

**முக்கிய உண்மை அறிக்கை**

தேதி: **ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்**
கடன் விண்ணப்பக் கணக்கு எண்: **டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ்**
பிரைவேட் லிமிடெட்

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
இணை விண்ணப்பதாரர் பெயர் 1
இணை விண்ணப்பதாரர் பெயர் 2

வரி சை எண்.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	<p>கடனின் வகை மற்றும் நோக்கம்</p> <p>இந்தக் கடன், இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், குறிப்பாகப் பின்வருவனவற்றிற்காகப் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும்; அல்லது (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கும்; அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகளுக்கோ அல்லது ஊக நோக்கத்திற்கோ; அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்.</p>	<p>கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி உபகரணங்கள் / அமைப்புகளை வாங்குவதற்கான பாதுகாக்கப்பட்ட உபகரணக் கடன்</p>
2 (அ)	பாதுகாப்பின் வகை	<p>(i) உபகரணங்கள் / அமைப்பு, (ii) கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கு மற்றும்/ அல்லது அவரால் பராமரிக்கப்படும் நிலையான வைப்புத்தொகை (பொருந்தக்கூடியவாறு) ஆகியவற்றின் மீது அடமானம் வைப்பதன் மூலமான பிரத்தியேக மற்றும் தொடர்ச்சியான பொறுப்பு.</p>



(ஆ)	உபகரணங்கள் / அமைப்பின் விவரங்கள்	இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையின் பின் இணைப்பு A-வில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி
3	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி (பொருந்தக்கூடியவாறு)	
4	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் (பொருந்தக்கூடியவாறு)	
5	வழங்கல் அட்டவணை (i) தவணைகளில் வழங்குதல் அல்லது 100% முன்பணமாக வழங்குதல். (ii) அது கட்டம் வாரியாக இருந்தால், கடன் நிபந்தனையைக் குறிப்பிடவும். தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட ஒப்பந்தம்	100% முன்பணம்
6	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதங்கள்/நாட்கள்)	[●] மாதங்கள்
7	தவணை விவரங்கள்	
ஒரு	தவணை வகை	மாதாந்திர
பி	EPIகளின் எண்ணிக்கை	
சி	EPI தொகை	
டி	அனுமதிக்குப் பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல்	
8	வட்டி விகிதம் % மற்றும் வகை (குறைந்து வரும் இருப்பு முறையில் நிலையானது)	ஆண்டுக்கு %
9	கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட்ட மொத்த வட்டி (ரூபாயில்)	
10	கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருப்பின்) (ஒவ்வொரு கூறுகளின் விவரமும் கீழே கொடுக்கப்படும்) (ரூபாயில்)	ஏ+பி+சி
ஒரு	செயலாக்கக் கட்டணம் (ஜிஎஸ்டி உட்பட), ஏதேனும் இருப்பின் (ரூபாயில்) ஒரு முறை	
பி	பிணையக் காப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை) (மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டியது)	
சி	காப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை) (மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்த வேண்டியது)	
டி	இதர கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ஏதேனும் இருந்தால்) (ரூபாயில்) ஒரு முறை	
11	வழங்கப்பட்ட நிகரத் தொகை (ரூபாயில்)	
12	கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாயில்)	
13	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) %	%
14	கடன் செலுத்தும் முறை	ஆணை
15	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியைத் தேர்ந்தெடுத்தார் உற்பத்தியாளரின் விவரங்கள் (பொருந்தினால்)	
16	வணிகர் / EPC விவரங்கள்	
17	வணிகர் / EPC வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்	
18	இயந்திரத்தின் பெயர்	
19	இயந்திர மதிப்பு	
20	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி கிடைக்கும் காலம்	
தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் (₹ அல்லது %, பொருந்தும் வகையில்) *		
21	தாமதக் கட்டணம் - ரூ. 550 + ஜிஎஸ்டி	



22	முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள்:	
23	நிலுவைக் கட்டணங்கள் - செலுத்த வேண்டிய தேதியில் இபிஐ செலுத்தாதது	
24	இதர கட்டணங்கள்: மாற்று முறைகள்/நாச் அல்லாதவற்றுக்குப் பொருந்தும் - ரூ 30 வரை + ஜிஎஸ்டி	
25	NACH நிராகரிப்பு கட்டணங்கள் - INR 500 +GST	
26	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:	
(அ)	DMI-யின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவரிடம் எந்த அபராதமும் வசூலிக்கப்படாத இடைக்கால அவகாசம்/சரிபார்ப்புக் காலம்.	5 நாட்கள்
(ஆ)	மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடனாளியை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSP-யின் விவரங்கள்.	[•]
(சு)	கடன் மீட்பு தவிர, கடன் தொடர்பான பிற சேவைகளை (அதாவது, மூலங்களைத் திரட்டுதல், சந்தைப்படுத்துதல் போன்றவை) வழங்கும் கடன் சேவை வழங்குநர்/மூலக் கூட்டாளர்/வழித்தடத்தின் பெயர்.	[•]
27	கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு / மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பிரிவு 12.5
28	குறைதீர்க்கும் வழிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு/ பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பிரிவு 16
29	கடன், பிற புதுப்பிக்கத்தக்க ஆற்றல் நிறுவனங்களுக்கு மாற்றப்படுமா அல்லது எதிர்காலத்தில் மாற்றப்படக்கூடுமா - (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
30	தனியுரிமைக் கொள்கை - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
31	நிதி தொழில்நுட்பம்/ டிஜிட்டல் கடன் வழங்குதல் தொடர்பான பிரச்சினைகளைக் கையாள்வதற்கென பிரத்யேகமாக நியமிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரி தொடர்புடைய புகார்கள்/ பிரச்சினைகள் - குறைதீர்ப்பு அதிகாரி (நுகர்வோர் கடன்கள்) பெயர் - ஆஷிஷ் சரின் பதவி - மூத்த துணைத் தலைவர் - வாடிக்கையாளர் வெற்றி மின்னஞ்சல் முகவரி: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in முகவரி: எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், புது தில்லி-110002 தொடர்பு எண்: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice.html	

நிறுவனத்தின் கொள்கையைப் பொறுத்து நிபந்தனைக் கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம் .

கடன் வழங்கல் தேதியானது, இந்த அறிவுக்குறிப்பு அறிக்கை (KFS) ஒப்புதல்/வெளியிடப்பட்ட தேதியை விடப் பிந்தையதாக இருக்கும் பட்சத்தில், கடனின்



கால அளவு முழுவதும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டி, செயலாக்கக் கட்டணங்கள், நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகைகள் மாறக்கூடும். இது ஆண்டு சதவீத விகிதத்தின் (APR) அதிகரிப்பிற்கும் வழிவகுக்கலாம், ஆனால் DMI-யின் உள் கொள்கையின்படி ஆண்டு சதவீத விகிதம் வரம்பிடப்படும். புதுப்பிக்கப்பட்ட அறிவுக்குறிப்பு அறிக்கை, வரவேற்புக் கடிதத்துடன் சேர்த்து கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் மற்றும் பகிரப்படும். அத்தகைய மாற்றம் ஏதேனும் DMI-யின் உள் கொள்கை வழிகாட்டுதல்களை மீறும் பட்சத்தில், கடன் ஒப்புதலை ரத்து செய்வதற்கான உரிமையையும் DMI கொண்டுள்ளது.

பணப் பட்டுவாடா விவரங்கள் (பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட வேண்டிய கணக்கு)

தொகை	வங்கியின் பெயர்
கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்	IFSC குறியீடு
கணக்கு எண்.	

குறிப்பு

இடர் படிநிலைகள் குறித்த DMI-யின் அணுகுமுறையையும், பல்வேறு வகைக் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களை வசூலிப்பதற்கான காரணத்தையும் புரிந்துகொள்ள, <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும் DMI-யின் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் மீதான கொள்கையைப் பார்க்கவும்.

ஏற்பு:

நான் ("கடன் வாங்குபவர்") இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கையைப் பெற்றுக்கொண்டதை உறுதிசெய்து, எனது ஏற்பை உறுதிப்படுத்துகிறேன். மேலும், மேலே உள்ள நிபந்தனைகளின்படி DMI-ஆல் வழங்கப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனானது, கடனுக்கான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கை, கடன் விண்ணப்பம், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக என்னால் கையொப்பமிடப்பட்ட அல்லது DMI-ஆல் தேவைப்படும் ஏதேனும் ஆவணங்கள் ("நிதி ஆவணங்கள்") ஆகியவற்றால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று குறிப்பிடுகிறேன்.

நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட நான் ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனது இந்த ஏற்பு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும் என்பதை நான் புரிந்துகொள்கிறேன்: (i) நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றமுடியாதபடி ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், நிபந்தனையின்றி கட்டுப்படுவதற்கும் நான் அளிக்கும் ஒப்புதல்; மற்றும் (ii) இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கை (மற்ற நிதியளிப்பு ஆவணங்களுடன் சேர்த்து) என்னால் தாய்மொழியிலோ அல்லது எனக்கு/எங்களுக்குப் புரியும் மொழியிலோ முறையாகப் படிக்கப்பட்டு முழுமையாகப் புரிந்துகொள்ளப்பட்டது என்பதற்கான கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.



நான் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும், குறிப்பாக பின்வருவனவற்றிற்காக அவற்றைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும் நான் மேலும் அறிவிக்கிறேன்: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும்; அல்லது (ஆ) முதன்மைத் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உட்பட எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குவதற்கும்; அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகளுக்கோ அல்லது ஊக நோக்கத்திற்கோ; அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்.



இணைப்பு பி

கணக்கீடு இன் ஏபிஆர் கடன்களுக்கு

மூத்த-இல்லை.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்டது கடன் அளவு (இல்) ரூபாய்) (தொடர்ச்சியான இல்லை. 4 இன் தி KFS வார்ப்புரு - இணைப்பு A)	20,000
2	கடன் காலம் (மாதங்களில்) (வரிசை எண்.6) KFS வார்ப்புருவின் - இணைப்பு A)	24
அ)	இல்லை. இன் தவணைகள் க்காக பணம் செலுத்துதல் இன் முதல்வர், இல் வழக்கு இன் சமப்படுத்தப்படாத காலமுறை கடன்கள்	-
ஆ)	வகை இன் EPI (கடன் வாங்குபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் கால அளவு) தொகை இன் ஒவ்வொரு EPI (இல்) ரூபாய்) மற்றும் எண்கள். இன் EPIகள் (எ.கா, இல்லை. இன் EPIகள் இல் வழக்கு இன் மாதாந்திர தவணைகள்) (தொடர்ச்சியான இல்லை. 6A, 6B, 6C இன் தி கே.எஃப்.எஸ். - இணைப்பு அ)	மாதாந்திர 970 24
சி)	இல்லை. இன் தவணைகள் க்காக பணம் செலுத்துதல் இன் மூலதனமாக்கப்பட்டது வட்டி, if எந்தவொரு	-
d)	பட்டமளிப்பு விழா இன் திருப்பிச் செலுத்துதல்கள், பதிவு விநியோகம் (தொடர்ச்சியான இல்லை. KFS வார்ப்புருவின் 7D - இணைப்பு A)	டிடிஎம்எம்ஓய்ஓய்
3	வட்டி விகிதம் வகை (தொடர்ச்சியான இல்லை. 8 இல் KFS வார்ப்புரு - இணைப்பு அ)	குறைந்து வரும் இருப்பு அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டது
4	விகிதம் இன் வட்டி (தொடர்) எண் 8 இல் தி கே.எஃப்.எஸ். வார்ப்புரு - இணைப்பு அ)	15 % PA
5	மொத்தம் வட்டி தொகை க்கு தேனீ கட்டணம் போது தி முழு கடன் ஒப்புதல் தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதத்தின்படி கடனின் தவணைக்காலம் (ரூபாயில்) (தொடர்ச்சியான இல்லை. 9 இன் தி கே.எஃப்.எஸ். வார்ப்புரு - இணைப்பு அ)	3,274
6	கட்டணம்/ கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டிய (இல்) ரூபாய்)	240
ஒரு	செலுத்தக்கூடிய க்கு தி RE (தொடர்ச்சியான எண்.10A, 10B மற்றும் 10C இன் தி கே.எஃப்.எஸ். வார்ப்புரு-இணைப்பு அ)	240
பி	மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்த வேண்டியது RE வழியாக அனுப்பப்படுகிறது	0
7	வலை விநியோகிக்கப்பட்டது தொகை (வரிசை எண் எண் 4- தொடர் எண். 10) (இல்) ரூபாய்)	19,600
8	கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (வரிசை எண்ணின் கூட்டுத்தொகை) எண் 4 மற்றும் தொடர் எண் 9) (ரூபாயில்)	23,274



9	ஆண்டு சதவீத விகிதம் - பயனுள்ள ஆண்டு வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 13 - இணைப்பு அ)	17.07%
10	அட்டவணை இன் செலவினம் ஆக ஒரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	100% முன்பணம்
11	காரணமாக தேதி இன் பணம் செலுத்துதல் இன் தவணை மற்றும் வட்டி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி

- விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தவணைகளின் மொத்தத்திலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் தொகைக்கும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தொகைக்கும் இடையே ஏதேனும் வேறுபாடு இருந்தால், அது விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கடன்தீர்வு மாதிரியின் கீழ் தவணைத் தொகையை முழுமையாக்குவதன் காரணமாக இருக்கலாம்.
- நிகர விநியோகிக்கப்பட்ட தொகையின் மீது, IRR அணுகுமுறை மற்றும் குறைக்கும் இருப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி APR கணக்கிடப்படுகிறது.
- இந்தக் கடன் வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் பிடித்தங்கள், விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியே அமையும், மேலும் அவை எனக்கு முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.



பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

புது தில்லி - 110002, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், 9-10, எக்ஸ்பிரஸ் பில்டிங், மூன்றாவது தளம் என்ற முகவரியில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (" டிஎம்ஐ " / " கடன் வழங்குநர்") , அதன் வாரிசுகள் மற்றும் உரிமையேற்பவர்களையும் உள்ளடக்கி, இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை (" விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ") ஏற்றுக்கொள்வதற்காக டிஎம்ஐ அனுப்பிய ஒருமுறை கடவுச்சொல்லை (" OTP ") உள்ளிட்டு, எனக்கு/ எங்களுக்கு வழங்கிய கடன் தொடர்பான இந்த பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ("விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்") நான்/நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறேன்/ஏற்றுக்கொள்கிறோம், மேலும் இவை எனக்கு/எங்களுக்குக் கட்டுப்படுத்தும். இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் மொழிபெயர்க்கப்பட்ட நகல், டிஎம்ஐ-யின் இணையதளத்தில் தொடர்புடைய வட்டார மொழியில் கிடைக்கிறது, மேலும் கோரிக்கையின் பேரிலும் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படும்.

1. வரையறைகள் மற்றும் விளக்கம்

1.1. வரையறைகள்

இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் விண்ணப்பத்தில் அடங்கியுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் சொற்றொடர்கள் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன :

- " **கடன் வாங்குபவர்** " என்பது முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவரின் விவரங்களைக் குறிக்கும்; இதில் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், உரிமை வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமை மாற்றம் பெறுபவர்கள் (பொருந்தும் பட்சத்தில்) ஆகியோர் அடங்குவர். எளிதாகக் குறிப்பிடுவதற்காக, இணை-கடன் வாங்குபவர்களும் கூட்டாக இங்கு 'கடன் வாங்குபவர்' என்றே குறிப்பிடப்படுவார்கள்.
- வணிக **நாள்** என்பது டெல்லியில் வங்கிகள் செயல்படும் நாளைக் குறிக்கும்; ஞாயிற்றுக்கிழமைகள் மற்றும் பொது விடுமுறை நாட்கள் இதில் அடங்காது.
- " **கடன் வாங்குபவருக்கான நிலுவைத் தொகைகள்** " என்பது, நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை, வட்டி மற்றும் அது தொடர்பாகச் செலுத்தப்பட வேண்டிய இதர கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உட்பட, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காக கடன் வாங்குபவர் DMI-க்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் குறிக்கும்.
- " **திரும்பப் பெறுதல் கட்டணங்கள்** " என்பது, முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, காசோலை அல்லது ஏதேனும் ஆணை (ஆணை பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தால்) உள்ளிட்ட ஏதேனும் நிலையான அறிவுறுத்தல் அவமதிக்கப்படுவதன் காரணமாக பணம் செலுத்தத் தவறினால், அத்தகைய ஒவ்வொரு அவமதிப்பு நிகழ்விற்கும் கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய ஆணை அவமதிப்பு அல்லது



- திரும்பப் பெறுதல் கட்டணங்களைக் குறிக்கும்.
- (e) " **கடன் தகவல் முகமை** " என்பது, டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட், ஈக்விஃபாக்ஸ், சிஆர்ஐஎஃப் ஹை மார்க் மற்றும் எக்ஸ்பீரியன் உள்ளிட்ட, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனங்களையும் குறிக்கும்.
- (f) " **இளக வைக்கும் காலம்** " என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடர வேண்டாம் என முடிவு செய்யும் பட்சத்தில், வழங்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்காக அவருக்கு வழங்கப்படும் காலமாகும்.
- (g) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பான எந்தவொரு செலுத்துதலையும் பொறுத்தவரை, " **செலுத்த வேண்டிய தேதி** " என்பது, நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனுக்காகவும் கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் குறிக்கும் .
- (h) " **முன்பணம்** " என்பது, இதன் பிரிவு 2.2-இல் அந்தச் சொல்லுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- (i) " **உபகரணம்/ அமைப்பு** " என்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் இணைப்பு A-வில் மேலும் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள உபகரணம்/அமைப்பைக் குறிக்கும்; அதன் கையகப்படுத்துதல்/கொள்முதலுக்கு DMI நிதியளிக்கிறது.
- (j) " **EPI-கள்** " என்பது, **கடன்** வாங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, அசல் மற்றும் வட்டி (பொருந்தினால்) ஆகிய இரண்டு கூறுகளையும் உள்ளடக்கிய, சமமான அல்லது நிலையான திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையாகும். இத்தொகையானது, ஒரு குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான காலங்களுக்குத் தொடர்ச்சியான இடைவெளிகளில் அல்லது நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கான ஒரே தவணையாக (ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி) வட்டியுடன் (பொருந்தினால்) சேர்த்துச் செலுத்தப்பட வேண்டும். இது ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் , அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலவரையறைக்குள் அக்கடன் முழுமையாகத் தீர்க்கப்படுவதற்கு வழிவகுக்கும்.
- (k) " **இயல்புமீறல் நிகழ்வு(கள்)** " என்பது பிரிவு 8-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும் .
- (l) முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உபகரணம் / அமைப்பின் (பொருந்தக்கூடியவாறு) உற்பத்தியாளர் " **உற்பத்தியாளர்** " ஆவார்.
- (m) " **நிதியளிப்பு ஆவணங்கள்** " என்பது இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அனுமதி கடிதம், கடன் விண்ணப்பம், முக்கியத் தகவல் அறிக்கை, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இணைப்புகள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் கையொப்பமிடப்பட்ட அல்லது DMI-ஆல் தேவைப்படும் ஆவணங்கள், அவ்வப்போது செய்யப்படும் திருத்தங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும் .
- (n) " **நிதிசார் கடன்தவறல் நிகழ்வு** " என்பது, கீழே உள்ள பிரிவு 8.1-இல் அதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டுள்ளது.



- (o) "வட்டி" என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள விகிதம் மற்றும் முறையில், அவ்வாறு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய வட்டியைக் குறிக்கும் (ஏதேனும் இருந்தால்).
- (p) "முக்கிய உண்மை அறிக்கை" என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் முக்கிய உண்மைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அடங்கிய, எளிய மற்றும் சுலபமாகப் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியில் அமைந்த ஒரு அறிக்கையாகும். இது, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒரு தரப்படுத்தப்பட்ட வடிவத்தில், கடன் வழங்குநரால் (DMI) அவ்வப்போது கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படுகிறது. மேலும், இது மற்ற அவசியமான தகவல்களுடன், ஆண்டு சதவீத வட்டி விகித விவரங்கள், ஏதேனும் வசூல் முகமை இருப்பின் அதன் விவரங்கள், குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் விவரங்கள், கடன் தணியும் காலம் (Cooling off Period) போன்ற விவரங்களையும் கொண்டிருக்கும்.
- (q) "தாமதக் கட்டண அபராதம்" என்பது, பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத ஒரு கடனாளி, EPI(கள்) / கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய தேதியில் செலுத்துவதில் ஏற்படும் ஒவ்வொரு தாமதத்திற்கும், முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனாளி செலுத்த வேண்டிய அபராதத் தொகையைக் குறிக்கும் ; "கடன் விண்ணப்பம்" என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்காக, கடனாளியால் DMI-க்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும், பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் உள்ள விண்ணப்பத்தைக் குறிக்கும்.
- (r) "பொருளாதார ரீதியான பாதகமான விளைவு" என்பது (i) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் திறன்; அல்லது (ii) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் DMI-யின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள்; அல்லது (iii) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைத் திரும்பப் பெறும் தன்மை ஆகியவற்றில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும். ஒரு நிகழ்வை பொருளாதார ரீதியான பாதகமான விளைவாகக் கருத வேண்டுமா என்பது குறித்து DMI எடுக்கும் எந்தவொரு முடிவும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.
- (s) கீழே உள்ள பிரிவு 4.1-இல் "ஆணை" என்பதன் பொருள் ஒப்படைக்கப்பட்டது என்பதாகும்.
- (t) "வணிகர் / EPC" என்பது முக்கியத் தகவல் அறிக்கையின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர் / நிறுவனத்தைக் குறிக்கும்.
- (u) , உரிய தேதிகளில் செலுத்தப்படாத அனைத்துத் தொகைகளுக்கும், தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள அபராதக் கட்டணங்களைக் குறிக்கும். இந்தக் தாமதக் கட்டணங்களை DMI மூலதனமாக்காது, அதாவது, அத்தகைய தாமதக் கட்டணங்களுக்குக் கூடுதலாக வட்டி எதுவும் கணக்கிடப்படாது .
- (v) "முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்" என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் தனது மொத்த நிலுவைக் கடன் தொகையை, கடன் காலத்தின் குறிப்பிட்ட இறுதிக்கு முன்பாக முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, DMI-ஆல் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களைக் குறிக்கும்.



- (w) "பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்" என்பது , தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர்தனது நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையின் ஒரு பகுதியை, அத்தொகை செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு முன்பே முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, DMI-ஆல் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களைக் குறிக்கும் .
- (x) " தனியுரிமைக் கொள்கை " என்பது <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> என்ற முகவரியில் கிடைக்கும் DMI-யின் தனியுரிமைக் கொள்கையைக் குறிக்கும்.
- (y) " நபர் " குறிப்பாக வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்பட்டாலன்றி, இதன் பொருள், எந்தவொரு தனிநபர் (அவரது வாழ்க்கைத் துணை, குழந்தைகள், பெற்றோர், உடன்பிறப்புகள் மற்றும் உடன்பிறப்பின் வாழ்க்கைத் துணை உட்பட), கூட்டுத்தாபனம், கூட்டாண்மை, நபர்களின் சங்கம், கூட்டு முயற்சி, சங்கம், கம்பெனி, அறக்கட்டளை அல்லது அரசாங்க அதிகார அமைப்பு அல்லது சூழலுக்கு ஏற்ப வேறு ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ நிறுவனம் அல்லது கருவி என்பதாகும்.
- (z) " நோக்கம் " என்பது, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களைக் கொண்ட உபகரணம்/அமைப்பை வாங்குவதற்காக, அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் அனுமதிக்கப்படும்/வழங்கப்படும் நோக்கத்தைக் குறிக்கும்.
- (aa) " RBI " என்பது 1934 ஆம் ஆண்டு இந்திய ரிசர்வ் வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கும்.
- (bb) " மீட்பு முகவர் " என்பது, தவறு நிகழும் பட்சத்தில் உபகரணம்/அமைப்பை மீண்டும் கைப்பற்றுவதற்கு வசதி செய்வதற்காகக் கடன் வழங்குநரால் நியமிக்கப்பட்ட ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பினர் அல்லது முகவரைக் குறிக்கும்.
- (cc) " தொடர்புடைய அதிகாரம் " என்பது, அவ்வப்போது, பொருத்தமான அதிகாரத்தைக் குறிக்கும். ஏதேனும் உபகரணம்/அமைப்பு தொடர்பாக, அதன் பதிவு மற்றும்/அல்லது பயன்பாட்டிற்கான அங்கீகாரம் மற்றும்/அல்லது அனுமதிகள்/உரிமங்கள்/பதிவுகளை வழங்குதல் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் கட்டணங்கள்/அடமானங்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும்/அல்லது வரிகள் அல்லது அதுபோன்ற கட்டணங்களை வசூலித்தல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பானவர் அல்லது பொறுப்பாளர்.
- (dd) " அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் " என்பது, அவ்வாறு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காக வழங்கப்பட்ட நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் முக்கிய விவர அறிக்கை ஆகியவற்றின்படி, கடன் வாங்குபவரால் பெறப்படக்கூடிய தொகையைக் குறிக்கும்.
- (ee) " பாதுகாப்பு " என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டுள்ளது.

1.2. விளக்கம்

இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில்:

- (a) ஒருமை பன்மையையும் உள்ளடக்கும் (மற்றும் நேர்மாறாகவும்);



(b) குறிப்பிடும்போது , பொருந்தக்கூடிய வகையில் பெண், ஆண் மற்றும் பொதுப் பாலினங்களையும் குறிப்பிடலாம்.

2. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குதல் மற்றும் விநியோகித்தல்

2.1. அடிப்படையில் , நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி, கடன் வாங்குபவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்க DMI ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. அத்தகைய கோரிக்கையை அனுமதிக்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ DMI-க்கு முழு மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்புரிமை உண்டு. ஒருவேளை, DMI அத்தகைய கோரிக்கையை அங்கீகரித்தால், அது நிதி ஆவணங்களுக்கு (அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட முக்கிய உண்மை அறிக்கை உட்பட) இணங்க , அனுமதிக்கப்பட்ட கடனாக வழங்கப்படும்.

2.2. கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைப் புரிந்துகொள்கிறார்: (i) அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குவது என்பது, DMI தனது உள் செயல்முறைகளின்படி, கடன் வாங்குபவரின் சரிபார்ப்பு மற்றும் சோதனைகளைத் திருப்திகரமாக முடித்த பின்னரே சாத்தியமாகும். மேலும், அத்தகைய சரிபார்ப்பு திருப்திகரமாக இல்லாத பட்சத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை ரத்து செய்ய DMI-க்கு உரிமை உண்டு ; (ii) அவ்வாறு ரத்து செய்யப்படாவிட்டால், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், DMI தனது உள் செயல்முறைகளின்படி, சரிபார்ப்பு மற்றும் சோதனைகளைத் திருப்திகரமாக முடித்த பின்னரே வழங்கப்படும். கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், DMI-யின் உள் அளவுகோல்கள் மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தின்படியே வழங்கப்படுகிறது என்பதையும், அது DMI-யால் எந்த நேரத்திலும் அதன் முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் ரத்து செய்யப்படலாம் அல்லது திரும்பப் பெறப்படலாம் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், அது கடன் வாங்குபவருக்கு முறையாகத் தெரிவிக்கப்படும்.

2.3. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனானது, கடனாளி கோரும்போதோ அல்லது முக்கிய விவர அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடியோ, வணிகர் / EPC-யின் வங்கிக் கணக்கிற்கு வழங்கப்படும் என்பதற்கும், அத்தகைய வழங்கல் கடனாளிக்குச் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் என்பதற்கும் கடனாளி நிபந்தனையின்றியும் மாற்றமுடியாத வகையிலும் சம்மதிக்கிறார். செயலாக்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் (முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) இதர கட்டணங்கள், வணிகருக்கு வழங்கப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து கழிக்கப்படும் .

2.4. முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களையும், அதனுடன் பொருந்தக்கூடிய சரக்கு மற்றும் சேவை வரியையும் செலுத்த வேண்டும். இக்கட்டணங்கள், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படலாம்/கழிக்கப்படலாம். மேலும், இக்கட்டணம் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், அதன்படி கடன் வாங்குபவர் முழு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கும் பொறுப்பாவார். இக்காலகட்டத்தின் போது கடன் வாங்குபவர் வெளியேறும் விருப்பத்தைப் பயன்படுத்தினால், செயலாக்கக் கட்டணங்கள் திரும்பச் செலுத்தப்படாது.



- 2.5. கடன் வாங்குபவர், DMI-யின் மொபைல் செயலி மூலமாகவும் தங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் விவரங்கள், செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் ஆகியவற்றைக் காணலாம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தலாம்.
- 2.6. கடன் வாங்கியவர், அவகாசம் வழங்கும் காலத்தில், அசல் மற்றும் விகிதாசார ஆண்டு வட்டி விகிதத்தை (APR) எவ்வித அபராதமுமின்றி செலுத்தி, வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்கான ஒரு வாய்ப்பு வழங்கப்படும். அவகாசம் வழங்கும் காலத்திற்குப் பிறகும் கடன் வாங்கியவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடர்ந்தால், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் DMI-ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்கூட்டியே கடனை முடித்தல்/பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றின் கீழ், கடனை முன்கூட்டியே முடித்தல்/பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அனுமதிக்கப்படும்.
- 2.7. முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, உபகரணம்/அமைப்பின் கொள்முதல் விலையின் ஒரு பகுதியை (“**முன்பணம்**”) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்புடைய வகையில், தனது சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்த வேண்டும்.

3. வட்டி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்

- 3.1. முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலவரையின் போது ஒவ்வொரு உரிய தேதியிலும், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை, அதன் மீதான வட்டியுடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) சேர்த்து, EPI மூலம் திருப்பிச் செலுத்துவார். குறிப்பிட்ட காலவரையறைக்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் அதன் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டியை (ஏதேனும் இருந்தால்) திருப்பிச் செலுத்துவதற்குத் தேவையான EPI-கள், DMI-ஆல் கணக்கிடப்பட்டு, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகபட்ச EPI-களைத் தாண்டாமல் இருக்க வேண்டும். EPI-கள், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கு எதிராக நிலுவையில் உள்ள அசல் மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக்கு (ஏதேனும் இருந்தால்) மட்டுமேயானவை; இதில் அபராதக் கட்டணங்கள்/ காலதாமதக் கட்டணங்கள்/ தாமதக் கட்டண அபராதம் அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்தக் கட்டணங்களும் அடங்காது. முதல் EPI-யின் தொகையும் தேதியும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியின் அடிப்படையில் மாறக்கூடும், மேலும் அவ்வாறு திருத்தப்பட்ட தேதியும் தொகையும், அதற்கான உரிய தேதிக்கு முன்பாக கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும். கடன் வாங்குபவர், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய மற்ற அனைத்துத் தொகைகளையும் கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும். கடன் கணக்கில் உள்ள நிலுவைத் தொகையும் (முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையின்படி) அனைத்துக் கட்டணங்களும் பூஜ்ஜியமாகும் போது மட்டுமே, DMI-க்குக் கடன் வாங்கியவரின் பொறுப்பு முடிவுக்கு வரும்.
- 3.2. எவ்வாறாயினும், கூறப்பட்ட கடனின் காலம், எந்தக் காரணங்களுக்காகவும் அதன் அசல் காலத்திற்கு அப்பால் நீட்டிக்கப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையுடன், காலந்தாழ்த்திய கட்டணங்கள், திருப்பி அனுப்பப்பட்டதற்கான கட்டணங்கள், தாமதக் கட்டணம் மற்றும் முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில்



- குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற வட்டி/கட்டணங்களையும் செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.
- 3.3. ஒவ்வொரு EPI-யையும் உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதே ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சம் ஆகும். EPI-யைக் கணக்கிடும் முறையைத் தாம் புரிந்துகொண்டதாகவும், அதுகுறித்து எந்தவிதமான மறுப்பும் தெரிவிக்கப் போவதில்லை என்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 3.4. கடன் வாங்குபவரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத பட்சத்தில், அவர் செலுத்த வேண்டிய உரிய தேதியில் ஏதேனும் EPI-ஐ செலுத்தத் தவறினால்/தாமதப்படுத்தினால், முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, EPI-ஐ செலுத்தத் தவறியதற்கோ/தாமதப்படுத்தியதற்கோ உரிய தாமதக் கட்டணத்தைச் செலுத்த அவர் பொறுப்பாவார். இந்தத் தாமதக் கட்டண அபராதம், கடன் வாங்குபவரின் செலுத்த வேண்டிய கடமைகளை மீறுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் அபாயங்களுக்கு DMI-க்கு ஈடுசெய்யும் நோக்கத்தில் விதிக்கப்படும் ஒரு தடுப்பு நடவடிக்கையாகும். இது வேறு எந்தவொரு தனிப்பட்ட சேவை அல்லது வசதிக்கான ஈடாக மூலதனமாக்கப்படவோ அல்லது கருதப்படவோ கூடாது.
- 3.5. ஏதேனும் EPI அதன் உரிய தேதியில் செலுத்தப்படாத பட்சத்தில், முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் தாமதக் காலத்திற்கான காலதாமதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் தனது நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதிகளில் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழே அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழே DMI-க்கு இருக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் மீதும் மேற்கூறியவை பாதிப்பை ஏற்படுத்தாது.
- 3.6. நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்த போதிலும், EPI உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் மற்றும் எந்தக் காரணமும் கூறத் தேவையின்றி கோரும்போதெல்லாம், கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தொகைகளை, எந்த தாமதமோ அல்லது மறுப்போ இன்றி, அத்தகைய கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.
- 3.7. வட்டி விகிதம்/ பிற கட்டணங்களைத் திருத்துவதற்கு DMI-க்கு உரிமை உண்டு. மேலும், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, DMI ஆனது EPI/ EPI-களின் எண்ணிக்கையை மீண்டும் கணக்கிடலாம். DMI-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும் அத்தகைய எந்த மாற்றமும் எதிர்காலத்திலிருந்து பொருந்தும், மேலும் அது இறுதியானதாகவும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்துவதாகவும் இருக்கும். அத்தகைய திருத்தம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், அந்தத் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் முழுவதையும், அதனுடன் சேர்ந்த வட்டியுடன் (பொருந்தினால்), எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும் அபராதமும் இன்றி முன்கூட்டியே செலுத்த உரிமை பெறுவார்.
- 3.8. செஸ் மற்றும் பிற வகையான வரிகளையும் கடன் வாங்குபவரே ஏற்க



- வேண்டும் . நிதியளிப்பு ஆவணங்களைச் செயல்படுத்துவதிலோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதிலோ DMI-ஆல் ஏற்படும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகள் மற்றும் அனைத்துச் செலவுகள், வரிகள், தீர்வைகள் போன்றவற்றிற்கு கடன் வாங்குபவரே பொறுப்பாவார். இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏதேனும் முத்திரைத் தீர்வை பொருந்தினால், அதற்கும் கடன் வாங்குபவரே பொறுப்பாவார் என்பதை அவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கூறிய வரிகள், கட்டணங்கள், தீர்வைகள் மற்றும் செலவுகள் ஏதேனும் DMI-ஆல் ஏற்பட்டால், அவை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும், மேலும் பணம் செலுத்திய நாளிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை தாமதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.
- 3.9. நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இதற்கு முரணான எந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்குபவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் தொகையானது, முதலாவதாக செலவுகள், கட்டணங்கள், இதர தொகைகள் மற்றும் பிற பணங்களுக்காகவும்; இரண்டாவதாக, ஏதேனும் தாமதக் கட்டணங்கள் இருப்பின் அதற்காகவும்; மூன்றாவதாக, வட்டிக்காகவும்; இறுதியாக, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் அசல் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காகவும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.
- 3.10. 30/360 நாள் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் .
- 3.11. ஏதேனும் கட்டணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி ஒரு வேலை நாளாக இல்லாவிட்டால், அத்தொகையை கடன் வாங்குபவர் அடுத்த வேலை நாளில் செலுத்த வேண்டும்.
- 3.12. கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் எவ்விதக் கழிவுகளும் இன்றி செலுத்தப்பட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் வசூலான பின்னரே, செலுத்துதலுக்கான வரவு/விடுவிப்பு வழங்கப்படும்.
- 3.13. நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, கடனாளி செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த ஒப்புக்கொண்ட வட்டி விகிதம், அபராத/தாமதக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் நியாயமானவை மற்றும் தமக்கு ஏற்புடையவை என்பதை கடனாளி ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 3.14. இதில் அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்திலும் இதற்கு முரணாக எது கூறப்பட்டிருந்தாலும், இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் தேதியில் உபகரணம்/அமைப்பின் சரியான விவரங்கள் தெரியாததாலோ, அல்லது உபகரணம்/அமைப்புக்கு ஏற்படும் ஏதேனும் சேதம்/அழிவு/இழப்பு/திருட்டு/பிற பாதிப்புகள், அல்லது உபகரணம்/அமைப்பின் விநியோகம், தாமதமான விநியோகம் அல்லது விநியோகமின்மை, அல்லது வணிகருடனான தகராறுகள், அல்லது உபகரணம்/அமைப்பு கடன் வாங்குபவரால் பயன்பாட்டில் உள்ளதா இல்லையா என்பதாலோ, நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான கடன் வாங்குபவரின் கடமைகள் எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படவோ, குறைக்கப்படவோ அல்லது தாமதப்படுத்தப்படவோ கூடாது; மேலும், கடன் வாங்குபவர் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க, அனைத்துக் கடமைகளையும் உரிய நேரத்தில் நிறைவேற்றக் கடமைப்பட்டிருப்பார்.



- 3.15. உபகரணம்/அமைப்பின் செயல்திறன் அல்லது விநியோகத்திற்கு உற்பத்தியாளரும் சம்பந்தப்பட்ட வணிகரும் மட்டுமே முழுப் பொறுப்பாவார்கள் என்பதையும், உபகரணம்/அமைப்பை வழங்குவதில் ஏற்படும் தாமதம் அல்லது வழங்காமை மற்றும்/அல்லது அதன் தரம், நிலை, பொருத்தம், ஏற்புடைமை அல்லது வேறு எதற்கேனும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதையும், மேலும் மேற்கூறியவற்றில் எதுவும் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கட்டணக் கடமைகளிலிருந்து அவருக்கு விலக்கு அளிக்காது என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 3.16. எந்தக் காரணத்திற்காகவும் உபகரணம்/அமைப்பின் விநியோகம் ரத்து செய்யப்பட்டால், கடனாளி வணிகரின் பணத்தைத் திரும்ப அளிக்கும் கொள்கைக்கு இணங்கி, வணிகர் அந்தத் தொகையைக் கடன் வழங்குநருக்குத் திருப்பிக் கொடுத்தால் மட்டுமே, கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகை திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டதாகக் கடன் வழங்குநர் கருதுவார். அவ்வாறு பணம் திருப்பிக் கொடுக்கப்படும் பட்சத்தில், கடனாளி செலுத்திய EPI (ஏதேனும் இருந்தால்) தொகையை, வாங்கியதற்கும் பணம் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டதற்கும் இடைப்பட்ட காலத்திற்கான வட்டி (ஏதேனும் இருந்தால்) கழிக்கப்பட்டு, கடன் வழங்குநர் திருப்பிக் கொடுப்பார், மேலும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முழுமையாகத் தீர்க்கப்பட்டதாகக் கருதுவார். செயலாக்கக் கட்டணங்கள் திருப்பிச் செலுத்தப்படாது, மேலும் ஏதேனும் பணம் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டால், அது அந்தத் தொகையிலிருந்து சரிசெய்யப்படும்.
- 3.17. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்கியதைத் தொடர்ந்து, உபகரணம்/அமைப்பு குறைபாடுடையதாக, பழுதடைந்ததாக அல்லது உத்தரவாதமளிக்கப்பட்ட தரத்தில் இல்லாததாக இருப்பது உட்பட, எந்தவொரு முறையான மற்றும் சரியான காரணத்திற்காகவும் கடன் வாங்குபவர் உபகரணம்/அமைப்பின் கொள்முதலை ரத்துசெய்தால், மற்றும் விற்பனை விதிமுறைகளின்படி அத்தகைய விற்பனை ரத்து வணிகரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், அத்தகைய ரத்து ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாக வணிகர் அறிவித்த 3 (மூன்று) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் அந்த ரத்து குறித்து கடன் வழங்குநருக்குத் தெரிவிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 3.18. கடனாளி, செலுத்த வேண்டிய தொகையை விட அதிகமாக ஏதேனும் ஒரு தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தினால், அத்தகைய செலுத்துகையானது அடுத்ததாகச் செலுத்த வேண்டிய EPI-க்கு எதிராகச் சரிசெய்யப்படும் , மேலும் மீதமுள்ள தொகையை கடனாளி, அடுத்த EPI செலுத்த வேண்டிய தேதியன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ செலுத்த வேண்டும். ஒருவேளை , அத்தகைய செலுத்துகையானது அடுத்த EPI-யின் தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், அடுத்ததாகச் செலுத்த வேண்டிய EPI-க்கு மேலான தொகையானது நிலுவையில் உள்ள அசலுக்கு எதிராகச் சரிசெய்யப்படும், மேலும் கடனின் மீதமுள்ள கால அளவைக் குறைப்பதற்காக (மொத்த EPI-களின் எண்ணிக்கையைக் குறைப்பதன் மூலம்) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை திருத்தப்படும்.

4. பணம் செலுத்தும் முறை, திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

- 4.1. கடன் வாங்குபவர், DMI அவ்வப்போது கோருவதற்கேற்ப, இந்திய ரிசர்வ்



- வங்கியால் (RBI) அறிவிக்கப்படும் மின்னணு தீர்வுச் சேவை/ தேசிய தானியங்கி தீர்வு மையம் (NACH) (பற்றுத் தீர்வு)/ வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது பிற தீர்வு ஆணையை (ஒட்டுமொத்தமாக “ ஆணை ” எனக் குறிப்பிடப்படுகிறது) தனது வங்கிக் கணக்கிற்கு எதிராக, நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காக வழங்க வேண்டும். அத்தகைய ஆணை, DMI-க்கு ஏற்புடைய வங்கி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிலிருந்து எடுக்கப்பட வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், உரிய தேதிகளில்/ ஆணையை முதன்முதலில் சமர்ப்பிக்கும் போது, அனைத்துக் கொடுப்பனவுகளையும் தவறாமல் செலுத்த வேண்டும் . கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்படும் ஆணையை, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக DMI பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். கடன் வாங்குபவர், தனக்கு முன் அறிவிப்புடன் அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமலேயே, அத்தகைய வசூலுக்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க, இதன்மூலம் நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத வகையில் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர், DMI அவ்வப்போது தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் கோரக்கூடிய, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காகச் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆணை மற்றும் /அல்லது பிற ஆவணங்களை உடனடியாக (எவ்வாறாயினும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) மாற்ற வேண்டும் . ஆணைப் பதிவு நிராகரிக்கப்பட்டால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் ஆணை நிராகரிப்புக் கட்டணங்களையும் செலுத்துவார்.
- 4.2. கடன் வாங்குபவர், எல்லா நேரங்களிலும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதிகளில் செலுத்துவதற்காக, கடன் வாங்குபவர் தனது வங்கிக் கணக்கில்/கணக்குகளில் போதுமான நிதியைப் பராமரிக்க வேண்டும் . கடன் வாங்குபவர், ஆணை வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்கை/கணக்குகளை மூடவோ , ரத்து செய்யவோ அல்லது அந்த ஆணையின் கீழ் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ வங்கிக்கோ அல்லது DMI-க்கோ அறிவுறுத்தல்களை வழங்கவோ கூடாது. மேலும், அத்தகைய எந்தவொரு தகவல்தொடர்பையும் DMI கவனத்தில் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை . அத்தகைய எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் ஒரு தவறு நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.
- 4.3. ஆணை, அந்த ஆணையின் தேதி முழுவதும் செல்லுபடியாகும். மேலும், கடனாளி வழங்கிய ஆணை அல்லது அதுபோன்ற வேறு எந்த ஆணையையும் எந்தக் காரணத்திற்காகவும் செல்லுபடியாகாது என்று அவர் கோரக்கூடாது.
- 4.4. கடன் வாங்குபவர், இந்த ஆணைப்பத்திரங்கள் தமக்குச் சேர வேண்டிய தொகையைத் தீர்ப்பதற்காகத் தானாக முன்வந்து வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பதையும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் ஒரு பிணையமாக வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார் . மேலும், எந்தவொரு ஆணைப்பத்திரத்தையும் அவமதிப்பது என்பது, 1881-ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணங்கள் சட்டம் / 2007-ஆம் ஆண்டின் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வுச் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு குற்றவியல் குற்றம் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். ஒவ்வொரு அவமதிப்பிற்கும் கடன் வாங்குபவர் பவுன்ஸ் கட்டணங்களைச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார். காசோலைகள் அல்லது ஆணைகள் உள்ளிட்ட நிலையான அறிவுறுத்தல் (முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி).



- 4.5. கடன் வாங்குபவர், அவமதிக்கப்பட்ட காசோலைகள்/ஆணைகளை வழங்குவதைத் தடுக்கும் ஒரு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக, கடன் வழங்குநரால் அத்தகைய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன என்பதையும், மேலும் இது இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுவதற்கான ஈடுசெய்யப்பட்ட சேதங்களின் தன்மையைக் கொண்டது என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவரின் பணம் செலுத்தும் கடமைகளை மீறுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் அபாயங்களுக்கு DMI-க்கு ஈடுசெய்யும் நோக்கத்தில் இந்தக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன. மேலும், அத்தகைய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுவது, கடனை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திருப்பிச் செலுத்துவதை அமல்படுத்துவதற்கான கடன் வழங்குநரின் உரிமையையோ, அல்லது இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழே அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழே கடன் வழங்குநருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையோ அல்லது தீர்வையோ பாதிக்கும் அல்லது பாதிப்பை ஏற்படுத்தாது என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 4.6. எந்தவொரு தகராறு அல்லது வேறுபாடு காரணமாகவும், கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு EPI-களையோ அல்லது பிற தொகையையோ செலுத்துவதை நிறுத்திவைக்கவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ உரிமை பெறமாட்டார், மேலும் DMI உரிய தேதிகளில் ஆணையைச் சமர்ப்பிக்க உரிமை உடையதாகும்.
- 4.7. இருப்பினும் கடன் ஆணை வழங்கப்பட்டவுடன் , செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதிசெய்யும் முழுப் பொறுப்பும் கடன் வாங்குபவரையே சாரும் .
- 4.8. மேலும், DMI காசோலை/ NEFT/ RTGS/ பிற மின்னணுப் பணப்பரிவர்த்தனை முறைகள் மூலமாகவும் பணம் செலுத்துவதை ஏற்கும் , மேலும் கடன் வாங்குபவர் தனது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் போது அத்தகைய விருப்பங்களைத் தேர்வு செய்து பயன்படுத்தலாம். இருப்பினும், இந்த ஆணையைத் தவிர வேறு முறைகள் மூலம் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் பட்சத்தில், பரிவர்த்தனைகளுக்கான கூடுதல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின், அவை கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும் மற்றும் அவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

5. பாதுகாப்பு

- 5.1. கடன் வாங்குபவர், தனது நிலுவைத் தொகையைப் பாதுகாப்பதற்காக, முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (i) உபகரணங்கள்/அமைப்பு, (ii) கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கு மற்றும்/அல்லது அவரால் பராமரிக்கப்படும் நிலையான வைப்புத்தொகை (பொருந்தக்கூடியவாறு) மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற பிணையங்களை, DMI-யின் திருப்திக்கு ஏற்ப நிதி ஆவணங்களின்படி அனைத்து கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்தும் வரை, DMI-க்கு ஆதரவாக முதல், பிரத்தியேக மற்றும் தொடர்ச்சியான பொறுப்பு அடிப்படையில் அடமானம் வைக்க இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். உருவாக்கப்பட்ட இந்தப் பிணையமானது, கடன் வாங்குபவரின் கலைப்பு (தன்னார்வமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ), அல்லது ஏதேனும் இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு,



மறுசீரமைப்பு, திவால்நிலை, நிர்வாகத்தின் மரணம் அல்லது கையகப்படுத்தல், கலைப்பு அல்லது தேசியமயமாக்கல் (சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது, சேதமடையாது அல்லது விடுவிக்கப்படாது . இந்தப் பிணையத்திற்கு முந்தைய பற்றுரிமை எதுவும் இல்லை என்றும் , அது எந்தவிதமான பளுக்களிலிருந்தும் விடுபட்டது என்றும் கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் . இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் கையொப்பமிடும் நேரத்தில் (பெறப்பட வேண்டிய) உபகரணம்/அமைப்பு கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படவில்லை எனில், அந்த உபகரணம்/அமைப்பின் விவரங்களை கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும், மேலும் அது இதன் ஒரு பிரிக்க முடியாத பகுதியாகக் கருதப்படும். இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியில் உபகரணம்/அமைப்பின் துல்லியமான விவரங்கள் கிடைக்கவில்லை என்ற வாதத்தை முன்வைக்க சட்டப்படி தனக்குத் தடை விதிக்கப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாத வகையிலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

- 5.2. , அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்கும்போதோ, இவற்றில் எது முந்தையதோ அந்த நேரத்தில் நிறைவடைந்ததாகக் கருதப்படும் .
- 5.3. கடன் வாங்குபவர், அடமானம் மூலம் மேற்கூறிய பற்றுரிமையை உருவாக்குவதற்கும் முழுமையாக்குவதற்கும் தேவையான அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதில், இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிரகடனத்தில் கையெழுத்திடுதல், சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் (பொருந்தினால்) அத்தகைய பற்றுரிமையைப் பதிவு செய்தல், காப்பீட்டுக் கொள்கையில் அதற்கான தேவையான ஒப்புதல்களைப் பெறுதல் மற்றும் அதற்கான ஆதாரத்தை DMI-க்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் வழங்குதல் ஆகியவை அடங்கும். அத்தகைய ஆவணங்கள் இதன்மூலம் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.4. கடன் வாங்குபவர், இங்குள்ள பிணையத்திற்காகக் குறிப்பாக ஒதுக்கப்பட்ட உபகரணம்/அமைப்பைத் தன்வசம் வைத்திருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், உபகரணம்/அமைப்பைத் தனது சொந்தச் செலவில் நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலையில் வைத்திருக்கவும் பராமரிக்கவும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார்; மேலும், உபகரணம்/அமைப்பின் பராமரிப்பிற்காகப் பின்பற்றப்படும் வழக்கமான நடைமுறையின்படி, உடைந்த அல்லது சேதமடைந்த அனைத்துப் பாகங்களையும் மாற்றவும் ஒப்புக்கொள்கிறார். உபகரணம்/ அமைப்பைப் பழுதுபார்ப்பதற்கும் சேவை செய்வதற்கும், அதன் உற்பத்தியாளர்/வணிகரால் வெளிப்படையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பழுதுபார்ப்பவர்கள், விற்பனையாளர்கள் மற்றும் சேவை மையங்களை ஈடுபடுத்த கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 5.5. யிடம் உபகரணம்/அமைப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன் அல்லது DMI-யால் அது திரும்பப் பெறப்பட்டவுடன், கடன் வாங்குபவர் அதன் அசல் காப்பீட்டுப் பத்திரத்தை உடனடியாக DMI-யிடம் வழங்க வேண்டும் .
- 5.6. நிதியளிப்பு ஆவணத்தின் விதிமுறைகளுக்குக் கண்டிப்பாகக் கட்டுப்படும் நிபந்தனையின் பேரில் மட்டுமே, உபகரணம்/அமைப்பைத் தன் வசம்



- வைத்திருக்க கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளார் என்பதை அவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர், DMI மற்றும் அதன் பிரதிநிதிகள் உபகரணம்/அமைப்பை ஆய்வு செய்வதற்கு அனைத்து நியாயமான நேரங்களிலும் வசதி செய்து தர வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், DMI-யின் ஒப்புதல் இல்லாமல், உபகரணம்/அமைப்பை மாற்றவோ, விற்கவோ அல்லது அதன் மீது எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு உரிமையையும் உருவாக்கவோ கூடாது. DMI-யின் ஒப்புதல் இல்லாமல் செய்யப்படும் அத்தகைய செயல் செல்லாததாகக் கருதப்படுவதுடன், அது ஒரு குற்றவியல் நம்பிக்கை மீறலாகவும் அமையும். இதன் மூலம் கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராகக் குற்றவியல் புகார் அளிக்கவும், முதல் தகவல் அறிக்கையைப் பெறவும் உரிமை பெறுவார். அத்தகைய சட்டவிரோதமான அல்லது அங்கீகரிக்கப்படாத மாற்றம் அல்லது விற்பனை, இதன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கான கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளுக்கு எந்தவித பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாது.
- 5.7. கடன் வாங்குபவர், DMI கோரும்போதெல்லாம், உபகரணம்/அமைப்பின் முழு விவரங்களையும் DMI-க்கு வழங்க வேண்டும்; மேலும், DMI-க்குச் சாதகமாக உபகரணம்/அமைப்பின் மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணைய உரிமையைச் செயல்படுத்த அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைப் பாதுகாப்பதற்காக, DMI அவ்வப்போது கோரும் அனைத்து அறிக்கைகள், அறிக்கைகள், வருமானங்கள், சான்றிதழ்கள் மற்றும் தகவல்களைச் சமர்ப்பித்து சரிபார்க்க வேண்டும் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களையும் நிறைவேற்ற வேண்டும்.
- 5.8. கடன் வாங்குபவர், உபகரணம்/அமைப்புக்கு எந்தவித சேதத்தையும் / பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தவோ அல்லது இங்குள்ள பிணையத்திற்குப் பாதிப்பையோ அல்லது ஆபத்தையோ ஏற்படுத்தக்கூடிய எதையும் அனுமதிக்கவோ கூடாது.
- 5.9. உபகரணம்/அமைப்பை நிறுவும் இடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதற்கு, கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரிடம் இருந்து முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்.
- 5.10. கடனாளி, தனக்குச் சேர வேண்டிய தொகையைப் பாதுகாப்பதற்காக, DMI-ஆல் அவ்வப்போது நியாயமாகத் தேவைப்படும் கூடுதல் பிணையத்தை வழங்க வேண்டும்.
- 5.11. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குநருக்கு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையத்திற்கும், நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமைப் பத்திரத்தை DMI-க்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் நிரூபிக்க வேண்டும்.
- 5.12. கடன் வாங்குபவர், உபகரணங்கள்/அமைப்பு, பிணையமாக வைக்கப்பட்ட அனைத்து சொத்துக்கள், விற்பனை மூலம் கிடைக்கும் தொகைகள், காப்பீட்டு வருமானம் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும் எப்போதும் DMI-யின் உத்தரவின் பேரிலேயே தம்மால் வைத்திருக்கப்படும் என்றும், DMI வழங்கும் வழிகாட்டுதல்களின்படி கையாளப்படும் என்றும் உறுதியளிக்கிறார்.
- 5.13. கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை முழுவதுமாகத் திருப்பிச் செலுத்தியவுடன், நிலுவைத் தொகை திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட அல்லது தீர்க்கப்பட்ட 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், DMI ஒரு தடையில்லாச்



சான்றிதழை வழங்கி, உபகரணங்கள்/அமைப்பு மீதான பிணையத்தையும், அதன் பெயரில் பெறப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கூடுதல் பிணையத்தையும் விடுவிக்கும்.

6. கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள், வாக்குறுதிகள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

6.1. கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்:

- (a) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்துக் கடமைகளையும் கடைப்பிடித்து நிறைவேற்றுதல் ;
- (b) DMI-க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படக்கூடிய வங்கிக் கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக DMI-யிடம் ஒப்படைக்கவும். மேலும், கடன் வாங்குபவர், (அ) தாம் கணக்கு வைத்திருக்கும் எந்தவொரு வங்கியுடனும் தன்னிச்சையாகத் தொடர்புகொள்வதற்கும் , அக்கணக்கு தொடர்பான விவரங்களையும் அறிக்கையையும் அந்த வங்கியிடமிருந்து கோருவதற்கும்; மற்றும் (ஆ) கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியைக் கண்காணிப்பது உட்பட, DMI அவசியமெனக் கருதும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு விநியோகஸ்தர்/விற்பனையாளர்/வாடிக்கையாளருடனும் தொடர்புகொள்வதற்கும் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.
- (c) எந்தவொரு கடன் வாங்குபவருக்கும் எதிரான வழக்குகள் அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் இருப்பின், உடனடியாக DMI-க்குத் தெரிவிக்கவும் ;
- (d) குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவு அல்லது இயல்புமீறல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் DMI-க்குத் தெரிவிக்கவும் ;
- (e) அலுவலகம் / குடியிருப்பு / தொழில் நடத்தும் இடம் / முகவரியில் ஏற்படும் அனைத்து மாற்றங்களையும் அல்லது அவரது தொழிலில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் / மூடல் குறித்தும் DMI-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கவும்;
- (f) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபர் நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருக்கும் பட்சத்தில் , அந்நிறுவனத்தின் தனிநபர் உரிமையாளர்/கூட்டாளர், அப்போது நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை, வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல், வேலை, வணிகம் அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டுத் தங்குதலுக்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக் கூடாது;
- (g) அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்தக்கூடாது , குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும் (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கும் அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் அவற்றைப் பயன்படுத்தக்கூடாது.



- (h) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது (DMI-ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்படி) ஏதேனும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், DMI-ஆல் தேவைப்படக்கூடிய பிணையத்தை, ஏதேனும் இருப்பின், வழங்கவும்;
- (i) DMI-க்கு ஆணைகள் வழங்கப்பட்ட கணக்கில் வணிக வருமானம் வரவு வைக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும்;
- (j) பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களை எல்லா நேரங்களிலும் கடைப்பிடிக்கவும் ;
- (k) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் விதிமுறைகளைச் செயல்படுத்த, DMI-ஆல் கோரப்படும் அனைத்துச் செயல்களையும், நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் காரியங்களையும் செய்வார்;
- (l) உபகரணம்/அமைப்பை நிறுவுதல், இயக்குதல், வைத்திருத்தல் மற்றும் பயன்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் ஒப்புதல்களையும் பெற்றுப் பராமரித்தல் ;
- (m) உபகரணம்/அமைப்பை இயக்குவது தொடர்பான அனைத்து பாதுகாப்பு விதிகளையும் அதனுடன் இணைந்த அறிவுறுத்தல்களையும் பின்பற்றுங்கள் , மேலும் உபகரணம்/அமைப்பை அது வடிவமைக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்துங்கள்;
- (n) கடன் வழங்குநருக்கு எந்தவொரு கடப்பாடும் இல்லாமல், தனது சொந்த செலவில், வருடாந்திர பராமரிப்பு ஒப்பந்தங்கள் மூலமாகவோ அல்லது உபகரணங்கள்/அமைப்புகள் தொடர்பான ஏதேனும் பராமரிப்புப் பணிகள் அல்லது புகார்களைத் தீர்க்க வேண்டியிருந்தால், அதற்கு முன்னதாகவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்களின் சேவைகளைக் கொண்டோ, அந்த உபகரணங்கள்/அமைப்புகளின் மதிப்பு போதுமான அளவு பராமரிக்கப்படும் வகையில், அந்த உபகரணங்கள்/அமைப்புகளுக்குப் போதுமான சேவை/பராமரிப்பு செய்யப்படுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்;
- (o) அத்தகைய உபகரணங்கள்/அமைப்புகளுக்கு வழக்கமானதைப் போலவே, உபகரணங்கள்/அமைப்புகளை முழுமையாகக் காப்பீடு செய்ய வேண்டும். இதில், உபகரணங்கள்/அமைப்புகளின் போக்குவரத்து மற்றும் ஏற்றுதல்/இறக்குதலுடன் தொடர்புடைய அனைத்து இடர்களையும் உள்ளடக்கிய போக்குவரத்து காப்பீடு, சட்டப்படி தேவைப்படும் மூன்றாம் தரப்புப் பொறுப்புக் காப்பீடு ஆகியவை அடங்கும் . மேலும், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை அத்தகைய காப்பீட்டைப் பராமரிக்கத் தேவையான அனைத்து பிரீமியங்களையும் செலுத்த வேண்டும். கடன் வழங்குபவர் கோரும்போதெல்லாம், காப்பீட்டுக்கான ஆதாரத்தை அவருக்கு வழங்க வேண்டும். அத்தகைய ஒவ்வொரு காப்பீட்டு ஒப்பந்தமும்/காப்பீட்டுத் திட்டமும், இழப்பீட்டுப் பெறுநராக அல்லது பயனாளியாக கடன் வழங்குபவருக்குச் சாதகமாக அல்லது அவரது நன்மைக்காக முறையாகப் பற்றுறுதி செய்யப்பட வேண்டும். உபகரணங்கள்/அமைப்பு தொடர்பான எந்தவொரு காப்பீட்டுக் கோரிக்கையையும் கட்டுப்படுத்தும், செல்லாததாக்கும் அல்லது செல்லாததாக்கக்கூடிய எதையும் கடன் வாங்குபவர் செய்யக்கூடாது. உபகரணங்கள்/அமைப்புகளைப் பாதுகாக்கவும், காப்பீட்டின் மீதான கடன் வழங்குபவரின் பற்றுரிமையை



- உறுதி செய்யவும் , கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி, தானாகவோ அல்லது வணிகர் மூலமாகவோ, அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு பிரீமியம் செலுத்துவதை எளிதாக்குவதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் சார்பாகக் காப்பீட்டை ஏற்பாடு செய்யலாம். எந்தவொரு காப்பீட்டுத் தொகையின் மீதும் கடன் வழங்குபவருக்கே முதல் உரிமை உண்டு. காப்பீட்டுக் கொள்கைகளிலிருந்து எழும் தகராறுகளைக் கடன் வாங்குபவரின் செலவில் கடன் வழங்குபவர் சரிசெய்யலாம், தீர்க்கலாம் அல்லது சமரசம் செய்துகொள்ளலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு பணத்தையும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைக்காகக் கடன் வழங்குபவர் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், காப்பீட்டைப் பெறுவதற்கான முதன்மைப் பொறுப்பு கடன் வாங்குபவரையே சாரும், மேலும் புதுப்பிக்கப்படாமை அல்லது பணம் செலுத்துதல் தொடர்பான சிக்கல்களுக்குக் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பல்ல;
- (p) (அ) உபகரணம்/அமைப்பிற்கு ஏதேனும் திருட்டு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், உபகரணம்/அமைப்பு தொடர்பாக ஏதேனும் காப்பீடு செய்திருந்தால், (ஆ) உபகரணம்/அமைப்பின் காப்பீட்டுப் பத்திரம் தொலைந்து போனால், அழிந்து போனால் அல்லது தவறாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், அல்லது (இ) ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவு அல்லது தவறு நிகழ்ந்தால், அது குறித்து கடன் வழங்குநருக்கு 3 (மூன்று) நாட்களுக்குள் எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்க வேண்டும்; மேலும் இது தொடர்பாக விவேகமானதாகவோ அல்லது கடன் வழங்குநரால் தேவைப்படக்கூடியதாகவோ உள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும். கடன் வழங்குநரின் அத்தகைய வழிகாட்டுதல் இருந்தபோதிலும் அல்லது இல்லாதபோதிலும், கடன் வாங்கியவர் தனது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்குத் தொடர்ந்து பொறுப்பாவார் ;
- (q) சாதாரண தேய்மானங்களுக்கு உட்பட்டு, உபகரணம்/அமைப்பை நல்ல மற்றும் இயங்கும் நிலையில் பராமரிக்கவும்; மேலும், உபகரணம் / அமைப்பு தொடர்பாக உற்பத்தியாளரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு உத்தரவாதத்தையும் செல்லாததாக்கும் அல்லது கட்டுப்படுத்தும் எதையும் செய்யக்கூடாது ;
- (r) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, உபகரணம்/அமைப்பு தொடர்பான அனைத்து வரிகள் , தீர்வைகள் மற்றும் பிற சட்டரீதியான கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும் . இதன்மூலம், அத்தகைய கட்டணங்கள் எதுவும் உபகரணம்/அமைப்பின் மீது ஒரு பளுவாகவோ, உரிமை கோரலாகவோ அல்லது கட்டணமாகவோ ஆகாமல் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், கோரப்படும்போது, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடுகள் அல்லது பிற செலவினங்களுக்கான ஒவ்வொரு ரசீதையும் கடன் வழங்குபவரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- (s) உபகரணம்/அமைப்பின் பயன்பாடு, இயக்கம் மற்றும் உடைமை தொடர்பாகப் பொருந்தக்கூடிய அனைத்துச் சட்டங்களுக்கும் இணங்க வேண்டும் ;
- (t) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க , உபகரணம்/அமைப்பு தொடர்பாக எந்த நேரத்திலும் பெறப்படும் மானியத்தை கடன் வழங்குநருக்கு உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும்; அந்தத்



தொகையை கடன் வழங்குநர் நிலுவைத் தொகையிலிருந்து சரிசெய்து கொள்வார் .

- (u) அவ்வப்போது தேவைப்படக்கூடிய வங்கிக் கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக அவரிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும் . மேலும், கடன் வாங்குபவர், (i) தாம் கணக்கு வைத்திருக்கும் எந்தவொரு வங்கியுடனும், அக்கணக்கு தொடர்பான விவரங்களையும் அறிக்கையையும் அந்த வங்கியிடமிருந்து பெறுவதற்கும், (ii) கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியைக் கண்காணிப்பது உட்பட, கடன் வழங்குநர் அவசியமெனக் கருதும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு முதலாளியுடனும் தன்னிச்சையாகத் தொடர்புகொள்வதற்கு கடன் வழங்குநருக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.
- (v) அலுவலகம் / குடியிருப்பு / தொழில் செய்யும் இடம் / முகவரியில் ஏற்படும் அனைத்து மாற்றங்கள் அல்லது வேலை / தொழில் / வணிகத்தில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் / ராஜினாமா / பணி நீக்கம் / மூடல் ஆகியவற்றை கடன் வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கவும் ;
- (w) கடன் வழங்குநருக்குப் பணம் செலுத்துவதற்கான அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்ட கணக்கிலேயே, சம்பளம் மற்றும்/அல்லது வணிக வருமானம் வரவு வைக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும் ;
- (x) கடன் தொகை வழங்கப்படுவதற்கு முன்னரோ அல்லது அன்றோ, கடன் வழங்குநரால் கோரப்படும் ஒரு கடன் ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கையை எடுக்க வேண்டும்; அதில் விபத்துகள், மரணம், நிரந்தர ஊனம் மற்றும் வேலையின்மை ஆகியவற்றுக்கான காப்பீடும் , பொருந்தக்கூடிய வகையில் கடன் வழங்குநருக்கு ஏற்புடைய பிற நிபந்தனைகளும் அடங்கியிருக்க வேண்டும்;
- (y) பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களை எல்லா நேரங்களிலும் கடைப்பிடிக்கவும் ;
- (z) அனைத்து ஆவணங்களையும் திருத்தங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குநரால் தேவைப்படும் வகையில் அவருடன் ஒத்துழைக்க வேண்டும் (i) இணங்குவதற்கு (ii) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் ஏதேனும் வழிகாட்டுதல்கள் / அறிவுறுத்தல்களின்படி அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு உரிமைகளின் முழுப் பலனையும் வழங்குவதற்காக .

6.2. கடன் வாங்கியவர், தனது நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, DMI-க்கு முன் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல், எந்தவொரு கடனையும் (கூடுதல் கடன்கள் அல்லது கடன் வாங்குதல்கள் உட்பட) பெறுவதற்கோ அல்லது மேற்கொள்வதற்கோ அல்லது எந்தவொரு நிறுவன உத்தரவாதத்தையும் வழங்குவதற்கோ தகுதி பெறமாட்டார். கடன் வாங்கியவர், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் (பொருந்தினால்) வழங்கப்பட்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு, எதிர்காலக் கடனைப் பெறலாம் அல்லது எந்தவொரு நிறுவன உத்தரவாதத்தையும் வழங்கலாம். **இந்த விதியை மீறினால், அத்தகைய மீறல் தொடரும் காலத்திற்கு, கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவைத் தொகையின் மீது ஆண்டுக்கு 3% (மூன்று சதவீதம்) அபராதக் கட்டணம் விதிக்கப்படும் .**



- 6.3. கடன் வாங்குபவர், தனது வளாகம் மற்றும் / அல்லது கணக்குப் புத்தகங்களை ஆய்வு செய்வதற்கு, DMI மற்றும்/அல்லது அதன் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(கள்) அல்லது அவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் இதன்மூலம் மேலும் ஒப்புக்கொண்டு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக DMI, அதன் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(கள்), DMI அல்லது அதன் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் ஆகியோரால் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளையும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.
- 6.4. கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும்:
- கடன் வழங்குநரின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, உபகரணத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்களைச் செய்வது மற்றும்/அல்லது அதில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் மற்றும்/அல்லது சேர்த்தல்களைச் செய்ய அனுமதிப்பது ;
 - கடன் வழங்குநரின் முன் அனுமதியின்றி , உபகரணங்கள்/ அமைப்பு அல்லது வேறு ஏதேனும் பிணையத்தை விற்பனை செய்தல் , அடமானம் வைத்தல், மாற்றுதல் அல்லது அதன் மீது மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ஏதேனும் உரிமையை உருவாக்குதல்;
 - இறுதித் தீர்வுத் தேதி வரை, உபகரணம்/அமைப்பிற்கு உரிமம் வழங்குதல் அல்லது குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் எந்தவொரு பயன்பாட்டிற்கும், எந்தவொரு காலத்திற்கும் உபகரணம்/அமைப்பிற்கான அணுகலை வழங்குதல் ;
 - உபகரணம்/அமைப்பு தொடர்பாக, அதன் உரிமம், அனுமதிகள் அல்லது அவற்றுள் ஏதேனும் ஒன்றை ரத்து செய்தல் மற்றும்/அல்லது செல்லாததாக்குதல் மற்றும்/அல்லது இடைநிறுத்தம் செய்தல் போன்ற எந்தவொரு செயலையும் செய்தல்;
 - உபகரணம்/அமைப்பை ஏதேனும் சட்டவிரோதமான அல்லது அங்கீகரிக்கப்படாத நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்துதல் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரம் உட்பட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் எந்தவொரு அதிகாரிகளாலும் உபகரணம்/அமைப்பு பறிமுதல் செய்யப்படவோ அல்லது கைப்பற்றப்படவோ வழிவகுக்கும் எந்தவொரு செயலையும் செய்தல் ;
 - கடனை, வட்டி மற்றும் இதர நிலுவைகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் சேர்த்து, நிலுவையில் உள்ள அந்தக் கடனை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல், வேலைவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டுத் தங்குதலுக்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறுதல் .
- 6.5. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருக்குப் பின்வருமாறு வாக்குறுதியும் உத்தரவாதமும் அளிக்கிறார்:
- கடன் விண்ணப்பத்திலும், கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியை உறுதி செய்வதற்குத் தொடர்புடையதாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் வேறு எந்த ஆவணத்திலும் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அனைத்துத் தகவல்களும் உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தாதவை ஆகும்.
 - , நிதியளிப்பு ஆவணங்களையும் அதன் கீழான பரிவர்த்தனைகளையும்



நிறைவேற்றுவதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் தகுதியும் உரிமையும் பெற்றிருக்கிறார் .

- (c) கடன் வாங்குபவர், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட மற்றும் செல்லுபடியாக நிறுவப்பட்ட ஒரு நிறுவனமாகும், மேலும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் அவரால் அறிவிக்கப்பட்டபடி, தனது வணிகத்தை மேற்கொள்ள அவருக்கு உரிமை உண்டு.
- (d) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஈடுபடுவதற்கு கடன் வாங்குபவருக்கு முழுத் தகுதியும், அதிகாரமும், தகுதியும் உண்டு. மேலும், இவ்வாறு கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும் இந்த விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் கடன் வாங்குபவரைச் சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படுத்தும்.
- (e) கடன் வாங்குபவரால் நிதியளிப்பு ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தி வழங்குவதும், அல்லது கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதும் அல்லது கடைப்பிடிப்பதும், கடன் வாங்குபவர் கட்டுப்பட்டிருக்கும் சட்டம், விதி, ஆணை, நம்பிக்கை, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணங்கள், ஏற்பாடு, கடமை அல்லது பொறுப்பு ஆகியவற்றுடன் முரண்படவோ அல்லது அவற்றை மீறவோ கூடாது. கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் தனது வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து உரிமங்கள்/அங்கீகாரங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அதிகாரிகளிடமிருந்தும் பெற்று, பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் இணங்கியுள்ளார் , மேலும் தொடர்ந்து இணங்குவார்.
- (f) முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, மூன்றாம் தரப்பினரின் எந்தவிதமான வற்புறுத்தல்/செல்வாக்கு/அழுத்தம் இன்றி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்குத் தாம் புரிந்துகொண்டு சம்மதித்துள்ளதாகக் கடன் வாங்குபவர் அறிவிக்கிறார்.
- (g) DMI-யின் நலன்களைப் பாதுகாக்கப் பாதிக்கும் வகையிலோ, கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலைமைகளைப் பாதிக்கும் வகையிலோ, அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அவர்களின் கடமைகள் அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றையும் நிறைவேற்றுவதற்கான பொறுப்பைப் பாதிக்கும் வகையிலோ எந்தவொரு நிகழ்வும் ஏற்படவில்லை.
- (h) கடன் வாங்கியவர் எந்த வரிகளையும் அல்லது அரசாங்கக் கட்டணங்களையும் செலுத்துவதில் தவறு செய்யவில்லை.
- (i) கடனாளிக்கு எதிராக எந்தவொரு வழக்கும் நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது அச்சுறுத்தப்படவில்லை, மேலும் அத்தகைய வழக்குகள் அல்லது நடவடிக்கைகளுக்கோ அல்லது பொருள்சார்ந்த கோரிக்கைகளுக்கோ வழிவகுக்கக்கூடிய எந்தவொரு உண்மைகளையும் கடனாளி தற்போது அறிந்திருக்கவில்லை.
- (j) கடனாளிக்கு எதிராக எந்தவொரு திவால் அல்லது கடன் தீர்க்க இயலாமை நடவடிக்கைகளும் தொடங்கப்படவில்லை .
- (k) கடன் வாங்கியவர், எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை/சட்டப்பூர்வ ஆணையம் மற்றும்/அல்லது வங்கிகள் மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனங்கள்



மற்றும்/அல்லது வங்கி சாரா நிதி நிறுவனங்கள் போன்றவற்றின் கடன் தவறுவோரின் பட்டியலில் சேர்க்கப்படவில்லை.

- (1) இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் ஏற்படவில்லை மற்றும்/அல்லது இருப்பில் இல்லை அல்லது தொடரவில்லை.
- 6.6. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> என்ற முகவரியில் உள்ள DMI தனியுரிமைக் கொள்கையைப் படித்து , அதற்குத் தனது சம்மதத்தையும் வழங்கியுள்ளார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குதல் மற்றும் கண்காணித்தல், அதன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குதல், மற்றும் DMI-யின் வணிகத் தேவைகள் மற்றும் தனியுரிமைக் கொள்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் வேறு எந்த வகையிலாவது தனது சம்மதத்தை வழங்கியுள்ள நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அல்லது DMI-யால் வேறு வழிகளில் பெறப்பட்ட தகவல்களைப் பயன்படுத்த, சேமிக்க மற்றும் செயலாக்க DMI-க்கு கடன் வாங்குபவர் தனது சம்மதத்தையும் ஒப்புதலையும் அளிக்கிறார். பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, DMI அத்தகைய தகவல்களைத் தனது ஒப்பந்ததாரர்கள், முகவர்கள் மற்றும் வேறு எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் தேவைக்கேற்ப அல்லது DMI தனியுரிமைக் கொள்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி அல்லது ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ/ஒழுங்குமுறைத் தேவையின்படி வெளியிடலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார் .

7. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கடனின் நோக்கங்களுக்காகவும், பின்வரும் செயல்கள்/ நிகழ்வுகள் ஒவ்வொன்றும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்படும் இயல்புமீறல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும்:

- 7.1. செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் அதன் உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறுதல் (“ **நிதிசார் தவறு நிகழ்வு** ”);
- 7.2. கடனாளி, செலுத்த வேண்டிய தொகைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறினால்;
- 7.3. நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள ஏதேனும் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள், வாக்குறுதிகள், உத்தரவாதங்கள், அறிவிப்புகள் அல்லது உறுதிப்படுத்தல்களை மீறுதல் ;
- 7.4. ஏதேனும் மோசடி, தவறான சித்தரிப்பு, தவறான கூற்று அல்லது முக்கியத் தகவல்களை மறைத்தல் , இது ஏதேனும் கடன் வசதியை வழங்குவதற்கான DMI-யின் முடிவைப் பாதித்திருக்கக்கூடும்;
- 7.5. கடன் வாங்குபவரின் மரணம், மனநலக் குறைபாடு அல்லது வேறு ஏதேனும் நிரந்தர இயலாமை;
- 7.6. கடன் வாங்குபவர், பெறப்பட்ட நிதியை அதன் நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்துகிறார் அல்லது இறுதிப் பயன்பாட்டை மீறுகிறார். நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டுப்பாடுகள்;
- 7.7. DMI-யின் முழுமையான மற்றும் திட்டவட்டமான கருத்தின்படி, கடன்



வாங்கியவரின் திவால்/ கலைப்பு/ கடன் தீர்க்க இயலாமைக்கான எந்தவொரு நடவடிக்கை அல்லது செயல்முறைக்கு வரம்பு விதிப்பது அல்லது அதன் சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பறிமுதல்/ முடக்குவது உட்பட, ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஏதேனும் நிகழ்வுகள், நிலைமைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் (சட்டத்தில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் உட்பட) ஏற்படுதல்;

7.8. **உபகரணங்கள்/அமைப்பு தொடர்பான இயல்புநிலைகள்:**

- (a) உபகரணங்கள்/அமைப்புகள் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதிக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு சேதம், அழிவு, விபத்து, பாதிப்பு அல்லது திருட்டு; அல்லது உபகரணங்கள்/அமைப்புகள் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதி விற்கப்பட்டால், அப்புறப்படுத்தப்பட்டால், பிறருக்கு உரிமை மாற்றப்பட்டால், அல்லது எந்த வகையிலாவது இணைக்கப்பட்டால் அல்லது கட்டுப்படுத்தப்பட்டால்; அல்லது உபகரணங்கள்/அமைப்புகள் ஏதேனும் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டால்; அல்லது உபகரணங்கள்/அமைப்புகளின் பழுதுபார்ப்பும் உரிய பராமரிப்பும் கடன் வழங்குநருக்கு முறையாகவும் திருப்திகரமாகவும் இல்லாத பட்சத்தில் .
- (b) உபகரணம்/அமைப்பிற்குத் தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் காப்பீடு செய்வதில் அல்லது காப்பீட்டைப் பராமரிப்பதில், காப்பீட்டுத் தொகையை உரிய நேரத்தில் செலுத்துவது உட்பட, ஏதேனும் தவறு செய்தல் ; அல்லது ஏதேனும் வரிகள், சுங்கவரிகள், தீர்வைகள் அல்லது பிற சுமத்தல்களைச் செலுத்துவதில் தவறு செய்தல் அல்லது தாமதம் செய்தல்; அல்லது அவ்வப்போது சட்டத்தின் கீழ் உபகரணம்/அமைப்பிற்குத் தேவைப்படும் வேறு ஏதேனும் நடைமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் தவறு செய்தல்.
- (c) கடன் வழங்குநரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் உபகரணங்கள்/அமைப்புகளை நிறுவும் இடத்தை மாற்றுதல் .
- (d) உபகரணம்/அமைப்பு ஏதேனும் அதிகார அமைப்பால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டாலோ, இணைக்கப்பட்டாலோ, அகற்றப்பட்டாலோ அல்லது வேறு ஏதேனும் நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டாலோ.
- (e) கடன் வழங்குபவரின் கருத்தில், ஏதேனும் விபத்து அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணத்தினால் உபகரணம்/அமைப்பு முடக்கப்பட்டாலோ, ஆபத்துக்குள்ளானாலோ அல்லது சேதமடைந்தாலோ, அது முழுமையான இழப்பாக அமைந்தாலோ, அல்லது ஏதேனும் விபத்து அல்லது வேறு காரணத்தால் எந்தவொரு நபருக்கும் உடல் காயம் ஏற்பட்டாலோ.
- (f) கடன் வழங்குநரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல்/அனுமதி இல்லாமல், பதிவுசெய்யப்பட்ட அடமான ஒப்புதல் பத்திரம் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் (பொருந்தக்கூடியவாறு) செய்யப்பட்ட பதிவுகளை நீக்குதல், மாற்றுதல்/கையாளுதல்.
- (g) கடன் வாங்குபவர் உபகரணங்கள்/அமைப்புகளை ஆய்வுக்காக அனுமதிக்கத் தவறுகிறார் .



(h) கடன் வாங்குபவர், அவ்வப்போது சட்டத்தின் கீழ் உபகரணங்கள்/அமைப்புக்காக விதிக்கப்படும் ஏதேனும் வரி அல்லது தீர்வையை அல்லது பிற விதிப்புகளைச் செலுத்தத் தவறுகிறார் அல்லது தேவைப்படும் வேறு எந்த நடைமுறைகளையும் பின்பற்றத் தவறுகிறார்.

(i) கடன் வழங்குநரின் கருத்தில், கணிசமான பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்திய அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் ஏதேனும் நிகழ்வு, நிலை அல்லது சூழ்நிலை நிலவுதல் அல்லது ஏற்பட்டிருத்தல்.

8. தவறுதலின் விளைவுகள்:

8.1. கடன் தவறு நிகழ்ந்துள்ளதா இல்லையா என்பது குறித்த DMI-யின் முடிவு, கடன் வாங்கியவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

8.2. தவறு நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று ஏற்பட்டாலும், அதன் பிறகு எந்த நேரத்திலும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கு எதிரான அனைத்துப் பணப் பட்டுவாடாக்களையும் நிறுத்துவதற்கும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும், அவை செலுத்தப்பட வேண்டியவை என்றாலும் இல்லாவிட்டாலும், உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டியவை என அறிவிப்பதற்கும் DMI-க்கு உரிமை உண்டு, ஆனால் அது கட்டாயமில்லை. மேலும், கடன் வாங்கியவர் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் மேற்கூறிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் DMI-க்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையும் அல்லது தீர்வையும் பயன்படுத்தலாம்; இதில் கடன் வாங்கியவர் அல்லது அவரது சொத்துக்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு தடை உத்தரவு அல்லது ஜப்தி நடவடிக்கையைக் கோருவதும் அடங்கும். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்கியவர் தனது நிலுவைத் தொகையை, செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால், DMI, மற்றவற்றுடன், அதைச் செயல்படாத சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தி, அதற்கேற்ப கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்கு (Credit Bureau Agencies) அறிக்கை செய்யும் உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.

8.3. கடன் வழங்குபவர், தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவரின் செலவில், நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்காகத் தேவையான நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கலாம் மற்றும்/அல்லது பிணையத்தை அமல்படுத்தலாம்; இதில், உபகரணங்கள்/அமைப்பை மீண்டும் கைப்பற்றுதல் மற்றும் ஏலம், வரையறுக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி, தனிப்பட்ட விற்பனை அல்லது சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட பிற வழிகளில், நீதிமன்றத்தின் தலையீட்டைக் கோராமல் உட்பட, விற்பனை செய்தல் அல்லது அப்புறப்படுத்துதல் ஆகியவை அடங்கும்.

8.4. கடன் வழங்குபவர், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தனக்குக் கிடைக்கக்கூடிய அனைத்து உரிமைகளையும் நிவாரணங்களையும் தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

9. சுற்றுச்சூழல், சமூகம் மற்றும் ஆளுகை



9.1 கடன் வாங்குபவர், எல்லா நேரங்களிலும் பொருந்தக்கூடிய சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம், பாதுகாப்பு மற்றும் சமூக (EHSS) தேவைகள், அனைத்து சுற்றுச்சூழல் சட்டங்கள், அவற்றின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அனுமதிகள் மற்றும் ஒப்புதல்கள் ஆகியவற்றுக்கு இணங்க வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவருக்கு அவற்றுடன் இணங்குவதை நிரூபிக்கக்கூடிய ஆவணங்களையும் பராமரிக்க வேண்டும்.

9.2 அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலக்கட்டத்தில் கண்காணிக்கப்படும் பின்வரும் பொதுவான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக நிலைமைகளுக்குக் கடன் வாங்குபவர் இணங்க வேண்டும், மேலும் இந்த நிபந்தனைகள் இணங்குவது குறித்து ஆண்டுதோறும் தணிக்கை செய்யக் கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு:

- a) , தன்னால் பணியமர்த்தப்பட்ட பணியாளர்கள் பாதுகாப்பாகப் பணியாற்றுவதையும், பணியிடப் பாதுகாப்புச் சம்பவங்கள் மற்றும்/அல்லது உள்ளூர் சமூகங்களின் பாதுகாப்பிற்குப் பாதிப்பு ஏற்படுவதையும் தவிர்க்க வேண்டும்.
- b) தொழிலாளர் நலன் உள்ளிட்ட பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, உரிய ஊதியம் தவறாமல் வழங்கப்படுவதையும், உறுதியளிக்கப்பட்ட சலுகைகள் அளிக்கப்படுவதையும் உறுதி செய்ய வேண்டும் .
- c) விபத்துகளுக்கான அவசரகால பதிலளிப்புத் தயார்நிலை, மாதிரிப் பயிற்சிகள் மூலம் அவ்வப்போது சோதிக்கப்படுவதைக் கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- d) திட்டம்/வணிகத்தின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகச் செயல்திறனை மதிப்பீடு செய்வதற்குத் தேவையான போதுமான விவரங்களை, கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்.
- e) திட்டப் பணிகள் அல்லது திட்டப் பகுதியில் நிலவும் கடுமையான வானிலை காரணமாக, தொழிலாளர்களுக்கோ அல்லது அருகிலுள்ள சமூகத்தினருக்கோ உயிரிழப்புகள் / கடுமையான காயங்கள், சொத்து சேதம் போன்ற ஏதேனும் சம்பவங்கள் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் கூடிய விரைவில் கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- f) நாட்டின் சமூக மற்றும் பொருளாதாரச் சூழலுக்கு ஆபத்தை விளைவிக்கக்கூடிய அல்லது பாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு செயலிலும், நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஈடுபட மாட்டேன் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் .
- g) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் வணிகம் தொடர்பான எந்தவொரு நபர்/நிறுவனம்/அரசு அல்லது பிற பங்குதாரர்களுடனான தனது கொடுக்கல் வாங்கல்களில், இலஞ்சம் அல்லது மோசடி நடவடிக்கை போன்ற எந்தவொரு செயலிலும்/சம்பவத்திலும் ஈடுபடவோ அல்லது சம்பந்தப்பட்டிருக்கவோ கூடாது.

10. உபகரணங்கள்/அமைப்பை மீட்டெடுத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்

10.1. தவறு நிகழும் நிகழ்வில் / நிதிசார்ந்த தவறு நிகழும் நிகழ்வில், இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் எந்தவொரு விதிமுறைகளின் கீழும் கடன் வழங்குநரின் எந்தவொரு உரிமைகளுக்கும் பாதிப்பின்றி, இந்த உட்பிரிவின்படி உபகரணம்/அமைப்பை மீண்டும் கைப்பற்றுவதற்கான முழுமையான மற்றும் தடையற்ற உரிமை கடன் வழங்குநருக்கு உண்டு. கடன் வழங்குநரின் நியாயமான நலன்களுக்கு வேறுவிதமாகப் பாதகமாக



இருந்தாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஏதேனும் வேண்டுமென்றே செய்யும் செயலால் உபகரணம்/அமைப்பின் பாதுகாப்பிற்கு ஆபத்து ஏற்பட்டாலோ அல்லது அது கடன் வழங்குநரின் நலன்களுக்குப் பாதகமாக இருந்தாலோ தவிர, கடன் வழங்குநர் நியாயமான அறிவிப்பை (குறைந்தது 48 மணிநேரம்) வழங்க வேண்டும் (“ **மீண்டும் கைப்பற்றுதல்** ”). உபகரணம்/அமைப்பைத் திரும்பப் பெறும் நடவடிக்கையைத் தொடங்குவதற்கு முன், திரும்பப் பெறும் **அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் திரும்பப் பெறும் அறிவிப்பைத் தள்ளுபடி செய்யலாம்.** இருப்பினும், கடன் வாங்கியவர் வேண்டுமென்றே கடன் வழங்குபவரைத் தொடர்புகொள்வதைத் தவிர்த்தால், திரும்பப் பெறும் நடவடிக்கையைத் தொடர கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு.

- 10.2. , தனக்குச் சேர வேண்டிய தொகையை வசூலிப்பதற்காகவே உபகரணங்கள்/அமைப்புகள் திரும்பப் பெறப்படுகின்றன என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் . உபகரணங்கள் திரும்பப் பெறப்படும் பட்சத்தில், வருமான இழப்பு, நிதிச் சிக்கல் அல்லது பிற இன்னல்கள் உட்பட எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் வழங்கியவருக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் முன்வைக்க கடன் வாங்கியவருக்கு உரிமை இல்லை .
- 10.3. உடைமையைக் கையகப்படுத்தும் அத்தகைய நடவடிக்கையும், அதன் பின்னர் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கும் மீட்பதற்கும் எடுக்கப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் , கடன் வழங்குபவரால் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு இணங்கவும் நியாயமான முறையிலும் மேற்கொள்ளப்படும் .
- 10.4. நிலுவைத் தொகைக்கு எதிராக வட்டியில்லாப் பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகையை (பொருந்தினால்) சரிசெய்வதற்கான கோரிக்கையைத் தவிர, வட்டியில்லாப் பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகையை (பொருந்தினால்) அபகரிப்பதற்காகக் கடன் வழங்குபவருக்கு எதிராகக் கடன் வாங்குபவருக்கு வேறு எந்தக் கோரிக்கையும் இருக்காது என்பதை அவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், கடன் தவறும் நிகழ்வு/நிதித் தவறும் நிகழ்வு தொடர்பாகக் கடன் வழங்குபவர் தனது அனைத்து உரிமைகளையும் தீர்வுகளையும் தொடர்ந்து பயன்படுத்த உரிமை பெற்றிருப்பார். அத்துடன், வட்டியில்லாப் பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகையை (பொருந்தினால்) அபகரிப்பது என்பது, கடன் வாங்குபவரால் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதம் அல்லது தவறுக்கான தள்ளுபடியாகவோ அல்லது மன்னிப்பாகவோ கருதப்படாது.
- 10.5. தவறு நிகழ்ந்ததைத் தொடர்ந்து, மற்றும் மீளப்பெறுதல் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டதன் பேரில், கடன் வழங்குபவர் தீர்மானிக்கும் நேரத்தில், கடன் வாங்குபவர் தேவையான அனைத்து ஆவணங்கள், சான்றிதழ்கள், ஒப்புதல்கள் அல்லது அனுமதிகளுடன் உபகரணம்/அமைப்பை ஒப்படைக்க ஏற்பாடு செய்யலாம். இருப்பினும், அவர் உபகரணம்/அமைப்பைத் தானாகவே பிரிக்க/சிதைக்க முயற்சிக்கக் கூடாது . கடன் வாங்குபவர் அவ்வாறு மீளப்பெறுதலுக்கு ஏற்பாடு செய்யத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு மேலும் எந்த அறிவிப்போ அல்லது தகவலோ இன்றி, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி உபகரணம்/அமைப்பை மீளப்பெற உரிமை பெறுவார்.
- 10.6. அத்தகைய நோக்கத்திற்காக, கடன் வழங்குநர் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் / வணிகர் (அத்தகைய நோக்கத்திற்காக



கடன் வழங்குநரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினர் உட்பட) பின்வருவனவற்றிற்கு உரிமை பெறுவார்கள்:

(i) பாதுகாப்புப் பத்திரம் மற்றும்/அல்லது அது தொடர்பான ஆவணங்கள் யாரிடம் இருந்தாலும், அவை எங்கு சேமிக்கப்பட்டிருந்தாலும்/நிறுவப்பட்டிருந்தாலும், அவற்றின் உள்ளடக்கங்கள் உட்பட அனைத்தையும் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றையும் கையகப்படுத்தி, அவை அபாயகரமானதாகவும் விரைவில் கெட்டுப்போகக்கூடியதாகவும் இருந்தால் உடனடியாக அப்புறப்படுத்துதல்;

(ii) கீழேயுள்ள பிரிவின்படி, கடனாளிக்காகவும் அவர் சார்பாகவும், எல்லா வகையிலும் கடனாளியின் இடர் பொறுப்பில், பிணையத்தின் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை விற்பனை செய்தல், அகற்றுதல் மற்றும் அதன் விற்பனைத் தொகையை முழுமையாகவோ அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியையோ வசூலித்தல் மற்றும் அதனை ஒப்படைப்பதற்குத் தேவையான அல்லது உகந்த அனைத்து ஒப்பந்தங்கள், பிரகடனங்கள் மற்றும் ஆவணங்களில் கையொப்பமிட்டுச் செயல்படுத்துதல்;

(iii) பிணையத்தின் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை மீட்பதற்குத் தேவைப்படக்கூடிய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வது, இதில் ஏதேனும் கோரிக்கை, வழக்கு, மனு அல்லது பிற சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குதல் மற்றும் கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காகத் தேவையான அனைத்து வக்காலத்நாமாக்கள் மற்றும் ஆவணங்களில் கையொப்பமிட்டுச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் அத்தகைய வழக்கு அல்லது நடவடிக்கையைச் சமரசம் செய்தல் அல்லது தீர்வு செய்தல் ஆகியவை அடங்கும்;

(iv) இந்த ஆவணம் மற்றும்/அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் கீழ் அல்லது அதன்படி, கடனாளிக்காகவும் அவர் சார்பாகவும் கையொப்பமிடக் கடமைப்பட்டிருக்கும் அனைத்துத் தாள்கள், கடிதப் போக்குவரத்துகள், பற்றுச்சீட்டுகள், படிவங்கள், விண்ணப்பங்கள், மனுக்கள், ரசீதுகள், பத்திரங்கள், உறுதிப்பத்திரங்கள் மற்றும் எழுத்துகள் ஆகியவற்றில் கையொப்பமிடுவதற்கும், எந்தவொரு அதிகார அமைப்பின் முன்பும் ஆஜராகி, அவற்றின் நிறைவேற்றத்தை ஒப்புக்கொள்வதற்கும்;

(v) கடன் வாங்குபவர் அவற்றை தனிப்பட்ட முறையில் செய்ததைப் போலவே, இந்த ஆவணங்கள் தொடர்பான அனைத்துச் செயல்களையும், பத்திரங்களையும், விஷயங்களையும் மற்றும் காரியங்களையும் முழுமையாகவும் திறம்படவும் செய்ய, நிறைவேற்ற மற்றும் செயல்படுத்த;

(vi) இந்த ஆவணத்தின் மூலம் கடன் வழங்குநர் பிணையத்திற்குச் செய்யும் மற்றும் செய்ய வைக்கும் அனைத்தையும் அங்கீகரித்து உறுதிப்படுத்துதல்;

(vii) மேற்கூறிய அதிகாரங்கள் மதிப்புமிக்க பிரதிபலனுக்காக வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பதாலும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும்/அல்லது இந்த ஆவணத்தின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக அல்லது அதன் தொடர்ச்சியாக ஏதேனும் தொகைகள் நிலுவையில் இருக்கும் வரை அவை திரும்பப் பெற முடியாத தன்மையுடையவை என்பதாலும் ஆகும்;



(viii) கடனாளி சார்பாகவும் அவர் பெயரிலும் அல்லது வேறுவிதமாகவும், பிணையம் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை வசூலிக்கவும், பெறவும் மற்றும்/அல்லது ஒரு பெறுநரை நியமிக்கவும், அதற்காகப் பொறுப்பான கடனாளிகள் மற்றும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு அறிவிப்புகளையும் கோரிக்கைகளையும் வழங்கவும், அதற்காக வழக்குத் தொடரவும், வசூலிக்கவும், பெறவும் மற்றும் அதற்கான ரசீதுகளை வழங்கவும், அத்தகைய கடன்கள் அனைத்தையும் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியையும் பொது ஏலம் அல்லது தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் விற்கவும் அல்லது பணமாக்கவும் அல்லது வேறுவிதமாக அப்புறப்படுத்தவும் அல்லது கையாளவும், மேலும் பிணையம் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை அமல்படுத்தவும், தீர்க்கவும், சமரசம் செய்யவும் அல்லது எந்த வகையிலும் கையாளவும், மற்றும் அதன் நிகர வருமானத்தை, காப்பீட்டுப் பணத்தைப் பயன்படுத்துவது உட்பட, இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையிலும் நோக்கங்களுக்காகவும் பயன்படுத்தவும். கீழே உள்ள பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இருப்பினும், பிணையத்திலிருந்து பெறப்பட்ட நிகர வருமானம், கடனாளி கடன் வழங்குநருக்குச் செலுத்த வேண்டிய கடனை ஈடுகட்டப் போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், கடனாளி உடனடியாக அந்தப் பற்றாக்குறையை கடன் வழங்குநருக்குச் செலுத்த வேண்டும்;

(ix) தனது நலன்களைப் பாதுகாப்பதற்காக, இந்தியாவிலோ அல்லது வேறு இடங்களிலோ, அவ்வப்போது அல்லது எந்த நேரத்திலும், தனது விருப்பப்படி, ஆனால் கடன் வாங்குபவரின் இடர் மற்றும் கணக்கில், அது பொருத்தமெனக் கருதும் அனைத்து ஒப்பந்தங்களையும் மேற்கொள்வதற்கு சுதந்திரம் பெற்றிருக்கும்; மேலும், அத்தகைய ஹெட்ஜ் ஃபார்வர்டு அல்லது பிற ஒப்பந்தங்களின் கீழ் அல்லது அதன் காரணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டிய எந்தவொரு பணத்தையும் கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

(x) இதன்மூலம் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தின் மீது, கடன் வழங்குநருக்கு இதன்மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து அல்லது ஏதேனும் அதிகாரங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக, எந்தவொரு பெறுநர், முகவர், மேலாளர் அல்லது பிற நபரை நியமிப்பதற்கும், மேலும் அத்தகைய பெறுநர், முகவர், மேலாளர் அல்லது மேற்கூறிய பிற நபரின் ஊதியம் மற்றும்/அல்லது கட்டணங்களைக் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலித்து பெற்றுக்கொள்வதற்கும் உரிமை உண்டு .

10.7. கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கூறியவை தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர்/வணிகர் அல்லது மீட்பு முகவருக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் முன்வைக்க கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை.

10.8. **உபகரணங்கள்/அமைப்பின் விற்பனை** :
பிணையம்/உபகரணங்கள்/அமைப்பின் விற்பனையை முடிப்பதற்கு முன், கடன் வழங்குபவர் கடன் பெறுபவருக்குக் குறைந்தபட்சம் 48 (நாற்பத்தெட்டு) மணிநேரம் முன்னறிவிப்பு வழங்க வேண்டும் . கடன் வழங்குபவர் விதிக்கப் பொருத்தமாகக் கருதும் எந்தவொரு நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, பிணையம்/உபகரணங்கள்/அமைப்பை , கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு நபர் உட்பட, எந்தவொரு நபருக்கும் விற்கலாம்



அல்லது அப்புறப்படுத்தலாம் என்பதையும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதால் ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பிற்கும் மற்றும்/அல்லது கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காக கடன் வழங்குபவரால் ஈடுபடுத்தப்பட்ட வேறு எந்தவொரு நபர் அல்லது அமைப்பின் செயல் அல்லது தவறினால் எழக்கூடிய இழப்பிற்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார். கடன் வாங்குபவர், தனது விற்பனை அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பெறப்பட்ட எந்தவொரு பணத்திற்கும் கடன் வழங்குபவர் ஒரு நல்ல விடுவிப்பை வழங்க அதிகாரம் பெற்றவர் என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், வாங்குபவர், இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபடி விற்பனை அதிகாரம் எழுந்துள்ளதா என்று விசாரிக்கவோ அல்லது அத்தகைய விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் தொகையைப் பயன்படுத்தும் முறையைப் பற்றிக் கவலைப்படவோ கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார். விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி (T&C) செய்யப்படும் அத்தகைய விற்பனை/கைமாற்றம் அல்லது அது எவ்வாறாயினும் ஏற்படும் எந்தவொரு ஒத்திவைப்பினாலும், அல்லது அத்தகைய மீட்பு/விற்பனையின் தேதியை ஒத்திவைப்பதன் மூலமோ அல்லது முன்கூட்டியே செய்வதன் மூலமோ அல்லது வேறு எந்த வகையிலோ, உபகரணம்/அமைப்பின் முழு அல்லது ஏதேனும் ஒரு பகுதியை மீட்கும்போதோ, விற்கும்போதோ அல்லது கைமாற்றும்போதோ ஒரு சிறந்த விலை பெறப்பட்டிருக்க முடியுமா இல்லையா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது அதன் நியமனதாரர்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு உரிமைகோரலையும் கொண்டிருக்க மாட்டார்.

- 10.9. **உபகரணம்/அமைப்பை விடுவித்தல்** : கடன் வாங்குபவர், அதன் விற்பனை முடிவடைவதற்கு முன்னர் எந்த நேரத்திலும், செலுத்த வேண்டிய முழு நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்துவதன் மூலமும், கடன் தவறு நிகழ்ந்ததன் காரணமாக கடன் வழங்குநரால் ஏற்பட்ட அனைத்து செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் உட்பட, கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு ஏற்ப, தவறு நிகழ்ந்த நிகழ்வு/நிதித் தவறு நிகழ்வைச் சரிசெய்வதன் மூலமும் உபகரணம்/அமைப்பை விடுவிக்கக் கோரலாம். இருப்பினும், அத்தகைய விடுவிப்பு கடன் வழங்குநரின் விருப்பத்திற்கு உட்பட்டதே தவிர, அது கடன் வாங்குபவரின் உரிமை/தகுதியாக இருக்காது.
- 10.10. கடன் வழங்குபவர் இதன் கீழ் தனது உரிமைகளைப் பயன்படுத்தும்போது ஏற்படக்கூடிய அனைத்து செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கும் கடன் வாங்குபவர்களே பொறுப்பாவார்கள்; இதில் தாமதக் கட்டணங்கள், வாகன நிறுத்துமிடக் கட்டணங்கள் , வாகனத்தை இழுத்துச் செல்லும் செலவுகள், தரகு, சட்டச் செலவுகள் (வழக்கறிஞர் கட்டணங்கள் உட்பட) ஆகியவையும் அடங்கும். மேலும், பிணையம் / உபகரணங்கள் / அமைப்பை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல், பராமரித்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் ஆகியவற்றுக்கான செலவுகளும் இதில் அடங்கும்.
- 10.11. விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி , உபகரணம்/அமைப்பை விற்பனை செய்வதன் மூலம் மீட்கப்படும் எந்தவொரு தொகையும் நிலுவைத் தொகைக்கு எதிராகப் பயன்படுத்தப்படும் . பிணையம்/உபகரணம்/ அமைப்பை விற்பனை செய்தல்/ பெறுதல் மற்றும் நிலுவைத் தொகைக்கு எதிராகப் பயன்படுத்தப்படுவதால் மீதமுள்ள



எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் கடனாளி செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார் . கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு அதிகமாக மீட்கப்படும் எந்தவொரு தொகையும் (எந்தவொரு செலவுகளையும் உள்ளடக்கி) கடனாளிக்குத் திருப்பி அளிக்கப்படும்.

10.12. வெளிப்படையாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ இதற்கு மாறாகக் கூறப்படாவிட்டாலும்:

(i) இந்த ஒப்பந்தத்தில் அல்லது ஏதேனும் பிணைய ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களில் எதையும் செயல்படுத்த கடன் வழங்குநர் கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார்; அல்லது

(ii) கடன் வழங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தினால், அது கடனாளிக்கு எதிராக சட்டப்படி நிலுவையில் உள்ள அல்லது தொடங்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு வழக்கு அல்லது சட்ட நடவடிக்கைக்கு எதிரான கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்களுக்குப் பாதகமில்லாமல் அமையும்; அல்லது

(iii) கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள் அல்லது நியமனதாரர்கள், உபகரணம்/அமைப்பு கடன் வழங்குபவர், அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள் அல்லது நியமனதாரர்களின் வசம் இருக்கும்போது அல்லது கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள் அல்லது நியமனதாரர்களுக்குக் கிடைக்கக்கூடிய உரிமைகள், அதிகாரங்கள் அல்லது தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதால் அல்லது பயன்படுத்தாததால், எந்தக் காரணத்திற்காகவும் அதற்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு, சேதம், வரம்பு அல்லது தேய்மானத்திற்கும் எந்த வகையிலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள்; மேலும் அத்தகைய அனைத்து இழப்பு, சேதம் அல்லது தேய்மானமும், அது எவ்வாறு ஏற்பட்டிருந்தாலும், கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் சேர்க்கப்படும்; அல்லது,

(iv) கடன் வழங்குபவரோ அல்லது அவரது முகவர்கள், அலுவலர்கள் அல்லது நியமனதாரர்களோ எந்த வகையிலும் பொறுப்பாகவோ கடமைப்பட்டவராகவோ இருக்க மாட்டார்கள், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி உபகரணம்/அமைப்பைப் பொறுப்பேற்கும் மற்றும்/அல்லது உடைமையாக்கிக் கொள்ளும் நேரத்தில், அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் அல்லது கிடக்கும் எந்தவொரு உடைமைகள் மற்றும் பொருட்களுக்கும் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பு, சேதம், வரம்பு அல்லது வேறுவிதமான பாதிப்புகளுக்கும் கடன் வழங்குபவரையோ அல்லது அவரது அலுவலர்கள், முகவர்கள் அல்லது நியமனதாரர்களையோ பொறுப்பாக்க மாட்டேன் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

11. இழப்பீடு

11.1. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர், அவரது இயக்குநர்கள், அதிகாரிகள், முகவர்கள், பணியாளர்கள், உரிமையேற்பவர்கள் ஆகியோருக்குப் பின்வரும் காரணங்களால் ஏற்படும் அனைத்துப் பண இழப்புகளையும் நஷ்டங்களையும் ஈடுசெய்து, கடன் வழங்குபவருக்கு நஷ்டஈடு வழங்க வேண்டும்: (i) கடன் வாங்குபவரால் நிதியளிப்பு



ஆவணங்களை மீறுதல்; (ii) உபகரணம்/அமைப்பை வைத்திருத்தல், இயக்குதல் மற்றும் பயன்படுத்துதல்/தவறாகப் பயன்படுத்துதல் ஆகியவற்றால் எழும் மூன்றாம் தரப்புப் பொறுப்பு உட்பட எந்தவொரு பொறுப்பும்; (iii) கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட வாக்குறுதிகள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் ஒரு முக்கிய அம்சத்தில் பொய்யானவை அல்லது உண்மையற்றவை என்பதால் கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்படும் கோரிக்கைகள், இழப்புகள், தேவைகள், நடவடிக்கைகள், செலவுகள், மற்றும் பொறுப்புகள்; (iv) பிணையம் பளு மற்றும்/அல்லது முந்தைய கட்டணங்களிலிருந்து விடுபட்டிருக்காததால் கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்படும் கோரிக்கைகள், இழப்புகள், தேவைகள், நடவடிக்கைகள், செலவுகள், மற்றும் பொறுப்புகள்; (v) உபகரணம்/அமைப்பை விற்பனை செய்வதால் எழக்கூடிய மூன்றாம் தரப்புப் பொறுப்பு உட்பட எந்தவொரு பொறுப்பும். (iv) உபகரணங்கள்/அமைப்பு தொடர்பான ஏதேனும் வரிகளுக்கான கோரிக்கைகள் அல்லது இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் , ஆவணங்கள் மற்றும் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும்/அல்லது அது தொடர்பாக செயல்படுத்தப்படக்கூடிய வேறு ஏதேனும் எழுத்துக்கள் அல்லது ஆவணங்கள் மீது கடன் வாங்குபவரால் முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்படாமல் இருப்பது அல்லது போதுமான அளவு செலுத்தப்படாமல் இருப்பது; மற்றும்/அல்லது (v) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் நிதியுதவியில் ஒரு தரப்பாக இருப்பதன் விளைவாக . இது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரால் கோரப்படும் எந்தவொரு தொகையையும், அத்தகைய ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் போதும், எந்தவிதமான மறுப்பு, எதிர்ப்பு, ஈடுசெய்தல், எதிர்வாதம் அல்லது தகராறு இன்றி உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

12. இதர

12.1. DMI-யின் பதிவேடுகளில் செய்யப்படும் பதிவுகள், கடன் வாங்கியவருக்குச் சேர வேண்டிய தொகை இருப்பதற்கும் அதன் தொகைக்கும் உறுதியான சான்றாக அமையும். மேலும், DMI வழங்கும் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகை அறிக்கையும் கடன் வாங்கியவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அவருக்குக் கட்டுப்படுத்தும் தன்மையுடையதாக இருக்கும்.

12.2. ஏதேனும் ஒரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுறுதிக்கு கூட்டாக விண்ணப்பித்திருக்கும் பட்சத்தில், கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடனாளியின் பொறுப்பானது, கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இருக்கும்.

12.3. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் திருத்தங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் DMI-ஆல் தேவைப்படும் பட்சத்தில் ஒத்துழைக்க வேண்டும்: (i) ஏதேனும் RBI வழிகாட்டுதல்கள்/உத்தரவுகளுக்கு இணங்குவதற்காக; அல்லது (ii) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகளின் முழுப் பலனையும் DMI-க்கு வழங்குவதற்காக. மேற்கூறியவற்றிற்குப் பாதகமின்றி, அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இணைக்கப்பட்டதாகக்



கருதப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் என்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் மாற்றமுடியாதபடி ஒப்புக்கொள்கிறார்.

- 12.4. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களில் ஏதேனும் இடைநிறுத்தம் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டாலும், கடன் வாங்கியவரின் நிலுவைத் தொகையை DMI முழுமையாகப் பெறும் வரை, நிதி ஆவணங்களின்படி DMI-க்கு உள்ள அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் தொடர்ந்து நீடிக்கும்.
- 12.5. கடன் வாங்குபவர், DMI ஆனது, அத்தகைய செயல்பாடுகளைத் தானே அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம் செய்வதற்கான தனது உரிமைகளுக்குப் பாதகமின்றி, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு, DMI தேர்ந்தெடுக்கும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை (இனிமேல் “**சேவை வழங்குநர்கள்**” எனக் குறிப்பிடப்படுவர்) நியமிப்பதற்கும், கடன் வாங்குபவரின் நிர்வாகம் தொடர்பான தகவல்களைப் பெறுதல், அடையாளம் காணுதல் மற்றும் சரிபார்த்தல், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைக் கண்காணித்தல் மற்றும் அது தொடர்பான மற்றும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் காரியங்களைச் செய்தல் மற்றும் நிறைவேற்றுதல், அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் வாங்குபவரைத் தொடர்புகொள்ளுதல், DMI-க்குச் சாதகமாக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ரொக்கம் / காசோலைகள் / வரைவோலைகள் / ஆணைகளைப் பெறுதல் உள்ளிட்டவற்றை உள்ளடக்கிய நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை அத்தகைய தரப்பினருக்கு ஒப்படைப்பதற்கும் உரிமை மற்றும் முழு அதிகாரத்தையும் கொண்டுள்ளது என்பதைத் தெளிவாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். கடனாளியிடமிருந்து வர வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் / மீள்பெறுதல் ஆகியவற்றிற்காக, சேவை வழங்குநரை DMI-ஆல் மீட்பு முகவராக / வசூல் முகவராக / முகமையாக நியமிக்கப்படலாம். மேலும், அத்தகைய மீட்பு முகவர் / முகமை / வசூல் முகவர் / முகமையின் விவரங்கள், DMI-ஆல் மாற்றப்படும்போதோ அல்லது புதுப்பிக்கப்படும்போதோ, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது கடனாளிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12.6. என்ற உறவை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் . அதன்படி, 1986-ஆம் ஆண்டு நுகர்வோர் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் விதிகள் இதன் கீழுள்ள பரிவர்த்தனைக்குப் பொருந்தாது.
- 12.7. கடன் வாங்குபவர், தனது பான் அட்டை/பான் அட்டையின் நகல், பிற அடையாளச் சான்றுகள் மற்றும் வங்கிக் கணக்கு விவரங்களை அவ்வப்போது பெறுவதற்கும், கடன் தகவல் நிறுவனத்திடமிருந்து அறிக்கைகளை உருவாக்குவதற்கும் / பெறுவதற்கும் DMI-க்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்குகிறார். மேலும், DMI பொருத்தமெனக் கருதும்போதெல்லாம் அத்தகைய பிற அறிக்கைகளையும் சமர்ப்பிக்கலாம். கடன் வாங்குபவர், ஆதார் இ-கேஓய்சி மூலமாகவோ அல்லது வேறு வகையிலோ தனது கேஓய்சி சரிபார்ப்பை மேற்கொள்ளவும், ஆதார் இ-கேஓய்சி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் வணிகச் சரிபார்ப்பு உள்ளிட்ட சரிபார்ப்பு செயல்முறையை முறையாக நிறைவு செய்வதற்குத் தனது



சார்பாகவோ அல்லது வேறு வகையிலோ தேவைப்படக்கூடிய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், அத்தகைய தகவல்களை எந்தவொரு அதிகார அமைப்புடனும் பகிர்ந்துகொள்ளவும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு, DMI பொருத்தமெனக் கருதும் விதத்தில் சேமித்து வைக்கவும் இதன்மூலம் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், கேஓய்சி/மேம்படுத்தப்பட்ட உரிய விடாமுயற்சி உள்ளிட்ட பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்குவதற்காக, DMI-யிடம் உள்ள எந்தவொரு தரவையும் அது பொருத்தமெனக் கருதும் விதத்தில் செயலாக்கலாம்.

12.8. வருமானச் சான்று ஆவணங்கள், வசிப்பிடம் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்/ பிற வணிகம் தொடர்பான முகவரிச் சான்று ஆவணங்கள், முகவரிச் சான்று ஆவணங்கள், அடையாள ஆவணங்கள் மற்றும் தனிப்பட்ட மற்றும் நிதித் தகவல்களைக் கொண்ட அதுபோன்ற பிற ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்துத் தகவல்களையும் ஆவணங்களையும் சரிபார்க்க கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். மேலும், அவ்வாறான ஆவணங்களை DMI பிற்காலத்தில் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கும் அவர் சம்மதம் தெரிவிக்கிறார்.

12.9. ஏதேனும் நிகழ்வு, சம்பவம், சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மைத் தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடவடிக்கை, செயல், செய்யத் தவறியது, கோரிக்கைகள், மீறல், தவறுகை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒரு விடயம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு விஷயத்தின் முக்கியத்துவம் குறித்து DMI-க்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், மேற்கூறியவற்றின் முக்கியத்துவம் குறித்த DMI-யின் கருத்தே இறுதியானதாகவும், கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும்.

13. வெளிப்படுத்தல்கள்

13.1. கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் தவறுகள் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக தனது உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதற்காக DMI பொருத்தமானதாகவும் அவசியமானதாகவும் கருதும் மூன்றாம் தரப்பினர்/நிறுவனங்களுக்கோ மற்றும்/அல்லது RBI-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் தகவல் முகமை உட்பட, வெளியிடுவதற்கு DMI-க்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், அத்தகைய தகவல்களை DMI/ மூன்றாம் தரப்பினர்/ கடன் தகவல் முகமை/ RBI ஆகியோர் தங்களுக்குப் பொருத்தமானதாகவும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்கவும் கருதுவதற்கேற்ப பயன்படுத்தவும் செயலாக்கவும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், தவறு நிகழும் பட்சத்தில், DMI மற்றும் அத்தகைய முகமைகளுக்கு, கடன் வாங்குபவர்/ அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/ கூட்டாளிகள்/ இணை விண்ணப்பதாரர்களின் (பொருந்தக்கூடியவாறு) பெயரை, 'தவறாளர்கள்' என, DMI/ கடன் தகவல் முகமை/ RBI/ பிற அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகமைகள் தங்களின் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்திலும் ஊடகத்திலும், செய்தித்தாள்கள், பத்திரிகைகள் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் உட்பட, வெளியிட அல்லது பிரசுரிக்க முழுமையான உரிமை உண்டு. தற்போது



அல்லது எதிர்காலத்தில் தகவலைப் பகிர்வது மற்றும்/அல்லது வெளிப்படுத்துவது தொடர்பாகவும், அதன் காரணமாக கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிறருக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர் DMI-ஐப் பொறுப்பாக்கக் கூடாது. இந்த விதிமுறையின் நிபந்தனைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முடிவுக்கு வந்த பிறகும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட பிறகும் நடைமுறையில் இருக்கும் .

14. ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

14.1. அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்துக் கடன்களும் மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களும் இந்தியச் சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் பொருள் கொள்ளப்படும்.

14.2. இந்த ஆவணங்களிலிருந்து எழும் அல்லது இதன் கட்டுமானம், பொருள் அல்லது விளைவு தொடர்பான அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் தரப்பினரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பான அனைத்து தகராறுகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது கோரிக்கைகள், வெப்ளே பிரைவேட் லிமிடெட்டின் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளம் அல்லது எங்கள் இணையதளத்தில் (<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>) பட்டியலிடப்பட்டுள்ள பிற தளம் மூலம், அவற்றின் நடுவர் விதிகள் (" விதிகள் ") படி மெய்நிகர் முறையில் தீர்க்கப்படும். விதிகளின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட நடுவர் (கள்) முன்னிலையில் நடுவர் விசாரணை நடைபெறும் என்றும், அதற்காக, ஒப்பந்தத்தில் உள்ள, வழங்கப்பட்ட அல்லது வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரிகள் மற்றும்/அல்லது கைபேசி எண்கள் கருத்தில் கொள்ளப்படும் என்றும் தரப்பினர் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் . நடுவர் விசாரணை நடவடிக்கைகள் முழுவதும் தங்களின் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும்/அல்லது கைபேசி எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பது ஒவ்வொரு தரப்பினரின் பொறுப்பாகும். நடுவர்(கள்) கருத்தின்படி நடுவர் விசாரணை நடவடிக்கைகளை மெய்நிகர் முறையில் நிர்வகிக்க முடியாத பட்சத்தில், நடவடிக்கைகள் நேரில் நடத்தப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம் டெல்லியாக இருக்கும் மற்றும் 1996 ஆம் ஆண்டு நடுவர் மற்றும் சமரச்ச் சட்டத்தின் பிரிவு 29(B)-இல் வகுக்கப்பட்டுள்ளபடி விரைவு வழிமுறையின் கீழ் நடவடிக்கைகள் நடைபெறும். நடுவர் மன்றத்தின் இடைக்காலத் தீர்ப்புகள் உட்பட அனைத்துத் தீர்ப்புகளும் இறுதியானவை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துத் தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும். நடுவர்(கள்) அத்தகைய தீர்ப்பில் எந்தக் காரணங்களையும் குறிப்பிடாமல் தீர்ப்பை வழங்கலாம் .

14.3. மேலும், நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் முடிவுக்கு வந்த பிறகும் இந்த ஷரத்து செல்லுபடியாகும். நிதியளிப்பு ஆவணங்களிலிருந்து எழும் எந்தவொரு அல்லது அனைத்து தகராறுகள் மீதும், டெல்லி, இந்தியாவில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் பிரத்தியேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் (டெல்லி, இந்தியாவில் நடத்தப்பட வேண்டிய நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு).



14.4. நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் உள்ள எதுவும், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பத்திரப் பற்றுரிமைகளை அமல்படுத்துதல் சட்டம், 2002 அல்லது வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய கடன்களை மீட்டெடுத்தல் சட்டம், 1993 அல்லது திவால்நிலை மற்றும் நொடித்துப்போதல் சட்டம், 2016 ஆகியவற்றின் கீழ் அல்லது நடுவர்/ தீர்ப்பாயம்/ நீதிமன்ற செயல்முறை மூலமாக, கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள், தீர்வுகள் மற்றும் அவற்றைப் பயன்படுத்துவதைக் கட்டுப்படுத்தவோ, பாதகப்படுத்தவோ அல்லது பாதிக்கவோ கூடாது; மேலும் அத்தகைய எந்தவொரு வழக்கிலும், கடன் வழங்குபவர் இந்தப் பிரிவின் கீழ் உள்ள செயல்முறையைப் பின்பற்றக்கூடாது.

15. ஒப்படைப்பு

DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள தமது உரிமைகள், கடமைகள் அல்லது பொறுப்புகள் அனைத்தையும் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றையும் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ எந்தவொரு நபருக்கும் கூட்டாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ மாற்றுவதற்கோ அல்லது ஒப்படைப்பதற்கோ அல்லது எந்தவொரு நபருக்கும் சாதகமாக மூன்றாம் தரப்பு நலனை உருவாக்குவதற்கோ உரிமை பெறமாட்டார்.

கடன் வாங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் அல்லது அறிவிப்பு ஏதுமின்றி, நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் நன்மைகள், உரிமைகள், கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளை (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மற்றும் பங்கேற்பு உரிமைகளை வழங்குவதன் மூலம் உட்பட) எந்த வகையிலும் விற்க, மாற்ற, ஒப்படைக்க அல்லது பத்திரப்படுத்த உரிமை உண்டு. அத்தகைய மாற்றம், ஒப்படைப்பு அல்லது பத்திரப்படுத்தல் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள தனது கடமையை, அவ்வாறு ஒப்படைக்கப்பட்டவருக்கோ அல்லது மாற்றுபவருக்கோ நிறைவேற்ற வேண்டும் மற்றும் நிறைவேற்றக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார். அத்தகைய நிகழ்வில், DMI அவ்வாறு செய்யக் கோரினால், கடன் வாங்குபவர் மீதமுள்ள அதிகாரப் பொறுப்பை, அவ்வாறு ஒப்படைக்கப்பட்டவருக்கு ஆதரவாக மாற்றித் தர வேண்டும்.

16. அறிவிப்புகள்

நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாகக் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பும், கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிக அல்லது தனிப்பட்ட முகவரிக்கு நேரில் வழங்கப்பட்டாலோ, பதிவுத் தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டாலோ அல்லது அங்கு விடப்பட்டாலோ, அது செல்லுபடியாகும் வகையில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். பதிவுத் தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அத்தகைய எந்தவொரு அறிவிப்பும், அது அனுப்பப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48



மணி நேரத்திற்குள் கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும் . DMI-க்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் DMI-ஆல் பெறப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும் எனக் கருதப்படும்.

அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால், அவர் முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மூலம் DMI-ஐத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

17. சொத்து வகைப்பாடு

17.1. இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) நவம்பர் 12, 2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட, அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய, கடன்கள் தொடர்பான வருமான அங்கீகாரம், சொத்து வகைப்பாடு மற்றும் ஒதுக்கீடு குறித்த விவேகமான விதிமுறைகள் - தெளிவுரைகளின்படி, கடன் தவணை தவறியவுடன், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளில் உருவாகும் நெருக்கடியை DMI உடனடியாகக் கண்டறிந்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் அவற்றைச் சிறப்புக்குறிப்புக் கணக்குகளாக ("SMA") வகைப்படுத்தும் என்று கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்கிறார் :

17.2. " காலாவதியான தேதி " என்பது, நாள் இறுதிச் செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாகக் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் காலாவதியானவை எனக் குறிக்கப்படும் தேதியைக் குறிக்கும்.

17.3. உதாரணம் : கடன் கணக்கின் செலுத்த வேண்டிய தேதி மாதத்தின் 15-மார்ச்-22 ஆக இருந்து, அந்தத் தேதிக்கான நாள் இறுதிச் செயல்முறையை DMI தொடங்குவதற்குள் முழுத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்படுவார் -

	15-மார்ச்-22	செலுத்த வேண்டிய நாட்கள் கடந்துவிட்டன (DPD)	-
EPI செலுத்த வேண்டிய தேதி	15-மார்ச்-22	30 வரை	எஸ்எம்ஏ0
தேதி காலாவதியானது	14-ஏப்ரல்-22	31-60	எஸ்எம்ஏ1
EPI நிலுவையில் உள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-மே-22	61-90	SMA2
EPI தாமதமாகியுள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)			



EPI தாமதமாகியுள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	13-ஜூன்-22	91 மற்றும் அதற்கு மேல்	NPA
--	------------	------------------------	-----

வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், கடன் வாங்கியவரால் முழு நிலுவை வட்டி மற்றும் அசலைச் செலுத்தினால் மட்டுமே 'தரநிலை' சொத்தாகத் தரம் உயர்த்தப்படலாம்.

உதாரணம்:

விவரங்கள்	சூழ்நிலை 1*	சூழ்நிலை 2
கடன் வகைப்பாடு	NPA	NPA
EPI தொகை	5,000	5,000
காலாவதியான EPI	15,000	15,000
பணம் பெறப்பட்டது	5,000	15,000
நிலுவைத் தொகை EPI	10,000	-
கடன் வகைப்பாடு	நிலுவைத் தொகை முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை, கடன் வாங்கியவர் வாராக்கடனாகவே தொடர்ந்து கருதப்படுவார்.	தரநிலை

பிப்ரவரி 15, 2022 தேதியிட்ட RBI சுற்றறிக்கை எண். RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22-ஐப் பொறுத்தவரை, சூழ்நிலை 1 (வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டவை, வட்டி மற்றும் அசலின் முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே 'தரமான' சொத்தாகத் தரம் உயர்த்தப்படலாம்) அக்டோபர் 01, 2022 முதல் பொருந்தும்.

குறிப்பு

- வாராக்கடன் கணக்குகள் குறித்த அறிக்கை இனி தினசரி அடிப்படையில் அளிக்கப்படும்.
- கடன் வாங்குபவர் DMI-யிடமிருந்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன்களைப் பெற்றிருந்தால், அனைத்துக் கடன்களுக்கும் உரிய வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைகளை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்திய பின்னரே, கடன் கணக்குகள் வாராக்கடன் (NPA) நிலையிலிருந்து தரமான சொத்து (standard asset) வகைக்குத் தரம் உயர்த்தப்படும்.



- iii. ஒரு கணக்கை வாராக்கடனாக (NPA) வகைப்படுத்துவது, கடன் தகவல் நிறுவனங்களால் பராமரிக்கப்படும் கடன் மதிப்பெண்களில் அதற்கேற்ற விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும். எனவே, கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிய தேதியின்படி, அனைத்துக் கடன் வாங்குபவர்களும் தங்களின் EPI கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துமாறு DMI வலியுறுத்துகிறது. இது கடன் மதிப்பெண்ணை மேம்படுத்தவும், அபராதங்களைத் தவிர்க்கவும், கூடுதல் கடன்/சலுகைக்கான தகுதியை மேம்படுத்தவும் உதவுகிறது.
- iv. <https://portal.dmifinance.in/> என்ற இணையதளத்தில் உள்நுழையுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். EPI-களைச் செலுத்துவதற்கு .

18. ஏற்பு:

கொள்கைக்கு இணங்க, இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (T&C) மற்றும் பிற நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் என்னால் / எங்களால் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் விவரங்கள் குறித்து DMI திருப்தி அடைந்த பின்னரே, இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஒரு தரப்பாக ஆக ஒப்புக்கொள்ளும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவோம். DMI இதை டிஜிட்டல் முறையில் கையொப்பமிடும்போதோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் முதல் விநியோகம் செய்யப்படும் தேதியிலோ (பொருந்தக்கூடியவாறு), இவற்றில் எது முந்தையதோ, அந்தத் தேதியில் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படுத்தும் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

வாங்கும் நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் தொடர்பாக , அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பான அனைத்துக் கடன் தொகைகளையும் பாதுகாப்பதற்காக, நிதியளிக்கப்பட்ட இந்தத் தயாரிப்பை DMI-க்கு ஆதரவாக ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாக நான் இதன்மூலம் அடமானம் வைக்கிறேன்.

முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும், குறிப்பாக பின்வருவனவற்றிற்காக அவற்றைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும் நான் மேலும் அறிவிக்கிறேன்: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும் (ஆ) முதன்மைத் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கு அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகளுக்கோ அல்லது ஊக நோக்கத்திற்கோ அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது அதன்



பயன்பாடு தொடர்பான எந்தவொரு செயலுக்கும். கடன் நிதி சட்டப்படி கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கையொப்பமிடுவதன் மூலமாகவோ அல்லது “நான் ஏற்கிறேன்” / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடுவதன் மூலமாகவோ, கடன் வாங்குபவர் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடுகிறார் மற்றும் அவற்றின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொள்வது பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும்: (I) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றமுடியாத வகையில் ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், நிபந்தனையின்றி கட்டுப்படுவதற்கும் கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல்; மற்றும் (II) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (நிதியளிப்பு ஆவணங்களுடன் சேர்த்து) கடன் வாங்குபவரால் முறையாகப் படிக்கப்பட்டு முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளன என்பதற்கான கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.



கடன் வாங்குபவரின் பிரகடனம்

ஆதரவாக :

டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பது, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டு, 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் தொடர்ந்து இயங்கி வரும் ஒரு நிறுவனமாகும். இது CIN: U65929DL2008PTC182749 என்ற எண்ணுடன், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியிடம் வங்கி சாரா நிதி நிறுவனமாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், மூன்றாவது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், புது தில்லி - 110002, இந்தியா என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது (இனிமேல் “ **கடன் வழங்குநர்** ” எனக் குறிப்பிடப்படும்; இச்சொல், சூழலுக்கோ அல்லது அதன் பொருளுக்கோ முரணாக இல்லாத வரையில், அதன் வாரிசுகளையும் உரிமையேற்பவர்களையும் குறிப்பதாகக் கருதப்படும்).

ஏனெனில்:

1. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களைக் கொண்ட) உபகரணம்/அமைப்பை வாங்குவதற்காகக் கடன் கோரி கடன் வழங்குநரை அணுகியுள்ளார் , மேலும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைச் செயலாக்குவதற்குத் தேவையான (முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களைக் கொண்ட) தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் கடன் வழங்குநருக்கு வழங்கியுள்ளார் .
2. கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க, கடன் வழங்குநர், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை அவருக்கு வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்.
3. , கடன் வாங்குபவர், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உபகரணங்கள்/அமைப்பு, தனது வங்கிக் கணக்கு மற்றும்/அல்லது அவரால் பராமரிக்கப்படும் நிலையான வைப்புத்தொகை (பொருந்தக்கூடியவாறு) ஆகியவற்றை, அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற பிணையங்களுடன் சேர்த்து, கடன் வழங்குபவருக்குச் சாதகமாகப் பணையம் வைக்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்.

பிரகடனம்

1. , தனது முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உபகரணங்கள்/அமைப்பு, வங்கிக் கணக்கு மற்றும்/அல்லது நிலையான வைப்புத்தொகை (பொருந்தக்கூடியவாறு) ஆகியவற்றை, அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற பிணையங்களுடன் சேர்த்து , கடன் வழங்குபவருக்குச் சாதகமாக, தனது நிலுவைத் தொகைகளைப் பாதுகாப்பதற்காக, முதல், பிரத்தியேக மற்றும் தொடர்ச்சியான பொறுப்பு அடிப்படையில் இதன்மூலம் அடமானம் வைக்கிறார். இந்த அடமானம், கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்தி அளிக்கும் வகையில் , நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் செலுத்தப்படும் வரை பொருந்தும். உருவாக்கப்பட்ட இந்தப் பிணையம், கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை அல்லது மரணத்தால்



பாதிக்கப்படாது, சேதமடையாது அல்லது விடுவிக்கப்படாது.

2. இந்த அறிவிப்பானது, விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் (T&C) சேர்த்துப் படிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், இந்த அறிவிப்பில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள, ஆனால் இதில் வரையறுக்கப்படாத எந்தவொரு பெரிய எழுத்துச் சொற்களுக்கும், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் (T&C) அச்சொற்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதே பொருள் பொருந்தும்.

இதற்குச் சான்றாக, இதில் உள்ள தரப்பினர், கடைசியாகக் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியில் இந்தப் பிரகடனத்தைச் செயல்படுத்தச் செய்துள்ளனர்.

கடன் வாங்குபவர்:

தேதி:

இடம்:



வழங்கல் கோரிக்கை படிவம்

தேதி:

க்கு,

டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், மூன்றாவது தளம்

9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க்

புது தில்லி - 110002

பொருள்: _____ தேதியிட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்ட
கடன் வசதியை வழங்குவதற்கான கோரிக்கை

குறிப்பு: கடன் விண்ணப்ப எண் _____

அன்புள்ள ஐயா/அம்மையீர்,

இது, நீங்கள் அனுமதித்த எனது/எங்களுடைய கடன் வசதி தொடர்பானது. கடன்
தொகையை பின்வரும் முறையில் வழங்குமாறு உங்களைக்
கேட்டுக்கொள்கிறோம்:

கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்:

வங்கியின் பெயர்:

கணக்கு எண்:

கணக்கு வகை:

கிளை:

ஐஎஃப்எஸ்சி:

தொகை:

நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால்,



1. மேலே கோரப்பட்டவாறு பணம் வழங்குவதற்கு நானும்/நாங்களும் பொறுப்பாவோம். மேலும், அது என்னால் கையொப்பமிடப்பட்ட/ஏற்கப்பட்ட நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடனாகக் கருதப்பட்டு, அந்த நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
2. நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டி கணக்கிடப்படும்.
3. வழங்கப்பட்ட தொகையை என்னால்/எங்களால் பயன்படுத்தாவிட்டாலும், அதற்கான வட்டியை என்னால்/எங்களால் செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம்

பெயர்:

பதவிப்பெயர் (பொருந்தினால்):

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 1-இன் கையொப்பம்

பெயர்:

பதவிப்பெயர் (பொருந்தினால்):

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 2-இன் கையொப்பம்

பெயர்:

பதவிப்பெயர் (பொருந்தினால்):



உறுதிமொழிப் பத்திரத்தைக் கோருங்கள்

கோரிக்கையின் பேரில், நான்/நாங்கள் _____, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் செல்லுபடியாகும் ஒரு நிறுவனமான, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியுடன் ஒரு வங்கி சாரா நிதி நிறுவனமாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட, மற்றும் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், மூன்றாவது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், புது தில்லி - 110 002 இல் அமைந்துள்ள டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (இனிமேல் “**டிஎம்ஐ**” எனக் குறிப்பிடப்படும்), அல்லது அவர்களின் உரிமைதாரர்கள் அல்லது அதன் வாரிசுகளுக்கு, கோரிக்கையின் பேரில், INR _____ தொகையை, ஆண்டுக்கு ____% (சதவீதம்) வட்டியுடன், அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி டிஎம்ஐ-யால் அவ்வப்போது ஒதுக்கப்படும்/நிர்ணயிக்கப்படும் வட்டி விகிதத்துடன், கடன் வாங்குபவர்(கள்) டிஎம்ஐ-க்கு செலுத்த வேண்டிய தாமதக் கட்டணங்கள், செலவுகள், மற்றும் கட்டணங்களுடன் சேர்த்து நிபந்தனையின்றி செலுத்துவதாக உறுதியளிக்கிறோம்.

கீழ்க்கையொப்பமிட்டவர், இந்த உறுதிப்பத்திரத்தின் மீதான கோரிக்கை, சமர்ப்பித்தல், குறிப்பெடுத்தல் மற்றும் எதிர்ப்பு ஆகியவற்றை இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மீளப்பெற முடியாத வகையில் கைவிடுகிறார்.

இதில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் இருக்கும்பட்சத்தில், ஒவ்வொரு கையொப்பமிட்டவரின் பொறுப்பும் மற்றவர்களுடன் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் அமையும். கையொப்பமிட்டவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் பங்குதாரராக இருக்கும்பட்சத்தில், அந்த நிறுவனத்தின் மற்ற அனைத்து பங்குதாரர்களும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பாவார்கள்.

வருவாய் முத்திரை

கடன் வாங்குபவருக்கு

பெயர்:

இடம்:



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

தேதி:

கூட்டுக்கடன் வாங்குபவர் 1-க்கு

பெயர்:

இடம்:

தேதி:

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 2-க்கு

பெயர்:

இடம்:

தேதி