



MSME ലോണിന്റെ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

എക്സ്പ്രസ് ബിൽഡിംഗിലെ മൂന്നാം നിലയിലെ 9-10, ബഹദൂർ ഷാ സഫർ മാർഗിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉള്ള ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്നിക്ക്/ ഞങ്ങൾക്ക് നൽകിയ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (" **ടി&സി** ") അംഗീകരിച്ചു . , ന്യൂഡൽഹി - 110002 (" **ഡിഎംഐ** ") അത് അയച്ച ഒറ്റത്തവണ പാസ്‌വേഡ് (" **ഒടിപി** ") നൽകി അതിന്റെ പിൻഗാമികളെയും നിയമനങ്ങളെയും അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. ഈ ടി&സിയുടെ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായുള്ള ഡിഎംഐ, ഇവ എന്നെ ബാധ്യസ്ഥമാക്കും. ഈ ടി&സിയുടെ വിവർത്തനം ചെയ്ത പകർപ്പ് പ്രസക്തമായ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഡിഎംഐയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ് കൂടാതെ എന്നിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് ആവശ്യാനുസരണം ലഭ്യമാക്കാനും കഴിയും.

1. നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനവും

1.1. നിർവചനങ്ങൾ

ഈ ടി&സിയിലും ലോൺ അപേക്ഷയിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും പദപ്രയോഗങ്ങളും ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു:

- (i) " **ലഭ്യത കാലയളവ്** " എന്നാൽ, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ, അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ ഡ്രോഡൗൺ അഭ്യർത്ഥിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കഴിയുന്ന കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- (ii) " **കടം വാങ്ങുന്നയാൾ** " എന്നാൽ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അപേക്ഷകൻ, അതിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അവകാശികൾ, താൽപ്പര്യമുള്ള പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനികൾ (ബാധകമെങ്കിൽ) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. റഫറൻസിന്റെ എളുപ്പത്തിനായി, സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നവരെ മൊത്തത്തിൽ 'വായ്പക്കാരൻ' എന്നും ഇവിടെ പരാമർശിക്കുന്നു.
- (iii) " **വായ്പക്കാരന്റെ കുടിശ്ശികകൾ** " എന്നാൽ വായ്പക്കാരൻ ഡിഎംഐക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും, പരിമിതികളില്ലാതെ, കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയും, പലിശയും, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി അതിനായി അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ.
- (iv) " **ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ ഏജൻസി** " എന്നാൽ, പരിധിയില്ലാതെ, ട്രാൻസ് യൂണിയൻ സിബിൽ ലിമിറ്റഡ്, ഇക്വിഫാക്സ്, CRIF ഹൈ മാർക്ക്, എക്സ്പീരിയൻ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും RBI അംഗീകൃത ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- (v) " **കുളിംഗ് ഓഫ് പിരീഡ്** " എന്നാൽ പ്രസക്തമായ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അനുവദിച്ച വായ്പയിൽ തുടരേണ്ടതില്ലെന്ന് ഒരു വായ്പക്കാരൻ തീരുമാനിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അനുവദിച്ച വായ്പയിൽ നിന്ന് പുറത്തുകടക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരന് നൽകിയിരിക്കുന്ന കാലയളവാണ്.
- (vi) " **തീരുമാന തീയതി** " അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് ഡിഎംഐക്ക് നൽകേണ്ട തീയതി എന്നാണ്.



- (vii) “ **ഇപിഐ** ” എന്നാൽ, നിശ്ചിത എണ്ണം ഇടവേളകളിലോ ഒറ്റത്തവണയായോ അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിയായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട, മൂലധനവും പലിശയും (ബാധകമെങ്കിൽ) ഘടകങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന തുല്യമായതോ നിശ്ചിതതോ ആയ തിരിച്ചടവ് തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. കുടിശ്ശികയുള്ള അനുവദിച്ച വായ്പയിലേക്കുള്ള തിരിച്ചടവ് ഗഡു (ഓരോ സാഹചര്യത്തിലും പ്രധാന വസ്തുതകൾ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ) പലിശ സഹിതം (എങ്കിൽ ബാധകം), ഇത് ഓരോ കേസിലും അത്തരം അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ കാലയളവിനുള്ളിൽ അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവിന് കാരണമാകും.
- (viii) “ **ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിന്** ” ഉണ്ടായിരിക്കും.
- (ix) “ **ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ** ” എന്നാൽ ഈ ടി&സി, അനുവാദപത്രം, ലോൺ അപേക്ഷ, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന, ഇതോടൊപ്പമുള്ള അനുബന്ധങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും രേഖകളോ അല്ലെങ്കിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ സമയാസമയങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി.
- (x) “ **പലിശ** ” എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അത്തരം അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ നിരക്കിലും പ്രസക്തമായ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന രീതിയിലും എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ നൽകേണ്ട പലിശയാണ്.
- (xi) “ **കീ ഫാക്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്** ” എന്നാൽ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ലോണിന്റെ പ്രധാന വസ്തുതകളുടെയും നിബന്ധനകളുടെയും പ്രസ്താവന അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ലളിതവും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നതുമായ ഭാഷയിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഫോർമാറ്റിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് DMI നൽകുന്ന, ആവശ്യമായ മറ്റ് വിവരങ്ങൾക്ക് പുറമെ, വാർഷിക ശതമാനം നിരക്കിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, കളക്ഷൻ ഏജൻസിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവ് മുതലായവ.
- (xii) “ **ലേറ്റ് പേയ്മെന്റ് ഫീസ്** ” എന്നാൽ ചെക്കിന്റെ മാനക്കേടിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റിന്റെയോ കാരണത്താൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ബൗൺസ് ചാർജ്ജുകൾ, അത്തരം അനാദരവിന്റെ ഓരോ സംഭവത്തിനും പ്രധാന വസ്തുതാ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റ്.
- (xiii) “ **വായ്പ അപേക്ഷ** ” എന്നാൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ലോണിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI യിൽ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഫോമിലുള്ള അപേക്ഷയാണ്.
- (xiv) “ **മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഇഫക്റ്റ്** ” എന്നാൽ (i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കഴിവിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഏതൊരു സംഭവവും അർത്ഥമാക്കുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ (ii) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഡിഎംഐയുടെ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും; അല്ലെങ്കിൽ (iii) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികയുടെ വീണ്ടെടുക്കൽ. ഒരു സംഭവത്തെ മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂലമായി പരിഗണിക്കണമോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള DMI-യുടെ ഏത് തീരുമാനവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.
- (xv) “ **മാൻഡേറ്റ്** ” അർത്ഥമാക്കുന്നത്.



- (xvi) "കാലാതീതമായ ചാർജുകൾ" എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ, അത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ അടയ്ക്കാത്ത എല്ലാ തുകകൾക്കും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ DMI മൂലധനമാക്കില്ല, അതായത്, അത്തരം കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകളിൽ കൂടുതൽ പലിശ കണക്കാക്കില്ല.
- (xvii) " സ്വകാര്യതാ നയം " എന്നാൽ <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> എന്നതിൽ ലഭ്യമായ DMI-യുടെ സ്വകാര്യതാ നയമാണ്.
- (xviii) " ഉദ്ദേശ്യം " എന്നാൽ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ അനുവദനീയമായ വിനിയോഗം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- (xix) " ആർബിട്രേ " എന്നാൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ.
- (xx) " അനുവദിക്കപ്പെട്ട ലോൺ " എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അത്തരം അനുവദിച്ച വായ്പയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവനയ്ക്കും അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് പിൻവലിക്കാവുന്ന തുകയാണ്.

1.2. വ്യാഖ്യാനം

ഈ ടി&സിയിൽ:

- (i) ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനം ഉൾപ്പെടുന്നു (തിരിച്ചും); ഒപ്പം
- (ii) ലിംഗഭേദത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശത്തിൽ, ബാധകമായ, സ്ത്രീ, പുരുഷ, നിഷ്പക്ഷ ലിംഗഭേദങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2. അനുമതിയും വിതരണവും

2.1. വായ്പ അപേക്ഷ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തിയ പ്രാതിനിധ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ച വായ്പ വായ്പക്കാരന് നൽകാൻ DMI സമ്മതിച്ചു. അത്തരം അഭ്യർത്ഥന അനുവദിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരം ഡിഎംഐക്കുണ്ട്. അത്തരം അഭ്യർത്ഥന ഡിഎംഐ അംഗീകരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് (അത്തരം അനുവദിച്ച ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന ഉൾപ്പെടെ) അനുവദനീയമായ വായ്പയായി അത് ലഭ്യമാക്കും.

2.2. (i) അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ വിതരണം, അതിന്റെ ആന്തരിക പ്രക്രിയകൾക്കനുസൃതമായി ഡിഎംഐയുടെ വായ്പക്കാരന്റെ പരിശോധനയും പരിശോധനകളും പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് വിധേയമാണെന്നും അത്തരം പരിശോധന തൃപ്തികരമല്ലെങ്കിൽ, അനുവദിച്ചത് റദ്ദാക്കാൻ ഡിഎംഐക്ക് അർഹതയുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. വായ്പ; (ii) അനുവദിച്ച ലോൺ, റദ്ദാക്കിയില്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ ആന്തരിക പ്രക്രിയകൾക്കനുസൃതമായി ഡിഎംഐയുടെ പരിശോധനയും ചെയ്യുകയും പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം അത് തൃപ്തിപ്പെടുത്തും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ ഡിഎംഐയുടെ ആന്തരിക മാനദണ്ഡങ്ങളും സ്വന്തം വിവേചനാധികാരവും അനുസരിച്ചാണെന്നും അത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ഡിഎംഐ റദ്ദാക്കുകയോ അസാധുവാക്കുകയോ ചെയ്തേക്കാമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള



ഏതെങ്കിലും ലോണിന്റെ ഏതെങ്കിലും റദ്ദാക്കൽ വായ്പക്കാരനെ യഥാവിധി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

- 2.3. അനുവദിച്ച തുക, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന വസ്തുതകൾ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ, വായ്പക്കാരന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വിതരണം ചെയ്യും. അനുവദിച്ചാൽ അത് നൽകി
- 2.4. വായ്പക്കാരൻ കീ ഫാക്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടാത്ത പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജുകളും അതിന്റെ ചരക്ക് സേവന നികുതിയും നൽകണം, അത് അനുവദിച്ച ലോണിൽ നിന്ന് നിലനിർത്താം, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുകയും ചെയ്യും. അനുവദിച്ച മുഴുവൻ ലോണിനും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുക.
- 2.5. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവരുടെ അനുവദിച്ച ലോണിന്റെയും കുടിശ്ശികയുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ കാണാനും DMI-യുടെ മൊബൈൽ ആപ്ലിക്കേഷൻ വഴി തിരിച്ചടവ് നടത്താനും കഴിയും.
- 2.6. കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിൽ, യാതൊരു പിഴയും കൂടാതെ, പ്രിൻസിപ്പലും ആനുപാതികമായ എപിആറും അടച്ച് അനുവദിച്ച വായ്പയിൽ നിന്ന് പുറത്തുകടക്കാൻ വായ്പക്കാരന് ഒരു ഓപ്ഷൻ നൽകും. ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവിന് ശേഷവും അനുവദിച്ച ലോണിൽ തുടരുന്ന വായ്പക്കാരന്, ഡിഎംഐയുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെ മാത്രമേ പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കൂ, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ ഡിഎംഐ അനുശാസിക്കുന്ന അത്തരം വ്യവസ്ഥകൾക്കും പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾക്കും വിധേയമായി.

3. പലിശയും തിരിച്ചടവും

3.1. പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ കാലാവധിയിൽ ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും EPI മുഖേന അതിന്റെ പലിശ സഹിതം (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കുടിശ്ശികയുള്ള അനുവദിച്ച ലോൺ തിരിച്ചടക്കും. അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ലോണും പലിശയും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പരമാവധി ഇപിഐകളിൽ കവിയാത്തതുമായ പണമടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ DMI-കൾ EPI-കൾ കണക്കാക്കും. EPI-കൾ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പയ്ക്കും പലിശയ്ക്കും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പലിലേക്ക് മാത്രമായിരിക്കും, അതിൽ പിഴ ചാർജ്ജുകൾ / കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ആദ്യ ഇപിഐയുടെ തുകയും തീയതിയും അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ വിതരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന തീയതിയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയേക്കാം, അത്തരം പുതുക്കിയ തീയതിയും തുകയും അത്തരം പേയ്മെന്റിനുള്ള അവസാന തീയതിക്ക് മുമ്പായി വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കും. പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മറ്റെല്ലാ തുകയും ചാർജ്ജുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ കുടിശ്ശികയും എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും (പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവന പ്രകാരം) ശൂന്യമാകുമ്പോൾ മാത്രമേ ഡിഎംഐയിലേക്കുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യത ഇല്ലാതാകൂ.

3.2. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത ലോണിന്റെ കാലാവധി യഥാർത്ഥ കാലയളവിനപ്പുറമുള്ള കാരണങ്ങളാൽ നീട്ടുകയാണെങ്കിൽ, അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ കുടിശ്ശിക തുക, കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചാർജ്ജുകൾ, ലേറ്റ് പേയ്മെന്റ് ഫീസ്, മറ്റ്



പലിശ/ചാർജുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവനയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നത് പോലെ. മേൽപ്പറഞ്ഞത്, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലോ ബാധകമായ നിയമത്തിലോ ഉള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെയാണ്, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- 3.3. ഓരോ ഇപിഐയും കൃത്യസമയത്ത് അടയ്ക്കുന്നതാണ് കരാറിന്റെ സാരാംശം. EPI യുടെ കണക്കുകൂട്ടൽ രീതി അവൻ/അവൻ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അതേക്കുറിച്ച് തർക്കിക്കേണ്ടതില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- 3.4. ഏതെങ്കിലും ഇപിഐ അതിന്റെ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കാലതാമസത്തിന്റെ കാലയളവിനായി അതിന്റെ ഓവർഡ്യൂ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കും.
- 3.5. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ മറ്റൊരിടത്ത് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, EPI ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ വായ്പക്കാരന്റെ കുടിശ്ശികകളും, DMI ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും ഒരു കാരണവും ആവശ്യമില്ലാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം തുകകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു കാലതാമസമോ മടിയോ കൂടാതെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- 3.6. ഡിഎംഐക്ക് പലിശ നിരക്ക്/ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ പരിഷ്കരിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്, അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പയുടെയും പലിശയുടെയും തിരിച്ചടവിനായി ഡിഎംഐക്ക് ഇപിഐ/ഇപിഐയുടെ എണ്ണം വീണ്ടും കണക്കാക്കാം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് DMI അറിയിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരത്തിലുള്ള ഏതൊരു മാറ്റവും ഭാവിയിൽ ബാധകമായിരിക്കും, അത് അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയും ആയിരിക്കും . അത്തരം പുനരവലോകനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അത്തരം പുനരവലോകനത്തിന്റെ 30 (മുപ്പത്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ അനുവദിച്ച ലോണും, യാതൊരു മുൻകൂർപേയ്മെന്റ് പിഴയും കൂടാതെ, സംഭരിച്ച പലിശയും (ബാധകമെങ്കിൽ) മുൻകൂറായി അടയ്ക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- 3.7. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള DMI-യിലേക്ക് നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏത് സമയത്തും ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട, ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ ബാധകമായ എല്ലാ തീരുവകളും സെസും മറ്റ് തരത്തിലുള്ള നികുതികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ച വായ്പകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും റിക്കവറി നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനോ ഡിഎംഐ ഈടാക്കുന്ന എല്ലാ തുകയും, എല്ലാ ചെലവുകൾ, തീരുവകൾ, ലെവികൾ മുതലായവയ്ക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ഈ ടി&സികൾക്ക് എന്തെങ്കിലും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ബാധകമാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ഡ്യൂട്ടികൾ, ചാർജുകൾ, നികുതികൾ, ചിലവുകൾ എന്നിവ ഡിഎംഐ മുഖേനയുള്ളതാണെങ്കിൽ, അവ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കുകയും പണമടച്ച തീയതി മുതൽ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് വരെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചാർജുകൾ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.
- 3.8. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടച്ച തുകകൾ ആദ്യം ചെലവ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയ്ക്കായി വിനിയോഗിക്കും;



രണ്ടാമതായി, കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ; മൂന്നാമതായി പലിശയിലേക്ക്; അവസാനമായി അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ പ്രധാന തുകയുടെ തിരിച്ചടവിലേക്ക്.

- 3.9. പലിശ, കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ, മറ്റ് എല്ലാ ചാർജുകൾ എന്നിവയും ദിവസം തോറും 30/360 ദിവസത്തെ കൺവെൻഷനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
- 3.10. ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റിനുള്ള അവസാന തീയതി ഒരു പ്രവൃത്തി ദിവസമല്ലെങ്കിൽ, അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തുക അടയ്ക്കും.
- 3.11. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI ലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും യാതൊരു കിഴിവുകളും കൂടാതെ നൽകപ്പെടും. അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ പേയ്മെന്റിനുള്ള ക്രെഡിറ്റ്/ ഡിസ്ചാർജ്ജ് നൽകൂ.
- 3.12. പലിശ നിരക്ക്, പെനാൽ/ കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ, സർവീസ് ചാർജുകൾ, മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവയും ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകാമെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നതോ ആയ നിരക്കുകൾ അവൻ/അവൾക്ക് ന്യായവും സ്വീകാര്യവുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.

4. പേയ്മെന്റ്, തിരിച്ചടവ്, പ്രിപേമെന്റ് രീതി

- 4.1. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, RBI വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതുപോലെ, ECS/ നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസ് (NACH) (ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിംഗ്)/ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് മാൻഡേറ്റ് (മൊത്തം " **മാൻഡേറ്റ്** " എന്ന് വിളിക്കുന്നു) നൽകും. കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കാരൻ്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്. അത്തരം മാൻഡേറ്റ് അത്തരം ബാങ്കിൽ നിന്നും ഡിഎംഐക്ക് സ്വീകാര്യമായ വായ്പക്കാരൻ്റെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും എടുക്കേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും നിശ്ചിത തീയതികളിൽ / മാൻഡേറ്റിൻ്റെ ആദ്യ അവതരണത്തിൽ പരാജയപ്പെടാതെ മാനിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന മാൻഡേറ്റ് ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിന് DMI ഉപയോഗിച്ചേക്കാം. വായ്പക്കാരനെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചോ അല്ലാതെയോ അത്തരം സാക്ഷാത്കാരത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിലൂടെ നിരുപാധികമായും അപ്രസക്തമായും DMI-യെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിനായി നടപ്പിലാക്കിയ മാൻഡേറ്റും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖകളും ഉടനടി (ഏത് സാഹചര്യത്തിലും 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ) മാറ്റിസ്ഥാപിക്കും. മാൻഡേറ്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കപ്പെട്ടാൽ, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിർബന്ധിത നിരസിക്കൽ ചാർജുകളും നൽകും.
- 4.2. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പണം അവൻ്റെ/അവളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ എല്ലായ്പ്പോഴും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. മാൻഡേറ്റ് നൽകിയിട്ടുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്/ങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ബാങ്കിനോ ഡിഎംഐയ്ക്കോ മാൻഡേറ്റിന് കീഴിലുള്ള പേയ്മെന്റ് നിർത്താനോ



കാലതാമസം വരുത്താനോ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകില്ല, അത്തരം ആശയവിനിമയങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കാൻ DMI ബാധ്യസ്ഥനല്ല. അത്തരത്തിലുള്ള ഏത് നിർദ്ദേശങ്ങളും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണക്കാക്കും.

- 4.3. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന മാൻഡേറ്റ് അത്തരം മാൻഡേറ്റിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട തീയതിയിലുടനീളം സാധുതയുള്ളതായിരിക്കും, കൂടാതെ ഒരു കാരണവശാലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയ മാൻഡേറ്റോ മറ്റ് ഉത്തരവോ അസാധുവാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അവകാശപ്പെടരുത്.
- 4.4. വായ്പക്കാരന്റെ കുടിശ്ശിക തീർക്കാൻ സ്വമേധയാ ഉത്തരവിറക്കിയതാണെന്നും ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി വഴിയല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, 1881/3 പേയ്മെന്റ് ആൻഡ് സെറ്റിൽമെന്റ്സ് ആക്ട്, 2007 പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റിനെ അപമാനിക്കുന്നത് ക്രിമിനൽ കുറ്റമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.).
- 4.5. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തർക്കമോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വ്യത്യസ്തമോ, ഏതെങ്കിലും ഇപിഐകളോ മറ്റ് തുകയോ ഡിഎംഐയോ അടയ്ക്കുന്നത് തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനോ കാലതാമസം വരുത്താനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല.
- 4.6. മാൻഡേറ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യാലും, കുടിശ്ശിക കൃത്യസമയത്ത് അടയ്ക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മാത്രമേ ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളൂ.
- 4.7. കൂടാതെ , y, DMI ചെക്ക്/പണം (ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി)/ NEFT/ RTGS/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് പേയ്മെന്റ് രീതികൾ വഴിയും പേയ്മെന്റ് സ്വീകരിക്കും , കൂടാതെ വായ്പക്കാരന്റെ കുടിശ്ശികയിലേക്ക് പണമടയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായി വരുമ്പോൾ വായ്പക്കാരൻ അത്തരം ഓപ്ഷനുകൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, മാൻഡേറ്റ് ഒഴികെയുള്ള രീതികളിലൂടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇടപാടുകൾക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും അധിക ചാർജുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കുമെന്നും അതിൽ നിന്ന് തിരിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

5. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമ്പടികൾ, പ്രാതിനിധ്യം, വാറന്റികൾ

5.1. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ:

- (i) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അതിന്റെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിരീക്ഷിക്കുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുക;
- (ii) സമയാസമയങ്ങളിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ രേഖകളും ഉടനടി DMI-ക്ക് കൈമാറുക. (എ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്ന ഏതൊരു ബാങ്കുമായും സ്വതന്ത്രമായി ആശയവിനിമയം നടത്താനും ബാങ്കിൽ നിന്ന് അത്തരം അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങളും പ്രസ്താവനയും തേടാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-യെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു; കൂടാതെ (ബി) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും വിതരണക്കാരൻ/ വെണ്ടർ/ ഉപഭോക്താവ് എന്നിവരുമായി ഡിഎംഐ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നിയേക്കാം, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത നിരീക്ഷിക്കുന്നതിന് ഉൾപ്പെടെ;
- (iii) ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരങ്ങളോ നിയമ നടപടികളോ ഉടൻ തന്നെ ഡിഎംഐയെ അറിയിക്കുക;



- (iv) ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഇഫക്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് ഇവൻ്റ് ഡിഫ്റ്റ് ഐയെ അറിയിക്കുക;
- (v) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലൊക്കേഷൻ/അഡ്രസ്സ്, റെസിഡൻസ്/ബിസിനസ്സ് സ്ഥലം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം/അടയ്ക്കൽ എന്നിവയിലെ എല്ലാ മാറ്റങ്ങളും ഡിഫ്റ്റ് ഐയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുക;
- (vi) ഒരു ഏക ഉടമസ്ഥതയോ പങ്കാളിത്തമോ ആയ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏക ഉടമസ്ഥൻ/പങ്കാളി, കുടിശ്ശികയുള്ള അനുവദിച്ച വായ്പ പൂർണ്ണമായും പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും സഹിതം തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ ജോലിയ്ക്കോ ബിസിനസ്സിനോ അല്ലെങ്കിൽ ദീർഘകാല വിദേശത്ത് താമസത്തിനോ വേണ്ടി ഇന്ത്യ വിടാൻ പാടില്ല. ചാർജുകൾ;
- (vii) പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ അനുവദനീയമായ ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റെന്തെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി അനുവദിച്ച ലോൺ ഉപയോഗിക്കരുത്, പ്രത്യേകിച്ചും (എ) ഓഹരികൾ, ബോണ്ടുകൾ, മറ്റ് സാമ്പത്തിക സെക്യൂരിറ്റികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന മൂലധന വിപണികളിലെ നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് (ബി) പ്രാഥമിക സ്വർണ്ണം, സ്വർണ്ണക്കട്ടി, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ നാണയങ്ങൾ, എക്സ്ചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ യൂണിറ്റുകൾ (ഇടിഎഫ്), സ്വർണ്ണ മ്യൂച്ചൽ ഫണ്ടിൻ്റെ യൂണിറ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ (സി) ഏതെങ്കിലും ഊഹകച്ചവടം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏത് രൂപത്തിലും സ്വർണ്ണം നിക്ഷേപങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഊഹകച്ചവട ഉദ്ദേശ്യം അല്ലെങ്കിൽ (ഡി) നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമപ്രകാരം നിരോധിക്കപ്പെട്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗം നിയമപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിന്;
- (viii) ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ (ഡിഫ്റ്റ് ഐ നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പോലെ) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫ്റ്റ് ഐ ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ എന്തെങ്കിലും സുരക്ഷ നൽകുക;
- (ix) ഡിഫ്റ്റ് ഐക്ക് മാൻഡേറ്റുകൾ നൽകിയ അക്കൗണ്ടിൽ ബിസിനസ്സ് വരുമാനം നിക്ഷേപിക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കുക;
- (x) കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002 ഉൾപ്പെടെ, ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ എല്ലായ്പ്പോഴും പാലിക്കുക;
- (xi) ഈ ടി&സിയുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും ചെയ്യും;

5.2. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ, ഡിഫ്റ്റ് ഐയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും കടം (കൂടുതൽ വായ്പകളോ വായ്പകളോ ഉൾപ്പെടെ) നേടാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്യാരൻ്റി നൽകാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ യോഗ്യനല്ല. ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ ലംഘനം, അത്തരം ലംഘനം തുടരുന്ന കാലയളവിലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുവദിച്ച ഏതെങ്കിലും അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ കുടിശ്ശിക തുകയിൽ നിന്ന് പ്രതിവർഷം 3% (മൂന്ന് ശതമാനം) പിഴ ഈടാക്കുന്നതിന് കാരണമാകും.

5.3. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ റെഗുലേറ്റർ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ DMI കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ റെഗുലേറ്റർ(കൾ) നിയമിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷികൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പരിസരം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ പരിശോധിക്കാൻ ഇത് അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഡിഫ്റ്റ് ഐ, അതിൻ്റെ



റെഗുലേറ്റർ(കൾ), ഡിഎംഐ നിയമിച്ച മൂന്നാം കക്ഷികൾ, അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അതിന്റെ റെഗുലേറ്റർ(കൾ) എന്നിവയിലൂടെയുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരികെ നൽകും.

- 5.4. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡിഎംഐയെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറണ്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:
 - (i) വായ്പ അപേക്ഷയിലും മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത കണ്ടെത്തുന്നതിന് പ്രസക്തമോ അല്ലയോ എന്നത് ശരിയും ശരിയുമാണ്, ഒരു തരത്തിലും തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതല്ല.
 - (ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളും അതിന് കീഴിലുള്ള ഇടപാടുകളും നടപ്പിലാക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനും ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കനുസരിച്ചും അർഹതയുണ്ട്.
 - (iii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയോ ഏക ഉടമസ്ഥതയോ ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഏക ഉടമസ്ഥൻ 18 വയസ്സിന് മുകളിലാണ്, ഈ ടി&സി അവന്റെ/അവളുടെ മേലുള്ള നിയമപരവും സാധുതയുള്ളതും നിർബന്ധിതവുമായ ബാധ്യതയാണ്, അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി അയാൾക്ക്/അവൾക്കെതിരെ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.
 - (iv) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഈ ടി&സിയ്ക്കും ടി&സിയ്ക്കും പ്രവേശിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണ ശേഷിയും അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ട്, അതിനാൽ നടപ്പിലാക്കുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നിയമപരമായി ബാധകമായിരിക്കും.
 - (v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യമായി സംഘടിതവും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി സാധുവായ സ്ഥാപിതനുമാണ്, കൂടാതെ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അത് പ്രഖ്യാപിച്ച പ്രകാരം അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് ഏറ്റെടുക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.
 - (vi) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിർവ്വഹണവും വിതരണവും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളുടെ പ്രകടനമോ പാലിക്കലോ നിയമം, ചട്ടം, നിയമം, ഓർഡർ, ട്രസ്റ്റ്, ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപകരണങ്ങൾ, ക്രമീകരണം, ലംഘനം എന്നിവയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായ കടമ അല്ലെങ്കിൽ കടമ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും പാലിക്കുകയും തുടർന്നും അനുസരിക്കുകയും ചെയ്യും, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് തുടരുന്നതിനും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ ആവശ്യമായ എല്ലാ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ എല്ലാ ലൈസൻസുകളും / അംഗീകാരങ്ങളും നേടിയിട്ടുണ്ട്.
 - (vii) അനുവദിച്ച ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിന്ന് ഒരു നിയമവും അവനെ/അവൾ/അതിനെ വിലക്കിയിട്ടില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
 - (viii) ഒരു മൂന്നാം കക്ഷിയുടെ നിർബന്ധം/സ്വാധീനം/സമ്മർദ്ദം കൂടാതെ, അവന്റെ/അവളുടെ സ്വതന്ത്ര ഇച്ഛാശക്തിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയും ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളും അനുസരിച്ച് അനുവദിച്ച ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിന് താൻ/അവൾ/അത് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സമ്മതം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.



- (ix) ഡിഎംഐയുടെ താൽപ്പര്യത്തെ മുൻവിധിയോടെ ബാധിക്കുന്നതോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളും നിർവഹിക്കാനുള്ള അവൻ്റെ/അവളുടെ/അതിൻ്റെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഒരു സംഭവവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല.
- (x) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും നികുതികളോ സർക്കാർ കുടിശ്ശികയോ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടില്ല.
- (xi) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ വ്യവഹാരം/നടപടികൾ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുകയോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല, മാത്രമല്ല അത്തരം വ്യവഹാരങ്ങൾ/നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ മെറ്റീരിയൽ ക്ലെയിമുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും വസ്തുതകളെക്കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഇപ്പോൾ അറിയില്ല.
- (xii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ പാപ്പരത്തമോ പാപ്പരത്തമോ ആയ നടപടികളൊന്നും ആരംഭിക്കുന്നില്ല.
- (xiii) ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി/സ്റ്റാറ്റിയൂട്ടറി അതോറിറ്റി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കുകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ കമ്പനികൾ മുതലായവ വഴി തിരിച്ചടവ് വരുത്താത്തവരുടെ ഒരു പട്ടികയിലും വായ്പക്കാരനെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
- (xiv) സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവങ്ങളൊന്നും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലില്ല അല്ലെങ്കിൽ തുടരുന്നു.

5.5. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> എന്നതിൽ DMI സ്വകാര്യതാ നയം വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അതിനുള്ള സമ്മതവും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അനുവദിച്ച ലോൺ, അതിൻ്റെ തിരിച്ചടവ്, നിബന്ധനകൾ പാലിക്കൽ എന്നിവ നൽകുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയതോ മറ്റേതെങ്കിലും വാങ്ങുന്നതോ ആയ വിവരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാനും സംഭരിക്കാനും പ്രോസസ്സ് ചെയ്യാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-ക്ക് അവൻ്റെ/അവളുടെ/അതിൻ്റെ സമ്മതം നൽകുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ, ഡിഎംഐയുടെ ബിസിനസ് ആവശ്യകതകൾ, സ്വകാര്യതാ നയത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉള്ളതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ അതിൻ്റെ സമ്മതം നൽകി. ഡിഎംഐ, ബാധകമായ നിയമത്തിന് വിധേയമായി, അത്തരം വിവരങ്ങൾ കരാറുകാർക്കും ഏജൻ്റ്മാർക്കും മറ്റേതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷികൾക്കും ആവശ്യകതയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയോ DMI സ്വകാര്യതാ നയത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ/നിയന്ത്രണത്തിന് അനുസൃതമായി ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആവശ്യം.

6. ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഇവൻ്റുകൾ

- 6.1. താഴെപ്പറയുന്ന പ്രവൃത്തികൾ/സംഭവങ്ങൾ, ഓരോന്നും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഓരോ ലോണിൻ്റെയും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവമായിരിക്കും:
 - (i) നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്നു;



- (ii) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, ഉടമ്പടികൾ, പ്രാതിനിധ്യം, വാറന്റി, പ്രഖ്യാപനം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥിരീകരണം എന്നിവയുടെ ലംഘനം;
- (iii) ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഡിഎംഐയുടെ തീരുമാനത്തെ ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും വഞ്ചനയോ തെറ്റായി പ്രതിനിധാനം ചെയ്യുകയോ വായ്പക്കാരൻ മെറ്റീരിയൽ വിവരങ്ങൾ മറച്ചുവെക്കുകയോ ചെയ്യുക;
- (iv) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മരണം, ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥിരമായ വൈകല്യം;
- (v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റെന്തെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഡ്രോഡൗൺ ഉപയോഗിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അന്തിമ ഉപയോഗ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ലംഘിക്കുന്നു;
- (vi) ഡിഎംഐയുടെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ അഭിപ്രായത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും നടപടികളുടെ പരിമിതിയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പാപ്പരത്തം / ലിക്വിഡേഷൻ / പാപ്പരത്തം / അറ്റാച്ച്മെന്റ് എന്നിവയ്ക്കായുള്ള നടപടിയുൾപ്പെടെ, ഒരു മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഫലമുണ്ടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യങ്ങൾ (നിയമത്തിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം ഉൾപ്പെടെ) സംഭവിക്കുന്നത്. അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തുക്കളുടെ നിയന്ത്രണം;

6.2. ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഒരു സംഭവം നടന്നിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്ന കാര്യത്തിൽ ഡിഎംഐയുടെ തീരുമാനം കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

7. ഡിഫോൾട്ടിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങൾ

7.1. ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഇവൻറുകൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, അതിനുശേഷം എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ലോണിനെതിരായ എല്ലാ വിതരണങ്ങളും നിർത്താൻ DMI-ക്ക് അവകാശമുണ്ട്, എന്നാൽ ബാധ്യതയില്ല, അനുവദിച്ച ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും, കുടിശ്ശികയാണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, ഉടൻ പ്രഖ്യാപിക്കുക. തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പ്രസ്തുത പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഡിഎംഐ അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ സ്വത്തുക്കൾക്കോ എതിരെ എന്തെങ്കിലും നിരോധനാജ്ഞയോ അറ്റാച്ച്മെന്റോ തേടുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ DMI-ക്ക് ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശമോ പ്രതിവിധിയോ പ്രയോഗിക്കുക. മേൽപ്പറഞ്ഞവ പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അത്തരം പേയ്മെന്റിന്റെ അവസാന തീയതി മുതൽ 90 (തൊണ്ണൂറ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഡിഎംഐയ്ക്ക് മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിൽ, അത് നോൺ-ഇല്ലാത്തതായി വർഗ്ഗീകരിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്. നിർവ്വഹിക്കുന്ന അസറ്റ് (NPA) കൂടാതെ അത് ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ ഏജൻസികൾക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക.

7.2. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഡിഫോൾട്ടുകളുടെ ഫലമായോ ഡിഎംഐ പ്രതിവിധികളിൽ നിന്നോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നിയമപരവും മറ്റ് ചെലവുകളും ചെലവുകളും അടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.



8. വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ

8.1. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അനുവദിച്ച വായ്പ, ഡിഫോൾട്ട് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് DMI-യെ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ ബഹുമാനം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ ഏജൻസി ഉൾപ്പെടെ ആർബിട്രിയറുടെ അംഗീകാരം. ഡിഎംഐ/മൂന്നാം കക്ഷികൾ/ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ ഏജൻസി/ ആർബിട്രിയറ എന്നിവയ്ക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്നതും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതുമായ അത്തരം വിവരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു . വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ഡിഎംഐക്കും അത്തരം ഏജൻസികൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരുടെ/പങ്കാളികളുടെ/ സഹ-അപേക്ഷകരുടെ പേര്, ബാധകമായ രീതിയിൽ 'ഡിഫോൾട്ടർമാർ' എന്ന നിലയിലും അത്തരം മാധ്യമങ്ങളിലൂടെയും വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശമുണ്ട്. ഡിഎംഐ/ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ ഏജൻസി/ ആർബിട്രിയറ/ മറ്റ് അംഗീകൃത ഏജൻസികൾ അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പത്രങ്ങൾ, മാഗസിനുകൾ, സാമൂഹികം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഉചിതമെന്ന് തോന്നിയേക്കാം. മാധ്യമങ്ങൾ. ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ വിവരങ്ങൾ പങ്കിടുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണത്താൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-യെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതല്ല. ഈ ക്ലോസ് 8-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ ടി&സി അവസാനിപ്പിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.

9. പലതരം

9.1. ഡിഎംഐയുടെ രേഖകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള എൻട്രികൾ നിലനിൽപ്പിന്റെയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികയുടെയും നിർണായക തെളിവുകളായിരിക്കും, ഡിഎംഐ നൽകുന്ന കുടിശ്ശികകളുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവനയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. ഏതെങ്കിലും അനുവദിക്കപ്പെട്ട സൗകര്യത്തിനായി ഒന്നിലധികം വായ്പക്കാർ സംയുക്തമായി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യത, സംയുക്തവും പലതരം ആയിരിക്കും.

9.3. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ രേഖകളും ഭേദഗതികളും നടപ്പിലാക്കുകയും DMI ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം DMI യുമായി സഹകരിക്കുകയും ചെയ്യും: (i) ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രിയറുമാർ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന്; അല്ലെങ്കിൽ (ii) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായ അനുകൂല്യം DMI നൽകുന്നതിന്. മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കണക്കാക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയായിരിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.4. അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ലോണിന്റെ സമ്പ്ലൈമെന്റോ അവസാനിപ്പിക്കലോ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരം ഡിഎംഐയുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പ്രതിവിധികളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായും ഡിഎംഐക്ക് ലഭിക്കുന്നത് വരെ നിലനിൽക്കും.



- 9.5. അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ മുഖേന നടത്താനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ ഡിഎംഐക്ക്, ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഒന്നോ അതിലധികമോ മൂന്നാം കക്ഷികളെ നിയമിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു (ഇനിമുതൽ പരാമർശിക്കുന്നത്. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരവും ഡിഎംഐ തിരഞ്ഞെടുത്ത് അത്തരം പാർട്ടിക്ക് ഡെലിഗേറ്റ് ചെയ്യാം എന്നതിനാൽ " **സേവന ദാതാക്കൾ** " കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളുടെ ഉറവിടം, ഐഡൻറിറ്റി, സ്ഥിരീകരണം, അനുവദിച്ച വായ്പയുടെ നിരീക്ഷണം, നോട്ടീസ് അയയ്ക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പണം സ്വീകരിക്കൽ എന്നിവയുൾപ്പെടെ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമാനുസൃതമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും കാര്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ചെയ്യുകൾ / ഡ്രാഫ്റ്റുകൾ / ഡിഎംഐക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നുള്ള ഉത്തരവുകൾ. കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്ക് റിക്കവറി/ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റ്/ ഏജൻസി ആയി സേവന ദാതാവിനെ ഡിഎംഐ നിയമിക്കാവുന്നതാണ്, അത്തരം റിക്കവറി ഏജൻ്റിൻ്റെ/ഏജൻസിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ നൽകുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയോ ചെയ്യും. DMI മാറ്റുകയോ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ.
- 9.6. ഇവിടെയുള്ള ഫിനാൻസിംഗ് ഇടപാട് കടക്കാരൻ്റെയും കടക്കാരൻ്റെയും അവനും/അവളും/അതും ഡിഎംഐയും തമ്മിലുള്ള ബന്ധത്തിന് കാരണമാകുമെന്നും ഡിഎംഐ നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും സേവനത്തെ സംബന്ധിച്ചല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച്, 1986-ലെ ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഇവിടെയുള്ള ഇടപാടിന് ബാധകമല്ല.
- 9.7. വായ്പക്കാരൻ്റെ പാൻ/പാൻ കാർഡിൻ്റെ പകർപ്പ്, മറ്റ് ഐഡൻറിറ്റി പ്രൂഫ്, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ വാങ്ങുന്നതിനും ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ ഏജൻസിയിൽ നിന്ന് റിപ്പോർട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും / നേടുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI-യെ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഡിഎംഐ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളും. ആധാർ ഇ-കൈവെസി മുഖേന കൈവെസി വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് ഡിഎംഐയെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതം നൽകുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ആധാർ ഇ- വഴി ഉൾപ്പെടെയുള്ള അത്തരം സ്ഥിരീകരണ പ്രക്രിയ യഥാവിധി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമായ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൈവെസിയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബിസിനസ്സിൻ്റെ സ്ഥിരീകരണവും അത്തരം വിവരങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും അധികാരികളുമായി പങ്കിടുകയും അത്തരം വിവരങ്ങൾ അത് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ സംഭരിക്കുകയും ചെയ്യുക ബാധകമായ നിയമങ്ങളിലേക്ക്.
- 9.8. ബിസിനസ് സംബന്ധിയായ വിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ, വിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ, ഐഡൻറിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, അവർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിപരവും സാമ്പത്തികവുമായ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ മറ്റ് രേഖകളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖകളും പരിശോധിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ DMI-യെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഏതെങ്കിലും അനുവദിച്ച ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനും അത് ഡിഎംഐയുടെ തുടർന്നുള്ള നിലനിർത്തുന്നതിനും അവർ സമ്മതം നൽകുന്നു.
- 9.9. ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സാഹചര്യം, മാറ്റം, വസ്തുതാ വിവരങ്ങൾ, പ്രമാണം, അംഗീകാരം, നടപടി, നിയമം, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, ഡിഫോൾട്ട്



അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലുമോ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റെ വസ്തുതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡിഎംഐയും വായ്പക്കാരനും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടായാൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലുമൊരു വസ്തുതയെക്കുറിച്ചുള്ള ഡിഎംഐയുടെ അഭിപ്രായം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമാണ്.

10. വേർപിരിയൽ

10.1. ഈ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഓരോ ബാധ്യതകളും സ്വതന്ത്രവും ബാക്കിയുള്ളവയിൽ നിന്ന് വേർപെടുത്താവുന്നതുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

11. ഭരണനിയമവും അധികാരപരിധിയും

11.1. എല്ലാ അനുവദനീയമായ സൗകര്യങ്ങളും ധനസഹായ രേഖകളും നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയും ഇന്ത്യയുടെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

11.2. ഈ അവതരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും, വ്യത്യാസങ്ങളും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിമുകളും അല്ലെങ്കിൽ ഇതിന്റെ നിർമ്മാണം, അർത്ഥം അല്ലെങ്കിൽ പ്രഭാവം അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കക്ഷികളുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി നിയമിച്ച ഏക മധ്യസ്ഥൻ തീരുമാനിക്കും. ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട്, 1996 അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികൾ അല്ലെങ്കിൽ പകരം വയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം ആർബിട്രേഷൻ ഡൽഹിയിലായിരിക്കും, നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 29(ബി)-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതു പോലെ നടപടികൾ അതിവേഗ നടപടിക്രമത്തിന് കീഴിലായിരിക്കും. ആർബിട്രേഷന്റെ ഇടക്കാല അവാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അവാർഡുകൾ അന്തിമവും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കക്ഷികൾക്കും ബാധകവുമാണ്. അത്തരം അവാർഡിൽ കാരണങ്ങളൊന്നും പറയാതെ മധ്യസ്ഥന് അവാർഡ് പാസാക്കാം.

11.3. കൂടാതെ, ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അവസാനത്തെ ഈ ക്ലോസ് അതിജീവിക്കും. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ തർക്കങ്ങളിലും ഇന്ത്യയിലെ ഡൽഹിയിലെ കോടതികൾക്ക് പ്രത്യേക അധികാരപരിധി (ഇന്ത്യയിലെ ഡൽഹിയിലും നടത്തേണ്ട ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി) ഉണ്ടായിരിക്കും.

12. അറിയിപ്പുകൾ

12.1. ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട ഏതൊരു അറിയിപ്പും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുകയോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തപാൽ വഴി അയയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിലവിലുള്ളതോ അവസാനം അറിയിപ്പെടുത്തതോ ആയ ബിസിനസ് അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ വിലാസത്തിൽ വിടുകയോ ചെയ്യാൻ അത് സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കും. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തപാൽ മുഖേന അയയ്ക്കുന്ന അത്തരത്തിലുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും അത് പോസ്റ്റ് ചെയ്ത സമയം മുതൽ 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരന് ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കും. DMI-യ്ക്കുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും അതിന്റെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ DMI-ക്ക് ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കൂ.



12.2. അനുവദിച്ച സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന എന്തെങ്കിലും പരാതികൾക്ക്, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ വഴി ഡിഎംഐയെ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

13. **അസൈൻമെന്റ്**

13.1. മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അവരുടെ അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ ചുമതലകളോ സംയുക്തമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നോ രണ്ടോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല. ഡിഎംഐയുടെ.

13.2. DMI-ക്ക് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഭാഗികമായോ പങ്കാളിത്ത അവകാശങ്ങൾ നൽകുന്നതുൾപ്പെടെ) അതിന്റെ എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും കടമകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളും വിൽക്കാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അസൈൻ ചെയ്യാനോ സുരക്ഷിതമാക്കാനോ അർഹതയുണ്ട്. മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം കൂടാതെ, അല്ലെങ്കിൽ ഡിഎംഐ പോലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന തരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുക. അത്തരം കൈമാറ്റം, അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ എന്നിവയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം അസൈനി അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നയാൾക്ക് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അവരുടെ ബാധ്യത നിർവഹിക്കുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യും. അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, DMI ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന വ്യക്തിക്ക് / അസൈനിക്ക് അനുകൂലമായി ശേഷിക്കുന്ന മാൻഡേറ്റ് മാറ്റിസ്ഥാപിക്കും.

14. **നഷ്ടപരിഹാരം**

14.1. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ DMI, അതിന്റെ ജീവനക്കാർ, പ്രതിനിധികൾ, ഡയറക്ടർമാർ, കൺസൾട്ടന്റുകൾ എന്നിവയെ സമയാസമയങ്ങളിൽ നിരുപദ്രവകാരികളാക്കി, ക്ലെയിം, നഷ്ടം, വിധി, നാശനഷ്ടം, ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ ചെലവ് (പരിമിതികളില്ലാതെ, ന്യായമായത് ഉൾപ്പെടെ) അറ്റോർണി ഫീസും ചെലവുകളും) ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും പരാജയം സംഭവിച്ചതിന്റെ ഫലമായി അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലോ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിലോ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഡിഎംഐ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നത്, ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിച്ചേർന്ന വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനോ ഉൾപ്പെടെ.

15. **അസറ്റ് വർഗ്ഗീകരണം**

15.1. ഇൻകം റെക്കഗ്നിഷൻ, അസറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ, അഡ്വാൻസുകളെ സംബന്ധിക്കുന്ന പ്രൊവിഷനിംഗ്, ആർബിട്രെ ക്വാലിഫിക്കേഷനുകളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തേക്കാവുന്ന 2021 നവംബർ 12-ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വ്യക്തതകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രുഡൻഷ്യൽ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകളിലെ പ്രാരംഭ സമ്മർദ്ദം DMI ഉടൻ തിരിച്ചറിയുമെന്ന് വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുന്നു . സ്ഥിരസ്ഥിതിയായി, അവയെ പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ടുകളായി തരംതിരിച്ചുകൊണ്ട് ("SMA") താഴെ സൂചിപ്പിച്ച വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ :



15.2. “ കാലഹരണപ്പെട്ട തീയതി ” എന്നാൽ ദിവസാവസാന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ കാലഹരണപ്പെട്ടതായി ഫ്ലാഗ് ചെയ്യുന്ന തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

15.3. ഉദാഹരണം : ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി മാസത്തിലെ 15-മാർച്ച്-22 ആണെങ്കിൽ, ഈ തീയതിയിലെ ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ്സ് DMI പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഇനിപ്പറയുന്നതായി തരംതിരിക്കും -

EPI അവസാന തീയതി	15-മാർച്ച്-22	കഴിഞ്ഞ ദിവസങ്ങൾ (DPD)	-
ഇപിഐ കാലഹരണപ്പെട്ടു	15-മാർച്ച്-22	0-30	SMA0
ഇപിഐ കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുന്നു (ദിവസാവസാന പ്രക്രിയ വരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല)	14-ഏപ്രിൽ-22	31-60	SMA1
EPI കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുന്നു	14-മെയ്-22	61-90	SMA2
EPI കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുന്നു	13-ജൂൺ-22	91-ഉം അതിനുമുകളിലും	എൻ.പി.എ

തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ, പലിശയുടെയും മുതലിന്റെയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടച്ചാൽ മാത്രമേ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ്' അസ്സറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ.

ഉദാഹരണം:

വിശേഷങ്ങൾ	രംഗം 1*	രംഗം 2
വായ്പ വർഗ്ഗീകരണം	എൻ.പി.എ	എൻ.പി.എ
EPI തുക	5,000	5,000
കാലഹരണപ്പെട്ട EPI	15,000	15,000
പേയ്മെന്റ് ലഭിച്ചു	5,000	15,000
ബാലൻസ് ഓവർഡ്യൂ ഇപിഐ	10,000	-
വായ്പ വർഗ്ഗീകരണം	കാലാവധി കഴിഞ്ഞ മുഴുവൻ തുകയും അടയ്ക്കുന്നതുവരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ NPA ആയി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതുവരെ തുടരും	സ്റ്റാൻഡേർഡ്



*ആർബിട്രെ സർക്കുലർ നം. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 തീയതി ഫെബ്രുവരി 15, 2022, സാഹചര്യം 1 (NPA കളായി തരംതിരിക്കുന്നത്, പലിശയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ. പ്രിൻസിപ്പൽ അടച്ചു) ഒക്ടോബർ 01 മുതൽ ബാധകമാകും. 2022.

കുറിപ്പ്

- i. എൻപിഎ അക്കൗണ്ടുകളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഇനി ദൈനംദിന അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തും.
- ii. ഡിഎംഐയിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒന്നിൽക്കൂടുതൽ വായ്പയുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ എൻപിഎയിൽ നിന്ന് സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ് വിഭാഗത്തിലേക്ക് അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടുന്നത്, എല്ലാ വായ്പകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും പലിശയും തിരിച്ചടച്ചതിന് ശേഷം മാത്രം.
- iii. ഒരു അക്കൗണ്ടിനെ NPA ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കുന്നത് ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകൾ പരിപാലിക്കുന്ന ക്രെഡിറ്റ് സ്കോറുകളിൽ ഉചിതമായ സ്വാധീനം ചെലുത്തും. അതിനാൽ, ലോൺ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൽ/ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി പ്രകാരം എല്ലാ വായ്പക്കാരോടും അവരുടെ EPI പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താൻ DMI അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു . ഇത് ക്രെഡിറ്റ് സ്കോറിലെ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, പിഴകൾ ഒഴിവാക്കൽ, ടോപ്പ്-അപ്പ് ലോൺ/ഓഫറിനുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട യോഗ്യത എന്നിവ സാധ്യമാക്കുന്നു.
- iv. <https://portal.dmifinance.in/> എന്നതിലേക്ക് ലോഗിൻ ചെയ്യാൻ ഞങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നു. EPI-കൾ അടയ്ക്കാൻ .

16. സ്വീകാര്യത:

ഞാൻ/ഉപയോഗിച്ച് പുരിപ്പിച്ച വിശദാംശങ്ങളും തൃപ്തിപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ ഈ ടി&സിയിൽ കക്ഷിയാകാൻ ഡിഎംഐ സമ്മതിക്കൂ ഡിഎംഐ നയവുമായുള്ള ധാരണ. ഈ ടി&സി ഡിജിറ്റലായി ഡിഎംഐ ഒപ്പിടുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യമായി അനുവദിച്ച ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിൽ (ഏത് ബാധകമായാലും) നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥമാകുമെന്ന് ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഏതെങ്കിലും ചരക്കുകളുടെയോ ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയോ വാങ്ങൽ ആവശ്യത്തിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള അനുവദിച്ച ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ (പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞത് പോലെ), ഞാൻ ഫിനാൻസ് പ്രൊഡക്ട് സ്റ്റ്രിക്ട് പരിഗണിക്കുന്നു അനുവദിച്ച വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ കടം വാങ്ങുന്നവരെയും സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിനുള്ള ഡിഎംഐ.

പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ അനുവദനീയമായ ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റൊരു ഉദ്ദേശ്യത്തിനും ഞാൻ അനുവദിച്ച ലോൺ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും പ്രത്യേകമായി അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ലെന്നും ഞാൻ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു: (ഇൻസ്റ്റേറ്റ്) ഇതിൽ സ്റ്റോക്കുകൾ, ബോണ്ടുകൾ, മറ്റ് സാമ്പത്തിക സെക്യൂരിറ്റികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു (ബി) പ്രാഥമിക സ്വർണ്ണം, സ്വർണ്ണ ബുള്ളിയൻ, ഗോൾഡ് ജ്വല്ലറി, ഗോൾഡ് കോയിൻസ്, ഗോൾഡ് എക്സ്പോസിൻ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏത് രൂപത്തിലും സ്വർണ്ണം വാങ്ങുന്നത് ഫണ്ടുകളും (ഇടിഎഫ്) ഗോൾഡ് മ്യൂച്ചൽ ഫണ്ടിന്റെ യൂണിറ്റുകളും അല്ലെങ്കിൽ (സി) ഏതെങ്കിലും ഊഹകച്ചവട നിക്ഷേപങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഊഹകച്ചവട ഉദ്ദേശ്യം അല്ലെങ്കിൽ (ഡി) നിയമവിരുദ്ധമോ



നിരോധിതമോ ആയ ഏതൊരു പ്രവർത്തനത്തിനും ലോൺ ഫണ്ടുകൾ നിയമപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പിടുന്നതിലൂടെയോ "ഞാൻ അംഗീകരിക്കുന്നു"/ ഇ-സൈനിംഗിലൂടെയോ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതിലൂടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ ടി&സികളിൽ ഇലക്ട്രോണിക്സായി ഒപ്പിടുകയും അവരുടെ നിബന്ധനകളാൽ നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥനാകാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ടി&സിയുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വീകാര്യത ഉണ്ടായിരിക്കും: (I) തിരിച്ചടയ്ക്കാനാകാത്ത വിധത്തിൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനും വ്യവസ്ഥകളില്ലാതെ ഈ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമാകുന്നതിനുമുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കരാർ. കൂടാതെ (II) ഈ ടി&സി (ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കൊപ്പം) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യമായി വായിക്കുകയും പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകാരവും സ്ഥിരീകരണവും.



അനേകം എ

പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവന

തീയതി: ലോൺ റഫറൻസ് നമ്പർ

നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
DMI ഫിനാൻസ് P rivate Limited

അപേക്ഷകന്റെ പേര്:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2:

സീ നിയർ നം.	പരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	<p>വായ്പയുടെ തരവും ഉദ്ദേശ്യവും</p> <p>ഈ പ്രധാന വസ്തുത പ്രസ്താവനയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ലോൺ ഉപയോഗിക്കൂ, പ്രത്യേകിച്ചും ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കില്ല: (എ) സ്റ്റോക്കുകൾ, ബോണ്ടുകൾ, മറ്റ് സാമ്പത്തിക സെക്യൂരിറ്റികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന മൂലധന വിപണികളിലെ ഏതെങ്കിലും നിക്ഷേപങ്ങൾ; അല്ലെങ്കിൽ (ബി) പ്രാഥമിക സ്വർണ്ണം, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ നാണയങ്ങൾ, എക്സ്ചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ യൂണിറ്റുകൾ (ഇടിഎഫ്), സ്വർണ്ണ മ്യൂചൽ ഫണ്ടിന്റെ യൂണിറ്റുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിൽ സ്വർണ്ണം വാങ്ങൽ; അല്ലെങ്കിൽ (സി) ഏതെങ്കിലും ഉപഹകച്ചവട നിക്ഷേപങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഉപഹകച്ചവട ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ; അല്ലെങ്കിൽ (ഡി) നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമപ്രകാരം നിരോധിച്ചതോ ആയ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗം നിയമപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിന്.</p>	ബിസിനസ് ലോൺ
2	അനുവദിച്ച സൗകര്യം (ബാധകമനുസരിച്ച്)	
3	അനുവദിച്ച വായ്പ (ബാധകമനുസരിച്ച്)	
4	<p>വിതരണം ചെയ്യുക</p> <p>(i) ഘട്ടം ഘട്ടമായോ 100% മുൻകൂട്ടിയോ വിതരണം ചെയ്യുക.</p> <p>(ii) ഇത് ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ ക്ലോസ് സൂചിപ്പിക്കുക</p> <p>പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള കരാർ</p>	100% മുൻകൂർ
5	ലോൺ കാലാവധി (വർഷം/മാസം/ദിവസം)	[•] മാസങ്ങൾ
6	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് വിശദാംശങ്ങൾ	
എ	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തരം	പ്രതിമാസ



ബി	EPI-കളുടെ എണ്ണം	
സി	EPI തുക	
ഡി	തിരിച്ചടവിന്റെ ആരംഭം, അനുമതിക്ക് ശേഷം	
7	പലിശ നിരക്കും തരവും (ബാലൻസ് കുറയ്ക്കുമ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചത്)	പ്രതിവർഷം %
8	ലോണിന്റെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ഇടാക്കുന്ന മൊത്തം പലിശ (രൂപയിൽ)	
9	ഫീസ്/ചാർജുകൾ , (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (ഓരോ ഘടകങ്ങളുടെയും ബ്രേക്ക്-അപ്പ് താഴെ കൊടുക്കണം) (രൂപയിൽ)	A+B+C
എ	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (ജിഎസ്റ്റി ഉൾപ്പെടെ), എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ (രൂപയിൽ) (ഒരു തവണ)	
ബി	ഇൻഷുറൻസ് (ജിഎസ്റ്റി ഉൾപ്പെടെ) (രൂപയിൽ) (ഒരു തവണ)	
സി	മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ (ജിഎസ്റ്റി ഉൾപ്പെടെ) (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) (രൂപയിൽ) (ഒരു തവണ)	
10	അറ്റ വിതരണം ചെയ്ത തുക (രൂപയിൽ)	
11	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ആകെ തുക (രൂപയിൽ)	
12	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) %	%
13	ലോൺ പേയ്മെന്റ് രീതി	നിയോഗം
14	അനുവദിച്ച സൗകര്യത്തിനായി തിരഞ്ഞെടുത്തു	
15	അനുവദിച്ച സൗകര്യ ലഭ്യത കാലയളവ്	60 മാസം
കണ്ടിജൻ്റ് ചാർജുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമെങ്കിൽ ₹ അല്ലെങ്കിൽ % ൽ)		
16	വൈകി പേയ്മെന്റ് ഫീസ് -	
17	പ്രീ-ക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ: പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപെയ്മിന് % + GST.	
18	കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ <i>നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ഇപിഐ അടയ്ക്കാത്തത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ, ഡിഎംഐയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും കടം (കൂടുതൽ ലോണുകളോ കടമെടുപ്പുകളോ ഉൾപ്പെടെ) നേടാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്യാരണ്ടി നൽകാനോ യോഗ്യത നേടരുത്.</i>	
19	മറ്റ് നിരക്കുകൾ (ഇതര മോഡ്യൂൾ/നച്ചിന് ബാധകം)- 30 രൂപ വരെ + ജിഎസ്റ്റി	
20	NACH നിരസിക്കൽ നിരക്കുകൾ - INR 500+GST	
21	ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
(എ)	ഡിഎംഐയുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത പോളിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ കാലയളവിൽ വായ്പയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന് വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് പിഴ ഇടാക്കില്ല.	5 ദിവസം
(ബി)	റിക്വറി ഏജൻ്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന എൽഎസ്റ്റിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരമുണ്ട്	[•]
(സി)	വീണ്ടെടുക്കൽ ഒഴികെയുള്ള വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സേവനങ്ങൾ നൽകുന്ന LSP/സോഴ്സിംഗ് പങ്കാളി/ ചാനലിൻ്റെ പേര് (അതായത് സോഴ്സിംഗ്, മാർക്കറ്റിംഗ് മുതലായവ)	



22	ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ്/ റിക്കവറി ഏജൻ്റ്മാരുടെ ഇടപെടൽ സംബന്ധിച്ച പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും	ക്ലോസ് 9.5
23	ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ്/ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം വിശദമാക്കുന്ന പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും	ക്ലോസ് 12.2
24	ലോൺ, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ, മറ്റ് RE-കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനിലേക്കോ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നതിന് വിധേയമാണെങ്കിലും - (അതെ/ ഇല്ല)	അതെ
25	സ്വകാര്യതാ നയം - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
26	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ പേര്- ആശിഷ് സരിൻ പദവി- സീനിയർ വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് - ഉപഭോക്തൃ വിജയം ഇമെയിൽ വിലാസം: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in വിലാസം: എക്സ്പ്രസ് ബിൽഡിംഗ്, മൂന്നാം നില, 9-10, ബഹദൂർ ഷാ സഫർ മാർഗ്ഗ്, ന്യൂഡൽഹി-110002 ബന്ധപ്പെടേണ്ട നമ്പർ: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice/	

* കമ്പനിയുടെ നയമനുസരിച്ച് കണ്ടിജൻ്റ് ചാർജുകൾ മാറ്റാവുന്നതാണ്

വിതരണ വിശദാംശങ്ങൾ (വിതരണം ചെയ്യേണ്ട അക്കൗണ്ട്)

തുക		ബാങ്കിൻ്റെ പേര്	
അക്കൗണ്ട് നാമം		IFSC കോഡ്	
അക്കൗണ്ട് നമ്പർ.			

കുറിപ്പ്

വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലെ വായ്പക്കാരിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്കുകൾ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള അപകടസാധ്യതയും യുക്തിയും സംബന്ധിച്ച ഡിഎംഐയുടെ സമീപനം മനസ്സിലാക്കുന്നതിന്, <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> എന്നതിൽ ലഭ്യമായ DMI-യുടെ പലിശ നിരക്കും നിരക്കുകളും പരിശോധിക്കുക.

സ്വീകാര്യത:

ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ ("വായ്പക്കാരൻ") ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയുടെ രസീത് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും എൻ്റെ/ഞങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത സ്ഥിരീകരിക്കുകയും മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ DMI അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള അനുവദിച്ച ലോൺ ലോണിൻ്റെ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചായിരിക്കുമെന്ന് പ്രസ്താവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഈ കീ വസ്തുത പ്രസ്താവന, അതിൻ്റെ അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ അപേക്ഷയും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡിഎംഐ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖകളും



അനുവദിച്ച വായ്പ , കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി ("ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ").

ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളാൽ നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു. എൻ്റെ / ഞങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത ഉൾപ്പെടുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു: (i) ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനാവാത്തവിധം അംഗീകരിക്കാനും നിരുപാധികമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കാനുമുള്ള എൻ്റെ / ഞങ്ങളുടെ കരാർ; കൂടാതെ (ii) ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന (മറ്റ് ഫിനാൻസിംഗ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കൊപ്പം) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രാദേശിക ഭാഷയിലോ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിലോ യഥാവിധി വായിക്കുകയും പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകാരവും സ്ഥിരീകരണവും.

ഈ പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയിൽ അനുവദനീയമായ ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും പ്രത്യേകിച്ചും അവ ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു: (a) ഓഹരികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മൂലധന വിപണിയിലെ ഏതെങ്കിലും നിക്ഷേപങ്ങൾ, ബോണ്ടുകൾ, മറ്റ് സാമ്പത്തിക സെക്യൂരിറ്റികൾ; അല്ലെങ്കിൽ (ബി) പ്രാഥമിക സ്വർണ്ണം, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ നാണയങ്ങൾ, എക്സചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ യൂണിറ്റുകൾ (ഇടിഎഫ്), സ്വർണ്ണ മ്യൂച്ചൽ ഫണ്ടിൻ്റെ യൂണിറ്റുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിൽ സ്വർണ്ണം വാങ്ങൽ; അല്ലെങ്കിൽ (സി) ഏതെങ്കിലും ഊഹക്കച്ചവട നിക്ഷേപങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഊഹക്കച്ചവട ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ; അല്ലെങ്കിൽ (ഡി) നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമപ്രകാരം നിരോധിക്കപ്പെട്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗം നിയമപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിന്



അനക്സ് ബി

ചിത്രീകരണം വേണ്ടി കണക്കുകൂട്ടൽ യുടെ APR MSME-യ്ക്ക് വായ്പകൾ

ശ്രീ. ഇല്ല.	പരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ചു ലോൺ തുക (ഇൻ രൂപ) (സീരിയൽ ഇല്ല. 3 യുടെ ദി KFS ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം A)	20,000
2	ലോൺ കാലാവധി (മാസങ്ങളിൽ) (സീരിയൽ നമ്പർ.5 KFS ടെംപ്ലേറ്റിൻ്റെ - അനുബന്ധം A)	24
a)	ഇല്ല. യുടെ തവണകൾ വേണ്ടി പേയ്മെന്റ് യുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ, ഇൻ കേസ് യുടെ തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകൾ	-
b)	ടെപ്പ് ചെയ്യുക യുടെ EPI (കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തിരിച്ചടവ് ആവൃത്തി) തുക യുടെ ഓരോന്നും ഇപിഐ (ഇൻ രൂപ) ഒപ്പം എണ്ണം യുടെ EPI-കൾ (ഉദാ, ഇല്ല. യുടെ EPI-കൾ ഇൻ കേസ് യുടെ പ്രതിമാസ തവണകൾ) (സീരിയൽ ഇല്ല. 6A, 6B, 6C യുടെ ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	പ്രതിമാസ 970 24
സി)	ഇല്ല. യുടെ തവണകൾ വേണ്ടി പേയ്മെന്റ് യുടെ വലിയക്ഷരമാക്കി പലിശ, എങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും	-
d)	തുടക്കം യുടെ തിരിച്ചടവ്, പോസ്റ്റ് അനുമതി (സീരിയൽ ഇല്ല. KFS ടെംപ്ലേറ്റിൻ്റെ 6D - അനുബന്ധം A)	DDMMYY
3	താൽപ്പര്യം നിരക്ക് തരം (സീരിയൽ ഇല്ല. 7 യുടെ കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	ബാലൻസ് കുറയ്ക്കുന്നതിൽ ഉറപ്പിച്ചു
4	നിരക്ക് യുടെ താൽപ്പര്യം (സീരിയൽ നമ്പർ 7 ന്റെ ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	15 %
5	ആകെ താൽപ്പര്യം തുക വരെ ആയിരിക്കും ചുമത്തിയത് സമയത്ത് ദി മുഴുവൻ അനുവദിച്ച തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് (രൂപയിൽ) അനുസരിച്ച് വായ്പയുടെ കാലാവധി (സീരിയൽ ഇല്ല. 8 യുടെ ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് - അനുബന്ധം എ)	3,274
6	ഫീസ്/ ചാർജ്ജുകൾ നൽകേണ്ട (ഇൻ രൂപ)	240
എ)	അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് വരെ ദി RE (സീരിയൽ No.9A, 9B & 9C of ദി കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ്-അനുബന്ധം എ)	240
ബി)	RE വഴിയുള്ള മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പണമടയ്ക്കാം	0
7	നെറ്റ് വിതരണം ചെയ്യു തുക (അനക്സ് എ യുടെ 3-9) (ഇൻ രൂപ)	19,600
8	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ തുക (അനക്സ് എ യുടെ 3 ഉം 8 ഉം തുക) (രൂപയിൽ)	23,274



9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക്- ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിൻ്റെ സീരിയൽ നമ്പർ.12-അനക്സർ എ)	17.07%
10	ഷെഡ്യൂൾ യുടെ വിതരണം പോലെ ഓരോ നിബന്ധനകൾ ഒപ്പം വ്യവസ്ഥകൾ	100% മുൻകൂർ
11	കാരണം തീയതി യുടെ പേയ്മെൻ്റ് യുടെ ഗഡു പലിശയും	എല്ലാ മാസവും അഞ്ചാം തീയതി

- വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന് കീഴിലുള്ള മൊത്തം ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റുകളിൽ നിന്ന് കണക്കാക്കിയ തിരിച്ചടവ് തുകയിലെ വ്യത്യാസം (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തുകയെ അപേക്ഷിച്ച്, വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിനും അമോർട്ടൈസേഷൻ മോഡലിനും കീഴിലുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് തുക റൗണ്ട് ചെയ്യുന്നതിനാലാകാം.
- IRR സമീപനവും ബാലൻസ് കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയും ഉപയോഗിച്ച് മൊത്തം വിതരണം ചെയ്ത തുകയിൽ APR കണക്കാക്കുന്നു.
- ഈ ലോൺ സൗകര്യത്തിന് ബാധകമായ ചാർജുകളും കിഴിവുകളും അപേക്ഷാ ഫോമിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും എനിക്ക് കൃത്യമായി വിശദീകരിക്കപ്പെട്ടതുമാണ്.



അനൺസി

ചിത്രീകരണാത്മകം തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കീഴിൽ സമീകരിച്ചു
ആനുകാലികം ഗഡു വേണ്ടി അനൺസി ബിയിൽ ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്ന
സാങ്കല്പിക വായ്പ



അന്തിമ ഉപയോഗ കത്ത് ഏറ്റെടുക്കൽ

വരെ,

ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

ലോൺ റഫറൻസ് നമ്പർ:

വിഷയം: ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ലോണിന്റെ അവസാന ഉപയോഗം

പ്രിയ സർ/ മാഡം,

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ലോൺ റഫറൻസ് നമ്പർ ഉള്ള ഡിഎംഐ ഫിനാൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ("ഡിഎംഐ") നിങ്ങളിൽ നിന്ന് ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന ലോൺ സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന്, ലഭ്യമായ ലോൺ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ഞങ്ങളുടെ പൊതുവായതാണെന്ന് ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറണ്ട് ചെയ്യുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ അനുവദനീയമായ / DMI രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യം മാത്രം, ഉപകരണങ്ങൾ, നിയമവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, മൂലധന വിപണിയിൽ നിക്ഷേപം / റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും മോശമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയല്ല അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമം / റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി പ്രത്യേകമായി അനുവദിക്കാത്ത അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾക്ക്.

ലോൺ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലയളവിൽ ഒരു തരത്തിലും മാറ്റപ്പെടില്ലെന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്ദേശ്യത്തിൽ അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ സംഭവിക്കുമെന്നും ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഡിഎംഐയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ മാത്രം.

ഞാനും / ഞങ്ങളും നേടിയ ലോണിന്റെ വിനിയോഗത്തിനായി ഡിഎംഐയ്ക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന കൂടുതൽ സ്ഥിരീകരണങ്ങൾ തേടാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ DMI ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കലുകളും അനുസരിക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ ലോൺ കരാറിന് കീഴിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

നന്ദി, നിങ്ങളുടെ

ആത്മാർത്ഥതയോ

ടെ,