



મુખ્ય હકીકત નિવેદન

તારીખ:

નિયમન કરાયેલ એન્ટિટીનું નામ
DMI ફાઇનાન્સ પ્રા. લિ.

લોન સંદર્ભ/અરજી નંબર:

અરજદારનું નામ:

ક્રમ નં.	પરિમાણ	વિગતો
૧	લોનનો પ્રકાર અને હેતુ લોનનો ઉપયોગ ફક્ત આ મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે જ કરવામાં આવશે અને ખાસ કરીને નીચેના હેતુઓ માટે તેનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે નહીં: (a) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણ, જેમાં સ્ટોક, બોન્ડ અને અન્ય નાણાકીય સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે (b) પ્રાથમિક સોનું, સોનાના બુલિયન, સોનાના ઘરેણાં, સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને ગોલ્ડ મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી અથવા (c) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ અથવા (d) કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર છે અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ભંડોળનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે.	[•]
૨	મંજૂર લોન	
૩	વિતરણ સમયપત્રક (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અગાઉથી ચુકવણી. (ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો લોનની કલમનો ઉલ્લેખ કરો. સંબંધિત વિગતો ધરાવતો કરાર	૧૦૦% અગાઉથી
૪	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)	[•] મહિનાઓ
૫	હસાની વિગતો	
(એ)	હસાઓનો પ્રકાર	
(ખ)	EPI ની સંખ્યા	
(ગ)	ઇપીઆઇ (₹)	
(ડી)	મંજૂરી પછી, ચુકવણીની શરૂઆત	
૬	વ્યાજ દર % અને પ્રકાર - બેલેન્સ ઘટાડવા/ફ્લોટિંગ પર સ્થિર	
(એ)	સ્થિર વ્યાજ દર	% PA
	જો મંજૂર લોન મૂળ રૂપે ૭ વર્ષથી વધુ સમયગાળા માટે ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરે આપવામાં આવી હોય, તો ધિરાણકર્તાને ચુકવણીની તારીખથી ૭ વર્ષના અંતે વાગુ વ્યાજ દરને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં બદલવાનો અધિકાર રહેશે. ૭ વર્ષ પૂર્ણ થયાના ૯૦ (નેવું) દિવસ પહેલાં, DMI ઋણ લેનારને તત્કાલીન પ્રવર્તમાન ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર અને વાગુ રૂપાંતર યાજ વિશે લેખિતમાં જાણ કરશે અને ઋણ લેનારને કોઈપણ પ્રી-ક્લોઝર યાજ વિના મંજૂર લોન પ્રીપે કરવાનો વિકલ્પ પ્રદાન કરશે. જો ઋણ લેનાર ૭ વર્ષની સમાપ્તિ પહેલાં પ્રીપે કરવાનો આ વિકલ્પનો ઉપયોગ ન કરે, તો ઋણ લેનારને	



	લાગુ વ્યાજ દરને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં બદલવાનો અધિકાર રહેશે.	
(ખ)	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર	બેન્યમાર્ક રેટ: ફેલાવો: અંતિમ દર: બેન્યમાર્ક દર + સ્પ્રેડ:
૭	લોનની સમગ્ર મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવેલ કુલ વ્યાજ (રૂપિયામાં)	
૮	ફી/ચાર્જ , (જો કોઈ હોય તો) (દરેક ઘટકનું વિભાજન નીચે આપેલ છે) (રૂપિયામાં)	એ+બી+સી+ડી
અ	પ્રોસેસિંગ ફી (GST સહિત), જો કોઈ હોય તો (રૂપિયામાં) (એક વખત)	
ક	વીમો (GST સહિત) (રૂપિયામાં) (એક વખત)	
ક	કાનૂની અને મૂલ્યાંકન (GST સહિત) (રૂપિયામાં) (એક વખત)	
ગ	કોઈપણ અન્ય શુલ્ક (GST સહિત) (જો કોઈ હોય તો) (રૂપિયામાં) (એક વખત)	
૭	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (રૂપિયામાં)	
૧૦	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (રૂપિયામાં)	
૧૧	વાર્ષિક ટકાવારી દર (એપીઆર) %	%
૧૨	લોન ચુકવણીની રીત	આદેશ
આકસ્મિક શુલ્ક વિશે વિગતો (₹ અથવા % માં, લાગુ પડતું હોય તો) *		
૧૩	મોડી ચુકવણી ફી -	
૧૪	પ્રી-ક્લોઝર ચાર્જિસ - જો લોન મૂળ રૂપે ૭ વર્ષથી વધુ સમયગાળા માટે ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરે આપવામાં આવી હોય, તો જો દેવાદાર મંજૂર લોનના વિતરણની તારીખથી ૭ વર્ષના અંતે DMI દ્વારા ઓફર કરાયેલા પ્રીપેમેન્ટ વિકલ્પ અનુસાર મંજૂર લોનની પૂર્વ ચુકવણી કરે છે, તો કોઈ પ્રી-ક્લોઝર ચાર્જ લાગુ થશે નહીં.	
૧૫	ફ્લોટિંગ ઇન્ટરેસ્ટથી ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ અથવા તેનાથી વિપરીત સ્વિચ કરવા માટે કન્વર્ઝન ચાર્જ -	
૧૬	ઓવરડ્રુ સી હાર્જિસ -	
૧૭	અન્ય શુલ્ક (વૈકલ્પિક મોડ્સ/નોન-નાય માટે લાગુ)- ૩૦ રૂપિયા સુધી + GST	
૧૮	NACH અસ્વીકાર શુલ્ક - NA	
૧૯	NACH સ્વેપિંગ ચાર્જ	
૨૦	સુરક્ષા વિશે વિગતો	
(એ)	ગેરંટી આપનારનું નામ અને સરનામું (જો કોઈ હોય તો)	નામ: સરનામું: બંધારણ (વ્યક્તિગત/કંપની/ભાગીદારી/એકમાત્ર માલિકી/અન્ય): વ્યવસાયનો પ્રકાર:
(ખ)	મોર્ટગેજ મિલકતનું સરનામું અને વર્ણન	મિલકતનું સરનામું: મિલકતનું વર્ણન: મિલકતના માલિકનું નામ: ગીરોનો પ્રકાર: ન્યાયી ગીરો
(ગ)	પોસ્ટડેટ ચેકની સંખ્યા અને રકમ	નંબર: રકમ:
(ડી)	ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ	રકમ:
૨૧	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેના ચોક્કસ ખુલાસા આપી શકાય છે:	
(એ)	ડીએમઆઈની બોર્ડ મંજૂર નીતિ અનુસાર, કુલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં.	[-] દિવસો
(ખ)	LSP ની વિગતો જે રિકવરી એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરે છે અને ઉધાર લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત છે.	
(ગ)	વસૂલાત સિવાય ધિરાણ સંબંધિત સેવાઓ પૂરી પાડતા LSP/સોર્સિંગ પાર્ટનર/ચેનલનું નામ (દા.ત. સોર્સિંગ, માર્કેટિંગ વગેરે)	



22	લોન કરારની કલમ / વસૂલાત એજન્ટોની સંડોવણી સંબંધિત સામાન્ય નિયમો અને શરતો	કલમ ૧૭.૨
૨૩	લોન કરારની કલમ / સામાન્ય નિયમો અને શરતો જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કલમ ૧૭.૬
24	શું લોન, અથવા ભવિષ્યમાં, અન્ય નિયમનકારી સંસ્થાઓ અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને આધીન છે - (હા/ના)	હા
25	ગોપનીયતા નીતિ - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
26	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી (ગ્રાહક લોન) નામ- આશિષ સરીન ડો.દો- સિનિયર વાઇસ પ્રેસિડેન્ટ - ગ્રાહક સફળતા ઇમેઇલ સરનામું: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in સરનામું: એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ સંપર્ક નંબર: ૦૧૧-૪૧૨૦૪૪૪૪ https://www.dmifinance.in/fair-practice/	

* કંપનીની નીતિના આધારે આકસ્મિક શુલ્ક બદલી શકાય છે ;

લોનની મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવતું કુલ વ્યાજ, પ્રોસેસિંગ ફી, ચોખ્ખી વિતરિત રકમ અને ચૂકવવાપાત્ર કુલ રકમ બદલાઈ શકે છે જો વિતરણની તારીખ આ KFS ની મંજૂરી/જારીની તારીખ પછીની હોય. આના પરિણામે APR માં વધારો પણ થઈ શકે છે, પરંતુ DMI ની આંતરિક નીતિ અનુસાર APR મર્યાદિત રહેશે. અપડેટ કરેલ KFS જારી કરવામાં આવશે અને સ્વાગત પત્ર સાથે ઉધાર લેનાર સાથે શેર કરવામાં આવશે. DMI પાસે લોન મંજૂરી રદ કરવાનો અધિકાર પણ અનામત છે જો આવા કોઈપણ ફેરફાર DMI ની આંતરિક નીતિ માર્ગદર્શિકાના ઉલ્લંઘનમાં પરિણમે છે .

વિતરણ વિગતો (જે ખાતામાં વિતરણ કરવાનું છે)

રકમ		બેંકનું નામ	
ખાતાધારકનું નામ		શાખા IFSC	
એકાઉન્ટ નં.			

નોંધ

જોખમના ગ્રેડેશન માટે DMI ના અભિગમ અને વિવિધ શ્રેણીના દેવાદારો પાસેથી અલગ અલગ વ્યાજ દર વસૂલવાના તર્કને સમજવા માટે, કૃપા કરીને <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> પર ઉપલબ્ધ DMI ની વ્યાજ દર અને શુલ્ક પરની નીતિનો સંદર્ભ લો.

સ્વીકૃતિ:

હું/અમે ("ઋણ લેનાર") આ મુખ્ય હકીકત નિવેદનની પ્રાપ્તિની પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને મારી/અમારી સ્વીકૃતિની પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને જણાવીએ છીએ કે ઉપરોક્ત શરતો પર DMI દ્વારા આપવામાં આવેલી મંજૂર લોન સુવિધા કરાર, આ મુખ્ય હકીકત નિવેદન, તેમાંના જોડાણો સહિત લોન અરજી અને મારા/અમારા દ્વારા અથવા મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં DMI દ્વારા જરૂરી કોઈપણ દસ્તાવેજો, જે સમયાંતરે સુધારેલા ("ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો") દ્વારા સંચાલિત થશે.

હું/અમે નાણાકીય દસ્તાવેજોની શરતો દ્વારા કાયદેસર રીતે બંધાયેલા રહેવા માટે સંમત છીએ. હું/અમે સમજીએ છીએ કે મારી/અમારી સ્વીકૃતિમાં નીચેનાનો સમાવેશ થશે: (i) નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તમામ નિયમો અને શરતોને રદ ન કરી શકાય તે રીતે સ્વીકારવાનો અને બિનશરતી બંધાયેલા રહેવાનો મારો/અમારો કરાર; અને (ii) ઉધાર લેનારની સ્વીકૃતિ અને પુષ્ટિ કે આ મુખ્ય હકીકત નિવેદન (અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો સાથે) મારા/અમારા દ્વારા સ્થાનિક ભાષામાં અથવા મારા/અમારા દ્વારા સમજાયેલી ભાષામાં યોગ્ય રીતે વાંચવામાં આવ્યું છે અને સંપૂર્ણપણે સમજવામાં આવ્યું છે.



હું/અમે એ પણ જાહેર કરીએ છીએ કે હું/અમે મંજૂર લોનનો ઉપયોગ આ મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં મંજૂર હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે કરીશું નહીં અને ખાસ કરીને તેનો ઉપયોગ (a) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણો માટે નહીં કરીએ, જેમાં સ્ટોક્સ, બોન્ડ્સ અને અન્ય નાણાકીય સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે (b) પ્રાથમિક સોનું, સોનાના બુલિયન, સોનાના ઘરેણાં, સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને ગોલ્ડ મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એકમો સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી અથવા (c) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ માટે અથવા (d) કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ભંડોળનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે



લોન માટે APR ની ગણતરી

સિનિયર ના.	પરિમાણ	વિગતો
૧	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં) (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમાંક નં. ૩ - પરિશિષ્ટ A)	૨૦,૦૦૦
૨	લોનની મુદત (મહિનાઓમાં) (KFS ટેમ્પ્લેટનો સીરીયલ નં. ૫ - પરિશિષ્ટ A)	૨૪
એ)	બિન-સમાન સમયાંતરે લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલ ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા	-
બી)	(i) EPI નો પ્રકાર (ઋણ લેનારની ચુકવણીની આવર્તન) (ii) દરેક EMI/EPI ની રકમ (રૂપિયામાં) અને (iii) EPI ની સંખ્યા (દા.ત., માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં EMI ની સંખ્યા) (KFS ટેમ્પ્લેટના શ્રેણી નંબર 5A, 5B અને 5C - પરિશિષ્ટ A)	માસિક ૯૭૦ ૨૪
સી)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
ડી)	મંજૂરી પછી, ચુકવણીની શરૂઆત (KFS ટેમ્પ્લેટનો શ્રેણી નંબર 5D - પરિશિષ્ટ A)	ડીડીએમએમવાયવાય
૩	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (KFS ટેમ્પ્લેટનો સીરીયલ નંબર ૬ - પરિશિષ્ટ A)	બેલેન્સ ઘટાડવાના આધારે સ્થિર
૪	વ્યાજ દર (KFS ટેમ્પ્લેટનો શ્રેણી નંબર ૬ - પરિશિષ્ટ A)	૧૫% પીએ
૫	લોનની સંપૂર્ણ મુદત દરમિયાન લોનની ચુકવણીના દિવસે પ્રવર્તમાન દર અનુસાર કુલ વ્યાજ રકમ (રૂપિયામાં) (KFS ટેમ્પ્લેટનો સીરીયલ નંબર ૭ - પરિશિષ્ટ A)	૩,૨૭૪
૬	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ચાર્જ (રૂપિયામાં)	૨૪૦
અ	DMI ને ચૂકવવાપાત્ર (KFS ટેમ્પ્લેટ-પરિશિષ્ટ A ના સીરીયલ નં. 8A, 8B અને 8C)	૨૪૦
૬	DMI દ્વારા રૂટ કરાયેલા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	૦
૭	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (KFS ટેમ્પ્લેટ - પરિશિષ્ટ A ના શ્રેણી નં. ૩- ક્રમ નં. ૮) (રૂપિયામાં)	૧૯,૬૦૦
૮	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (KFS ટેમ્પ્લેટ-પરિશિષ્ટ A ના ક્રમાંક નં. ૩ અને ક્રમાંક ૭ નો સરવાળો) (રૂપિયામાં)	૨૩,૨૭૪
૯	વાર્ષિક ટકાવારી દર- અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં) (KFS ટેમ્પ્લેટનો શ્રેણી નં. 11-પરિશિષ્ટ A)	૧૭.૦૭%
૧૦	નિયમો અને શરતો અનુસાર ચુકવણીનું સમયપત્રક	૧૦૦% અગાઉથી.
૧૧	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	દર મહિનાની ૦૫ મી તારીખે



- વિગતવાર ચુકવણી સમયપત્રક હેઠળ આપેલા કુલ હામાઓમાંથી ગણતરી કરાયેલ ચુકવણી રકમમાં તફાવત (જો કોઈ હોય તો) ઉપરોક્ત રકમની તુલનામાં વિગતવાર ચુકવણી સમયપત્રક હેઠળ હામાની રકમને રાઉન્ડ ઓફ કરવાને કારણે હોઈ શકે છે.
- APR ની ગણતરી IRR અભિગમ અને રિડ્યુસિંગ બેલેન્સ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ચોખ્ખી વિતરિત રકમ પર કરવામાં આવે છે.
- આ લોન સુવિધા પર લાગુ પડતા ચાર્જ અને કપાત અરજી ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત છે અને મને યોગ્ય રીતે સમજાવવામાં આવ્યા છે.

પરિશિષ્ટ સી

લોન માટે સમાન સમયાંતરે હામા હેઠળ ચુકવણી સમયપત્રક



સુવિધા કરાર

આ સુવિધા કરાર (" કરાર ") કંપનીઝ એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ સમાવિષ્ટ અને કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ હેઠળ માન્ય રીતે અસ્તિત્વમાં રહેલી કંપની, **ડીએમઆઈ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ** વચ્ચે અહીં જોડાયેલ શેડ્યુલ I માં ઉલ્લેખિત સ્થળ અને તારીખે કરવામાં આવ્યો છે. તેનું નોંધાયેલ ઓફિસ ખાતે એક્સપ્રેસ મકાન ત્રીજો ફ્લોર, ૯- ૧૦ બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, આઈટીઓ, નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૦૨ (ત્યારબાદ "**ડીએમઆઈ/લેન્ડર**" તરીકે ઓળખાશે જે અભિવ્યક્તિ કરશે, સિવાય કે તે હશે ઘૃણાસ્પદ થી આ અર્થ અથવા સંદર્ભ તેનું, સરેરાશ અને સમાવેશ થાય છે તેના અનુગામીઓ અને સોંપે છે)

અને

જે વ્યક્તિ(ઓ) ના નામ(ઓ) અને સરનામા(ઓ) અનુસૂચિ I માં દર્શાવેલ છે (ત્યારબાદ "**દેણ લેનાર(ઓ)**" તરીકે) જે અભિવ્યક્તિ કરશે, સિવાય કે તે હશે ઘૃણાસ્પદ થી આ અર્થ અથવા સંદર્ભ તેનો અર્થ થાય છે અને તેના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓનો સમાવેશ થાય છે) . સંબંધિત સ્થાનિક ભાષામાં આ કરારની અનુવાદિત નકલ DMI ની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે અને માંગણી પર મને/અમને પણ ઉપલબ્ધ કરાવી શકાય છે .

"ઋણ લેનાર(ઓ)" અને "DMI" ને હવેથી વ્યક્તિગત રીતે "પક્ષ" તરીકે ઓળખવામાં આવશે અને સામૂહિક રીતે "પક્ષો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

1. વ્યાખ્યાઓ

1.1. આમાં કરાર, જ્યાં સુધી તેના વિષય અથવા સંદર્ભથી વિપરીત કંઈ ન હોય, નીચે સૂચિબદ્ધ અભિવ્યક્તિઓના નીચેના અર્થ હશે:

- " **લાગુ વ્યાજ દર** " નો અર્થ કી ફેક્ટર સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત અને આ કરારની શરતો અનુસાર DMI દ્વારા ગણતરી કરાયેલ સ્થિર વ્યાજ દર અથવા ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર થાય છે .
- " **બેન્ચમાર્ક રેટ** " એટલે DMI ફ્લોટિંગ રેફરન્સ રેટ જે DMI દ્વારા સમયાંતરે સુધારી શકાય છે.
- " **ઉધાર લેનાર** " એટલે કે મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત ઉધાર લેનારની વિગતોમાં કોઈપણ ઉત્તરાધિકારી અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તા (લાગુ પડતું હોય તેમ) શામેલ હશે . સંદર્ભની સરળતા માટે, સહ-ઉધાર લેનારોને સામૂહિક રીતે અહીં 'ઉધાર લેનાર' તરીકે પણ ઓળખવામાં આવશે .
- " **કામકાજ દિવસ** " એટલે દિલ્હીમાં બેંકો જે દિવસે ખુલે છે તે દિવસ અને આવા સ્થળોએ રવિવાર અને જાહેર રજાઓ બાકાત રાખે છે.
- " **કન્વર્ઝન ચાર્જ** " એટલે ડીએમઆઈ દ્વારા ઉધાર લેનાર પાસેથી લેવામાં આવતી ફી (કી ફેક્ટર સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ મુજબ) જો ઉધાર લેનાર ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરથી ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરમાં સ્વિચ કરવા માંગતો હોય અથવા તેનાથી વિપરીત હોય.
- " **ફ્લોટિંગ ઓફ પિરિયડ** " એટલે સંબંધિત મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળો, અને જો દેવાદાર આવી લોન ચાલુ ન રાખવાનો નિર્ણય લે તો વિતરિત મંજૂર લોનમાંથી બહાર નીકળવા માટે દેવાદારને આપવામાં આવે છે.
- " **કેડિટ બ્યુરો એજન્સી** " નો અર્થ કોઈપણ RBI માન્ય કેડિટ માહિતી કંપનીઓ છે જેમાં મર્યાદા વિના, ટ્રાન્સયુનિયન CIBIL લિમિટેડ, ઇકિવફેક્સ, CRIF હાઇ માર્ક અને એક્સપિરિયનનો સમાવેશ થાય છે.
- " **લેણાં** " એટલે દેવાદાર(ઓ) દ્વારા સમયાંતરે મંજૂર લોન માટે DMI ને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ જેમાં



લોનની ચૂકવણી માટે ચૂકવવાપાત્ર મુખ્ય રકમ, વ્યાજ, મુદતવીતી ચાર્જ, રૂપાંતર ચાર્જ, ફી, ખર્ચ, વીમા પ્રિમીયમની ભરપાઈ, અન્ય ચાર્જ અને નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે.

- i. કોઈપણ ઉધાર લેનારના લેણાંના સંદર્ભમાં કોઈપણ ચૂકવણીના સંદર્ભમાં "નિયત તારીખ" નો અર્થ એ છે કે નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં ઉધાર લેનાર તરફથી DMI ને કોઈપણ રકમ ચૂકવવાની હોય તે તારીખ.
- j. "બોજો" નો અર્થ કોઈપણ (a) ચાર્જ, સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટર દાવાનો અધિકાર, સુરક્ષા હિત અથવા અન્ય બોજો, કોઈપણ પ્રકારની સુરક્ષા પત્ર અથવા વ્યવસ્થા, (b) ખરીદી અથવા વિકલ્પ કરાર અથવા વ્યવસ્થા, (c) ગૌણ કરાર અથવા વ્યવસ્થા, અને (d) ઉપરોક્ત કોઈપણ બનાવવા અથવા અસર કરવા માટેના કરારો થશે.
- k. "EPI" નો અર્થ મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં આપેલા ચોક્કસ સમયગાળા માટે સમયાંતરે મંજૂર લોનની ચૂકવણી માટે ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી મુદ્દલ અને વ્યાજ બંને ઘટકો ધરાવતી સમાન અથવા નિશ્ચિત રકમની થાય છે, જે દરેક કિસ્સામાં આવી લોનની મુદતની અંદર મંજૂર લોનનું ઋણમુક્તિમાં પરિણમશે.
- l. "ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો" આ કરારનો અર્થ અને સમાવેશ થાય છે, જેમાં જોડાણો, સુરક્ષા દસ્તાવેજો, લોન અરજી, મુખ્ય હકીકત નિવેદન અને અન્ય તમામ કરારો, સાધનો, બાંધકામપત્રો, કરારપત્રો, દસ્તાવેજો, લેખો અને અન્ય દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે જે દેવાદાર દ્વારા અથવા જેમ બને તેમ, કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ દ્વારા આ કરાર અને/અથવા અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો દ્વારા અથવા સમય સમય પર સુધારેલા વ્યવહારો દ્વારા અથવા તેના હેઠળ વિચારવામાં આવેલા વ્યવહારોના સંબંધમાં અથવા સંબંધિત રીતે કરવામાં આવે છે અથવા કરવામાં આવે છે, અથવા કરવામાં આવે છે અથવા કરવામાં આવે છે.
- m. "નિશ્ચિત વ્યાજ દર" એટલે કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ નિશ્ચિત વાર્ષિક વ્યાજ દર.
- n. "ફ્લોટિંગ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ" એટલે DMI દ્વારા નક્કી કરાયેલ અને કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ બેન્યુમાર્ક રેટ વત્તા સ્પ્રેડ.
- o. "ગેરંટી" નો અર્થ ગેરંટી (જો કોઈ હોય તો) દ્વારા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારી નિભાવવા માટે આપવામાં આવતી ગેરંટી (જો કોઈ હોય તો) થાય છે.
- p. "ગેરંટર" એટલે એવી વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ કે જેમણે ગેરંટી આપી છે/આપી છે. ગેરંટર હંમેશા એવી વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ રહેશે જે DMI ને ગેરંટર તરીકે સ્વીકાર્ય હોય.
- q. "વ્યાજ" એટલે લાગુ વ્યાજ દર અને સંબંધિત મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં આપેલી રીતે મંજૂર લોનની બાકી મુદ્દલ રકમ પર ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો,.
- r. "મુખ્ય હકીકત નિવેદન" એટલે લોનના મુખ્ય હકીકતો અને શરતોનું નિવેદન, સરળ અને સમજવામાં સરળ ભાષામાં, DMI દ્વારા સમય સમય પર, લાગુ કાયદા હેઠળ નિર્ધારિત પ્રમાણિત ફોર્મટમાં, જેમાં અન્ય જરૂરી માહિતી ઉપરાંત, વાર્ષિક ટકાવારી દરની વિગતો, વસૂલાત એજન્સીની વિગતો, જો કોઈ હોય તો, ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીની વિગતો, કુલિંગ ઓફ પીરિયડ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.
- s. "લેટ પેમેન્ટ ફી" એટલે પીડીસી અથવા કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ મેન્ટેનના અનાદરને કારણે ડિફોલ્ટ થવાના કિસ્સામાં, આવા અનાદરની દરેક ઘટના માટે ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાઉન્સ ચાર્જ.
- t. "લોન અરજી" એટલે ડીએમઆઈ પાસેથી મંજૂર લોન મેળવવાના હેતુથી ઉધાર લેનાર દ્વારા સબમિટ કરાયેલ નિર્ધારિત ફોર્મટમાં અરજી.
- u. "મૌલિક પ્રતિકૂળ અસર" એટલે એવી કોઈપણ ઘટના જે (i) ઉધાર લેનારની દેવાની ચૂકવણી કરવાની ક્ષમતા પર પ્રતિકૂળ અસર કરે ; અથવા (ii) સિક્યોરિટી હિતના મૂલ્ય અથવા પ્રાપ્તિક્ષમતા પર કોઈપણ પ્રતિકૂળ અસર સહિત ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ DMI ના અધિકારો અને ઉપાયો; અથવા (iii) ઉધાર લેનારની બાકી રકમની વસૂલાત. ઘટનાને સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર તરીકે ગણવી કે નહીં તે અંગે DMI દ્વારા કોઈપણ નિર્ણય ઉધાર લેનાર પર બંધનકર્તા રહેશે.
- v. "ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ" એટલે સંબંધિત કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં સૂચવ્યા મુજબ દંડાત્મક ચાર્જીસ જે તેમની સંબંધિત નિયત તારીખે ચૂકવવામાં ન આવતી બધી રકમ પર ચૂકવવાપાત્ર છે. ઓવરડ્યુ ચાર્જીસનું ધિરાણકર્તા દ્વારા મૂકીકરણ કરવામાં આવશે નહીં એટલે કે, આવા ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ પર કોઈ વધુ વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે નહીં.
- w. "વ્યક્તિ" એટલે કે, જ્યાં સુધી ખાસ કરીને અન્યથા પૂરી પાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, કોઈપણ વ્યક્તિ



(તેના જીવનસાથી, બાળકો, માતાપિતા, ભાઈ-બહેન અને ભાઈ-બહેનના જીવનસાથી સહિત), કોર્પોરેશન, ભાગીદારી, વ્યક્તિઓનું સંગઠન, સંયુક્ત સાહસ, સમાજ, કંપની, ટ્રસ્ટ અથવા સરકારી સત્તામંડળ અથવા સંદર્ભ મુજબ કોઈપણ અન્ય કાનૂની એન્ટિટી અથવા સાધન.

- x. " પોસ્ટ ડેટ ચેક " અથવા " પીડીસી " એટલે ઉધાર લેનાર દ્વારા જારી કરાયેલા ચેક જેમાં EPI અથવા DMI ને અન્ય કોઈપણ બાકી રકમની ચુકવણી માટે તારીખ વગરના ચેકનો સમાવેશ થાય છે.
- y. " ગોપનીયતા નીતિ " એટલે <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> પર ઉપલબ્ધ DMI ની ગોપનીયતા નીતિ.
- z. આ કરારના હેતુ માટે " મિલકત " નો અર્થ DMI ના નામે ગીરવે મુકાયેલી મિલકત(ઓ) થશે , જેની વિગતો મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં આપવામાં આવી છે, જેમાં તેમાં થયેલા અથવા થયેલા સુધારાઓ અને મિલકતમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ લાભોનો સમાવેશ થાય છે.
- aa. " RBI " એટલે ભારતીય રિઝર્વ બેંક અધિનિયમ, 1934 હેઠળ સ્થાપિત ભારતીય રિઝર્વ બેંક.
- bb. " રિકવરી એજન્ટ " નો અર્થ ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ અથવા એજન્ટ થાય છે.
- cc. " સંબંધિત સત્તાધિકારી " નો અર્થ એ છે કે યોગ્ય સત્તાધિકારી, જે સમયાંતરે મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ ચાર્જ/ગિપોથેકેશન અને/અથવા કર અથવા સમાન વસૂલાતની નોંધણી અને/અથવા ઉપયોગ માટે અધિકૃતતા અને/અથવા પરમિટ/લાઇસન્સ/રજિસ્ટ્રેશન જારી કરવા માટે જવાબદાર અથવા ચાર્જમાં હોય છે.
- dd. " મંજૂરી આપવામાં આવી છે " લોન " એટલે ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતો પર DMI દ્વારા ઉધાર લેનારને આપવામાં આવેલા મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં દર્શાવેલ કેડિટ સુવિધાની રકમ .
- ee. " સુરક્ષા " દસ્તાવેજ " DMI ના લાભ માટે કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા DMI ના લાભ માટે દાખલ કરાયેલા, અમલમાં મૂકાયેલા, ડિલિવર કરાયેલા અથવા જમા કરાયેલા બધા દસ્તાવેજોનો અર્થ થાય છે, જેથી બાકી રકમ (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) સુરક્ષિત કરવા માટે DMI ના પક્ષમાં કોઈપણ સુરક્ષા હિત બનાવવામાં આવે , પૂર્ણ કરવામાં આવે અને જાળવવામાં આવે અને DMI દ્વારા લેખિતમાં સુરક્ષા દસ્તાવેજ તરીકે ઉલ્લેખિત કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ .
- ff. " સુરક્ષા " " વ્યાજ " માં આ કરારના કલમ 6.1 માં દર્શાવેલ સુરક્ષા અને મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત DMI ના પક્ષમાં ઉધાર લેનાર દ્વારા બનાવેલ અથવા બનાવવામાં આવનાર કોઈપણ પ્રકારની અથવા પ્રકૃતિની કોઈપણ સુરક્ષા હિતનો સમાવેશ થાય છે જેમાં બાકી રકમની ચુકવણી સુરક્ષિત કરવાના સાધન તરીકે કોઈપણ સંપત્તિ પર બનાવેલ ગીરો, ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર અથવા કોઈપણ અન્ય શ્રેષ્ઠ હિતનો સમાવેશ થાય છે.
- gg. " સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર " એટલે એવી કોઈપણ વ્યક્તિ જેણે કોઈ સિક્યોરિટી હિત બનાવ્યું હોય અથવા બાકી રકમ સુરક્ષિત કરવા માટે DMI ના પક્ષમાં કોઈપણ સિક્યોરિટી દસ્તાવેજનો અમલ, ડિલિવરી અથવા જમા કરાવ્યો હોય.

2. લોન

- 2.1. ડીએમઆઈ, ઉધાર લેનારની વિનંતી, રજૂઆતો, વોરંટી, કરાર અને અહીં અને અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ બાંધકારીઓના આધારે, ઉધાર લેનારને મંજૂર લોન ધિરાણ આપવા માટે સંમત થાય છે જે સંપૂર્ણપણે નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર છે .
- 2.2. મંજૂર લોન દેવાદારના બેંક ખાતામાં વિતરિત કરશે, જે તેની આંતરિક પ્રક્રિયાઓ અનુસાર ડીએમઆઈ દ્વારા તેના સંતોષ માટે ઉધાર લેનારની ચકાસણી અને તપાસ પૂર્ણ થવાને આધીન રહેશે અને જો આવી ચકાસણી સંતોષકારક ન હોય, તો ડીએમઆઈ તેના સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી મંજૂર લોન રદ કરવા માટે હકદાર રહેશે .
- 2.3. ઋણ લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવ્યા મુજબ નોન-રિફંડેબલ પ્રોસેસિંગ ચાર્જ ચુકવશે, તેના પર ગુડ્સ અને સર્વિસ ટેક્સ પણ ચુકવશે, જે મંજૂર કરાયેલી લોનમાંથી જાળવી શકાય છે પરંતુ તે ઋણ લેનારને વિતરિત કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર તે મુજબ સમગ્ર લોન માટે જવાબદાર રહેશે.
- 2.4. ઉધાર લેનાર તેમની લોનની વિગતો, બાકી લેણાં જોઈ શકે છે અને ચુકવણી કરી શકે છે. DMI ની મોબાઇલ એપ્લિકેશન દ્વારા પણ.
- 2.5. દેવાદારને કોઈપણ દંડ વિના, મુદ્દલ અને પ્રમાણસર APR ચુકવીને વિતરિત મંજૂર લોનમાંથી બહાર નીકળવાનો



વિકલ્પ આપવામાં આવશે. કુલિંગ ઓફ પીરિયડ પછી પણ મંજૂર લોન ચાલુ રાખનારા દેવાદાર માટે, પૂર્વ-યુકવણી ફક્ત DMI ની પૂર્વ મંજૂરીથી જ માન્ય રહેશે અને DMI દ્વારા કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં નિર્ધારિત શરતો અને પૂર્વ-યુકવણી શુલ્કને આધીન રહેશે.

3. યુકવણી અને વ્યાજ

- 3.1. મંજૂર લોનની મુદત દરમિયાન દરેક નિયત તારીખે EPI દ્વારા બાકી મંજૂર લોન અને તેના પરના વ્યાજ (જો કોઈ હોય તો) ની યુકવણી કરશે, જેમ કે કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં આપવામાં આવ્યું છે. EPI ની ગણતરી DMI દ્વારા મંજૂર લોન અને તેના પર યુકવવાપાત્ર વ્યાજના એમોર્ટાઇઝેશન માટે જરૂરી મુજબ કરવામાં આવશે, જે નિર્દિષ્ટ મુદતમાં હશે અને કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં આપવામાં આવેલ મહત્તમ EPI થી વધુ નહીં હોય. EPI ફક્ત મંજૂર લોન અને તેના પરના વ્યાજ સામે બાકી રહેલા મૂળ રકમ માટે હશે અને તેમાં ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા યુકવવાપાત્ર કોઈપણ ઓવરડ્યુ ચાર્જ અથવા અન્ય કોઈપણ ચાર્જનો સમાવેશ થતો નથી. પ્રથમ EPI ની રકમ અને તારીખ મંજૂર લોનના વિતરણની તારીખમાં ફેરફાર કરી શકે છે અને આવી સુધારેલી તારીખ અને રકમ ઋણ લેનારને આવી યુકવણી માટે નિયત તારીખ પહેલા જાણ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે તે EPI ની ગણતરીની પદ્ધતિ સમજી ગયો છે અને તેના પર વિવાદ કરશે નહીં.
- 3.2. ઋણ લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રહેલી અન્ય તમામ રકમો અને ચાર્જ પણ યુકવશે. ઋણ લેનારની DMI પ્રત્યેની જવાબદારી ફક્ત ત્યારે જ સમાપ્ત થશે જ્યારે લોન ખાતામાં બાકી રકમ અને તમામ વ્યાજ અને ચાર્જ (મુખ્ય હકીકત નિવેદન મુજબ) શૂન્ય થઈ જશે.
- 3.3. મંજૂર લોનની પૂર્વ યુકવણી, મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં DMI દ્વારા નિર્ધારિત શરતો અને પૂર્વ યુકવણી શુલ્કને આધીન રહેશે.
- 3.4. દરેક EPI અને અન્ય તમામ બાકી રકમ (જો કોઈ હોય તો) સમયસર યુકવવી એ કરારનો સાર છે.
- 3.5. ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં અન્યત્ર કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું હોય તેમ છતાં, EPI સહિત, દેવાદારના બધા લેણાં, DMI દ્વારા માંગવામાં આવે ત્યારે, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને કોઈપણ કારણની જરૂરિયાત વિના, DMI ને યુકવવાપાત્ર રહેશે. દેવાદાર આવી રકમ, કોઈપણ વિલંબ અથવા વિલંબ વિના, આવી માંગણીના 15 (પંદર) દિવસની અંદર યુકવશે.
- 3.6. લાગુ વ્યાજ દર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવ્યા મુજબ રહેશે. દેવાદાર સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર ધરાવતી લોનના કિસ્સામાં, ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર બેન્યમાર્ક રેટ વત્તા સ્પ્રેડ સાથે જોડાયેલ રહેશે અને બેન્યમાર્ક રેટ અથવા સ્પ્રેડમાં કોઈપણ ફેરફારના પરિણામે સંભવિત ધોરણે મંજૂર લોન પર લાગુ ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર ફરીથી સેટ થશે. DMI તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સમયાંતરે બેન્યમાર્ક રેટ અથવા સ્પ્રેડની સમીક્ષા અને ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- 3.7. લાગુ ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં ફેરફાર (બેન્યમાર્ક રેટમાં ફેરફારને કારણે હોય કે સ્પ્રેડને કારણે) પરિણામે DMI દ્વારા તેના વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરાયેલ અને ઉધાર લેનારને જણાવવામાં આવેલ EPI ની રકમ અને/અથવા સંખ્યા અને/અથવા મંજૂર લોનની મુદતમાં ફેરફાર થશે.
- 3.8. બેન્યમાર્ક રેટ અથવા સ્પ્રેડમાં કોઈપણ ફેરફારના પરિણામે ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર ફરીથી સેટ થાય તો, ઉપરોક્ત આધારે EPI નું સુધારેલું સમયપત્રક DMI દ્વારા ઋણ લેનારને લેખિતમાં જણાવવામાં આવશે.
- 3.9. અને DMI દ્વારા નિર્ધારિત અન્ય શરતોની યુકવણીને આધીન સ્થિર વ્યાજ દર પર સ્વિચ કરવાનો વિકલ્પ હશે.
- 3.10. જો મંજૂર લોન મૂળ રૂપે 7 (સાત) વર્ષથી વધુ સમયગાળા માટે ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરે આપવામાં આવી હોય, તો ધિરાણકર્તાને મંજૂર લોનના વિતરણની તારીખથી 7 વર્ષના અંતે લાગુ વ્યાજ દરને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં બદલવાનો અધિકાર રહેશે. વિતરણની તારીખથી 7 વર્ષ પૂર્ણ થયાના 90 (નેવું) દિવસ પહેલાં, ધિરાણકર્તા ઋણ લેનારને તત્કાલીન પ્રવર્તમાન ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર અને લાગુ રૂપાંતર ચાર્જ વિશે લેખિતમાં જાણ કરશે અને ઋણ લેનારને કોઈપણ પૂર્વયુકવણી શુલ્ક વિના મંજૂર લોન પૂર્વયુકવણી કરવાનો વિકલ્પ પ્રદાન કરશે. જો ઋણ લેનાર 7 વર્ષની સમાપ્તિ પહેલાં પૂર્વયુકવણી કરવાનો આ વિકલ્પનો ઉપયોગ ન કરે, તો ઋણ લેનારને લાગુ વ્યાજ દરને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં બદલવાનો અધિકાર રહેશે.
- 3.11. સેસ અને અન્ય સ્વરૂપોના કરવેરા ભોગવશે. ઋણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો લાગુ કરવામાં અથવા લોનના



સંદર્ભમાં કોઈપણ વસૂલાત કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં DMI દ્વારા કરવામાં આવતી બધી રકમો અને તમામ ખર્ચ, ફરજો, લેવી વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે. ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે જો આ કરાર પર કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી લાગુ પડે છે તો ઋણ લેનાર તેના માટે જવાબદાર રહેશે. જો ઉપરોક્ત કોઈપણ ફરજો, ચાર્જ, કર અને ખર્ચ DMI દ્વારા કરવામાં આવે છે, તો તે ઋણ લેનાર પાસેથી વસૂલવાપાત્ર રહેશે અને ચુકવણીની તારીખથી ભરપાઈ સુધી ઓવરડ્યુ ચાર્જ વહન કરશે. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા DMI ને ચુકવવામાં આવેલા બધા ચાર્જ પરતપાત્ર નથી અને ઋણ લેનાર આથી કોઈપણ સંજોગોમાં DMI પાસેથી રિફંડ, ગોઠવણ અથવા તેમના દ્વારા ચુકવવામાં આવેલા કોઈપણ ચાર્જ સેટ ઓફ નહીં કરવાનો દાવો કરે છે .

- 3.12. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા નિયત તારીખે EPI ની ચુકવણીમાં કોઈપણ ડિફોલ્ટ અથવા અહીં સમાવિષ્ટ કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતોનો ભંગ થવાથી, મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત દરે ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી ઓવરડ્યુ ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે . આ DMI ના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના રહેશે. ઉપરાંત, અહીં સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ઓવરડ્યુ ચાર્જ ચુકવવાની જવાબદારી ઋણ લેનાર(ઓ) ને એવો બયાવ કરવાનો અધિકાર આપશે નહીં કે અહીં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી . ઓવરડ્યુ ચાર્જોસનું ધિરાણકર્તા દ્વારા મૂકીકરણ કરવામાં આવશે નહીં એટલે કે, આવા ઓવરડ્યુ ચાર્જોસ પર કોઈ વધુ વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે નહીં.
- 3.13. ૩૦/૩૬૦ દિવસના નિયમના આધારે કરવામાં આવશે .
- 3.14. જો કોઈપણ ચુકવણી માટેની નિયત તારીખ કાર્યકારી દિવસ ન હોય, તો ઉધાર લેનાર દ્વારા રકમ તરત જ આગામી કાર્યકારી દિવસે ચુકવવામાં આવશે.
- 3.15. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે કે લાગુ વ્યાજ દર, મુદતવીતી ચાર્જ, સેવા ચાર્જ અને અન્ય ચાર્જ ચુકવવાપાત્ર છે અને અથવા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધાર લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર છે અને ચુકવવા માટે સંમત થયા છે તે વાજબી અને તેમના માટે સ્વીકાર્ય છે.
- 3.16. ઉધાર લેનાર દ્વારા DMI ને ચુકવવામાં આવેલ કોઈપણ ચુકવણી નીચેના ક્રમમાં આવા બાકી લેણાં માટે ફાળવવામાં આવશે, એટલે કે :
 - a. ખર્ચ, શુલ્ક, ખર્ચ, આકસ્મિક શુલ્ક, અને અન્ય પૈસા કે મે લોનના સંદર્ભમાં DMI દ્વારા ખર્ચ કરવામાં આવ્યો હોય ;
 - b. મુદતવીતી ચાર્જોસ;
 - c. રસ; અને
 - d. મુદ્દલની ચુકવણી રકમ ના આ લોન.

4. NACH અને PDCs

- 4.1. DMI દ્વારા સમયાંતરે જરૂરીયાત મુજબ, ઉધાર લેનાર ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સેવા/ નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ (NACH) (ડેબિટ ક્લિયરિંગ)/ કોઈપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક અથવા અન્ય ક્લિયરિંગ મેન્ડેટ (સામૂહિક રીતે " મેન્ડેટ " તરીકે ઓળખાય છે) પ્રદાન કરશે જે RBI દ્વારા ઉધાર લેનારના બેંક ખાતા સામે બાકી રકમની ચુકવણી માટે સૂચિત કરવામાં આવે છે. આવા મેન્ડેટ DMI ને સ્વીકાર્ય હોય તેવી બેંક અને ઉધાર લેનારના ખાતામાંથી લેવામાં આવશે. ઉધાર લેનાર નિયત તારીખો/ મેન્ડેટની પ્રથમ રજૂઆત પર નિષ્ફળ થયા વિના બધી ચુકવણીઓનું સન્માન કરશે. ઉધાર લેનાર દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ મેન્ડેટનો ઉપયોગ DMI દ્વારા કોઈપણ ઉધાર લેનારના બાકી રકમની વસૂલાત માટે થઈ શકે છે. ઉધાર લેનાર આથી બિનશરતી અને અટલ રીતે DMI ને ઉધાર લેનારને અગાઉથી જાણ કર્યા વિના અથવા વગર આવી વસૂલાત માટે જરૂરી તમામ પગલાં લેવા માટે અધિકૃત કરે છે. ઉધાર લેનાર તાત્કાલિક (અને કોઈપણ કિસ્સામાં 7 (સાત) દિવસની અંદર, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, સમયાંતરે ઉધાર લેનારના બાકી રકમની ચુકવણી માટે અમલમાં મૂકાયેલા મેન્ડેટ અને/અથવા અન્ય દસ્તાવેજોને બદલશે. મેન્ડેટ નોંધણી અસ્વીકારના કિસ્સામાં, ઉધાર લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં આપેલા મેન્ડેટ અસ્વીકાર ચાર્જ પણ ચુકવશે.
- 4.2. ઋણ લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવેલ PDC ની સંખ્યા પણ DMI પાસે જમા કરાવશે. ઋણ લેનાર DMI દ્વારા સમય સમય પર જરૂરી હોય તે રીતે તાત્કાલિક (અને કોઈપણ સંજોગોમાં 7 (સાત) દિવસની અંદર) PDC ને બદલી નાખશે, જે તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી હશે .



- 4.3. ઉધાર લેનાર, દરેક સમયે જે બેંક ખાતાઓ સામે મેન્ડેટ જારી કરવામાં આવ્યો છે તેમાં પૂરતું ભંડોળ જાળવી રાખવું , જેથી દેવાદારના બાકી લેણાંની ચુકવણી સંબંધિત નિયત તારીખે થઈ શકે. લેણદાર જે બેંક ખાતાઓમાંથી મેન્ડેટ/પીડીસી જારી કરવામાં આવ્યા છે તે બંધ કરશે નહીં અથવા બેંક અથવા ડીએમઆઈને મેન્ડેટ/પીડીસી હેઠળ ચુકવણી રોકવા અથવા વિલંબ કરવા સૂચનાઓ આપશે નહીં અને ડીએમઆઈ આવા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહારની નોંધ લેવા માટે બંધાયેલ નથી . આવી કોઈપણ સૂચનાઓને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે પણ ગણવામાં આવશે.
- 4.4. મેન્ડેટ આવા મેન્ડેટની સંબંધિત તારીખ દરમ્યાન માન્ય રહેશે અને ઋણ લેનાર એવો દાવો કરશે નહીં કે ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ મેન્ડેટ અથવા આવા અન્ય મેન્ડેટ કોઈપણ કારણોસર અમાન્ય છે . જો મૂળ PDC ની માન્યતા અવધિ સમાપ્ત થાય છે, તો ઋણ લેનાર તાત્કાલિક (અને કોઈપણ સંજોગોમાં 7 (સાત) દિવસની અંદર) PDC ને નવા PDC સાથે બદલશે.
- 4.5. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે મેન્ડેટ/પીડીસી સ્વૈચ્છિક રીતે ઋણ લેનારના લેણાં ચૂકવવા માટે જારી કરવામાં આવ્યા છે, કોઈપણ હેતુ માટે સિક્યોરિટી તરીકે નહીં. ઋણ લેનાર એ પણ સ્વીકારે છે કે કોઈપણ મેન્ડેટ/પીડીસીનો અનાદર નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ , 1881/ ચુકવણી અને સમાધાન અધિનિયમ, 2007 હેઠળ ફોજદારી ગુનો છે. ઋણ લેનાર દરેક મેન્ડેટ/પીડીસીના અનાદર માટે લેટ પેમેન્ટ ફી ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે (મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં સૂચવ્યા મુજબ).
- 4.6. કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ અથવા તફાવત દેવાદારને કોઈપણ EPI અથવા અન્ય રકમની ચુકવણી રોકવા અથવા વિલંબ કરવાનો અધિકાર આપશે નહીં અને DMI નિયત તારીખે મેન્ડેટ/PDC રજૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- 4.7. તેમ છતાં આદેશ જારી કરવા અને પીડીસી જમા કરાવવાથી, દેવાદાર બાકી રકમની સમયસર ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે.
- 4.8. વધુમાં, DMI ચેક/ NEFT/RTGS/ચુકવણીના અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પણ ચુકવણી સ્વીકારશે અને જ્યારે ઉધાર લેનારને ઉધાર લેનારના બાકી લેણાં માટે ચુકવણી કરવાની જરૂર પડે ત્યારે ઉધાર લેનાર આવા વિકલ્પોનો ઉપયોગ કરવાનું પસંદ કરી શકે છે. જો કે, ઉધાર લેનાર સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે મેન્ડેટ સિવાયના અન્ય માધ્યમો દ્વારા બાકી લેણાંની ચુકવણીના કિસ્સામાં વ્યવહારો માટેના કોઈપણ વધારાના શુલ્ક ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અને તેમની પાસેથી વસૂલવામાં આવશે.

5. સંપત્તિ વર્ગીકરણ (SMA/NPA વર્ગીકરણ તારીખો વગેરેના ઉદાહરણો)

ધિરાણકર્તા ઉધાર લેનારને સૂચિત કરે છે કે, આવક માન્યતા, સંપત્તિ વર્ગીકરણ અને એડવાન્સિસ સંબંધિત જોગવાઈ પરના પ્રુડેન્શિયલ ધોરણો અનુસાર - RBI દ્વારા સમયાંતરે સુધારેલ સ્પષ્ટતાઓ, જે 12 નવેમ્બર, 2021 ના રોજ જારી કરવામાં આવી હતી, DMI ઉધાર લેનારા ખાતાઓમાં પ્રારંભિક તણાવને ઓળખશે, ડિફોલ્ટ પર તરત જ, તેમને વર્ગીકરણના નીચે દર્શાવેલ આધાર મુજબ સ્પેશિયલ મેન્શન એકાઉન્ટ્સ ("SMA") તરીકે વર્ગીકૃત કરીને :

"મુદતવીતી તારીખ" એટલે દિવસના અંતની પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે જે તારીખે દેવાદારના ખાતાઓને મુદતવીતી તરીકે ચિહ્નિત કરવામાં આવશે તે તારીખ.

ઉદાહરણ : જો લોન ખાતાની નિયત તારીખ મહિનાની 15-માર્ચ-22 છે અને DMI આ તારીખ માટે ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય, તો ઉધાર લેનારને નીચે મુજબ વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે -

EPI ની નિયત તારીખ	૧૫ માર્ચ-૨૨	પાસ્ટ ડ્યુ ડેઝ (DPD)	-
ઇપીઆઈ મુદતવીતી	૧૫ માર્ચ-૨૨	૦-૩૦	એસએમએ 0



ઇપીઆઇ મુદતવીતી બાકી છે (પ્રક્રિયાના અંત સુધી પ્રાપ્ત થઈ નથી)	૧૪ એપ્રિલ, ૨૨	૩૧-૬૦	એસએમએ 1
EPI હજુ પણ મુલતવી છે	૧૪-મે-૨૨	૬૧-૮૦	એસએમએ 2
EPI હજુ પણ મુલતવી છે	૧૩ જૂન-૨૨	૮૧ અને તેથી વધુ	એનપીએ

વર્ગીકૃત કરાયેલા લોન ખાતાઓને 'માનક' સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરી શકાય છે જો ઉધાર લેનાર દ્વારા વ્યાજ અને મુદ્દલની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે.

ઉદાહરણ:

વિગતો	દૃશ્ય ૧*	દૃશ્ય 2
લોન વર્ગીકરણ	એનપીએ	એનપીએ
EPI રકમ	૫,૦૦૦	૫,૦૦૦
મુદતવીતી EPI	૧૫,૦૦૦	૧૫,૦૦૦
ચુકવણી પ્રાપ્ત થઈ	૫,૦૦૦	૧૫,૦૦૦
બાકી રકમનો EPI	૧૦,૦૦૦	-
લોન વર્ગીકરણ	જ્યાં સુધી સંપૂર્ણ મુદતવીતી રકમ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉધાર લેનારને NPA તરીકે રિપોર્ટ કરવામાં આવશે.	માનક

*આરબીઆઈ પરિપત્ર ક્રમાંક RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 તારીખ 15 ફેબ્રુઆરી, 2022 ના સંદર્ભમાં, પરિદૃશ્ય 1 (NPA તરીકે વર્ગીકૃત થયેલને 'માનક' સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરી શકાય છે જો વ્યાજ અને મુદ્દલની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે) 01 ઓક્ટોબર, 2022 થી લાગુ થશે.

નોંધ

- NPA ખાતાઓની રિપોર્ટિંગ હવે દૈનિક ધોરણે કરવામાં આવશે.
- જો દેવાદાર પાસે DMI પાસેથી એક કરતાં વધુ લોન હોય, તો લોન ખાતાઓને NPA થી સ્ટાન્ડર્ડ એસેટ કેટેગરીમાં અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જ્યારે બધી લોનના વ્યાજ અને મુદ્દલના સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે.
- ખાતાને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવાથી ક્રેડિટ બ્યુરો દ્વારા જાળવવામાં આવતા ક્રેડિટ સ્કોર્સ પર તેની અસર પડી શકે છે. તેથી, DMI બધા ઋણ લેનારાઓને લોન ચુકવણી શેડ્યૂલ/કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત ડ્યુ ડેટ મુજબ તેમના EPI ચુકવણીઓ કરવા વિનંતી કરે છે. આનાથી ક્રેડિટ સ્કોરમાં સુધારો થાય છે, દંડ ટાળવામાં આવે છે અને ટોપ-અપ લોન/ઓફર માટે યોગ્યતામાં સુધારો થાય છે.
- ચૂકવવા માટે <https://portal.dmifinance.in/> પર લોગ ઇન કરવા પ્રોત્સાહિત કરીએ છીએ.

6. સુરક્ષા



- 6.1. ઋણ લેનાર (લેનારાઓ) કરાર કરે છે કે બાકી લેણાંની ચુકવણી નીચેના સુરક્ષા હિતની રચના દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવશે:
 - a. મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં વર્ણવેલ મિલકત પર DMI ના પક્ષમાં ગીરો દ્વારા વિશિષ્ટ અને સતત ચાર્જ
 - b. મંજૂર લોન અને વ્યાજની કુલ રકમ માટે DMI ના પક્ષમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટનો અમલ
 - c. ડીએમઆઈના પક્ષમાં , મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત ગેરંટી, ગેરંટી તરફથી ગેરંટી
 - d. મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત મુજબ, ઉધાર લેનાર દ્વારા જારી કરાયેલ પીડીસી; અને
 - e. DMI દ્વારા સમયાંતરે જરૂરી હોય તેવી કોઈપણ વધારાની સુરક્ષા.
- 6.2. પક્ષમાં વધારાના સુરક્ષા હિતનું નિર્માણ કરવાની જરૂર પડશે. જો ઉધાર લેનાર આવા વધારાના સુરક્ષા હિતનું નિર્માણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો તે ડિફોલ્ટની ઘટના બનશે. ડીએમઆઈ ડીએમઆઈ દ્વારા નિયુક્ત મૂલ્યાંકનકાર પાસેથી મિલકતનું મૂલ્યાંકન મેળવવા માટે હકદાર રહેશે. ડીએમઆઈ ઉધાર લેનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે આવા મૂલ્યાંકનકાર પાસેથી મૂલ્યાંકન મેળવવા માટે પણ હકદાર રહેશે. આવા કોઈપણ મૂલ્યાંકનના સંબંધમાં થયેલા ચાર્જ, ખર્ચ અને ખર્ચ ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે .
- 6.3. ઉધાર લેનાર દ્વારા DMI ને આપવામાં આવેલી ગેરંટી (જો લાગુ પડે તો) સહિતની બધી સુરક્ષા (જે બનાવવામાં આવી શકે છે અથવા બનાવવામાં આવી શકે છે) DMI ના પક્ષમાં સતત સુરક્ષા રહેશે અને ઉધાર લેનાર દ્વારા મધ્યવર્તી ચુકવણીઓ અથવા ઉધાર લેનાર દ્વારા કોઈપણ ખાતાઓની પતાવટ દ્વારા તેને ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં અને જ્યાં સુધી બધી બાકી રકમ ચુકવવામાં ન આવે અને DMI દ્વારા સુરક્ષા વ્યાજ સ્પષ્ટપણે મુક્ત ન થાય ત્યાં સુધી DMI ને ઉપલબ્ધ રહેશે .
- 6.4. ડીએમઆઈના સંતોષ માટે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) મિલકતનો સારો અને વેચાણયોગ્ય માલિકીનો હક ધરાવે છે/કરશે. ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે મિલકત કોઈ પૂર્વ પૂર્વાધિકાર ધરાવતી નથી અને તે કોઈપણ બોજથી મુક્ત છે .
- 6.5. ઉધાર લેનારના કરારને સમાપ્ત કરવા (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા), વિલીનીકરણ, જોડાણ, પુનર્નિર્માણ, સંચાલનનું ટેકઓવર, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ દ્વારા સુરક્ષા હિતને અસર થશે નહીં, નુકસાન થશે નહીં અથવા છૂટા કરવામાં આવશે નહીં .
- 6.6. ઉધાર લેનાર ઉપરોક્ત સુરક્ષા હિતના નિર્માણ અને પૂર્ણતા માટે તમામ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરશે, જેમાં મર્યાદા વિના મિલકતના ટાઇટલ ડીડ DMI પાસે જમા કરાવવા , ટાઇટલ ડીડની ડિપોઝિટ સાબિત કરતી ઘોષણાનો અમલ કરવો, CERSAI અને કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (જો લાગુ હોય તો) સહિત સંબંધિત સત્તાવાળા પાસે કોઈપણ ચાર્જ નોંધાવવા અને વીમા પોલિસી પર જરૂરી સમર્થન મેળવવા અને DMI ના સંતોષ માટે DMI ને તેનો પુરાવો પહોંચાડવાનો સમાવેશ થાય છે. આવા દસ્તાવેજો આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરતા પહેલા અથવા તે સમયે DMI ને પહોંચાડવામાં આવશે.
- 6.7. જ્યારે પણ DMI દ્વારા જરૂરી હોય ત્યારે, ઋણ લેનાર DMI ને મિલકતની સંપૂર્ણ વિગતો આપશે અને સમય સમય પર તમામ નિવેદનો, અહેવાલો, રિટર્ન, પ્રમાણપત્રો અને માહિતી પ્રદાન કરશે અને ચકાસશે અને DMI ના પક્ષમાં મિલકત પર બનાવેલા સુરક્ષા હિતને અમલમાં મૂકવા માટે DMI દ્વારા જરૂરી તમામ દસ્તાવેજોનો અમલ કરશે .
- 6.8. ઋણ લેનાર ખાતરી આપે છે કે સિક્યોરિટી હિતો અને તમામ વેચાણ પ્રાપ્તિ, વીમાની રકમ અને તેને લગતા તમામ દસ્તાવેજો હંમેશા DMI ના આદેશ પર તેના દ્વારા રાખવામાં આવશે અને DMI દ્વારા જારી કરાયેલા નિર્દેશો અનુસાર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- 6.9. ડીએમઆઈ, તમામ લેણાંની પતાવટ અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળની તમામ જવાબદારીઓ પૂર્ણ થયાના 30 (ત્રીસ) દિવસની અંદર, મંજૂરી પત્રમાં દર્શાવેલ ડીએમઆઈની ઓફિસ/શાખા ખાતે, દેવાદારને મિલકતના ટાઇટલ ડીડ જાહેર કરશે.



7. હકારાત્મક કરારો

7.1. ઉધાર લેનાર:

- a. નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તેની બધી જવાબદારીઓનું પાલન કરે છે અને તેનું પાલન કરે છે ;
- b. સંપૂર્ણ મંજૂર લોનનો ઉપયોગ ફક્ત મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવેલ હેતુ માટે જ કરવો જોઈએ અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં, અને ખાસ કરીને તેનો ઉપયોગ (i) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણો માટે નહીં, જેમાં સ્ટોક્સ, બોન્ડ્સ અને અન્ય નાણાકીય સિક્કોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે (ii) પ્રાથમિક સોનું, સોનાના બુલિયન, સોનાના ઘરેણાં , સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને ગોલ્ડ મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી અથવા (iii) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ માટે અથવા (iv) કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ભંડોળનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે;
- c. દસ્તાવેજો અનુસાર EPI ચૂકવશે ;
- d. DMI દ્વારા સમયાંતરે જરૂરી હોય તેવા બેંક ખાતાના સ્ટેટમેન્ટ સહિત તમામ દસ્તાવેજો તાત્કાલિક DMI ને પહોંચાડી. ઉધાર લેનાર DMI ને (a) કોઈપણ બેંક સાથે સ્વતંત્ર રીતે વાતચીત કરવા અને બેંક પાસેથી આવા ખાતાના સંદર્ભમાં વિગતો અને સ્ટેટમેન્ટ મેળવવા માટે અધિકૃત કરે છે; અને (b) ઉધાર લેનારના કોઈપણ સખાયર/વિકેતા/ગ્રાહક સાથે, જેમ કે DMI જરૂરી માને છે, જેમાં ઉધાર લેનારની ક્રેડિટ યોગ્યતા અને નાણાકીય દસ્તાવેજોનું પાલનનું નિરીક્ષણ કરવાનો સમાવેશ થાય છે ;
- e. કોઈપણ ઉધાર લેનાર સામે કોઈપણ મુકદ્દમા અથવા કાનૂની કાર્યવાહીની તાત્કાલિક DMI ને જાણ કરવી ;
- f. કોઈપણ સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના વિશે DMI ને જાણ કરો ;
- g. જો દેવાદાર એકમાત્ર માલિકી અથવા ભાગીદારી ધરાવતો હોય, તો દેવાદારનો એકમાત્ર માલિક/ભાગીદાર બાકી લોન, વ્યાજ અને અન્ય બાકી રકમ અને ચાર્જિસ સહિત, સંપૂર્ણપણે ચૂકવ્યા વિના રોજગાર અથવા વ્યવસાય અથવા લાંબા ગાળાના વિદેશ રોકાણ માટે ભારત છોડી શકશે નહીં;
- h. જે ખાતામાંથી DMI ને મેન્ડેટ/PDC જારી કરવામાં આવ્યા છે તેમાં વ્યવસાયિક આવક જમા કરાવવાની ખાતરી કરવી;
- i. 2002 સહિત લાગુ પડતા કાયદાઓનું હંમેશા પાલન કરવું ;
- j. દેવાદાર પોતાના ખર્ચે મિલકતને સારી સ્થિતિમાં અને સારી સ્થિતિમાં રાખશે અને મંજૂર લોનના સમયગાળા દરમિયાન તેમાં તમામ જરૂરી પગલાં, સુધારા અને જાળવણી કરશે જેથી ખાતરી કરી શકાય કે મિલકતનું મૂલ્ય ઘટતું નથી. દેવાદાર બધા લાગુ નિયમો, નિયમનો, પેટા-નિયમોનું પાલન કરશે. મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈપણ સહકારી મંડળી અથવા સંગઠન વગેરે અને મિલકતના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર જાળવણી અને અન્ય ચાર્જ ચૂકવવા પડશે. આ મંજૂર લોન અને સુરક્ષા વ્યાજ ચાલુ રહે તે દરમિયાન દેવાદારે હંમેશા મિલકતના સંદર્ભમાં લાગુ કાયદા હેઠળ દેવાદાર(ઓ) દ્વારા કાયદેસર રીતે ચૂકવવાપાત્ર બને તેવા કોઈપણ કર, ફરજો અને કર યોગ્ય રીતે અને સમયસર ચૂકવવા પડશે. વધુમાં, દેવાદાર(ઓ) મિલકતના કોઈપણ ભાગ અથવા તેના ભાગોને લાગુ કાયદા હેઠળ દેવાદાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ કર, ફરજો અને કરની ચૂકવણીથી અટકાવશે અને સમયસર બધા દાવાઓ પૂર્ણ કરશે અને લાગુ કાયદા દ્વારા દેવાદાર(ઓ) દ્વારા કાયદેસર રીતે ચૂકવવાપાત્ર અને મિલકતને અસર કરશે તેવા તમામ કર, ફરજો અને કર ચૂકવશે ;
- k. ઋણ લેનાર ખાતરી કરશે કે તેની પાસે મિલકતનો સંપૂર્ણ, સ્પષ્ટ અને વેચાણયોગ્ય હક છે અને મિલકત સંપૂર્ણપણે બોજામુક્ત અને કોઈપણ જવાબદારીથી મુક્ત રહેશે ;
- l. જ્યાં સુધી દેવાદાર તેના દેવાનો કોઈપણ ભાગ DMI ને ચૂકવવાપાત્ર/ચૂકવવાપાત્ર હોય ત્યાં સુધી,



મિલકતનો સંપૂર્ણ વીમો લેશે અને તેને તેના પોતાના ખર્ચે વીમો આપશે, અને વીમો DMI ના નુકસાન ચૂકવનાર અથવા લાભાર્થી તરીકે તેના ફાયદા માટે યોગ્ય રીતે સમર્થન આપવામાં આવશે . મિલકત માટેનો આવો વીમો માનક વ્યાપક પેકેજ નીતિઓ હશે જે તમામ વ્યાપક જોખમોને આવરી લે છે, જેમાં ભૂકંપ, હુલ્લડ, નાગરિક હંગામો, પૂર અને આવા વધારાના જોખમો/જવાબદારીનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી જેના માટે મિલકત સામાન્ય રીતે ખુલ્લી હોય છે. દેવાદાર એવું કંઈ કરશે નહીં જે મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈપણ વીમા દાવાને મર્યાદિત, રદબાતલ અથવા રદ કરી શકે ;

જો ઉધાર લેનાર આવી વીમા પોલિસી મેળવવામાં અને/અથવા DMI ને તેનો પુરાવો આપવામાં નિષ્ફળ જાય, તો DMI ઉધાર લેનારના ખર્ચે મિલકતનો વીમો કરાવી શકે છે (પરંતુ તે કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં). જો DMI મિલકતના વીમા માટે/તરફ વીમા પ્રીમિયમ, અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાં ચૂકવે છે, તો ઉધાર લેનાર DMI દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી બધી રકમની ભરપાઈ કરશે. જો ઉધાર લેનાર DMI દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલા વીમા પ્રીમિયમની રકમની ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો તેને ઉધાર લેનાર તરફથી ડિફોલ્ટ માનવામાં આવશે અને DMI તેના વિવેકબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ બાકી રકમ પાછી ખેંચી શકે છે અને ઉધાર લેનાર DMI દ્વારા માંગવામાં આવેલી રકમ ચૂકવવા માટે બંધાયેલ રહેશે. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, વીમો મેળવવાની પ્રાથમિક જવાબદારી ઉધાર લેનારની છે, અને ઉધાર આપનાર બિન-નવીકરણ અથવા ચૂકવણી સમસ્યાઓ માટે જવાબદાર નથી ;

કોઈપણ કારણોસર મિલકતને કોઈ નુકસાન કે નુકસાન થાય તો, કોઈપણ વીમા રકમ પરનો પહેલો દાવો DMIનો રહેશે, જે રકમ DMI દ્વારા ઉધાર લેનારના બાકી લેણાં માટે લાગુ કરવામાં આવશે. વધુમાં, અને મિલકતને થયેલા કોઈપણ કુલ નુકસાન/નુકસાનના કિસ્સામાં, જો વીમા કંપની દ્વારા પતાવટ કરાયેલ દાવાની રકમ ઉધાર લેનારના બાકી રહેલા અને ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કુલ લેણાં કરતાં ઓછી હોય, તો ઉધાર લેનાર તરત જ DMI ને તેના બાકી લેણાંની બધી બાકી રકમ ચૂકવશે;

DMI તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઉધાર લેનાર વતી, ઉધાર લેનારના જોખમ અને ખર્ચે કાર્ય કરવા માટે અફર રીતે અધિકૃત અને હકદાર છે, અને DMI યોગ્ય માને તે મુજબ તમામ જરૂરી પગલાં, કાર્યવાહી અને કાર્યવાહી કરવા માટે (i) કોઈપણ વીમા હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદને સમાયોજિત કરવા, સમાધાન કરવા, સમાધાન કરવા અથવા મધ્યસ્થીને સંદર્ભિત કરવા માટે અધિકૃત છે અને આવા મધ્યસ્થતા પર કરવામાં આવેલ કોઈપણ ચુકાદો ઉધાર લેનાર માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે, અથવા (ii) આવા કોઈપણ વીમા હેઠળ અથવા તેના હેઠળ કરવામાં આવેલા કોઈપણ દાવા હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં પ્રાપ્ત કરવા અને તેથી માન્ય રસીદ આપવા, અને અહીંની શરતો અનુસાર આવી રકમ લાગુ કરવા. જો DMI વીમા દાવાઓ અથવા કાર્યવાહીના સંબંધમાં કોઈ કાર્યવાહી ન કરવાનું પસંદ કરે છે અને/અથવા એવા આધાર પર કે મોટી રકમ અથવા દાવાઓ/પતાવટ પ્રાપ્ત થઈ શકે છે અથવા થવી જોઈએ અથવા આવી ગોઠવણ પછી બાકી રહેલી બાકી રકમ માટે ઉધાર લેનારની જવાબદારીનો વિવાદ કરવા માટે હકદાર છે, તો ઉધાર લેનાર DMI સામે કોઈપણ દાવો ઉઠાવવા માટે હકદાર રહેશે નહીં;

- m. ઋણ લેનાર તાત્કાલિક DMI ને નીચેની બાબતોની લેખિત સૂચના આપશે: (i) કોઈપણ કારણોસર મિલકતને નુકસાન અથવા નુકસાન, (ii) ઋણ લેનાર અને મિલકતને લગતી અથવા તેને લગતી કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ વચ્ચેનો કોઈપણ મુકદ્દમા અથવા વિવાદ, (iii) વાસ્તવિક સંજોગો / ઘટના જેની વાસ્તવિક પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે, અને (iv) કાર્યાલય / નિવાસ / વ્યવસાયના સ્થળ / સરનામામાં ફેરફાર અથવા ઋણ લેનારના વ્યવસાયમાં કોઈપણ ફેરફાર / બંધ;
- n. લોન લેનાર લોનની ચૂકવણી દરમિયાન મિલકતમાં કોઈપણ વધારા અથવા ફેરફાર અથવા મિલકતના ઉપયોગની દરખાસ્ત કરી શકે છે તેની વિગતો સૂચિત કરશે અને પૂરી પાડશે ; અને
- o. ઉધાર લેનાર સંમત થાય છે કે DMI અથવા તેના દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા કોઈપણ નિયમનકારોને નિરીક્ષણના હેતુ માટે મિલકત, તે જગ્યા જ્યાંથી ઉધાર લેનાર કાર્ય કરે છે અને ઉધાર લેનારના હિસાબના પુસ્તકોમાં મફત પ્રવેશ હશે. ઉધાર લેનાર DMI, તેના નિયમનકારો, DMI દ્વારા નિયુક્ત તૃતીય પક્ષો અથવા તેના નિયમનકારો દ્વારા આવા હેતુઓ માટે કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ અને ખર્ચાઓની ભરપાઈ કરશે.

8. નકારાત્મક કરાર

8.1. ઉધાર લેનાર આ કરશે નહીં:

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨
 વેબસાઇટ - www.dmfinance.in
 ગ્રાહક પોર્ટલ - <https://portal.dmfinance.in/>
 વોટ્સએપ - ૯૩૫૦૬ ૫૭૧૦૦ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



- a. DMI ની લેખિત સંમતિ વિના, મિલકત પરની કોઈપણ ઇમારત અથવા માળખું (કોઈપણ કામચલાઉ માળખું સિવાય) અથવા તેની સાથે જોડાયેલા કોઈપણ ફિક્સર અથવા ફિટિંગને તોડી પાડવું અથવા દૂર કરવું અથવા મિલકતમાં કોઈપણ ભૌતિક ફેરફાર અથવા વધારા કરવા, જે મિલકતના જાળવણી માટે સામાન્ય રીતે ન હોય ;
- b. DMI ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું બોજ બનાવવો અથવા વેચાણ કરવું, ગીરો મૂકવો, લીઝ પર આપવું, સોંપવું અથવા અન્યથા અલગ કરવું/આંશિક કબજો કરવો અથવા મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા માટે અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં પાવર ઓફ એટર્ની અથવા સમાન દસ્તાવેજ બનાવવો ;
- c. DMI ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના ઉપયોગ અથવા કબજા માટે કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ કરાર અથવા વ્યવસ્થા કરવી ;
- d. મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈ પણ કાર્ય કરવું જેના દ્વારા મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના લાઇસન્સ, પરમિટ, વીમો રદ કરવામાં આવે અને/અથવા અમાન્ય કરવામાં આવે અને/અથવા સસ્પેન્ડ કરવામાં આવે;
- e. લોન વિતરણ સમયે જે મિલકતનો ઉપયોગ થતો હતો તેનો ઉપયોગ DMI ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના બદલવો, અથવા કોઈપણ અનધિકૃત અથવા ગેરકાયદેસર હેતુ માટે મિલકતનો ઉપયોગ કરવો;
- f. મિલકતને અન્ય કોઈપણ સંલગ્ન મિલકત સાથે ભેળવી શકશે નહીં અથવા મર્જ કરી શકશે નહીં અથવા મિલકત પર કોઈ માર્ગનો અધિકાર અથવા અન્ય કોઈ પડોશહક બનાવી શકશે નહીં ;
- g. કોઈપણ વ્યક્તિ માટે જામીનદાર રહેવું અથવા કોઈપણ લોનની ચુકવણી અથવા કોઈપણ સંપત્તિની ખરીદી કિંમતની ગેરંટી આપવી ;
- h. ડીએમઆઈની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, દેવાદારની માલિકી અથવા નિયંત્રણમાં કોઈપણ ફેરફારની મંજૂરી આપવી જેના દ્વારા દેવાદારની અસરકારક લાભદાયી માલિકી અથવા નિયંત્રણ કોઈપણ રીતે બદલાઈ શકે ;
- i. DMI ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના વિલીનીકરણ, જોડાણ, સમાધાન અથવા પુનર્નિર્માણની કોઈપણ યોજના નક્કી કરવી અથવા તેમાં પ્રવેશ કરવો ;
- j. જો કોઈ EPI તેની નિયત તારીખે ચુકવવામાં ન આવે તો તેના સભ્યો/ભાગીદારોને કોઈપણ ડિવિડન્ડ જાહેર કરે અથવા કોઈપણ વિતરણ કરે; અને
- k. તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ અથવા સમકક્ષ મેનેજમેન્ટ બોડીમાં સામેલ કરવી અને જો આવી વ્યક્તિ તેના બોર્ડમાં હોવાનું જાણવા મળે, તો તે વ્યક્તિને તેના બોર્ડમાંથી દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેશે.

9. વોરંટી અને રજૂઆતો

9.1. ઉધાર લેનાર નીચે મુજબ DMI ને રજૂઆત કરે છે અને વોરંટ આપે છે :

- a. લોન અરજીમાં ઉધાર લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી બધી માહિતી અને DMI ને પૂરા પાડવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ, ઉધાર લેનારની કેડિટ યોગ્યતા નક્કી કરવા માટે સંબંધિત હોય કે ન હોય, તે સાચી અને સાચી છે અને કોઈપણ રીતે ગેરમાર્ગે દોરનારી નથી;
- b. ઉધાર લેનાર લાગુ કાયદા અનુસાર યોગ્ય રીતે સંગઠિત અને માન્ય રીતે સ્થાપિત છે અને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તેના દ્વારા જાહેર કરાયેલા વ્યવસાયને હાથ ધરવા માટે હકદાર છે;
- c. ઋણ લેનાર તમામ લાગુ કાયદાઓ હેઠળ નાણાકીય દસ્તાવેજો અને તેના હેઠળના વ્યવહારોનો અમલ કરવા અને કરવા માટે સક્ષમ અને હકદાર છે ;



- d. ઉધાર લેનાર પાસે ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કરવાની સંપૂર્ણ ક્ષમતા, શક્તિ અને અધિકાર છે અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો, તેથી અમલમાં મુકાયેલા અને પહોંચાડાયેલા ઋણ લેનાર પર કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા રહેશે;
 - e. ઋણ લેનાર દ્વારા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોનો અમલ અને ડિલિવરી કે ઋણ લેનારની કોઈપણ જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન અથવા પાલન કાયદા, કાનૂન, નિયમ, હુકમ, ટ્રસ્ટ, કરાર અથવા અન્ય સાધનો, વ્યવસ્થા, જવાબદારી અથવા ફરજ જેના દ્વારા ઋણ લેનાર બંધાયેલા છે તેના કોઈપણ ભંગમાં પરિણમશે નહીં. ઋણ લેનારએ લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓનું પાલન કર્યું છે અને તેનું પાલન કરવાનું ચાલુ રાખશે અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતોના પ્રદર્શન માટે અને તેનો વ્યવસાય ચાલુ રાખવા માટે લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જરૂરી તમામ સંબંધિત સત્તાવાળાઓ પાસેથી તમામ જરૂરી લાઇસન્સ / અધિકૃતતાઓ મેળવી છે;
 - f. ઉધાર લેનાર વ્યક્તિએ મુખ્ય હકીકત નિવેદન અને નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર મંજૂર લોન સમજી લીધી છે અને તૃતીય પક્ષના કોઈપણ દબાણ/પ્રભાવ/દબાણ વિના તેનો લાભ લેવા માટે સંમતિ આપી છે;
 - g. એવી કોઈ ઘટના બની નથી જે DMI ના હિતને પ્રતિકૂળ અસર કરે અથવા ઉધાર લેનારની નાણાકીય પરિસ્થિતિઓને અસર કરે અથવા નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તેમની બધી અથવા કોઈપણ જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાની તેની જવાબદારીને અસર કરે;
 - h. ઉધાર લેનાર પાસે તે મિલકતનું વેચાણપાત્ર અને સારું ટાઇટલ છે જેના પર તેણે DMI ના પક્ષમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ બનાવ્યું છે;
 - i. ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ લાગુ કાયદા અનુસાર, DMI ની તરફેણમાં, કાયદેસર, માન્ય અને લાગુ કરી શકાય તેવા સુરક્ષા હિત બનાવવા માટે અસરકારક છે. બધી જરૂરી અને યોગ્ય રેકોર્ડિંગ્સ અને ફાઇલિંગ્સ બધી જરૂરી અને યોગ્ય જાહેર કચેરીઓમાં કરવામાં આવી છે/કરવામાં આવશે, અને અન્ય બધી જરૂરી અને યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે/કરવામાં આવશે, જેથી દરેક આવા દસ્તાવેજ દ્વારા બનાવેલ સુરક્ષા હિત પ્રથમ પ્રાથમિકતા, સંપૂર્ણ સુરક્ષા હિત બને, બધા અધિકારો, ટાઇટલ અને હિત પર;
 - j. મિલકતના સમગ્ર અથવા કોઈપણ ભાગ પર કોઈ ગીરો, ચાર્જ, વિસ પેન્ડન્સ અથવા પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય બોજો અથવા માર્ગ, પ્રકાશ અથવા પાણીના કોઈપણ અધિકારો અથવા અન્ય સુવિધા અથવા આધારનો અધિકાર નથી ;
 - k. ઋણ લેનાર કોઈપણ મુકદ્દમામાં પક્ષકાર નથી અને ઋણ લેનારને એવી કોઈ હકીકતની જાણ નથી જે આવા મુકદ્દમાને જન્મ આપી શકે અથવા ઋણ લેનાર અથવા સિક્યોરિટી સામે મહત્વપૂર્ણ દાવાઓ કરી શકે. ઋણ લેનાર સામે કોઈપણ નાદારી અથવા નાદારીની કાર્યવાહી શરૂ થઈ નથી ;
 - l. ઋણ લેનાર કોઈપણ દસ્તાવેજ, ચુકાદો અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા અથવા અન્ય ચાર્જ અથવા મિલકતના શીર્ષકને અસર કરતી કોઈપણ ગુમ અથવા પેટન્ટ ખામી અથવા મિલકતમાં કોઈપણ ભૌતિક ખામી જે જાહેર કરવામાં આવી નથી અને/અથવા જે DMI ને પ્રતિકૂળ રીતે અસર કરી શકે છે તેનાથી વાકેફ નથી;
 - m. કાનૂની સત્તા અને/અથવા બેંકો અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થાઓ અને/અથવા બિન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપનીઓ વગેરે દ્વારા દેવાદારને ડિફોલ્ટર્સની કોઈપણ યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવ્યા નથી.
 - n. કોઈ ડિફોલ્ટ અથવા ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસરની ઘટના બની નથી અને/અથવા અસ્તિત્વમાં છે અથવા ચાલુ છે; અને
 - o. સત્તામંડળની કોઈપણ યોજનાઓમાં સમાવિષ્ટ નથી અથવા તેનાથી પ્રભાવિત નથી ;
- 9.2. આ કરારમાં ઋણ લેનારની બધી રજૂઆતો અને વોરંટીઓ આ કરારની તારીખથી દરરોજ ઋણ લેનાર દ્વારા પુનરાવર્તિત માનવામાં આવશે જ્યાં સુધી DMI ને બાકી રકમ સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં ન આવે અને કોઈપણ દિવસે અથવા કોઈપણ સમયે કોઈપણ રજૂઆત અથવા વોરંટી ખોટી કે ખોટી હોવાની ઘટનામાં ઋણ લેનાર તાત્કાલિક DMI ને જાણ કરશે .

9.3. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> પર DMI ની ગોપનીયતા નીતિ વાંચી છે અને તેના

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨

વેબસાઇટ - www.dmifinance.in

ગ્રાહક પોર્ટલ - <https://portal.dmifinance.in/>

વોટ્સએપ - ૯૩૫૦૬ ૫૭૧૦૦ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



માટે તેની સંમતિ આપી છે. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે અને DMI ને લોન પૂરી પાડવા અને દેખરેખ રાખવા, તેની ચુકવણી અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતોનું પાલન કરવા, અને DMI ની વ્યવસાયિક જરૂરિયાતો અને ગોપનીયતા નીતિમાં વિગતવાર જણાવેલ કોઈપણ અન્ય હેતુઓ માટે અથવા જેના માટે ઉધાર લેનાર અન્ય કોઈપણ રીતે તેની સંમતિ આપી છે તેના હેતુઓ માટે ઉધાર લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી અથવા DMI દ્વારા મેળવેલી અન્ય માહિતીનો ઉપયોગ, સંગ્રહ અને પ્રક્રિયા કરવા માટે તેની સંમતિ આપે છે. ઉધાર લેનાર સમજે છે અને સંમત થાય છે કે DMI, લાગુ કાયદાને આધીન, જરૂરિયાત-આધારિત ધોરણે અથવા DMI ની ગોપનીયતા નીતિમાં પ્રદાન કરેલ અથવા કોઈપણ કાનૂની/નિયમનકારી આવશ્યકતા અનુસાર જરૂરી હોઈ શકે તેવી માહિતી તેના કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો અને કોઈપણ અન્ય તૃતીય પક્ષોને જાહેર કરી શકે છે.

10. ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ

10.1. લોનના હેતુઓ માટે, નીચેના કૃત્યો / ઘટનાઓ, દરેક ઉધાર લેનાર દ્વારા ડિફોલ્ટની ઘટના ગણાશે:

- તેની નિયત તારીખે કોઈપણ બાકી રકમની ચુકવણીમાં કોઈપણ ડિફોલ્ટ (" ડિફોલ્ટની નાણાકીય ઘટના ");
- ફાઇનાન્સિંગ હેઠળ કોઈપણ શરતો, કરાર, રજૂઆત, વોરંટી, ઘોષણા અથવા પુષ્ટિનો ભંગ દસ્તાવેજો;
- લોન લેનાર દ્વારા કોઈપણ છેતરપિંડી અથવા ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટી માહિતી છુપાવવી જે DMI ના લોન આપવાના નિર્ણયને અસર કરી શકે છે ;
- એકમાત્ર માલિકનું મૃત્યુ, પાગલપણું અથવા અન્ય કોઈપણ કાયમી અપંગતા (જો ઉધાર લેનાર એકમાત્ર માલિકીનો હોય);
- કોઈપણ ઘટનાઓ, પરિસ્થિતિઓ અથવા સંજોગો (કાયદામાં કોઈપણ ફેરફાર સહિત) ની ઘટના જે DMI ના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ અભિપ્રાયમાં ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે, જેમાં દેવાદારની નાદારી/ફડયા/નાદારી માટે કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહીની મર્યાદા અથવા તેની કોઈપણ સંપત્તિનું જોડાણ/નિયંત્રણ અથવા દેવાદાર દ્વારા વ્યવસાય બંધ કરવાનો સમાવેશ થાય છે.
- મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો કોઈપણ બગાડ, વિનાશ, અકસ્માત, નુકસાન;
- મિલકતના વીમાનો સતત ધોરણે વીમો લેવામાં અથવા જાળવવામાં કોઈપણ ખામી, જેમાં સમયસર ચુકવણીનો સમાવેશ થાય છે . પ્રીમિયમ;
- ડીએમઆઈની પૂર્વ લેખિત સંમતિ/મંજૂરી વિના, સંબંધિત સંબંધિત સત્તાધિકારી (લાગુ પડતું હોય તેમ) સાથે ડીએમઆઈની તરફેણમાં નોંધાયેલા હાયપોથિકેશન અથવા નોંધણીના સમર્થનને કાઢી નાખવું, ફેરફાર/હેરાફેરી કરવી.
- ઉધાર લેનાર કાયદા હેઠળ મિલકત માટે સમયાંતરે જરૂરી કોઈપણ કર અથવા ડ્યુટી અથવા અન્ય લાદવામાં અથવા અન્ય કોઈપણ ઔપચારિકતાઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે.
- ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ બનાવવામાં અથવા પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા, જેમાં મેન્ટે/પીડીસી જારી કરવામાં અથવા બદલવામાં નિષ્ફળતાનો સમાવેશ થાય છે.

11. ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામો

11.1. કે નહીં તે અંગે DMI નો નિર્ણય દેવાદારને બંધનકર્તા રહેશે .

11.2. કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના બને અને તે પછી કોઈપણ સમયે, DMI પાસે લોન સામેની બધી ચુકવણીઓ અટકાવવાનો અધિકાર રહેશે, લોનના સંદર્ભમાં બાકી રહેલી બધી રકમ, પછી ભલે તે બાકી હોય કે ન હોય, તાત્કાલિક ચુકવવાપાત્ર જાહેર કરવાનો અધિકાર રહેશે અને જો દેવાદાર 15 (પંદર) દિવસની અંદર ઉપરોક્ત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો DMI તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ DMI ને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય અધિકાર અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જેમાં DMI ના પક્ષમાં સુરક્ષા હિત સર્જાયેલ કોઈપણ સુરક્ષા/મિલકતનો કબજો લેવાનો અને/અથવા દેવાદાર અથવા તેની સંપત્તિ સામે કોઈપણ મનાઈ ફરમાવનાર રાહત અથવા જમી મેળવવાનો સમાવેશ થાય છે. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, જો દેવાદાર આવી ચુકવણીની નિયત તારીખથી 90 (નેવું) દિવસની અંદર દેવાદારના બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો DMI, અન્ય બાબતોની સાથે, તેને બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કરવાનો અને કેડિટ બ્યુરો એજન્સીઓને તે મુજબ જાણ કરવાનો અધિકાર ધરાવશે.



- 11.3. કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે, DMI દેવાદારના ખર્ચ અને ખર્ચ તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, જરૂરીયાત મુજબ બાકી રકમની વસૂલાત માટે કાર્યવાહી/ કાર્યવાહી/પગલાં શરૂ કરી શકે છે અને /અથવા સુરક્ષા હિત લાગુ કરી શકે છે. DMI કે રિકવરી એજન્ટ મિલકતને થયેલા કોઈપણ નુકસાન માટે જવાબદાર રહેશે નહીં જ્યારે તે DMI ના કબજામાં હોય અને ઉપરોક્ત કારણે કોઈપણ ખર્ચ, ખર્ચ અને દાવાઓ ફક્ત દેવાદારના ખાતામાં રહેશે. દેવાદાર સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે DMI કોઈપણ રીતે આવક અથવા વ્યવસાયના નુકસાન અથવા કબજો લેવાથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ અન્ય નુકસાન માટે જવાબદાર અથવા જવાબદાર રહેશે નહીં. દેવાદાર ઉપરોક્ત સંદર્ભમાં DMI અથવા રિકવરી એજન્ટ સામે કોઈપણ દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- 11.4. કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, DMI તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લાગુ કાયદા હેઠળ તેને ઉપલબ્ધ હોય તેવા તમામ અધિકારો અને ઉપાયોનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

12. જામીનગીરીનો કબજો અને વેચાણ

- 12.1. ડિફોલ્ટની ઘટનામાં, આ કરારની કોઈપણ શરતો હેઠળ DMI ના કોઈપણ અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, DMI ને આ કરાર અને લાગુ કાયદા અનુસાર મિલકતનો કબજો લેવાનો સંપૂર્ણ અને અબાધિત અધિકાર રહેશે.
- 12.2. ઋણ લેનાર તમામ ખર્ચ અને ખર્ચો માટે જવાબદાર રહેશે, જેમાં મર્યાદા વિના કોઈપણ ડિમરજ ફી, પાર્કિંગ ચાર્જ , ટોઇંગ ખર્ચ, દલાલી, કાનૂની ખર્ચ (એટર્નીની ફી સહિત)નો સમાવેશ થાય છે જે DMI દ્વારા અહીં હેઠળ તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવામાં આવી શકે છે, જેમાં સિક્યોરિટીના કબજા, જાળવણી અથવા વેચાણ અને બાકી રકમની વસૂલાત માટે મર્યાદા વિનાનો સમાવેશ થાય છે.
- 12.3. સિક્યોરિટીના વેચાણ/નિકાલમાંથી વસૂલવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ આ કરાર અનુસાર ફાળવવામાં આવશે. ઋણ લેનાર આ કરાર હેઠળ અથવા કાયદામાં DMI ના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, સિક્યોરિટીના આવા વેચાણ/ વસૂલી અનુસાર બાકી રહેલા કોઈપણ બાકી લેણાં ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. જવાબદારીઓ (મર્યાદા વિના કોઈપણ ખર્ચ સહિત) કરતાં વધુ વસૂલવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ ઋણ લેનારને પરત કરવામાં આવશે.

13. માફી

ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ DMI ને મળેલા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવામાં વિલંબ અથવા અવગણના આવા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને નુકસાન પહોંચાડશે નહીં અથવા તેને તેના ત્યાગ અથવા આવા ડિફોલ્ટમાં કોઈપણ સંમતિ તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં. કોઈપણ ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં DMI ની કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા નિષ્ક્રિયતા અથવા કોઈપણ ડિફોલ્ટમાં તેના દ્વારા કોઈપણ સંમતિ કોઈપણ અન્ય ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં DMI ના કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને અસર કરશે નહીં અથવા નુકસાન પહોંચાડશે નહીં.

14. સિક્યોરિટાઇઝેશન અને સોંપણી

ઋણ લેનાર સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે DMI, ઋણ લેનારને સંદર્ભ અથવા કોઈપણ સૂચના આપ્યા વિના, મંજૂર લોન અને તમામ બાકી લેણાં અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અને કોઈપણ સિક્યોરિટી (ગેરંટી સહિત) હેઠળના અધિકારો અને જવાબદારીઓને કોઈપણ રીતે, સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે અને DMI નક્કી કરી શકે તેવી શરતો પર વેચવા, સોંપવા, સિક્યોરિટાઇઝ કરવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર રહેશે અને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર ધરાવશે. આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કોઈપણ રકમ માટે ડિફોલ્ટની ઘટનામાં ઋણ લેનાર, વધારાની સિક્યોરિટાઇઝેશન અથવા ગેરંટર વતી ઋણ લેનાર, વધારાની સિક્યોરિટાઇઝેશન અથવા ગેરંટર સામે કાર્યવાહી કરવાની સત્તા DMI ને અનામત રાખવા સહિત આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી, ટ્રાન્સફર અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશન ઋણ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે અને આવા ટ્રાન્સફર, સોંપણી અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ આવા ઐસીની અથવા ટ્રાન્સફરરને તેમની જવાબદારી બજાવશે અને બજાવશે. આવી ઘટનામાં, ઋણ લેનાર DMI દ્વારા આવું કરવા માટે કહેવામાં આવે તો ટ્રાન્સફર કરનાર/અસાઇનીના પક્ષમાં મેન્ડેટ/PDCs ને બદલશે.



DMI ની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ લાભો અથવા જવાબદારી વેચવા/સ્થાનાંતરણ/સોંપવા અથવા કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ હિત બનાવવા માટે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે હકદાર રહેશે નહીં .

15. વળતર

ઋણ લેનાર(ઓ) DMI અને તેના ડિરેક્ટરો, અધિકારીઓ, એજન્ટો, કર્મચારીઓ અને સોંપણીઓને (i) ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની કોઈપણ શરતોના ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ઉલ્લંઘનથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નુકસાન(ઓ), નુકસાન(ઓ), ખર્ચ(ઓ) માટે નુકસાનમુક્ત રાખવા અને નુકસાનમુક્ત રાખવાનું વચન આપે છે, (ii) સિક્યોરિટીના કબજા, સંચાલન, ઉપયોગ/દુરુપયોગ અથવા વેચાણમાંથી ઉદ્ભવતા તૃતીય પક્ષ જવાબદારી સહિતની કોઈપણ જવાબદારી, અથવા (iii) આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાના ધિરાણમાં પક્ષકાર હોવાના પરિણામે. ઋણ લેનાર(ઓ) DMI દ્વારા માંગવામાં આવેલી આ ખાતા પરની કોઈપણ રકમ કોઈપણ અવરોધ, અનામત, હરીફાઈ, વિરોધ વિના DMI દ્વારા કરવામાં આવેલી પ્રથમ માંગ પર તાત્કાલિક ચૂકવણી કરવાનું વચન આપે છે .

16. શાસન કાયદો, અધિકારક્ષેત્ર અને વિવાદ નિવારણ

બધા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો ભારતના કાયદા દ્વારા સંચાલિત થશે. ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ અથવા બધા વિવાદો પર દિલ્હી, ભારત ખાતેની અદાલતો પાસે વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર હશે (આર્બિટ્રેશન કાર્યવાહીને આધીન જે દિલ્હી, ભારતમાં પણ હાથ ધરવામાં આવનાર છે).

આ રજૂઆતોમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ વિવાદો, મતભેદો અને/અથવા દાવાઓ અથવા તેના નિર્માણ, અર્થ અથવા અસર અથવા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ પક્ષકારોના હકો અને જવાબદારીઓ અંગે, વેબનય પ્રાઇવેટ લિમિટેડના ઓનલાઇન વિવાદ નિરાકરણ પ્લેટફોર્મ અથવા અમારી વેબસાઇટ [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] પર સૂચિબદ્ધ અન્ય પ્લેટફોર્મ દ્વારા વર્ચ્યુઅલ રીતે તેમના મધ્યસ્થી નિયમો ("નિયમો") અનુસાર નિર્ણય લેવામાં આવશે. પક્ષો સંમત થાય છે કે મધ્યસ્થી નિયમો હેઠળ નિયુક્ત કરાયેલા મધ્યસ્થી(ઓ) સમક્ષ થશે અને, આવા હેતુ માટે, કરારમાં પ્રદાન કરાયેલા અથવા અન્યથા સંદર્ભિત ઇમેઇલ સરનામાં અને/અથવા મોબાઇલ નંબરો ઉપલબ્ધ છે તે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. મધ્યસ્થી કાર્યવાહી દરમિયાન તેના ઇમેઇલ સરનામાં અને/અથવા મોબાઇલ નંબરમાં કોઈપણ ફેરફારની ઘટનામાં આવી સંસ્થાને જાણ કરવા માટે દરેક પક્ષ જવાબદાર રહેશે. જો મધ્યસ્થી કાર્યવાહી મધ્યસ્થી(ઓ) ના મતે વર્ચ્યુઅલ રીતે સંચાલિત ન થઈ શકે, તો કાર્યવાહી ભૌતિક રીતે હાથ ધરવામાં આવશે. મધ્યસ્થીનું સ્થળ દિલ્હી રહેશે અને કાર્યવાહી મધ્યસ્થી અને સમાધાન અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ની કલમ ૨૯(બી) માં નિર્ધારિત ફાસ્ટ-ટ્રેક પ્રક્રિયા હેઠળ થશે. મધ્યસ્થીનો વચગાળાનો ચુકાદો સહિતનો ચુકાદો અંતિમ અને સંબંધિત તમામ પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે. મધ્યસ્થી(ઓ) આવા ચુકાદામાં કોઈપણ કારણો જણાવ્યા વિના ચુકાદો પસાર કરી શકે છે.

ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ ધિરાણકર્તાના અધિકારો, ઉપાયો અને તેના ઉપયોગને મર્યાદિત અથવા પૂર્વગ્રહ્યુક્ત અથવા અસર કરશે નહીં, જેમાં નાણાકીય સંપત્તિઓનું સિક્યોરિટીઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સિક્યોરિટીઝ વ્યાજનો અમલ અધિનિયમ, 2002 અથવા બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ અધિનિયમ, 1993, અથવા નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 હેઠળ અથવા મધ્યસ્થી/ટ્રિબ્યુનલ/કોર્ટ પ્રક્રિયા દ્વારા મર્યાદા વિનાનો સમાવેશ થાય છે અને આવા કોઈપણ કિસ્સામાં, ધિરાણકર્તા આ કલમ હેઠળની પ્રક્રિયાનું પાલન કરી શકશે નહીં.

વધુમાં, આ કલમ નાણાકીય દસ્તાવેજોની સમાપ્તિ પછી પણ અસ્તિત્વમાં રહેશે .

17. વિવિધ

17.1. DMI દ્વારા તેના સામાન્ય વ્યવસાય દરમિયાન જાળવવામાં આવતા રેકોર્ડ અને હિસાબો નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ બાકી રહેલા બાકી લેણાંના અસ્તિત્વ અને રકમનો નિર્ણાયક પુરાવો રહેશે અને DMI દ્વારા રજૂ કરાયેલ કોઈપણ બાકી લેણાંનું નિવેદન દેવાદાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે અને તેના પર બંધનકર્તા રહેશે.

17.2. ઉધાર લેનાર વ્યક્ત કરે છે, સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે DMI, પોતે અથવા તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા આવી પ્રવૃત્તિઓ કરવાના તેના અધિકારને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, DMI પસંદ કરી શકે તે રીતે એક અથવા



વધુ તૃતીય પક્ષો (" સેવા પ્રદાતા ") ની નિમણૂક કરવા અને ઉધાર લેનાર, મંજૂર લોનના વહીવટ અને દેખરેખ સંબંધિત માહિતીના સોર્સિંગ, ઓળખ અને ચકાસણી સંબંધિત લોન કરાર હેઠળ તેના બધા અથવા કોઈપણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓ આવા તૃતીય પક્ષને સોંપવા અને સૂચનાઓ મોકલવા, ઉધાર લેનારનો સંપર્ક કરવા, ઉધાર લેનાર પાસેથી રોકડ/ચેક/ડ્રાફ્ટ/આદેશ પ્રાપ્ત કરવા સહિત તેની સાથે જોડાયેલા અને આકસ્મિક તમામ કાર્યદેસર કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને અમલ કરવા માટે હકદાર રહેશે. ઉપરોક્ત હેતુ માટે, DMI ઉધાર લેનાર અને મંજૂર લોન સંબંધિત બધી જરૂરી અથવા સંબંધિત માહિતી આવા તૃતીય પક્ષોને જાહેર કરવાનો અધિકાર ધરાવશે અને ઉધાર લેનાર DMI દ્વારા આવા ખુલાસાને સંમતિ આપે છે. સેવા પ્રદાતાને DMI દ્વારા ઋણ લેનાર પાસેથી બાકી રહેલી કોઈપણ રકમ વસૂલવા / કબજો લેવા માટે રિકવરી એજન્ટ / કલેક્શન એજન્ટ / એજન્સી તરીકે પણ નિયુક્ત કરી શકાય છે અને આવા રિકવરી એજન્ટ / એજન્સી / કલેક્શન એજન્ટ / એજન્સીની વિગતો મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં પૂરી પાડવામાં આવશે અથવા DMI દ્વારા બદલાય અથવા અપડેટ થાય ત્યારે ઋણ લેનારને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે.

- 17.3. જો એક કરતાં વધુ ઋણધારકે સંયુક્ત રીતે લોન માટે અરજી કરી હોય, તો મંજૂર લોન વ્યાજ, ચાર્જ, ખર્ચ વગેરે સાથે ચૂકવવાની અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવાની દેવાદારોની જવાબદારી સંયુક્ત અને અનેક હોવી જોઈએ .
- 17.4. દેવાદાર સ્વીકારે છે અને DMI ને અધિકૃત કરે છે કે તે દેવાદાર, લોન, ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય, સંબંધિત બધી માહિતી અને ડેટા, જેમ કે DMI યોગ્ય અને જરૂરી માને છે, મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં તેના અધિકારો અને ઉપાયોનો ઉપયોગ કરવા માટે અને/અથવા RBI દ્વારા અધિકૃત, કેડિટ બ્યુરો એજન્સી સહિત, આવા તૃતીય પક્ષો/એજન્સીઓને જાહેર કરે. દેવાદાર પણ સ્વીકારે છે અને આવી માહિતીનો ઉપયોગ, DMI/તૃતીય પક્ષો/કેડિટ બ્યુરો એજન્સી/RBI દ્વારા પ્રક્રિયા કરવા માટે અધિકૃત કરે છે કારણ કે તેઓ યોગ્ય માને છે અને લાગુ કાયદાઓ અનુસાર. વધુમાં, ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, DMI અને આવી એજન્સીઓને DMI/કેડિટ બ્યુરો એજન્સી/RBI/અન્ય અધિકૃત એજન્સી જેવા માધ્યમ દ્વારા, 'ડિફોલ્ટર્સ' તરીકે 'ડિફોલ્ટર્સ' તરીકે જાહેર કરવાનો અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર રહેશે, જેમાં અખબારો, સામયિકો અને સોશિયલ મીડિયાનો સમાવેશ થાય છે. ઋણ લેનાર DMI ને હાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં માહિતી શેર કરવા અને/અથવા જાહેર કરવા માટે અને ઋણ લેનાર દ્વારા અને/અથવા અન્ય કારણોસર ભોગવવામાં આવેલા કોઈપણ પરિણામો માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આ કલમની જોગવાઈઓ કરારની સમાપ્તિ અને ઋણ લેનારના બાકી લેણાંની ચૂકવણી પછી પણ રહેશે .
- 17.5. આ કરાર હેઠળ DMI અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) ને આપવામાં અથવા કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવતી કોઈપણ સૂચના અથવા વિનંતી લેખિતમાં આપવામાં આવશે. નાણાકીય દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં ઋણ લેનારને આપવામાં આવતી કોઈપણ સૂચના જો ઋણ લેનારને બજાવવામાં આવે અથવા રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા ઋણ લેનારના હાલના અથવા છેલ્લા જાણીતા વ્યવસાય અથવા ખાનગી સરનામે મોકલવામાં આવે અથવા છોડી દેવામાં આવે તો તે માન્ય રીતે આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે. રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવેલી આવી કોઈપણ સૂચના તેના પોસ્ટિંગના સમયથી 48 કલાકની અંદર ઋણ લેનાર દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ હોવાનું માનવામાં આવશે. DMI ને આપવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચના ફક્ત ત્યારે જ માન્ય માનવામાં આવશે જો DMI દ્વારા તેના ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે પ્રાપ્ત થાય .
- 17.6. સુવિધા સંબંધિત કોઈપણ ફરિયાદો માટે , તે મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત વિગતો દ્વારા DMI નો સંપર્ક કરી શકે છે.

(આ પાનાનો બાકીનો ભાગ જાણી જોઈને ખાલી છોડી દેવામાં આવ્યો છે)

શેડ્યૂલ I

ક્ર. નં.	વિગતો	વિગતો
૧.	ફાંસીનું સ્થળ	
૨.	અમલની તારીખ	
૩.	મંજૂરી પત્ર નંબર અને તારીખ	
૪.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	



ગેરંટરની વિગતો		
૫.	નામ	
૬.	બંધારણ	<input type="checkbox"/> માલિક <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> પ્રા. વિ. કંપની <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> એલએલપી <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> અન્ય (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)
૭.	સરનામું	
ઉધાર લેનાર(ઓ) ની વિગતો		
ઉધાર લેનાર		
૮.	નામ	
૯.	બંધારણ	<input type="checkbox"/> માલિક <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> પ્રા. વિ. કંપની <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> એલએલપી <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> અન્ય (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)
૧૦.	સરનામું	
સહ-ઉધાર લેનાર ૧		
૧૧.	નામ	
૧૨.	બંધારણ	<input type="checkbox"/> માલિક <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> પ્રા. વિ. કંપની <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> એલએલપી <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> અન્ય (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)
૧૩.	સરનામું	
સહ-ઉધાર લેનાર ૨		
૧૪.	નામ	
૧૫.	બંધારણ	<input type="checkbox"/> માલિક <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> પ્રા. વિ. કંપની <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> એલએલપી <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> અન્ય (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)
૧૬.	સરનામું	