



ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ

ਮਿਤੀ:

ਨਿਯਮਤ ਇਕਾਈ ਦਾ ਨਾਮ
ਡੀਐਮਐਫੀ ਫਾਇਨਾਂਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ।

ਕਰਜ਼ਾ ਹਵਾਲਾ / ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ:

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ:

ਸੀ. ਨੰ.	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ: (a) ਪੂੰਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਵੇਸ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਾਕ, ਬਾਂਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੂਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (b) ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸੇਨਾ, ਸੇਨੇ ਦਾ ਸਰਾਫਾ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਐਕਸਚੇਂਜ ਟਰੇਡਡ ਫੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ (ETF) ਅਤੇ ਸੇਨੇ ਦੇ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੇਨੇ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਜਾਂ (c) ਕੋਈ ਵੀ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਜਾਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਜਾਂ (d) ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਲਈ ਜੋ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਹੈ।	[•]
2	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ਾ	
3	ਵੰਡ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ (i) ਪੜਾਅਵਾਰ ਜਾਂ 100% ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵੰਡ। (ii) ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੜਾਅਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ। ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵੇ ਵਾਲਾ ਸਮਝੌਤਾ	100% ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ
4	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)	[•] ਮਹੀਨੇ
5	ਕਿਸਤ ਵੇਰਵੇ	
(ੳ)	ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	
(ਅ)	EPIs ਦੀ ਗਿਣਤੀ	
(ੲ)	ਈਪੀਆਈ (₹)	
(ਸ)	ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ	
6	ਵਿਆਜ ਦਰ % ਅਤੇ ਕਿਸਮ - ਬਕਾਇਆ ਘਟਾਉਣ/ਫਲੋਟਿੰਗ 'ਤੇ ਸਥਿਰ	
(ੳ)	ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ 7 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 7 ਸਾਲ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੋਂ 90 (ਨੌਬੇ) ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ, ਡੀਐਮਐਫੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚਿਆਂ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ 7 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੁੱਗਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।	% ਪੀਏ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ - ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਤੀਜੀ ਮੰਦਰ, 9-10, ਬਹਾਦੁਰ ਸ਼ਾਹ ਜ਼ਫ਼ਰ ਮਾਰਗ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002

ਵੈੱਬਸਾਈਟ - www.dmfinance.inਗਾਹਕ ਪੋਰਟਲ - <https://portal.dmfinance.in/>ਵਟਸਐਪ - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



(ਅ)	ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ: ਫੈਲਾਅ: ਅੰਤਿਮ ਦਰ: ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ + ਫੈਲਾਅ:
7	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
8	ਫੀਸ/ਖਰਚੇ, (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ) (ਹਰੇਕ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਏ+ਬੀ+ਸੀ+ਡੀ
ਏ	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ (ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ), ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਇੱਕ ਵਾਰ)	
ਬੀ	ਬੀਮਾ (ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਇੱਕ ਵਾਰ)	
ਸੀ	ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਇੱਕ ਵਾਰ)	
ਡੀ	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ) (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਇੱਕ ਵਾਰ)	
9	ਕੁੱਲ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
10	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
11	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (ਏਪੀਆਰ) %	%
12	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਆਦੇਸ਼
ਕੰਟੀਨੈਂਟ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵੇ (₹ ਜਾਂ % ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) *		
13	ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਫੀਸ -	
14	ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ 7 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਕਲਪ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।	
15	ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਬਦਲਣ ਲਈ ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚੇ -	
16	ਓਵਰਡ੍ਰਿਊ ਸੀ ਹਾਰਗੇਸ -	
17	ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਵਿਕਲਪਿਕ ਮੋਡ/ਗੈਰ-ਨੱਚ ਲਈ ਲਾਗੂ)- 30 ਰੁਪਏ ਤੱਕ + GST	
18	NACH ਅਸਵੀਕਾਰ ਚਾਰਜ - NA	
19	NACH ਸਵੈਪਿੰਗ ਖਰਚੇ	
20	ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵੇ	
(ੳ)	ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)	ਨਾਮ: ਪਤਾ: ਸੰਵਿਧਾਨ (ਵਿਅਕਤੀਗਤ/ਕੰਪਨੀ/ਭਾਈਵਾਲੀ/ਇਕੱਲਾ ਮਲਕੀਅਤ/ਹੋਰ): ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ:
(ਅ)	ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਤਾ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਤਾ: ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ: ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਬਰਾਬਰ ਮੌਰਗੇਜ
(ੲ)	ਪੋਸਟ ਡੇਟ ਚੈੱਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਨੰਬਰ: ਰਕਮ:
(ਸ)	ਮੰਗ ਵਾਅਦਾ ਨੋਟ	ਰਕਮ:
21	ਡਿਜੀਟਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਾਸ ਖੁਲਾਸੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
(ੳ)	ਡੀਐਮਆਈ ਦੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ/ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਪੀਰੀਅਡ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	[] ਦਿਨ
(ਅ)	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ LSP ਦੇ ਵੇਰਵੇ	
(ੲ)	ਰਿਕਵਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਧਾਰ ਸੰਬੰਧੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ LSP/ਸੇਰਸਿੰਗ ਪਾਰਟਨਰ/ਚੈਨਲ ਦਾ ਨਾਮ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੇਰਸਿੰਗ, ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਆਦਿ)	
22	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਮਲੀਅਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ / ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ	ਧਾਰਾ 17.2



23	ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ / ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ	ਧਾਰਾ 17.6
24	ਕੀ ਕਰਜ਼ਾ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਹੋਰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ - (ਹਾਂ/ਨਹੀਂ)	ਹਾਂ
25	ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਨੀਤੀ - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
26	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫ਼ੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਖਪਤਕਾਰ ਕਰਜ਼ੇ) ਨਾਮ- ਆਸ਼ੀਸ਼ ਸਰੀਨ ਅਹੁਦਾ- ਸੀਨੀਅਰ ਉਪ ਪ੍ਰਧਾਨ - ਗਾਹਕ ਸਫਲਤਾ ਈਮੇਲ ਪਤਾ: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in ਪਤਾ: ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, 9-10, ਬਹਾਦੁਰ ਸ਼ਾਹ ਜ਼ਫਰ ਮਾਰਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002 ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice/	

* ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੰਟੈਨੈਂਟ ਚਾਰਜ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ;

ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ, ਸ਼ੁੱਧ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ, ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੁੱਲ ਰਕਮਾਂ ਬਦਲ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੇਕਰ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਇਸ KFS ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ APR ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ APR DMI ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ KFS ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਵਾਗਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। DMI ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ DMI ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਵੰਡ ਵੇਰਵੇ (ਜਿਸ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ)

ਰਕਮ		ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	
ਖਾਤਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ		ਸ਼ਾਖਾ IFSC	
ਖਾਤਾ ਨੰ.			

ਨੋਟ

<https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ DMI ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਬਾਰੇ ਨੀਤੀ ਵੇਖੋ।



ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ:

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ("ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ") ਇਸ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਆਪਣੀ/ਸਾਡੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਦੱਸਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ, ਇਸ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ, ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਨੁਬੰਧਾਂ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ DMI ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ("ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼") ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ: (i) ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਣ ਦਾ ਮੇਰਾ/ਸਾਡਾ ਸਮਝੌਤਾ; ਅਤੇ (ii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਿ ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ (ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ) ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝੀ ਗਈ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਹ ਵੀ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (a) ਪੂੰਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਾਕ, ਬਾਂਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (b) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੇਨੇ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸੇਨਾ, ਸੇਨੇ ਦਾ ਸਰਾਫਾ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਐਕਸਚੇਂਜ ਟਰੇਡਡ ਫੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ (ETF) ਅਤੇ ਸੇਨੇ ਦੇ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਾਂ (c) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਜਾਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਂ (d) ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਲਈ ਜੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਹੈ।



ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ APR ਦੀ ਗਣਨਾ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਹੀਂ।	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 3 - ਅਨੁਬੰਧ A)	20,000
2	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 5 - ਅਨੁਬੰਧ A)	24
ੳ)	ਗੈਰ-ਬਰਾਬਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	-
ਅ)	(i) EPI ਦੀ ਕਿਸਮ (ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਬਾਰੰਬਾਰਤਾ) (ii) ਹਰੇਕ EMI/EPI ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ (iii) EPIs ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ EMIs ਦੀ ਗਿਣਤੀ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 5A, 5B ਅਤੇ 5C - ਅਨੁਬੰਧ A)	ਮਹੀਨੇਵਾਰ 970 24
ੲ)	ਪੂੰਜੀਗਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	-
ਸ)	ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 5D - ਅਨੁਬੰਧ A)	ਡੀਡੀਐਮਐਮਵਾਈਵਾਈ
3	ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 6 - ਅਨੁਬੰਧ A)	ਬਕਾਇਆ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਥਿਰ
4	ਵਿਆਜ ਦਰ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 6 - ਅਨੁਬੰਧ A)	15% ਪੀਏ
5	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ. 7 - ਅਨੁਬੰਧ A)	3,274
6	ਫੀਸ/ਖਰਚੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	240
ੳ)	DMI ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ. 8A, 8B ਅਤੇ 8C-ਅਨੈਕਸਚਰ A)	240
ਬੀ)	DMI ਰਾਹੀਂ ਰੁਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੀਜੀ-ਪਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ	0
7	ਕੁੱਲ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ - ਅਨੁਲੱਗ A ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 3- ਲੜੀ ਨੰਬਰ 8) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	19,600
8	ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ-ਅਨੈਕਸਚਰ A ਦੇ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 3 ਅਤੇ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 7 ਦਾ ਜੋੜ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	23,274
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ- ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 11-ਅਨੈਕਸਚਰ A)	17.07%
10	ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	100% ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ।
11	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 05 ਤਰੀਕ

- ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਤੋਂ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ) ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਗੋਲ ਕਰਨ ਦੇ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ - ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਤੀਜੀ ਫੇਜ਼, 9-10, ਬਹਾਦਰ ਸ਼ਾਹ ਜ਼ਫਰ ਮਾਰਗ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002

ਵੈੱਬਸਾਈਟ - www.dmfinance.in

ਗਾਹਕ ਪੋਰਟਲ - <https://portal.dmfinance.in/>

ਵਟਸਐਪ - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- APR ਦੀ ਗਣਨਾ IRR ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਢੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਸ਼ੁੱਧ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਇਸ ਲੋਨ ਸਹੂਲਤ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕਟੌਤੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਮੈਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਬੰਧ ਸੀ

ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਮਾਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

**ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ**

ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ (" **ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ** ") **ਡੀਐਮਆਈ ਫਾਈਨੈਂਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ**, ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੈਧ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਕੋਲ ਇਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਤੇ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਇਮਾਰਤ ਤੀਜਾ ਫਰਸ਼, 9- 10 ਬਹਾਦੁਰ ਸ਼ਾਹ ਜ਼ਫਰ ਮਾਰਗ, ਆਈ.ਟੀ.ਓ., ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110002 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "**ਡੀ.ਐਮ.ਆਈ./ਲੈਂਡਰ**" ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸਦੀ ਸਮੀਕਰਨ ਕਰੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਹੋਵੇ ਘਿਣਾਉਣਾ ਨੂੰ ਦ ਭਾਵ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ ਇਸਦਾ, ਮਤਲਬ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਂ) " ਵਜੋਂ) ਜੋ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਹੋਵੇ ਘਿਣਾਉਣਾ ਨੂੰ ਦ ਭਾਵ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ (ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹਾਇਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ) । ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦਿਤ ਕਾਪੀ DMI ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕਰਨ 'ਤੇ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

"ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ" ਅਤੇ "DMI" ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਪਾਰਟੀ" ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਪਾਰਟੀਜ਼" ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।

1. ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

1.1. ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਮਝੌਤਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁਝ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ:

- a. "**ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ**" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।
- b. "**ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਰੇਟ**" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਡੀਐਮਆਈ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ ਜਿਸਨੂੰ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- c. "**ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ**" ਭਾਵ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹਾਇਕ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ । ਹਵਾਲੇ ਦੀ ਸੈਂਫ ਲਈ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ, ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਥੇ 'ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ' ਵਜੋਂ ਵੀ ਜਾਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
- d. "**ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ**" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਦਿਨ ਜਿਸ ਦਿਨ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਤਵਾਰ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਛੁੱਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- e. "**ਰੂਪਾਂਤਰਣ ਖਰਚੇ**" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਫੀਸ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ।
- f. "**ਕੂਲਿੰਗ ਆਫ ਪੀਰੀਅਡ**" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਸਮਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵੰਡੇ ਗਏ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਨਾ ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- g. "**ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਏਜੰਸੀ**" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ RBI ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ, TransUnion CIBIL Limited, Equifax, CRIF ਹਾਈ ਮਾਰਕ ਅਤੇ Experian ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।



- h. " **ਬਕਾਇਆ** " ਤੋਂ ਭਾਵ ਹੈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਤਾਵਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਡੀਐਮਆਈ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮੂਲ ਰਕਮਾਂ, ਵਿਆਜ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ, ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- i. ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ " **ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਮਿਤੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਡੀਐਮਆਈ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ।
- j. " **ਇੰਕਮਥੈੱਸ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਕੋਈ ਵੀ (a) ਚਾਰਜ, ਸੈੱਟ-ਆਫ ਜਾਂ ਜਵਾਬੀ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬੋਝ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, (b) ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ, (c) ਅਧੀਨਗੀ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਅਤੇ (d) ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝੌਤੇ।
- k. " **EPIs** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੋਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸੰਖਿਆ ਦੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ 'ਤੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਹੋਵੇਗੀ।
- l. " **ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼** " ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਅਨੁਬੰਧ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ, ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਯੰਤਰ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਇੰਡੈਂਟਰ, ਡੀਡ, ਲਿਖਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ, ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ, ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- m. " **ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਰ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ।
- n. " **ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਅਤੇ ਫੈਲਾਅ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- o. " **ਗਾਰੰਟੀ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਗਾਰੰਟੀ (ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ) ਜੋ ਕਿ ਗਾਰੰਟੀਕਰਤਾ (ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- p. " **ਗਾਰੰਟਰ** " ਤੋਂ ਭਾਵ ਹੈ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ/ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਗਾਰੰਟਰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਇੱਕ ਗਾਰੰਟਰ ਵਜੋਂ DMI ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- q. " **ਵਿਆਜ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ,।
- r. " **ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ, ਸਰਲ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਆਸਾਨ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ, ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਉਗਰਾਹੀ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ ਪੀਰੀਅਡ, ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- s. " **ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਫੀਸ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜ ਜੋ ਪੀਡੀਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਹਰੇਕ ਘਟਨਾ ਲਈ।
- t. " **ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਡੀਐਮਆਈ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ।
- u. " **ਮਟੀਰੀਅਲ ਐਡਵਰਸ ਇਫੈਕਟ** " ਤੋਂ ਭਾਵ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਿਸਦਾ (i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ ; ਜਾਂ (ii) ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ DMI ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੇ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ; ਜਾਂ (iii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀਯੋਗਤਾ। DMI ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਿ ਕੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਮਟੀਰੀਅਲ ਐਡਵਰਸ ਇਫੈਕਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- v. " **ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਿਜ਼** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹਨ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵ, ਅਜਿਹੇ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਿਜ਼ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- w. " **ਵਿਅਕਤੀ** " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ (ਉਸਦੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ, ਬੱਚੇ, ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ, ਭੈਣ-ਭਰਾ ਅਤੇ ਭੈਣ-ਭਰਾ ਦੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਸਮੇਤ), ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਭਾਈਵਾਲੀ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ, ਸਮਾਜ, ਕੰਪਨੀ, ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਇਕਾਈ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।



- x. " ਪੇਸਟ ਡੇਟ ਚੈੱਕ " ਜਾਂ " ਪੀਡੀਐੱਸ " ਤੋਂ ਭਾਵ ਹੈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚੈੱਕ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਈਪੀਆਈ ਜਾਂ ਡੀਐਮਆਈ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਚੈੱਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- y. " ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਨੀਤੀ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ DMI ਦੀ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਨੀਤੀ ਜੋ <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।
- z. ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ " ਜਾਇਦਾਦ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ (ਜ), ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਹੋਏ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲਾਭ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- aa. " ਆਰਬੀਆਈ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਐਕਟ, 1934 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਿਤ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ।
- bb. " ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਤੀਜੀ-ਪਾਰਟੀ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਏਜੰਟ ਜੋ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- cc. " ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਥਾਰਟੀ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਢੁਕਵਾਂ ਅਥਾਰਟੀ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ/ਗਿਰਾਏਬੰਦੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟੈਕਸਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲੇਵੀ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਰਮਿਟ/ਲਾਇਸੈਂਸ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਇੰਚਾਰਜ।
- dd. " ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ " " ਕਰਜ਼ਾ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ।
- ee. " ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ " ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਕਾਏ (ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ) ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ, ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੋਣ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।
- ff. " ਸੁਰੱਖਿਆ " ਵਿਆਜ " ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਧਾਰਾ 6.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੇਜ, ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਜਾਂ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉੱਚਤਮ ਹਿੱਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- gg. " ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ " ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਨੇ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ, ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

2. ਕਰਜ਼ਾ

- 2.1. ਡੀਐਮਆਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ, ਵਾਰੰਟੀਆਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ਾ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- 2.2. ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵੰਡੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਜਾਂਚਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਤਸਦੀਕ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਡੀਐਮਆਈ ਆਪਣੇ ਇੱਕਲੇ ਅਤੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2.3. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ, ਉਸ 'ਤੇ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ ਦੇ ਨਾਲ, ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਵੰਡੇ ਗਏ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਸਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2.4. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ੇ, ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਮੋਬਾਈਲ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੀ।
- 2.5. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ ਪੀਰੀਅਡ ਦੌਰਾਨ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਮੂਲ ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤਕ APR ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਵੰਡੇ ਗਏ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ ਪੀਰੀਅਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਸਿਰਫ DMI ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ DMI ਦੁਆਰਾ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ



ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

3. ਮੁਕਤਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ

- 3.1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਹਰੇਕ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ 'ਤੇ EPI ਰਾਹੀਂ ਬਕਾਇਆ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵਿਆਜ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ) ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ। EPIs ਦੀ ਗਣਨਾ DMI ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦੇ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਲਈ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ EPIs ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। EPIs ਸਿਰਫ਼ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਵੱਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਪਹਿਲੇ EPI ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਆਧਾਰ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸੇਧੀ ਹੋਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ EPI ਦੀ ਗਣਨਾ ਦੇ ਢੰਗ ਨੂੰ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 3.2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਡੀਐਮਐਫੀ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸਿਰਫ਼ ਉਦੋਂ ਹੀ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ (ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਸ਼ਹੀਦ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- 3.3. ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 3.4. ਹਰੇਕ EPI ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ) ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਸਾਰ ਹੈ।
- 3.5. ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, EPI ਸਮੇਤ, ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ, DMI ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, DMI ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਦੇ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਟਾਲ-ਮਟੋਲ ਦੇ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- 3.6. ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਪਲੱਸ ਸਪੈਡ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਜਾਂ ਸਪੈਡ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸੰਭਾਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। DMI ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਜਾਂ ਸਪੈਡ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- 3.7. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਖਿਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਹੋਣਗੇ।
- 3.8. ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਜਾਂ ਫੈਲਾਅ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਪਰੋਕਤ ਆਧਾਰ 'ਤੇ EPIs ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ DMI ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3.9. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੀਸੈਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3.10. ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ 7 (ਸੱਤ) ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਸਾਲ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੋਂ 90 (ਨੌਥੇ) ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚਿਆਂ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 7 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3.11. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼, ਉਪਕਰ ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਰੂਪਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਹੁਣ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ



ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਕਵਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਲੇਵੀਆਂ ਅਤੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਡਿਊਟੀਆਂ, ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ DMI ਦੁਆਰਾ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜ ਲੈ ਕੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ DMI ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ DMI ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰਿਫੰਡ, ਸਮਾਯੋਜਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਸੈੱਟ ਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

- 3.12. ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ EPIs ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਦਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਤੋਂ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ DMI ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਾਲ ਹੀ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਨੂੰ ਇਹ ਬਚਾਅ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗੀ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰੀ ਹੈ। ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵ, ਅਜਿਹੇ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3.13. 30/360 ਦਿਨ ਦੇ ਸੰਮੇਲਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 3.14. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਤੁਰੰਤ ਅਗਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3.15. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ, ਸੇਵਾ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹਨ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਵਾਜਬ ਅਤੇ ਉਸ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹਨ।
- 3.16. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ DMI ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਬਕਾਏ ਲਈ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਰਥਾਤ :
 - a. ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚੇ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੈਸੇ ਕਿ ਮਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ DMI ਦੁਆਰਾ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ;
 - b. ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ;
 - c. ਦਿਲਚਸਪੀ; ਅਤੇ
 - d. ਮੁਲਧਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਰਕਮ ਦੇ ਦ ਕਰਜ਼ਾ।

4. NACH ਅਤੇ PDCs

- 4.1. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸੇਵਾ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਡ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਹਾਊਸ (NACH) (ਡੈਬਿਟ ਕਲੀਅਰਿੰਗ)/ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਆਦੇਸ਼ (ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ " ਮੈੱਡੇਟ " ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ RBI ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਆਦੇਸ਼ ਅਜਿਹੇ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ DMI ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀਆਂ/ਮੈੱਡੇਟ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਸਫਲਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ DMI ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ DMI ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਤੁਰੰਤ (ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ) ਆਦੇਸ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ DMI ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ। ਮੈੱਡੇਟ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈੱਡੇਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।
- 4.2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ PDCs ਦੀ ਗਿਣਤੀ DMI ਕੋਲ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਰੰਤ (ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ) PDCs ਨੂੰ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ DMI ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ।



- 4.3. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਹਰ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਫੰਡ ਰੱਖੇ ਜਿਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਤੋਂ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਡੀਐਮਆਈ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਡੀਐਮਆਈ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲੈਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 4.4. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਆਦੇਸ਼ ਅਜਿਹੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਸਬੰਧਤ ਮਿਤੀ ਦੌਰਾਨ ਵੈਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਹੋਰ ਆਦੇਸ਼ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਵੈਧ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਸਲ ਪੀਡੀਸੀ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਰੰਤ (ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ) ਪੀਡੀਸੀ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਪੀਡੀਸੀ ਨਾਲ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗਾ।
 - 4.5. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਨਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਦਾ ਅਪਮਾਨ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟ੍ਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881/ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰਾ ਐਕਟ, 2007 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਅਪਰਾਧਿਕ ਅਪਰਾਧ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹਰੇਕ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਅਪਮਾਨ ਲਈ ਦੇਰ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ)।
 - 4.6. ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਅੰਤਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ EPI ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ DMI ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਆਦੇਸ਼/PDC ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
 - 4.7. ਭਾਵੇਂ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੀਡੀਸੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਬਕਾਏ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
 - 4.8. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, DMI ਚੈੱਕ/ NEFT/RIGS/ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਤਰੀਕਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧੂ ਖਰਚਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।
5. **ਸੰਪਤੀ ਵਰਗੀਕਰਨ (SMA/NPA ਵਰਗੀਕਰਨ ਮਿਤੀਆਂ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ)**

ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਆਮਦਨ ਮਾਨਤਾ, ਸੰਪਤੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨਿੰਗ 'ਤੇ ਪ੍ਰਫੈਸ਼ੀਅਲ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ - RBI ਦੁਆਰਾ 12 ਨਵੰਬਰ, 2021 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, DMI ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਣਾਅ ਨੂੰ ਪਛਾਣੇਗਾ, ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ਿਕਰ ਖਾਤਿਆਂ ("SMA") ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਕੇ ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਆਧਾਰ ਅਨੁਸਾਰ :

"ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਮਿਤੀ ਜਿਸ ਦਿਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਵਜੋਂ ਫਲੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਦਾਹਰਨ : ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 15-ਮਾਰਚ-22 ਹੈ ਅਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਮਿਤੀ ਲਈ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ -

EPI ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	15 ਮਾਰਚ-22	ਪਿਛਲੇ ਦਿਨ ਬਕਾਇਆ (DPD)	-
ਈਪੀਆਈ ਬਕਾਇਆ	15 ਮਾਰਚ-22	0-30	ਐਸਐਮਏ0
ਈਪੀਆਈ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)	14 ਅਪ੍ਰੈਲ-22	31-60	ਐਸਐਮਏ1



EPI ਅਜੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ	14-ਮਈ-22	61-90	ਐਸਐਮਏ2
EPI ਅਜੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ	13 ਜੂਨ-22	91 ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ	ਐਨ.ਪੀ.ਏ.

ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ 'ਸਟੈਂਡਰਡ' ਸੰਪਤੀ ਵਜੋਂ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਲਧਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਨ:

ਵੇਰਵੇ	ਦ੍ਰਿਸ਼ 1*	ਦ੍ਰਿਸ਼ 2
ਕਰਜ਼ਾ ਵਰਗੀਕਰਨ	ਐਨ.ਪੀ.ਏ.	ਐਨ.ਪੀ.ਏ.
EPI ਰਕਮ	5,000	5,000
ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ EPI	15,000	15,000
ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ	5,000	15,000
ਬਕਾਇਆ ਓਵਰਡਿਊ EPI	10,000	-
ਕਰਜ਼ਾ ਵਰਗੀਕਰਨ	ਕਰਜ਼ਾ ਲੁਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ NPA ਵਜੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਰਹੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।	ਮਿਆਰੀ

*RBI ਸਰਕੂਲਰ ਨੰ. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 ਮਿਤੀ 15 ਫਰਵਰੀ, 2022 ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਦ੍ਰਿਸ਼ 1 (NPA's ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਤਾਂ ਹੀ 'ਮਿਆਰੀ' ਸੰਪਤੀ ਵਜੋਂ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਲਧਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) 01 ਅਕਤੂਬਰ, 2022 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੋਟ

- ਐਨਪੀਏ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ ਹੁਣ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ DMI ਤੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ NPA ਤੋਂ ਮਿਆਰੀ ਸੰਪਤੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਸਿਰਫ਼ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਲਧਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ।
- ਕਿਸੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ NPA ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਕੋਰਾਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਅਨੁਸਾਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, DMI ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ਡਿਊਲ/ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ EPI ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਕੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਕੋਰ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੋਂ ਬਚਣ ਅਤੇ ਟੈਪ-ਅੱਪ ਲੋਨ/ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਅਸੀਂ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ EPI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ <https://portal.dmifinance.in/> 'ਤੇ ਲੌਗਇਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

6. ਸੁਰੱਖਿਆ

- 6.1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਤਾ) ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ



ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ :

- a. ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਚਾਰਜ
 - b. ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਲਈ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ
 - c. ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਤੋਂ ਗਾਰੰਟੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ
 - d. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੀਡੀਐਮ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ
 - e. ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਜੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ।
- 6.2. ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਉੱਤੇ ਜੇ DMI ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਣ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹਾ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗਾ। DMI ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਲਕਰਤਾ ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। DMI ਇਹ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੱਲਕਰਤਾ ਤੋਂ ਅਜਿਹਾ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਵਾਏ ਜੋ ਉਹ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝੇ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 6.3. ਸਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਜੋ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ DMI ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਾਰੰਟੀ (ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ DMI ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ DMI ਦੁਆਰਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- 6.4. ਡੀਐਮਆਈ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ/ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੋਝ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।
- 6.5. ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਮਾਪਨ (ਸਵੈਇੱਛਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ), ਰਲੇਵੇਂ, ਰਲੇਵੇਂ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਭੰਗ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ, ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6.6. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ DMI ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ, ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ, CERSAI ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ (ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਸਮੇਤ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਕੋਈ ਵੀ ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ 'ਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਰਥਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ DMI ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ DMI ਨੂੰ ਇਸਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ DMI ਨੂੰ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 6.7. ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਜਦੋਂ ਵੀ DMI ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ, DMI ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਬਿਆਨ, ਰਿਪੋਰਟਾਂ, ਰਿਟਰਨ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ DMI ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।
- 6.8. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ, ਬੀਮਾ ਕਮਾਈਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ 'ਤੇ ਇਸ ਕੋਲ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਡੀਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਜਿੱਠੇ ਜਾਣਗੇ।
- 6.9. ਡੀਐਮਆਈ, ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ 30 (ਤੀਹ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਦਫ਼ਤਰ/ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਖੇ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ



ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।

7. ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਨੇਮ

7.1. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ:

- a. ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨਾ ;
- b. ਪੂਰੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (i) ਪੂੰਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਾਕ, ਬਾਂਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ii) ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸੇਨਾ, ਸੇਨੇ ਦਾ ਸਰਾਫਾ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਐਕਸਚੇਂਜ ਟਰੇਡਡ ਫੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ (ETF) ਅਤੇ ਸੇਨੇ ਦੇ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੇਨੇ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਜਾਂ (iii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਜਾਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਂ (iv) ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਲਈ ਜੋ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਹੈ;
- c. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ EPI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ;
- d. DMI ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ DMI ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ DMI ਨੂੰ (a) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਚਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਖਾਤਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਮੰਗਣ ਲਈ; ਅਤੇ (b) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪਲਾਇਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ/ਗਾਹਕ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ DMI ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ;
- e. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ DMI ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇ ;
- f. ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਾਰੇ DMI ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ;
- g. ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਇੱਕਲੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਵਾਲਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਇੱਕਲੇ ਮਾਲਕ/ਭਾਈਵਾਲ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਠਹਿਰਨ ਲਈ ਭਾਰਤ ਨਹੀਂ ਛੱਡੇਗਾ, ਬਿਨਾਂ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ;
- h. ਡੀਐਮਆਈ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ;
- i. ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਹਰ ਸਮੇਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਰੋਕਥਾਮ ਐਕਟ, 2002 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
- j. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੀ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਘੱਟ ਨਾ ਜਾਵੇ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ, ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰੇ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦੌਰਾਨ ਹਰ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਰੋਕੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਗੇ ;
- k. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਇਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਪੂਰਨ, ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੋਝ ਦੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇਗੀ ;



1. ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਉਸਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ DMI ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੀਮਾ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੀਮਾਯੁਕਤ ਰੱਖੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੀਮਾ DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਨੁਕਸਾਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਤਾ ਜਾਂ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਵਜੋਂ ਉਚਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਬੀਮਾ ਮਿਆਰੀ ਵਿਆਪਕ ਪੈਕੇਜ ਨੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜੋ ਸਾਰੇ ਵਿਆਪਕ ਜੋਖਮਾਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੂਚਾਲ, ਦੰਗਾ, ਸਿਵਲ ਹੰਗਾਮਾ, ਹੜ੍ਹ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਾਧੂ ਜੋਖਮ/ਦੇਣਦਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜਾਇਦਾਦ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਸੀਮਤ, ਰੱਦ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ;

ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ DMI ਨੂੰ ਇਸਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਸਫਲਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ DMI ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਪਰ ਇਸ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)। ਜੇਕਰ DMI ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬੀਮੇ ਲਈ/ਲਈ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪੈਸਾ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਡਿਫਾਲਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ DMI ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਗੈਰ-ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਮੁੱਦਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;

ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਕਮਾਈ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਦਾਅਵਾ DMI ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਦੀ ਕਮਾਈ DMI ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵੱਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੁੱਲ ਨੁਕਸਾਨ/ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜੇਕਰ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਪਟਾਇਆ ਗਿਆ ਦਾਅਵਾ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਰੰਤ DMI ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ;

ਡੀਐਮਆਈ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਕੀਮਤ 'ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀਐਮਆਈ ਯੋਗ ਸਮਝਦਾ ਹੈ (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰਨ, ਨਿਪਟਾਉਣ, ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਅਵਾਰਡ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 'ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਾਂ (ii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਵੈਧ ਰਸੀਦ ਦੇਣ ਲਈ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੀ ਕਮਾਈ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਉਠਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਡੀਐਮਆਈ ਬੀਮਾ ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਨਿਪਟਾਰਾ ਦੀ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬਚੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ;

- m. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਤੁਰੰਤ DMI ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗਾ: (i) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, (ii) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ, (iii) ਭੌਤਿਕ ਹਾਲਾਤ / ਘਟਨਾ ਜਿਸਦਾ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਅਤੇ (iv) ਦਫਤਰ / ਨਿਵਾਸ / ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਸਥਾਨ / ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ / ਬੰਦ ਹੋਣਾ;
- n. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ; ਅਤੇ
- o. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ DMI ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ, ਉਸ ਅਗਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਤੱਕ ਮੁਫਤ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ DMI, ਇਸਦੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰ(ਗਾਂ), DMI ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੀਜੇ ਪੱਖਾਂ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰ(ਗਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰੇਗਾ।

8. ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਨੋਟ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ - ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਤੀਜੀ ਐਂਗਲ, 9-10, ਬਹਾਦੁਰ ਸ਼ਾਹ ਜ਼ਫਰ ਮਾਰਗ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002

ਵੈੱਬਸਾਈਟ - www.dmfinance.in

ਗਾਹਕ ਪੋਰਟਲ - <https://portal.dmfinance.in/>

ਵਾਟਸਐਪ - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



8.1. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ:

- a. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਢਾਂਚੇ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਥਾਈ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਿਕਸਚਰ ਜਾਂ ਫਿਟਿੰਗ ਨੂੰ ਢਾਹ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਹਟਾਉਣਾ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਾਂ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ, ਜੋ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਲਈ ਆਮ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- b. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣਾ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣਾ, ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣਾ, ਸਮਰਪਣ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ;
- c. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ;
- d. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ, ਪਰਮਿਟ, ਬੀਮਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਵੈਧ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- e. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਲਈ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡਣ ਸਮੇਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਸੀ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ;
- f. ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਰਸਤਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੁਖ-ਅਧਿਕਾਰ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ;
- g. ਕਿਸੇ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤਦਾਰ ਬਣਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਣਾ;
- h. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਲਾਭਕਾਰੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਦਲ ਜਾਵੇਗਾ, DMI ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ;
- i. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਲੇਵੇਂ, ਰਲੇਵੇਂ, ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ;
- j. ਜੇਕਰ ਕੋਈ EPI ਆਪਣੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ/ਭਾਗੀਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਲਾਭਅੰਸ਼ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੰਡ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ
- k. ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ RBI ਦੀ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸਦੇ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ।

9. ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ

9.1. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ DMI ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ :

- a. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੀਐਮਐਫੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਸੱਚ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- b. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਵਿਧੀਵਤ ਸੰਗਠਿਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਥਾਪਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ;
- c. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ;



- d. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ, ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਇਸ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਣਗੇ ;
 - e. ਨਾ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਰਜ਼ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਕਾਨੂੰਨ, ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ, ਆਦੇਸ਼, ਟਰੱਸਟ, ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਾਧਨਾਂ, ਪ੍ਰਬੰਧ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਫਰਜ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੰਨ੍ਹਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਲਾਇਸੈਂਸ / ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ ;
 - f. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ/ਪ੍ਰਭਾਵ/ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ;
 - g. ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਜੋ DMI ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇ ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇ;
 - h. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੱਕ ਮਾਰਕੀਟੇਬਲ ਅਤੇ ਚੰਗਾ ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਸਨੇ DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਇਆ ਹੈ;
 - i. ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹਨ। ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੀਆਂ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਫਾਈਲਿੰਗਾਂ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਜਨਤਕ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਤਾਂ ਜੋ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਹਿੱਤਾਂ 'ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਤਰਜੀਹ, ਸੰਪੂਰਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇ;
 - j. ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ' ਤੇ ਕੋਈ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਚਾਰਜ, ਲਾਇਸ ਪੇਂਡਨ ਜਾਂ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਝਿੱਕੇ ਜਾਂ ਰਸਤੇ, ਰੌਸ਼ਨੀ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ;
 - k. ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦਾ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੱਥ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਭੌਤਿਕ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਜਨਮ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ;
 - l. ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੋਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੁਪਤ ਜਾਂ ਪੇਟੈਂਟ ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌਤਿਕ ਨੁਕਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਅਣਦੱਸਿਆ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੋ DMI ਨੂੰ ਪੱਖਪਾਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ;
 - m. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਆਦਿ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
 - n. ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਹੈ; ਅਤੇ
 - o. ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- 9.2. ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਹਰ ਦਿਨ ਦੁਹਰਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ DMI ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਦੇ ਗਲਤ ਜਾਂ ਗਲਤ ਹੋਣ ਜਾਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ DMI ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ।
- 9.3. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> ' ਤੇ DMI ਦੀ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਨੀਤੀ ਪੜ੍ਹ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ DMI ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ, ਇਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ, ਅਤੇ DMI ਦੀਆਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਗੋਪਨੀਯਤਾ



ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਸਟੋਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ DMI, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਪਣੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਲੋੜ-ਅਧਾਰਤ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜਾਂ DMI ਦੀ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਨਿਯਮਿਤ ਲੋੜ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

10. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ

10.1. ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ/ਘਟਨਾਵਾਂ, ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਗੀਆਂ:

- ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਉਸਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ (" ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਘਟਨਾ ") ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ;
- ਵਿੱਤ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਾਰੰਟੀ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼;
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਭੌਤਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਛੁਪਾਉਣਾ ਜੋ DMI ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ;
- ਇਕੱਲੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੌਤ, ਪਾਗਲਪਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਥਾਈ ਅਪੰਗਤਾ (ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕੱਲੇ ਮਾਲਕ ਹੈ);
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਸਥਿਤੀਆਂ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦਾ ਵਾਪਰਨਾ (ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸਮੇਤ) ਜਿਸਦਾ DMI ਦੀ ਇਕਲੌਤੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ/ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ/ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕੁਰਕੀ/ਰੋਕਥਾਮ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਗਾੜ, ਵਿਨਾਸ਼, ਹਾਦਸਾ, ਨੁਕਸਾਨ;
- ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਜਾਂ ਨਿਰੰਤਰ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ;
- ਡੀਐਮਆਈ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ/ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਸਬੰਧਤ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਥਾਰਟੀ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਕੋਲ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਨੂੰ ਮਿਟਾਉਣਾ, ਬਦਲਣਾ/ਹੇਰਾਫੇਰੀ ਕਰਨਾ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਰਸਮੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਦੇਸ਼/ਪੀਡੀਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

11. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

11.1. ਡੀਐਮਆਈ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਿ ਕੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

11.2. ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, DMI ਕੋਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਾਰੀਆਂ ਵੰਡਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ, ਭਾਵੇਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ, DMI ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ DMI ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ/ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ DMI ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਹੁਕਮਨਾਮਾ ਰਾਹਤ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 90 (ਨੌਬੇ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, DMI, ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਸਨੂੰ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਸੰਪਤੀ (NPA) ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

11.3. ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, DMI ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ, ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈਆਂ/ਕਾਰਵਾਈਆਂ/ਕਦਮ ਮੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ /ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਨਾ ਤਾਂ DMI ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਜਾਇਦਾਦ



ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜਦੋਂ ਇਹ DMI ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਦਾਅਵੇ ਸਿਰਫ਼ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ DMI ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲੀਆ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ DMI ਜਾਂ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

11.4. ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, DMI ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

12. ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ

12.1. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ DMI ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, DMI ਨੂੰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਨਿਰਵਿਘਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

12.2. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਕੋਈ ਡੈਮੋਰੇਜ ਫੀਸ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਚਾਰਜ, ਟੋਇੰਗ ਖਰਚੇ, ਦਲਾਲੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ (ਵਕੀਲ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ DMI ਦੁਆਰਾ ਇੱਥੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਜ਼ਬਤ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

12.3. ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਵਿਕਰੀ/ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ DMI ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ/ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਕੀ ਬਚੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਸੂਲੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ (ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

13. ਛੋਟ

ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡੀਐਮਆਈ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਨਹੀਂ, ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਛੋਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਜੋਂ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡੀਐਮਆਈ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਅਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡੀਐਮਆਈ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।

14. ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ DMI, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਬਿਨਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਗਾਰੰਟੀ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ DMI ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ DMI ਨੂੰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਲਈ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਸਾਈਨੀ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਸਮੇਤ। ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਅਸਾਈਨੀ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਈਨੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਣ 'ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਕਰਤਾ/ਸਾਈਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਆਦੇਸ਼/PDCs ਨੂੰ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗਾ।

DMI ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੇਚਣ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਸਾਈਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤੀਜੀ-ਪਿਰ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

15. ਮੁਆਵਜ਼ਾ



ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਡੀਐਮਐਫੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ (i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਉਲੰਘਣਾ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ (ਆਂ), ਨੁਕਸਾਨ (ਆਂ), ਲਾਗਤ (ਆਂ) ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, (ii) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ, ਸੰਚਾਲਨ, ਵਰਤੋਂ/ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਜਾਂ (iii) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿੱਤ ਲਈ ਧਿਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਗਈ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਹਿਲੀ ਮੰਗ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਇਤਰਾਜ਼, ਰਾਖਵੇਂਕਰਨ, ਮੁਕਾਬਲਾ, ਵਿਰੋਧ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

16. ਸ਼ਾਸਨ ਕਾਨੂੰਨ, ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ

ਸਾਰੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਦਿੱਲੀ, ਭਾਰਤ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਕੋਲ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜੇ ਦਿੱਲੀ, ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ)।

ਇਹਨਾਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦ, ਅੰਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ, ਅਰਥ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬਾਰੇ ਵੈੱਬਨਾਯੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਔਨਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] 'ਤੇ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਨਿਯਮਾਂ ("ਨਿਯਮਾਂ") ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਚੁਅਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ (ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ) ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ (ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ) ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਰਚੁਅਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ (ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ) ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਵਰਚੁਅਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਲਸੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦਿੱਲੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸੁਲਾ ਐਕਟ, 1996 ਦੀ ਧਾਰਾ 29(B) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਸਟ-ਟਰੈਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਲਸੀ ਦੇ ਅੰਤਰਿਮ ਪੁਰਸਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਪੁਰਸਕਾਰ ਅੰਤਿਮ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਣਗੇ। ਸਾਲਸੀ ਅਜਿਹੇ ਪੁਰਸਕਾਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ ਪੁਰਸਕਾਰ ਪਾਸ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁਝ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਉਪਚਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਜਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 ਜਾਂ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਐਕਟ, 1993, ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੇਡ, 2016 ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ/ਅਦਾਲਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਮੌਜੂਦਾ ਧਾਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ।

17. ਫੁਟਕਲ

17.1. ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੌਰਾਨ ਰੱਖੇ ਗਏ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਅਤੇ ਰਕਮ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਕਾਏ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਆਨ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।

17.2. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ DMI, ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੀਜੀ ਧਿਰ (" ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ") ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ DMI ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਸੇਰਸਿੰਗ, ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ, ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਜ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਨਕਦ/ਚੈੱਕ/ਡਰਾਫਟ/ਆਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਜ, ਕਾਰਜ, ਮਾਮਲੇ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, DMI ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ



ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ DMI ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ/ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਏਜੰਟ/ ਏਜੰਸੀ ਵਜੋਂ ਵੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ/ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ/ ਏਜੰਸੀ/ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਏਜੰਟ/ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਡੀਐਮਐਫੀ ਦੁਆਰਾ ਬਦਲੇ ਜਾਂ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 17.3. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਿਆਜ, ਖਰਚਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਣਗੇ।
- 17.4. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਡੀਐਮਐਫੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਾ, ਡਿਫਾਲਟ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੇ ਪੱਖਾਂ/ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀਐਮਐਫੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਏਜੰਸੀ ਸਮੇਤ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਡੀਐਮਐਫੀ/ਤੀਜੇ ਪੱਖਾਂ/ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਏਜੰਸੀ/ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਚੁਕਵਾਂ ਸਮਝ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਡੀਐਮਐਫੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ/ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ/ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਨੂੰ 'ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ' ਵਜੋਂ, ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀਐਮਐਫੀ/ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਏਜੰਸੀ/ ਆਰਬੀਆਈ/ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਏਜੰਸੀ ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਵਿੱਚ, ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ, ਰਸਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਸਮੇਤ, ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ DMI ਨੂੰ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾਏਗਾ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ।
- 17.5. ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਤਹਿਤ DMI ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਆਖਰੀ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਨੋਟਿਸ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੋਸਟ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। DMI ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਸਿਰਫ਼ ਤਾਂ ਹੀ ਵੈਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ DMI ਦੁਆਰਾ ਇਸਦੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- 17.6. ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਲਈ, ਉਹ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਡੀਐਮਐਫੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(ਇਸ ਪੰਨੇ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਖਾਲੀ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਸ਼ਡਿਊਲ I

ਸ. ਨੰ.	ਵੇਰਵੇ	ਵੇਰਵੇ
1.	ਫਾਂਸੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ	
2.	ਚੱਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	
3.	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	
4.	ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਨੰ.	
ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ		
5.	ਨਾਮ	
6.	ਸੰਵਿਧਾਨ	<input type="checkbox"/> ਮਾਲਕ <input type="checkbox"/> ਭਾਈਵਾਲੀ <input type="checkbox"/> ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ <input type="checkbox"/> ਐਲਐਲਪੀ <input type="checkbox"/> ਵਿਅਕਤੀਗਤ <input type="checkbox"/> ਹੋਰ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)
7.	ਪਤਾ	
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ		



ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ		
8.	ਨਾਮ	
9.	ਸੰਵਿਧਾਨ	<input type="checkbox"/> ਮਾਲਕ <input type="checkbox"/> ਭਾਈਵਾਲੀ <input type="checkbox"/> ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਕੰਪਨੀ <input type="checkbox"/> ਐਲਐਲਪੀ <input type="checkbox"/> ਵਿਅਕਤੀਗਤ <input type="checkbox"/> ਹੋਰ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)
10.	ਪਤਾ	
ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ 1		
11.	ਨਾਮ	
12.	ਸੰਵਿਧਾਨ	<input type="checkbox"/> ਮਾਲਕ <input type="checkbox"/> ਭਾਈਵਾਲੀ <input type="checkbox"/> ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਕੰਪਨੀ <input type="checkbox"/> ਐਲਐਲਪੀ <input type="checkbox"/> ਵਿਅਕਤੀਗਤ <input type="checkbox"/> ਹੋਰ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)
13.	ਪਤਾ	
ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ 2		
14.	ਨਾਮ	
15.	ਸੰਵਿਧਾਨ	<input type="checkbox"/> ਮਾਲਕ <input type="checkbox"/> ਭਾਈਵਾਲੀ <input type="checkbox"/> ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਕੰਪਨੀ <input type="checkbox"/> ਐਲਐਲਪੀ <input type="checkbox"/> ਵਿਅਕਤੀਗਤ <input type="checkbox"/> ਹੋਰ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)
16.	ਪਤਾ	