



## முக்கிய உண்மை அறிக்கை

தேதி: **ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்** **கடன்**  
 குறிப்பு / விண்ணப்ப எண்: **DMI ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட்**  
 லிமிடெட்.

## விண்ணப்பதாரர் பெயர்:

சீனியர் எண்.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	கடன் வகை & நோக்கம்	
	இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்படும், குறிப்பாக பின்வருவனவற்றிற்குப் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் ஏதேனும் முதலீடுகள் (ஆ) முதன்மை தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உட்பட எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குதல் அல்லது (இ) ஏதேனும் ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காக அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்.	[•]
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்	
3	பண வழங்கல் அட்டவணை (i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல். (ii) நிலை வாரியாக இருந்தால், கடனின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும். தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட ஒப்பந்தம்	100% முன்கூட்டியே
4	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்கள்)	[•] மாதங்கள்
5	தவணை விவரங்கள்	
	(அ) தவணைகளின் வகை	
	(ஆ) EPIகளின் எண்ணிக்கை	
	(இ) EPI (₹)	
	(ஈ) அனுமதிக்குப் பிறகு, திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல்	
6	வட்டி விகிதம் % மற்றும் வகை - இருப்பைக் குறைத்தல்/மிதத்தல் ஆகியவற்றில் சரி செய்யப்பட்டது.	
(அ)	நிலையான வட்டி விகிதம்	% பொது ஓய்வூதியம்
	7 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் முதலில்	



	வழங்கப்பட்ட கடனாக, கடன் வழங்கிய தேதியிலிருந்து 7 ஆண்டுகளின் முடிவில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு. 7 ஆண்டுகள் நிறைவடைவதற்கு 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்கு முன்பு, DMI அப்போது நடைமுறையில் உள்ள மிதக்கும் வட்டி விகிதம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய மாற்று கட்டணங்களை எழுத்துப்பூர்வமாக கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்கும், மேலும் எந்தவொரு முன்-முடிவு கட்டணங்களும் இல்லாமல் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பத்தை கடனாளிக்கு வழங்கும். 7 ஆண்டுகள் காலாவதியாகும் முன் முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பத்தை கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்தவில்லை என்றால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு.	
(ஆ)	<b>மிதக்கும் வட்டி விகிதம்</b>	<b>தரநிலை விகிதம்:</b> <b>பரவுதல்:</b> <b>இறுதி விகிதம்: பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் + பரவல்:</b>
7	கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டி (ரூபாயில்)	
8	<b>கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்</b> , (ஏதேனும் இருந்தால்) (ஒவ்வொரு கூறுகளின் விவரமும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது) (ரூபாயில்)	ஏ+பி+சி+டி
அ	செயலாக்கக் கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட), ஏதேனும் இருந்தால் (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
இ	காப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
ச	சட்டம் மற்றும் மதிப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
க	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ஏதேனும் இருந்தால்) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
9	மொத்தமாக வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபாய்களில்)	
10	கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாய்களில்)	
11	<b>வருடாந்திர சதவீத விகிதம் (APR) %</b>	%
12	கடன் செலுத்தும் முறை	ஆணை
<b>தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் ( பொருந்தினால் ₹ அல்லது % இல்) *</b>		
13	தாமதக் கட்டணம் -	
14	மூடலுக்கு முந்தைய கட்டணங்கள் -	



	நிலையான வட்டி விகிதத்தில் 7 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான காலத்திற்கு முதலில் வழங்கப்பட்ட கடன்களைப் பொறுத்தவரை, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்கிய நாளிலிருந்து 7 ஆண்டுகளின் முடிவில் DMI வழங்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பத்தின்படி கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தினால், முன்கூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்கள் எதுவும் பொருந்தாது.	
15	மிதக்கும் வட்டியிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாறுவதற்கான மாற்று கட்டணங்கள் அல்லது நேர்மாறாக -	
16	<b>அதிகப்படியான C விலைகள் -</b>	
17	பிற கட்டணங்கள் (மாற்று முறைகள்/நாச அல்லாதவற்றுக்குப் பொருந்தும்) - ரூ. 30 + ஜிஎஸ்டி வரை	
18	NACH நிராகரிப்பு கட்டணங்கள் - NA	
19	NACH பரிமாற்றக் கட்டணங்கள்	
20	<b>பாதுகாப்பு பற்றிய விவரங்கள்</b>	
(அ)	உத்தரவாததாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி (ஏதேனும் இருந்தால்)	பெயர்: முகவரி: அரசியலமைப்பு (தனிநபர்/நிறுவனம்/கூட்டாண்மை/தனி உரிமையாளர்/மற்றவை): வணிகத்தின் தன்மை:
(ஆ)	அடமானச் சொத்தின் முகவரி மற்றும் விளக்கம்	சொத்தின் முகவரி: சொத்து விளக்கம்: சொத்தின் உரிமையாளரின் பெயர்: அடமான வகை: சமமான அடமானம்
(இ)	இடுகையிடப்பட்ட தேதி காசோலைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் தொகை	எண்: தொகை:
(ஈ)	கோரிக்கை உறுதிமொழி குறிப்பு	தொகை:
21	<b>டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:</b>	
(அ)	DMI-யின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம், இந்தக் காலகட்டத்தில் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தியதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.	<b>[-] நாட்கள்</b>
(ஆ)	மீட்பு முகவராக செயல்படும் LSP பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்டவை.	
(இ)	மீட்பு தவிர கடன் தொடர்பான சேவைகளை வழங்கும் LSP/மூலக் கூட்டாளர்/சேனலின் பெயர் (அதாவது ஆதாரம், சந்தைப்படுத்தல் போன்றவை)	
22	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு / மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<b>பிரிவு 17.2</b>
23	ஆம் வகுப்பு கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு / குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை விவரிக்கும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<b>பிரிவு 17.6</b>
24	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், பிற ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா - (ஆம்/இல்லை)	<b>ஆம்</b>
25	<b>தனியுரிமைக் கொள்கை - <a href="https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/">https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/</a></b>	



26	<p><b>நோடல் குறை தீர்க்கும் அலுவலரின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி</b></p> <p>குறை தீர்க்கும் அதிகாரி (நுகர்வோர் கடன்கள்) பெயர்- ஆஷிஷ் சரின் பதவி- மூத்த துணைத் தலைவர் - வாடிக்கையாளர் வெற்றி மின்னஞ்சல் முகவரி: head.services@dmifinance.in/ <a href="mailto:grievance@dmifinance.in">grievance@dmifinance.in</a> முகவரி: எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க், புது தில்லி-110002 தொடர்பு எண்: 011-41204444 <a href="https://www.dmifinance.in/fair-practice/">https://www.dmifinance.in/fair-practice/</a></p>
----	--

\* நிறுவனத்தின் கொள்கையைப் பொறுத்து தற்செயல் கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம் ;

கடன் காலத்தின் போது வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டி, செயலாக்கக் கட்டணங்கள், நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகைகள், கடன் வழங்கும் தேதி இந்த KFS அனுமதி/வழங்கப்பட்ட தேதியை விட தாமதமாக இருந்தால் மாறக்கூடும். இது APR இல் அதிகரிப்பையும் ஏற்படுத்தக்கூடும், ஆனால் DMI இன் உள் கொள்கையின்படி APR வரம்பிற்குட்படுத்தப்படும். புதுப்பிக்கப்பட்ட KFS வழங்கப்பட்டு வரவேற்பு கடிதத்துடன் கடன் வாங்குபவருடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்படும். அத்தகைய மாற்றம் DMI இன் உள் கொள்கை வழிகாட்டுதல்களை மீறும் பட்சத்தில் கடன் ஒப்புதலை ரத்து செய்யும் உரிமையையும் DMI கொண்டுள்ளது .

பணப் பட்டுவாடா விவரங்கள் (பணம் செலுத்த வேண்டிய கணக்கு)

தொகை		வங்கியின் பெயர்	
கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்		கிளை IFSC	
கணக்கு எண்.			



## குறிப்பு

பல்வேறு வகை கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களை வசூலிப்பதற்கான ஆபத்து நிலைகள் மற்றும் பகுத்தறிவுக்கான DMI-யின் அணுகுமுறையைப் புரிந்துகொள்ள, <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> இல் கிடைக்கும் DMI-யின் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் கொள்கையைப் பார்க்கவும்.

### ஏற்றுக்கொள்ளுதல்:

நான்/நாங்கள் ("கடன் வாங்குபவர்") இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையின் ரசீதை உறுதி செய்கிறோம் மற்றும் எனது/எங்கள் ஏற்பை உறுதி செய்கிறோம். மேலும், மேற்கண்ட விதிமுறைகளின் கீழ் DMI ஆல் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், வசதி ஒப்பந்தம், இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை, அதற்கான இணைப்புகள் உட்பட கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் நான்/எங்களால் செயல்படுத்தப்படும் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பொறுத்தவரை DMI ஆல் தேவைப்படும் எந்தவொரு ஆவணங்களும் அவ்வப்போது திருத்தப்படும் ("நிதி ஆவணங்கள்") ஆகியவற்றால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று கூறுகிறோம்.

நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனது/எங்கள் ஏற்பு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்: (i) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் நிபந்தனையின்றி ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், மாற்ற முடியாதபடி கட்டுப்படுவதற்கும் எனது/எங்கள் ஒப்பந்தம்; மற்றும் (ii) இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை (மற்ற நிதி ஆவணங்களுடன்) நான்/எங்கள் உள்ளூர் மொழியில் அல்லது எனக்கு/எங்களுக்குப் புரியும் மொழியில் முறையாகப் படித்து முழுமையாகப் புரிந்துகொண்டதற்கான கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.

இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை நான்/நாங்கள் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும், குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் முதலீடுகள் (ஆ) முதன்மை தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உட்பட எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குதல் அல்லது (இ) ஏதேனும் ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காக அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் அவற்றைப் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும் நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம் .





	எண்.3- தொடர் எண்.8 - இணைப்பு A) (ரூபாயில்)	
8	கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (KFS வார்ப்புரு-இணைப்பு A இன் தொடர் எண்.3 மற்றும் தொடர் எண்.7 இன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்)	23,274
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் தொடர் எண்.11-இணைப்பு A)	17.07%
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணம் செலுத்தும் அட்டவணை	100% முன்கூட்டியே.
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 05 ஆம் தேதி

- மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையுடன் ஒப்பிடும்போது விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த தவணைகளிலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையில் உள்ள வேறுபாடு (ஏதேனும் இருந்தால்) விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் தவணைத் தொகையை முழுமையாக்குவதன் காரணமாக இருக்கலாம்.
- ஐஆர்ஆர் அணுகுமுறை மற்றும் குறைப்பு இருப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி நிகர வழங்கப்பட்ட தொகையில் ஏபிஆர் கணக்கிடப்படுகிறது.
- இந்தக் கடன் வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் விலக்குகள் விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உள்ளன, மேலும் அவை எனக்கு முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

## இணைப்பு சி

**கடனுக்கான சமமான காலமுறை தவணையின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை**



## வசதி ஒப்பந்தம்

இந்த வசதி ஒப்பந்தம் (" ஒப்பந்தம் ") DMI ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு இடையே இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திலும் தேதியிலும் செய்யப்படுகிறது , இது நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்டு, நிறுவனங்கள் சட்டம் 2013 இன் கீழ் செல்லுபடியாகும் மற்றும் அதன் பதிவு செய்யப்பட்டது அலுவலகம் மணிக் கு எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம் 3 வது தரை, 9-10 பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க், ஐடிஓ, புது தில்லி - 110002 (இனிமேல் "டிஎம்ஐ/கடன் வழங்குபவர்" என்று அழைக்கப்படுகிறது , எந்த வெளிப்பாடு வேண்டும், தவிர அது இருக்கும் அருவருப்பான செய்ய தி அர்த்தம் அல்லது சூழல் அதன், சராசரி மற்றும் அடங்கும் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்குகிறது)

## மற்றும்

**கடன் வாங்குபவர்(கள்)** " என்று குறிப்பிடப்படும்) பெயர்(கள்) மற்றும் முகவரி(கள்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்(கள்) எந்த வெளிப்பாடு வேண்டும், தவிர அது இருக்கும் அருவருப்பான செய்ய தி அர்த்தம் அல்லது சூழல் அதன் அர்த்தம், அதன்/அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவை அடங்கும் . இந்த ஒப்பந்தத்தின் தொடர்புடைய வட்டார மொழியில் மொழிபெயர்க்கப்பட்ட நகல் DMI இன் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கிறது , மேலும் கோரிக்கையின் பேரில் எனக்கு/எங்களுக்குக் கிடைக்கச் செய்யலாம் .

"கடன் வாங்குபவர்கள்" மற்றும் "DMI" இனிமேல் தனித்தனியாக "கட்சி" என்றும் கூட்டாக "கட்சிகள்" என்றும் குறிப்பிடப்படுகின்றன.

## 1. வரையறைகள்

1.1. இதில் ஒப்பந்தம், அதன் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு ஏதேனும் வெறுப்பூட்டும் தன்மை இல்லாவிட்டால், கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள வெளிப்பாடுகள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

- " பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் " என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி DMI ஆல் கணக்கிடப்படுகிறது .
- " பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் " என்பது DMI மிதக்கும் குறிப்பு விகிதத்தைக் குறிக்கிறது, இது அவ்வப்போது DMI ஆல் மாற்றியமைக்கப்படலாம்.



- c. " **கடன் வாங்குபவர்**" முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவரின் விவரங்கள், எந்தவொரு வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்களையும் (பொருந்தக்கூடியபடி) உள்ளடக்கும் . குறிப்பு எளிமைக்காக, இணை கடன் வாங்குபவர்கள் கூட்டாக 'கடன் வாங்குபவர்' என்றும் இங்கு குறிப்பிடப்படுவார்கள் .
- d. " **வணிக நாள்** " என்பது டெல்லியில் வங்கிகள் வணிகத்திற்காக திறந்திருக்கும் நாளைக் குறிக்கிறது, மேலும் அத்தகைய இடங்களில் ஞாயிற்றுக்கிழமை மற்றும் பொது விடுமுறை நாட்களை இது விலக்குகிறது.
- e. " **மாற்றக் கட்டணங்கள்** " என்பது கடன் வாங்குபவர் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாற விரும்பினால் அல்லது அதற்கு நேர்மாறாக, கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து DMI வசூலிக்கும் கட்டணத்தை (முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) குறிக்கிறது.
- f. " **கூலிங் ஆஃப் காலம்** " என்பது தொடர்புடைய முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய கடனைத் தொடர வேண்டாம் என்று முடிவு செய்தால், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் இருந்து வெளியேறுவதற்கு கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் காலத்தைக் குறிக்கிறது.
- g. " **கிரெடிட் பீரோ ஏஜென்சி** " என்பது ரிசர்வ் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனங்களையும் குறிக்கிறது, இதில் வரம்புகள் இல்லாமல், டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட், ஈக்விஃபாக்ஸ், சிஆர்ஜஎஃப் ஹை மார்க் மற்றும் எக்ஸ்பீரியன் ஆகியவை அடங்கும்.
- h. " **நிலுவைத் தொகைகள்** " என்பது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது DMI-க்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் குறிக்கிறது, இதில் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு செலுத்த வேண்டிய அசல் தொகைகள், வட்டி, நிலுவைத் தொகைகள், மாற்றுக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள், காப்பீட்டு பிரீமியங்களைத் திருப்பிச் செலுத்துதல், பிற கட்டணங்கள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின்படி செலுத்த வேண்டிய செலவுகள் ஆகியவை அடங்கும்.
- i. எந்தவொரு கடனாளியின் நிலுவைத் தொகை தொடர்பான எந்தவொரு கட்டணத்திற்கும் "**காலக்கெடு தேதி**" என்பது நிதி ஆவணங்களின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பொறுத்தவரை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து DMI-க்கு எந்தவொரு தொகையும் செலுத்த வேண்டிய தேதியைக் குறிக்கிறது.
- j. " **கடமை** " என்பது (அ) கட்டணம், ஈடுசெய்யும் உரிமை அல்லது எதிர் உரிமைகோரல், பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது பிற கடப்பாடு, பாதுகாப்பு கடிதம் அல்லது எந்த வகையான ஏற்பாடு, (ஆ) கொள்முதல் அல்லது விருப்ப ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாடு, (இ) கீழ்ப்படிதல் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஏற்பாடு, மற்றும் (ஈ) மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றை உருவாக்க அல்லது பாதிக்கும் ஒப்பந்தங்களைக் குறிக்கும்.
- k. " **EPIகள்** " என்பது, முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான இடைவெளிகளுக்கு, குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய, அசல் மற்றும் வட்டி கூறுகள் இரண்டையும் உள்ளடக்கிய சமமான அல்லது நிலையான திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையைக் குறிக்கிறது. இது ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய கடனின் காலத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத்



திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வழிவகுக்கும்.

1. " **நிதியுதவி ஆவணங்கள்** " இந்த ஒப்பந்தம், இணைப்புகள், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், கடன் விண்ணப்பம், முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் அனைத்து பிற ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள், ஒப்பந்தங்கள், பத்திரங்கள், எழுத்துகள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் அல்லது வேறு எந்த நபராலும் செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது உள்ளிடப்பட்ட அல்லது உள்ளிடப்பட்ட அல்லது உள்ளிடப்பட வேண்டிய அல்லது உள்ளிடப்பட வேண்டிய பிற ஆவணங்களுடன், இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக அல்லது தொடர்புடையதாக இருக்கும்.
- m. " **நிலையான வட்டி விகிதம்** " என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையான வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது.
- n. " **மிதக்கும் வட்டி விகிதம்** " என்பது DMI ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்டு முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் மற்றும் பரவலைக் குறிக்கிறது.
- o. " **உத்தரவாதம்** " என்பது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் (கள்) பொறுப்பை நிறைவேற்ற உத்தரவாததாரர் (ஏதேனும் இருந்தால்) வழங்கிய உத்தரவாதத்தைக் குறிக்கிறது.
- p. " **உத்தரவாதம் அளிப்பவர்** " என்பது உத்தரவாதத்தை வழங்கிய நபர்/நபர்களைக் குறிக்கிறது. உத்தரவாததாரர் எப்போதும் DMI-யால் உத்தரவாததாரராக ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நபராக இருப்பார்.
- q. " **வட்டி** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திலும், தொடர்புடைய முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள முறையிலும் செலுத்த வேண்டிய வட்டியைக் குறிக்கிறது .
- r. " **முக்கிய உண்மை அறிக்கை** " என்பது கடனின் முக்கிய உண்மைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின் அறிக்கையைக் குறிக்கிறது, எளிமையான மற்றும் புரிந்துகொள்ள எளிதான மொழியில், DMI ஆல் கடன் வாங்குபவருக்கு அவ்வப்போது, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தரப்படுத்தப்பட்ட வடிவத்தில் வழங்கப்படுகிறது , இதில் பிற தேவையான தகவல்கள் தவிர, வருடாந்திர சதவீத விகித விவரங்கள், வசூல் நிறுவனத்தின் விவரங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் விவரங்கள், கூலிங் ஆஃப் காலம் போன்றவை அடங்கும்.
- s. " **தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணம்** " என்பது , முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, PDC அல்லது ஏதேனும் ஆணை அவமதிப்பு காரணமாக கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், அத்தகைய அவமதிப்பு ஏற்படும் ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய பவுன்ஸ் கட்டணங்களைக் குறிக்கிறது .
- t. " **கடன் விண்ணப்பம்** " என்பது DMI இலிருந்து அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்த பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் உள்ள விண்ணப்பத்தைக் குறிக்கிறது .
- u. " **கணிசமான பாதகமான விளைவு** " என்பது (i) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தும் திறனில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கிறது ; அல்லது (ii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI இன் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள், பாதுகாப்பு வட்டியின் மதிப்பு அல்லது உணர்தல் மீதான எந்தவொரு பாதகமான விளைவையும் உள்ளடக்கியது; அல்லது (iii) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுக்கும் திறன். ஒரு நிகழ்வு கடுமையான பாதகமான விளைவைக் கருத வேண்டுமா என்பது குறித்து DMI எடுக்கும்



எந்தவொரு தீர்மானமும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

- v. "காலதாமதமான கட்டணங்கள்" என்பது தொடர்புடைய முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தண்டனைக் கட்டணங்களைக் குறிக்கிறது, இது அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில் செலுத்தப்படாத அனைத்துத் தொகைகளுக்கும் செலுத்தப்படும். காலதாமதமான கட்டணங்கள் கடன் வழங்குநரால் மூலதனமாக்கப்படாது, அதாவது, அத்தகைய காலதாமதமான கட்டணங்களுக்கு மேலும் வட்டி கணக்கிடப்படாது.
- w. " நபர் " குறிப்பாக வேறுவிதமாக வழங்கப்படாவிட்டால், எந்தவொரு தனிநபரும் (அவரது மனைவி, குழந்தைகள், பெற்றோர், உடன்பிறந்தவர்கள் மற்றும் உடன்பிறந்தவரின் மனைவி உட்பட), நிறுவனம், கூட்டாண்மை, நபர்களின் சங்கம், கூட்டு முயற்சி, சங்கம், நிறுவனம், அறக்கட்டளை அல்லது அரசு அதிகாரசபை அல்லது சூழலுக்கு ஏற்ப வேறு ஏதேனும் சட்ட நிறுவனம் அல்லது கருவி ஆகியவற்றைக் குறிக்கிறது.
- x. " பிந்தைய தேதி காசோலைகள் " அல்லது " பி.டி.சி "கள் என்பது கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட காசோலைகளைக் குறிக்கிறது, இதில் EPI அல்லது DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைக்கான தேதியிடப்படாத காசோலைகளும் அடங்கும்.
- y. " தனியுரிமைக் கொள்கை " என்பது <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> இல் கிடைக்கும் DMI இன் தனியுரிமைக் கொள்கையைக் குறிக்கிறது.
- z. இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக " சொத்து " என்பது DMI க்கு ஆதரவாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து(கள்) ஆகும் , அதன் விவரங்கள் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன, இதில் செய்யப்பட்ட அல்லது ஏற்பட்ட மேம்பாடுகள் மற்றும் சொத்திலிருந்து எழும் அனைத்து நன்மைகளும் அடங்கும்.
- aa. " ரிசர்வ் வங்கி " என்பது 1934 ஆம் ஆண்டு இந்திய ரிசர்வ் வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கிறது.
- bb. " மீட்பு முகவர் " என்பது கடன் தவறுதல் ஏற்பட்டால் சொத்தை கையகப்படுத்துவதற்கு வசதியாக கடன் வழங்குநரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரையும் அல்லது முகவரையும் குறிக்கிறது.
- cc. " சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபை " என்பது, சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு கட்டணங்கள்/ அடமானங்கள் மற்றும்/அல்லது வரிகள் அல்லது ஒத்த வரிகளை வசூலிப்பது தொடர்பான பதிவு மற்றும்/அல்லது அனுமதிகள்/ உரிமங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான மற்றும்/அல்லது வழங்குவதற்கான அங்கீகாரத்திற்கு பொறுப்பான அல்லது பொறுப்பான பொருத்தமான அதிகாரசபையைக் குறிக்கிறது.
- dd. " அனுமதிக்கப்பட்டது " கடன் " என்பது நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் கடன் வாங்குபவருக்கு DMI வழங்கிய முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வசதியின் அளவைக் குறிக்கிறது .
- ee. " பாதுகாப்பு ஆவணம் " DMI-யின் நலனுக்காக, எந்தவொரு பாதுகாப்பு வழங்குநராலும் அல்லது வேறு எந்த நபராலும், நிலுவைத் தொகையை (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) பெறுவதற்காக, DMI-க்கு ஆதரவாக எந்தவொரு பாதுகாப்பு ஆர்வத்தையும் உருவாக்க அல்லது செயல்படுத்த, முழுமையாக்க மற்றும் பராமரிக்க, உள்ளிட்ட, செயல்படுத்தப்பட்ட, வழங்கப்பட்ட அல்லது டெபாசிட் செய்யப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களையும் , DMI-யால் எழுத்துப்பூர்வமாக பாதுகாப்பு ஆவணமாக குறிப்பிடப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்தையும் குறிக்கிறது .



- ff. " பாதுகாப்பு " வட்டி " என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 6.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பையும், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி DMI க்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவரால் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது உருவாக்கப்படவுள்ள எந்தவொரு பாதுகாப்பு ஆர்வத்தையும் உள்ளடக்கியது , இதில் அடமானம், கட்டணம், உரிமை அல்லது நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான வழிமுறையாக எந்தவொரு சொத்தின் மீதும் உருவாக்கப்பட்ட வேறு எந்த உயர்ந்த வட்டி ஆகியவை அடங்கும்.
- gg. " பாதுகாப்பு வழங்குநர் " என்பது எந்தவொரு பாதுகாப்பு ஆர்வத்தையும் உருவாக்கிய அல்லது நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்காக DMI க்கு ஆதரவாக எந்தவொரு பாதுகாப்பு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்திய, வழங்கிய அல்லது டெபாசிட் செய்த எந்தவொரு நபரையும் குறிக்கிறது.

## 2. கடன்

- 2.1. கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கை, பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் இங்கும் பிற நிதி ஆவணங்களிலும் உள்ள உறுதிமொழிகளின் அடிப்படையில், நிதி ஆவணங்களில் முழுமையாக உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை கடன் வாங்குபவருக்குக் கடன் வழங்க DMI ஒப்புக்கொள்கிறது .
- 2.2. அதன் உள் செயல்முறைகளுக்கு ஏற்ப கடன் வாங்குபவர் சரிபார்ப்பு மற்றும் காசோலைகளை நிறைவு செய்திருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கில் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை DMI வழங்கும். அத்தகைய சரிபார்ப்பு திருப்திகரமாக இல்லாவிட்டால், DMI அதன் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை ரத்து செய்ய உரிமை உண்டு .
- 2.3. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் திரும்பப்பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களை, அதன் மீதான சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன் செலுத்த வேண்டும். இது வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் இருந்து தக்கவைக்கப்படலாம், ஆனால் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், அதன்படி கடன் வாங்குபவர் முழு கடனுக்கும் பொறுப்பாவார்.
- 2.4. திருப்பிச் செலுத்தும் விவரங்களைப் பார்க்கலாம். DMI இன் மொபைல் பயன்பாடு மூலமாகவும்.
- 2.5. , கடன் தள்ளுபடி காலத்தில், அசல் தொகை மற்றும் விகிதாசார APR-ஐ எந்த அபராதமும் இல்லாமல் செலுத்தி, கடனிலிருந்து வெளியேறும் வாய்ப்பு வழங்கப்படும். கடன் தள்ளுபடி காலத்திற்குப் பிறகும், கடன் வாங்கியவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடர்ந்தால் , DMI- யின் முன் ஒப்புதலுடன் மட்டுமே முன்பணம் செலுத்த அனுமதிக்கப்படும், மேலும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் DMI-யால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு.

## 3. திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் வட்டி

- 3.1. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலத்தின் போது ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் , கடன் வாங்குபவர் EPI மூலம் நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வட்டியுடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) திருப்பிச் செலுத்துவார். குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள்



அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், அதற்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்கும் தேவையான EPIகள் DMI ஆல் கணக்கிடப்படும், மேலும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி அதிகபட்ச EPIகளை மீறக்கூடாது. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டிக்கு எதிரான அசல் நிலுவைத் தொகைக்கு மட்டுமே EPIகள் இருக்கும், மேலும் நிதி ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தாமதமான கட்டணங்கள் அல்லது வேறு எந்த கட்டணங்களும் இதில் இல்லை. முதல் EPI இன் தொகை மற்றும் தேதி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்கிய அடிப்படை தேதியை மாற்றக்கூடும், மேலும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட தேதி மற்றும் தொகை அத்தகைய கட்டணத்திற்கான நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னதாகவே கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும். EPI கணக்கிடும் முறையை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டதாகவும், அதை மறுக்க மாட்டார் என்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

- 3.2. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் மற்ற அனைத்து தொகைகளையும் கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும். கடன் கணக்கில் நிலுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் அனைத்து வட்டி மற்றும் கட்டணங்களும் (முக்கிய உண்மை அறிக்கையின்படி) பூஜ்ஜியமாகும்போது மட்டுமே DMI-க்கான கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பு நீங்கும்.
- 3.3. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்த அனுமதிக்கப்படும்.
- 3.4. ஒவ்வொரு EPI-யையும் மற்ற அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் (ஏதேனும் இருந்தால்) சரியான நேரத்தில் செலுத்துவது ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சமாகும்.
- 3.5. நிதி ஆவணங்களில் வேறு எங்கும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைப் பொருட்படுத்தாமல், EPI உட்பட அனைத்து கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகளும், DMI கோரும் போது, அதன் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் எந்த காரணமும் ஒதுக்கப்படாமல், DMI-க்கு கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்படும். கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய தொகையை, அத்தகைய கோரிக்கையின் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள், எந்த தாமதமோ அல்லது தாமதமோ இல்லாமல் செலுத்த வேண்டும்.
- 3.6. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். மிதக்கும் வட்டி விகிதத்துடன் கடனாக இருந்தால், மிதக்கும் வட்டி விகிதம் பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் மற்றும் பரவலுடன் இணைக்கப்படும் என்பதையும், பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் அல்லது பரவலில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், வருங்கால அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் பொருந்தக்கூடிய மிதக்கும் வட்டி விகிதம் மீட்டமைக்கப்படும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். DMI தனது சொந்த விருப்பப்படி அவ்வப்போது பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் அல்லது பரவலை மதிப்பாய்வு செய்து மாற்றியமைக்கும் உரிமையை கொண்டுள்ளது.
- 3.7. , DMI ஆல் அதன் விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டபடி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் தொகை மற்றும்/அல்லது EPIகளின் எண்ணிக்கை மற்றும்/அல்லது கால அளவில் மாற்றங்களை ஏற்படுத்தும்.
- 3.8. பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது பரவல் காரணமாக மிதக்கும் வட்டி விகிதம் மீட்டமைக்கப்பட்டாலோ, மேற்கூறிய EPIகளின் திருத்தப்பட்ட அட்டவணையை DMI எழுத்துப்பூர்வமாக கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கும்.



- 3.9. மேலும், மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மிதக்கும் வட்டி விகிதம் மீட்டமைக்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் DMI ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மாற்று கட்டணங்கள் மற்றும் பிற விதிமுறைகளைச் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தைப் பெறுவார் .
- 3.10. 7 (ஏழு) ஆண்டுகளுக்கும் மேலான காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் முதலில் வழங்கப்பட்ட கடனாக, கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 7 ஆண்டுகளின் முடிவில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 7 ஆண்டுகள் நிறைவடைவதற்கு 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்கு முன்பு, கடன் வாங்குபவர் அப்போது நடைமுறையில் உள்ள மிதக்கும் வட்டி விகிதம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய மாற்று கட்டணங்களை எழுத்துப்பூர்வமாக கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பார், மேலும் எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களும் இல்லாமல் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பத்தை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்குவார். 7 ஆண்டுகள் காலாவதியாகும் முன் முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பத்தை கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்தவில்லை என்றால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு.
- 3.11. அனைத்து வரிகள், செஸ் மற்றும் பிற வகையான வரிகளையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும். நிதி ஆவணங்களைச் செயல்படுத்துவதில் அல்லது கடன்கள் தொடர்பான எந்தவொரு மீட்பு நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதில் DMI-யால் ஏற்படும் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கடமைகள், வரிகள் போன்றவற்றுக்கும் கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பாவார். இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு ஏதேனும் முத்திரை வரி பொருந்தினால், கடன் வாங்குபவர் அதற்குப் பொறுப்பாவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கூறிய கடமைகள், கட்டணங்கள், வரிகள் மற்றும் செலவுகள் ஏதேனும் DMI-யால் ஏற்பட்டால், அவை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் மற்றும் பணம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தும் வரை நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்களைக் கொண்டிருக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) DMI-க்கு செலுத்தும் அனைத்து கட்டணங்களும் திரும்பப் பெற முடியாதவை, மேலும் எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் DMI-யிடமிருந்து பணத்தைத் திரும்பப் பெறவோ, சரிசெய்யவோ அல்லது அவர்கள் செலுத்திய எந்தவொரு கட்டணத்தையும் அமைக்கவோ கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் .
- 3.12. **கடன் வாங்குபவர்கள், உரிய தேதியில் EPI-களை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறினால் அல்லது இதில் உள்ள ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறினால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் கடனாளிகளிடம் காலாவதியான கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும் . இது DMI-யின் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் இருக்கும். மேலும், காலாவதியான கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டிய கடமை, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எந்த தவணை தவறும் நிகழ்வும் ஏற்படவில்லை என்று கடன் வாங்குபவர்களுக்கு ஒரு வாதத்தை கோர உரிமை அளிக்காது என்பது இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது . காலாவதியான கட்டணங்கள் கடன் வழங்குநரால் மூலதனமாக்கப்படாது, அதாவது, அத்தகைய காலாவதியான கட்டணங்களுக்கு மேலும் வட்டி கணக்கிடப்படாது.**
- 3.13. 30/360 நாள் மாநாட்டின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் .



- 3.14. வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக அடுத்த வணிக நாளில் தொகையை செலுத்துவார்.
- 3.15. கடன் வாங்குபவர் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம், நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள், சேவை கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த ஒப்புக்கொண்ட பிற கட்டணங்கள் நியாயமானவை மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கவை என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- 3.16. கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு செலுத்தும் எந்தவொரு கொடுப்பனவும், வரிசையில் உள்ள அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு ஒதுக்கப்படும், அதாவது :
- செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், தற்செயலான கட்டணங்கள், மற்றும் மற்றவை பணம் அது மே கடன் தொடர்பாக DMI ஆல் செலவிடப்பட்டவை ;
  - நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள்;
  - ஆர்வம்; மற்றும்
  - அசல் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் தொகை இன் தி கடன்.

#### 4. NACH மற்றும் PDCகள்

- 4.1. கடன் வாங்குபவர், அவ்வப்போது DMI-யால் கோரப்படும் மின்னணு தீர்வு சேவை/ தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) (பற்று தீர்வு)/ RBI-யால் அறிவிக்கப்பட்ட வேறு எந்த மின்னணு அல்லது பிற தீர்வு ஆணையை (கூட்டாக " **கட்டளை** " என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) வழங்க வேண்டும். அத்தகைய ஆணையை DMI ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வங்கி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிலிருந்து பெற வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் உரிய தேதிகளில்/ ஆணையின் முதல் விளக்கக்காட்சியில் தவறாமல் நிறைவேற்றுவார். கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட ஆணையை எந்தவொரு கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையையும் அடைவதற்கு DMI பயன்படுத்தலாம். கடன் வாங்குபவருக்கு முன்கூட்டியே அறிவித்தோ அல்லது தெரிவிக்காமலோ அத்தகைய நிறைவேற்றத்திற்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்ற முடியாத வகையில் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக (மற்றும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) DMI-யால் அவ்வப்போது தேவைப்படும் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட கட்டளை மற்றும்/அல்லது பிற ஆவணங்களை அதன் சொந்த விருப்பப்படி மாற்றுவார். ஆணைப் பதிவு நிராகரிக்கப்பட்டால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் ஆணை நிராகரிப்பு கட்டணங்களையும் செலுத்துவார்.
- 4.2. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் DMI-யிடம் PDC-களின் எண்ணிக்கையையும் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், DMI-க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படக்கூடிய PDC-களை உடனடியாக (மற்றும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) அதன் சொந்த விருப்பப்படி மாற்ற வேண்டும் .
- 4.3. கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும், கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதிகளில் செலுத்த, ஆணை வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்கில்/கணக்குகளில் போதுமான நிதியை வைத்திருக்க வேண்டும் . கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை மூடவோ அல்லது ஆணை/PDC-கள் வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்கை/கணக்குகளை மூடவோ அல்லது ரத்து



செய்யவோ அல்லது வங்கிக்கோ அல்லது DMI-க்கோ ஆணை/PDC-களின் கீழ் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ அறிவுறுத்தல்களை வழங்கவோ கூடாது, மேலும் DMI அத்தகைய எந்தவொரு தகவலையும் கவனிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை . அத்தகைய எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் ஒரு தவறுதல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.

- 4.4. ஆணை , அந்தந்த ஆணை தேதி முழுவதும் செல்லுபடியாகும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய ஆணை அல்லது அத்தகைய பிற ஆணை எந்த காரணத்திற்காகவும் செல்லாது என்று கூறக்கூடாது . அசல் PDC-களின் செல்லுபடியாகும் காலம் காலாவதியானால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக (மற்றும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) PDC-களை புதிய PDC-களுடன் மாற்ற வேண்டும்.
- 4.5. கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காகவே ஆணை/PDCகள் தாமத முன்வந்து வழங்கப்பட்டுள்ளன, எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் பிணையமாக அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். எந்தவொரு ஆணை/PDCயையும் அவமதிப்பது பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம் , 1881/ பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வுச் சட்டம், 2007 இன் கீழ் ஒரு கிரிமினல் குற்றமாகும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஒவ்வொரு ஆணை/PDC அவமதிப்புக்கும் (முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி) தாமதமான கட்டணத்தை செலுத்த கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பாவார்.
- 4.6. எந்தவொரு தகராறு அல்லது வேறுபாடும் கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவொரு EPIகள் அல்லது பிற தொகையையும் செலுத்துவதை நிறுத்தி வைக்கவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ உரிமை அளிக்காது, மேலும் DMI-க்கு உரிய தேதிகளில் ஆணை/PDC-களை சமர்ப்பிக்க உரிமை உண்டு.
- 4.7. இருந்தபோதிலும் PDC-களின் ஆணை மற்றும் வைப்புத்தொகையை வழங்குவதற்குப் பிறகு, கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்கு மட்டுமே பொறுப்பாவார்.
- 4.8. கூடுதலாக, DMI காசோலை/ NEFT/RTGS/பிற மின்னணு பணம் செலுத்தும் முறைகள் மூலமாகவும் பணம் செலுத்துவதை ஏற்றுக்கொள்ளும் , மேலும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டியிருக்கும் போது அத்தகைய விருப்பங்களைப் பெற கடன் வாங்குபவர் தேர்வு செய்யலாம். இருப்பினும், ஆணை தவிர வேறு முறைகள் மூலம் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தினால் , பரிவர்த்தனைகளுக்கான கூடுதல் கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும் மற்றும் அவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
5. சொத்து வகைப்பாடு (SMA/NPA வகைப்பாடு தேதிகளின் எடுத்துக்காட்டுகள் போன்றவை)

நவம்பர் 12, 2021 தேதியிட்ட ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட, அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய விளக்கங்களின்படி, வருமான அங்கீகாரம், சொத்து வகைப்பாடு மற்றும் முன்பணங்கள் தொடர்பான ப்ரூடென்ஷியல் விதிமுறைகளின்படி, கடன் வாங்குபவர் கணக்குகளில் தொடக்க நிலை அழுத்தத்தை DMI அங்கீகரிக்கும், அவற்றை சிறப்பு குறிப்பு கணக்குகள் ("SMA") என வகைப்படுத்துவதன் மூலம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் :



"தாமதமான தேதி" என்பது கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் நாள் இறுதி செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக தாமதமானதாகக் குறிக்கப்படும் தேதியைக் குறிக்கிறது.

எடுத்துக்காட்டு : கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மாதத்தின் 15-மார்ச்-22 ஆக இருந்து, இந்த தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையை DMI இயக்குவதற்கு முன்பு முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்படுவார் -

EPI காலக்கெடு தேதி	15 மார்ச்-22	கடந்த நாட்கள் (DPD)	-
EPI (ஈபிஐ) காலதாமதமான	15 மார்ச்-22	0-30	எஸ்எம் ஏ0
EPI (ஈபிஐ) காலதாமதமாக உள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-ஏப்-22	31-60	எஸ்எம் ஏ1
EPI இன்னும் நிலுவையில் உள்ளது	14-மே-22	61-90	எஸ்எம் ஏ2
EPI இன்னும் நிலுவையில் உள்ளது	13-ஜூன்-22	91 மற்றும் அதற்கு மேல்	NPA (நிர்வாகக் கடன்)

வட்டி மற்றும் அசலின் முழு நிலுவைத் தொகையையும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்தினால் மட்டுமே, NPA-களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளை 'நிலையான' சொத்தாக மேம்படுத்த முடியும்.

#### உதாரணமாக:

விவரங்கள்	காட்சி 1*	காட்சி 2
கடன் வகைப்பாடு	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	NPA (நிர்வாகக் கடன்)
EPI தொகை	5,000	5,000
காலாவதியான EPI	15,000	15,000
பணம் பெறப்பட்டது	5,000	15,000
நிலுவைத் தொகை நிலுவைத் தொகை EPI	10,000	-
கடன் வகைப்பாடு	முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்படும் வரை கடன்	தரநிலை



வாங்குபவர் தொடர்ந்து NPA ஆக அறிவிக்கப்படுவார்.

\*பிப்ரவரி 15, 2022 தேதியிட்ட RBI சுற்றறிக்கை எண். RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 ஐப் பொறுத்தவரை, சூழ்நிலை 1 ( வட்டி மற்றும் அசல் தொகை முழுவதும் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே NPA-க்கள் என வகைப்படுத்தப்படும்) அக்டோபர் 01, 2022 முதல் பொருந்தும் .

## குறிப்பு

- i. வாராக்கடன் கணக்குகளின் அறிக்கை இப்போது தினசரி அடிப்படையில் செய்யப்படும்.
- ii. கடன் வாங்குபவர் DMI-யிலிருந்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன்களைப் பெற்றிருந்தால், அனைத்து கடன்களுக்கான வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்திய பின்னரே கடன் கணக்குகள் NPA-யிலிருந்து நிலையான சொத்து வகைக்கு மேம்படுத்தப்படும்.
- iii. ஒரு கணக்கை NPA ஆக வகைப்படுத்துவது கடன் பணியகங்களால் பராமரிக்கப்படும் கடன் மதிப்பெண்களில் தொடர்புடைய விளைவை ஏற்படுத்தும். எனவே, DMI, அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களும் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தேதியின்படி தங்கள் EPI கொடுப்பனவுகளைச் செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறது. இது கடன் மதிப்பெண்ணில் முன்னேற்றம், அபராதங்களைத் தவிர்ப்பது மற்றும் டாப்-அப் கடன்/சலுகைக்கான தகுதியை மேம்படுத்த உதவுகிறது.
- iv. செலுத்த அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களும் <https://portal.dmifinance.in/> இல் உள்நுழையுமாறு நாங்கள் ஊக்குவிக்கிறோம் .

## 6. பாதுகாப்பு

- 6.1. கடன் வாங்குபவர்கள் பின்வரும் பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவதன் மூலம் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவது உறுதி செய்யப்படும் என்று உடன்படிக்கை செய்கிறார்கள் :
  - a. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீது DMI-க்கு ஆதரவாக அடமானம் மூலம் பிரத்தியேக மற்றும் தொடர்ச்சியான கட்டணம்.
  - b. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டியின் மொத்தத் தொகைக்கு DMI-க்கு ஆதரவாக ஒரு கோரிக்கை உறுதிமொழி குறிப்பை செயல்படுத்துதல்.
  - c. பொருந்தினால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, உத்தரவாததாரரிடமிருந்து உத்தரவாதம், DMI க்கு ஆதரவாக



- d. முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட PDCகள்; மற்றும்
- e. DMI ஆல் அவ்வப்போது நியாயமாகத் தேவைப்படக்கூடிய கூடுதல் பாதுகாப்பு .
- 6.2. ஆதரவாக கூடுதல் பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்க கடன் வாங்குபவர் கடமைப்படுவார். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய கூடுதல் பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்கத் தவறினால், அது ஒரு தவறுதலின் நிகழ்வாகும். DMI ஆல் நியமிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து சொத்தின் மதிப்பீட்டைப் பெற DMI உரிமை பெறும். கடன் வாங்குபவர் தனக்குப் பொருத்தமாகக் கருதும் மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து அத்தகைய மதிப்பீட்டைப் பெறுவதற்கு DMI உரிமை பெறும். அத்தகைய எந்தவொரு மதிப்பீட்டிற்கும் ஏற்படும் கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும் .
- 6.3. கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு வழங்கும் உத்தரவாதம் (பொருந்தினால்) உட்பட அனைத்துப் பாதுகாப்பும் (உருவாக்கப்படக்கூடிய அல்லது உருவாக்கப்படக் கூடியவை) DMI-க்கு ஆதரவாக ஒரு தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாக இருக்கும் , மேலும் கடன் வாங்குபவரால் இடைநிலைக் கொடுப்பனவுகள் அல்லது கடன் வாங்குபவரால் கணக்குகளைத் தீர்ப்பதன் மூலம் விடுவிக்கப்படாது, மேலும் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் செலுத்தப்பட்டு பாதுகாப்பு வட்டி DMI-யால் வெளிப்படையாக வெளியிடப்படும் வரை DMI-க்குக் கிடைக்கும் .
- 6.4. கடன் வாங்குபவர்கள் DMI-யின் திருப்திக்கு ஏற்ப சொத்துக்கு ஒரு நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையை வழங்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் சொத்துக்கு எந்த முன் உரிமையும் இல்லை என்பதையும் , அது எந்த வில்லங்கங்களிலிருந்தும் விடுபட்டுள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறார் .
- 6.5. கடன் வாங்கியவரின் கடன் வாங்குபவரின் கடன் வாங்குதல் (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக), இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் ஆகியவற்றால் பாதுகாப்பு வட்டி பாதிக்கப்படவோ, பலவீனப்படுத்தப்படவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ மாட்டாது .
- 6.6. கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறிய பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவதற்கும் முழுமையாக்குவதற்கும் அனைத்து தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும், இதில் சொத்தின் தலைப்புப் பத்திரங்களை DMI-யிடம் டெபாசிட் செய்வது , தலைப்புப் பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்ததற்கான பிரகடனச் சான்றுகளை செயல்படுத்துதல், CERSAI மற்றும் கார்ப்பரேட் விவகார அமைச்சகம் (பொருந்தினால்) உள்ளிட்ட தொடர்புடைய அதிகாரசபையிடம் ஏதேனும் கட்டணங்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும் காப்பீட்டுக் கொள்கையில் தேவையான ஒப்புதல்களைப் பெறுதல் மற்றும் DMI-யின் திருப்திக்கு ஏற்ப அதற்கான ஆதாரத்தை DMI-யிடம் வழங்குதல் ஆகியவை அடங்கும். அத்தகைய ஆவணங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு முன் அல்லது நேரத்தில் DMI-யிடம் வழங்கப்படும்.
- 6.7. கடன் வாங்குபவர், DMI கேட்கும் போதெல்லாம், சொத்தின் முழு விவரங்களையும் DMI-க்கு வழங்க வேண்டும், மேலும் அனைத்து அறிக்கைகள், அறிக்கைகள், வருமானம், சான்றிதழ்கள் மற்றும் தகவல்களை அவ்வப்போது வழங்கி சரிபார்த்து, DMI-க்கு ஆதரவாக சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை செயல்படுத்த DMI-க்குத் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும் .



- 6.8. கடன் வாங்குபவர், பாதுகாப்பு நலன்கள் மற்றும் அனைத்து விற்பனை உணர்தல்கள், காப்பீட்டு வருமானங்கள் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும் எப்போதும் DMI-யின் உத்தரவின் பேரில் வைத்திருக்கப்படும் என்றும் , DMI வழங்கிய வழிமுறைகளின்படி கையாளப்படும் என்றும் உறுதியளிக்கிறார்.
- 6.9. அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்தி, நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்றிய 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சொத்தின் உரிமைப் பத்திரங்களை கடன் வாங்குபவருக்கு DMI வழங்கும்.

## 7. உறுதியான உடன்படிக்கைகள்

### 7.1. கடன் வாங்குபவர்:

- a. நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் அனைத்து கடமைகளையும் கடைப்பிடித்து நிறைவேற்றுதல் ;
- b. முழு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையும் பயன்படுத்தவும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தவும், குறிப்பாக ( i ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் எந்த முதலீடுகளுக்கும் (ii) முதன்மை தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உட்பட எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குதல் அல்லது (iii) ஏதேனும் ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காக அல்லது (iv) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் அவற்றைப் பயன்படுத்தக்கூடாது;
- c. கடன் வாங்குபவர் உடனடியாகவும், DMI-யிடமிருந்து எந்த அறிவிப்பும் அல்லது நினைவூட்டலும் தேவையில்லாமல், நிதி ஆவணங்களின்படி EPI-ஐ செலுத்த வேண்டும் ;
- d. DMI-க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் வங்கிக் கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக DMI-க்கு வழங்கவும். கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு (அ) கடன் வாங்குபவர் ஒரு கணக்கைப் பராமரிக்கும் எந்தவொரு வங்கியுடனும், வங்கியிடமிருந்து அத்தகைய கணக்கு தொடர்பான விவரங்கள் மற்றும் அறிக்கையைப் பெறவும்; மற்றும் (ஆ) DMI அவசியமாகக் கருதும் எந்தவொரு சப்ளையர்/விற்பனையாளர்/வாடிக்கையாளருடனும், கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதி மற்றும் நிதி ஆவணங்களுடன் இணங்குவதைக் கண்காணிப்பதற்கும் உட்பட, சுயாதீனமாகத் தொடர்பு கொள்ளவும் அதிகாரம் அளிக்கிறார் ;
- e. எந்தவொரு கடன் வாங்குபவருக்கும் எதிரான எந்தவொரு வழக்குகள் அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகள் குறித்தும் உடனடியாக DMI-க்கு தெரிவிக்கவும் ;
- f. பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு குறித்து DMI-க்கு அறிவிக்கவும் ;



- g. கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனியுரிமை அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால் , கடன் வாங்குபவரின் தனியுரிமை / கூட்டாளி, நிலுவையில் உள்ள கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல், வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் இந்தியாவை விட்டு வேலைவாய்ப்பு அல்லது வணிகத்திற்காகவோ அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டில் தங்கவோ கூடாது;
- h. க்கு ஆணைகள்/PDCகள் வழங்கப்பட்ட கணக்கில் வணிக வருமானம் டெபாசிட் செய்யப்படுவதை உறுதி செய்தல் ;
- i. பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களை எல்லா நேரங்களிலும் பின்பற்றுதல்;
- j. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலப்பகுதியில், குறிப்பிட்ட சொத்தின் மதிப்பு குறையாமல் இருப்பதை உறுதிசெய்ய, தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகள், மேம்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்புகளையும் மேற்கொள்வார். கடன் வாங்குபவர் அனைத்து பொருந்தக்கூடிய விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணைச் சட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும். எந்தவொரு கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது சங்கத்தின் சொத்து தொடர்பான பராமரிப்பு மற்றும் சொத்து தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். இந்த அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி தொடரும் போது, கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும் , பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் (கள்) சட்டப்பூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரிகள், கடமைகள் மற்றும் வரிகளையும் முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் செலுத்த வேண்டும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் (கள்) சொத்தின் எந்தவொரு பகுதி அல்லது பகுதிக்கும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் (கள்) செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரிகள், கடமைகள் மற்றும் வரிகளை செலுத்த வேண்டிய கட்டாயம் ஏற்படுவதைத் தடுக்க வேண்டும், மேலும் அனைத்து உரிமைகோரல்களையும் சரியான நேரத்தில் நிறைவேற்ற வேண்டும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி கடன் வாங்குபவர் (கள்) சட்டப்பூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய மற்றும் சொத்தை பாதிக்கும் அனைத்து வரிகள், கடமைகள் மற்றும் தீர்வைகளையும் செலுத்த வேண்டும் ;
- k. கடன் வாங்குபவர் சொத்தின் மீது முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையைக் கொண்டிருப்பதையும், சொத்து முற்றிலும் சுமையற்றதாகவும், எந்தவொரு பொறுப்பிலிருந்தும் விடுபட்டதாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும் ;
- l. கடன் வாங்குபவர், தனது நிலுவைத் தொகையில் ஏதேனும் ஒரு பகுதி DMI-க்கு நிலுவையில்/செலுத்த வேண்டியிருக்கும் வரை, சொத்தை முழுமையாக காப்பீடு செய்து, அதன் சொந்த செலவில் காப்பீடு செய்து வைத்திருப்பார், காப்பீடு DMI-க்கு ஆதரவாகவோ அல்லது நன்மைக்காகவோ உரிய முறையில் அங்கீகரிக்கப்படும். சொத்துக்கான இத்தகைய காப்பீடு, பூகம்பம், கலவரம், உள்நாட்டு கலவரம், வெள்ளம் மற்றும் சொத்து பொதுவாக வெளிப்படும் கூடுதல் அபாயங்கள்/பொறுப்பு உள்ளிட்ட அனைத்து விரிவான அபாயங்களையும் உள்ளடக்கிய நிலையான விரிவான தொகுப்புக் கொள்கைகளாக இருக்கும். சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு காப்பீட்டு கோரிக்கையையும் கடன் வாங்குபவர் கட்டுப்படுத்தவோ, ரத்து செய்யவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ கூடிய எதையும் செய்ய மாட்டார் ;



கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய காப்பீட்டுக் கொள்கையைப் பெறத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது அதற்கான ஆதாரத்தை DMI-க்கு வழங்கத் தவறினால், DMI, கடன் வாங்குபவரின் செலவில் சொத்தை காப்பீடு செய்யலாம் (ஆனால் அதற்குக் கட்டுப்படாது). DMI காப்பீட்டு பிரீமியத்தையோ அல்லது சொத்தின் காப்பீட்டிற்காக வேறு ஏதேனும் பணத்தையோ செலுத்தினால், DMI செலுத்திய அத்தகைய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். DMI செலுத்திய காப்பீட்டு பிரீமியத்தின் தொகையை கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், அது கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் ஒரு தவறாகக் கருதப்படும், மேலும் DMI அதன் விருப்பப்படி முழு நிலுவைத் தொகையையும் திரும்பப் பெறலாம், மேலும் DMI கோரும் அத்தகைய தொகையை கடன் வாங்குபவர் செலுத்தக் கடமைப்படுவார். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், காப்பீட்டைப் பெறுவதற்கான முதன்மைப் பொறுப்பு கடன் வாங்குபவரிடம் உள்ளது, மேலும் புதுப்பித்தல் அல்லது பணம் செலுத்தும் சிக்கல்களுக்கு கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பல்ல;

எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்கு ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், எந்தவொரு காப்பீட்டுத் தொகையிலும் முதல் கோரிக்கை DMI-ஆல் செய்யப்படும், இந்தத் தொகை கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைக்கு DMI-ஆல் செலுத்தப்படும். மேலும், சொத்துக்கு ஏதேனும் மொத்த இழப்பு/சேதம் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தீர்க்கப்படும் கோரிக்கைத் தொகை கடன் வாங்குபவரின் மொத்த நிலுவைத் தொகையை விடக் குறைவாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக DMI-க்கு தனது நிலுவைத் தொகையின் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும் ;

கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக, கடன் வாங்குபவரின் சொந்த ஆபத்து மற்றும் செலவில் செயல்படவும், DMI பொருத்தமாக கருதும் அனைத்து தேவையான நடவடிக்கைகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும் DMI அதன் சொந்த விருப்பப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் உரிமை கோருகிறது ( i ) எந்தவொரு காப்பீட்டின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு சர்ச்சையையும் சரிசெய்ய, தீர்க்க, சமரசம் செய்ய அல்லது நடுவர் மன்றத்திற்கு பரிந்துரைக்கவும், அத்தகைய சரிசெய்தல், தீர்வு, சமரசம் மற்றும் அத்தகைய நடுவர் மன்றத்தில் செய்யப்படும் எந்தவொரு தீர்ப்பும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும், அல்லது (ii) அத்தகைய காப்பீட்டின் கீழ் அல்லது அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரலின் கீழும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் பெற்று, செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்கவும், அதன் விதிமுறைகளின்படி அத்தகைய வருமானத்தைப் பயன்படுத்தவும். காப்பீட்டு உரிமைகோரல்கள் அல்லது நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக DMI எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கத் தேர்வுசெய்யவில்லை என்றால் மற்றும்/அல்லது அதிக தொகை அல்லது தொகை உரிமைகோரல்கள்/தீர்வு பெறப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் அல்லது அத்தகைய சரிசெய்தலுக்குப் பிறகு மீதமுள்ள அவரது நிலுவைத் தொகைக்கு கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பை மறுக்க உரிமை கோர DMIக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் எழுப்ப கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை;

- m. கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக DMI-க்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும்: ( i ) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்கு



ஏற்படக்கூடிய இழப்பு அல்லது சேதம், (ii) கடன் வாங்குபவருக்கும் சொத்து தொடர்பான அல்லது அது தொடர்பான வேறு எந்த நபருக்கும் இடையே ஏதேனும் வழக்கு அல்லது தகராறு , (iii) பொருள் ரீதியான பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய பொருள் சூழ்நிலைகள்/நிகழ்வு, மற்றும் (iv) அலுவலகம்/வசிப்பிடம்/வணிகத்தின் இருப்பிடம்/முகவரி மாற்றங்கள் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் வணிகத்தில் ஏதேனும் மாற்றம்/மூடல்;

- n. கடன் நிலுவையில் இருக்கும்போது சொத்தில் ஏதேனும் சேர்த்தல்கள் அல்லது மாற்றங்கள் அல்லது சொத்தின் பயன்பாடு குறித்து முன்மொழியப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் அதன் விவரங்களை அறிவித்து வழங்க வேண்டும் ; மற்றும்
- o. DMI அல்லது அதனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகளும் ஆய்வு நோக்கத்திற்காக சொத்து, கடன் வாங்குபவர் செயல்படும் வளாகம் மற்றும் கடனாளியின் கணக்குப் புத்தகங்களை இலவசமாக அணுகலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். DMI, அதன் ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள், DMI ஆல் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் அல்லது அதன் ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள் அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவுகளையும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

## 8. எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்

### 8.1. கடன் வாங்குபவர்:

- a. DMI-யின் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், சொத்தில் உள்ள எந்தவொரு கட்டிடம் அல்லது கட்டமைப்பையும் (தற்காலிகக் கட்டமைப்பைத் தவிர) அல்லது அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட ஏதேனும் சாதனங்கள் அல்லது பொருத்துதல்களை இடிக்கவோ அல்லது அகற்றவோ அல்லது சொத்தின் பராமரிப்புக்கு சாதாரணமாக இல்லாத எந்தவொரு பொருள் மாற்றங்களையும் அல்லது சேர்த்தல்களையும் செய்யவோ கூடாது ;
- b. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் வில்லங்கம் அல்லது விற்பனை செய்தல், அடமானம் வைத்தல், குத்தகைக்கு விடுதல், ஒப்படைத்தல் அல்லது வேறுவிதமாக அந்நியப்படுத்துதல்/பகுதி உடைமையாக்குதல் அல்லது சொத்தை கையாள மற்றொரு நபருக்கு ஆதரவாக ஒரு வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் அல்லது இதே போன்ற ஆவணத்தை செயல்படுத்துதல் ;
- c. DMI- யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் பயன்படுத்த அல்லது ஆக்கிரமிக்க எந்தவொரு நபருடனும் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டிலும் ஈடுபடக்கூடாது ;
- d. சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியின் உரிமம், அனுமதிகள், காப்பீடு ஆகியவற்றை ரத்து செய்து/அல்லது செல்லாததாக்கி/அல்லது இடைநிறுத்தி வைக்கும் சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு செயலையும் செய்ய ;
- e. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வழங்கலின் போது பயன்பாட்டில் இருந்த சொத்தின் பயன்பாட்டை மாற்றுதல் அல்லது எந்தவொரு அங்கீகரிக்கப்படாத அல்லது சட்டவிரோத



நோக்கத்திற்காகவும் சொத்தைப் பயன்படுத்துதல்;

- f. சொத்தின் மீது எந்தவொரு வழி உரிமையையோ அல்லது வேறு எந்த எளிமைப்படுத்தலையோ உருவாக்கக்கூடாது ;
- g. சொத்தின் கொள்முதல் விலைக்கும் உத்தரவாதம் அளிக்க ;
- h. கடன் வாங்குபவரின் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் அனுமதிக்க வேண்டும், இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவரின் பயனுள்ள நன்மை பயக்கும் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாடு எந்த வகையிலும் மாறக்கூடும், DMI இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல்;
- i. யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, சமரசம் அல்லது மறுகட்டமைப்பு தொடர்பான எந்தவொரு திட்டத்தையும் முடிவு செய்யவோ அல்லது அதில் ஈடுபடவோ கூடாது ;
- j. எந்தவொரு EPI அதன் நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால், அதன் உறுப்பினர்கள்/கூட்டாளர்களுக்கு ஏதேனும் ஈவுத்தொகையை அறிவிக்கவும் அல்லது ஏதேனும் விநியோகங்களைச் செய்யவும்; மற்றும்
- k. அதன் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது அதற்குச் சமமான மேலாண்மை அமைப்பில் சேர்க்க வேண்டும். அத்தகைய நபர் அதன் வாரியத்தில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், அந்த நபரை அதன் வாரியத்திலிருந்து நீக்குவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்கும்.

## 9. உத்தரவாதங்கள் மற்றும் பிரதிநிதித்துவங்கள்

9.1. கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு DMI-க்கு பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் :

- a. கடன் விண்ணப்பத்தில் கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய அனைத்து தகவல்களும், DMI-க்கு வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணமும், கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பொருத்தமானதாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், உண்மை மற்றும் சரியானது மற்றும் எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தாது ;
- b. கடன் வாங்குபவர் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட மற்றும் செல்லுபடியாகும் வகையில் நிறுவப்பட்டவர் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டபடி தனது தொழிலை மேற்கொள்ள உரிமை உண்டு ;
- c. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழும் நிதி ஆவணங்களையும் அவற்றின் கீழ் உள்ள பரிவர்த்தனைகளையும் செயல்படுத்தவும் செயல்படுத்தவும் தகுதியுடையவர் மற்றும் உரிமையுடையவர் ;
- d. கடன் வாங்குபவருக்கு நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களில் நுழைவதற்கான முழுத் திறன், அதிகாரம் மற்றும் அதிகாரம் உள்ளது, எனவே செயல்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்படுவது கடன் வாங்குபவருக்கு சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படும் ;
- e. கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதும் வழங்குவதும் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடமைகளையும்



நிறைவேற்றுவதும் அல்லது கடைப்பிடிப்பதும் கடன் வாங்குபவர் கட்டுப்பட்ட சட்டம், சட்டம், விதி, உத்தரவு, நம்பிக்கை, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற கருவிகள், ஏற்பாடு, கடமை அல்லது கடமையை மீறுவதற்கு காரணமாக இருக்கக்கூடாது. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கும் இணங்கியுள்ளார் மற்றும் தொடர்ந்து இணங்குவார் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் அதன் வணிகத்தைத் தொடர்வதற்கும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து தேவையான உரிமங்கள் / அங்கீகாரங்களையும் அனைத்து சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்தும் பெற்றுள்ளார்;

- f. மூன்றாம் தரப்பினரின் எந்தவொரு வற்புறுத்தல்/செல்வாக்கு/அழுத்தமும் இல்லாமல் முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் நிதி ஆவணங்களின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெற கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புதல் அளித்துள்ளார் ;
- g. DMI இன் நலனைப் பாதிக்கக்கூடிய அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலைமைகளைப் பாதிக்கக்கூடிய அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அவர்களின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் கடமைகளைச் செய்வதற்கான பொறுப்பைப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும் நிகழவில்லை;
- h. DMI- க்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்கிய சொத்துக்கு சந்தைப்படுத்தக்கூடிய மற்றும் நல்ல உரிமையைக் கொண்டுள்ளார் ;
- i. நிதி ஆவணங்களின் விதிகள், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி, சட்டப்பூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் அமல்படுத்தக்கூடிய பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை DMI க்கு ஆதரவாக உருவாக்க பயனுள்ளதாக இருக்கும் . தேவையான மற்றும் பொருத்தமான அனைத்து பொது அலுவலகங்களிலும் தேவையான மற்றும் பொருத்தமான பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன/ செய்யப்படும், மேலும் அனைத்து தேவையான மற்றும் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன/ எடுக்கப்படும், இதனால் அத்தகைய ஒவ்வொரு ஆவணத்தாலும் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஆர்வமும் முதல் முன்னுரிமையாக, அனைத்து உரிமை, தலைப்பு மற்றும் ஆர்வத்தின் மீதும் முழுமையான பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்குகிறது;
- j. சொத்தின் முழு அல்லது எந்தப் பகுதியிலும் அடமானங்கள், கட்டணங்கள், லிஸ் பெண்டன்கள் அல்லது லீன்கள் அல்லது பிற வில்லங்கங்கள் அல்லது வழி, ஒளி அல்லது நீர் அல்லது பிற எளிமைப்படுத்தல்கள் அல்லது ஆதரவு உரிமை எதுவும் இல்லை ;
- k. கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு வழக்கிலும் ஒரு தரப்பினர் அல்ல, மேலும் அத்தகைய வழக்குகளுக்கு வழிவகுக்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது பத்திரத்திற்கு எதிரான குறிப்பிடத்தக்க உரிமைகோரல்களுக்கு வழிவகுக்கும் எந்தவொரு உண்மைகளையும் கடன் வாங்குபவர் அறிந்திருக்கவில்லை. கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக எந்தவொரு திவால்நிலை அல்லது திவால்நிலை நடவடிக்கைகளும் தொடங்கப்படவில்லை ;
- l. கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவொரு ஆவணம், தீர்ப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறை அல்லது பிற கட்டணங்கள் அல்லது சொத்தின் தலைப்பைப் பாதிக்கும் எந்தவொரு மறைந்திருக்கும் அல்லது காப்புரிமை குறைபாடு அல்லது சொத்தில் வெளியிடப்படாத மற்றும்/அல்லது DMI-ஐ பாதகமாக பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு பொருள் குறைபாடும் தெரியாது;



- m. சட்டப்பூர்வ அதிகாரசபை மற்றும்/அல்லது வங்கிகள் மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது வங்கிசாரா நிதி நிறுவனங்கள் போன்றவற்றால் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் கடன் வாங்குபவர் சேர்க்கப்படவில்லை.
  - n. இயல்புநிலை அல்லது பொருள் பாதகமான விளைவு எதுவும் ஏற்படவில்லை மற்றும்/அல்லது நிலவுகிறது அல்லது தொடர்கிறது; மற்றும்
  - o. அதிகாரசபையின் திட்டங்களிலும் சொத்து சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை ;
- 9.2. இந்த ஒப்பந்தத்தில் கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து பிரதிநிதித்துவங்களும் உத்தரவாதங்களும் இந்த ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து DMI-க்கு நிலுவைத் தொகை முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை ஒவ்வொரு நாளும் கடன் வாங்குபவரால் மீண்டும் மீண்டும் செய்யப்படும் என்று கருதப்படும். மேலும், எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது உத்தரவாதங்களும் எந்த நாளிலும் அல்லது எந்த நேரத்திலும் உண்மையற்றதாகவோ அல்லது தவறாகவோ மாறினால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக DMI-க்குத் தெரிவிப்பார் .
- 9.3. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> இல் உள்ள DMI இன் தனியுரிமைக் கொள்கையைப் படித்து , அதற்கான ஒப்புதலை அளித்துள்ளதாக ஒப்புக்கொள்கிறார். கடனை வழங்குவதற்கும் கண்காணிப்பதற்கும், அதன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுடன் இணங்குவதற்கும், DMI இன் வணிகத் தேவைகள் மற்றும் தனியுரிமைக் கொள்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது கடன் வாங்குபவர் வேறு எந்த வகையிலும் தனது ஒப்புதலை வழங்கிய பிற நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய அல்லது DMI ஆல் பெறப்பட்ட தகவல்களைப் பயன்படுத்தவும், சேமிக்கவும் மற்றும் செயலாக்கவும் DMI க்கு கடன் வாங்குபவர் ஒப்புதல் அளிக்கிறார் . பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, DMI அதன் ஒப்பந்ததாரர்கள், முகவர்கள் மற்றும் பிற மூன்றாம் தரப்பினருக்கு தேவை அடிப்படையிலான அடிப்படையில் அல்லது DMI இன் தனியுரிமைக் கொள்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி அல்லது எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ/ ஒழுங்குமுறைத் தேவைக்கும் ஏற்ப தேவைப்படும் தகவல்களை வெளியிடலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்.

## 10. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

- 10.1. பின்வரும் செயல்கள்/நிகழ்வுகள் ஒவ்வொன்றும் கடனின் நோக்கங்களுக்காக கடன் வாங்குபவரின் தவணை தவறுதல் நிகழ்வாக அமையும்:
- a. ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை அதன் உரிய தேதியில் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறுதல் (" நிதி இயல்புநிலை நிகழ்வு ");
  - b. நிதியுதவியின் கீழ் ஏதேனும் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், அறிவிப்பு அல்லது உறுதிப்படுத்தல் ஆகியவற்றை மீறுதல் ஆவணங்கள்;
  - c. கடன் வழங்குவதற்கான DMI இன் முடிவைப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு மோசடி அல்லது தவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது தவறான அறிக்கை அல்லது முக்கிய தகவல்களை மறைத்தல் ;
  - d. தனி உரிமையாளரின் மரணம், பைத்தியம் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிரந்தர இயலாமை (கடன் வாங்கியவர் தனி உரிமையாளராக இருந்தால் );



- e. DMI-யின் தனிப்பட்ட மற்றும் முழுமையான கருத்தில், கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை/ கலைப்பு/ திவால்நிலைக்கான எந்தவொரு நடவடிக்கைகள் அல்லது நடவடிக்கையையும் கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது அதன் எந்தவொரு சொத்துக்களையும் இணைத்தல்/கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது கடன் வாங்குபவரால் வணிகத்தை நிறுத்துதல் உள்ளிட்ட எந்தவொரு நிகழ்வுகள், நிபந்தனைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் (சட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் உட்பட) ஏற்படுதல் .
- f. சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் ஏதேனும் சீரழிவு, அழிவு, விபத்து, சேதம்;
- g. சொத்தின் காப்பீட்டை தொடர்ச்சியாக காப்பீடு செய்வதில் அல்லது பராமரிப்பதில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால், சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்துதல் உட்பட . பிரீமியங்கள்;
- h. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல்/ஒப்புதல் இல்லாமல், சம்பந்தப்பட்ட தொடர்புடைய அதிகாரியிடம் (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) DMI-க்கு ஆதரவாக பதிவு செய்யப்பட்ட அடமானம் அல்லது பதிவுகளின் ஒப்புதலை நீக்குதல், மாற்றுதல்/கையாளுதல்.
- i. கடன் வாங்குபவர் விதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு வரி அல்லது கடமையையோ அல்லது பிற விதிப்பையோ செலுத்தத் தவறினால் அல்லது அவ்வப்போது சட்டத்தின் கீழ் சொத்துக்குத் தேவையான வேறு எந்த சம்பிரதாயங்களையும் பின்பற்றத் தவறினால்.
- j. நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்கவோ அல்லது முழுமையாக்கவோ தவறுதல், ஆணை/PDC-களை வழங்கவோ அல்லது மாற்றவோ தவறுதல் உட்பட.

## 11. ஒரு தவறிய நிகழ்வின் விளைவுகள்

- 11.1. இல்லையா என்பது குறித்த DMI-யின் முடிவு கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் .
- 11.2. ஏதேனும் தவணை தவறுதல் நிகழ்வுகள் ஏற்பட்டால், அதன் பிறகு எந்த நேரத்திலும், கடனுக்கான அனைத்து விநியோகங்களையும் நிறுத்தவும், கடனுக்கான நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும், நிலுவையில் உள்ளதா இல்லையா என்பதை உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்தத்தக்கதாக அறிவிக்கவும், கடன் வாங்குபவர் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் அந்தக் கொடுப்பனவுகளைச் செய்யத் தவறினால், DMI அதன் சொந்த விருப்பப்படி, DMI-க்கு கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழும் DMI-க்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையும் அல்லது தீர்வையும் பயன்படுத்தலாம், இதில் DMI-க்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பு வட்டி உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பு/சொத்தையும் கையகப்படுத்துதல், மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது அதன் சொத்துக்களுக்கு எதிராக ஏதேனும் தடை நிவாரணம் அல்லது இணைப்பைப் பெறுதல் ஆகியவை அடங்கும் . மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்குள் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், DMI, மற்றவற்றுடன், அதை ஒரு செயல்படாத சொத்து (NPA) என வகைப்படுத்தி, அதற்கேற்ப கடன் பணியக நிறுவனங்களுக்குத் தெரிவிக்க உரிமை உண்டு.
- 11.3. எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களிலும் என்ன இருந்தாலும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் செலவு மற்றும் செலவில்

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3<sup>வது</sup> தளம், 9-10, பக்தூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002

வலைத்தளம் - [www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in)

வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>

வாட்ஸ்அப் - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



DMI அதன் முழுமையான விருப்பப்படி, தேவையான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள்/நடவடிக்கைகள்/நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கலாம் மற்றும் /அல்லது பாதுகாப்பு வட்டியை அமல்படுத்தலாம் . DMI வசம் இருக்கும்போது சொத்துக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு சேதத்திற்கும் DMI அல்லது மீட்பு முகவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள், மேலும் மேற்கூறிய எந்தவொரு செலவுகள், செலவுகள் மற்றும் உரிமைகோரல்களும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிற்கு மட்டுமே பொறுப்பாகும். வருவாய் அல்லது வணிக இழப்பு அல்லது உடைமையாக்குவதால் ஏற்படும் வேறு எந்த இழப்புக்கும் DMI எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது அல்லது பொறுப்பேற்காது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கூறியவை தொடர்பாக DMI அல்லது மீட்பு முகவருக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையும் வைக்க கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை.

- 11.4. எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களிலும் என்ன இருந்தாலும், DMI அதன் முழுமையான விருப்பப்படி பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய அனைத்து உரிமைகளையும் தீர்வுகளையும் பயன்படுத்தலாம்.

## 12. பத்திரங்களை வைத்திருத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்

- 12.1. எந்தவொரு விதிமுறைகளின் கீழும் DMI இன் எந்தவொரு உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், தவறும் நிகழ்வில் , இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி சொத்தை கையகப்படுத்த DMI முழுமையான மற்றும் தடையற்ற உரிமையைப் பெறும்.
- 12.2. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவுகளுக்கும் பொறுப்பாவார், இதில் DMI தனது உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதக் கட்டணங்கள், பார்க்கிங் கட்டணங்கள் , இழுத்துச் செல்லும் செலவுகள், தரகு, சட்டச் செலவுகள் (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட) ஆகியவை அடங்கும், இதில் பாதுகாப்பை மீண்டும் பெறுதல், பராமரித்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல் மற்றும் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பது ஆகியவை அடங்கும்.
- 12.3. இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி, பத்திரத்தை விற்பனை மூலமோ அல்லது விற்பனை செய்வதன் மூலமோ மீட்கப்பட்ட எந்தவொரு தொகையும் கையகப்படுத்தப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் DMI இன் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், அத்தகைய விற்பனை / பத்திரத்தை அடைவதன் மூலம் மீதமுள்ள எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் . கடமைகளை விட அதிகமாக வசூலிக்கப்பட்ட எந்தவொரு தொகையும் (வரம்பு இல்லாமல் எந்த செலவுகளும் உட்பட) கடன் வாங்குபவருக்குத் திருப்பித் தரப்படும்.

## 13. விலக்கு

நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI-க்குக் கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பயன்படுத்துவதில் தாமதம் அல்லது தவிர்ப்பது, அத்தகைய எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்காது அல்லது அதை விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ அல்லது அத்தகைய தவறுதலில் எந்தவொரு உடன்பாடாகவோ கருதப்படாது. எந்தவொரு தவறுதலுக்கும் DMI-யின் எந்தவொரு செயலோ அல்லது செயலற்ற தன்மையோ அல்லது எந்தவொரு தவறுதலுக்கும் அதன் எந்தவொரு ஒப்புதலோ வேறு எந்தத் தவறுதலுக்கும் DMI-



யின் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்காது அல்லது பாதிக்காது .

#### 14. பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் ஒதுக்கீடு

கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையும், அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும், நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் எந்தவொரு பாதுகாப்பு (உத்தரவாதம்/உத்தரவாதங்கள் உட்பட) கீழ் உள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளையும், முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, DMI முடிவு செய்யக்கூடிய விதிமுறைகளின்படி, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ விற்க, ஒதுக்க, பத்திரப்படுத்த அல்லது மாற்ற DMI முழுமையாக உரிமை பெற்றிருக்கும் என்பதையும் , இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகைக்கும் பணம் செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்குபவர்/பரிமாற்றம் பெறுபவரின் சார்பாக கடன் வாங்குபவர், கூடுதல் பாதுகாப்பு அல்லது உத்தரவாததாரருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கும் அதிகாரத்தை DMI-க்கு ஒதுக்குவது உட்பட முழு அதிகாரத்தையும் அதிகாரத்தையும் கொண்டிருக்கும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார். அத்தகைய எந்தவொரு விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பரிமாற்றம் அல்லது பத்திரமயமாக்கல் கடனாளியைக் கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் அத்தகைய பரிமாற்றம், ஒதுக்கீடு அல்லது பத்திரமயமாக்கல் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் கடமையைச் செய்வார் மற்றும் நிறைவேற்றுவதற்குப் பொறுப்பாவார். அத்தகைய நிகழ்வில், DMI ஆல் அவ்வாறு செய்யக் கோரப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் ஆணை/PDCகளை பரிமாற்றம் பெறுபவர்/பரிமாற்றம் பெறுபவருக்கு ஆதரவாக மாற்றுவார்.

DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, கடன் வாங்குபவர் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள சலுகைகள் அல்லது கடமையை விற்க/மாற்ற/ஒதுக்க அல்லது எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தையும் உருவாக்க உரிமை பெறமாட்டார் .

#### 15. இழப்பீடு

கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிதி ஆவணங்களின் எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் (i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீறுவதால் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பு(கள்), சேதம்(கள்), செலவு(கள்), (ii) பத்திரத்தை வைத்திருத்தல், செயல்படுத்துதல், பயன்படுத்துதல்/தவறாகப் பயன்படுத்துதல் அல்லது விற்பனை செய்வதால் ஏற்படும் மூன்றாம் தரப்பு பொறுப்பு உட்பட எந்தவொரு பொறுப்பு, அல்லது (iii) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் நிதியுதவியில் ஒரு தரப்பினராக இருப்பதன் விளைவாக ஏற்படும் எந்தவொரு பொறுப்புக்கும் DMI மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள், அதிகாரிகள், முகவர்கள், ஊழியர்கள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு இழப்பீடு வழங்கவும், இழப்பீடு வழங்கவும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) உறுதியளிக்கிறார். DMI கோரும் இந்தக் கணக்கில் எந்தவொரு தொகையையும் DMI கோரும் முதல் கோரிக்கையின் பேரில் எந்தவொரு மறுப்பு, முன்பதிவு, போட்டி, எதிர்ப்பு எதுவுமின்றி உடனடியாக செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) உறுதியளிக்கிறார் .

#### 16. ஆளும் சட்டம், அதிகார வரம்பு மற்றும் தகராறு தீர்வு



அனைத்து நிதி ஆவணங்களும் இந்திய சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்படும். நிதி ஆவணங்களிலிருந்து எழும் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து தகராறுகளுக்கும் இந்தியாவின் டெல்லியில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் (இந்தியாவின் டெல்லியிலும் நடத்தப்படும் நடுவர் நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு) பிரத்தியேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும்.

இந்த சமர்ப்பிப்புகளிலிருந்து எழும் அனைத்து தகராறுகள், வேறுபாடுகள் மற்றும் / அல்லது உரிமைகோரல்கள் அல்லது இதன் கட்டுமானம், பொருள் அல்லது விளைவு அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கட்சிகளின் உரிமை மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகியவை Webnyay Private Limited இன் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளம் அல்லது எங்கள் வலைத்தளத்தில் [ <https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf> ] பட்டியலிடப்பட்டுள்ள பிற தளத்தின் மூலம் மெய்நிகராக முடிவு செய்யப்படும் , அவற்றின் நடுவர் விதிகளின் ("விதிகள்") படி. விதிகளின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட அத்தகைய நடுவர்(கள்) முன் நடுவர் மன்றம் நடத்தப்பட வேண்டும் என்றும், அத்தகைய நோக்கத்திற்காக, ஒப்பந்தத்தில் கிடைக்கக்கூடிய, வழங்கப்பட்ட அல்லது வேறுவிதமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரிகள் மற்றும் / அல்லது மொபைல் எண்கள் பரிசீலிக்கப்படும் என்றும் கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன. நடுவர் நடவடிக்கைகள் முழுவதும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் / அல்லது மொபைல் எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அத்தகைய நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பதற்கு ஒவ்வொரு தரப்பினரும் பொறுப்பாவார்கள். நடுவர்(கள்) கருத்தில் நடுவர் நடவடிக்கைகளை மெய்நிகராக நிர்வகிக்க முடியாவிட்டால், நடவடிக்கைகள் நேரடியாக நடத்தப்படும். மத்தியஸ்தம் நடைபெறும் இடம் டெல்லியாக இருக்கும் , மேலும் 1996 ஆம் ஆண்டு நடுவர் மன்றம் மற்றும் சமரச்ச் சட்டத்தின் பிரிவு 29(B) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, விரைவான நடைமுறையின் கீழ் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடைக்கால தீர்ப்புகள் உட்பட தீர்ப்புகள் இறுதியானவை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய தீர்ப்பில் எந்த காரணங்களையும் குறிப்பிடாமல் நடுவர்(கள்) தீர்ப்பை வழங்கலாம்.

நிதி ஆவணங்களில் உள்ள எதுவும் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள், தீர்வுகள் மற்றும் அவற்றின் செயல்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்தவோ அல்லது பாரபட்சம் காட்டவோ அல்லது பாதிக்கவோ கூடாது, இதில் நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பத்திர வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 அல்லது வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் காரணமாக ஏற்படும் கடன்களை வசூலித்தல் சட்டம், 1993, அல்லது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 2016 அல்லது நடுவர்/தீர்ப்பாயம்/நீதிமன்ற செயல்முறை மூலம் வரம்பு இல்லாமல் அடங்கும். மேலும் இதுபோன்ற எந்தவொரு வழக்கிலும், கடன் வழங்குபவர் இந்தப் பிரிவின் கீழ் உள்ள செயல்முறையைப் பின்பற்றக்கூடாது.

மேலும், நிதி ஆவணங்கள் நிறுத்தப்பட்ட பிறகும் தற்போதைய பிரிவு நீடிக்கும் .

## 17. இதர

17.1. DMI அதன் வழக்கமான வணிகப் போக்கில் பராமரிக்கும் பதிவுகள் மற்றும் கணக்குகள் இருப்புக்கான உறுதியான சான்றாக இருக்கும், மேலும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் DMI ஆல் வழங்கப்படும் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகை அறிக்கையும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.



- 17.2. கடன் வாங்குபவர், அத்தகைய செயல்பாடுகளைச் செய்வதற்கான அதன் உரிமைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், DMI ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை (" சேவை வழங்குநர் ") நியமிக்கவும், கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான தகவல்களை ஆதாரமாகக் கொண்டு, அடையாளம் கண்டு சரிபார்த்தல், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை நிர்வகித்தல் மற்றும் கண்காணித்தல் மற்றும் அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் வாங்குபவரைத் தொடர்புகொள்வது, கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து பணம்/காசோலைகள்/வரைவுகள்/ஆணைகளைப் பெறுதல் உள்ளிட்ட அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மற்றும் தற்செயலான விஷயங்களைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை DMI தேர்ந்தெடுக்கவும், வழங்கவும் முழு அதிகாரத்தையும் அதிகாரத்தையும் கொண்டிருக்கும் என்பதை வெளிப்படுத்துகிறார், அங்கீகரிக்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக, கடன் வாங்குபவர் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பான அனைத்து தேவையான அல்லது பொருத்தமான தகவல்களையும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளியிட DMI உரிமை பெற்றிருக்கும், மேலும் DMI ஆல் அத்தகைய வெளிப்படுத்தலுக்கு கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து / உடைமையாக்கத்திலிருந்து நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு தொகையையும் மீட்டெடுப்பதற்காக சேவை வழங்குநரை DMI மீட்பு முகவராக/ வசூல் முகவராக/ நிறுவனமாக நியமிக்கலாம். மேலும், அத்தகைய மீட்பு முகவர்/ நிறுவனம்/ வசூல் முகவர்/ நிறுவனத்தைப் பற்றிய விவரங்கள் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது DMI மாற்றப்படும்போது அல்லது புதுப்பிக்கப்படும்போது எழுத்துப்பூர்வமாக கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- 17.3. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் கூட்டாக விண்ணப்பித்திருந்தால், கூட்டு மற்றும் பல கடன் வாங்குபவர்களாக இருந்தால், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள் போன்றவற்றுடன் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் கடன் வாங்குபவர்களின் பொறுப்பு .
- 17.4. கடன் வாங்கியவர், கடன், கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதது தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும், கடன் வாங்கியவர் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய அனைத்து தகவல்களையும் தரவையும் வெளியிட DMI-க்கு ஒப்புதல் அளித்து, அங்கீகரிக்கிறார். DMI/ மூன்றாம் தரப்பினர்/ கடன் பணியக நிறுவனம்/ RBI-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர்/ நிறுவனங்களுக்கு, கடன் வாங்கியவர் ஒப்புதல் அளித்து, அங்கீகரிக்கிறார். அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, DMI/ மூன்றாம் தரப்பினர்/ கடன் பணியக நிறுவனம்/ RBI-ஆல் செயலாக்கப்படும் அத்தகைய தகவல்களைப் பயன்படுத்த கடன் வாங்கியவர் ஒப்புதல் அளித்து, அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், கடன் தவறினால், DMI/ கடன் பணியக நிறுவனம்/ RBI/ பிற அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம் போன்ற ஊடகங்கள் மூலம், அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி, செய்தித்தாள்கள், பத்திரிகைகள் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் உட்பட, கடன் வாங்கியவர்/ அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/ கூட்டாளிகள்/ இணை விண்ணப்பதாரர்களின் பெயரை 'தவறானவர்கள்' என்று வெளியிட அல்லது வெளியிட DMI-க்கு தகுதியற்ற உரிமை உண்டு. தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் தகவல்களைப் பகிர்வதற்கும்/அல்லது வெளியிடுவதற்கும் , அதன் காரணமாக கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிறரால் ஏற்படும்



எந்தவொரு விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர் DMI-ஐப் பொறுப்பேற்க மாட்டார். இந்த பிரிவின் விதிகள் ஒப்பந்தம் முடிவடைந்ததிலிருந்தும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதிலிருந்தும் நீடிக்கும் .

- 17.5. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் DMI அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அல்லது அனுமதிக்கப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது கோரிக்கையும் எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்கப்பட வேண்டும். நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பும், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டாலோ அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் முகவரிக்கு ஏற்கனவே உள்ள அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிகம் அல்லது தனிப்பட்ட முகவரிக்கு அனுப்பப்பட்டாலோ செல்லுபடியாகும் என்று கருதப்படும். பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், அது வெளியிடப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48 மணி நேரத்திற்குள் கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும். DMI க்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் DMI ஆல் பெறப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும் என்று கருதப்படும் .
- 17.6. வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால் , முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மூலம் DMI-ஐத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

(இந்தப் பக்கத்தின் மீதமுள்ள பகுதி வேண்டுமென்றே காலியாக விடப்பட்டுள்ளது)

### அட்டவணை I

வ. எண்.	விவரங்கள்	விவரங்கள்
1.	மரணதண்டனை நிறைவேற்றும் இடம்	
2.	செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி	
3.	அனுமதி கடித எண் மற்றும் தேதி	
4.	கடன் கணக்கு எண்.	



உத்தரவாததாரரின் விவரங்கள்		
5.	பெயர்	
6.	அரசியலமைப்பு	<input type="checkbox"/> உரிமையாளர் <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> கூட்டாண்மை <input type="checkbox"/> பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> தனிநபர் <input type="checkbox"/> மற்றவை (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)
7.	முகவரி	
கடன் வாங்குபவர்களின் விவரங்கள்		
கடன் வாங்குபவர்		
8.	பெயர்	
9.	அரசியலமைப்பு	<input type="checkbox"/> உரிமையாளர் <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> கூட்டாண்மை <input type="checkbox"/> பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> தனிநபர் <input type="checkbox"/> மற்றவை (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)
10.	முகவரி	
இணை கடன் வாங்குபவர் 1		
11.	பெயர்	
12.	அரசியலமைப்பு	<input type="checkbox"/> உரிமையாளர் <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> கூட்டாண்மை <input type="checkbox"/> பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> தனிநபர் <input type="checkbox"/> மற்றவை (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)
13.	முகவரி	
இணை கடன் வாங்குபவர் 2		
14.	பெயர்	
15.	அரசியலமைப்பு	<input type="checkbox"/> உரிமையாளர் <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> கூட்டாண்மை <input type="checkbox"/> பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> தனிநபர் <input type="checkbox"/> மற்றவை (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)
16.	முகவரி	