



## मुख्य तथ्य विधान

तारीख:

नियमन केलेल्या संस्थेचे नाव  
डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड.

कर्ज संदर्भ/ अर्ज क्रमांक:

अर्जदाराचे नाव:

अ. क्र.	पॅरामीटर	तपशील
१	कर्जाचा प्रकार आणि उद्देश	
	कर्जाचा वापर फक्त या मुख्य तथ्य विधानात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी केला जाईल आणि विशेषतः खालील गोष्टींसाठी केला जाणार नाही: (अ) भांडवली बाजारात कोणतीही गुंतवणूक, ज्यामध्ये स्टॉक, बाँड आणि इतर आर्थिक सिक्युरिटीज समाविष्ट आहेत (ब) प्राथमिक सोने, सोन्याचे दागिने, सोन्याचे नाणी, एक्सचेंज ट्रेडेड फंड्सचे युनिट्स (ETF) आणि सोन्याचे म्युच्युअल फंडाचे युनिट्स यासह कोणत्याही स्वरूपात सोन्याची खरेदी किंवा (क) कोणत्याही सट्टेबाजी गुंतवणूक किंवा सट्टेबाजी उद्देशासाठी किंवा (ड) बेकायदेशीर किंवा कायद्याने प्रतिबंधित असलेल्या किंवा ज्यांच्या संदर्भात कर्ज निधीचा वापर कायद्याने प्रतिबंधित आहे अशा कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी.	[•]
२	मंजूर कर्ज	
३	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा १००% आगाऊ वितरण. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर कर्जाचा कलम सांगा. संबंधित तपशीलांसह करार	१००% आगाऊ
४	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)	[•] महिने
५	हप्त्याची माहिती	
(अ)	हप्त्यांचा प्रकार	
(ब)	ईपीआयची संख्या	
(क)	ईपीआय (₹)	
(ड)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात	
६	व्याजदर % आणि प्रकार - कमी शिल्लक/फ्लोटिंगवर निश्चित	
(अ)	स्थिर व्याजदर	% पीए
	जर कर्जाची मुदत ७ वर्षांपेक्षा जास्त काळासाठी निश्चित व्याजदराने दिली गेली असेल, तर कर्ज देणाऱ्याला कर्ज वाटपाच्या तारखेपासून ७ वर्षांच्या शेवटी लागू व्याजदर फ्लोटिंग व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल. ७ वर्षे पूर्ण होण्याच्या ९० (नव्वद) दिवस आधी, डीएमआय कर्जदाराला तत्कालीन प्रचलित फ्लोटिंग व्याजदर आणि लागू रूपांतरण शुल्काची लेखी सूचना देईल आणि कर्जदाराला कोणत्याही प्री-क्लोजर शुल्काशिवाय मंजूर कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड करण्याचा पर्याय प्रदान करेल. जर कर्जदाराने ७ वर्षांच्या मुदतीपूर्वी प्रीपेमेंट करण्याचा असा पर्याय वापरला नाही, तर कर्ज देणाऱ्याला लागू व्याजदर फ्लोटिंग व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल.	
(ब)	फ्लोटिंग व्याजदर	बेंचमार्क रेट:

नोंदणीकृत कार्यालय - एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग नवी दिल्ली-११०००२

वेबसाइट - [www.dmfinance.in](http://www.dmfinance.in)ग्राहक पोर्टल - <https://portal.dmfinance.in/>व्हॉट्सअप - ९३५०६ ५७१०० (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



		प्रसार: अंतिम दर: बेंचमार्क दर + प्रसार:
७	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारले जाणारे एकूण व्याज (रुपयांमध्ये)	
८	शुल्क/शुल्क, (जर असतील तर) (प्रत्येक घटकाचे विभाजन खाली दिले जाईल) (रुपयांमध्ये)	अ+ब+क+ड
अ	प्रक्रिया शुल्क (जीएसटीसह), जर असेल तर (रुपयांमध्ये) (एकदा)	
ब	विमा (जीएसटीसह) (रुपयांमध्ये) (एकदा)	
क	कायदेशीर आणि मूल्यांकन (जीएसटीसह) (रुपयांमध्ये) (एकदा)	
ग	इतर कोणतेही शुल्क (जीएसटीसह) (जर असेल तर) (रुपयांमध्ये) (एकदा)	
९	निव्वळ वितरित रक्कम (रुपयांमध्ये)	
१०	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (रुपयांमध्ये)	
११	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) %	%
१२	कर्ज भरण्याची पद्धत	आदेश
<b>आकस्मिक शुल्कांबद्दल तपशील ( लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये) *</b>		
१३	उशिरा भरणा शुल्क -	
१४	प्री-क्लोजर शुल्क - जर कर्जाची मूळ मुदत ७ वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी निश्चित व्याजदराने दिली गेली असेल तर, जर कर्जदाराने मंजूर कर्जाच्या वितरणाच्या तारखेपासून ७ वर्षांच्या शेवटी डीएमआयने ऑफर केलेल्या प्रीपेमेंट पर्यायानुसार मंजूर कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड केली तर कोणतेही प्री-क्लोजर शुल्क लागू होणार नाही.	
१५	फ्लोटिंग इंटररेस्ट वरून फिक्स्ड इंटररेस्ट किंवा उलट करण्यासाठी रूपांतरण शुल्क -	
१६	ओव्हरड्यू सी हार्जेस -	
१७	इतर शुल्क (पर्यायी पद्धती/नॉन-नाचसाठी लागू)- ३० रुपयांपर्यंत + जीएसटी	
१८	NACH नकार शुल्क - NA	
१९	NACH स्वॅपिंग शुल्क	
२०	<b>सुरक्षेबद्दल तपशील</b>	
(अ)	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता (जर असेल तर)	नाव: पत्ता:: संविधान (व्यक्ती/कंपनी/भागीदारी/एकल मालकी/इतर): व्यवसायाचे स्वरूप:
(ब)	गहाणखत मालमतेचा पत्ता आणि वर्णन	मालमतेचा पत्ता: मालमतेचे वर्णन: मालमतेच्या मालकाचे नाव: गृहकर्जाचा प्रकार: न्याय्य गृहकर्ज
(क)	पोस्टडेट चेकची संख्या आणि रक्कम	क्रमांक: रक्कम:
(ड)	मागणी प्रॉमिसरी नोट	रक्कम:
२१	<b>डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे दिले जाऊ शकतात:</b>	
(अ)	डीएमआयच्या बोर्डाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या प्रीपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	<b>[-] दिवस</b>
(ब)	कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत आणि पुनर्प्राप्ती एजंट म्हणून काम करणाऱ्या एलएसपीचे तपशील	
(क)	वसुलीच्या व्यतिरिक्त कर्ज देण्याशी संबंधित सेवा प्रदान करणाऱ्या एलएसपी/सोर्सिंग पार्टनर/चॅनेलचे नाव (म्हणजे सोर्सिंग, मार्केटिंग इ.)	
२२	कर्ज कराराचा कलम / वसुली एजंट्सच्या नियुक्तीशी संबंधित सामान्य अटी आणि शर्ती	<b>कलम १७.२</b>



२३	कर्ज कराराचा कलम / सामान्य अटी आणि शर्ती ज्यामध्ये तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील आहे	कलम १७.६
२४	कर्ज असो किंवा भविष्यात, इतर नियमन केलेल्या संस्थांना किंवा सिक्युरिटायझेशनला हस्तांतरित केले जाऊ शकते का - (होय/नाही)	होय
२५	गोपनीयता धोरण - <a href="https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/">https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/</a>	
२६	<b>नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी</b> <b>तक्रार निवारण अधिकारी (ग्राहक कर्ज)</b> नाव- आशिष सरीन पदनाम- वरिष्ठ उपाध्यक्ष - ग्राहक यश ईमेल पत्ता: head.services@dmifinance.in/ <a href="mailto:grievance@dmifinance.in">grievance@dmifinance.in</a> पत्ता: एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२ संपर्क क्रमांक: ०११-४१२०४४४४ <a href="https://www.dmifinance.in/fair-practice/">https://www.dmifinance.in/fair-practice/</a>	

\* कंपनीच्या धोरणानुसार आकस्मिक शुल्क बदलले जाऊ शकते ;

कर्जाच्या कालावधीत आकारले जाणारे एकूण व्याज, प्रक्रिया शुल्क, निव्वळ वितरित रक्कम आणि देय असलेली एकूण रक्कम या केएफएसच्या मंजूरी/जारी करण्याच्या तारखेपेक्षा नंतरची असल्यास बदलू शकते. यामुळे एपीआरमध्ये वाढ देखील होऊ शकते, परंतु डीएमआयच्या अंतर्गत धोरणानुसार एपीआर मर्यादित असेल. अद्यतनित केएफएस जारी केला जाईल आणि स्वागत पत्रासह कर्जदारासोबत सामायिक केला जाईल. जर अशा कोणत्याही बदलामुळे डीएमआयच्या अंतर्गत धोरण मार्गदर्शक तत्वांचे उल्लंघन झाले तर कर्ज मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार डीएमआय राखून ठेवतो .

वितरण तपशील (ज्या खाल्यात वितरण करायचे आहे)

रक्कम		बँकेचे नाव	
खातेधारकाचे नाव		शाखा आयएफएससी	
खाते क्रमांक.			

## टीप

कर्जदारांच्या वेगवेगळ्या श्रेणींमध्ये वेगवेगळे व्याजदर आकारण्यासाठी डीएमआयचा जोखीम श्रेणीकरणकाचा दृष्टिकोन आणि तर्क समजून घेण्यासाठी, कृपया <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> वर उपलब्ध असलेल्या डीएमआयच्या व्याजदर आणि शुल्कांवरील धोरणाचा संदर्भ घ्या.

## स्वीकृती:

मी/आम्ही ("कर्जदार") या मुख्य तथ्य विधानाच्या पावतीची पुष्टी करतो आणि माझ्या/आमच्या स्वीकृतीची पुष्टी करतो आणि सांगतो की वरील अटींवर डीएमआयने दिलेले मंजूर कर्ज सुविधा करार, हे मुख्य तथ्य विधान, कर्ज अर्ज ज्यामध्ये त्यामधील परिशिष्टे समाविष्ट आहेत आणि मी/आम्हाला किंवा मंजूर कर्जाच्या संदर्भात डीएमआयने आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कोणत्याही कागदपत्रांद्वारे नियंत्रित केले जाईल ("वित्तपुरवठा दस्तऐवज").

मी/आम्ही वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटींशी कायदेशीररित्या बांधील राहण्यास सहमत आहोत. मी/आम्हाला समजते की माझ्या/आमच्या स्वीकृतीत हे समाविष्ट असेल: ( i ) वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी आणि शर्ती अपरिवर्तनीयपणे स्वीकारण्याचा आणि बिनशर्त बांधील राहण्याचा माझ्या/आमचा करार; आणि (ii) कर्जदाराची पोचपावती आणि पुष्टी की हे मुख्य तथ्य विधान (इतर वित्तपुरवठा दस्तऐवजांसह) मी/आम्हाला स्थानिक भाषेत किंवा मला/आम्हाला समजेल अशा भाषेत योग्यरित्या वाचले गेले आहे आणि पूर्णपणे समजले आहे.

मी/आम्ही हे देखील जाहीर करतो की मी/आम्ही या मुख्य तथ्य विधानात परवानगी असलेल्या उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही उद्देशासाठी मंजूर कर्जाचा वापर करणार नाही आणि विशेषतः त्यांचा वापर खालील गोष्टींसाठी करणार नाही:

(अ) भांडवली बाजारात कोणत्याही गुंतवणुकीसाठी, ज्यामध्ये स्टॉक, बॉन्ड आणि इतर आर्थिक सिक्युरिटीज समाविष्ट आहेत



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

(ब) प्राथमिक सोने, सोनेरी बुलियन, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, एक्सचेंज ट्रेडेड फंड्स (ETF) आणि सोनेरी म्युच्युअल फंडाच्या युनिट्ससह कोणत्याही स्वरूपात सोन्याची खरेदी किंवा (क) कोणत्याही सट्टेबाजी गुंतवणूक किंवा सट्टेबाजी उद्देशासाठी किंवा (ड) कायद्याने बेकायदेशीर किंवा प्रतिबंधित असलेल्या किंवा ज्यांच्या संदर्भात कर्ज निधीचा वापर कायद्याने प्रतिबंधित आहे अशा कोणत्याही क्रियाकलापासाठी .



## कर्जासाठी APR ची गणना

वरिष्ठ नाही.	पॅरामीटर	तपशील
१	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ३ - परिशिष्ट अ)	२०,०००
२	<b>कर्जाची मुदत (महिऱ्यांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ५ - परिशिष्ट अ)</b>	२४
अ)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	-
ब)	(i) EPI चा प्रकार (कर्जदाराची परतफेड वारंवारता) (ii) प्रत्येक EMI/EPI ची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि (iii) ईपीआयची संख्या (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ५अ, ५ब आणि ५क - परिशिष्ट अ)	मासिक १७० २४
क)	<b>भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर</b>	-
ड)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ५डी - परिशिष्ट अ)	डीडीएमएमवाय
३	व्याजदर प्रकार (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ६ - परिशिष्ट अ)	कमी शिल्लक आधारावर निश्चित केले
४	व्याजदर (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ६ - परिशिष्ट अ)	१५% पीए
५	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत कर्ज वितरणाच्या तारखेला प्रचलित दरानुसार आकारण्यात येणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ७ - परिशिष्ट अ)	३,२७४
६	देय शुल्क/शुल्क (रुपयांमध्ये)	२४०
अ)	डीएमआयला देय (केएफएस टेम्पलेट-परिशिष्ट अ च्या अनुक्रमांक ८अ, ८ब आणि ८क)	२४०
ब)	डीएमआय द्वारे रूट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	०
७	निव्वळ वितरित रक्कम (KFS टेम्पलेट - परिशिष्ट A चा अनुक्रमांक क्र. ३- अनुक्रमांक ८) (रुपयांमध्ये)	१९,६००
८	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (केएफएस टेम्पलेट-परिशिष्ट अ च्या अनुक्रमांक ३ आणि अनुक्रमांक ७ ची बेरीज) (रुपयांमध्ये)	२३,२७४
९	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याजदर (टक्केवारीत) (केएफएस टेम्पलेटचा अनुक्रमांक ११-परिशिष्ट अ)	१७.०७%
१०	अटी आणि शर्तीनुसार वितरण वेळापत्रक	१००% आगाऊ.
११	हप्ता आणि व्याज भरण्याची अंतिम तारीख	दर महिन्याच्या ०५ तारखेला



- वर नमूद केलेल्या रकमेच्या तुलनेत तपशीलवार परतफेड वेळापत्रकानुसार दिलेल्या एकूण हप्त्यांमधून मोजण्यात आलेला परतफेडीच्या रकमेतील फरक (जर असेल तर) तपशीलवार परतफेड वेळापत्रकानुसार हप्त्याची रक्कम पूर्ण केल्यामुळे असू शकतो.
- आयआरआर दृष्टिकोन आणि रिझ्यूसिंग बॅलन्स पद्धती वापरून निव्वळ वितरित रकमेवर एपीआरची गणना केली जाते.
- या कर्ज सुविधेसाठी लागू असलेले शुल्क आणि वजावट अर्ज फॉर्ममध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत आणि मला योग्यरित्या समजावून सांगण्यात आले आहेत.

## परिशिष्ट क

### कर्जाच्या समान नियतकालिक हप्त्यांतर्गत परतफेड वेळापत्रक



## सुविधा करार

हा सुविधा करार (" करार ") डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली आणि कंपनी कायदा २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात असलेली कंपनी आणि येथे जोडलेल्या अनुसूची १ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या ठिकाणी आणि तारखेला केला जातो. त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे एक्सप्रेस इमारत तिसरा मजला, ९- १० बहादूर शाह जफर मार्ग, आयटीओ, नवी दिल्ली - ११०००२ (यापुढे "डीएमआय/कर्ज देणारा" असे म्हटले जाईल ज्याचा अर्थ करेल, जोपर्यंत ते असेल घृणास्पद ते द अर्थ किंवा संदर्भ त्याचा, अर्थ आणि समाविष्ट करा त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्त करते)

## आणि

ज्या व्यक्तींचे नाव आणि पत्ता अनुसूची I मध्ये नमूद केले आहे (यापुढे " कर्जदार" म्हणून ) ज्याचे पदनाम करेल, जोपर्यंत ते असेल घृणास्पद ते द अर्थ किंवा संदर्भ (त्याचा अर्थ आणि त्यात त्यांचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि परवानगी असलेले नियुक्तीदार यांचा समावेश आहे ) . या कराराची संबंधित स्थानिक भाषेत भाषांतरित प्रत डीएमआयच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि मागणीनुसार ती मला/आम्हाला देखील उपलब्ध करून दिली जाऊ शकते .

"कर्जदार" आणि "डीएमआय" यांना यापुढे वैयक्तिकरित्या "पक्ष" आणि एकत्रितपणे "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल.

## 1. व्याख्या

1.1. यामध्ये करार, जोपर्यंत त्याच्या विषयाशी किंवा संदर्भाशी काहीही विसंगत नसेल, तोपर्यंत खाली सूचीबद्ध केलेल्या अभिव्यक्तींचे खालील अर्थ असतील:

- " लागू व्याजदर " म्हणजे मुख्य तथ्य विधानात निर्दिष्ट केलेला आणि या कराराच्या अटीनुसार DMI द्वारे गणना केलेला स्थिर व्याजदर किंवा फ्लोटिंग व्याजदर .
- " बँचमार्क रेट " म्हणजे डीएमआय फ्लोटिंग रेफरन्स रेट जो डीएमआय वेळोवेळी सुधारित करू शकतो.
- " कर्ज घेणारा " म्हणजे मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या तपशीलांमध्ये कोणतेही उत्तराधिकारी आणि परवानगी असलेले नियुक्ती (लागू असेल तसे) समाविष्ट असतील . संदर्भाच्या सोयीसाठी, सह-कर्जदारांना एकत्रितपणे येथे 'कर्जदार' असेही संबोधले जाईल .
- " व्यवसाय दिवस " म्हणजे दिल्लीमध्ये बँका ज्या दिवशी व्यवसायासाठी खुल्या असतात आणि अशा ठिकाणी रविवार आणि सार्वजनिक सुट्या वगळून.
- " रूपांतरण शुल्क " म्हणजे कर्जदाराला फ्लोटिंग व्याजदरावरून स्थिर व्याजदरावर किंवा उलट स्विच करायचे असल्यास डीएमआयने कर्जदाराकडून आकारलेले शुल्क (की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे).
- " कूलिंग ऑफ पिरियड " म्हणजे संबंधित की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आणि कर्जदाराने असे कर्ज पुढे चालू न ठेवण्याचा निर्णय घेतल्यास, वितरित मंजूर कर्जातून बाहेर पडण्यासाठी कर्जदाराला दिलेला कालावधी.
- " क्रेडिट ब्युरो एजन्सी " म्हणजे कोणत्याही आरबीआयने मान्यता दिलेल्या क्रेडिट माहिती कंपनीच्या ज्यामध्ये मर्यादा नसलेल्या, ट्रान्सयुनियन सिबिल लिमिटेड, इक्विफॅक्स, सीआरआयएफ हाय मार्क आणि एक्सपेरियन यांचा समावेश आहे.



- h. " **देयके** " म्हणजे कर्जदाराने वेळोवेळी डीएमआयला मंजूर कर्जासाठी देय असलेल्या सर्व रकमा ज्यामध्ये कर्जाच्या परतफेडीसाठी देय असलेल्या मूळ रकमा, व्याज, थकीत शुल्क, रूपांतरण शुल्क, शुल्क, खर्च, विमा प्रीमियमची परतफेड, इतर शुल्क आणि वित्तपुरवठा कागदपत्रांनुसार देय असलेले खर्च यांचा समावेश आहे.
- i. कोणत्याही कर्जदाराच्या देयकाच्या संदर्भात " **देय तारीख** " म्हणजे वित्तपुरवठा कागदपत्रांनुसार मंजूर कर्जाच्या संदर्भात कर्जदाराकडून डीएमआयला कोणतीही रक्कम देय असलेली तारीख.
- j. " **भार** " म्हणजे कोणताही (अ) शुल्क, सेट-ऑफ किंवा प्रति-दाव्याचा अधिकार, सुरक्षा हितसंबंध किंवा इतर भार, कोणत्याही प्रकारची सुरक्षा पत्र किंवा व्यवस्था, (ब) खरेदी किंवा पर्याय करार किंवा व्यवस्था, (क) गौण करार किंवा व्यवस्था, आणि (ड) वरीलपैकी कोणत्याही गोष्टी तयार करण्यासाठी किंवा प्रभावित करण्यासाठी करार.
- k. " **ईपीआय** " म्हणजे कर्जदाराने मंजूर कर्जाच्या परतफेडीसाठी मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे ठराविक कालावधीसाठी नियतकालिक अंतराने द्यावयाची समतुल्य किंवा निश्चित रक्कम, ज्यामध्ये मुद्दल आणि व्याज दोन्ही घटक असतात, ज्याचा परिणाम प्रत्येक बाबतीत अशा कर्जाच्या कालावधीत मंजूर कर्जाचे परिशोधन होईल.
- l. " **वित्तपुरवठा " कागदपत्रे** " या कराराचा अर्थ आणि त्यात समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये परिशिष्टे, सुरक्षा दस्तऐवज, कर्ज अर्ज, मुख्य तथ्य विधान आणि इतर सर्व करार, साधने, हमीपत्रे, करारपत्रे, कागदपत्रे, लेखन आणि कर्जदाराने किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने अंमलात आणलेले किंवा केले जाणारे, किंवा अंमलात आणलेले किंवा केले जाणारे इतर दस्तऐवज, जे वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे या कराराद्वारे किंवा अंतर्गत केलेल्या व्यवहारांशी संबंधित आहेत.
- m. " **स्थिर व्याजदर** " म्हणजे मुख्य तथ्य विधानात नमूद केलेला निश्चित वार्षिक व्याजदर.
- n. " **फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट** " म्हणजे डीएमआयने ठरवलेला आणि की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेला बेंचमार्क रेट आणि स्प्रेड.
- o. " **हमी** " म्हणजे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराचे दायित्व पूर्ण करण्यासाठी हमीदाराने (जर असेल तर) दिलेली हमी (जर असेल तर).
- p. " **जामीनदार** " म्हणजे ज्या व्यक्तीने हमी दिली आहे/दिली आहे. हमीदार हा नेहमीच डीएमआयला हमीदार म्हणून स्वीकारार्ह व्यक्ती असेल.
- q. " **व्याज** " म्हणजे लागू व्याजदराने आणि संबंधित मुख्य तथ्य विधानात दिलेल्या पद्धतीने मंजूर कर्जाच्या थकीत मूळ रकमेवर देय व्याज, जर असेल तर..
- r. " **की फॅक्ट स्टेटमेंट** " म्हणजे कर्जाच्या प्रमुख तथ्ये आणि अटीचे विधान, सोप्या आणि समजण्यास सोप्या भाषेत, डीएमआय द्वारे कर्जदाराला वेळोवेळी, लागू कायदानुसार विहित केलेल्या प्रमाणित स्वरूपात प्रदान केले जाते, ज्यामध्ये इतर आवश्यक माहिती व्यतिरिक्त, वार्षिक टक्केवारी दराचे तपशील, संकलन एजन्सीचे तपशील, जर असेल तर, तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचे तपशील, कूलिंग ऑफ कालावधी इत्यादींचा समावेश असतो.
- s. " **उशीरा पेमेंट फी** " म्हणजे पीडीसी किंवा की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही आदेशाच्या अनादरामुळे कर्जदाराने कर्ज फेडल्यास, अशा अनादराच्या प्रत्येक घटनेसाठी देय असलेले बाउन्स शुल्क.
- t. " **कर्ज अर्ज** " म्हणजे डीएमआयकडून मंजूर कर्ज मिळविण्यासाठी कर्जदाराने सादर केलेला विहित नमुन्यातील अर्ज.
- u. " **महत्त्वपूर्ण प्रतिकूल परिणाम** " म्हणजे अशी कोणतीही घटना जी (i) कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या देणी देण्याच्या क्षमतेवर प्रतिकूल परिणाम करेल; किंवा (ii) वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत DMI चे अधिकार आणि उपाय ज्यामध्ये सुरक्षा व्याजाच्या मूल्यावर किंवा प्राप्तीयोग्यतेवर कोणताही प्रतिकूल परिणाम समाविष्ट आहे; किंवा (iii) कर्जदाराच्या देणी वसूल करण्यायोग्यता. एखाद्या घटनेला भौतिक प्रतिकूल परिणाम म्हणून मानले जावे की नाही यावर DMI ने केलेला कोणताही निर्णय कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- v. " **ओव्हरड्यू चार्जेस** " म्हणजे संबंधित की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेले दंडात्मक शुल्क जे त्यांच्या संबंधित देय तारखांना न भरलेल्या सर्व रकमेवर देय आहे. ओव्हरड्यू चार्जेस कर्जदात्याकडून भांडवली केले जाणार नाहीत म्हणजेच, अशा ओव्हरड्यू चार्जेसवर पुढील व्याज मोजले जाणार नाही.
- w. " **व्यक्ती** " याचा अर्थ, जोपर्यंत विशेषतः अन्यथा तरतूद केलेली नाही, कोणताही व्यक्ती (त्याचा किंवा तिचा जोडीदार, मुले, पालक, भावंडे आणि भावंडांचा जोडीदार), कॉर्पोरेशन, भागीदारी, व्यक्तींचा संघ, संयुक्त



उपक्रम, सोसायटी, कंपनी, ट्रस्ट किंवा सरकारी प्राधिकरण किंवा संदर्भानुसार मान्य केलेली कोणतीही इतर कायदेशीर संस्था किंवा साधनसंपत्ती.

- x. " **पोस्ट डेट चेक** " किंवा " **पीडीसी** " म्हणजे कर्जदाराने जारी केलेले चेक ज्यामध्ये ईपीआय किंवा डीएमआयला इतर कोणत्याही देय रकमेसाठी तारीख नसलेले चेक समाविष्ट आहेत.
- y. " **गोपनीयता धोरण** " म्हणजे <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> वर उपलब्ध असलेली DMI ची गोपनीयता धोरण.
- z. या कराराच्या उद्देशाने " **मालमत्ता** " म्हणजे डीएमआयच्या नावे गहाण ठेवलेली मालमत्ता(मालमत्ता) , ज्याचे तपशील मुख्य तथ्य विधानात दिले आहेत, ज्यामध्ये त्यात केलेल्या किंवा झालेल्या सुधारणा आणि मालमत्तेतून उद्भवणारे सर्व फायदे समाविष्ट आहेत.
- aa. " **आरबीआय** " म्हणजे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कायदा, १९३४ अंतर्गत स्थापन झालेली रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया.
- bb. " **वसुली एजंट** " म्हणजे कर्ज देणाऱ्याने कर्जबुडव्याच्या घटनेनंतर मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी नियुक्त केलेला कोणताही तृतीय पक्ष किंवा एजंट.
- cc. " **संबंधित प्राधिकरण** " म्हणजे वेळोवेळी मालमत्तेच्या संबंधात कर किंवा तत्सम आकारणीवरील कोणत्याही शुल्क/गहाणखतांच्या नोंदणी आणि/किंवा वापरासाठी आणि/किंवा परवाने/परवाने/नोंदणी जारी करण्यासाठी आणि/किंवा नोंदणी करण्यासाठी जबाबदार किंवा प्रभारी असलेला योग्य प्राधिकरण.
- dd. " **मंजूर कर्ज** " म्हणजे डीएमआयने कर्जदाराला वित्तपुरवठा कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तीवर दिलेल्या मुख्य तथ्य विधानात नमूद केलेली क्रेडिट सुविधेची रक्कम.
- ee. " **सुरक्षा दस्तऐवज** " म्हणजे देयके (किंवा त्याचा कोणताही भाग) सुरक्षित करण्यासाठी DMI च्या बाजूने कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध तयार करण्यासाठी किंवा अंमलात आणण्यासाठी, परिपूर्ण करण्यासाठी आणि राखण्यासाठी DMI च्या फायद्यासाठी कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्याने किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने DMI मध्ये प्रविष्ट केलेले, किंवा अंमलात आणलेले, वितरित केलेले किंवा जमा केलेले सर्व दस्तऐवज आणि DMI द्वारे लेखी सुरक्षा दस्तऐवज म्हणून निर्दिष्ट केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज .
- ff. " **सुरक्षा** " " **व्याज** " मध्ये या कराराच्या कलम 6.1 मध्ये नमूद केलेली सुरक्षा आणि कर्जदाराने डीएमआयच्या नावे तयार केलेल्या किंवा तयार करायच्या कोणत्याही प्रकारच्या किंवा स्वरूपाच्या कोणत्याही सुरक्षा हितसंबंधांचा समावेश आहे, जसे की की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केले आहे ज्यामध्ये देयके परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी कोणत्याही मालमत्तेवर तयार केलेले गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार किंवा इतर कोणतेही वरिष्ठ हितसंबंध समाविष्ट आहेत.
- gg. " **सुरक्षा पुरवठादार** " म्हणजे अशी कोणतीही व्यक्ती ज्याने कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले आहेत किंवा देयके सुरक्षित करण्यासाठी डीएमआयच्या नावे कोणतेही सुरक्षा दस्तऐवज अंमलात आणले आहेत, वितरित केले आहेत किंवा जमा केले आहेत .

## 2. कर्ज

- 2.1. कर्जदाराला विनंतीनुसार, येथे आणि इतर वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट असलेल्या निवेदनांवर, वॉरंटीज, करार आणि उपक्रमांवर आधारित, डीएमआय कर्जदाराला वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये पूर्णपणे समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तीवर मंजूर कर्ज देण्यास सहमत आहे .
- 2.2. कर्जदाराला बँक खात्यात मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे मंजूर कर्ज वितरित करेल, जे कर्जदाराला पडताळणी आणि डीएमआयने त्याच्या अंतर्गत प्रक्रियेनुसार समाधानकारक तपासणी पूर्ण केल्यानंतर आणि जर अशी पडताळणी समाधानकारक नसेल तर, डीएमआयला त्याच्या संपूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार मंजूर कर्ज रद्द करण्याचा अधिकार असेल .
- 2.3. कर्जदाराला मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे परत न करण्यायोग्य प्रक्रिया शुल्क, त्यावरील वस्तू आणि सेवा कर भरावा लागेल, जो मंजूर कर्जातून राखून ठेवला जाऊ शकतो परंतु तो कर्जदाराला वितरित केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानुसार कर्जदार संपूर्ण कर्जासाठी जबाबदार असेल.
- 2.4. कर्जदार त्यांच्या कर्जाची माहिती, थकबाकी पाहू शकतो आणि परतफेड करू शकतो. डीएमआयच्या मोबाईल ॲप्लिकेशनद्वारे देखील.



2.5. कर्जदाराला कूलिंग ऑफ कालावधी दरम्यान कोणत्याही दंडाशिवाय, मुद्दल आणि प्रमाणित एपीआर भरून वितरित मंजूर कर्जातून बाहेर पडण्याचा पर्याय दिला जाईल. कूलिंग ऑफ कालावधीनंतरही कर्जदाराने मंजूर कर्ज सुरू ठेवल्यास, डीएमआयच्या पूर्व मंजूरीनेच आणि की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये डीएमआयने नमूद केलेल्या अटी आणि प्रीपेमेंट शुल्कांच्या अधीन राहूनच प्री-पेमेंट करण्याची परवानगी असेल.

### 3. परतफेड आणि व्याज

3.1. कर्जदार, मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे, मंजूर कर्जाच्या कालावधीत प्रत्येक देय तारखेला थकीत मंजूर कर्जासह व्याज (जर असेल तर) EPI द्वारे परतफेड करेल. मंजूर कर्जाच्या परिशोधनासाठी आणि निर्दिष्ट कालावधीत त्यावर देय व्याजासाठी आवश्यकतेनुसार आणि मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे कमाल EPI पेक्षा जास्त नसावे म्हणून DMI द्वारे EPI ची गणना केली जाईल. EPI फक्त मंजूर कर्जाच्या थकीत मूळ रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी असतील आणि त्यात वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार कर्जदाराने देय असलेले कोणतेही थकीत शुल्क किंवा इतर कोणतेही शुल्क समाविष्ट नाही. पहिल्या EPI ची रक्कम आणि तारीख मंजूर कर्जाच्या वितरणाच्या आधार तारखेत बदलू शकते आणि अशा सुधारित तारीख आणि रक्कम कर्जदाराला अशा देयकासाठी देय तारखेपूर्वी कळवली जाईल. कर्जदार कबूल करतो की त्याला EPI ची गणना करण्याची पद्धत समजली आहे आणि तो त्यावर वाद घालणार नाही.

3.2. कर्जदाराने की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे इतर सर्व रक्कम आणि शुल्क देखील भरावे. कर्जदाराची डीएमआयवरील जबाबदारी फक्त तेव्हाच संपेल जेव्हा कर्ज खात्यातील थकबाकी आणि सर्व व्याज आणि शुल्क (की फॅक्ट स्टेटमेंटनुसार) शून्य होतील.

3.3. डीएमआयने मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे, मंजूर कर्जाचे पूर्व-भरणा अशा अटी आणि पूर्व-भरणा शुल्कांच्या अधीन राहून परवानगी दिली जाईल.

3.4. प्रत्येक EPI आणि इतर सर्व देयके (जर असतील तर) वेळेवर भरणे हा कराराचा सार आहे.

3.5. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये इतरत्र काहीही नमूद केले असले तरी, EPI सह कर्जदाराचे सर्व देयके, DMI द्वारे मागणी केल्यावर, कर्जदाराने त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कोणतेही कारण न देता, DMI ला देय असतील. कर्जदाराने अशा मागणीच्या १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कोणताही विलंब किंवा विलंब न करता अशी रक्कम भरावी.

3.6. लागू व्याजदर हा मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे असेल. कर्जदार हे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की फ्लोटिंग व्याजदर असलेल्या कर्जाच्या बाबतीत, फ्लोटिंग व्याजदर बेंचमार्क रेट प्लस स्प्रेडशी जोडला जाईल आणि बेंचमार्क रेट किंवा स्प्रेडमध्ये कोणताही बदल झाल्यास संभाव्य आधारावर मंजूर कर्जावर लागू असलेल्या फ्लोटिंग व्याजदराचे रीसेट केले जाईल. डीएमआय वेळोवेळी बेंचमार्क रेट किंवा स्प्रेडचे पुनरावलोकन करण्याचा आणि त्यात बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

3.7. लागू असलेल्या फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेटमध्ये (बेंचमार्क रेट किंवा स्प्रेडमधील बदलामुळे) रीसेट केल्याने डीएमआयने त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कर्जदाराला कळवल्याप्रमाणे, ईपीआयची रक्कम आणि/किंवा संख्या आणि/किंवा मंजूर कर्जाच्या कालावधीत बदल होतील.

3.8. बेंचमार्क रेट किंवा स्प्रेडमध्ये कोणताही बदल झाल्यास ज्यामुळे फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट रीसेट होईल, तर उपरोक्त आधारावर ईपीआयचे सुधारित वेळापत्रक डीएमआय द्वारे कर्जदाराला लेखी स्वरूपात कळवले जाईल.

3.9. आणि डीएमआयने विहित केलेल्या इतर अटींच्या अधीन राहून स्थिर व्याजदरावर स्विक करण्याचा पर्याय असेल.

3.10. जर कर्जाची मुदत ७ (सात) वर्षांपेक्षा जास्त काळासाठी निश्चित व्याजदराने दिली गेली असेल, तर कर्ज देणाऱ्याला कर्ज वाटपाच्या तारखेपासून ७ वर्षांच्या शेवटी लागू व्याजदर फ्लोटिंग व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल. कर्ज वाटपाच्या तारखेपासून ७ वर्षे पूर्ण होण्याच्या ९० (नव्वद) दिवस आधी, कर्ज देणारा कर्जदाराला तत्कालीन प्रचलित फ्लोटिंग व्याजदर आणि लागू रूपांतरण शुल्काची लेखी सूचना देईल आणि कर्जदाराला कोणत्याही प्रीपेमेंट शुल्काशिवाय मंजूर कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड करण्याचा पर्याय प्रदान करेल. जर कर्जदाराने ७ वर्षांच्या मुदतीपूर्वी प्रीपेमेंट करण्याचा असा पर्याय वापरला नाही, तर कर्ज देणाऱ्याला लागू व्याजदर फ्लोटिंग व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल.

3.11. कर्जदाराने वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत डीएमआयला केलेल्या कोणत्याही देयकांच्या संदर्भात कोणत्याही वेळी



कोणत्याही कायदानुसार देय असलेले सर्व शुल्क, उपकर आणि इतर प्रकारचे कर, सध्या किंवा भविष्यात लागू असतील. कर्जदार वित्तपुरवठा दस्तऐवजांची अंमलबजावणी करताना किंवा कर्जासंदर्भात कोणतीही वसुली कार्यवाही करताना डीएमआयने केलेल्या सर्व देय रकमा आणि सर्व खर्च, शुल्के, आकारणी इत्यादींसाठी जबाबदार असेल. कर्जदार हे मान्य करतो की जर या करारावर कोणतेही मुद्रांक शुल्क लागू असेल तर कर्जदार त्यासाठी जबाबदार असेल. जर वरीलपैकी कोणतेही शुल्क, शुल्क, कर आणि खर्च डीएमआयने केले असतील, तर ते कर्जदाराकडून वसूल केले जातील आणि देयकाच्या तारखेपासून परतफेड होईपर्यंत थकीत शुल्क आकारले जातील. कर्जदाराने डीएमआयला दिलेले सर्व शुल्क परतफेड करण्यायोग्य नाहीत आणि कर्जदार याद्वारे कोणत्याही परिस्थितीत डीएमआयकडून परतफेड, समायोजन किंवा त्यांच्याद्वारे भरलेले कोणतेही शुल्क सेट ऑफ करण्याचा दावा करणार नाही.

- 3.12. कर्जदाराने देय तारखेला ईपीआय भरण्यात कोणतीही चूक केली किंवा येथे समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तीचे उल्लंघन केले तर, कर्जदाराकडून मुख्य तथ्य विधानात नमूद केलेल्या दराने ओव्हरड्यू शुल्क आकारले जाईल. हे डीएमआयच्या इतर अधिकारांना आणि उपायांना बाधा पोहोचवल्याशिवाय असेल. तसेच, येथे स्पष्ट केले आहे की ओव्हरड्यू शुल्क भरण्याचे बंधन कर्जदाराला येथे नमूद केल्याप्रमाणे कोणतीही डिफॉल्ट घटना घडली नाही असा बचाव करण्याचा अधिकार देणार नाही. ओव्हरड्यू शुल्क कर्जदाराकडून भांडवलीकरण केले जाणार नाही म्हणजेच, अशा ओव्हरड्यू शुल्कांवर पुढील व्याज मोजले जाणार नाही.
- 3.13. ३०/३६० दिवसांच्या नियमानुसार मोजले जाईल.
- 3.14. जर कोणत्याही देयकाची देय तारीख व्यवसाय दिवस नसेल, तर कर्जदाराकडून रक्कम लगेचच पुढील व्यवसाय दिवशी दिली जाईल.
- 3.15. कर्जदार हे मान्य करतो की लागू व्याजदर, थकीत शुल्क, सेवा शुल्क आणि इतर शुल्क जे देय आहेत आणि किंवा कर्जदाराने वित्तपुरवठा कागदपत्रांतर्गत देण्यास सहमती दर्शविली आहे ते वाजवी आणि त्याला/तिला स्वीकारार्ह आहेत.
- 3.16. कर्जदाराने डीएमआयला दिलेले कोणतेही पेमेंट खालील क्रमाने देय रकमेसाठी विनियोगित केले जाईल, म्हणजे :
  - a. खर्च, शुल्क, खर्च, आनुषंगिक शुल्क, आणि इतर पैसे ते मे कर्जाच्या संदर्भात डीएमआयने खर्च केले आहेत ;
  - b. मुदतबाह्य शुल्क;
  - c. व्याज; आणि
  - d. मुद्दलाची परतफेड रक्कम च्या द कर्ज.

#### 4. NACH आणि PDCs

- 4.1. कर्जदार, वेळोवेळी DMI द्वारे आवश्यकतेनुसार, कर्जदाराच्या बँक खात्याविरुद्ध थकबाकी भरण्यासाठी RBI ने अधिसूचित केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सेवा/नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) (डेबिट क्लिअरिंग)/ इतर कोणताही इलेक्ट्रॉनिक किंवा इतर क्लिअरिंग आदेश (एकत्रितपणे "मॅडेड" म्हणून संदर्भित) प्रदान करेल. असा आदेश DMI ला मान्य असेल अशा बँकेतून आणि कर्जदाराच्या खात्यातून काढला जाईल. कर्जदार देय तारखांना/मॅडेडच्या पहिल्या सादरीकरणाला न चुकता सर्व देयके मान्य करेल. कर्जदाराने प्रदान केलेला आदेश DMI द्वारे कोणत्याही कर्जदाराच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी वापरला जाऊ शकतो. कर्जदार याद्वारे बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे DMI ला कर्जदाराला आगाऊ सूचना देऊन किंवा त्याशिवाय अशा वसूलीसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कृती करण्यास अधिकृत करतो. कर्जदार त्वरित (आणि कोणत्याही परिस्थितीत 7 (सात) दिवसांच्या आत, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, वेळोवेळी कर्जदाराच्या थकबाकी भरण्यासाठी अंमलात आणलेले आदेश आणि/किंवा इतर कागदपत्रे बदलेल. जर आदेश नोंदणी नाकारली गेली तर कर्जदार मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे आदेश नाकारण्याचे शुल्क देखील भरेल.
- 4.2. कर्जदाराने मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे पीडीसीची संख्या डीएमआयकडे जमा करावी. कर्जदाराने डीएमआयने वेळोवेळी आवश्यकतेनुसार, त्याच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, त्वरित (आणि कोणत्याही परिस्थितीत ७ (सात) दिवसांच्या आत पीडीसी बदलावेत.



- 4.3. कर्जदाराने, नेहमीच कर्जदाराने ज्या बँक खात्यांविरुद्ध आदेश जारी केला आहे त्यामध्ये पुरेसा निधी ठेवावा जेणेकरून कर्जदाराची देयके संबंधित देय तारखांना भरता येतील. कर्जदार ज्या बँक खात्यांमधून आदेश/पीडीसी जारी केले आहेत ते बँक खाते बंद करणार नाही किंवा रद्द करणार नाही किंवा बँकेला किंवा डीएमआयला आदेश/पीडीसी अंतर्गत देयके थांबवण्यासाठी किंवा विलंब करण्यासाठी सूचना जारी करणार नाही आणि डीएमआय अशा कोणत्याही पत्रव्यवहाराची दखल घेण्यास बांधील नाही. अशा कोणत्याही सूचनांना डिफॉल्टची घटना म्हणून देखील मानले जाईल.
- 4.4. आदेश अशा आदेशाच्या संबंधित तारखेपर्यंत वैध असेल आणि कर्जदार असा दावा करणार नाही की कर्जदाराने दिलेला आदेश किंवा असा इतर आदेश कोणत्याही कारणास्तव अवैध आहे. जर मूळ पीडीसीची वैधता कालावधी संपला तर कर्जदार त्वरित (आणि कोणत्याही परिस्थितीत ७ (सात) दिवसांच्या आत पीडीसी नवीन पीडीसीने बदलेल.
- 4.5. कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की आदेश/पीडीसी कर्जदाराच्या थकबाकीच्या पूर्ततेसाठी स्वेच्छेने जारी केले गेले आहेत आणि कोणत्याही कारणासाठी सुरक्षा म्हणून नाही. कर्जदार हे देखील कबूल करतो की कोणत्याही आदेश/पीडीसीचा अनादर हा निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स अॅक्ट, १८८१/ पेमेंट अँड सेटलमेंट्स अॅक्ट, २००७ अंतर्गत एक फौजदारी गुन्हा आहे. कर्जदार प्रत्येक आदेश/पीडीसी अनादरासाठी (की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) विलंबाने पैसे भरण्यास जबाबदार असेल.
- 4.6. कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही वाद किंवा फरक कर्जदाराला कोणत्याही EPI किंवा इतर रकमेचे पेमेंट रोखण्याचा किंवा विलंब करण्याचा अधिकार देणार नाही आणि DMI ला देय तारखांना आदेश/PDC सादर करण्याचा अधिकार असेल.
- 4.7. तरीही आदेश जारी करणे आणि पीडीसी जमा करणे, कर्जदाराची देणी वेळेवर भरण्याची खात्री करण्याची पूर्णपणे जबाबदारी असेल.
- 4.8. याव्यतिरिक्त, डीएमआय चेक/ एनईएफटी/आरटीजीएस/पेमेंटच्या इतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतींद्वारे देखील पेमेंट स्वीकारेल आणि कर्जदाराला कर्जदाराच्या थकबाकीसाठी पैसे देण्याची आवश्यकता असल्यास अशा पर्यायांचा वापर करणे निवडता येईल. तथापि, कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की आदेशाव्यतिरिक्त इतर पद्धतींद्वारे देयके भरल्यास व्यवहारासाठी कोणतेही अतिरिक्त शुल्क कर्जदाराने भरले जाईल आणि ते त्यांच्याकडून वसूल केले जातील.
5. **मालमत्ता वर्गीकरण (SMA/NPA वर्गीकरण तारखांची उदाहरणे इ.)**

कर्जदार कर्जदाराला सूचित करतो की, उत्पन्न ओळख, मालमत्ता वर्गीकरण आणि आगाऊ रकमेशी संबंधित तरतुदींवरील प्रुडेन्शियल मानदंडांनुसार - आरबीआयने वेळोवेळी सुधारित केलेल्या १२ नोव्हेंबर २०२१ रोजी जारी केलेल्या स्पष्टीकरणांनुसार, डीएमआय कर्जदाराच्या खात्यांमध्ये सुरुवातीचा ताण ओळखेल, डिफॉल्ट झाल्यास, त्यांना वर्गीकरणाच्या खाली नमूद केलेल्या आधारानुसार विशेष उल्लेख खाती ("एसएमए") म्हणून वर्गीकृत करून :

"ओव्हरड्यू तारीख" म्हणजे ज्या दिवशी कर्जदाराची खाती डे-एंड प्रक्रियेचा भाग म्हणून ओव्हरड्यू म्हणून चिन्हांकित केली जातील ती तारीख.

उदाहरण : जर कर्ज खात्याची देय तारीख महिन्याच्या १५-मार्च-२२ असेल आणि डीएमआयने या तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी संपूर्ण देय रक्कम प्राप्त झाली नाही, तर कर्जदाराचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे केले जाईल -

ईपीआयची अंतिम तारीख	१५ मार्च-२२	मागील देय दिवस (DPD)	-
ईपीआय उशिरा आलेले	१५ मार्च-२२	०-३०	एसएमए०
ईपीआय मुदतीपूर्वीच (प्रक्रियेच्या शेवटपर्यंत मिळाले नाही)	१४ एप्रिल २२	३१-६०	एसएमए१



EPI अजून थकीत आहे	१४-मे-२२	६१-९०	एसएमएर
EPI अजून थकीत आहे	१३ जून-२२	९१ आणि त्याहून अधिक	एनपीए

कर्जदाराने संपूर्ण थकबाकी व्याज आणि मुद्दल भरले तरच एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खाती 'मानक' मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जाऊ शकतात.

#### उदाहरण:

तपशील	परिस्थिती १*	परिस्थिती २
कर्ज वर्गीकरण	एनपीए	एनपीए
ईपीआय रक्कम	५,०००	५,०००
मुदतबाह्य EPI	१५,०००	१५,०००
पेमेंट मिळाले	५,०००	१५,०००
थकीत शिल्लक EPI	१०,०००	-
कर्ज वर्गीकरण	संपूर्ण थकात रक्कम भरेपर्यंत कर्जदाराला एनपीए म्हणून नोंदवले जाईल.	मानक

\*आरबीआयच्या १५ फेब्रुवारी २०२२ च्या परिपत्रक क्रमांक आरबीआय/२०२१-२०२२/१५८ डीओआर.एसटीआर.आरईसी.८५/२१.०४.०४८/२०२१-२२ च्या संदर्भात, परिस्थिती १ (एनपीए म्हणून वर्गीकृत केलेली रक्कम संपूर्ण थकबाकी व्याज आणि मुद्दल भरल्यासच 'मानक' मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जाऊ शकते ) १ ऑक्टोबर २०२२ पासून लागू होईल.

#### टीप

- एनपीए खात्यांचे रिपोर्टिंग आता दररोज केले जाईल.
- जर कर्जदाराकडे डीएमआयकडून एकापेक्षा जास्त कर्जे असतील तर, कर्ज खाती एनपीए वरून मानक मालमत्ता श्रेणीमध्ये श्रेणीसुधारित केली जातील जेव्हा सर्व कर्जांशी संबंधित संपूर्ण थकबाकी व्याज आणि मुद्दल परतफेड केली जाईल.
- खात्याचे एनपीए म्हणून वर्गीकरण केल्याने क्रेडिट ब्युरोने राखलेल्या क्रेडिट स्कोअरवर त्याचा परिणाम होऊ शकतो. म्हणूनच, डीएमआय सर्व कर्जदारांना कर्ज परतफेडीच्या वेळापत्रकात/की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेल्या देय तारखेनुसार त्यांचे ईपीआय पेमेंट करण्याचे आवाहन करते. यामुळे क्रेडिट स्कोअरमध्ये सुधारणा होते, दंड टाळता येतो आणि टॉप-अप कर्ज/ऑफरसाठी पात्रता सुधारते.
- आम्ही सर्व कर्जदारांना ईपीआय भरण्यासाठी <https://portal.dmifinance.in/> वर लॉग इन करण्यास प्रोत्साहित करतो.

#### 6. सुरक्षा



- 6.1. कर्जदार (कर्जदार) असे वचन देतात की देणी परतफेड खालील सुरक्षा व्याजाच्या निर्मितीद्वारे सुरक्षित केली जाईल :
- मुख्य तथ्य विधानात वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर डीएमआयच्या नावे गहाणखत म्हणून विशेष आणि सतत शुल्क
  - मंजूर कर्जाच्या एकूण रकमेसाठी आणि व्याजासाठी डीएमआयच्या नावे डिमांड प्रॉमिसरी नोटची अंमलबजावणी
  - डीएमआयच्या नावे, की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, हमीदाराकडून हमी
  - कर्जदाराने जारी केलेले पीडीसी, मुख्य तथ्य विधानात नमूद केल्याप्रमाणे; आणि
  - डीएमआयला वेळोवेळी आवश्यक असलेली कोणतीही अतिरिक्त सुरक्षा.
- 6.2. कर्जदाराला डीएमआयच्या समाधानासाठी डीएमआयला मान्य असलेल्या इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेवर डीएमआयच्या बाजूने अतिरिक्त सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करणे आवश्यक असेल, जे डीएमआयला मान्य असतील, जेणेकरून डीएमआयला मनाप्रमाणे प्रतिकूल परिणाम होऊ शकेल. जर कर्जदाराने असे अतिरिक्त सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यात अयशस्वी ठरले, तर ते डीफॉल्टची घटना ठरेल. डीएमआयला डीएमआयने नियुक्त केलेल्या मूल्यनिर्धारकाकडून मालमत्तेचे मूल्यांकन मिळविण्याचा अधिकार असेल. डीएमआयला कर्जदाराला योग्य वाटेल अशा मूल्यनिर्धारकाकडून असे मूल्यांकन मिळविण्यास भाग पाडण्याचा अधिकार असेल. अशा कोणत्याही मूल्यांकनाशी संबंधित शुल्क, खर्च आणि खर्च कर्जदाराने वहन करावेत.
- 6.3. कर्जदाराने डीएमआयला दिलेली हमी (लागू असल्यास) यासह सर्व सुरक्षा (जी तयार केली जाऊ शकते किंवा निर्माण केली जाऊ शकते) डीएमआयच्या नावे एक सतत सुरक्षा राहिल आणि कर्जदाराकडून मध्यवर्ती देयके किंवा कर्जदाराकडून कोणत्याही खात्यांच्या सेटलमेंटद्वारे ती सोडली जाणार नाही आणि सर्व देयके भरली जाईपर्यंत आणि डीएमआयद्वारे सुरक्षा व्याज स्पष्टपणे जारी होईपर्यंत डीएमआयला उपलब्ध असेल.
- 6.4. कर्जदाराने डीएमआयच्या समाधानासाठी मालमत्तेवर एक चांगला आणि विक्रीयोग्य हक्क दिला आहे/करावा लागेल. कर्जदार पुष्टी करतो की मालमत्तेवर कोणताही पूर्व धारणाधिकार नाही आणि ती कोणत्याही भारांपासून मुक्त आहे.
- 6.5. कर्जदाराचे कर्ज बंद करणे (स्वैच्छिक किंवा अन्यथा), विलीनीकरण, एकत्रीकरण, पुनर्बांधणी, व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, विसर्जन किंवा राष्ट्रीयीकरण यामुळे सुरक्षा हितसंबंध प्रभावित, बिघडलेले किंवा सोडले जाणार नाहीत.
- 6.6. कर्जदाराने उपरोक्त सुरक्षा हितसंबंध तयार करण्यासाठी आणि परिपूर्ण करण्यासाठी सर्व आवश्यकतांचे पालन करावे, ज्यामध्ये मर्यादित शिवाय मालमत्तेचे मालकी हक्काचे दस्तऐवज DMI कडे जमा करणे, मालकी हक्काचे दस्तऐवज जमा झाल्याचे पुरावे देणारी घोषणा अंमलात आणणे, CERSAI आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (लागू असल्यास) यासह संबंधित प्राधिकरणाकडे कोणतेही शुल्क नोंदणीकृत करणे आणि विमा पॉलिसीवर आवश्यक मान्यता मिळवणे आणि DMI च्या समाधानासाठी DMI ला त्याचा पुरावा देणे समाविष्ट आहे. असे दस्तऐवज या करारावर स्वाक्षरी करण्यापूर्वी किंवा त्या वेळी DMI ला वितरित केले जातील.
- 6.7. कर्जदार, जेव्हा जेव्हा डीएमआयकडून मागणी केली जाईल तेव्हा, डीएमआयला मालमत्तेची संपूर्ण माहिती देईल आणि वेळोवेळी सर्व विवरणपत्रे, अहवाल, परतावा, प्रमाणपत्रे आणि माहिती देईल आणि पडताळणी करेल आणि डीएमआयच्या नावे मालमत्तेवर निर्माण केलेल्या सुरक्षा हितसंबंधांना प्रभावी करण्यासाठी डीएमआयने आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्रे अंमलात आणेल.
- 6.8. कर्जदाराने असे वचन दिले आहे की सुरक्षा हितसंबंध आणि सर्व विक्री वसुली, विमा रक्कम आणि त्याशी संबंधित सर्व कागदपत्रे नेहमीच डीएमआयच्या आदेशानुसार त्यांच्याकडे राहतील आणि डीएमआयने जारी केलेल्या निर्देशानुसार हाताळली जातील.
- 6.9. डीएमआय, सर्व देणी भरल्यानंतर आणि वित्तपुरवठा कागदपत्रांतर्गत सर्व दायित्वे पूर्ण केल्यानंतर ३० (तीस)



दिवसांच्या आत, मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे डीएमआयच्या कार्यालयात/शाखेत, कर्जदाराला मालमत्तेचे मालकी हक्कपत्र जारी करेल.

## 7. होकारार्थी करार

### 7.1. कर्जदाराने:

- a. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत त्याच्या सर्व जबाबदाऱ्यांचे पालन करणे आणि त्यांचे पालन करणे ;
- b. संपूर्ण मंजूर कर्जाचा वापर फक्त मुख्य तथ्य विधानात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी आणि इतर कोणत्याही हेतूसाठी करणार नाही, आणि विशेषतः त्यांचा वापर ( i ) भांडवली बाजारात कोणत्याही गुंतवणुकीसाठी करणार नाही, ज्यामध्ये स्टॉक, बॉन्ड आणि इतर आर्थिक सिक््युरिटीज समाविष्ट आहेत (ii) प्राथमिक सोने, सोन्याचे दागिने, सोन्याचे नाणी, एक्सचेंज ट्रेडेड फंड युनिट्स (ETF) आणि सोन्याच्या म्युच्युअल फंडाच्या युनिट्ससह कोणत्याही स्वरूपात सोन्याची खरेदी किंवा (iii) कोणत्याही सट्टेबाजी गुंतवणूक किंवा सट्टेबाजी उद्देशासाठी किंवा (iv) बेकायदेशीर किंवा कायद्याने प्रतिबंधित असलेल्या किंवा ज्यांच्या संदर्भात कर्ज निधीचा वापर कायद्याने प्रतिबंधित आहे अशा कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी;
- c. कर्जदाराने त्वरित आणि डीएमआयकडून कोणतीही सूचना किंवा स्मरणपत्र न मागता, वित्तपुरवठा कागदपत्रांनुसार ईपीआय भरावा ;
- d. डीएमआयला वेळोवेळी आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्रे, बँक खाते विवरणपत्रांसह, तात्काळ डीएमआयला द्या. कर्जदार डीएमआयला (अ) कर्जदार खाते ठेवत असलेल्या कोणत्याही बँकेशी स्वतंत्रपणे संवाद साधण्यास आणि बँकेकडून अशा खात्याच्या संदर्भात तपशील आणि विवरणपत्र मागण्यास अधिकृत करतो; आणि (ब) डीएमआय आवश्यक वाटेल त्याप्रमाणे कर्जदाराच्या कोणत्याही पुरवठादार/विक्रेत्या/ग्राहकाशी, कर्जदाराच्या क्रेडिट पात्रतेचे निरीक्षण करणे आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांचे पालन करणे यासह ;
- e. कोणत्याही कर्जदाराविरुद्ध कोणत्याही खटल्यांची किंवा कायदेशीर कारवाईची तात्काळ DMI ला सूचना द्या ;
- f. कोणत्याही भौतिक प्रतिकूल परिणामाची किंवा चुकीच्या घटनेची DMI ला सूचना द्या ;
- g. कर्जदाराच्या बाबतीत जो एकल मालकी किंवा भागीदारी आहे, कर्जदाराचा एकल मालक/भागीदार नोकरी किंवा व्यवसायासाठी किंवा दीर्घकाळ परदेशात राहण्यासाठी, थकित कर्ज, व्याज आणि इतर देणी आणि शुल्कांसह पूर्णपणे परतफेड केल्याशिवाय भारत सोडणार नाही;
- h. ज्या खात्यातून डीएमआयला आदेश/पीडीसी जारी केले आहेत त्या खात्यात व्यवसायाची रक्कम जमा करण्याची खात्री करा ;
- i. मनी लॉडरिंग प्रतिबंधक कायदा, २००२ यासह लागू असलेल्या कायदांचे नेहमीच पालन करा ;
- j. मंजूर कर्जाच्या कालावधीत आवश्यक त्या सर्व कृती, सुधारणा आणि देखभाल करेल जेणेकरून मालमत्तेचे मूल्य कमी होणार नाही याची खात्री होईल. कर्जदार सर्व लागू नियम, नियम, उपनियमांचे पालन करेल. मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही सहकारी संस्थेचे किंवा संघटनेचे इत्यादी आणि मालमत्तेच्या संदर्भात देय असलेले देखभाल आणि इतर शुल्क भरा. कर्जदाराने या मंजूर कर्जाच्या आणि सुरक्षा व्याजाच्या चालू काळात नेहमीच मालमत्तेच्या संदर्भात लागू कायदानुसार कर्जदाराकडून कायदेशीररित्या देय होणारे कोणतेही कर, शुल्क आणि कर योग्यरित्या आणि वेळेवर भरावेत. शिवाय, कर्जदार मालमत्तेच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्या भागावर लागू कायदानुसार कर्जदाराकडून देय असलेल्या कोणत्याही कर, शुल्क आणि कर भरण्यापासून रोखेल आणि सर्व दावे वेळेवर पूर्ण करेल आणि लागू कायदानुसार कर्जदाराकडून कायदेशीररित्या देय असलेले आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे सर्व कर, शुल्क आणि कर भरेल ;
- k. कर्जदाराने खात्री करावी की मालमत्तेवर तिचा पूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य हक्क आहे आणि मालमत्ता पूर्णपणे भारमुक्त आणि कोणत्याही दायित्वापासून मुक्त असेल ;



1. कर्जदार, जोपर्यंत त्याच्या देणींचा कोणताही भाग डीएमआयला थकबाकी/देय आहे, तोपर्यंत तो मालमत्तेचा पूर्णपणे विमा काढेल आणि स्वतःच्या खर्चाने असा विमा ठेवेल, विमा योग्यरित्या डीएमआयच्या बाजूने किंवा त्याच्या फायद्यासाठी तोटा देणारा किंवा लाभार्थी म्हणून मान्यताप्राप्त असेल. मालमत्तेसाठी असा विमा मानक व्यापक पॅकेज पॉलिसी असेल ज्यामध्ये भूकंप, दंगल, नागरी गोंधळ, पूर आणि मालमत्ता सामान्यतः ज्या अतिरिक्त जोखीम/दायित्वाला तोंड देत असते त्यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही. कर्जदार असे काहीही करणार नाही जे मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही विमा दावा मर्यादित करू शकेल, रद्द करू शकेल किंवा रद्द करू शकेल ;

जर कर्जदाराने अशी विमा पॉलिसी मिळवण्यात आणि/किंवा त्याचा पुरावा DMI ला देण्यास अपयशी ठरले तर, DMI कर्जदाराच्या खर्चाने मालमत्तेचा विमा उतरवू शकते (पण ते करण्यास बांधील राहणार नाही). जर DMI मालमत्तेच्या विम्यासाठी/साठी विमा प्रीमियम किंवा इतर कोणतेही पैसे भरत असेल, तर कर्जदार DMI ने भरलेल्या सर्व रकमेची परतफेड करेल. जर कर्जदार DMI ने भरलेल्या विमा प्रीमियमची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाला, तर ती कर्जदाराच्या बाजूने चूक मानली जाईल आणि DMI त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार संपूर्ण थकबाकी रक्कम परत मागवू शकते आणि कर्जदार DMI ने मागितलेली रक्कम देण्यास बांधील असेल. वर उल्लेख केलेल्या गोष्टी असूनही, विमा मिळवण्याची प्राथमिक जबाबदारी कर्जदाराची आहे आणि कर्जदार नॉन-नूतनीकरण किंवा पेमेंट समस्यांसाठी जबाबदार नाही;

कोणत्याही कारणास्तव मालमत्तेचे नुकसान किंवा नुकसान झाल्यास, कोणत्याही विमा रकमेवरील पहिला दावा डीएमआयचा असेल, जो या अटीनुसार कर्जदाराच्या थकबाकीसाठी डीएमआयद्वारे लागू केला जाईल. शिवाय, आणि मालमत्तेचे कोणतेही एकूण नुकसान/नुकसान झाल्यास, जर विमा कंपनीने निश्चित केलेली दाव्याची रक्कम कर्जदाराच्या थकबाकीपेक्षा कमी असेल आणि कर्जदाराने देय असेल, तर कर्जदार त्याच्या थकबाकीच्या सर्व उर्वरित रकमा डीएमआयला त्वरित भरेल ;

कर्जदाराच्या वतीने, कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर, आणि डीएमआयला योग्य वाटेल त्या सर्व आवश्यक पावले, कृती आणि कार्यवाही करण्यासाठी डीएमआयला अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत आणि अधिकार आहे ( i ) कोणत्याही विम्यांतर्गत किंवा त्याच्या संबंधात उद्भवणाऱ्या कोणत्याही वादाचे समायोजन, निराकरण, तडजोड किंवा मध्यस्थीकडे संदर्भित करणे आणि अशा मध्यस्थीवर दिलेला कोणताही निर्णय कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असेल, किंवा (ii) अशा कोणत्याही विम्यांतर्गत किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांतर्गत देय असलेले सर्व पैसे प्राप्त करणे आणि म्हणून वैध पावती देणे आणि या अटीनुसार असे उत्पन्न लागू करणे. जर डीएमआयने विमा दाव्यांशी किंवा कार्यवाहीशी संबंधित कोणतीही कारवाई न करण्याचा निर्णय घेतला आणि/किंवा मोठ्या रकमेचे दावे/समायोजन प्राप्त झाले असावे किंवा व्हायला हवे होते या कारणास्तव जर कर्जदाराला डीएमआयविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार नसेल किंवा अशा समायोजनानंतर देय असलेल्या त्याच्या थकबाकीच्या रकमेसाठी कर्जदाराच्या दायित्वावर विवाद करण्याचा अधिकार असेल;

- m. कर्जदाराने खालील बाबींची लेखी सूचना डीएमआयला त्वरित द्यावी: ( i ) कोणत्याही कारणास्तव मालमत्तेचे नुकसान किंवा नुकसान, (ii) कर्जदार आणि मालमत्तेशी संबंधित किंवा त्यासंबंधी इतर कोणत्याही व्यक्तीमधील कोणताही खटला किंवा वाद , (iii) भौतिक परिस्थिती / घटनेचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता, आणि (iv) कार्यालय / निवासस्थान / व्यवसायाच्या ठिकाणी / पत्त्यात बदल किंवा कर्जदाराच्या व्यवसायात कोणताही बदल / बंद करणे;
- n. कर्जदार कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत मालमत्तेत किंवा मालमत्तेच्या वापरामध्ये कोणत्याही भर किंवा बदलांची सूचना देईल आणि तपशील देईल ; आणि
- o. कर्जदार सहमत आहे की डीएमआय किंवा त्याच्याद्वारे अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला किंवा कोणत्याही नियामकांना तपासणीच्या उद्देशाने मालमत्तेमध्ये, कर्जदार ज्या जागेतून काम करतो त्या जागेत आणि कर्जदाराच्या खात्यांच्या पुस्तकांमध्ये मुक्त प्रवेश असेल. कर्जदार डीएमआय, त्याचे नियामक, डीएमआयने नियुक्त केलेले तृतीय पक्ष किंवा त्याच्या नियामकांनी अशा उद्देशांसाठी केलेल्या सर्व खर्चाची आणि खर्चाची परतफेड करेल.

## 8. नकारात्मक करार

### 8.1. कर्जदाराने हे करू नये:

नोंदणीकृत कार्यालय - एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग नवी दिल्ली-११०००२  
वेबसाइट - [www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in)  
ग्राहक पोर्टल - <https://portal.dmifinance.in/>  
व्हॉट्सअप - ९३५०६ ५७१०० (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



- a. डीएमआयच्या लेखी संमतीशिवाय मालमत्तेवरील कोणतीही इमारत किंवा रचना (कोणत्याही तात्पुरत्या रचनेशिवाय) किंवा त्याला जोडलेल्या कोणत्याही फिक्स्चर किंवा फिटिंग्ज पाडणे किंवा काढून टाकणे किंवा मालमत्तेत कोणतेही भौतिक बदल किंवा भर घालणे, जे मालमत्तेच्या देखभालीसाठी सामान्य प्रक्रियेत नाही ;
- b. डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग विकणे, गहाण ठेवणे, भाडेपट्टा देणे, समर्पण करणे किंवा अन्यथा वेगळे करणे/ अंशतः ताब्यात घेणे किंवा मालमत्तेचा व्यवहार करण्यासाठी दुसऱ्या व्यक्तीच्या नावे पॉवर ऑफ अटर्नी किंवा तत्सम दस्तऐवज तयार करणे ;
- c. डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या वापरासाठी किंवा कब्जासाठी कोणत्याही व्यक्तीशी कोणताही करार किंवा व्यवस्था करणे ;
- d. मालमत्तेच्या बाबतीत अशी कोणतीही कृती करणे ज्याद्वारे मालमत्तेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा परवाना, परवाने, विमा रद्द केला जातो आणि/किंवा अवैध ठरवला जातो आणि/किंवा निलंबित केला जातो;
- e. कर्ज वितरणाच्या वेळी ज्या मालमत्तेचा वापर सुरू होता त्या मालमत्तेचा वापर डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय बदलणे किंवा कोणत्याही अनधिकृत किंवा बेकायदेशीर हेतूसाठी मालमत्तेचा वापर करणे;
- f. मालमत्तेवर कोणताही मार्ग अधिकार किंवा इतर कोणताही सुविधा हक्क निर्माण करू शकत नाही ;
- g. कोणत्याही कर्जाची परतफेड किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदी किंमतीची हमी देणे किंवा कोणासाठीही जामीन असणे ;
- h. कर्जदाराच्या मालकी किंवा नियंत्रणात कोणताही बदल करण्यास परवानगी देणे ज्यायोगे कर्जदाराची प्रभावी फायदेशीर मालकी किंवा नियंत्रण कोणत्याही प्रकारे बदलू शकेल, डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय;
- i. पूर्व लेखी संमतीशिवाय विलीनीकरण, एकत्रीकरण, तडजोड किंवा पुनर्बांधणीच्या कोणत्याही योजनेचा निर्णय घेणे किंवा त्यात प्रवेश करणे ;
- j. जर कोणताही EPI त्याच्या देय तारखेला न भरला असेल तर त्याचे सदस्य/भागीदारांना कोणताही लाभांश जाहीर करणे किंवा कोणतेही वितरण करणे; आणि
- k. आरबीआयच्या जाणूनबुजून कर्ज बुडवणाऱ्यांच्या यादीत नाव असलेल्या व्यक्तीला त्यांच्या संचालक मंडळात किंवा समतुल्य व्यवस्थापन संस्थेत समाविष्ट करणे आणि जर अशी व्यक्ती त्यांच्या संचालक मंडळात असल्याचे आढळून आले तर, त्या व्यक्तीला त्यांच्या संचालक मंडळातून काढून टाकण्यासाठी जलद आणि प्रभावी पावले उचलली जातील.

## 9. हमी आणि प्रतिनिधित्व

9.1. कर्जदार खालीलप्रमाणे डीएमआयला प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो :

- a. कर्ज अर्जात कर्जदाराने दिलेली सर्व माहिती आणि डीएमआयला प्रदान केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज, कर्जदाराची क्रेडिट पात्रता निश्चित करण्यासाठी संबंधित असो वा नसो, ती खरी आणि बरोबर आहे आणि कोणत्याही प्रकारे दिशाभूल करणारी नाही;
- b. कर्जदार हा लागू कायद्यांनुसार योग्यरित्या संघटित आणि वैधपणे स्थापित आहे आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार घोषित केल्याप्रमाणे, त्याचा व्यवसाय करण्यास पात्र आहे;
- c. कर्जदार सर्व लागू कायद्यांनुसार वित्तपुरवठा दस्तऐवज आणि त्याअंतर्गत व्यवहार अंमलात आणण्यास आणि करण्यास सक्षम आहे आणि त्याचा अधिकार आहे ;
- d. कर्जदाराकडे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश करण्याची पूर्ण क्षमता, अधिकार आणि अधिकार आहेत आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवज, म्हणून अंमलात आणलेले आणि वितरित केलेले, कर्जदारावर कायदेशीररित्या बंधनकारक असतील ;



- e. कर्जदाराने वित्तपुरवठा कागदपत्रांची अंमलबजावणी आणि वितरण किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही दायित्वांचे पालन किंवा पालन यामुळे कायदा, कायदे, नियम, आदेश, विश्वास, करार किंवा कर्जदार ज्या इतर साधनांनी, व्यवस्था, बंधन किंवा कर्तव्याने बांधील आहे त्यांच्याशी संघर्ष होणार नाही किंवा त्याचा कोणताही भंग होणार नाही. कर्जदाराने सर्व लागू कायदांचे पालन केले आहे आणि त्यांचे पालन करत राहिल आणि वित्तपुरवठा कागदपत्रांच्या अटींचे पालन करण्यासाठी आणि त्याचा व्यवसाय सुरू ठेवण्यासाठी लागू कायदांनुसार आवश्यक असलेल्या सर्व संबंधित अधिकाऱ्यांकडून सर्व आवश्यक परवाने / अधिकृतता प्राप्त केल्या आहेत ;
  - f. कर्जदाराने हे समजून घेतले आहे आणि त्याने मुख्य तथ्य विधान आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दबावाशिवाय/प्रभावाशिवाय/दबावाशिवाय मंजूर कर्ज घेण्यास संमती दिली आहे ;
  - g. डीएमआयच्या हितसंबंधांवर प्रतिकूल परिणाम करणारी किंवा कर्जदाराच्या आर्थिक परिस्थितीवर परिणाम करणारी किंवा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत त्यांच्या सर्व किंवा कोणत्याही जबाबदाऱ्या पार पाडण्याच्या त्याच्या दायित्वावर परिणाम करणारी कोणतीही घटना घडलेली नाही;
  - h. डीएमआयच्या बाजूने सुरक्षा स्वारस्य निर्माण केलेल्या मालमत्तेवर विक्रीयोग्य आणि चांगले मालकी हक्क आहे ;
  - i. बाजूने कायदेशीर, वैध आणि अंमलबजावणीयोग्य सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यासाठी वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या तरतुदी प्रभावी आहेत . सर्व आवश्यक आणि योग्य रेकॉर्डिंग आणि फाइलिंग सर्व आवश्यक आणि योग्य सार्वजनिक कार्यालयांमध्ये केले गेले आहेत/केले जातील आणि इतर सर्व आवश्यक आणि योग्य कारवाई केली गेली/केली जाईल, जेणेकरून अशा प्रत्येक दस्तऐवजाद्वारे तयार केलेले सुरक्षा हितसंबंध सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांवर प्रथम प्राधान्य, परिपूर्ण सुरक्षा हितसंबंध असेल;
  - j. संपूर्ण मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही गहाणखत, शुल्क, लिस पेंडेन्स किंवा धारणाधिकार किंवा इतर भार किंवा मार्ग, प्रकाश किंवा पाणी किंवा इतर सुविधा किंवा आधाराचा अधिकार नाही ;
  - k. कर्जदार कोणत्याही खटल्यात पक्षकार नाही आणि कर्जदाराला अशा खटल्यांना जन्म देऊ शकणाऱ्या किंवा कर्जदार किंवा सिक्युरिटीविरुद्ध महत्त्वाच्या दाव्यांसाठी जबाबदार असलेल्या कोणत्याही तथ्यांची माहिती नाही. कर्जदाराविरुद्ध कोणत्याही दिवाळखोरी किंवा दिवाळखोरीची कार्यवाही सुरू झालेली नाही ;
  - l. कर्जदाराला कोणत्याही कागदपत्रांची, निर्णयाची किंवा कायदेशीर प्रक्रियेची किंवा इतर शुल्कांची किंवा मालमत्तेच्या मालकीवर परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही गुप्त किंवा पेटंट दोषाची किंवा मालमत्तेतील कोणत्याही भौतिक दोषाची माहिती नाही जी उघड केलेली नाही आणि/किंवा जी डीएमआयवर प्रतिकूल परिणाम करू शकते;
  - m. वैधानिक प्राधिकरणाने आणि/किंवा बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपन्या इत्यादींनी कोणत्याही डिफॉल्टर्सच्या यादीत समाविष्ट केलेले नाही.
  - n. कोणतीही चूक किंवा भौतिक प्रतिकूल परिणाम घडलेला नाही आणि/किंवा अस्तित्वात आहे किंवा सुरू आहे; आणि
  - o. प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही किंवा तिच्यावर परिणाम होत नाही ;
- 9.2. या करारातील कर्जदाराचे सर्व प्रतिनिधित्व आणि हमी या कराराच्या तारखेपासून कर्जदाराने डीएमआयला देयके पूर्ण भरेपर्यंत दररोज पुनरावृत्ती केल्याचे मानले जाईल आणि कोणत्याही दिवशी किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी खोटे किंवा चुकीचे असल्यास किंवा झाल्यास कर्जदार डीएमआयला त्वरित कळवेल .
- 9.3. कर्जदार कबूल करतो की त्याने <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> येथे **DMI चे गोपनीयता धोरण वाचले आहे** आणि त्याला त्याची संमती दिली आहे. कर्जदार कर्ज प्रदान करणे आणि देखरेख करणे, त्याची परतफेड करणे आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन करणे आणि DMI च्या व्यवसाय आवश्यकता आणि गोपनीयता धोरणात तपशीलवार वर्णन केलेल्या इतर कोणत्याही हेतूसाठी किंवा ज्यासाठी कर्जदाराने इतर कोणत्याही प्रकारे त्याची संमती दिली आहे यासाठी कर्जदाराने प्रदान केलेली किंवा DMI ने अन्यथा मिळवलेली



माहिती वापरण्यासाठी, संग्रहित करण्यासाठी आणि प्रक्रिया करण्यासाठी DMI ला कबूल करतो आणि त्याची संमती देतो. कर्जदार समजतो आणि सहमत आहे की DMI, लागू कायद्याच्या अधीन, गरजेनुसार किंवा DMI च्या गोपनीयता धोरणात प्रदान केल्यानुसार किंवा कोणत्याही वैधानिक/नियामक आवश्यकतेनुसार आवश्यक असल्यास, अशी माहिती त्याच्या कंत्राटदारांना, एजंटंना आणि इतर कोणत्याही तृतीय पक्षांना उघड करू शकते.

## 10. डीफॉल्टच्या घटना

10.1. कर्जाच्या उद्देशाने कर्जदाराने खालील कृती/घटना चुकीच्या ठरवल्या पाहिजेत :

- देय तारखेला कोणत्याही देयकाच्या देयकात कोणतीही चूक (" डीफॉल्टची आर्थिक घटना ");
- वित्तपुरवठा अंतर्गत कोणत्याही अटी, करार, प्रतिनिधित्व, हमी, घोषणा किंवा पृष्ठीकरण यांचे उल्लंघन कागदपत्रे;
- कर्जदाराने केलेली कोणतीही फसवणूक किंवा चुकीचे सादरीकरण किंवा चुकीची माहिती किंवा लपवलेली माहिती ज्यामुळे डीएमआयने कर्ज देण्याच्या निर्णयावर परिणाम होऊ शकतो ;
- एकमेव मालकाचा मृत्यू, वेडेपणा किंवा इतर कोणतेही कायमचे अपंगत्व (जर कर्जदार एकल मालकीचा असेल तर );
- डीएमआयच्या एकटे आणि पूर्ण मतानुसार, कोणत्याही घटना, परिस्थिती किंवा परिस्थितीची घटना (कायद्यातील कोणत्याही बदलासह ) ज्याचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, ज्यामध्ये कर्जदाराच्या दिवाळखोरी/निष्क्रियता/दिवाळखोरीसाठी कोणत्याही कार्यवाही किंवा कारवाईची मर्यादा किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेची जप्ती/प्रतिबंध किंवा कर्जदाराद्वारे व्यवसायाची समाप्ती यांचा समावेश आहे.
- मालमत्तेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा कोणताही न्हास, नाश, अपघात, नुकसान;
- मालमत्तेचा विमा उतरवण्यात किंवा देखभाल करण्यात सतत कोणतीही चूक झाल्यास, ज्यामध्ये वेळेवर देय देणे समाविष्ट आहे . प्रीमियम;
- डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमती/मंजूरीशिवाय, संबंधित संबंधित प्राधिकरणाकडे (लागू असल्यास) डीएमआयच्या नावे नोंदवलेल्या गहाणखताच्या किंवा नोंदणीच्या मान्यतामध्ये बदल/फेरफार करणे.
- कर्जदाराने वेळोवेळी कायदानुसार मालमत्तेसाठी आवश्यक असलेला कोणताही कर किंवा शुल्क किंवा इतर आकारणी भरली नाही किंवा इतर कोणत्याही औपचारिकता पूर्ण केल्या नाहीत.
- वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटीनुसार सुरक्षा व्याज तयार करण्यात किंवा परिपूर्ण करण्यात अयशस्वी होणे, ज्यामध्ये आदेश/पीडीसी जारी करण्यात किंवा बदलण्यात अयशस्वी होणे समाविष्ट आहे.

## 11. डिफॉल्टच्या घटनेचे परिणाम

11.1. आहे की नाही याबद्दल डीएमआयचा निर्णय कर्जदारावर बंधनकारक असेल .

11.2. कोणत्याही डिफॉल्टच्या घटना घडल्यानंतर आणि त्यानंतर कोणत्याही वेळी, डीएमआयला कर्जाविरुद्ध सर्व वितरण थांबवण्याचा, कर्जाच्या संदर्भात थकित असलेल्या सर्व रकमा, देय असोत किंवा नसोत, त्वरित परतफेड करण्यायोग्य घोषित करण्याचा अधिकार असेल परंतु बंधन नसेल आणि कर्जदाराने १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सदर देयके न केल्यास, डीएमआय त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कोणत्याही लागू कायदांतर्गत डीएमआयला उपलब्ध असलेले इतर कोणतेही अधिकार किंवा उपाय वापरू शकते, ज्यामध्ये डीएमआयच्या बाजूने सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केलेल्या कोणत्याही सुरक्षा/मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि/किंवा कर्जदार किंवा त्याच्या मालमत्तेविरुद्ध कोणताही मनाई सवलत किंवा जप्ती मागणे समाविष्ट आहे . वर नमूद केलेले असले तरी, कर्जदाराने अशा देयकाच्या देय तारखेपासून ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत कर्जदाराच्या देय रकमेची भरपाई करण्यात अयशस्वी झाल्यास, डीएमआयला, इतर गोष्टींबरोबरच, ते नॉन-परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्याचा आणि त्यानुसार क्रेडिट ब्युरो एजन्सींना अहवाल देण्याचा अधिकार असेल.

11.3. कोणत्याही वित्तपुरवठा कागदपत्रांमध्ये काहीही असले तरी, कर्जदाराच्या खर्चावर आणि खर्चावर, डीएमआय त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, आवश्यकतेनुसार देय रकमेच्या वसुलीसाठी कार्यवाही/कृती/पायऱ्या सुरू करू शकते आणि /किंवा सुरक्षा हितसंबंध लागू करू शकते . डीएमआयच्या ताब्यात असताना मालमत्तेच्या कोणत्याही नुकसानासाठी



डीएमआय किंवा रिकव्हरी एजंट जबाबदार राहणार नाहीत आणि उपरोक्त कारणांमुळे होणारे कोणतेही खर्च, खर्च आणि दावे केवळ कर्जदाराच्या खात्यात असतील. कर्जदार हे मान्य करतो आणि सहमत आहे की डीएमआय कोणत्याही प्रकारे महसूल किंवा व्यवसायाच्या नुकसानासाठी किंवा ताबा घेण्यापासून उद्भवणाऱ्या इतर कोणत्याही नुकसानासाठी जबाबदार किंवा जबाबदार राहणार नाही. कर्जदाराला उपरोक्त संदर्भात डीएमआय किंवा रिकव्हरी एजंटविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

- 11.4. कोणत्याही वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये काहीही असले तरी, डीएमआय त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार लागू कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेले सर्व अधिकार आणि उपाय वापरू शकते.

## 12. सुरक्षा ताब्यात घेणे आणि विक्री करणे

- 12.1. कोणत्याही अटीनुसार डीएमआयच्या कोणत्याही अधिकारांना बाधा न आणता, डीएमआयला या करारानुसार आणि लागू कायदानुसार मालमतेचा ताबा घेण्याचा पूर्ण आणि अखंड अधिकार असेल.
- 12.2. कर्जदार सर्व खर्च आणि खर्चासाठी जबाबदार असेल, ज्यामध्ये कोणत्याही मर्यादितशिवाय कोणतेही विलंब शुल्क, पार्किंग शुल्क, टोइंग खर्च, दलाली, कायदेशीर खर्च (वकिलाच्या शुल्कासह) समाविष्ट आहेत जे डीएमआयने येथे दिलेल्या अधिकारांचा वापर करताना केले जाऊ शकतात, ज्यामध्ये सिव्क्युरिटीची पुनर्प्राप्ती, देखभाल किंवा विक्री आणि देयके वसूल करण्याच्या मर्यादितशिवाय समाविष्ट आहे.
- 12.3. सिव्क्युरिटीच्या विक्री/विक्रीतून वसूल होणारी कोणतीही रक्कम या करारानुसार विनियोगित केली जाईल. कर्जदाराला या करारांतर्गत किंवा कायदानुसार डीएमआयच्या इतर अधिकारांना आणि उपायांना बाधा न आणता, सिव्क्युरिटीच्या अशा विक्री/ वसुलीनुसार उर्वरित कोणतेही थकबाकी देण्यास जबाबदार असेल. दायित्वापेक्षा जास्त वसूल केलेली कोणतीही रक्कम (मर्यादा न ठेवता कोणत्याही खर्चासह) कर्जदाराला परत केली जाईल.

## 13. माफी

वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत डीएमआयला मिळालेला कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यात किंवा वापरण्यात विलंब झाल्यास अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायाला बाधा पोहोचणार नाही किंवा त्याचा त्याग किंवा अशा डिफॉल्टमध्ये कोणतीही सहमती असल्याचे मानले जाणार नाही. कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात डीएमआयची कोणतीही कृती किंवा निष्क्रियता किंवा कोणत्याही डिफॉल्टमध्ये कोणतीही सहमती डीएमआयच्या इतर कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायावर परिणाम करणार नाही किंवा बाधा पोहोचवणार नाही.

## 14. सिव्क्युरिटायझेशन आणि असाइनमेंट

कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की डीएमआय, कर्जदाराचा संदर्भ किंवा त्याला कोणतीही सूचना न देता, मंजूर कर्ज आणि सर्व थकबाकी आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवज आणि कोणत्याही सुरक्षा (हमीसह) अंतर्गत अधिकार आणि दायित्वे कोणत्याही प्रकारे, संपूर्ण किंवा अंशतः आणि डीएमआय ठरवू शकेल अशा अटीवर विकण्याचा, नियुक्त करण्याचा, सुरक्षित करण्याचा किंवा हस्तांतरित करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार असेल आणि या करारांतर्गत कर्जदाराने देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी डिफॉल्ट झाल्यास असाइनी/हस्तांतरणकर्त्याच्या वतीने कर्जदाराविरुद्ध कारवाई करण्याचा अधिकार डीएमआयला राखून ठेवण्याचा समावेश असेल. अशी कोणतीही विक्री, असाइनमेंट, हस्तांतरण किंवा सुरक्षितीकरण कर्जदाराला बंधनकारक असेल आणि अशा हस्तांतरण, असाइनी किंवा सुरक्षितीकरणाच्या बाबतीत, कर्जदार अशा असाइनी किंवा हस्तांतरणकर्त्याला वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे दायित्व पार पाडेल आणि ते करण्यास जबाबदार असेल. अशा परिस्थितीत, डीएमआयने असे करण्यास सांगितले असल्यास कर्जदार हस्तांतरणकर्ता/हस्तांतरणकर्त्याच्या बाजूने आदेश/पीडीसी बदलेल.

कर्जदाराला डीएमआयच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत फायदे किंवा दायित्व विकण्याचा/हस्तांतरण करण्याचा/नियुक्त करण्याचा किंवा कोणत्याही व्यक्तीच्या बाजूने कोणताही तृतीय-पक्ष हितसंबंध निर्माण करण्याचा प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे अधिकार राहणार नाही.

## 15. नुकसानभरपाई



कर्जदाराने (i) वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या कोणत्याही अटीचे कर्जदाराने उल्लंघन केल्यामुळे उद्भवणारे कोणतेही नुकसान, नुकसान, खर्च, (ii) सुरक्षिततेचा ताबा, ऑपरेशन, वापर/गैरवापर किंवा विक्रीमुळे उद्भवणारे तृतीय पक्षाचे दायित्व किंवा (iii) या करारांतर्गत कर्जदार वित्तपुरवठा करणारा पक्ष असल्याने उद्भवणारे कोणतेही दायित्व, किंवा (iii) डीएमआयने केलेल्या पहिल्या मागणीनुसार, डीएमआयने मागणी केलेली कोणतीही रक्कम कोणत्याही प्रकारची आक्षेप, आरक्षण, स्वर्धा, निषेध न करता त्वरित देण्याची जबाबदारी कर्जदाराने घेतली आहे .

## 16. शासकीय कायदा, अधिकार क्षेत्र आणि वाद निराकरण

सर्व वित्तपुरवठा दस्तऐवज भारताच्या कायद्यांद्वारे नियंत्रित केले जातील. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमधून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही किंवा सर्व वादांवर दिल्ली, भारतातील न्यायालयांना विशेष अधिकार क्षेत्र असेल (दिल्ली, भारतातील मध्यस्थी कार्यवाहीच्या अधीन राहून).

या सादरीकरणांमधून उद्भवणारे सर्व वाद, मतभेद आणि/किंवा दावे किंवा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत पक्षांच्या हक्क आणि दायित्वांबद्दल किंवा त्यांच्या बांधकाम, अर्थ किंवा परिणामाबद्दल किंवा वेबनयाय प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ऑनलाइन विवाद निराकरण प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा आमच्या वेबसाइटवर सूचीबद्ध केलेल्या इतर प्लॅटफॉर्मद्वारे [ <https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf> ] त्यांच्या मध्यस्थी नियमांनुसार ("नियम") निर्णय घेतले जातील. पक्ष सहमत आहेत की मध्यस्थी नियमांनुसार नियुक्त केलेल्या मध्यस्थांसमोर असेल आणि अशा हेतूसाठी, करारात प्रदान केलेले किंवा अन्यथा संदर्भित केलेले ईमेल पत्ते आणि/किंवा उपलब्ध असलेले मोबाइल नंबर विचारात घेतले जातील. मध्यस्थी कार्यवाही दरम्यान त्यांच्या ईमेल पत्त्यात आणि/किंवा मोबाइल नंबरमध्ये कोणताही बदल झाल्यास अशा संस्थेला कळविण्याची जबाबदारी प्रत्येक पक्षाची असेल. जर मध्यस्थी कार्यवाही मध्यस्थांच्या मते प्रत्यक्षरित्या चालवता येत नसेल, तर कार्यवाही प्रत्यक्षरित्या केली जाईल. मध्यस्थीचे ठिकाण दिल्ली असेल आणि कार्यवाही लवाद आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ च्या कलम २९(ब) मध्ये नमूद केल्यानुसार जलदगती प्रक्रियेनुसार होईल. मध्यस्थीचे अंतरिम निवाडे यासह सर्व निवाडे अंतिम आणि संबधित सर्व पक्षांवर बंधनकारक असतील. अशा निवाड्यात कोणतेही कारण न सांगता मध्यस्थ निवाडा देऊ शकतात.

वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट असलेली कोणतीही गोष्ट कर्जदाराच्या अधिकारांवर, उपायांवर आणि त्यांच्या वापरावर मर्यादा घालणार नाही किंवा पूर्वग्रहदूषित करणार नाही किंवा प्रभावित करणार नाही, ज्यामध्ये सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटीज इंटरस्ट अँक्ट, २००२ किंवा बँका आणि वित्तीय संस्थांमुळे देय असलेल्या कर्जाची वसुली कायदा, १९९३, किंवा दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ किंवा मध्यस्थ/न्यायालय/न्यायालय प्रक्रियेद्वारे मर्यादा नसणे समाविष्ट आहे आणि अशा कोणत्याही परिस्थितीत, कर्जदार या कलमांतर्गत प्रक्रियेचे पालन करू शकत नाही.

शिवाय, सध्याचा कलम वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या समाप्तीनंतरही टिकून राहील .

## 17. विविध

17.1. डीएमआयने त्यांच्या सामान्य कामकाजात ठेवलेले रेकॉर्ड आणि हिशेब हे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत थकबाकीच्या अस्तित्वाचा आणि रकमेचा निर्णायक पुरावा असतील आणि डीएमआयने सादर केलेले कोणतेही थकबाकीचे विवरण कर्जदाराने स्वीकारले पाहिजे आणि ते त्यांच्यावर बंधनकारक असेल.

17.2. कर्जदार व्यक्त करतो, ओळखतो आणि स्वीकारतो की डीएमआय स्वतः किंवा त्याच्या अधिकाऱ्यांद्वारे किंवा कर्मचाऱ्यांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकाराला बाधा न आणता, डीएमआय निवडू शकेल अशा एका किंवा अधिक तृतीय पक्षांची (" सेवा प्रदाता ") नियुक्त करण्याचा आणि कर्जदाराशी संबंधित माहितीची सोर्सिंग, ओळख आणि पडताळणी, मंजूर कर्जाचे प्रशासन आणि देखरेख यासंबंधी कर्ज करारांतर्गत त्यांचे सर्व किंवा कोणतेही कार्य, अधिकार आणि अधिकार अशा तृतीय पक्षाला सोपवण्याचा आणि सूचना पाठविणे, कर्जदाराशी संपर्क साधणे, कर्जदाराकडून रोख/चेक/ड्राफ्ट/मॅडेट प्राप्त करणे यासह त्याच्याशी संबंधित आणि आनुषंगिक सर्व कायदेशीर कृती, कृती, बाबी आणि गोष्टी करणे आणि अंमलात आणण्याचा अधिकार असेल. उपरोक्त उद्देशासाठी, डीएमआय अशा तृतीय पक्षांना कर्जदार आणि मंजूर कर्जाशी संबंधित सर्व आवश्यक किंवा संबंधित माहिती उघड करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार याद्वारे डीएमआयद्वारे अशा प्रकटीकरणास संमती देतो. कर्जदाराकडून देय



असलेल्या कोणत्याही थकबाकी रकमेची वसुली करण्यासाठी / ताबा घेण्यासाठी डीएमआयद्वारे सेवा प्रदात्याची नियुक्ती वसुली एजंट/कलेक्शन एजंट/एजन्सी म्हणून देखील केली जाऊ शकते आणि अशा वसुली एजंट/एजन्सी/कलेक्शन एजंट/एजन्सीची माहिती मुख्य तथ्य विधानात प्रदान केली जाईल किंवा डीएमआयद्वारे बदल किंवा अद्यतनित केल्यावर कर्जदाराला लेखी स्वरूपात कळविली जाईल.

- 17.3. जर कर्जासाठी एकापेक्षा जास्त कर्जदारांनी संयुक्तपणे अर्ज केला असेल तर, मंजूर कर्जाची परतफेड व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादींसह करण्याची आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करण्याची कर्जदारांची जबाबदारी संयुक्त आणि अनेक असेल .
- 17.4. कर्जदार डीएमआयला कर्जदाराशी संबंधित सर्व माहिती आणि डेटा, कर्जदाराने कर्ज घेतलेले कर्ज, जर काही डिफॉल्ट केले असेल, तर ते अशा तृतीय पक्षांना/एजन्सींना उघड करण्यास मान्यता देतो ज्यांना डीएमआय मंजूर कर्जाच्या संदर्भात त्याचे अधिकार आणि उपाय वापरण्यासाठी आणि/किंवा आरबीआयने अधिकृत केले आहे, ज्यामध्ये क्रेडिट ब्युरो एजन्सी देखील समाविष्ट आहे. कर्जदार अशी माहिती डीएमआय/तृतीय पक्ष/क्रेडिट ब्युरो एजन्सी/ आरबीआय योग्य वाटेल आणि लागू कायदानुसार प्रक्रिया करेल याची देखील मान्यता देतो आणि अधिकृत करतो. पुढे डिफॉल्ट झाल्यास, डीएमआय आणि अशा एजन्सींना कर्जदार/किंवा त्याचे संचालक/भागीदार/सह-अर्जदार यांचे नाव डिफॉल्टर्स म्हणून डिफॉल्टर्स म्हणून अशा पद्धतीने आणि माध्यमाद्वारे, डीएमआय/क्रेडिट ब्युरो एजन्सी/आरबीआय/इतर अधिकृत एजन्सी त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, वर्तमानपत्रे, मासिके आणि सोशल मीडियासह, उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अयोग्य अधिकार असेल. कर्जदार आता किंवा भविष्यात माहिती सामायिक करण्यासाठी आणि/किंवा उघड करण्यासाठी आणि कर्जदाराला आणि/किंवा इतर कारणामुळे झालेल्या कोणत्याही परिणामांसाठी डीएमआयला जबाबदार धरणार नाही. या कलमातील तरतुदी कराराच्या समाप्तीनंतर आणि कर्जदाराच्या देणी परतफेडीपर्यंत टिकून राहतील .
- 17.5. या करारांतर्गत डीएमआय किंवा कर्जदारांना कोणतीही सूचना किंवा विनंती देण्याची किंवा करण्याची आवश्यकता असल्यास ती लेखी स्वरूपात दिली जाईल. वित्तपुरवठा कागदपत्रांच्या संदर्भात कर्जदाराला द्यावयाची कोणतीही सूचना जर कर्जदाराला दिली गेली किंवा नोंदणीकृत पोस्टाने कर्जदाराच्या विद्यमान किंवा शेवटच्या ज्ञात व्यवसाय किंवा खाजगी पत्त्यावर पाठवली गेली किंवा सोडली गेली तर ती वैधपणे दिली गेली असे मानले जाईल. नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेली अशी कोणतीही सूचना पोस्ट केल्यापासून ४८ तासांच्या आत कर्जदाराला प्राप्त झाली असे मानले जाईल. डीएमआयला दिलेली कोणतीही सूचना डीएमआयला त्याच्या वरील दिलेल्या पत्त्यावर प्राप्त झाली तरच ती वैध मानली जाईल .
- 17.6. सुविधेशी संबंधित कर्जदाराच्या कोणत्याही तक्रारींसाठी , ते मुख्य तथ्य विधानात नमूद केलेल्या तपशीलांद्वारे डीएमआयशी संपर्क साधू शकतात.

(या पानाचा उर्वरित भाग जाणूनबुजून रिकामा सोडला आहे)

### वेळापत्रक I

क्र.	तपशील	तपशील
१.	फाशीची जागा	
२.	अंमलबजावणीची तारीख	
३.	मंजुरी पत्र क्रमांक आणि तारीख	
४.	कर्ज खाते क्रमांक.	
हमीदाराची माहिती		
५.	नाव	
६.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालक <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> व्यक्ती <input type="checkbox"/> इतर (कृपया निर्दिष्ट करा)
७.	पत्ता	

नोंदणीकृत कार्यालय - एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग नवी दिल्ली-११०००२

वेबसाइट - [www.dmfinance.in](http://www.dmfinance.in)

ग्राहक पोर्टल - <https://portal.dmfinance.in/>

व्हॉट्सअप - ९३५०६ ५७१०० (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



कर्जदारांची माहिती		
कर्जदार		
८.	नाव	
९.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालक <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> व्यक्ती <input type="checkbox"/> इतर (कृपया निर्दिष्ट करा)
१०.	पत्ता	
सह-कर्जदार १		
११.	नाव	
१२.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालक <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> व्यक्ती <input type="checkbox"/> इतर (कृपया निर्दिष्ट करा)
१३.	पत्ता	
सह-कर्जदार २		
१४.	नाव	
१५.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालक <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> व्यक्ती <input type="checkbox"/> इतर (कृपया निर्दिष्ट करा)
१६.	पत्ता	