



মূল তথ্য বিবৃতি

তারিখ:

নিয়ন্ত্রিত সত্তার নাম
ডিএমআই ফাইন্যান্স প্রাইভেট লিমিটেড।

ঋণ রেফারেন্স / আবেদন নম্বর:

আবেদনকারীর নাম:

সিনিয়র না।	প্যারামিটার	বিস্তারিত
১	ঋণের ধরণ এবং উদ্দেশ্য	[•]
	ঋণটি শুধুমাত্র এই মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে এবং বিশেষ করে নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে না: (ক) মূলধন বাজারে যেকোনো বিনিয়োগ, যার মধ্যে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটি অন্তর্ভুক্ত (খ) প্রাথমিক সোনা, সোনার সোনার ঝালর, সোনার গহনা, সোনার মুদ্রা, বিনিময় ট্রেডেড তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল তহবিলের ইউনিট সহ যেকোনো আকারে সোনা ক্রয় অথবা (গ) যেকোনো অনুমানমূলক বিনিয়োগ বা অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে অথবা (ঘ) এমন যেকোনো কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার ক্ষেত্রে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ।	
২	অনুমোদিত ঋণ	
৩	বিতরণের সময়সূচী (i) পর্যায়ক্রমে অথবা ১০০% অগ্রিম বিতরণ। (ii) যদি পর্যায়ক্রমে হয়, তাহলে ঋণের ধারাটি উল্লেখ করুন। প্রাসঙ্গিক বিবরণ সম্বলিত চুক্তি	১০০% অগ্রিম
৪	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)	[•] মাস
৫	কিস্তির বিবরণ	
(ক)	কিস্তির ধরণ	
(খ)	ইপিআই-এর সংখ্যা	
(গ)	ইপিআই (২)	
(ঘ)	অনুমোদনের পর, পরিশোধের শুরু	
৬	সুদের হার % এবং ধরণ - ব্যালেন্স ট্রাস/ভাসমানতার উপর স্থির	
(ক)	স্থির সুদের হার	% পিএ
	৭ বছরের বেশি সময় ধরে স্থির সুদের হারে অনুমোদিত ঋণ প্রদানের ক্ষেত্রে, ঋণদাতার ঋণ বিতরণের তারিখ থেকে ৭ বছর শেষে প্রযোজ্য সুদের হারকে ভাসমান সুদের হারে পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে। ৭ বছর পূর্ণ হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিন আগে, DMI ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে প্রচলিত ভাসমান সুদের হার এবং প্রযোজ্য রূপান্তর চার্জ সম্পর্কে অবহিত করবে এবং ঋণগ্রহীতাকে কোনও প্রাক-বন্ধক চার্জ ছাড়াই অনুমোদিত ঋণ প্রিপেইন্ট করার বিকল্প প্রদান করবে। যদি ঋণগ্রহীতা ৭ বছরের মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে প্রিপেইন্ট করার এই বিকল্পটি ব্যবহার না করেন,	



	তাহলে ঋণদাতার প্রযোজ্য সুদের হারকে ভাসমান সুদের হারে পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে।	
(খ)	ভাসমান সুদের হার	বেঞ্চমার্ক রেট: ছড়িয়ে পড়া: চূড়ান্ত হার: বেঞ্চমার্ক রেট + স্প্রেড:
৭	ঋণের পুরো মেয়াদে মোট সুদ (টাকায়)	
৮	ফি/চার্জ , (যদি থাকে) (প্রতিটি উপাদানের বিভাজন নিচে দেওয়া হবে) (টাকায়)	ক+খ+গ+ঘ
ক	প্রক্রিয়াকরণ ফি (জি.এসটি সহ), যদি থাকে (টাকায়) (একবার)	
খ	বীমা (জি.এসটি সহ) (টাকায়) (একবার)	
গ	আইনি এবং মূল্যায়ন (জি.এসটি সহ) (টাকায়) (একবার)	
দ	অন্য যেকোনো চার্জ (জি.এসটি সহ) (যদি থাকে) (টাকায়) (একবার)	
৯	নিট বিতরণকৃত পরিমাণ (টাকায়)	
১০	ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত মোট পরিমাণ (টাকায়)	
১১	বার্ষিক শতকরা হার (এপিআর) %	%
১২	ঋণ পরিশোধের পদ্ধতি	ম্যানুয়েল
কন্টিনজেন্ট চার্জ সম্পর্কে বিস্তারিত (₹ অথবা %, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) *		
১৩	বিলম্বে পরিশোধ ফি -	
১৪	প্রাক-বন্ধ চার্জ -	
	স্থির সুদের হারে ৭ বছরের বেশি মেয়াদের জন্য মূলত মঞ্জুর করা ঋণের ক্ষেত্রে, অনুমোদিত ঋণ বিতরণের তারিখ থেকে ৭ বছর শেষে DMI কর্তৃক প্রদত্ত প্রিপেইন্ট বিকল্প অনুসারে ঋণগ্রহীতা যদি অনুমোদিত ঋণের প্রিপেইন্ট করেন তবে কোনও প্রি-ক্লোজার চার্জ প্রযোজ্য হবে না।	
১৫	ভাসমান সুদ থেকে স্থির সুদে পরিবর্তনের জন্য রূপান্তর চার্জ বা তদ্বিপরীত -	
১৬	ওভারডিউ সি হার্জেস -	
১৭	অন্যান্য চার্জ (বিকল্প মোড/নচ-নচের জন্য প্রযোজ্য)- ৩০ টাকা পর্যন্ত + জি.এসটি	
১৮	NACH প্রত্যাখ্যান চার্জ - NA	
১৯	NACH সোয়াপিং চার্জ	
২০	নিরাপত্তা সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্য	
(ক)	জামিনদারের নাম এবং ঠিকানা (যদি থাকে)	নাম: ঠিকানা: গঠনতন্ত্র (ব্যক্তি/কোম্পানি/অংশীদারিত্ব/একক মালিকানা/অন্যান্য): ব্যবসার প্রকৃতি:
(খ)	বন্ধকী সম্পত্তির ঠিকানা এবং বর্ণনা	সম্পত্তির ঠিকানা: সম্পত্তির বর্ণনা: সম্পত্তির মালিকের নাম: বন্ধকের ধরণ: ন্যায়সঙ্গত বন্ধক
(গ)	পোস্ট ডেট চেকের সংখ্যা এবং পরিমাণ	সংখ্যা: পরিমাণ:
(ঘ)	দাবি প্রতিশ্রুতিপত্র	পরিমাণ:
২১	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট তথ্য প্রদান করা যেতে পারে:	
(ক)	ডি.এম.আই-এর বোর্ড অনুমোদিত নীতি অনুসারে, কুলিং অফ/লুক-আপ পিরিয়ড, যে সময়ে ঋণগ্রহীতাকে ঋণের পূর্ব পরিশোধের উপর কোনও জরিমানা করা হবে না।	[-] দিন
(খ)	পুনরুদ্ধার এজেন্ট হিসেবে কাজ করা এবং ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করার জন্য অনুমোদিত LSP-এর বিবরণ	



(গ)	ঋণ আদায় ব্যতীত ঋণ সম্পর্কিত পরিষেবা প্রদানকারী LSP/সোর্সিং পার্টনার/চ্যানেলের নাম (যেমন সোর্সিং, মার্কেটিং ইত্যাদি)	
২২	ঋণ চুক্তির ধারা / আদায়কারী এজেন্টদের নিয়োগ সম্পর্কিত সাধারণ শর্তাবলী	ধারা ১৭.২
২৩	ঋণ চুক্তির ধারা / সাধারণ শর্তাবলী যা অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থার বিস্তারিত বিবরণ দেয়	ধারা ১৭.৬
২৪	ঋণটি কি, অথবা ভবিষ্যতে, অন্যান্য নিয়ন্ত্রিত সত্তার কাছে স্থানান্তরিত হতে পারে বা সিকিউরিটাইজেশনের বিষয় - (হ্যাঁ/না)	হ্যাঁ
২৫	গোপনীয়তা নীতি - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
২৬	নোডাল অভিযোগ প্রতিকার কর্মকর্তার ফোন নম্বর এবং ইমেল আইডি অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (ভোক্তা ঋণ) নাম- আশীষ সারিন পদবী- সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট - গ্রাহক সাফল্য ইমেল ঠিকানা: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in ঠিকানা: এক্সপ্রেস বিল্ডিং, তৃতীয় তলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি-১১০০০২ যোগাযোগ নম্বর: ০১১-৪১২০৪৪৪৪ https://www.dmifinance.in/fair-practice/	

* কোম্পানির নীতির উপর নির্ভর করে কন্টিনজেন্ট চার্জ পরিবর্তন করা যেতে পারে ;

ঋণের মেয়াদকালে মোট সুদ, প্রক্রিয়াকরণ ফি, বিতরণকৃত মোট পরিমাণ এবং প্রদেয় মোট পরিমাণ পরিবর্তিত হতে পারে যদি বিতরণের তারিখ এই KFS অনুমোদন/জারি করার তারিখের পরে হয়। এর ফলে APR বৃদ্ধি পেতে পারে, তবে DMI-এর অভ্যন্তরীণ নীতি অনুসারে APR সীমাবদ্ধ থাকবে। আপডেট করা KFS জারি করা হবে এবং স্বাগত পত্রের সাথে ঋণগ্রহীতার সাথে ভাগ করা হবে। DMI-এর অভ্যন্তরীণ নীতি নির্দেশিকা লঙ্ঘনের ফলে যদি এই ধরনের কোনও পরিবর্তন ঘটে তবে ঋণ অনুমোদন বাতিল করার অধিকারও DMI সংরক্ষণ করে।

বিতরণের বিবরণ (যে অ্যাকাউন্টে বিতরণ করা হবে)

পরিমাণ	ব্যাংকের নাম	
অ্যাকাউন্টধারীর নাম	শাখা আইএফএসসি	
অ্যাকাউন্ট নম্বর।		



ঝুঁকির স্তরবিন্যাসের জন্য DMI-এর পদ্ধতি এবং বিভিন্ন শ্রেণীর ঋণগ্রহীতাদের কাছ থেকে বিভিন্ন সুদের হার ধার্য করার যুক্তি বোঝার জন্য, দয়া করে <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/>- এ উপলব্ধ DMI-এর সুদের হার এবং চার্জ সম্পর্কিত নীতি দেখুন।

গ্রহণযোগ্যতা:

আমি/আমরা (“ঋণগ্রহীতা”) এই মূল তথ্য বিবৃতির প্রাপ্তি নিশ্চিত করছি এবং আমার/আমাদের গ্রহণযোগ্যতা নিশ্চিত করছি এবং জানাচ্ছি যে উপরোক্ত শর্তাবলীতে DMI কর্তৃক প্রদত্ত অনুমোদিত ঋণ সুবিধা চুক্তি, এই মূল তথ্য বিবৃতি, ঋণ আবেদনপত্র, এর সাথে সংযুক্তি সহ এবং আমার/আমাদের দ্বারা সম্পাদিত বা অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে DMI কর্তৃক প্রয়োজনীয় যেকোনো নথি, যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হবে (“অর্থায়ন নথি”) দ্বারা পরিচালিত হবে।

আমি/আমরা অর্থায়ন নথির শর্তাবলী দ্বারা আইনত আবদ্ধ থাকতে সম্মত। আমি/আমরা বুঝি যে আমার/আমাদের গ্রহণযোগ্যতা হল: (i) অর্থায়ন নথিতে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী অপরিবর্তনীয়ভাবে গ্রহণ এবং নিঃশর্তভাবে আবদ্ধ থাকার আমার/আমাদের চুক্তি; এবং (ii) ঋণগ্রহীতার স্বীকৃতি এবং নিশ্চিতকরণ যে এই মূল তথ্য বিবৃতি (অন্যান্য অর্থায়ন নথি সহ) আমি/আমাদের দ্বারা স্থানীয় ভাষায় বা আমার/আমাদের দ্বারা বোধগম্য ভাষায় যথাযথভাবে পড়া এবং সম্পূর্ণরূপে বোঝা হয়েছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা এই মূল তথ্য বিবৃতিতে অনুমোদিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে অনুমোদিত ঋণ ব্যবহার করব না এবং বিশেষ করে এগুলি ব্যবহার করব না (ক) মূলধন বাজারে কোনও বিনিয়োগ, যার মধ্যে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটি অন্তর্ভুক্ত (খ) প্রাথমিক সোনা, সোনার সোনার মুদ্রা, সোনার গহনা, সোনার মুদ্রা, বিনিময় ট্রেডেড তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল তহবিলের ইউনিট সহ যে কোনও আকারে সোনা ক্রয় অথবা (গ) কোনও অনুমানমূলক বিনিয়োগ বা অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে অথবা (ঘ) এমন কোনও কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার ক্ষেত্রে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ।



ঋণের জন্য APR গণনা

সিনিয়র না।	প্যারামিটার	বিস্তারিত
১	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৩ - পরিশিষ্ট ক)	২০,০০০
২	ঋণের মেয়াদ (মাসে) (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৫ - পরিশিষ্ট A)	২৪
ক)	সমতাবিহীন পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে, মূল পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা	-
খ)	(i) EPI এর ধরণ (ঋণগ্রহীতার পরিশোধের ফ্রিকোয়েন্সি) (ii) প্রতিটি EMI/EPI এর পরিমাণ (টাকায়) এবং (iii) EPI-এর সংখ্যা (যেমন, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে EMI-এর সংখ্যা) (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 5A, 5B এবং 5C - পরিশিষ্ট A)	মাসিক ৯৭০ ২৪
গ)	মূলধনীকৃত সুদের পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, যদি থাকে	-
ঘ)	অনুমোদনের পর পরিশোধের শুরু (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 5D - পরিশিষ্ট A)	ডিডিএমএমআইওয়া ইওয়াই
৩	সুদের হারের ধরণ (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৬ - পরিশিষ্ট A)	ব্যালেন্স হ্রাসের ভিত্তিতে স্থির
৪	সুদের হার (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৬ - পরিশিষ্ট A)	১৫% পিএ
৫	ঋণ বিতরণের তারিখে প্রচলিত হার অনুসারে ঋণের পুরো মেয়াদে মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়) (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৭ - পরিশিষ্ট A)	৩,২৭৪
৬	প্রদেয় ফি/চার্জ (টাকায়)	২৪০
ক	DMI-কে প্রদেয় (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 8A, 8B এবং 8C-সংযোজন A)	২৪০
খ	DMI এর মাধ্যমে রাউটেড তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয়	০
৭	নিট বিতরণকৃত পরিমাণ (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 3- ক্রমিক নং ৪ - সংযুক্তি A) (টাকায়)	১৯,৬০০
৮	ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত মোট পরিমাণ (KFS টেমপ্লেট-সংযোজনী A-এর ক্রমিক নং 3 এবং ক্রমিক নং 7 এর যোগফল) (টাকায়)	২৩,২৭৪
৯	বার্ষিক শতকরা হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে) (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ১১-সংযোজনী A)	১৭.০৭%
১০	শর্তাবলী অনুসারে অর্থ প্রদানের সময়সূচী	১০০% অগ্রিম।
১১	কিস্তি এবং সুদ পরিশোধের শেষ তারিখ	প্রতি মাসের ০৫ তারিখে

- বিস্তারিত পরিশোধের সময়সূচীর অধীনে প্রদত্ত মোট কিস্তির সাথে উপরে উল্লিখিত পরিমাণের মধ্যে গণনা করা পরিশোধের পরিমাণের (যদি থাকে) পার্থক্য (যদি থাকে) হতে পারে বিস্তারিত পরিশোধের সময়সূচীর অধীনে কিস্তির

নিবন্ধিত অফিস - এন্ড্রুপ্রেস বিল্ডিং, ৩ খতলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি-১১০০০২

ওয়েবসাইট - www.dmifinance.in

গ্রাহক পোর্টাল - <https://portal.dmifinance.in/>

হোয়াটসঅ্যাপ - ৯৩৫০৬ ৫৭১০০ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

পরিমাণকে রাউন্ড অফ করার কারণে।

- IRR পদ্ধতি এবং রিডিউসিং ব্যালেন্স পদ্ধতি ব্যবহার করে নেট বিতরণকৃত পরিমাণের উপর APR গণনা করা হয়।
- এই ঋণ সুবিধার জন্য প্রযোজ্য চার্জ এবং কর্তন আবেদনপত্রে উল্লিখিত এবং আমাকে যথাযথভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

পরিশিষ্ট গ

ঋণের জন্য সমান পর্যায়ক্রমিক কিস্তির অধীনে পরিশোধের সময়সূচী



সুবিধা চুক্তি

এই সুবিধা চুক্তি (" চুক্তি ") এখানে সংযুক্ত তফসিল I-তে উল্লেখিত স্থানে এবং তারিখে DMI ফাইন্যান্স প্রাইভেট লিমিটেডের মধ্যে স্বাক্ষরিত হয়েছে, যা কোম্পানি আইন, 1956 এর অধীনে অন্তর্ভুক্ত এবং কোম্পানি আইন 2013 এর অধীনে বৈধভাবে বিদ্যমান এবং এর নিবন্ধিত অফিস এ এক্সপ্রেস ভবন ৩ য় মেঝে, ৯- ১০ বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, আইটিও, নয়াদিল্লি - ১১০০০২ (এরপর থেকে "ডিএমআই/ঋণদাতা" নামে পরিচিত যার অভিব্যক্তি হবে, যদি না এটা হতে পারে ঘৃণ্য থেকে দ্য অর্থ অথবা প্রেক্ষাপট এর, গড় এবং অন্তর্ভুক্ত করা এর উত্তরসূরীরা এবং বরাদ্দ)

এবং

ঋণগ্রহীতা(দের) " হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে/ যার অভিব্যক্তি হবে, যদি না এটা হতে পারে ঘৃণ্য থেকে দ্য অর্থ অথবা প্রেক্ষাপট এর অর্থ, এর/তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক, উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত নিয়োগকর্তাদের অন্তর্ভুক্ত)। প্রাসঙ্গিক স্থানীয় ভাষায় এই চুক্তির একটি অনুবাদিত কপি DMI-এর ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে এবং চাহিদা অনুযায়ী এটি আমাকে/আমাদের কাছেও উপলব্ধ করা যেতে পারে।

"ঋণগ্রহীতা" এবং "DMI" কে এরপর থেকে পৃথকভাবে "পক্ষ" এবং সম্মিলিতভাবে "পক্ষ" হিসাবে উল্লেখ করা হবে।

1. সংজ্ঞা

1.1. এই চুক্তির বিষয়বস্তু বা প্রসঙ্গের সাথে বিরোধপূর্ণ কিছু না থাকলে, নীচে তালিকাভুক্ত অভিব্যক্তিগুলির নিম্নলিখিত অর্থ হবে:

- " প্রযোজ্য সুদের হার " বলতে মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত স্থির সুদের হার অথবা ভাসমান সুদের হার বোঝায় এবং এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে DMI দ্বারা গণনা করা হয়।
- " বেঞ্চমার্ক রেট " বলতে DMI ভাসমান রেফারেন্স রেট বোঝায় যা সময়ে সময়ে DMI দ্বারা পরিবর্তিত হতে পারে।
- " ঋণগ্রহীতা " অর্থ মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত ঋণগ্রহীতার বিবরণে, যেকোনো উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত স্বত্বাধিকারী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) অন্তর্ভুক্ত থাকবে। রেফারেন্সের সুবিধার্থে, সহ-ঋণগ্রহীতাদের সম্মিলিতভাবে এখানে 'ঋণগ্রহীতা' হিসাবেও উল্লেখ করা হবে।
- " ব্যবসা দিবস " বলতে বোঝায় যেদিন দিল্লিতে ব্যাংকগুলি ব্যবসার জন্য খোলা থাকে এবং এই ধরনের স্থানগুলিতে রবিবার এবং সরকারি ছুটির দিনগুলি বাদ দেওয়া হয়।
- " রূপান্তর চার্জ " বলতে ঋণগ্রহীতা যদি ভাসমান সুদের হার থেকে স্থির সুদের হারে পরিবর্তন করতে চান অথবা বিপরীতভাবে চান, তাহলে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে DMI কর্তৃক ধার্য করা ফি (মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত) বোঝায়।
- " কুলিং অফ পিরিয়ড " বলতে প্রাসঙ্গিক মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত সময়কালকে বোঝায়, এবং ঋণগ্রহীতাকে বিতরণকৃত অনুমোদিত ঋণ থেকে বেরিয়ে আসার জন্য প্রদত্ত সময়কাল, যদি ঋণগ্রহীতা এই ধরনের ঋণ চালিয়ে না যাওয়ার সিদ্ধান্ত নেন।
- " ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি " বলতে বোঝায় যেকোনও RBI অনুমোদিত ক্রেডিট তথ্য কোম্পানি যার মধ্যে রয়েছে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, TransUnion CIBIL Limited, Equifax, CRIF High Mark

নিবন্ধিত অফিস - এক্সপ্রেস বিল্ডিং, ৩ য় তলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি-১১০০০২

ওয়েবসাইট - www.dmifinance.in

গ্রাহক পোর্টাল - <https://portal.dmifinance.in/>

হোয়াটসঅ্যাপ - ৯৩৫০৬ ৫৭১০০ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



এবং Experian।

- h. " **পাওনা** " বলতে ঋণগ্রহীতা(দের) কর্তৃক অনুমোদিত ঋণের জন্য সময়ে সময়ে DMI-কে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ বোঝায় যার মধ্যে ঋণ পরিশোধের জন্য প্রদেয় মূল পরিমাণ, সুদ, অতিরিক্ত চার্জ, রূপান্তর চার্জ, ফি, খরচ, বীমা প্রিমিয়ামের প্রতিদান, অন্যান্য চার্জ এবং অর্থাৎ নথি অনুসারে প্রদেয় ব্যয় অন্তর্ভুক্ত থাকে।
- i. ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের ক্ষেত্রে " **প্রদানের তারিখ** " বলতে সেই তারিখকে বোঝায় যে তারিখে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে DMI-এর কাছে অর্থাৎ নথি অনুসারে কোনও পরিমাণ পরিশোধ করা হয়।
- j. " **দায়বদ্ধতা** " বলতে বোঝাবে (ক) চার্জ, সেট-অফ বা পাল্টা দাবির অধিকার, নিরাপত্তা স্বার্থ বা অন্যান্য দায়বদ্ধতা, নিরাপত্তা পত্র বা যেকোনো ধরণের ব্যবস্থা, (খ) ক্রয় বা বিক্রয় চুক্তি বা ব্যবস্থা, (গ) অধীনতা চুক্তি বা ব্যবস্থা, এবং (ঘ) পূর্বোক্ত যেকোনো একটি তৈরি বা প্রভাবিত করার জন্য চুক্তি।
- k. " **EPI** " বলতে মূল এবং সুদের উভয় উপাদানের সমন্বয়ে গঠিত সমান বা নির্দিষ্ট পরিমাণ পরিশোধের পরিমাণ বোঝায়, যা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক অনুমোদিত ঋণ পরিশোধের জন্য নির্দিষ্ট সংখ্যক অন্তর অন্তর মূল তথ্য বিবৃতিতে প্রদত্ত নির্দিষ্ট সংখ্যক অন্তর অন্তর পরিশোধ করতে হবে, যা প্রতিটি ক্ষেত্রেই এই ধরনের ঋণের মেয়াদের মধ্যে অনুমোদিত ঋণের পরিশোধের ফলে পরিণত হবে।
- l. " **অর্থাৎ নথি** " এই চুক্তির অর্থ এবং এর অন্তর্ভুক্ত, সংযোজন, নিরাপত্তা নথি, ঋণ আবেদন, মূল তথ্য বিবৃতি এবং অন্যান্য সমস্ত চুক্তি, দলিল, অঙ্গীকার, চুক্তিপত্র, দলিলপত্র, লেখা এবং অন্যান্য নথি যা ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনও ব্যক্তির দ্বারা সম্পাদিত বা স্বাক্ষরিত হয়, অথবা সম্পাদিত বা স্বাক্ষরিত হবে, এই চুক্তি এবং/অথবা সময়ে সময়ে সংশোধিত অন্যান্য অর্থাৎ নথি দ্বারা বা তার অধীনে বিবেচনা করা লেনদেনের সাথে সম্পর্কিত।
- m. " **স্থির সুদের হার** " বলতে মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত নির্দিষ্ট বার্ষিক সুদের হারকে বোঝায়।
- n. " **ফ্লোটিং ইন্টারেস্ট রেট** " বলতে বোঝায় ডিএমআই কর্তৃক নির্ধারিত বেঞ্চমার্ক রেট এবং মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত স্প্রেড।
- o. " **গ্যারান্টি** " অর্থ অর্থাৎ নথির অধীনে ঋণগ্রহীতা(দের) দায়মুক্তির জন্য গ্যারান্টির (যদি থাকে) দ্বারা প্রদত্ত গ্যারান্টি (যদি থাকে)।
- p. " **গ্যারান্টির** " বলতে সেই ব্যক্তি/ব্যক্তিকে বোঝায় যিনি গ্যারান্টি দিয়েছেন/দিয়েছেন। গ্যারান্টির সর্বদা DMI-এর কাছে গ্যারান্টির হিসেবে গ্রহণযোগ্য ব্যক্তি/ব্যক্তি হবেন।
- q. " **সুদ** " বলতে প্রযোজ্য সুদের হারে এবং প্রাসঙ্গিক মূল তথ্য বিবৃতিতে প্রদত্ত পদ্ধতিতে অনুমোদিত ঋণের বকেয়া মূল পরিমাণের উপর প্রদেয় সুদ, যদি থাকে, বোঝায়।
- r. " **মূল তথ্য বিবৃতি** " বলতে ঋণের মূল তথ্য এবং শর্তাবলীর একটি বিবৃতি বোঝায়, যা সহজ এবং সহজে বোধগম্য ভাষায়, DMI দ্বারা সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত হয়, প্রযোজ্য আইনের অধীনে নির্ধারিত একটি মানসম্মত বিন্যাসে, যাতে অন্যান্য প্রয়োজনীয় তথ্য ছাড়াও, বার্ষিক শতাংশ হারের বিবরণ, আদায় সংস্থার বিবরণ, যদি থাকে, অভিযোগ প্রতিকার কর্মকর্তার বিবরণ, কুলিং অফ পিরিয়ড ইত্যাদি থাকে।
- s. " **বিলম্বে পরিশোধের ফি** " বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় বাউন্স চার্জ যা পিডিসি বা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত যেকোনো আদেশের অমান্যের কারণে ডিফল্ট হওয়ার ক্ষেত্রে, এই ধরনের অমান্যের প্রতিটি ঘটনার জন্য প্রদেয়।
- t. " **ঋণের আবেদন** " বলতে ঋণগ্রহীতার দ্বারা DMI থেকে অনুমোদিত ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে জমা দেওয়া নির্ধারিত ফরম্যাটের আবেদনকে বোঝায়।
- u. " **বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব** " বলতে এমন কোনও ঘটনা বোঝায় যা (i) ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের ক্ষমতার উপর প্রতিকূল প্রভাব ফেলবে; অথবা (ii) অর্থাৎ নথির অধীনে DMI-এর অধিকার এবং প্রতিকার, যার মধ্যে নিরাপত্তা সুদের মূল্য বা আদায়যোগ্যতার উপর কোনও প্রতিকূল প্রভাব অন্তর্ভুক্ত থাকবে; অথবা (iii) ঋণগ্রহীতার পাওনা আদায়যোগ্যতা। কোনও ঘটনাকে বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব হিসেবে বিবেচনা করা উচিত কিনা সে বিষয়ে DMI-এর যে কোনও সিদ্ধান্ত ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
- v. " **অতিরিক্ত চার্জ** " বলতে প্রাসঙ্গিক মূল তথ্য বিবৃতিতে নির্ধারিত শাস্তিমূলক চার্জ বোঝায় যা তাদের নিজ নিজ নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ না করা সমস্ত পরিমাণের উপর প্রদেয়। ঋণদাতা কর্তৃক ওভারডিউ চার্জ মূলধন করা হবে না অর্থাৎ, এই ধরনের ওভারডিউ চার্জের উপর আর কোনও সুদ গণনা করা



হবে না।

- w. "ব্যক্তি" অর্থ, যদি না সুনির্দিষ্টভাবে অন্যথায় উল্লেখ করা হয়, যে কোনও ব্যক্তি (তার স্ত্রী/স্বামী, সন্তান, পিতামাতা, ভাইবোন এবং ভাইবোনের স্ত্রী/স্বামী সহ), কর্পোরেশন, অংশীদারিত্ব, ব্যক্তি সংগঠন, যৌথ উদ্যোগ, সমাজ, কোম্পানি, ট্রাস্ট বা সরকারী কর্তৃপক্ষ বা প্রেক্ষাপট অনুসারে অন্য কোনও আইনি সত্তা বা উপকরণ।
- x. "পোস্ট ডেট চেক" বা "পিডিসি" বলতে ঋণগ্রহীতার দ্বারা ইস্যু করা চেকগুলিকে বোঝায় যার মধ্যে ইপিআই বা ডিএমআই-এর কাছে অন্য কোনও পাওনা পরিশোধের জন্য তারিখবিহীন চেক অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- y. "গোপনীয়তা নীতি" বলতে DMI-এর গোপনীয়তা নীতি বোঝায় যা <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> এ উপলব্ধ।
- z. এই চুক্তির উদ্দেশ্যে "সম্পত্তি" বলতে DMI-এর অনুকূলে বন্ধক রাখা সম্পত্তি(গুলি) বোঝাবে, যার বিশদ বিবরণ মূল তথ্য বিবৃতিতে দেওয়া আছে, যার মধ্যে এতে করা বা ঘটে যাওয়া উন্নতি এবং সম্পত্তি থেকে উদ্ভূত সমস্ত সুবিধা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- aa. "আরবিআই" বলতে ১৯৩৪ সালের রিজার্ভ ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া আইনের অধীনে প্রতিষ্ঠিত রিজার্ভ ব্যাংক অফ ইন্ডিয়াকে বোঝায়।
- bb. "পুনরুদ্ধার এজেন্ট" বলতে ঋণদাতা কর্তৃক নিযুক্ত যেকোনো তৃতীয় পক্ষ বা এজেন্টকে বোঝায় যা কোনও খেলাপি ঘটনার পরে সম্পত্তির দখল গ্রহণের সুবিধার্থে।
- cc. "প্রাসঙ্গিক কর্তৃপক্ষ" বলতে বোঝায় যথাযথ কর্তৃপক্ষ, যা সময়ে সময়ে সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত কর বা অনুরূপ শুল্ক আদায়ের উপর যেকোনো চার্জ/অথবা দায়/অথবা আদায়ের ক্ষেত্রে পারমিট/লাইসেন্স/নিবন্ধনের নিবন্ধন এবং/অথবা ব্যবহারের অনুমোদন এবং/অথবা প্রদানের জন্য দায়ী বা দায়িত্বে থাকে।
- dd. "অনুমোদিত" "ঋণ" বলতে অর্থায়ন নথির শর্তাবলীর ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতাকে DMI কর্তৃক প্রদত্ত মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত ঋণ সুবিধার পরিমাণ বোঝায়।
- ee. "নিরাপত্তা" নথি "অর্থ" হল DMI-এর সুবিধার্থে DMI-এর পক্ষে কোনও নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি, কার্যকর, নিখুঁত এবং বজায় রাখার জন্য কোনও নিরাপত্তা প্রদানকারী বা অন্য কোনও ব্যক্তির দ্বারা DMI-এর সুবিধার্থে প্রবেশ করা, সম্পাদিত, সরবরাহ করা বা জমা করা সমস্ত নথি এবং DMI দ্বারা লিখিতভাবে একটি নিরাপত্তা দলিল হিসাবে নির্দিষ্ট করা অন্য কোনও নথি।
- ff. "নিরাপত্তা" "সুদ" বলতে এই চুক্তির ধারা 6.1-এ উল্লিখিত নিরাপত্তা এবং মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত DMI-এর অনুকূলে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক তৈরি বা তৈরি করা যেকোনো ধরণের বা প্রকৃতির যেকোনো নিরাপত্তা স্বার্থকে বোঝায় যার মধ্যে বন্ধক, চার্জ, লিয়েন, বা পাওনা পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য যেকোনো সম্পদের উপর তৈরি অন্য যেকোনো উচ্চতর স্বার্থ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- gg. "নিরাপত্তা প্রদানকারী" বলতে এমন কোনও ব্যক্তিকে বোঝায় যিনি কোনও সিকিউরিটি স্বার্থ তৈরি করেছেন বা বকেয়া আদায়ের জন্য ডিএমআই-এর অনুকূলে কোনও সিকিউরিটি ডকুমেন্ট সম্পাদন, বিতরণ বা জমা করেছেন।

2. ঋণ

- 2.1. ঋণগ্রহীতার অনুরোধ, উপস্থাপনা, ওয়ারেন্টি, চুক্তি এবং অঙ্গীকারের ভিত্তিতে, এখানে এবং অন্যান্য অর্থায়ন নথিতে বর্ণিত শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতাকে অনুমোদিত ঋণ ধার দিতে DMI সম্মত হয়।
- 2.2. অনুমোদিত ঋণ ঋণগ্রহীতার ব্যাংক অ্যাকাউন্টে বিতরণ করবে, যা ঋণগ্রহীতার যাচাইকরণ এবং ডিএমআই কর্তৃক তার অভ্যন্তরীণ প্রক্রিয়া অনুসারে সন্তুষ্টির জন্য পরীক্ষা সম্পন্ন করার সাপেক্ষে এবং যদি এই ধরনের যাচাইকরণ সন্তোষজনক না হয়, তাহলে ডিএমআই তার নিজস্ব এবং সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত ঋণ বাতিল করার অধিকারী হবে।
- 2.3. ঋণগ্রহীতাকে মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত অ-ফেরতযোগ্য প্রক্রিয়াকরণ চার্জ, পণ্য ও পরিষেবা কর সহ প্রদান করতে হবে, যা অনুমোদিত ঋণ থেকে ধরে রাখা যেতে পারে তবে ঋণগ্রহীতাকে বিতরণ করা হয়েছে বলে গণ্য করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা সেই অনুযায়ী সম্পূর্ণ ঋণের জন্য দায়ী থাকবেন।
- 2.4. ঋণগ্রহীতা তাদের ঋণের বিবরণ, বকেয়া পাওনা এবং পরিশোধ করতে পারবেন ডিএমআই-এর



মোবাইল অ্যাপ্লিকেশনের মাধ্যমেও।

- 2.5. ঋণগ্রহীতাকে কুলিং অফ পিরিয়ডের সময় কোনও জরিমানা ছাড়াই মূলধন এবং আনুপাতিক এপিআর পরিশোধ করে বিতরণকৃত অনুমোদিত ঋণ থেকে বেরিয়ে যাওয়ার বিকল্প দেওয়া হবে। কুলিং অফ পিরিয়ডের পরেও ঋণগ্রহীতা যদি অনুমোদিত ঋণ নিয়ে থাকেন, তাহলে কেবলমাত্র ডিএমআই-এর পূর্বনুমোদনক্রমে এবং মূল তথ্য বিবৃতিতে ডিএমআই দ্বারা নির্ধারিত শর্তাবলী এবং প্রিপেমেন্ট চার্জ সাপেক্ষে, পূর্ব-পরিশোধ অনুমোদিত হবে।

3. পরিশোধ এবং সুদ

- 3.1. ঋণগ্রহীতা অনুমোদিত ঋণের মেয়াদকালে প্রতিটি বকেয়া তারিখে EPI এর মাধ্যমে বকেয়া অনুমোদিত ঋণ এবং তার উপর সুদ (যদি থাকে) পরিশোধ করবেন, যা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখ করা হয়েছে। অনুমোদিত ঋণের পরিশোধের জন্য প্রয়োজনীয় EPI DMI দ্বারা গণনা করা হবে এবং নির্দিষ্ট মেয়াদের মধ্যে প্রদেয় সুদ এবং মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত সর্বোচ্চ EPI এর বেশি হবে না। EPI শুধুমাত্র অনুমোদিত ঋণ এবং তার উপর বকেয়া মূলধনের জন্য হবে এবং অর্থায়ন নথি অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় কোনও অতিরিক্ত চার্জ বা অন্য কোনও চার্জ অন্তর্ভুক্ত করবে না। প্রথম EPI এর পরিমাণ এবং তারিখ অনুমোদিত ঋণ বিতরণের তারিখের ভিত্তিতে পরিবর্তিত হতে পারে এবং এই সংশোধিত তারিখ এবং পরিমাণ ঋণগ্রহীতাকে এই ধরনের পরিশোধের জন্য নির্ধারিত তারিখের আগে অবহিত করা হবে। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে তিনি EPI গণনার পদ্ধতিটি বুঝতে পেরেছেন এবং এটি নিয়ে কোনও বিতর্ক করবেন না।
- 3.2. ঋণগ্রহীতাকে মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ এবং চার্জও পরিশোধ করতে হবে। ঋণ অ্যাকাউন্ট বকেয়া এবং সমস্ত সুদ এবং চার্জ (মূল তথ্য বিবৃতি অনুসারে) শূন্য হয়ে গেলেই কেবল DMI-এর প্রতি ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতা শেষ হয়ে যাবে।
- 3.3. অনুমোদিত ঋণের পূর্ব-পরিশোধ DMI দ্বারা মূল তথ্য বিবৃতিতে নির্ধারিত শর্তাবলী এবং পূর্ব-পরিশোধ চার্জ সাপেক্ষে অনুমোদিত হবে।
- 3.4. প্রতিটি EPI এবং অন্যান্য সকল পাওনা (যদি থাকে) সময়মতো পরিশোধ করাই চুক্তির মূল কথা।
- 3.5. অর্থায়নের নথিতে অন্য কোথাও যা কিছু উল্লেখ করা হোক না কেন, EPI সহ সমস্ত ঋণগ্রহীতার পাওনা, DMI কর্তৃক দাবি করা হলে, ঋণগ্রহীতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং কোনও কারণ উল্লেখ না করেই DMI-কে পরিশোধ করবেন। ঋণগ্রহীতা এই দাবির ১৫ (পনেরো) দিনের মধ্যে কোনও বিলম্ব বা বিলম্ব ছাড়াই এই পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করবেন।
- 3.6. প্রযোজ্য সুদের হার মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত হবে। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং স্বীকার করেন যে ফ্লোটিং সুদের হার সহ ঋণের ক্ষেত্রে, ফ্লোটিং সুদের হার বেঞ্চমার্ক রেট প্লাস স্প্রেডের সাথে সংযুক্ত থাকবে এবং বেঞ্চমার্ক রেট বা স্প্রেডের যেকোনো পরিবর্তনের ফলে অনুমোদিত ঋণের উপর প্রযোজ্য ফ্লোটিং সুদের হার সম্ভাব্য ভিত্তিতে পুনরায় সেট করা হবে। DMI তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সময়ে সময়ে বেঞ্চমার্ক রেট বা স্প্রেড পর্যালোচনা এবং সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
- 3.7. প্রযোজ্য ভাসমান সুদের হার (বেঞ্চমার্ক রেটের পরিবর্তনের কারণে হোক বা স্প্রেডের কারণে হোক) পুনঃনির্ধারণের ফলে DMI কর্তৃক নির্ধারিত এবং ঋণগ্রহীতাকে জানানো EPI-এর পরিমাণ এবং/অথবা সংখ্যা এবং/অথবা অনুমোদিত ঋণের মেয়াদে পরিবর্তন আসবে।
- 3.8. বেঞ্চমার্ক রেট বা স্প্রেডের কোনও পরিবর্তনের ফলে ভাসমান সুদের হার পুনরায় সেট করা হলে, পূর্বেক্ত ভিত্তিতে EPI-এর সংশোধিত সময়সূচী DMI কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে জানানো হবে।
- 3.9. অধিকন্তু, যদি উপরে প্রদত্ত হিসাবে ভাসমান সুদের হার পুনরায় সেট করা হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতার কাছে রূপান্তর চার্জ এবং DMI দ্বারা নির্ধারিত অন্যান্য শর্তাবলী প্রদান সাপেক্ষে একটি স্থির সুদের হারে স্যুইচ করার বিকল্প থাকবে।
- 3.10. ৭ (সাত) বছরের বেশি সময় ধরে স্থির সুদের হারে প্রদত্ত অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে, ঋণদাতার অনুমোদিত ঋণ বিতরণের তারিখ থেকে ৭ বছর শেষে প্রযোজ্য সুদের হারকে ভাসমান সুদের হারে পরিবর্তন করার



অধিকার থাকবে। বিতরণের তারিখ থেকে ৭ বছর পূর্ণ হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিন আগে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে তখনকার প্রচলিত ভাসমান সুদের হার এবং প্রযোজ্য রূপান্তর চার্জ সম্পর্কে লিখিতভাবে অবহিত করবেন এবং ঋণগ্রহীতাকে কোনও পূর্ব-পরিশোধ চার্জ ছাড়াই অনুমোদিত ঋণ প্রিপেইন্ট করার বিকল্প প্রদান করবেন। যদি ঋণগ্রহীতা ৭ বছরের মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে প্রিপেইন্ট করার এই বিকল্পটি ব্যবহার না করেন, তাহলে ঋণদাতার প্রযোজ্য সুদের হারকে ভাসমান সুদের হারে পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে।

- 3.11. ঋণগ্রহীতা বর্তমানে বা ভবিষ্যতে প্রযোজ্য সকল শুল্ক, সেস এবং অন্যান্য ধরনের কর বহন করবেন, যা যেকোনো সময় যেকোনো আইনের অধীনে অর্থায়ন নথির অধীনে DMI-কে করা যেকোনো অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য। ঋণগ্রহীতা অর্থায়ন নথি কার্যকর করার জন্য বা ঋণ সম্পর্কিত যেকোনো পুনরুদ্ধার প্রক্রিয়া গ্রহণের জন্য DMI-এর দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত পরিমাণ এবং সমস্ত খরচ, শুল্ক, লেভি ইত্যাদির জন্য দায়ী থাকবেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে যদি এই চুক্তিতে কোনও স্ট্যাম্প শুল্ক প্রযোজ্য হয় তবে ঋণগ্রহীতা তার জন্য দায়ী থাকবেন। যদি উপরোক্ত শুল্ক, চার্জ, কর এবং খরচ DMI দ্বারা বহন করা হয়, তবে এগুলি ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে আদায়যোগ্য হবে এবং পরিশোধের তারিখ থেকে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত অতিরিক্ত চার্জ বহন করবে। ঋণগ্রহীতা(দের) দ্বারা DMI-কে প্রদত্ত সমস্ত চার্জ ফেরতযোগ্য নয় এবং ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছেন যে কোনও পরিস্থিতিতে DMI-এর কাছ থেকে ফেরত, সমন্বয় বা তাদের দ্বারা প্রদত্ত কোনও চার্জ বন্ধ করার দাবি করবেন না।
- 3.12. ঋণগ্রহীতা(দের) কর্তৃক নির্ধারিত তারিখের মধ্যে EPI পরিশোধে কোনও ব্যর্থতা বা এখানে বর্ণিত কোনও গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী লঙ্ঘনের ফলে মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত হারে ঋণগ্রহীতা(দের) থেকে ওভারডিউ চার্জ নেওয়া হবে। এটি DMI-এর অন্যান্য অধিকার এবং প্রতিকারের সাথে কোনও ক্ষয়ক্ষতি ছাড়াই করা হবে। এছাড়াও, এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে ওভারডিউ চার্জ পরিশোধের বাধ্যবাধকতা ঋণগ্রহীতা(দের) এই দাবির দাবি করার অধিকার দেবে না যে এখানে উল্লিখিত কোনও ডিফল্ট ঘটনা ঘটেনি। ওভারডিউ চার্জ ঋণদাতা দ্বারা মূলধন করা হবে না অর্থাৎ, এই ধরনের ওভারডিউ চার্জের উপর আর কোনও সুদ গণনা করা হবে না।
- 3.13. সুদ এবং অন্যান্য চার্জ ৩০/৩৬০ দিনের নিয়মের ভিত্তিতে গণনা করা হবে।
- 3.14. যদি কোনও অর্থপ্রদানের নির্ধারিত তারিখ কোনও ব্যবসায়িক দিন না হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা পরবর্তী ব্যবসায়িক দিনে অর্থ প্রদান করবেন।
- 3.15. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে প্রযোজ্য সুদের হার, অতিরিক্ত চার্জ, পরিশেবা চার্জ এবং অন্যান্য চার্জ যা ঋণগ্রহীতা অর্থায়ন নথির অধীনে প্রদেয় এবং অথবা পরিশোধ করতে সম্মত হয়েছেন তা যুক্তিসঙ্গত এবং তার কাছে গ্রহণযোগ্য।
- 3.16. ঋণগ্রহীতা কর্তৃক DMI-কে প্রদত্ত যেকোনো অর্থ নিম্নলিখিত ক্রমে এই ধরনের বকেয়া পরিশোধের জন্য বরাদ্দ করা হবে, যথা :
 - a. খরচ, চার্জ, খরচ, আনুষঙ্গিক চার্জ, এবং অন্যান্য টাকা যে মে ঋণের সাথে সম্পর্কিত DMI দ্বারা ব্যয় করা হয়েছে ;
 - b. অতিরিক্ত চার্জ;
 - c. আগ্রহ; এবং
 - d. মূলধন পরিশোধ পরিমাণ এর দ্য ঋণ।

4. NACH এবং PDCs

- 4.1. ঋণগ্রহীতা, সময়ে সময়ে DMI-এর প্রয়োজন অনুযায়ী, ঋণগ্রহীতার ব্যাংক অ্যাকাউন্টের বিরুদ্ধে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য RBI কর্তৃক অবহিত ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং পরিশেবা/ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (NACH) (ডেবিট ক্লিয়ারিং)/অন্য যেকোনো ইলেকট্রনিক বা অন্য কোনো ক্লিয়ারিং ম্যান্ডেট (সম্মিলিতভাবে " ম্যান্ডেট " নামে পরিচিত) প্রদান করবেন। এই ম্যান্ডেটটি DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য এমন ব্যাংক এবং ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট থেকে নেওয়া হবে। ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত তারিখ/ম্যান্ডেটের প্রথম উপস্থাপনার সময় সমস্ত অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হবেন না। ঋণগ্রহীতার দ্বারা



প্রদত্ত ম্যান্ডেটটি DMI দ্বারা যেকোনো ঋণগ্রহীতার পাওনা আদায়ের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিঃশর্ত এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে DMI-কে ঋণগ্রহীতার কাছে আগাম তথ্য প্রদানের মাধ্যমে বা ছাড়াই এই ধরনের আদায়ের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য অনুমোদন দেন। ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে (এবং যেকোনো ক্ষেত্রে 7 (সাত) দিনের মধ্যে, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য সম্পাদিত ম্যান্ডেট এবং/অথবা অন্যান্য নথি প্রতিস্থাপন করবেন। ম্যান্ডেট নিবন্ধন প্রত্যাহ্যনের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা মূল তথ্য বিবৃতিতে প্রদত্ত ম্যান্ডেট প্রত্যাহ্যনের চার্জও প্রদান করবেন।

- 4.2. ঋণগ্রহীতা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত পিডিসির সংখ্যাও ডিএমআই-এর কাছে জমা দেবেন। ঋণগ্রহীতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সময়ে সময়ে ডিএমআই কর্তৃক প্রয়োজন অনুযায়ী তাৎক্ষণিকভাবে (এবং যেকোনো পরিস্থিতিতে ৭ (সাত) দিনের মধ্যে পিডিসি প্রতিস্থাপন করবেন।
 - 4.3. ঋণগ্রহীতা সর্বদা যে ব্যাংক অ্যাকাউন্টের বিরুদ্ধে ম্যান্ডেট জারি করা হয়েছে, তার পর্যাপ্ত তহবিল সংরক্ষণ করবে, যাতে ঋণগ্রহীতার পাওনা সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ করা যায়। ঋণগ্রহীতা যে ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে ম্যান্ডেট/পিডিসি জারি করা হয়েছে তা বন্ধ করবেন না, বাতিল করবেন না বা ব্যাংক বা ডিএমআইকে ম্যান্ডেট/পিডিসির অধীনে অর্থপ্রদান বন্ধ বা বিলম্বিত করার নির্দেশ জারি করবেন না এবং ডিএমআই এই ধরনের কোনও যোগাযোগের নোটিশ নিতে বাধ্য নয়। এই ধরনের যেকোনো নির্দেশকে ডিফল্টের ঘটনা হিসেবেও বিবেচনা করা হবে।
 - 4.4. আদেশটি সংশ্লিষ্ট আদেশের তারিখ জুড়ে বৈধ থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা দাবি করবেন না যে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত আদেশ বা অন্য কোনও আদেশ কোনও কারণে অবৈধ। মূল পিডিসিগুলির বৈধতার মেয়াদ শেষ হয়ে গেলে ঋণগ্রহীতা তাৎক্ষণিকভাবে (এবং যে কোনও ক্ষেত্রে ৭ (সাত) দিনের মধ্যে নতুন পিডিসি দিয়ে পিডিসিগুলি প্রতিস্থাপন করবেন।
 - 4.5. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে আদেশ/পিডিসিগুলি ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য স্বেচ্ছায় জারি করা হয়েছে এবং কোনও উদ্দেশ্যে জামানতের মাধ্যমে নয়। ঋণগ্রহীতা আরও স্বীকার করেন যে কোনও আদেশ/পিডিসির অমান্য নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাক্ট, 1881/ পেমেন্ট অ্যান্ড সেটেলমেন্টস অ্যাক্ট, 2007 এর অধীনে একটি ফৌজদারি অপরাধ। ঋণগ্রহীতা প্রতিটি আদেশ/পিডিসি অমান্যের জন্য বিলম্বিত অর্থপ্রদান ফি প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন (যেমন মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখ করা হয়েছে)।
 - 4.6. যেকোনো ধরনের বিরোধ বা পার্থক্য ঋণগ্রহীতাকে কোনও EPI বা অন্যান্য অর্থের পরিশোধ আটকে রাখতে বা বিলম্বিত করতে পারবে না এবং DMI নির্ধারিত তারিখে ম্যান্ডেট/PDC উপস্থাপন করার অধিকারী হবে।
 - 4.7. তবুও ম্যান্ডেট জারি এবং পিডিসি জমা দেওয়ার পরে, ঋণগ্রহীতা সময়মত বকেয়া পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য সম্পূর্ণরূপে দায়ী থাকবেন।
 - 4.8. অতিরিক্তভাবে, DMI চেক/ NEFT/RTGS/অন্যান্য ইলেকট্রনিক পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমেও অর্থপ্রদান গ্রহণ করবে এবং ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের প্রয়োজন হলে এই বিকল্পগুলি ব্যবহার করতে পারবেন। তবে, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ম্যান্ডেট ব্যতীত অন্য কোনও মাধ্যমে পাওনা পরিশোধের ক্ষেত্রে লেনদেনের জন্য যেকোন অতিরিক্ত চার্জ ঋণগ্রহীতা বহন করবেন এবং তার কাছ থেকে আদায়যোগ্য হবে।
5. **সম্পদের শ্রেণীবিভাগ (SMA/NPA শ্রেণীবিভাগের তারিখ ইত্যাদির উদাহরণ)**

ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে অবহিত করেন যে, আয় স্বীকৃতি, সম্পদ শ্রেণীবিভাগ এবং অগ্রিম সম্পর্কিত প্রুডেন্সিয়াল নিয়ম অনুসারে - RBI কর্তৃক জারি করা ১২ নভেম্বর, ২০২১ তারিখের স্পষ্টীকরণ যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হতে পারে, DMI ঋণগ্রহীতা অ্যাকাউন্টগুলিতে প্রাথমিক চাপকে স্বীকৃতি দেবে, ডিফল্ট হলে, তাৎক্ষণিকভাবে, শ্রেণীবিভাগের নীচে উল্লিখিত ভিত্তি অনুসারে বিশেষ উল্লেখ অ্যাকাউন্ট ("SMA") হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করে :



"বকেয়া তারিখ" বলতে বোঝায় যে তারিখে ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টগুলিকে দিনের শেষ প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে বকেয়া হিসাবে চিহ্নিত করা হবে।

উদাহরণ : যদি ঋণ অ্যাকাউন্টের নির্ধারিত তারিখ মাসের ১৫-মার্চ-২২ হয় এবং DMI এই তারিখের জন্য ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া টাকা না পায়, তাহলে ঋণগ্রহীতাকে নিম্নরূপ শ্রেণীবদ্ধ করা হবে -

ইপিআই জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	১৫-মার্চ-২২	শেষ বকেয়া দিন (DPD)	-
ইপিআই বিলম্বিত	১৫-মার্চ-২২	০-৩০	SMA0 সম্পর্কে
ইপিআই বিলম্বিত রয়ে গেছে (প্রক্রিয়া শেষ হওয়ার দিন পর্যন্ত পাওয়া যায়নি)	১৪-এপ্রিল-২২	৩১-৬০	এসএমএ১
ইপিআই এখনও বকেয়া রয়ে গেছে	১৪-মে-২২	৬১-৯০	SMA2 সম্পর্কে
ইপিআই এখনও বকেয়া রয়ে গেছে	১৩-জুন-২২	৯১ এবং তার বেশি	এনপিএ

ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সম্পূর্ণ বকেয়া সুদ এবং মূলধন পরিশোধ করা হলেই কেবল এনপিএ হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ ঋণ অ্যাকাউন্টগুলিকে 'স্ট্যান্ডার্ড' সম্পদ হিসেবে উন্নীত করা যেতে পারে।

উদাহরণ:

বিশদ বিবরণ	দৃশ্যকল্প ১*	দৃশ্যপট ২
ঋণের শ্রেণীবিভাগ	এনপিএ	এনপিএ
ইপিআই পরিমাণ	৫,০০০	৫,০০০
মেয়াদোত্তীর্ণ ইপিআই	১৫,০০০	১৫,০০০
পেমেন্ট গৃহীত হয়েছে	৫,০০০	১৫,০০০
ব্যালেন্স ওভারডিউ ইপিআই	১০,০০০	-
ঋণের শ্রেণীবিভাগ	ঋণগ্রহীতাকে সম্পূর্ণ বকেয়া অর্থ পরিশোধ না করা পর্যন্ত এনপিএ হিসেবে রিপোর্ট করা হবে।	স্ট্যান্ডার্ড

*১৫ ফেব্রুয়ারি, ২০২২ তারিখের RBI সার্কুলার নং RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 অনুসারে, পরিস্থিতি ১ (এনপিএ হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করা হলেই কেবল 'স্ট্যান্ডার্ড' সম্পদ হিসেবে **আপগ্রেড করা যেতে পারে** যদি সুদের সম্পূর্ণ বকেয়া এবং মূলধন পরিশোধ করা হয়) ১ অক্টোবর, ২০২২ থেকে প্রযোজ্য হবে।

দ্রষ্টব্য

- i. এনপিএ অ্যাকাউন্টের রিপোর্টিং এখন প্রতিদিন করা হবে।



- ii. যদি ঋণগ্রহীতার DMI থেকে একাধিক ঋণ থাকে, তাহলে ঋণ অ্যাকাউন্টগুলি NPA থেকে স্ট্যান্ডার্ড সম্পদ বিভাগে উন্নীত করা হবে শুধুমাত্র সমস্ত ঋণের সাথে সম্পর্কিত সুদের সম্পূর্ণ বকেয়া এবং মূলধন পরিশোধের পরে।
- iii. কোনও অ্যাকাউন্টকে এনপিএ হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করার ফলে ক্রেডিট ব্যুরো কর্তৃক রক্ষণাবেক্ষণ করা ক্রেডিট স্কোরের উপর একই প্রভাব পড়তে পারে। অতএব, ডিএমআই সমস্ত ঋণগ্রহীতাকে ঋণ পরিশোধের সময়সূচী/মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত নির্ধারিত তারিখ অনুসারে তাদের ইপিআই পেমেন্ট করার জন্য অনুরোধ করে। এটি ক্রেডিট স্কোরের উন্নতি, জরিমানা এড়ানো এবং টপ-আপ ঋণ/অফারের জন্য উন্নত যোগ্যতা সক্ষম করে।
- iv. আমরা সকল ঋণগ্রহীতাকে EPI পরিশোধের জন্য <https://portal.dmifinance.in/> এ লগ ইন করতে উৎসাহিত করছি।

6. নিরাপত্তা

- 6.1. ঋণগ্রহীতা (গণ) চুক্তি করেন যে নিম্নলিখিত নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরির মাধ্যমে পাওনা পরিশোধ নিশ্চিত করা হবে :
 - a. মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত সম্পত্তির উপর DMI-এর অনুকূলে বন্ধকের মাধ্যমে একচেটিয়া এবং অবিচ্ছিন্ন চার্জ
 - b. অনুমোদিত ঋণ এবং সুদের মোট পরিমাণের জন্য DMI-এর অনুকূলে একটি ডিমান্ড প্রমিসরি নোট কার্যকর করা
 - c. প্রযোজ্য হলে, গ্যারান্টারের কাছ থেকে গ্যারান্টি, যেমনটি মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখ করা হয়েছে, DMI-এর পক্ষে
 - d. মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক জারি করা পিডিসি; এবং
 - e. সময়ে সময়ে DMI কর্তৃক যুক্তিসঙ্গতভাবে প্রয়োজন হতে পারে এমন যেকোনো অতিরিক্ত নিরাপত্তা।
- 6.2. ঋণগ্রহীতাকে DMI-এর অনুকূলে অতিরিক্ত নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করতে হবে , DMI-এর সন্তুষ্টির জন্য, DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য অন্যান্য সম্পত্তি বা সম্পদের উপর। যদি ঋণগ্রহীতা এই ধরনের অতিরিক্ত নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে এটি একটি খেলাপি ঘটনা হিসেবে বিবেচিত হবে। DMI DMI দ্বারা নিযুক্ত একজন মূল্যনির্ধারকের কাছ থেকে সম্পত্তির মূল্যায়ন পাওয়ার অধিকারী হবে। DMI ঋণগ্রহীতাকে উপযুক্ত মনে করলে সেই মূল্যায়নের জন্য প্রয়োজনীয় চার্জ, খরচ এবং ব্যয় বহন করবে।
- 6.3. ঋণগ্রহীতা কর্তৃক DMI-কে দেওয়া গ্যারান্টি (যদি প্রযোজ্য হয়) সহ সকল সিকিউরিটি (যা তৈরি করা হতে পারে বা তৈরি করা হতে পারে) DMI-এর অনুকূলে একটি অব্যাহত সিকিউরিটি হিসেবে থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনও হিসাব নিষ্পত্তির মাধ্যমে তা খারিজ করা হবে না এবং সমস্ত বকেয়া পরিশোধ না করা পর্যন্ত এবং DMI-এর দ্বারা স্পষ্টভাবে সিকিউরিটি সুদ মুক্তি না দেওয়া পর্যন্ত DMI-এর কাছে উপলব্ধ থাকবে।
- 6.4. ঋণগ্রহীতা(দের) DMI-এর সন্তুষ্টির জন্য সম্পত্তির একটি ভালো এবং বিপণনযোগ্য মালিকানা তৈরি করতে হবে। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেন যে সম্পত্তিটির কোনও পূর্ববর্তী লিয়েন নেই এবং এটি কোনও দায়মুক্ত।
- 6.5. ঋণগ্রহীতার অবসান (স্বেচ্ছাকৃত বা অন্যথায়), একীভূতকরণ, একত্রীকরণ, পুনর্গঠন, ব্যবস্থাপনা



অধিগ্রহণ, বিলুপ্তি বা জাতীয়করণের মাধ্যমে সিকিউরিটি স্বার্থ প্রভাবিত, ক্ষতিগ্রস্ত বা খালাস করা হবে না।

- 6.6. ঋণগ্রহীতাকে উপরোক্ত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট তৈরি এবং পরিপূর্ণতার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয়তা মেনে চলতে হবে, যার মধ্যে রয়েছে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই সম্পত্তির মালিকানা দলিল DMI-এর কাছে জমা দেওয়া, মালিকানা দলিল জমা দেওয়ার প্রমাণস্বরূপ ঘোষণাপত্র কার্যকর করা, CERSAI এবং কর্পোরেট বিষয়ক মন্ত্রণালয় (যদি প্রযোজ্য হয়) সহ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে যেকোনো চার্জ নিবন্ধন করা এবং বীমা পলিসির প্রয়োজনীয় অনুমোদন গ্রহণ করা এবং DMI-এর সন্তুষ্টির জন্য DMI-কে এর প্রমাণ সরবরাহ করা। এই চুক্তি স্বাক্ষরের আগে বা সময় এই ধরনের নথি DMI-কে সরবরাহ করা হবে।
- 6.7. ঋণগ্রহীতা, যখনই DMI-এর দ্বারা প্রয়োজন হবে, সম্পত্তির সম্পূর্ণ বিবরণ DMI-কে দেবেন এবং সময়ে সময়ে সমস্ত বিবৃতি, প্রতিবেদন, রিটার্ন, সার্টিফিকেট এবং তথ্য সরবরাহ ও যাচাই করবেন এবং DMI-এর পক্ষে সম্পত্তির উপর তৈরি নিরাপত্তা স্বার্থ কার্যকর করার জন্য DMI-এর দ্বারা প্রয়োজনীয় সমস্ত নথিপত্র সম্পাদন করবেন।
- 6.8. ঋণগ্রহীতা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছেন যে সিকিউরিটি স্বার্থ এবং সমস্ত বিক্রয় আদায়, বীমা আয় এবং এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত নথি সর্বদা DMI-এর আদেশে তাদের কাছে থাকবে এবং DMI-এর জারি করা নির্দেশ অনুসারে পরিচালনা করা হবে।
- 6.9. ডিএমআই, সমস্ত পাওনা নিষ্পত্তি এবং অর্থাৎন নথির অধীনে সমস্ত বাধ্যবাধকতা পূরণের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত ডিএমআই-এর অফিস/শাখায়, ঋণগ্রহীতার কাছে সম্পত্তির মালিকানা দলিল জমা দেবে।

7. ইতিবাচক চুক্তি

7.1. ঋণগ্রহীতা:

- a. অর্থাৎন দলিলের অধীনে তার সমস্ত বাধ্যবাধকতা পালন এবং সম্পাদন করা ;
- b. সম্পূর্ণ অনুমোদিত ঋণ শুধুমাত্র মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে এবং অন্য কোনও উদ্দেশ্যে নয়, এবং বিশেষ করে (i) মূলধন বাজারে কোনও বিনিয়োগের জন্য ব্যবহার করা হবে না, যার মধ্যে রয়েছে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটিজ (ii) প্রাথমিক সোনা, সোনার সোনার মুদ্রা, সোনার গহনা, সোনার মুদ্রা, বিনিময় ট্রেডেড তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট সহ যে কোনও আকারে সোনা কেনা বা (iii) কোনও অনুমানমূলক বিনিয়োগ বা অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে বা (iv) এমন কোনও কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার ক্ষেত্রে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ;
- c. নথি অনুসারে EPI প্রদান করতে হবে ;
- d. DMI-এর সময়ে সময়ে প্রয়োজনীয় সকল নথি, যার মধ্যে ব্যাংক অ্যাকাউন্ট স্টেটমেন্টও অন্তর্ভুক্ত, তাৎক্ষণিকভাবে DMI-কে প্রদান করুন। ঋণগ্রহীতা DMI-কে নিম্নলিখিত বিষয়গুলির সাথে স্বাধীনভাবে যোগাযোগ করার এবং (ক) ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণকারী যেকোনো ব্যাংকের সাথে এবং ব্যাংক থেকে এই ধরনের অ্যাকাউন্টের বিশদ বিবরণ এবং বিবৃতি চাওয়ার অনুমতি দেন; এবং (খ) ঋণগ্রহীতার ঋণযোগ্যতা এবং অর্থাৎন নথিগুলির সাথে সম্মতি পর্যবেক্ষণ সহ, DMI-এর প্রয়োজনীয় বিবেচনায় ঋণগ্রহীতার যেকোনো সরবরাহকারী/বিক্রেতা/গ্রাহকের সাথে যোগাযোগ করার অনুমতি দেন ;
- e. ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও মামলা বা আইনি কার্যক্রম সম্পর্কে তাৎক্ষণিকভাবে DMI কে অবহিত করুন ;
- f. কোনও উপাদানগত প্রতিকূল প্রভাব বা ডিফল্টের ঘটনা সম্পর্কে DMI কে অবহিত করুন ;
- g. ঋণগ্রহীতার ক্ষেত্রে যা একক মালিকানা বা অংশীদারিত্ব, ঋণগ্রহীতার একক মালিক/অংশীদার



সুদ এবং অন্যান্য বকেয়া এবং চার্জ সহ বকেয়া ঋণ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না করে কর্মসংস্থান বা ব্যবসা বা দীর্ঘমেয়াদী বিদেশে অবস্থানের জন্য ভারত ত্যাগ করতে পারবেন না;

- h. যে অ্যাকাউন্ট থেকে ডিএমআই-কে ম্যান্ডেট/পিডিসি জারি করা হয়েছে, সেই অ্যাকাউন্টে ব্যবসায়িক আয় জমা রাখা নিশ্চিত করুন ;
- i. সর্বদা প্রযোজ্য আইন মেনে চলা, যার মধ্যে রয়েছে, ২০০২ সালের মানি লন্ডারিং প্রতিরোধ আইন;
- j. অনুমোদিত ঋণের মেয়াদকালে প্রয়োজনীয় সকল পদক্ষেপ, উন্নতি এবং রক্ষণাবেক্ষণ করবেন যাতে উক্ত সম্পত্তির মূল্য হ্রাস না পায়। ঋণগ্রহীতা সমস্ত প্রযোজ্য নিয়ম, প্রবিধান, উপ-আইন মেনে চলবেন। সম্পত্তি সম্পর্কিত যেকোনো সমবায় সমিতি বা সমিতির ইত্যাদি এবং সম্পত্তির জন্য প্রদেয় রক্ষণাবেক্ষণ এবং অন্যান্য চার্জ প্রদান করুন। ঋণগ্রহীতা এই অনুমোদিত ঋণ এবং নিরাপত্তা সুদের ধারাবাহিকতা চলাকালীন সর্বদা প্রযোজ্য আইনের অধীনে সম্পত্তির ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা(দের) দ্বারা আইনত প্রদেয় যেকোনো কর, শুল্ক এবং কর যথাযথভাবে এবং সময়মত পরিশোধ করবেন। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতা(রা) সম্পত্তির যেকোনো অংশ বা অংশকে প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতা(দের) দ্বারা প্রদেয় যেকোনো কর, শুল্ক এবং কর পরিশোধের জন্য দায়ী করা থেকে বিরত রাখবেন এবং সময়মত সমস্ত দাবি এবং সমস্ত কর, শুল্ক এবং কর পরিশোধ করবেন যা প্রযোজ্য আইন অনুসারে ঋণগ্রহীতা(দের) দ্বারা আইনত প্রদেয় এবং সম্পত্তিকে প্রভাবিত করবে ;
- k. যেকোনো দায়মুক্ত থাকবে ;
- l. ঋণগ্রহীতা, যতক্ষণ পর্যন্ত তার পাওনার কোনও অংশ DMI-এর কাছে বকেয়া/প্রদেয় থাকে, ততক্ষণ পর্যন্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বীমা করবেন এবং সম্পত্তিটিকে তার নিজস্ব খরচে বীমাকৃত রাখবেন, এবং বীমাটি যথাযথভাবে DMI-এর পক্ষে বা তার সুবিধার্থে ক্ষতিপূরণ প্রদানকারী বা সুবিধাভোগী হিসাবে অনুমোদিত হবে। সম্পত্তির জন্য এই ধরনের বীমা হবে স্ট্যান্ডার্ড বিস্তৃত প্যাকেজ নীতি যা সমস্ত বিস্তৃত ঝুঁকি কভার করে, যার মধ্যে ভূমিকম্প, দাঙ্গা, নাগরিক সংঘর্ষ, বন্যা এবং সম্পত্তি সাধারণত যে অতিরিক্ত ঝুঁকি/দায়ের মুখোমুখি হয় তা অন্তর্ভুক্ত কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়। ঋণগ্রহীতা এমন কিছু করবেন না যা সম্পত্তির বিষয়ে কোনও বীমা দাবি সীমিত, বাতিল বা বাতিলযোগ্য করে তুলতে পারে ;

ঋণগ্রহীতা যদি এই ধরনের বীমা পলিসি পেতে এবং/অথবা DMI-এর কাছে এর প্রমাণ উপস্থাপন করতে ব্যর্থ হন, তাহলে DMI ঋণগ্রহীতার খরচে সম্পত্তির বীমা করতে পারে (কিন্তু বাধ্য থাকবে না)। যদি DMI সম্পত্তির বীমার জন্য/প্রতি বীমা প্রিমিয়াম, অথবা অন্য কোনও অর্থ প্রদান করে, তাহলে ঋণগ্রহীতা DMI কর্তৃক প্রদত্ত সমস্ত অর্থ ফেরত দেবেন। যদি ঋণগ্রহীতা DMI কর্তৃক প্রদত্ত বীমা প্রিমিয়ামের পরিমাণ ফেরত দিতে ব্যর্থ হন, তাহলে ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে এটি একটি খেলাপি হিসাবে বিবেচিত হবে এবং DMI তার বিবেচনার ভিত্তিতে সম্পূর্ণ বকেয়া পরিমাণ প্রত্যাহার করতে পারে এবং ঋণগ্রহীতা DMI-এর দাবি অনুসারে অর্থ প্রদান করতে বাধ্য থাকবে। উপরোক্ত সত্ত্বেও, বীমা পাওয়ার প্রাথমিক দায়িত্ব ঋণগ্রহীতার উপর বর্তায়, এবং ঋণদাতা পুনর্নবীকরণ না করা বা অর্থ প্রদানের সমস্যার জন্য দায়ী থাকবে না ;

যেকোনো কারণে সম্পত্তির ক্ষতি বা ক্ষতি হলে, যেকোনো বীমা আয়ের প্রথম দাবি হবে DMI-এর, যা DMI-এর দ্বারা ঋণগ্রহীতার পাওনা হিসাবে প্রযোজ্য হবে। অধিকন্তু, এবং সম্পত্তির মোট ক্ষতি/ক্ষতির ক্ষেত্রে, যদি বীমা কোম্পানি কর্তৃক নিষ্পত্তিকৃত দাবির পরিমাণ ঋণগ্রহীতার মোট পাওনার চেয়ে কম হয় এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে DMI-কে তার পাওনার সমস্ত বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করবেন;

ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে ঋণগ্রহীতার একমাত্র ঝুঁকি এবং খরচে কাজ করার জন্য DMI অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদিত এবং অধিকারী, এবং DMI যেভাবে উপযুক্ত মনে করে সেভাবে সমস্ত প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ, পদক্ষেপ এবং কার্যধারা গ্রহণ করার অধিকারী (i) যেকোনো বীমার অধীনে বা এর সাথে সম্পর্কিত যেকোনো বিরোধ সমন্বয়, নিষ্পত্তি, আপোষ বা সালিশের কাছে পাঠানো এবং এই ধরনের সমন্বয়, নিষ্পত্তি, আপোষ এবং এই ধরনের সালিশের উপর প্রদত্ত যেকোনো রায় ঋণগ্রহীতার জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে, অথবা (ii) যেকোনো বীমার অধীনে বা এর অধীনে করা যেকোনো দাবির অধীনে প্রদেয় সমস্ত অর্থ গ্রহণ করা এবং তাই একটি বৈধ



রসিদ প্রদান করা এবং এর শর্তাবলী অনুসারে এই ধরনের অর্থ প্রয়োগ করা। ঋণগ্রহীতা DMI-এর বিরুদ্ধে কোনও দাবি উত্থাপন করার অধিকারী হবেন না যদি DMI বীমা দাবি বা কার্যধারার সাথে সম্পর্কিত কোনও পদক্ষেপ না নেওয়ার সিদ্ধান্ত নেয় এবং/অথবা এই কারণে যে বৃহত্তর পরিমাণ বা দাবি/নিষ্পত্তি প্রাপ্ত হতে পারে বা হওয়া উচিত ছিল বা হওয়া উচিত ছিল বা এই ধরনের সমন্বয়ের পরে বাকি থাকা তার বকেয়া পরিমাণের জন্য ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতার বিরোধিতা করার অধিকারী হয়;

- m. ঋণগ্রহীতাকে তাৎক্ষণিকভাবে DMI-কে নিম্নলিখিত বিষয়গুলির লিখিত নোটিশ দিতে হবে: (i) যেকোনো কারণে সম্পত্তির ক্ষতি বা ক্ষতি হতে পারে, (ii) ঋণগ্রহীতা এবং সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত অন্য যেকোনো ব্যক্তির মধ্যে যেকোনো মামলা বা বিরোধ, (iii) বাস্তব পরিস্থিতি / ঘটনা যার বাস্তব প্রতিকূল প্রভাব পড়ার সম্ভাবনা রয়েছে, এবং (iv) অফিস / বাসস্থান / ব্যবসার স্থানের অবস্থান / ঠিকানায় পরিবর্তন বা ঋণগ্রহীতার ব্যবসার কোনও পরিবর্তন / বন্ধ;
- n. ঋণগ্রহীতা ঋণের মেয়াদ শেষ হওয়ার সময় সম্পত্তিতে কোনও সংযোজন বা পরিবর্তন বা সম্পত্তির ব্যবহারের প্রস্তাব করলে তা অবহিত করবেন এবং বিস্তারিত জানাবেন; এবং
- o. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে DMI অথবা তার দ্বারা অনুমোদিত যেকোনো ব্যক্তি অথবা যেকোনো নিয়ন্ত্রক পরিদর্শনের উদ্দেশ্যে সম্পত্তি, ঋণগ্রহীতার পরিচালনার স্থান এবং ঋণগ্রহীতার হিসাব বইতে অবাধ প্রবেশাধিকার পাবেন। ঋণগ্রহীতা DMI, তার নিয়ন্ত্রক(গুলি), DMI কর্তৃক নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষ, অথবা তার নিয়ন্ত্রক(গুলি) কর্তৃক এই উদ্দেশ্যে করা সমস্ত খরচ এবং ব্যয় পরিশোধ করবেন।

8. নেতিবাচক চুক্তি

8.1. ঋণগ্রহীতা নিম্নলিখিত কাজগুলি করবেন না:

- a. ব্যতীত) ভেঙে ফেলা বা অপসারণ করা বা সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণের জন্য স্বাভাবিক প্রক্রিয়ার বাইরে কোনও উপাদান পরিবর্তন বা সংযোজন করা ;
- b. সম্পত্তি পরিচালনার জন্য অন্য ব্যক্তির পক্ষে পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা অনুরূপ নথি সম্পাদন করা ;
- c. DMI- এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই সম্পত্তি বা এর যেকোনো অংশের ব্যবহার বা দখলের জন্য যেকোনো ব্যক্তির সাথে কোনো চুক্তি বা ব্যবস্থায় প্রবেশ করা ;
- d. সম্পত্তির বিষয়ে এমন কোনও কাজ করা যার মাধ্যমে সম্পত্তি বা তার কোনও অংশের লাইসেন্স, পারমিট, বীমা বাতিল এবং/অথবা অবৈধ এবং/অথবা স্থগিত করা হয়;
- e. ঋণ বিতরণের সময় যে সম্পত্তির জন্য এটি ব্যবহৃত হয়েছিল, DMI-এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই তার ব্যবহার পরিবর্তন করা, অথবা কোনও অননুমোদিত বা অবৈধ উদ্দেশ্যে সম্পত্তি ব্যবহার করা;
- f. সম্পত্তিটিকে অন্য কোনও সংলগ্ন সম্পত্তির সাথে একীভূত বা একীভূত করতে পারবে না, অথবা সম্পত্তির উপর কোনও পথের অধিকার বা অন্য কোনও সুবিধা তৈরি করতে পারবে না ;
- g. সম্পত্তির ক্রয়মূল্যের নিশ্চয়তা দিতে হবে ;
- h. ঋণগ্রহীতার মালিকানা বা নিয়ন্ত্রণে যেকোনো পরিবর্তনের অনুমতি দিতে হবে যার ফলে ঋণগ্রহীতার কার্যকর লাভজনক মালিকানা বা নিয়ন্ত্রণ যেকোনোভাবে পরিবর্তিত হতে পারে, DMI-এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই;
- i. DMI- এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই একীভূতকরণ, একত্রীকরণ, আপস বা পুনর্গঠনের কোনও পরিকল্পনার সিদ্ধান্ত নেওয়া বা তাতে প্রবেশ করা ;



- j. যদি কোন EPI নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ না করা থাকে, তাহলে তার সদস্য/অংশীদারদের লভ্যাংশ ঘোষণা বা বিতরণ করা; এবং
- k. তার পরিচালনা পর্ষদ বা সমতুল্য ব্যবস্থাপনা পর্ষদে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে এবং যদি এমন কোনও ব্যক্তিকে তার বোর্ডে পাওয়া যায়, তাহলে তাকে তার বোর্ড থেকে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে।

9. ওয়ারেন্টি এবং প্রতিনিধিত্ব

9.1. ঋণগ্রহীতা নিম্নরূপে DMI-এর কাছে প্রতিনিধিত্ব করেন এবং ওয়ারেন্টি দেন :

- a. ঋণ আবেদনপত্রে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত তথ্য এবং DMI-কে প্রদত্ত অন্য কোনও নথি, ঋণগ্রহীতার ঋণের যোগ্যতা নির্ধারণের জন্য প্রাসঙ্গিক হোক বা না হোক, সত্য এবং সঠিক এবং কোনওভাবেই বিভ্রান্তিকর নয় ;
- b. ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য আইন অনুসারে যথাযথভাবে সংগঠিত এবং বৈধভাবে প্রতিষ্ঠিত এবং অর্থায়ন নথির অধীনে ঘোষিত হিসাবে তার ব্যবসা পরিচালনার অধিকারী ;
- c. ঋণগ্রহীতা সকল প্রযোজ্য আইন অনুসারে অর্থায়ন নথি এবং এর অধীনে লেনদেন সম্পাদন এবং সম্পাদন করতে সক্ষম এবং অধিকারী ;
- d. ঋণগ্রহীতার অর্থায়ন দলিলপত্রে প্রবেশের পূর্ণ ক্ষমতা, ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব রয়েছে এবং অর্থায়ন দলিলপত্র, তাই সম্পাদিত এবং বিতরণ করা ঋণগ্রহীতার জন্য আইনত বাধ্যতামূলক হবে;
- e. ঋণগ্রহীতার দ্বারা অর্থায়ন দলিলের সম্পাদন এবং সরবরাহ, অথবা ঋণগ্রহীতার কোনও বাধ্যবাধকতার সম্পাদন বা পালন, আইন, আইন, নিয়ম, আদেশ, বিশ্বাস, চুক্তি বা অন্যান্য দলিল, ব্যবস্থা, বাধ্যবাধকতা বা কর্তব্যের সাথে সাংঘর্ষিক হবে না বা এর ফলে ঋণগ্রহীতা আবদ্ধ হবেন এমন কোনও লঙ্ঘন হবে না। ঋণগ্রহীতা সমস্ত প্রযোজ্য আইন মেনে চলেন এবং মেনে চলতে থাকবেন এবং অর্থায়ন দলিলের শর্তাবলী সম্পাদন এবং তার ব্যবসা চালিয়ে যাওয়ার জন্য প্রযোজ্য আইন অনুসারে প্রয়োজনীয় সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে সমস্ত প্রয়োজনীয় লাইসেন্স / অনুমোদন পেয়েছেন ;
- f. ঋণগ্রহীতা বুঝতে পেরেছেন এবং মূল তথ্য বিবৃতি এবং অর্থায়ন নথি অনুসারে অনুমোদিত ঋণ গ্রহণে সম্মতি দিয়েছেন, কোনও তৃতীয় পক্ষের কোনও বলপ্রয়োগ/প্রভাব/চাপ ছাড়াই;
- g. এমন কোনও ঘটনা ঘটেনি যা DMI-এর স্বার্থকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে বা ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থার উপর প্রভাব ফেলবে বা অর্থায়ন নথির অধীনে তাদের সমস্ত বা যেকোনো বাধ্যবাধকতা পালনের দায়বদ্ধতাকে প্রভাবিত করবে;
- h. ঋণগ্রহীতার সম্পত্তির একটি বিপণনযোগ্য এবং ভালো মালিকানা রয়েছে যার উপর তিনি DMI-এর পক্ষে নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করেছেন ;
- i. অর্থায়ন দলিলের বিধানগুলি প্রযোজ্য আইন অনুসারে, DMI-এর পক্ষে আইনি, বৈধ এবং প্রয়োগযোগ্য নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করার জন্য কার্যকর। সমস্ত প্রয়োজনীয় এবং যথাযথ রেকর্ডিং এবং ফাইলিং সমস্ত প্রয়োজনীয় এবং উপযুক্ত সরকারি অফিসে করা হয়েছে/করা হবে, এবং অন্যান্য সমস্ত প্রয়োজনীয় এবং যথাযথ ব্যবস্থা নেওয়া হয়েছে/করা হবে, যাতে প্রতিটি এই ধরনের নথি দ্বারা তৈরি নিরাপত্তা স্বার্থ সমস্ত অধিকার, স্বত্ব এবং স্বার্থের উপর প্রথম অগ্রাধিকার, নিখুঁত নিরাপত্তা স্বার্থ গঠন করে;
- j. সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা কোনও অংশে কোনও বন্ধক, চার্জ, লিস পেন্ডেন্স বা লিয়েন বা অন্যান্য দায়বদ্ধতা বা পথ, আলো বা জলের কোনও অধিকার বা অন্যান্য সুবিধা বা সহায়তার অধিকার নেই ;
- k. ঋণগ্রহীতা কোনও মামলার পক্ষ নন এবং ঋণগ্রহীতা এমন কোনও তথ্য সম্পর্কে অবগত নন যা ঋণগ্রহীতা বা সিকিউরিটির বিরুদ্ধে এই ধরনের মামলা বা গুরুত্বপূর্ণ দাবির জন্ম দিতে পারে।



ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও দেউলিয়া বা দেউলিয়া মামলা শুরু হয়নি ;

- l. ঋণগ্রহীতা কোনও নথি, রায় বা আইনি প্রক্রিয়া বা অন্যান্য চার্জ বা সম্পত্তির মালিকানাতে প্রভাবিত করে এমন কোনও সুপ্ত বা পেটেন্ট ট্রাডি বা সম্পত্তির কোনও বস্তুগত ট্রাডি যা অপ্রকাশিত রয়ে গেছে এবং/অথবা যা DMI-কে ক্ষতিকারকভাবে প্রভাবিত করতে পারে সে সম্পর্কে অবগত নন;
 - m. আইনগত কর্তৃপক্ষ এবং/অথবা ব্যাংক এবং/অথবা আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং/অথবা নন-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থা ইত্যাদি কর্তৃক খেলাপিদের তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়নি।
 - n. কোনও ডিফল্ট বা বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাবের ঘটনা ঘটেনি এবং/অথবা বিদ্যমান বা অব্যাহত রয়েছে; এবং
 - o. কর্তৃপক্ষের কোনও প্রকল্পের অন্তর্ভুক্ত নয় বা এর দ্বারা প্রভাবিত নয় ;
- 9.2. এই চুক্তিতে ঋণগ্রহীতার সকল উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি এই চুক্তির তারিখ থেকে প্রতিদিন ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পুনরাবৃত্তি করা হয়েছে বলে গণ্য হবে যতক্ষণ না DMI-কে সম্পূর্ণ বকেয়া পরিশোধ করা হয় এবং যেকোনো দিন বা যেকোনো সময়ে কোনো উপস্থাপনা বা ওয়ারেন্টি অসত্য বা ভুল হওয়ার ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা তাৎক্ষণিকভাবে DMI-কে অবহিত করবেন।
- 9.3. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে তিনি <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> ওয়েবসাইটে DMI-এর গোপনীয়তা নীতি পড়েছেন এবং এতে তার সম্মতি দিয়েছেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং DMI-কে ঋণ প্রদান এবং পর্যবেক্ষণ, এর পরিশোধ এবং অর্থায়ন নথির শর্তাবলী মেনে চলার উদ্দেশ্যে এবং DMI-এর ব্যবসায়িক প্রয়োজনীয়তা এবং গোপনীয়তা নীতিতে বর্ণিত অন্য যেকোনো উদ্দেশ্যে বা যার জন্য ঋণগ্রহীতা অন্য যেকোনো উপায়ে তার সম্মতি প্রদান করেছেন, তার প্রদত্ত তথ্য ব্যবহার, সংরক্ষণ এবং প্রক্রিয়া করার জন্য সম্মতি দেন। ঋণগ্রহীতা বোঝেন এবং সম্মত হন যে DMI, প্রযোজ্য আইন সাপেক্ষে, প্রয়োজন-ভিত্তিক ভিত্তিতে বা DMI-এর গোপনীয়তা নীতিতে প্রদত্ত হিসাবে বা যেকোনো বিধিবদ্ধ/নিয়ন্ত্রক প্রয়োজনীয়তা অনুসারে প্রয়োজনীয় তথ্য তার ঠিকাদার, এজেন্ট এবং অন্য যেকোনো তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রকাশ করতে পারে।

10. ডিফল্ট ইভেন্ট

- 10.1. ঋণের উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতার দ্বারা নিম্নলিখিত কাজ/ঘটনাগুলি একটি খেলাপি ঘটনা হিসেবে বিবেচিত হবে :
- a. **অর্থনৈতিক খেলাপি ঘটনা**) কোনও বকেয়া পরিশোধে কোনও ব্যর্থতা ;
 - b. অর্থায়নের অধীনে যেকোনো শর্ত, চুক্তি, প্রতিনিধিত্ব, ওয়ারেন্টি, ঘোষণা বা নিশ্চিতকরণের লঙ্ঘন নথিপত্র;
 - c. ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনও জালিয়াতি বা ভুল উপস্থাপনা, ভুল বিবৃতি বা গুরুত্বপূর্ণ তথ্য গোপন করা যা ঋণ মঞ্জুর করার জন্য DMI-এর সিদ্ধান্তকে প্রভাবিত করতে পারে ;
 - d. একমাত্র মালিকের মৃত্যু, পাগলামি বা অন্য কোনও স্থায়ী অক্ষমতা (যদি ঋণগ্রহীতা একক মালিকানাধীন হয়);
 - e. DMI-এর একক এবং পরম মতামত অনুসারে, কোনও ঘটনা, অবস্থা বা পরিস্থিতির (আইনের কোনও পরিবর্তন সহ) সংঘটিত হওয়া যার একটি বাস্তব প্রতিকূল প্রভাব থাকতে পারে, যার মধ্যে ঋণগ্রহীতার দেউলিয়া/লিকুইডেশন/দেউলিয়াত্বের জন্য কোনও কার্যধারা বা পদক্ষেপের সীমাবদ্ধতা বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা তার কোনও সম্পদ সংযুক্তি/নিষেধ বা ব্যবসা বন্ধ করা অন্তর্ভুক্ত।
 - f. সম্পত্তি বা তার কোনও অংশের কোনও অবনতি, ধ্বংস, দুর্ঘটনা, ক্ষতি;
 - g. সম্পত্তির বীমা নিশ্চিতকরণ বা রক্ষণাবেক্ষণে যেকোনো ট্রাডি, যার মধ্যে সময়মত অর্থ প্রদান অন্তর্ভুক্ত। প্রিমিয়াম;
 - h. ডিএমআই-এর পূর্ব লিখিত সম্মতি/অনুমোদন ছাড়াই, সংশ্লিষ্ট প্রাসঙ্গিক কর্তৃপক্ষের (যেমন প্রযোজ্য) কাছে ডিএমআই-এর পক্ষে রেকর্ডকৃত বন্ধক বা নিবন্ধনের অনুমোদন মুছে ফেলা,



পরিবর্তন/হস্তাক্ষর করা।

- i. ঋণগ্রহীতা সময়ে সময়ে আইনের অধীনে সম্পত্তির জন্য প্রয়োজনীয় কোনও কর বা শুল্ক বা অন্যান্য আরোপিত অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হন অথবা অন্য কোনও আনুষ্ঠানিকতা মেনে চলতে ব্যর্থ হন।
- j. অর্থায়ন নথির শর্তাবলী অনুসারে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট তৈরি বা নিখুঁত করতে ব্যর্থতা, যার মধ্যে ম্যানেজট/পিডিসি জারি বা প্রতিস্থাপনে ব্যর্থতা অন্তর্ভুক্ত।

11. ডিফল্ট ঘটনার পরিণতি

- 11.1. কিনা সে বিষয়ে DMI-এর সিদ্ধান্ত ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
- 11.2. কোনও খেলাপি ঘটনা ঘটলে এবং তার পরে যে কোনও সময়, DMI-এর অধিকার থাকবে কিন্তু বাধ্যবাধকতা থাকবে না যে ঋণের বিরুদ্ধে সমস্ত বিতরণ বন্ধ করে দেবে, ঋণের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বকেয়া অর্থ, তা বকেয়া থাকুক বা না থাকুক, তা অবিলম্বে পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করবে এবং ঋণগ্রহীতা যদি ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে উক্ত অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে DMI তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে যেকোনো প্রয়োজ্য আইনের অধীনে DMI-এর কাছে উপলব্ধ অন্য যেকোনো অধিকার বা প্রতিকার প্রয়োগ করতে পারে, যার মধ্যে রয়েছে DMI-এর পক্ষে নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করা হয়েছে এমন কোনও সুরক্ষা/সম্পত্তির দখল নেওয়া, এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা বা তার সম্পদের বিরুদ্ধে কোনও নিষেধাজ্ঞামূলক ত্রাণ বা ক্রোক চাওয়া। উপরোক্ত সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা যদি এই ধরনের অর্থ প্রদানের নির্ধারিত তারিখ থেকে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে DMI-এর অধিকার থাকবে যে এটিকে একটি অ-কার্যকর সম্পদ (NPA) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা এবং সেই অনুযায়ী ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সিগুলিতে রিপোর্ট করা।
- 11.3. যেকোনো অর্থায়ন নথিতে যা কিছু থাকুক না কেন, ঋণগ্রহীতার খরচ এবং ব্যয়ে, DMI তার সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, প্রয়োজনে পাওনা আদায়ের জন্য কার্যক্রম/পদক্ষেপ/পদক্ষেপ শুরু করতে পারে এবং/অথবা নিরাপত্তা স্বার্থ প্রয়োগ করতে পারে। DMI-এর দখলে থাকাকালীন সম্পত্তির কোনও ক্ষতির জন্য DMI বা পুনরুদ্ধার এজেন্ট কেউই দায়ী থাকবে না এবং উপরোক্ত কারণে যে কোনও খরচ, ব্যয় এবং দাবি কেবল ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে জমা হবে। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং সম্মত হন যে DMI কোনওভাবে রাজস্ব বা ব্যবসায়িক ক্ষতি বা দখল গ্রহণের ফলে উদ্ভূত অন্য কোনও ক্ষতির জন্য দায়ী বা দায়ী থাকবে না। ঋণগ্রহীতা উপরোক্ত বিষয়ে DMI বা পুনরুদ্ধার এজেন্টের বিরুদ্ধে কোনও দাবি করার অধিকারী হবেন না।
- 11.4. যেকোনো অর্থায়ন দলিলপত্রে যা কিছু থাকুক না কেন, DMI তার সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজ্য আইনের অধীনে উপলব্ধ সমস্ত অধিকার এবং প্রতিকার প্রয়োগ করতে পারে।

12. সিকিউরিটির দখল এবং বিক্রয়

- 12.1. কোনও ডিফল্টের ক্ষেত্রে, এই চুক্তির কোনও শর্তের অধীনে DMI-এর কোনও অধিকারের প্রতি কোনও ক্ষতি না করে, DMI-এর এই চুক্তি এবং প্রয়োজ্য আইন অনুসারে সম্পত্তির দখল নেওয়ার সম্পূর্ণ এবং অবাধ অধিকার থাকবে।
- 12.2. ঋণগ্রহীতা সমস্ত খরচ এবং ব্যয়ের জন্য দায়ী থাকবেন, যার মধ্যে রয়েছে কোনও সীমাবদ্ধতা ছাড়াই কোনও ডেমারেজ ফি, পার্কিং চার্জ, টোয়িং খরচ, ব্রোকারেজ, আইনি খরচ (অ্যাটর্নি ফি সহ) যা DMI দ্বারা এখানে তার অধিকার প্রয়োগের সময় বহন করতে পারে, যার মধ্যে রয়েছে সিকিউরিটির পুনরুদ্ধার, রক্ষণাবেক্ষণ বা বিক্রয় এবং বকেয়া আদায়ের সীমাবদ্ধতা ছাড়াই।
- 12.3. সিকিউরিটির বিক্রয়/বিনিয়োগ থেকে আদায়কৃত যেকোনো পরিমাণ এই চুক্তি অনুসারে বরাদ্দ করা হবে। ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে বা আইন অনুসারে DMI-এর অন্যান্য অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি কোনও ক্ষতি না করে, সিকিউরিটির বিক্রয়/ আদায়ের পরে অবশিষ্ট যেকোনো বকেয়া পাওনা পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন। বাধ্যবাধকতার অতিরিক্ত আদায়কৃত যেকোনো পরিমাণ (সীমাবদ্ধতা ছাড়াই যেকোনো খরচ সহ) ঋণগ্রহীতাকে ফেরত দেওয়া হবে।



13. দাবিত্যাগ

অর্থাৎ দলিলের অধীনে DMI-এর কাছে অর্জিত কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগে কোনও বিলম্ব বা বর্জন এই ধরনের কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে না বা এটিকে পরিত্যাগ বা এই ধরনের কোনও ডিফল্টে কোনও সম্মতি হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে না। কোনও ডিফল্টের ক্ষেত্রে DMI-এর কোনও পদক্ষেপ বা নিষ্ক্রিয়তা বা কোনও ডিফল্টে এর কোনও সম্মতি অন্য কোনও ডিফল্টের ক্ষেত্রে DMI-এর কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত করবে না।

14. সিকিউরিটাইজেশন এবং অ্যাসাইনমেন্ট

ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করেন এবং স্বীকার করেন যে, ঋণগ্রহীতাকে কোনও তথ্য না দিয়ে বা কোনও তথ্য না দিয়ে, DMI অনুমোদিত ঋণ এবং সমস্ত বকেয়া পাওনা এবং অর্থাৎ দলিল এবং যেকোনো নিরাপত্তা (গ্যারান্টি সহ) এর অধীনে অধিকার এবং বাধ্যবাধকতাগুলি যেকোনো উপায়ে, সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং DMI সিদ্ধান্ত নিতে পারে এমন শর্তে বিক্রয়, বরাদ্দ, সিকিউরিটাইজ বা স্থানান্তর করার সম্পূর্ণ অধিকারী এবং পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব থাকবে, যার মধ্যে রয়েছে এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় যেকোনো পরিমাণের জন্য ডিফল্টের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা, অতিরিক্ত নিরাপত্তা বা গ্যারান্টির বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নেওয়ার ক্ষমতা DMI-কে সংরক্ষণ করা। এই ধরনের যেকোনো বিক্রয়, বরাদ্দ, স্থানান্তর বা সিকিউরিটাইজেশন ঋণগ্রহীতাকে বাধ্য করবে এবং এই ধরনের স্থানান্তর, বরাদ্দ বা সিকিউরিটাইজেশনের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা এই ধরনের নিয়োগকারী বা স্থানান্তরকারীর কাছে অর্থাৎ দলিলের অধীনে তাদের বাধ্যবাধকতা পালন করবে এবং পালন করার জন্য দায়বদ্ধ থাকবে। এই ধরনের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা DMI দ্বারা আহ্বান করা হলে হস্তান্তরকারী/অ্যাসাইনির পক্ষে ম্যান্ডেট/PDC প্রতিস্থাপন করবে।

DMI-এর পূর্ব লিখিত অনুমতি ব্যতীত অর্থাৎ দলিলের অধীনে সুবিধা বা বাধ্যবাধকতা বিক্রি/হস্তান্তর/অর্পণ করার অথবা কোনও ব্যক্তির অনুকূলে কোনও তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ তৈরি করার প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষ অধিকারী হবেন না।

15. ক্ষতিপূরণ

ঋণগ্রহীতা (রা) DMI এবং এর পরিচালক, কর্মকর্তা, এজেন্ট, কর্মচারী এবং নিয়োগকারীদের ক্ষতিপূরণ প্রদান এবং (i) ঋণগ্রহীতা (রা) কর্তৃক অর্থাৎ দলিলের অধীনে যেকোনো শর্ত লঙ্ঘনের ফলে উদ্ভূত যেকোনো ক্ষতি, ক্ষতি, খরচ (রা) থেকে মুক্ত রাখার অঙ্গীকার করেন, (ii) সিকিউরিটির দখল, পরিচালনা, ব্যবহার/অপব্যবহার বা বিক্রয় থেকে উদ্ভূত তৃতীয় পক্ষের দায় সহ যেকোনো দায়বদ্ধতা, অথবা (iii) ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে অর্থাৎ দলিলের পক্ষ হওয়ার ফলে। ঋণগ্রহীতা (রা) DMI কর্তৃক দাবি করা এই অ্যাকাউন্টের যেকোনো পরিমাণ অবিলম্বে পরিশোধ করার অঙ্গীকার করেন, কোনও দ্বিধা, আপত্তি, প্রতিবাদ ছাড়াই।

16. পরিচালনা আইন, এখতিয়ার এবং বিরোধ নিষ্পত্তি

সমস্ত অর্থাৎ দলিল ভারতের আইন দ্বারা পরিচালিত হবে। অর্থাৎ দলিল থেকে উদ্ভূত যেকোনো বা সমস্ত বিরোধের ক্ষেত্রে দিল্লি, ভারতের আদালতের একচেটিয়া এখতিয়ার থাকবে (দিল্লি, ভারতে পরিচালিত সালিশি কার্যক্রম সাপেক্ষে)।

এই উপস্থাপনাগুলি থেকে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ, পার্থক্য এবং/অথবা দাবি, অথবা এর গঠন, অর্থ বা প্রভাব বা অর্থাৎ দলিলের অধীনে পক্ষগুলির অধিকার এবং দায় সম্পর্কে, ওয়েবনয়ে প্রাইভেট লিমিটেডের অনলাইন বিরোধ নিষ্পত্তি প্ল্যাটফর্ম বা আমাদের ওয়েবসাইটে তালিকাভুক্ত অন্যান্য প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে কার্যত সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] তাদের সালিসি নিয়ম ("নিয়ম") অনুসারে। পক্ষগুলি সম্মত হয় যে সালিসি নিয়ম অনুসারে নিযুক্ত একজন সালিসকারীর সামনে হবে এবং এই উদ্দেশ্যে, চুক্তিতে প্রদত্ত বা অন্যথায় উল্লেখিত ইমেল ঠিকানা এবং/অথবা মোবাইল নম্বরগুলি বিবেচনা করা হবে। সালিসি কার্যক্রম চলাকালীন ইমেল ঠিকানা এবং/অথবা মোবাইল নম্বরে কোনও পরিবর্তনের ক্ষেত্রে প্রতিটি পক্ষ



এই প্রতিষ্ঠানকে অবহিত করার জন্য দায়ী থাকবে। যদি সালিসি কার্যক্রম সালিসিকারীদের মতে ভার্চুয়ালি পরিচালিত না হয়, তাহলে কার্যধারাটি শারীরিকভাবে পরিচালিত হবে। সালিশের স্থান হবে দিল্লি এবং ১৯৯৬ সালের সালিশি ও সমঝোতা আইনের ধারা ২৯(খ) অনুসারে দ্রুত প্রক্রিয়াধীন প্রক্রিয়ার অধীনে কার্যক্রম পরিচালিত হবে। সালিশের অন্তর্বর্তীকালীন রায়সহ সমস্ত রায় চূড়ান্ত এবং সংশ্লিষ্ট সকল পক্ষের জন্য বাধ্যতামূলক হবে। সালিসিকারীরা এই রায়ে কোনও কারণ উল্লেখ না করেই রায় প্রদান করতে পারেন।

অর্থাৎ দলিলগুলিতে থাকা কোনও কিছুই ঋণদাতার অধিকার, প্রতিকার এবং তার প্রয়োগকে সীমাবদ্ধ বা পক্ষপাতদুষ্ট করবে না বা প্রভাবিত করবে না, যার মধ্যে রয়েছে আর্থিক সম্পদের সিকিউরিটাইজেশন এবং পুনর্গঠন এবং সিকিউরিটিজ সুদের প্রয়োগ আইন, ২০০২ অথবা ব্যাংক এবং আর্থিক প্রতিষ্ঠান আইন, ১৯৯৩, অথবা দেউলিয়া এবং দেউলিয়া কোড, ২০১৬ এর অধীনে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই অথবা সালিসিকারী/ট্রাইব্যুনাল/আদালত প্রক্রিয়ার মাধ্যমে এবং এই ধরনের কোনও ক্ষেত্রে, ঋণদাতা এই ধারার অধীনে প্রক্রিয়া অনুসরণ করতে পারবেন না।

অধিকন্তু, বর্তমান ধারাটি অর্থাৎ দলিলের অবসানের পরেও বহাল থাকবে।

17. বিবিধ

- 17.1. DMI কর্তৃক তার সাধারণ ব্যবসায়িক কার্যক্রমে রক্ষিত রেকর্ড এবং হিসাব অর্থাৎ নথির অধীনে বকেয়া পাওনার অস্তিত্ব এবং পরিমাণের চূড়ান্ত প্রমাণ হিসেবে বিবেচিত হবে এবং DMI কর্তৃক প্রদত্ত যেকোনো পাওনার বিবৃতি ঋণগ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত হবে এবং তার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।
- 17.2. ঋণগ্রহীতা ব্যক্ত করেন, স্বীকার করেন এবং গ্রহণ করেন যে, DMI, নিজে বা তার কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে এই ধরনের কার্যক্রম পরিচালনার অধিকারের ক্ষতি না করে, DMI কর্তৃক নির্বাচিত এক বা একাধিক তৃতীয় পক্ষ (" **পরিষেবা প্রদানকারী** ") নিয়োগ করার এবং ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার সাথে সম্পর্কিত তথ্যের উৎস, পরিচয় এবং যাচাইকরণ, অনুমোদিত ঋণের প্রশাসন এবং পর্যবেক্ষণ এবং নোটিশ পাঠানো, ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করা, ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে নগদ/চেক/ড্রাফ্ট/ম্যান্ডেট গ্রহণ সহ সমস্ত আইনসম্মত কাজ, কাজ, বিষয় এবং এর সাথে সম্পর্কিত এবং আনুষঙ্গিক বিষয়গুলি সম্পাদন এবং সম্পাদন করার জন্য পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব প্রদানের অধিকারী এবং সম্পূর্ণ ক্ষমতাসম্পন্ন হবে। উপরোক্ত উদ্দেশ্যে, DMI ঋণগ্রহীতা এবং অনুমোদিত ঋণ সম্পর্কিত সমস্ত প্রয়োজনীয় বা প্রাসঙ্গিক তথ্য এই তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রকাশ করার অধিকারী হবে এবং ঋণগ্রহীতা DMI দ্বারা এই ধরনের প্রকাশে সম্মতি জানায়। ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া অর্থ আদায়/দখল গ্রহণের জন্য DMI কর্তৃক পরিষেবা প্রদানকারীকে পুনরুদ্ধার এজেন্ট/সংগ্রহ এজেন্ট/সংস্থা হিসেবেও নিযুক্ত করা যেতে পারে এবং এই ধরনের পুনরুদ্ধার এজেন্ট/সংস্থা/সংস্থার বিবরণ মূল তথ্য বিবৃতিতে প্রদান করা হবে অথবা DMI কর্তৃক পরিবর্তিত বা আপডেট হওয়ার সাথে সাথে ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে অবহিত করা হবে।
- 17.3. ঋণগ্রহীতাদের সুদ, চার্জ, খরচ ইত্যাদির সাথে অনুমোদিত ঋণ পরিশোধ করার এবং অর্থাৎ নথির শর্তাবলী পালন করার দায়িত্ব, যদি একাধিক ঋণগ্রহীতা যৌথভাবে ঋণের জন্য আবেদন করে থাকেন, তাহলে যৌথভাবে এবং একাধিক হতে হবে।
- 17.4. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং DMI-কে ঋণগ্রহীতার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য এবং তথ্য, ঋণ খেলাপি, যদি থাকে, প্রকাশ করার জন্য অনুমোদন দেন, যা ঋণগ্রহীতার দ্বারা অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে তার অধিকার এবং প্রতিকারের জন্য এবং/অথবা RBI দ্বারা অনুমোদিত, যার মধ্যে ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সিও অন্তর্ভুক্ত, তৃতীয় পক্ষ/এজেন্সিগুলির কাছে প্রকাশ করার জন্য DMI-কে উপযুক্ত এবং প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে। ঋণগ্রহীতা এই তথ্য ব্যবহার করার জন্য, DMI/তৃতীয় পক্ষ/ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি/ RBI-কে প্রক্রিয়াজাত করার জন্য এবং প্রযোজ্য আইন অনুসারে স্বীকার করেন এবং অনুমোদন দেন। তদুপরি, খেলাপির ক্ষেত্রে, DMI এবং এই জাতীয় সংস্থাগুলির ঋণগ্রহীতা/অথবা এর পরিচালক/অংশীদার/সহ-আবেদনকারীদের নাম, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, DMI/ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি/RBI/অন্যান্য অনুমোদিত সংস্থা, তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, সংবাদপত্র, ম্যাগাজিন এবং সোশ্যাল মিডিয়া সহ, 'খেলাপি' হিসাবে প্রকাশ বা প্রকাশ করার অযোগ্য অধিকার থাকবে। ঋণগ্রহীতা এখন বা ভবিষ্যতে তথ্য ভাগ করে নেওয়ার এবং/অথবা প্রকাশ করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য কারণে যে কোনও পরিণতির জন্য DMI-কে দায়ী করবেন না। এই ধারার বিধানগুলি চুক্তির সমাপ্তি এবং ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের পরেও কার্যকর থাকবে।



- 17.5. এই চুক্তির অধীনে DMI বা ঋণগ্রহীতাদের কাছে প্রয়োজন বা অনুমোদিত যেকোনো নোটিশ বা অনুরোধ লিখিতভাবে দেওয়া হবে। অর্থায়নের নথিপত্রের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ বৈধভাবে দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে যদি ঋণগ্রহীতার কাছে পাঠানো হয় অথবা ঋণগ্রহীতার বিদ্যমান বা সর্বশেষ পরিচিত ব্যবসায়িক বা ব্যক্তিগত ঠিকানায় নিবন্ধিত ডাকযোগে পাঠানো হয় বা পাঠানো হয়। নিবন্ধিত ডাকযোগে প্রেরিত যেকোনো নোটিশ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পোস্ট করার সময় থেকে ৪৮ ঘন্টার মধ্যে গৃহীত হয়েছে বলে গণ্য হবে। DMI-কে দেওয়া যেকোনো নোটিশ কেবলমাত্র তখনই বৈধ বলে গণ্য হবে যখন DMI তার উপরে উল্লিখিত ঠিকানায় তা গ্রহণ করবে।
- 17.6. সুবিধা সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার যেকোনো অভিযোগের জন্য, তারা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত বিবরণের মাধ্যমে DMI-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারে।

(এই পৃষ্ঠার বাকি অংশ ইচ্ছাকৃতভাবে ফাঁকা রাখা হয়েছে)

তফসিল I

দ. নং.	বিশদ বিবরণ	বিস্তারিত
১.	মৃত্যুদণ্ড কার্যকরের স্থান	
২.	মৃত্যুদণ্ড কার্যকরের তারিখ	
৩.	অনুমোদন পত্রের নম্বর এবং তারিখ	
৪.	ঋণ হিসাব নম্বর	
	জামিনদারের বিবরণ	
৫।	নাম	



৬।	সংবিধান	<input type="checkbox"/> মালিক <input type="checkbox"/> অংশীদারিত্ব <input type="checkbox"/> প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানি <input type="checkbox"/> এল.এল.পি <input type="checkbox"/> ব্যক্তি <input type="checkbox"/> অন্যান্য (দয়া করে উল্লেখ করুন)
৭।	জানুন	
	ঋণগ্রহীতা(দের) বিবরণ	
	ঋণগ্রহীতা	
৮।	নাম	
৯।	সংবিধান	<input type="checkbox"/> মালিক <input type="checkbox"/> অংশীদারিত্ব <input type="checkbox"/> প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানি <input type="checkbox"/> এল.এল.পি <input type="checkbox"/> ব্যক্তি <input type="checkbox"/> অন্যান্য (দয়া করে উল্লেখ করুন)
১০।	জানুন	
	সহ-ঋণগ্রহীতা ১	
১১।	নাম	
১২।	সংবিধান	<input type="checkbox"/> মালিক <input type="checkbox"/> অংশীদারিত্ব <input type="checkbox"/> প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানি <input type="checkbox"/> এল.এল.পি <input type="checkbox"/> ব্যক্তি <input type="checkbox"/> অন্যান্য (দয়া করে উল্লেখ করুন)
১৩।	জানুন	
	সহ-ঋণগ্রহীতা ২	
১৪।	নাম	
১৫।	সংবিধান	<input type="checkbox"/> মালিক <input type="checkbox"/> অংশীদারিত্ব <input type="checkbox"/> প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানি <input type="checkbox"/> এল.এল.পি <input type="checkbox"/> ব্যক্তি <input type="checkbox"/> অন্যান্য (দয়া করে উল্লেখ করুন)
১৬।	জানুন	