கொள்கையைப் பொறுத்து தற்செயல் கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம்

குறிப்பு

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002
இணையதளம் - www.dmifinance.in
வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>
WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



நான்/நாங்கள் ("கடன் வாங்கியவர்") இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை / கடன் விவரத் தாளின் ரசீதை உறுதிசெய்து, நான் / நாங்கள் ஏற்றுக்கொண்டதை உறுதிசெய்து, மேலே உள்ள விதிமுறைகளில் DMI வழங்கிய கடன் வசதி பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று கூறுகிறோம். கடன், இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை / கடன் விவரங்கள் தாள், இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் நான் / எங்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட ஏதேனும் ஆவணங்கள் அல்லது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட ("நிதி ஆவணங்கள்")

கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார். எனது/எங்கள் ஏற்பு: (i) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் நிபந்தனையின்றிக் கட்டுப்பட்டு, திரும்பப்பெறமுடியாமல் ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், நிபந்தனையின்றிக் கட்டுப்படுவதற்குமான எனது/எங்கள் ஒப்பந்தம்: மற்றும் (ii) இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை / கடன் விவரங்கள் தாள் (மற்ற நிதி ஆவணங்களுடன்) கடன் வாங்குபவரால் முறையாகப் படித்து முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டதற்கான கடனாளியின் ஒப்புக்கை மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.



இணைப்பு பி

விளக்கம் க்கான கணக்கீடு இன் ஏப்.ஆர் நுகர்வோர் கடன்களுக்கு

சீனியர் இல்லை	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்டது கடன் தொகை (உள் ரூபாய்) (தொடர் இல்லை. 2 இன் தி KFS டெம்பளேட் - இணைப்பு A)	20,000
2	கடன் காலம் (மாதங்களில்) (வரிசை எண்.11 KFS டெம்பளேட்டின் - இணைப்பு A)	24
a)	இல்லை இன் தவணைகள் க்கான கட்டணம் இன் முதல்வர், உள்ளே வழக்கு இன் சமமற்ற காலமுறை கடன்கள்	-
b)	வகை இன் EPI (கடன் வாங்கியவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண்) தொகை இன் ஒவ்வொரு EMI/ EPI (உள் ரூபாய்) மற்றும் எண்கள் இன் EPIகள் (எ.கா. இல்லை. இன் EMIகள் உள்ளே வழக்கு இன் மாதாந்திர தவணை) (தொடர் இல்லை 12, 13 & 14 இன் தி KFS டெம்பளேட் - இணைப்பு A)	மாதாந்திர 970 24
c)	இல்லை இன் தவணைகள் க்கான கட்டணம் இன் மூலதனமாக்கப்பட்டது வட்டி, என்றால் ஏதேனும்	-
ff)	ஆரம்பம் இன் திருப்பிச் செலுத்துதல், பதவி அனுமதி (தொடர் இல்லை KFS டெம்பளேட்டின் 15 - இணைப்பு A)	DDMMYYYY
3	ஆர்வம் விகிதம் வகை (தொடர் இல்லை 5 இன் KFS டெம்பளேட் - இணைப்பு A)	குறைக்கிறது
4	மதிப்பிடவும் இன் ஆர்வம் (தொடர் எண் 5 இன் தி KFS டெம்பளேட் - இணைப்பு A)	15 %
5	மொத்தம் ஆர்வம் தொகை செய்ய இருக்கும் வசூலிக்கப்பட்டது போது தி முழு அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் தவணைக்காலம் (ரூபாயில்) (தொடர் இல்லை 6 இன் தி KFS டெம்பளேட் - பகுதி இணைப்பு A)	3,274
6	கட்டணம்/ கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் (உள் ரூபாய்)	240
ஏ	செலுத்த வேண்டியவை செய்ய தி RE (தொடர் எண்.7A, 7B & 7C இன் தி KFS வார்ப்புரு-பகுதி இணைப்பு A)	240
பி	RE மூலம் செலுத்தப்படும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்தப்படும்	0
7	நிகர வழங்கப்பட்டது தொகை (1-6) (உள் ரூபாய்)	19,600
8	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	23,274
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண்.10-பகுதி இணைப்பு A)	17.07%
10	அட்டவணை இன் வழங்குதல் என ஒன்றுக்கு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	விரிவான அட்டவணை செய்ய

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002

இணையதளம் - www.dmifinance.in

வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>

WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



		வழங்கப்படும்
11	காரணமாக தேதி இன் கட்டணம் இன் தவணை மற்றும் வட்டி	ஒவ்வொரு மாதமும் 05 வது

- விவரமான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட மொத்த தவணைகளில் இருந்து கணக்கிடப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையில் உள்ள வித்தியாசம் (ஏதேனும் இருந்தால்) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தொகைக்கு எதிராக விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் மாதிரியின் கீழ் தவணைத் தொகையை நிறைவு செய்வதன் காரணமாக இருக்கலாம்.
- ஏபிஆர் என்பது ஐஆர்ஆர் அணுகுமுறை மற்றும் பேலன்ஸ் முறையைப் பயன்படுத்தி நிகர பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தொகையில் கணக்கிடப்படுகிறது. • இந்தக் கடன் வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் விலக்குகள் விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் எனக்கு முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.



இணைப்பு சி

விளக்கமான திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணை கீழ்
சமப்படுத்தப்பட்டது காலமுறை தவணைக்கான அனுமானக் கடன்
இணைப்பு B இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது

தவணை எண்.	சிறந்த அதிபர் (ரூபாயில்)	அதிபர் (ரூபாய்களில்)	ஆர்வம் (ரூபாய்களில்)	தவணை (ரூபாய்களில்)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970