



కీలక వాస్తవ ప్రకటన

తేదీ:

నియంత్రిత సంస్థ పేరు
డిఎమ్ఐ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

రుణ దరఖాస్తు ఖాతా నెం:

దరఖాస్తుదారు పేరు:

సహ దరఖాస్తుదారు పేరు 1

సహ దరఖాస్తుదారు పేరు 2

క్ర. సం.	పరామితి	వివరాలు
1	రుణం రకం & ఉద్దేశ్యం ఈ కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే రుణాన్ని ఉపయోగించాలి మరియు ప్రత్యేకంగా ఈ క్రింది వాటి కోసం వినియోగించరాదు: (ఎ) స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడులు; లేదా (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కణ్ణీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్‌చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు; లేదా (సి) ఏవైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం కోసం; లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన కార్యకలాపం కోసం.	క్రింద వివరించిన విధంగా పరికరాలు / సిస్టమ్ను కొనుగోలు చేయడానికి / పొందడానికి హామీతో కూడిన పరికరాల రుణం
2 (ఎ)	భద్రత రకం	(i) పరికరాలు/వ్యవస్థ (ii) రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతా మరియు/లేదా రుణగ్రహీత నిర్వహించే ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ (వర్తించే విధంగా) యొక్క హైపోథెకేషన్ ద్వారా ప్రత్యేకమైన మరియు కొనసాగుతున్న ఛార్జ్.
(బి)	పరికరాలు / వ్యవస్థ వివరాలు	ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటనకు అనుబంధం Aలో వివరించినట్లుగా
3	ఆమోదించబడిన సౌకర్యం (వర్తించే విధంగా)	
4	మంజూరైన రుణం (వర్తించే విధంగా)	
5	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా పంపిణీ లేదా 100% ముందస్తుగా చెల్లించడం. (ii) ఇది దశలవారీగా ఉంటే, రుణ నిబంధనను పేర్కొనండి సంబంధిత వివరాలు కలిగిన ఒప్పందం	100% ముందస్తు చెల్లింపు
6	రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరం/ నెలలు/ రోజులు)	[•] నెలలు
7	వాయిదా వివరాలు	
ఎ	వాయిదా రకం	నెలవారీ
బి	EPIల సంఖ్య	
సి	EPI మొత్తం	



డి	మంజూరు తర్వాత తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభం	
8	వడ్డీ రేటు % మరియు రకం (తగ్గుతున్న నిల్వపై స్థిరంగా ఉంటుంది)	% సంవత్సరానికి
9	రుణం యొక్క మొత్తం కాల వ్యవధిలో వసూలు చేసిన మొత్తం వడ్డీ (రూపాయలలో)	
10	ఫీజులు/ఛార్జీలు , (ఏవైనా ఉంటే) (ప్రతి భాగం యొక్క వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడతాయి) (రూపాయలలో)	ఎ+బి+సి
ఎ	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు (జీఎస్టీ సహా), ఏవైనా ఉంటే (రూపాయలలో) ఒకసారి	
బి	అనుపంగిక బీమా (జీఎస్టీ సహా) (రూపాయలలో) (ఒకేసారి) (మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినది)	
సి	బీమా (జీఎస్టీ సహా) (రూపాయలలో) (ఒకేసారి) (మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినది)	
డి	ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (జీఎస్టీ సహా) (ఏవైనా ఉంటే) (రూపాయలలో) ఒకసారి	
11	నికరంగా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం (రూపాయలలో)	
12	రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తం (రూపాయలలో)	
13	వార్షిక శాతం రేటు (APR) %	%
14	రుణ చెల్లింపు విధానం	ఆదేశం
15	మంజూరైన సౌకర్యాన్ని ఎంచుకున్నారు	
	తయారీదారు వివరాలు (వర్గీకృత)	
16	వర్గకుడు / EPC వివరాలు	
17	వర్గకుడు / EPC బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలు	
18	యంత్రాల పేరు	
19	యంత్రాల విలువ	
20	మంజూరైన సౌకర్య లభ్యత కాలం	
అనుబంధ ఛార్జీల గురించిన వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా %లో) *		
21	ఆలస్య రుసుము - INR 550 + GST	
22	ముందస్తు మూసివేత ఛార్జీలు:	
23	బకాయిపడిన ఛార్జీలు - గడువు తేదీన EPI చెల్లించకపోవడం	
24	ఇతర ఛార్జీలు: ప్రత్యామ్నాయ విధానాలు/నాన్-నాచ్ కు వర్తిస్తాయి - రూ. 30 వరకు + GST	
25	NACH తిరస్కరణ ఛార్జీలు - INR 500 +GST	
26	డిజిటల్ రుణాల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట వెల్లడింపులను సమర్పించవలసి ఉంటుంది:	
(ఎ)	DMI బోర్డు ఆమోదించిన విధానం ప్రకారం, కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ పీరియడ్ సమయంలో, రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లించినందుకు రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి జరిమానా విధించబడదు.	5 రోజులు
(బి)	రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తూ, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం పొందిన LSP వివరాలు	[•]
(సి)	రికవరీ కాకుండా రుణ సంబంధిత సేవలను (అంటే సోర్సింగ్, మార్కెటింగ్ మొదలైనవి) అందించే LSP/ సోర్సింగ్ భాగస్వామి/ ఛానెల్ పేరు.	[•]
27	రుణ ఒప్పందంలోని నిబంధన / రికవరీ ఏజెంట్ల నియామకానికి సంబంధించిన సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు	నిబంధన 12.5
28	రుణ ఒప్పందం/ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులలోని ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే నిబంధన	నిబంధన 16
29	రుణం ఇతర రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలకు బదిలీకి లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు లోబడి ఉందా లేదా భవిష్యత్తులో లోబడి ఉండవచ్చా - (అవును/ కాదు)	అవును



30	గోప్యతా విధానం - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/
31	ఫిన్-టెక్/డిజిటల్ రుణాల వ్యవహారాలను ప్రత్యేకంగా చూసేందుకు నియమించబడిన నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి సంబంధిత ఫిర్యాదులు/సమస్యలు - ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి (వినియోగదారు రుణాలు) పేరు- ఆశిష్ సరిన్ హెడా - సీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ - కస్టమర్ సర్వీస్ ఇమెయిల్ చిరునామా: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in చిరునామా: ఎక్స్ప్రెస్ బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ-110002 సంప్రదింపు నంబర్: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice.html

కాంటింజెంట్ ఛార్జీలు మారవచ్చు

ఈ KFS మంజూరు/జారీ చేసిన తేదీ కంటే పంపిణీ తేదీ ఆలస్యంగా ఉన్నట్లయితే, రుణ కాల వ్యవధిలో వసూలు చేయబడిన మొత్తం వడ్డీ, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, నికర పంపిణీ మొత్తం మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తం మారవచ్చు. దీని ఫలితంగా APR కూడా పెరగవచ్చు, కానీ DMI యొక్క అంతర్గత విధానం ప్రకారం APRకు గరిష్ట పరిమితి విధించబడుతుంది. నవీకరించబడిన KFSను స్వాగత లేఖతో పాటు రుణగ్రహీతకు జారీ చేసి, పంపడం జరుగుతుంది. అటువంటి మార్పు ఏదైనా DMI యొక్క అంతర్గత విధాన మార్గదర్శకాలను ఉల్లంఘించిన పక్షంలో, రుణ మంజూరును రద్దు చేసే హక్కును కూడా DMI కలిగి ఉంటుంది.

చెల్లింపు వివరాలు (చెల్లింపు చేయవలసిన ఖాతా)

మొత్తం		బ్యాంకు పేరు	
ఖాతాదారుని పేరు		IFSC కోడ్	
ఖాతా సంఖ్య			

గమనిక

రిస్క్ స్ట్రాయిల విషయంలో DMI అనుసరించే విధానాన్ని మరియు వివిధ వర్గాల రుణగ్రహీతలకు వేర్వేరు వడ్డీ రేట్లను వసూలు చేయడానికి గల హేతుబద్ధతను అర్థం చేసుకోవడానికి, దయచేసి <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> లో అందుబాటులో ఉన్న DMI యొక్క వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీల విధానాన్ని చూడండి.

అంగీకారం:

నేను ("రుణగ్రహీత") ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన అందినట్లు ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు నా అంగీకారాన్ని తెలియజేస్తున్నాను మరియు పైన పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం DMI ద్వారా మంజూరు చేయబడిన రుణం, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన విధంగా, రుణానికి సంబంధించిన సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు, ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన, రుణ దరఖాస్తు, వాటికి జతచేయబడిన అనుబంధాలతో సహా భద్రతా పత్రాలు మరియు మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి నా ద్వారా లేదా DMIకి అవసరమైన



విధంగా అమలు చేయబడిన ఏవైనా పత్రాల ద్వారా ("పైనానింగ్ పత్రాలు") నియంత్రించబడుతుందని పేర్కొంటున్నాను.

పైనానింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటానని నేను అంగీకరిస్తున్నాను. నా అంగీకారం ఈ క్రింది వాటిని సూచిస్తుందని నేను అర్థం చేసుకున్నాను: (i) పైనానింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను తిరస్కరించలేని విధంగా అంగీకరించడానికి మరియు వాటికి బేషరతుగా కట్టుబడి ఉండటానికి నా అంగీకారం; మరియు (ii) ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన (ఇతర పైనానింగ్ పత్రాలతో పాటు) నాచే స్థానిక భాషలో లేదా నాకు/మాకు అర్థమయ్యే భాషలో సరిగ్గా చదవబడి, పూర్తిగా అర్థం చేసుకోబడిందని రుణగ్రహీత యొక్క గుర్తింపు మరియు నిర్ధారణ.

నేను మంజూరైన రుణాన్ని ఉపయోగించనని మరియు ప్రత్యేకంగా వాటిని ఈ క్రింది వాటి కోసం ఉపయోగించనని కూడా ప్రకటిస్తున్నాను : (ఎ) స్టాక్స్, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడులు; లేదా (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు; లేదా (సి) ఏవైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం కోసం; లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన కార్యకలాపం కోసం.



అనుబంధం బి

గణన యొక్క ఏప్రిల్ రుణాల కోసం

సీనియర్ లేదు.	పరామితి	వివరాలు
1	ఆమోదించబడింది రుణం మొత్తం (లో రూపాయలు) (సీరియల్) లేదు. 4 యొక్క ది KFS టెంప్లేట్ - అనుబంధం A)	20,000
2	రుణ కాలపరిమితి (నెలల్లో) (క్రమ సంఖ్య 6) KFS టెంప్లేట్ యొక్క - అనుబంధం A)	24
ఎ)	లేదు. యొక్క వాయిదాలు కోసం చెల్లింపు యొక్క ప్రిన్సిపాల్, లో కేసు యొక్క సమానత్వం లేని ఆవర్తన రుణాలు	-
బి)	రకం యొక్క EPI (రుణగ్రహీత యొక్క తిరిగి చెల్లింపు పొనఃపున్యం) మొత్తం యొక్క ప్రతి ఒక్కరు EPI (లో రూపాయలు) మరియు సంఖ్యలు. యొక్క EPIలు (ఉదా, లేదు. యొక్క EPIలు లో కేసు యొక్క నెలవారీ వాయిదాలు) (సీరియల్) లేదు. 6A, 6B, 6C యొక్క ది కెఎఫ్ఎస్ - అనుబంధం ఎ)	నెలవారీ 970 24
సి)	లేదు. యొక్క వాయిదాలు కోసం చెల్లింపు యొక్క క్యాపిటలైజ్డ్ ఆసక్తి ఒకవేళ ఏదైనా	-
డి)	ప్రారంభం యొక్క తిరిగి చెల్లింపులు, పోస్ట్ పంపిణీ (సీరియల్) లేదు. KFS టెంప్లేట్ యొక్క 7D - అనుబంధం A)	డిడిఎమ్ఎమ్వైవైవై
3	ఆసక్తి రేటు రకం (సీరియల్) లేదు. 8 లో KFS టెంప్లేట్ - అనుబంధం A)	తగ్గుతున్న నిల్వ ప్రాతిపదికన నిర్ణయించబడింది
4	రేటు యొక్క వడ్డీ (సీరియల్) 8 వ సంఖ్య ది కెఎఫ్ఎస్ టెంప్లేట్ - అనుబంధం ఎ)	15 % PA
5	మొత్తం ఆసక్తి మొత్తం కు ఉండండి అభియోగాలు మోపబడ్డాయి సమయంలో ది మొత్తం మంజూరు తేదీన అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణ కాలపరిమితి (రూపాయలలో) (సీరియల్) లేదు. 9 యొక్క ది కెఎఫ్ఎస్ టెంప్లేట్ - అనుబంధం ఎ)	3,274
6	ఫీజు/ ఛార్జీలు చెల్లించవలసినది (లో రూపాయలు)	240
ఎ	చెల్లించవలసినది కు ది RE (సీరియల్) నం.10A, 10B & 10C ది కెఎఫ్ఎస్ టెంప్లేట్-అనుబంధం A)	240
బి)	RE ద్వారా పంపబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినది	0
7	నెట్ పంపిణీ చేయబడింది మొత్తం (క్రమం) నం. 4 క్రమ సంఖ్య నం. 10) (లో రూపాయలు)	19,600
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (క్రమ సంఖ్యల మొత్తం) నం. 4 మరియు సీరియల్ నం. 9) (రూపాయలలో)	23,274
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS టెంప్లేట్-అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య 13)	17.07%
10	పెడ్యూల్ యొక్క పంపిణీ గా ప్రతి నిబంధనలు మరియు పరిస్థితులు	100% ముందస్తు
11	కారణంగా తేదీ యొక్క చెల్లింపు యొక్క వాయిదా మరియు ఆసక్తి	ప్రతి నెల 5 వ తేదీన



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

- వివరణాత్మక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కింద ఇవ్వబడిన వాయిదాల మొత్తం నుండి లెక్కించిన తిరిగి చెల్లింపు మొత్తానికి మరియు పైన పేర్కొన్న మొత్తానికి మధ్య ఏదైనా వ్యత్యాసం ఉంటే, అది వివరణాత్మక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ మరియు అమెర్జెంట్ మోడల్ కింద వాయిదా మొత్తాన్ని రౌండింగ్ ఆఫ్ చేయడం వల్ల కావచ్చు.
- IRR విధానం మరియు తగ్గుతున్న నిల్వ పద్ధతిని ఉపయోగించి నికర పంపిణీ మొత్తంపై APR లెక్కించబడుతుంది.
- ఈ రుణ సౌకర్యానికి వర్తించే ఛార్జీలు మరియు తగ్గింపులు దరఖాస్తు ఫారంట్ పేర్కొన్న విధంగా ఉన్నాయి మరియు నాకు సక్రమంగా వివరించబడ్డాయి.



సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు

ఎక్స్ప్రెస్ బిల్డింగ్, మూడవ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ - 110002 వద్ద రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కలిగిన డి.ఎం.ఐ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ("డి.ఎం.ఐ"/"రుణదాత") (దీని వారసులు మరియు కేటాయించినవారు కూడా ఇందులో చేర్చబడతారు) నాకు/మాకు అందించిన రుణానికి సంబంధించి, ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులను ("టి&సి") నేను/మేము అంగీకరించాము. ఈ టి&సి అంగీకారం కోసం డి.ఎం.ఐ పంపిన **వన్ - టైమ్ పాస్ వర్డ్** ("ఓటిపి") ను నమోదు చేయడం ద్వారా ఈ అంగీకారం జరిగింది మరియు ఇవి నాకు/మాకు కట్టుబడి ఉంటాయి. ఈ టి&సి యొక్క సంబంధిత స్థానిక భాషలోకి అనువదించబడిన కాపీ, డి.ఎం.ఐ వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉంది మరియు అభ్యర్థన మేరకు నాకు/మాకు కూడా అందించబడుతుంది.

1. నిర్వచనాలు మరియు వివరణ

1.1. నిర్వచనాలు

ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు రుణ దరఖాస్తులో ఉన్న పదాలు మరియు పదబంధాలు ఈ క్రింది విధంగా నిర్వచించబడ్డాయి :

- (a) " **రుణగ్రహీత** " అనగా కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత వివరాలు, ఇందులో ఏవైనా చట్టపరమైన వారసులు, వారసత్వ హక్కుదారులు మరియు అనుమతించబడిన అప్పగించబడినవారు (వర్తించే విధంగా) చేర్చబడతారు. సులభంగా సూచించడం కోసం, సహ-రుణగ్రహీతలను కూడా సమిష్టిగా ఇక్కడ 'రుణగ్రహీత' అని సూచిస్తారు.
- (b) " **వ్యాపార దినం** " అనగా ఢిల్లీలో బ్యాంకులు తెరిచి ఉండే రోజు మరియు ఆ ప్రదేశాలలో వచ్చే ఏ ఆదివారాలు మరియు ప్రభుత్వ సెలవు దినాలు ఇందులో చేర్చబడవు.
- (c) " **రుణగ్రహీత బకాయిలు** " అనగా, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా, మంజూరైన రుణానికి గాను రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలు. వీటిలో, పరిమితి లేకుండా, చెల్లించని అసలు మొత్తం, వడ్డీ, మరియు దానికి సంబంధించి చెల్లించవలసిన ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు కూడా చేరి ఉంటాయి.
- (d) " **బాన్స్ ఛార్జీలు** " అనగా, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, చెక్కుతో సహా ఏదైనా స్టాండింగ్ ఇన్ స్ట్రక్షన్ లేదా ఏదైనా మాండేట్ (మాండేట్ రిజిస్టర్ చేయబడిన సందర్భంలో) తిరస్కరించబడటం వలన చెల్లింపులో విఫలమైన సందర్భంలో, అటువంటి తిరస్కరణ యొక్క ప్రతి సంఘటనకు రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మాండేట్ తిరస్కరణ లేదా బాన్సింగ్ ఛార్జీలు;
- (e) " **క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ** " అనగా, ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్, ఈక్విఫాక్స్, సిఆర్ఐఎఫ్ హై మార్క్ మరియు ఎక్స్ పీరియన్లతో సహా, ఆర్ బిఐ ఆమోదించిన ఏదైనా క్రెడిట్ సమాచార సంస్థలు.
- (f) " **కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్** " అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత మంజూరైన రుణాన్ని కొనసాగించకూడదని నిర్ణయించుకున్న సందర్భంలో, పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి నిష్క్రమించడానికి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడిన కాల వ్యవధి.
- (g) " **గడువు తేదీ** " అనగా, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా మంజూరైన ఏదైనా రుణం కోసం రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించవలసిన మొత్తం యొక్క తేదీ .
- (h) " **డౌన్ పేమెంట్** " అనే పదానికి ఇందులోని క్లాజ్ 2.2లో పేర్కొన్న అర్థం ఉంటుంది.



- (i) " పరికరాలు/ వ్యవస్థ " అనగా ఈ ఒప్పందం యొక్క అనుబంధం A క్రింద మరింత వివరంగా వివరించబడిన పరికరాలు/వ్యవస్థ, దీని సముపార్జన/కొనుగోలుకు DMI ద్వారా ఆర్థిక సహాయం అందించబడుతోంది.
- (j) " EPIలు " అనగా , మంజూరైన రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన సమానమైన లేదా స్థిరమైన మొత్తంలో తిరిగి చెల్లింపులు. ఈ చెల్లింపులలో అసలు మరియు వడ్డీ (వర్రిస్టే) భాగాలు రెండూ ఉంటాయి. ఈ చెల్లింపులను కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించిన విధంగా, బకాయి ఉన్న మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి (ప్రతి సందర్భంలోనూ) వడ్డీతో (వర్రిస్టే) కలిపి, నిర్ణీత సంఖ్యలో విరామాలలో క్రమానుగతంగా లేదా ఒకే వాయిదాగా చెల్లించవచ్చు . ప్రతి సందర్భంలోనూ , ఇది మంజూరైన రుణం యొక్క కాలపరిమితిలోపు ఆ రుణాన్ని పూర్తిగా తీర్చడానికి దారితీస్తుంది.
- (k) " డిఫాల్ట్ సంఘటన(లు) " అనగా క్లాజ్ 8 లో పేర్కొనబడిన అర్థం .
- (l) కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, పరికరాలు / వ్యవస్థ (వర్రించే విధంగా) యొక్క తయారీదారునే " తయారీదారు " అంటారు.
- (m) " పైనాన్సింగ్ పత్రాలు " అనగా ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులు, మంజూరు లేఖ, రుణ దరఖాస్తు, కీలక వాస్తవాల నివేదిక, దీనికి జతచేయబడిన అనుబంధాలతో సహా మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా అమలు చేయబడిన లేదా DMIకి అవసరమైన ఏదైనా పత్రాలు, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన విధంగా .
- (n) " ఆర్థిక డిఫాల్ట్ సంఘటన " అనగా ఈ క్రింద ఇవ్వబడిన క్లాజ్ 8.1లో దానికి పేర్కొనబడిన అర్థం.
- (o) "వడ్డీ" అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించిన రేటు మరియు పద్ధతి ప్రకారం, అటువంటి మంజూరైన రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై చెల్లించవలసిన వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే.
- (p) " కీ ఫ్యాక్ట్ స్టేట్ మెంట్ " అనగా, మంజూరైన రుణానికి సంబంధించిన కీలక వాస్తవాలు మరియు నిబంధనల యొక్క ఒక ప్రకటన. ఇది వర్రించే చట్టం ప్రకారం సూచించబడిన ప్రామాణిక ఫార్మాట్ లో, DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఎప్పటికప్పుడు, సరళమైన మరియు సులభంగా అర్థమయ్యే భాషలో అందించబడుతుంది. ఇందులో, ఇతర అవసరమైన సమాచారంతో పాటు, వార్షిక శాతం రేటు వివరాలు, ఏదైనా ఉంటే వసూలు ఏజెన్సీ వివరాలు, ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు, కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ మొదలైనవి ఉంటాయి.
- (q) " ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా " అనగా, నమోదిత మాండ్రేట్ లేని రుణగ్రహీత , సంబంధిత గడువు తేదీలోగా EPI(లు) / రుణగ్రహీత బకాయిల చెల్లింపులో ఆలస్యం చేసిన ప్రతి సందర్భంలోనూ, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన జరిమానా మొత్తం ; " రుణ దరఖాస్తు " అనగా, మంజూరైన రుణాన్ని కోరుతూ రుణగ్రహీత నిర్దేశిత ఫారంలో DMIకి సమర్పించిన దరఖాస్తు.
- (r) " ముఖ్యమైన ప్రతికూల ప్రభావం " అనగా (i) రుణగ్రహీత తన బకాయిలను చెల్లించే సామర్థ్యంపై; లేదా (ii) పైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం DMI యొక్క హక్కులు మరియు నివారణలపై; లేదా (iii) రుణగ్రహీత బకాయిల వసూలుపై ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే ఏదైనా సంఘటన. ఒక సంఘటనను ముఖ్యమైన ప్రతికూల ప్రభావంగా పరిగణించాలా వద్దా అనే దానిపై DMI తీసుకునే ఏదైనా నిర్ణయం రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- (s) ఇక్కడ క్రింద క్లాజ్ 4.1లో కేటాయించబడిన " మాండ్రేట్ " అర్థం.
- (t) " వ్యాపార/ EPC " అనగా కీలక వాస్తవ నివేదిక క్రింద పేర్కొనబడిన వ్యక్తి / సంస్థ.
- (u) " గడువు మీరిన రుసుములు " అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో నిర్దేశించిన ప్రకారం, వాటి గడువు తేదీలలో చెల్లించని అన్ని మొత్తాలపై చెల్లించవలసిన జరిమానా రుసుములు. ఈ గడువు మీరిన రుసుములను DMI మూలధనీకరించదు , అనగా అటువంటి



గడువు మీరిన రుసుములపై తదుపరి వడ్డీని లెక్కించదు.

- (v) "ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు" అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో నిర్దేశించిన విధంగా, రుణ కాలపరిమితి ముగియక ముందే రుణగ్రహీత తన మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణ మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించాలని ఎంచుకున్నప్పుడు DMI విధించే రుసుములు లేదా ఛార్జీలు.
- (w) "పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు" అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో సూచించిన విధంగా, రుణగ్రహీత తమ అసలు మొత్తం గడువు తేదీకి ముందే దానిలో కొంత భాగాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించాలని ఎంచుకున్నప్పుడు DMI విధించే రుసుములు లేదా ఛార్జీలు.
- (x) " గోప్యతా విధానం " అనగా <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> వద్ద అందుబాటులో ఉన్న DMI యొక్క గోప్యతా విధానం.
- (y) " వ్యక్తి " అంటే, ప్రత్యేకంగా వేరే విధంగా పేర్కొనకపోతే, ఏదైనా వ్యక్తి (అతని లేదా ఆమె భార్య/భర్త, పిల్లలు, తల్లిదండ్రులు, తోబుట్టువులు మరియు తోబుట్టువు యొక్క భార్య/భర్తతో సహా), కార్పొరేషన్, భాగస్వామ్యం, వ్యక్తుల సంఘం, జాయింట్ వెంచర్, సొసైటీ, కంపెనీ, ట్రస్ట్ లేదా ప్రభుత్వ అధికార సంస్థ లేదా సందర్భానుసారంగా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన సంస్థ లేదా సాధనం.
- (z) " ఉద్దేశ్యం " అనగా మంజూరైన రుణం ఏ ఉద్దేశ్యంతో మంజూరు చేయబడిందో/ఇవ్వబడిందో ఆ ఉద్దేశ్యం, అది పరికరాలు/వ్యవస్థను కొనుగోలు చేయడం కొరకు అయి ఉండాలి, దీని వివరాలు కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొనబడ్డాయి.
- (aa) " ఆర్ బిఐ " అనగా 1934 నాటి రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా చట్టం కింద స్థాపించబడిన రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా.
- (bb) " రికవరీ ఏజెంట్ " అనగా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు పరికరాలు/సిస్టమ్ను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడాన్ని సులభతరం చేయడానికి రుణదాతచే నియమించబడిన ఏదైనా మూడవ పక్షం లేదా ఏజెంట్.
- (cc) " సంబంధిత అధికార సంస్థ " అనగా, ఎప్పటికప్పుడు తగిన అధికార సంస్థ ఏదైనా పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించి, వాటి రిజిస్ట్రేషన్ మరియు/లేదా వినియోగానికి అధికారం ఇవ్వడం మరియు/లేదా పర్మిట్లు/లైసెన్సులు/రిజిస్ట్రేషన్ జారీ చేయడం మరియు/లేదా వాటిపై ఏవైనా ఛార్జీలు/హైపోథేకేషన్ల రిజిస్ట్రేషన్ మరియు/లేదా పన్నులు లేదా అలాంటి ఇతర సుంకాలను వసూలు చేయడానికి బాధ్యత వహించడం లేదా పర్యవేక్షించడం.
- (dd) " మంజూరైన రుణం " అనగా, అటువంటి మంజూరైన రుణం కోసం జారీ చేయబడిన పైనాన్సింగ్ పత్రాలు మరియు కీలక వాస్తవాల నివేదికకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత విత్ డ్రా చేసుకోగల మొత్తం.
- (ee) " భద్రత " అనగా ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న మరియు కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో వివరంగా తెలియజేయబడిన అర్థం.

1.2. వ్యాఖ్యానం

ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులలో:

- (a) ఏకవచనం బహువచనాన్ని కలిగి ఉంటుంది (మరియు దీనికి విరుద్ధంగా కూడా); మరియు
- (b) లింగ ప్రస్తావనలో, వర్తించే విధంగా స్త్రీ, పురుష మరియు నపుంసక లింగాల ప్రస్తావనలు ఉంటాయి.

2. మంజూరైన రుణ మంజూరు మరియు పంపిణీ

2.1. ఆధారంగా, పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీతకు మంజూరైన రుణాన్ని అందించడానికి DMI అంగీకరించింది. అటువంటి అభ్యర్థనను అనుమతించడానికి



లేదా తిరస్కరించడానికి DMIకి పూర్తి మరియు సంపూర్ణ విచక్షణాధికారం ఉంటుంది. ఒకవేళ, DMI అటువంటి అభ్యర్థనను ఆమోదిస్తే, ప్రైనాన్సింగ్ పత్రాలకు (అటువంటి మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి జారీ చేయబడిన కీలక వాస్తవాల ప్రకటనతో సహా) అనుగుణంగా దానిని మంజూరైన రుణంగా అందుబాటులో ఉంచడం జరుగుతుంది.

- 2.2. (i) మంజూరైన రుణం పంపిణీ అనేది, DMI తన అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత ధృవీకరణ మరియు తనిఖీలను తనకు సంతృప్తికరంగా పూర్తి చేసిన తర్వాత మాత్రమే జరుగుతుందని, మరియు అటువంటి ధృవీకరణ సంతృప్తికరంగా లేని పక్షంలో, మంజూరైన రుణాన్ని రద్దు చేయడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుందని ; (ii) ఒకవేళ రద్దు చేయని పక్షంలో, మంజూరైన రుణం, DMI తన అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా, ధృవీకరణ మరియు తనిఖీలను తనకు సంతృప్తికరంగా పూర్తి చేసిన తర్వాత పంపిణీ చేయబడుతుందని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నారు. రుణగ్రహీతకు అందించబడిన మంజూరైన రుణం, DMI యొక్క అంతర్గత ప్రమాణాలు మరియు ఏకైక విచక్షణ మేరకు ఉందని, మరియు దానిని DMI తన ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణతో ఎప్పుడైనా రద్దు చేయవచ్చని లేదా ఉపసంహరించుకోవచ్చని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నారు. ఏదైనా మంజూరైన రుణం రద్దు చేయబడినట్లయితే, ఆ విషయం రుణగ్రహీతకు సక్రమంగా తెలియజేయబడుతుంది.
- 2.3. మంజూరైన రుణం, రుణగ్రహీత అభ్యర్థించినప్పుడు లేదా కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించిన విధంగా, వ్యాపారి / EPC యొక్క బ్యాంకు ఖాతాకు పంపిణీ చేయబడుతుందని మరియు అటువంటి పంపిణీ రుణగ్రహీతకు జరిగినట్లుగా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు . ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు మరియు ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా) వ్యాపారికి పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి తీసివేయబడతాయి .
- 2.4. రుణగ్రహీత, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, తిరిగి చెల్లించబడని ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలను, వాటిపై వర్తించే వస్తువులు మరియు సేవల పన్నుతో పాటు చెల్లించాలి. ఈ ఛార్జీలను పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి తీసివేయవచ్చు లేదా మినహాయించవచ్చు మరియు అవి రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి. తదనుగుణంగా, రుణగ్రహీత మొత్తం మంజూరైన రుణానికి బాధ్యత వహిస్తారు. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ సమయంలో రుణగ్రహీత నిష్క్రమించే ఎంపికను వినియోగించుకుంటే, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు తిరిగి చెల్లించబడవు.
- 2.5. రుణగ్రహీత DMI మొబైల్ అప్లికేషన్ ద్వారా తమ మంజూరైన రుణం వివరాలను, చెల్లించాల్సిన బకాయిలను చూసుకోవడంతో పాటు, తిరిగి చెల్లింపులు కూడా చేయవచ్చు.
- 2.6. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ సమయంలో, రుణగ్రహీత ఎటువంటి జరిమానా లేకుండా, అసలు మరియు అనుపాత ఏపీఆర్ (APR) చెల్లించడం ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి నిష్క్రమించే అవకాశం ఇవ్వబడుతుంది. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ తర్వాత కూడా మంజూరైన రుణంతో కొనసాగే రుణగ్రహీతకు, కీ ఫ్యాక్ట్ స్టేట్మెంట్లో DMI నిర్దేశించిన షరతులు మరియు ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు/పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలతో ప్రీ-క్లోజర్/పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ అనుమతించబడుతుంది.
- 2.7. కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించిన విధంగా పరికరాలు/సిస్టమ్ కొనుగోలు ధరలో కొంత భాగాన్ని రుణగ్రహీత తన సొంత నిధుల నుండి (" డౌన్ పేమెంట్ ") రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన మేరకు చెల్లించాలి.

3. వడ్డీ మరియు తిరిగి చెల్లింపు

- 3.1. కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించిన విధంగా, మంజూరైన రుణ కాలపరిమితిలో ప్రతి గడువు తేదీన, రుణగ్రహీత బకాయి ఉన్న మంజూరైన రుణాన్ని, దానిపై ఉన్న వడ్డీ (ఏదైనా ఉంటే)తో పాటు EPI రూపంలో తిరిగి చెల్లించాలి. నిర్దిష్ట కాలపరిమితిలో మంజూరైన రుణం మరియు



దానిపై చెల్లించవలసిన వడ్డీ (ఏదైనా ఉంటే) యొక్క అమెర్జిజేషన్ కోసం అవసరమైన విధంగా DMI ద్వారా లెక్కించబడిన EPIలు ఉంటాయి మరియు ఇవి కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించిన గరిష్ట EPIలను మించకూడదు. EPIలు కేవలం మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి బకాయి ఉన్న అసలు మరియు దానిపై ఉన్న వడ్డీ (ఏదైనా ఉంటే)కి మాత్రమే చెల్లించబడతాయి మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన ఏవైనా పెనల్ ఛార్జీలు/ ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలు/ ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా లేదా ఇతర ఛార్జీలను ఇవి కలిగి ఉండవు. మంజూరైన రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీని బట్టి మొదటి EPI మొత్తం మరియు తేదీ మారవచ్చు మరియు అటువంటి సవరించిన తేదీ మరియు మొత్తం ఆ చెల్లింపు గడువు తేదీకి ముందే రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది. కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించిన విధంగా చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర మొత్తాలు మరియు ఛార్జీలను కూడా రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. రుణ ఖాతాలోని బకాయి మరియు అన్ని ఛార్జీలు (కీ ఫ్యాక్స్డ్ స్టేట్ మెంట్ ప్రకారం) సున్నా అయినప్పుడు మాత్రమే DMIకి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత రద్దు చేయబడుతుంది .

- 3.2. ఏదేమైనా, ఏ కారణాల వల్లనైనా సదరు రుణం యొక్క కాలపరిమితిని అసలు కాలపరిమితికి మించి పొడిగించినట్లయితే, రుణగ్రహీత మంజూరైన రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంతో పాటు, ఆలస్య రుసుములు, బౌన్స్ రుసుములు, ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా మరియు కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న ఇతర వడ్డీ/ రుసుములను చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించాలి.
- 3.3. ప్రతి EPIని సకాలంలో చెల్లించడం ఒప్పందంలో అత్యంత కీలకం. రుణగ్రహీత EPI గణన పద్ధతిని తాను అర్థం చేసుకున్నానని మరియు దానిని వివాదించబోనని అంగీకరిస్తున్నారు.
- 3.4. రుణగ్రహీతకు రిజిస్టర్డ్ మాండేట్ లేకపోయినా మరియు రుణగ్రహీత సంబంధిత గడువు తేదీలోగా ఏదైనా EPIని చెల్లించడంలో విఫలమైనా/ఆలస్యం చేసినా, కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, EPI చెల్లించడంలో అటువంటి వైఫల్యం/ఆలస్యంపై రుణగ్రహీత ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానాను చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఈ ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా నిరోధక స్వభావం కలది మరియు రుణగ్రహీత యొక్క చెల్లింపు బాధ్యతల ఉల్లంఘన వలన తలెత్తే నష్టాలు మరియు ప్రమాదాలకు DMIకి పరిహారం అందించడానికి ఉద్దేశించబడింది. దీనిని మూలధనీకరించరాదు లేదా ఏదైనా ప్రత్యేక సేవ లేదా సౌకర్యం కోసం ప్రతిఫలంగా పరిగణించరాదు.
- 3.5. **ఒకవేళ ఏదైనా EPI దాని గడువు తేదీలోగా చెల్లించబడకపోతే, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించిన విధంగా, రుణగ్రహీత ఆలస్యమైన కాలానికి దానిపై ఆలస్య రుసుములను చెల్లించాలి. గడువు తేదీలలో రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపులో విఫలమైన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం DMIకి ఉండగల ఏవైనా ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు పైన పేర్కొన్నది ఎటువంటి భంగం కలిగించదు.**
- 3.6. పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో మరెక్కడానూ ఏది పేర్కొన్నప్పటికీ, EPIతో సహా రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని బకాయిలను, DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు ఎటువంటి కారణం చెప్పవలసిన అవసరం లేకుండా డిమాండ్ చేసినప్పుడు రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత అటువంటి మొత్తాలను, ఎటువంటి ఆలస్యం లేదా అభ్యంతరం లేకుండా, ఆ డిమాండ్ చేసిన 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చెల్లించాలి.
- 3.7. బకాయి ఉన్న మంజూరైన రుణం మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడం కోసం, DMI వడ్డీ రేటు/ఇతర ఛార్జీలను సవరించడానికి మరియు EPI/EPI సంఖ్యను తిరిగి లెక్కించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడిన అటువంటి ఏ మార్పు అయినా, భవిష్యత్తులో వర్తిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీతపై అంతిమంగా మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది. అటువంటి సవరణ జరిగిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత ఎటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు జరిమానా లేకుండా, ఆ సవరణ జరిగిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు, బకాయి ఉన్న మొత్తం మంజూరైన



- రుణాన్ని, దానిపై చేరిన వడ్డీతో (వర్రిస్తే) పాటు ముందస్తుగా చెల్లించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటారు.
- 3.8. అన్ని సుంకాలు, సెస్సులు మరియు ఇతర రకాల పన్నులను, ఏ చట్టం ప్రకారం అయినా ఏ సమయంలోనైనా చెల్లించవలసి ఉంటుంది, రుణగ్రహీత భరించాలి. ఫైనాన్సింగ్ ప్రత్రాలను అమలు చేయడంలో లేదా మంజూరైన రుణాలకు సంబంధించి ఏదైనా వసూలు చర్యలను చేపట్టడంలో DMIకి అయ్యే బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలకు మరియు అన్ని ఖర్చులు, సుంకాలు, లావీలు మొదలైన వాటికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహించాలి. ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు ఏదైనా స్టాంప్ డ్యూటీ వర్రిస్తే, దానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తారని అంగీకరిస్తున్నారు. పైన పేర్కొన్న సుంకాలు, ఛార్జీలు, పన్నులు మరియు ఖర్చులలో ఏవైనా DMIకి అయినట్లయితే, వాటిని రుణగ్రహీత నుండి వసూలు చేయవచ్చు మరియు చెల్లింపు తేదీ నుండి తిరిగి చెల్లించే వరకు వాటిపై ఆలస్య రుసుములు వర్రిస్తాయి.
 - 3.9. ఫైనాన్సింగ్ ప్రత్రాలలో ఉన్న ఏవైనా విరుద్ధమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించిన మొత్తాలను మొదటగా ఖర్చులు, ఛార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఇతర సొమ్ముల కొరకు; రెండవదిగా, ఏవైనా ఉంటే బకాయి ఛార్జీల కొరకు; మూడవదిగా, వడ్డీ కొరకు; మరియు చివరగా మంజూరైన రుణ అసలు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి వినియోగించాలి.
 - 3.10. వడ్డీ, బకాయి రుసుములు మరియు అన్ని ఇతర రుసుములు రోజువారీగా విధించబడతాయి మరియు 30/360 రోజుల కన్వెన్షన్ ప్రాతిపదికన లెక్కించబడతాయి.
 - 3.11. ఏదైనా చెల్లింపు గడువు తేదీ పనిదినం కాకపోతే, ఆ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత తదుపరి పనిదినం నాడు చెల్లించాలి.
 - 3.12. రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలను ఎటువంటి కోతలు లేకుండా చెల్లించాలి. బకాయి ఉన్న మొత్తాలు వాస్తవంగా అందిన తర్వాత మాత్రమే చెల్లింపు కోసం క్రెడిట్/విమోచన ఇవ్వబడుతుంది.
 - 3.13. ఫైనాన్సింగ్ ప్రత్రాల కింద రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన లేదా చెల్లించడానికి అంగీకరించిన వడ్డీ రేటు, జరిమానా/ ఆలస్య రుసుములు, సేవా రుసుములు మరియు ఇతర రుసుములు తనకు సహేతుకమైనవిగా మరియు ఆమోదయోగ్యమైనవిగా ఉన్నాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.
 - 3.14. ఇందులో లేదా మరే ఇతర పత్రంలో దీనికి విరుద్ధంగా ఏది ఉన్నప్పటికీ, ఈ నిబంధనలు మరియు షరతుల తేదీ నాటికి ఖచ్చితమైన పరికరాలు/సిస్టమ్ వివరాలు తెలియకపోవడం వల్ల గానీ, లేదా పరికరాలు/సిస్టమ్కు ఏదైనా నష్టం/నాశనం/కోల్పోవడం/దొంగతనం/ఇతర లోపం కలగడం వల్ల గానీ, లేదా పరికరాలు/సిస్టమ్ను అందజేయడం లేదా ఆలస్యంగా అందజేయడం లేదా అందజేయకపోవడం వల్ల గానీ, లేదా వ్యాపారితో వివాదాల వల్ల గానీ, లేదా పరికరాలు/సిస్టమ్ను రుణగ్రహీత ఉపయోగిస్తున్నారా లేదా అనే కారణంతో గానీ, బకాయిల చెల్లింపునకు సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు ఏ విధంగానూ ప్రభావితం కావు, పరిమితం కావు లేదా ఆలస్యం కావు; మరియు రుణగ్రహీత ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా అన్ని బాధ్యతలను సకాలంలో పాటించవలసి ఉంటుంది.
 - 3.15. పరికరాలు/సిస్టమ్ యొక్క పనితీరు లేదా డెలివరీకి తయారీదారు మరియు సంబంధిత వ్యాపారి మాత్రమే ప్రత్యేకంగా బాధ్యత వహిస్తారని మరియు పరికరాలు/సిస్టమ్ యొక్క డెలివరీలో ఏదైనా ఆలస్యం లేదా డెలివరీ చేయకపోవడం మరియు/లేదా పరికరాలు/సిస్టమ్ యొక్క నాణ్యత, పరిస్థితి, యోగ్యత, అనుకూలత లేదా మరే ఇతర విషయానికైనా రుణదాత బాధ్యత వహించరని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు పైన పేర్కొన్న వాటిలో ఏదీ ఈ నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం రుణగ్రహీత యొక్క చెల్లింపు బాధ్యతల నుండి అతనికి మినహాయింపు ఇవ్వదు.
 - 3.16. ఏ కారణం చేతనైనా పరికరాలు/సిస్టమ్ యొక్క డెలివరీ రద్దు చేయబడిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత వర్తకుడి వాపసు విధానానికి అనుగుణంగా రుణదాతకు మొత్తాన్ని వాపసు చేస్తేనే,



రుణదాత రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను తిరిగి చెల్లించినట్లుగా పరిగణిస్తారు. అటువంటి వాపసు సందర్భంలో, రుణదాత, రుణగ్రహీత చెల్లించిన EPI (ఏదైనా ఉంటే) నుండి, కొనుగోలు మరియు వాపసు మధ్య కాలానికి సంబంధించిన వడ్డీని (ఏదైనా ఉంటే) తీసివేసి, వాపసు చేస్తారు మరియు మంజూరైన రుణాన్ని పూర్తిగా తీర్చినట్లుగా పరిగణిస్తారు. ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు వాపసు చేయబడవు మరియు ఏదైనా వాపసు ఉంటే, దానికి సర్దుబాటు చేయబడతాయి.

- 3.17. మంజూరైన రుణం పంపిణీ చేసిన తరువాత, పరికరాలు/సిస్టమ్ లోపభూయిష్టంగా, తప్పుగా ఉండటం లేదా హామీ ఇచ్చిన నాణ్యతకు అనుగుణంగా లేకపోవడం వంటి కారణాలతో సహా, పరిమితి లేకుండా, ఏదైనా చట్టబద్ధమైన మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే కారణం చేత రుణగ్రహీత పరికరాలు/సిస్టమ్ కొనుగోలును రద్దు చేసినట్లయితే, మరియు అమ్మకం నిబంధనలకు అనుగుణంగా వ్యాపారి అటువంటి అమ్మకం రద్దును అంగీకరించినట్లయితే, వ్యాపారి అటువంటి రద్దును అంగీకరించినట్లు తెలియజేసిన 3 (మూడు) రోజులలోపు రుణదాతకు ఆ రద్దు గురించి తెలియజేయడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.
- 3.18. రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తాల కంటే ఎక్కువగా ఏదైనా మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించిన పక్షంలో, అటువంటి చెల్లింపును తదుపరి గడువు తేదీ అయిన EPI కి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది మరియు మిగిలిన మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత EPI యొక్క తదుపరి గడువు తేదీన లేదా అంతకంటే ముందు చెల్లించాలి. ఒకవేళ, అటువంటి చెల్లింపు తదుపరి EPI మొత్తాన్ని మించినట్లయితే, తదుపరి గడువు తేదీ అయిన EPI కంటే అధికంగా ఉన్న మొత్తాన్ని బకాయి ఉన్న అసలుకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది మరియు రుణం యొక్క మిగిలిన కాల వ్యవధిని తగ్గించడానికి (మొత్తం EPIల సంఖ్యను తగ్గించడం ద్వారా) తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ సవరించబడుతుంది.

4. చెల్లింపు విధానం, తిరిగి చెల్లింపు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు

4.1. DMI ఎప్పటికప్పుడు కోరిన విధంగా, బకాయిల చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత తన బ్యాంక్ ఖాతాకు వ్యతిరేకంగా, RBI నోటిఫై చేసిన ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సర్వీస్/ నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH) (డెబిట్ క్లియరింగ్)/ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ లేదా ఇతర క్లియరింగ్ మాండ్రేట్ను (వీటన్నింటినీ కలిపి " మాండ్రేట్ " అని పిలుస్తారు) అందించాలి. **అటువంటి మాండ్రేట్ను DMIకి ఆమోదయోగ్యమైన** రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ మరియు ఖాతా నుండి జారీ చేయాలి. రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ను గడువు తేదీలలో/ మొదటిసారి సమర్పించినప్పుడు తప్పకుండా అన్ని చెల్లింపులను చేయాలి. రుణగ్రహీత అందించిన మాండ్రేట్ను, రుణగ్రహీత యొక్క ఏవైనా బకాయిలను వసూలు చేయడానికి DMI ఉపయోగించుకోవచ్చు. అటువంటి వసూలు కోసం, రుణగ్రహీతకు ముందస్తు సమాచారం ఇచ్చినా ఇవ్వకపోయినా, అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా DMIకి అధికారం ఇస్తున్నారు. DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు కోరిన విధంగా, రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపు కోసం అమలు చేసిన మాండ్రేట్ మరియు /లేదా ఇతర పత్రాలను వెంటనే (మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా 7 (ఏడు) రోజులలోపు) మార్చాలి. మాండ్రేట్ రిజిస్ట్రేషన్ తిరస్కరణకు గురైన సందర్భంలో, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ తిరస్కరణ ఛార్జీలను కూడా చెల్లించాలి.

4.2. రుణగ్రహీత అన్ని సమయాలలో సంబంధిత గడువు తేదీలలో రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను సక్రమంగా చెల్లించడానికి, రుణగ్రహీత తన బ్యాంకు ఖాతా(ల)లో తగినంత నిధులను నిర్వహించాలి. రుణగ్రహీత, మాండ్రేట్ జారీ చేయబడిన బ్యాంకు ఖాతా(ల)ను మూసివేయకూడదు లేదా మాండ్రేట్ కింద చెల్లింపును నిలిపివేయమని లేదా ఆలస్యం చేయమని బ్యాంకుకు గానీ, DMIకి గానీ సూచనలను రద్దు చేయకూడదు లేదా జారీ చేయకూడదు మరియు అటువంటి ఏ సమాచారానైనా గమనించాల్సిన బాధ్యత DMIకి లేదు. అటువంటి ఏవైనా సూచనలు కూడా డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడతాయి.

4.3. రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఆదేశం ఆ ఆదేశం యొక్క సంబంధిత తేదీ అంతటా చెల్లుబాటులో



ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత ఆ ఆదేశం లేదా రుణగ్రహీత ఇచ్చిన అటువంటి ఇతర ఆదేశం ఏ కారణం చేతనైనా చెల్లదని వాదించరాదు.

- 4.4. రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపు కోసం ఈ మాండ్రేట్ స్వచ్ఛందంగా జారీ చేయబడిందని, మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం అయినా సెక్యూరిటీగా జారీ చేయబడలేదని అంగీకరిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు . ఏదైనా మాండ్రేట్ను తిరస్కరించడం అనేది నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 / పేమెంట్ అండ్ సెటిల్మెంట్స్ యాక్ట్, 2007 ప్రకారం ఒక క్రిమినల్ నేరం అని కూడా రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తాడు. ప్రతి తిరస్కరణకు బౌన్స్ ఛార్జీలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. చెక్కులు లేదా ఆదేశాలతో సహా స్టాపియా సూచనలు (కీ ఫ్యాక్ట్ షేట్మెంట్లో సూచించిన విధంగా).
- 4.5. రుణగ్రహీత చెల్లని చెక్కులు/మాండ్రేట్లను జారీ చేయకుండా నిరోధించడానికి రుణదాత విధించే ఇటువంటి బౌన్స్ ఛార్జీలు, ఈ నిబంధనలు మరియు షరతుల ఉల్లంఘనకు గాను విధించే నష్టపరిహారం వంటివని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత యొక్క చెల్లింపు బాధ్యతల ఉల్లంఘన వలన తలెత్తే నష్టాలు మరియు ప్రమాదాలకు DMIకి పరిహారం అందించడానికి ఈ బౌన్స్ ఛార్జీలు ఉద్దేశించబడ్డాయి. అటువంటి బౌన్స్ ఛార్జీలను విధించడం వలన, రుణాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని తిరిగి చెల్లించమని కోరే రుణదాత హక్కుకు గానీ, లేదా ఈ నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం గానీ లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం ప్రకారం గానీ రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కు లేదా పరిహారాన్ని వినియోగించుకునే హక్కుకు గానీ ఎటువంటి ఆటంకం లేదా ప్రభావం కలగదని రుణగ్రహీత ఇంకా అంగీకరిస్తున్నారు.
- 4.6. ఏ విధమైన వివాదం లేదా భేదాభిప్రాయం ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఏవైనా EPIలు లేదా ఇతర మొత్తాల చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉండరు మరియు DMI గడువు తేదీలలో మాండ్రేట్ను సమర్పించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది.
- 4.7. అయినప్పటికీ మాండ్రేట్ జారీ అయిన తర్వాత , బకాయిలను సకాలంలో చెల్లించేలా చూసుకోవాల్సిన పూర్తి బాధ్యత రుణగ్రహీతదే .
- 4.8. అదనంగా, DMI చెక్/ NEFT/ RTGS/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు పద్ధతుల ద్వారా కూడా చెల్లింపులను స్వీకరిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత తన బకాయిలను చెల్లించవలసి వచ్చినప్పుడు అటువంటి ఎంపికలను ఉపయోగించుకోవచ్చు. అయితే, మాండ్రేట్ నిర్దేశించిన పద్ధతులు కాకుండా ఇతర పద్ధతుల ద్వారా బకాయిలు చెల్లించిన పక్షంలో, లావాదేవీలకు అయ్యే ఏవైనా అదనపు ఛార్జీలను రుణగ్రహీతే భరించాలని మరియు వాటిని రుణగ్రహీత నుండే వసూలు చేయబడతాయని రుణగ్రహీత అంగీకరించి, ధృవీకరిస్తున్నారు.

5. భద్రత

- 5.1. రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపును సురక్షితం చేయడానికి, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా DMI సంతృప్తి చెందే విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని బకాయిలు చెల్లించే వరకు, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా (i) పరికరాలు/వ్యవస్థ (ii) రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతా మరియు/లేదా రుణగ్రహీత నిర్వహించే స్థిర డిపాజిట్ (వర్తించే విధంగా) , కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న ఇతర సెక్యూరిటీలతో పాటు DMIకి అనుకూలంగా మొదటి, ప్రత్యేక మరియు కొనసాగుతున్న ఛార్జ్ ప్రాతిపదికన తాకట్టు పెట్టడానికి ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు. సృష్టించబడిన ఈ సెక్యూరిటీ, రుణగ్రహీత యొక్క మూసివేత (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఏదైనా విలీనం లేదా సమ్మేళనం, పునర్నిర్మాణం, దివాలా లేదా మరణం లేదా యాజమాన్యాన్ని స్వాధీనం చేసుకోవడం, రద్దు లేదా జాతీయం చేయడం (పరిస్థితిని బట్టి) ద్వారా ప్రభావితం కాదు, బలహీనపడదు లేదా రద్దు చేయబడదు . ఈ సెక్యూరిటీపై ముందస్తు తాకట్టు ఏదీ లేదని మరియు అది ఎటువంటి భారాల నుండి విముక్తి పొందిందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు . ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులపై సంతకం చేసే సమయానికి (సముపార్థించబోయే) పరికరాలు/వ్యవస్థను రుణగ్రహీతకు అందజేయని



పక్షంలో, ఆ పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క వివరాలను రుణగ్రహీత రుణదాతకు వ్రాతపూర్వకంగా సమర్పించాలి మరియు అవే ఈ ఒప్పందంలో అంతర్భాగంగా ఉంటాయి. నిబంధనలు మరియు షరతులపై సంతకం చేసిన తేదీన పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క ఖచ్చితమైన వివరాలు అందుబాటులో లేవనే వాదనను చట్టప్రకారం చేయడానికి తనకు వీలులేదని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

5.2. లేదా మంజూరైన రుణాన్ని పంపిణీ చేసినప్పుడు, సందర్భాన్ని బట్టి, వీటిలో ఏది ముందుగా జరిగితే ఆ సమయంలో DMIకి అనుకూలంగా పరికరాలు/సిస్టమ్ను తాకట్టు పెట్టడం పూర్తయినట్లుగా భావించబడుతుంది.

5.3. రుణగ్రహీత, తాకట్టు ద్వారా పైన పేర్కొన్న చార్జీని సృష్టించడానికి మరియు పరిపూర్ణం చేయడానికి అవసరమైన అన్ని నిబంధనలను పాటించాలి. వాటిలో, ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు జతచేయబడిన డిక్లరేషన్పై సంతకం చేయడం, సంబంధిత అధికార సంస్థ వద్ద (వర్తిస్తే) అటువంటి చార్జీని నమోదు చేయడం, బీమా పాలసీపై దానికి అవసరమైన ఆమోదాలను పొందడం మరియు DMI సంతృప్తి చెందేలా దానికి సంబంధించిన రుజువును DMIకి అందజేయడం వంటివి పరిమితి లేకుండా చేర్చబడ్డాయి. అటువంటి ప్రత్యేకాలను ఈ తేదీ నుండి 15 (పదిహేను) రోజులలోపు అందజేయాలి.

5.4. రుణగ్రహీత ఈ హామీకి ప్రత్యేకంగా కేటాయించబడిన పరికరాలను/వ్యవస్థను తన వద్ద ఉంచుకోవాలి. రుణగ్రహీత తన సొంత ఖర్చుతో పరికరాలను/వ్యవస్థను మంచి మరియు అమ్ముకోదగిన స్థితిలో ఉంచడానికి మరియు నిర్వహించడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు బాధ్యత వహిస్తాడు. అలాగే, పరికరాల/వ్యవస్థ నిర్వహణకు సాధారణంగా అనుసరించే పద్ధతి ప్రకారం, విరిగిన లేదా పాడైపోయిన అన్ని భాగాలను మార్చడానికి కూడా అంగీకరిస్తాడు. పరికరాల/వ్యవస్థకు మరమ్మతులు చేయడానికి మరియు సర్వీసింగ్ చేయడానికి, ఆ పరికరాల/వ్యవస్థ యొక్క తయారీదారు/వ్యాపారిచే స్పష్టంగా అధికారం పొందిన మరమ్మతుదారులను, డీలర్లను మరియు సేవా కేంద్రాలను నియమించుకోవడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

5.5. అప్పగించిన వెంటనే లేదా DMI దానిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకున్న వెంటనే, రుణగ్రహీత పరికరాలు/సిస్టమ్ యొక్క అసలు బీమా పాలసీని DMIకి అందజేయాలి.

5.6. హైనాస్సింగ్ ప్రత్యేకంలోని నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండే షరతుపై మాత్రమే పరికరాలు/సిస్టమ్ను తన ఆధీనంలో ఉంచుకోవడానికి తనకు అనుమతి ఇవ్వబడిందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత, DMI మరియు దాని ప్రతినిధులు అన్ని సహేతుకమైన సమయాల్లో పరికరాలు/సిస్టమ్ను తనిఖీ చేయడానికి వీలు కల్పించాలి. DMI ఆమోదం లేకుండా రుణగ్రహీత పరికరాలు/సిస్టమ్ను బదిలీ చేయకూడదు, అమ్మకూడదు లేదా ఏ మూడవ పక్షానికైనా దానిపై హక్కును కల్పించకూడదు మరియు పరికరాలు/సిస్టమ్ను ప్రత్యక్షంగా గానీ, పరోక్షంగా గానీ బదిలీ చేయకూడదు. DMI ఆమోదం లేకుండా అటువంటి చర్య చెల్లనిదిగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అది నేరపూరిత విశ్వాస భంగంగా కూడా పరిగణించబడుతుంది. దీని ద్వారా రుణదాతకు, రుణగ్రహీతపై క్రిమినల్ ఫిర్యాదు దాఖలు చేయడానికి మరియు ప్రథమ సమాచార నివేదిక (FIR)ను కొనసాగించడానికి హక్కు లభిస్తుంది. అటువంటి ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా అనధికార బదిలీ లేదా అమ్మకం, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలను చెల్లించే రుణగ్రహీత బాధ్యతలకు ఎటువంటి భంగం కలిగించదు.

5.7. DMI కోరినప్పుడల్లా, రుణగ్రహీత పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించిన పూర్తి వివరాలను DMIకి ఇవ్వాలి మరియు ఎప్పటికప్పుడు అన్ని స్టేట్మెంట్లు, నివేదికలు, రిటర్న్లు, సర్టిఫికేట్లు మరియు సమాచారాన్ని సమర్పించి, ధృవీకరించాలి మరియు DMIకి అనుకూలంగా పరికరాలు/వ్యవస్థపై సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని అమలు చేయడానికి లేదా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను ఇతరత్రా భద్రపరచడానికి DMI కోరిన అన్ని ప్రత్యేకాలపై సంతకం చేయాలి.



- 5.8. రుణగ్రహీత పరికరాలకు/వ్యవస్థకు ఎటువంటి నష్టం/ఇబ్బంది కలిగించకూడదు లేదా ఇందులోని సెక్యూరిటీకి హాని కలిగించే లేదా ప్రమాదంలో పడేసే దేనినైనా అనుమతించకూడదు .
- 5.9. పరికరాలు/వ్యవస్థను అమర్చే ప్రదేశంలో ఏదైనా మార్పు చేయాలంటే, రుణగ్రహీత రుణదాత నుండి ముందస్తుగా వ్రాతపూర్వక అనుమతి తీసుకోవాలి.
- 5.10. రుణగ్రహీత తన బకాయిలను భద్రపరచడం కోసం DMIకి ఎప్పటికప్పుడు సహేతుకంగా అవసరమయ్యే అదనపు భద్రతను అందించాలి.
- 5.11. రుణగ్రహీత, రుణదాతకు అందించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీకి సంబంధించి మంచి మరియు విక్రయించదగిన యాజమాన్య హక్కును DMI సంతృప్తి చెందేలా నిరూపించాలి.
- 5.12. పరికరాలు/వ్యవస్థ, హామీగా ఉంచిన అన్ని ఆస్తులు, అమ్మకం ద్వారా వచ్చిన వసూళ్లు, బీమా వసూళ్లు మరియు వాటికి సంబంధించిన అన్ని పత్రాలు ఎల్లప్పుడూ DMI ఆదేశాల మేరకు తన వద్దనే ఉంటాయని మరియు DMI జారీ చేసిన ఆదేశాల ప్రకారం వ్యవహరించబడతాయని రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తున్నారు.
- 5.13. రుణగ్రహీత బకాయి ఉన్న మొత్తం మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత, బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించిన లేదా పరిష్కరించిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు, DMI అభ్యంతర రహిత ధృవీకరణ పత్రాన్ని అందించి, పరికరాలు/వ్యవస్థపై ఉన్న సెక్యూరిటీని మరియు దానికి అనుకూలంగా పొందిన ఇతర అదనపు సెక్యూరిటీని విడుదల చేస్తుంది.

6. రుణగ్రహీత యొక్క ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యం మరియు హామీలు

- 6.1. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని చేయాలి:
 - (a) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద దాని అన్ని బాధ్యతలను గమనించి మరియు నిర్వర్తించడం ;
 - (b) DMIకి ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన అన్ని పత్రాలను, బ్యాంకు ఖాతా స్టేట్మెంట్లతో సహా, వెంటనే DMIకి అందజేయాలి. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వారితో స్వతంత్రంగా సంప్రదించడానికి కూడా DMIకి అధికారం ఇస్తున్నారు : (ఎ) రుణగ్రహీతకు ఖాతా ఉన్న ఏదైనా బ్యాంకుతో మరియు ఆ ఖాతాకు సంబంధించిన వివరాలు మరియు స్టేట్మెంట్ను బ్యాంకు నుండి కోరడానికి; మరియు (బి) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ అర్హతను పర్యవేక్షించడంతో సహా, DMI అవసరమని భావించినప్పుడు రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా సరఫరాదారు/విక్రేత/కస్టమర్తో సంప్రదించడానికి.
 - (c) ఏదైనా రుణగ్రహీతపై ఉన్న ఏవైనా వ్యాజ్యాలు లేదా చట్టపరమైన చర్యల గురించి DMIకి వెంటనే తెలియజేయండి ;
 - (d) ఏదైనా గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన గురించి DMIకి తెలియజేయండి;
 - (e) రుణగ్రహీత యొక్క కార్యాలయం / నివాసం / వ్యాపార స్థలం యొక్క స్థానం/ చిరునామాలో జరిగే అన్ని మార్పులను లేదా వ్యాపారంలో ఏదైనా మార్పు / మూసివేతను DMIకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి ;
 - (f) రుణగ్రహీత ఏక యజమాని సంస్థ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయిన సందర్భంలో , రుణగ్రహీత యొక్క ఏక యజమాని/భాగస్వామి, అప్పటికి చెల్లించవలసి ఉన్న మంజూరైన రుణాన్ని, వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఛార్జీలతో సహా పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా, ఉపాధి లేదా వ్యాపారం కోసం లేదా విదేశాలలో దీర్ఘకాలిక నివాసం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచి వెళ్ళకూడదు;
 - (g) ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం తప్ప మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించరాదు మరియు ప్రత్యేకించి వాటిని (ఎ) స్టాక్స్, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడుల కోసం (బి) ప్రాథమిక బంగారం,



బంగారు కడ్డీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు కోసం లేదా (సి) ఏవైనా ఊహాజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన కార్యకలాపం కోసం ఉపయోగించరాదు;

- (h) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా లేదా ఏదైనా రుణగ్రహీత యొక్క రుణ అర్హతలో (DMI ద్వారా నిర్ధారించబడిన) ఏదైనా మార్పు సంభవించిన సందర్భంలో DMIకి అవసరమైన విధంగా, ఏదైనా సెక్యూరిటీని అందించాలి;
- (i) DMIకి ఆదేశాలు జారీ చేయబడిన ఖాతాలో వ్యాపార రాబడి జమ అయ్యేలా చూసుకోండి;
- (j) మనీ లాండరింగ్ నివారణ చట్టం, 2002 తో సహా, వర్తించే చట్టాలను అన్ని సమయాల్లో పాటించాలి ;
- (k) ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు అమలును ఇవ్వడానికి DMI కోరిన విధంగా అన్ని చర్యలు, పనులు మరియు విషయాలను చేస్తారు;
- (l) పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క సంస్థాపన, నిర్వహణ, స్వాధీనం మరియు ఉపయోగం కోసం అవసరమైన అన్ని అనుమతులు మరియు ఆమోదాలను పొందాలి మరియు నిర్వహించాలి ;
- (m) పరికరాలు/వ్యవస్థను ఆపరేట్ చేసే విషయంలో అన్ని భద్రతా నియమాలను మరియు వాటితో పాటు వచ్చే సూచనలను పాటించండి , మరియు పరికరాలు/వ్యవస్థను ఏ ప్రయోజనం కోసం రూపొందించారో ఆ ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించండి;
- (n) పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క విలువ తగిన విధంగా నిర్వహించబడేలా, రుణదాతపై ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా, దాని ఖర్చుతో, పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించిన ఏవైనా నిర్వహణ లేదా ఫిర్యాదులను పరిష్కరించడానికి, వార్షిక నిర్వహణ ఒప్పందాల ద్వారా లేదా అంతకంటే ముందుగానే అధీకృత వ్యక్తుల సేవల ద్వారా, అధీకృత వ్యక్తులచే పరికరాలు/వ్యవస్థకు తగిన సర్వీసింగ్/నిర్వహణ జరిగేలా నిర్ధారించుకోవాలి;
- (o) అటువంటి పరికరాలు/వ్యవస్థలకు ఆచారంగా ఉన్న విధంగా, పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క రవాణా మరియు లోడింగ్/అన్లోడింగ్కు సంబంధించిన అన్ని నష్టాలను కవర్ చేసే రవాణా బీమాతో సహా, చట్ట ప్రకారం అవసరమైన థర్డ్ పార్టీ లయబిలిటీ బీమాతో, పరికరాలు/వ్యవస్థకు సమగ్రంగా బీమా చేయించాలి మరియు రుణగ్రహీత బకాయిలు తిరిగి చెల్లించే వరకు అటువంటి బీమాను కొనసాగించడానికి అన్ని ప్రీమియంలను చెల్లించాలి మరియు రుణదాతకు అవసరమైనప్పుడు బీమా రుజువును అందించాలి. అటువంటి ప్రతి బీమా ఒప్పందం/పాలసీ నష్ట పరిహార గ్రహీతగా లేదా లబ్ధిదారుడిగా రుణదాతకు అనుకూలంగా లేదా అతని ప్రయోజనం కోసం తగిన విధంగా ఆమోదించబడాలి. పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించి ఏదైనా బీమా క్లెయిమ్ను పరిమితం చేసే, రద్దు చేసే లేదా రద్దు చేయదగినదిగా చేసే ఏ పనినీ రుణగ్రహీత చేయకూడదు. పరికరాలు/వ్యవస్థను కాపాడటానికి మరియు బీమాపై రుణదాత యొక్క హక్కును నిర్ధారించడానికి , రుణదాత తన విచక్షణ మేరకు, స్వయంగా లేదా వ్యాపారి ద్వారా, ఆమోదించబడిన బీమా కంపెనీకి ప్రీమియం చెల్లింపులను సులభతరం చేయడం ద్వారా రుణగ్రహీత తరపున బీమాను ఏర్పాటు చేయవచ్చు. ఏదైనా బీమా రాబడిపై రుణదాతకే మొదటి హక్కు ఉంటుంది. బీమా పాలసీల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే వివాదాలను రుణదాత, రుణగ్రహీత ఖర్చుతో సర్దుబాటు, పరిష్కారం లేదా రాజీ చేసుకోవచ్చుని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. బీమా సంస్థ నుండి స్వీకరించిన ఏవైనా సొమ్మును రుణదాత, రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల కోసం వినియోగించుకోవచ్చు . పైన పేర్కొన్నప్పటికీ, బీమాను పొందవలసిన ప్రాథమిక బాధ్యత రుణగ్రహీతదే, మరియు పునరుద్ధరించకపోవడం లేదా చెల్లింపు సమస్యలకు రుణదాత బాధ్యత వహించడు;



- (p) (ఎ) పరికరాలు/సిస్టమ్కు ఏదైనా దొంగతనం లేదా నష్టం జరిగినా, పరికరాలు/సిస్టమ్కు సంబంధించి ఏదైనా బీమాను దాఖలు చేసినా, (బి) పరికరాలు/ సిస్టమ్ యొక్క బీమా పాలసీ ఫోగోట్టుకున్నా, నాశనమైనా లేదా తప్పుగా ఉంచినా, లేదా (సి) ఏదైనా గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినా, 3 (మూడు) రోజులలోపు రుణదాతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి; మరియు ఈ విషయంలో వివేకవంతమైనవిగా భావించే లేదా రుణదాతకు అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవాలి. రుణదాత అటువంటి ఆదేశం ఇచ్చినా లేదా ఇవ్వకపోయినా, రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపునకు బాధ్యత వహించడం కొనసాగిస్తాడు ;
- (q) పరికరాలను /వ్యవస్థను సాధారణ క్రమంలో జరిగే అరుగుదల మరియు తరుగుదలకు లోబడి, మంచి మరియు పనిచేసే స్థితిలో నిర్వహించాలి మరియు పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించి తయారీదారు అందించిన ఏదైనా వారంటీని రద్దు చేసే లేదా పరిమితం చేసే ఏ పనీ చేయకూడదు ;
- (r) ఎటువంటి బకాయిలు భారం, దావా లేదా ఛార్జీగా ఉండకుండా చూసుకోవడానికి, వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించి అన్ని పన్నులు , సుంకాలు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన బకాయిలను చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత , కోరినప్పుడు, ఛార్జీలు, పన్నులు, అసెస్మెంట్లు లేదా ఇతర ఖర్చులకు సంబంధించిన ప్రతి రసీదును రుణదాతకు సమర్పించాలి;
- (s) పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క ఉపయోగం, నిర్వహణ మరియు స్వాధీనానికి సంబంధించి వర్తించే అన్ని చట్టాలకు కట్టుబడి ఉండాలి ;
- (t) పరికరాలు/సిస్టమ్కు సంబంధించి ఏ సమయంలోనైనా స్వీకరించబడే ఏదైనా సబ్సిడీని రుణదాతకు వెంటనే చెల్లించాలి, దీనిని రుణదాత ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా బకాయి ఉన్న మొత్తానికి సర్దుబాటు చేస్తారు;
- (u) ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన అన్ని పత్రాలను, బ్యాంకు ఖాతా స్టేట్మెంట్లతో సహా, వెంటనే రుణదాతకు అందజేయాలి . రుణగ్రహీత రుణదాతకు స్వతంత్రంగా (i) రుణగ్రహీత ఖాతా నిర్వహిస్తున్న ఏదైనా బ్యాంకుతో సంప్రదించడానికి మరియు అటువంటి ఖాతాకు సంబంధించిన వివరాలు మరియు స్టేట్మెంట్లను బ్యాంకు నుండి కోరడానికి మరియు (ii) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ అర్హతను పర్యవేక్షించడంతో సహా, రుణదాత అవసరమని భావించినప్పుడు రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా యజమానితో సంప్రదించడానికి కూడా అధికారం ఇస్తున్నాడు;
- (v) కార్యాలయం / నివాసం / వ్యాపార స్థలం యొక్క చిరునామాలో లేదా ఉద్యోగంలో / వృత్తిలో / వ్యాపారంలో ఏదైనా మార్పు, రాజీనామా, తొలగింపు లేదా మూసివేత జరిగినప్పుడు రుణదాతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి ;
- (w) రుణదాతకు చెల్లింపు సూచనలు జారీ చేయబడిన ఖాతాలో జీతం మరియు/లేదా వ్యాపార రాబడి జమ అయ్యేలా నిర్ధారించుకోండి ;
- (x) రుణం పంపిణీ చేసే సమయంలో లేదా అంతకు ముందు, రుణదాత కోరిన విధంగా ప్రమాదాలు, మరణం, శాశ్వత వైకల్యం మరియు నిరుద్యోగం కోసం కవరేజీని మరియు వర్తించే విధంగా రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన ఇతర నిబంధనలను కలిగి ఉండే క్రెడిట్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ పాలసీని తీసుకోవాలి;
- (y) మనీ లాండరింగ్ నివారణ చట్టం, 2002 తో సహా, వర్తించే చట్టాలను అన్ని సమయాల్లో పాటించాలి ;
- (z) అన్ని పత్రాలు మరియు సవరణలను అమలు చేయాలి మరియు రుణదాత కోరిన విధంగా రుణదాతకు సహకరించాలి (i) పాటించడానికి (i) ఏదైనా ఆర్బిఐ మార్గదర్శకాలు / ఆదేశాలకు అనుగుణంగా లేదా (ii) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద రుణదాతకు హక్కుల పూర్తి ప్రయోజనాన్ని అందించడం కోసం.



6.2. రుణగ్రహీత తన బకాయిలను తిరిగి చెల్లించే వరకు, DMIకి ముందస్తుగా వ్రాతపూర్వక సమాచారం ఇవ్వకుండా, ఎలాంటి అప్పు (మరిన్ని రుణాలు లేదా అప్పులతో సహా) పొందడానికి లేదా తీసుకోవడానికి లేదా ఎలాంటి కార్పొరేట్ గ్యారంటీని ఇవ్వడానికి అర్హులు కారు. రుణగ్రహీత భవిష్యత్తులో తీసుకునే ఏ అప్పునైనా లేదా ఇచ్చే ఏ కార్పొరేట్ గ్యారంటీనైనా, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో (వర్తిస్తే) అందించిన పరిమితులకు లోబడి మాత్రమే పొందాలి. **ఈ నిబంధనను ఉల్లంఘించినట్లయితే, అటువంటి ఉల్లంఘన కొనసాగే కాలానికి, రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడిన ఏదైనా మంజూరైన రుణం యొక్క బకాయి మొత్తంపై సంవత్సరానికి 3% (మూడు శాతం) చొప్పున జరిమానా విధించబడుతుంది.**

6.3. రుణగ్రహీత తన ప్రాంగణాన్ని మరియు /లేదా ఖాతా పుస్తకాలను తనిఖీ చేయడానికి, DMI మరియు/లేదా దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు) లేదా DMI మరియు/లేదా దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు)చే నియమించబడిన ఏవైనా మూడవ పక్షాలకు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు అధికారం ఇస్తున్నాడు. అటువంటి ప్రయోజనాల కోసం DMI, దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు), DMIచే నియమించబడిన మూడవ పక్షాలు లేదా దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు) భరించిన అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలను రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి.

6.4. రుణగ్రహీత ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ:

- (a) రుణదాత యొక్క వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా పరికరాలకు ఏవైనా మార్పులు చేయడం మరియు/లేదా ఏవైనా ముఖ్యమైన మార్పులు మరియు/లేదా చేర్పులు చేయడానికి అనుమతించడం ;
- (b) రుణదాత యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా పరికరాలు/వ్యవస్థ లేదా ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీని అమ్మడం , తాకట్టు పెట్టడం, బదిలీ చేయడం లేదా ఏదైనా మూడవ పక్షానికి హక్కును కల్పించడం;
- (c) తుది పరిష్కార తేదీ వరకు ఏ కాలానికైనా, ఏ ఉపయోగం కోసమైనా పరికరాలను/వ్యవస్థను లైసెన్స్ లేదా లీజుకు ఇవ్వడం లేదా మరే ఇతర వ్యక్తికైనా పరికరాలను/వ్యవస్థకు ప్రాప్యతను ఇవ్వడం ;
- (d) పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించి ఏదైనా చర్య చేయడం, తద్వారా పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించిన లైసెన్స్, అనుమతులు లేదా వాటిలో ఏవైనా రద్దు చేయబడతాయి మరియు/లేదా చెల్లనివిగా చేయబడతాయి మరియు/లేదా నిలిపివేయబడతాయి;
- (e) పరికరాన్ని/వ్యవస్థను ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా అనధికారిక ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించడం లేదా సంబంధిత అధికార సంస్థతో సహా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం ఏ అధికార సంస్థ అయినా పరికరాన్ని/వ్యవస్థను స్వాధీనం చేసుకోవడానికి లేదా జప్తు చేయడానికి దారితీసే ఏదైనా చర్య చేయడం ;
- (f) ఆ సమయంలో ఉన్న మంజూరైన రుణాన్ని , వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఛార్జీలతో సహా పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా, ఉపాధి, వ్యాపారం లేదా దీర్ఘకాలిక విదేశీ నివాసం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచి వెళ్ళడం .

6.5. రుణగ్రహీత రుణదాతకు ఈ క్రింది విధంగా తెలియజేస్తున్నాడు మరియు హామీ ఇస్తున్నాడు:

- (a) అది రుణగ్రహీత యొక్క రుణ అర్హతను నిర్ధారించడానికి సంబంధితమైనా కాకపోయినా , నిజమైనది మరియు సరైనది మరియు ఏ విధంగానూ తప్పుదారి పట్టించేది కాదు.
- (b) పత్రాలను మరియు వాటి క్రింద ఉన్న లావాదేవీలను అమలు చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి రుణగ్రహీతకు సామర్థ్యం మరియు హక్కు ఉంది .



- (c) రుణగ్రహీత వర్తించే చట్టాల ప్రకారం సక్రమంగా వ్యవస్థీకరించబడిన మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా స్థాపించబడిన సంస్థ మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద తాను ప్రకటించిన విధంగా తన వ్యాపారాన్ని చేపట్టడానికి అర్హత కలిగి ఉంది.
 - (d) ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులలోకి ప్రవేశించడానికి రుణగ్రహీతకు పూర్తి సామర్థ్యం, శక్తి మరియు అధికారం ఉన్నాయి మరియు ఈ విధంగా అమలు చేయబడి, అందజేయబడిన నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీతపై చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటాయి.
 - (e) రుణగ్రహీత ద్వారా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల అమలు మరియు అందజేత గానీ, లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏవైనా బాధ్యతల నిర్వహణ లేదా పాటించడం గానీ, రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉన్న చట్టం, శాసనం, నియమం, ఉత్తర్వు, ట్రస్ట్, ఒప్పందం లేదా ఇతర పత్రాలు, ఏర్పాటు, బాధ్యత లేదా విధికి విరుద్ధంగా ఉండకూడదు లేదా వాటి ఉల్లంఘనకు దారితీయకూడదు. రుణగ్రహీత వర్తించే అన్ని చట్టాలను పాటించారు మరియు పాటించడం కొనసాగిస్తారు. అలాగే, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలను అమలు చేయడానికి మరియు తన వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడానికి వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన అన్ని లైసెన్సులు/అధికారాలను సంబంధిత అధికారులందరి నుండి పొందారు.
 - (f) రుణగ్రహీత, కీలక వాస్తవ నివేదిక మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం, మూడవ పక్షం నుండి ఎటువంటి బలవంతం/ప్రభావం/ఒత్తిడి లేకుండా మంజూరైన రుణాన్ని పొందడానికి అర్హం చేసుకుని, అంగీకరించినట్లు ప్రకటిస్తున్నాడు.
 - (g) DMI యొక్క ప్రయోజనాలకు ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితులను ప్రభావితం చేసే లేదా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద వారి బాధ్యతలలో అన్నింటినీ లేదా దేనినైనా నిర్వర్తించే వారి బాధ్యతను ప్రభావితం చేసే ఏ సంఘటన జరగలేదు.
 - (h) రుణగ్రహీత ఎలాంటి పన్నులు లేదా ప్రభుత్వ బకాయిల చెల్లింపులో విఫలం కాలేదు.
 - (i) రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి వ్యాజ్యాలు/కార్యకలాపాలు పెండింగ్లో లేవు లేదా ముప్పుగా లేవు మరియు అటువంటి వ్యాజ్యాలు/కార్యకలాపాలకు లేదా ముఖ్యమైన క్లెయిమ్లకు దారితీసే అవకాశం ఉన్న ఏ వాస్తవాల గురించి రుణగ్రహీతకు ప్రస్తుతం తెలియదు.
 - (j) రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి దివాలా లేదా రుణ పరిష్కార చర్యలు ప్రారంభించబడలేదు .
 - (k) రుణగ్రహీత ఏ నియంత్రణ/చట్టబద్ధమైన అధికార సంస్థ మరియు/లేదా బ్యాంకులు మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థలు మరియు/లేదా బ్యాంకింగేతర ఆర్థిక కంపెనీలు మొదలైన వాటి యొక్క డిఫాల్టర్ల జాబితాలో చేర్చబడలేదు.
 - (l) డిఫాల్ట్ సంఘటన ఏదీ జరగలేదు మరియు/లేదా ఉనికిలో లేదు లేదా కొనసాగడం లేదు.
- 6.6. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> వద్ద ఉన్న DMI గోప్యతా విధానాన్ని చదివినట్లు మరియు దానికి తన సమ్మతిని ఇచ్చినట్లు అంగీకరిస్తున్నారు. మంజూరైన రుణాన్ని అందించడం మరియు పర్యవేక్షించడం, దాని తిరిగి చెల్లింపు మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండటం, మరియు DMI యొక్క వ్యాపార అవసరాలు మరియు గోప్యతా విధానంలో వివరించిన ఏవైనా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం లేదా రుణగ్రహీత మరే ఇతర పద్ధతిలోనైనా తన సమ్మతిని ఇచ్చిన ప్రయోజనాల కోసం, రుణగ్రహీత అందించిన లేదా DMI ద్వారా ఇతరత్రా సేకరించిన సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి, నిల్వ చేయడానికి మరియు ప్రాసెస్ చేయడానికి DMIకి రుణగ్రహీత తన సమ్మతిని ఇస్తున్నారు. వర్తించే చట్టానికి లోబడి, అవసరాన్ని బట్టి లేదా DMI గోప్యతా విధానంలో అందించిన విధంగా లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ అవసరం మేరకు DMI తన కాంట్రాక్టు, ఏజెంట్లు మరియు ఏవైనా ఇతర మూడవ పక్షాలకు అటువంటి సమాచారాన్ని వెల్లడించవచ్చని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకుని అంగీకరిస్తున్నారు.

7. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు



ఈ క్రింది చర్యలు/ సంఘటనలు ప్రతి ఒక్కటి రుణగ్రహీత యొక్క డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడతాయి:

- 7.1. గడువు తేదీన చెల్లించవలసిన ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో ఏదైనా డిఫాల్ట్ (“ **ఆర్థిక డిఫాల్ట్ సంఘటన** ”);
- 7.2. రుణగ్రహీత గడువు తేదీన తన బకాయిలలో దేనినైనా చెల్లించడంలో విఫలమయ్యాడు;
- 7.3. ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏవైనా నిబంధనలు, ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యం, హామీ, ప్రకటన లేదా నిర్ధారణను ఉల్లంఘించడం ;
- 7.4. సమాచారాన్ని దాచిపెట్టడం వలన ఏదైనా సౌకర్యాన్ని మంజూరు చేయడానికి DMI తీసుకునే నిర్ణయం ప్రభావితమై ఉండవచ్చు;
- 7.5. రుణగ్రహీత మరణం, పిచ్చి లేదా మరేదైనా శాశ్వత వైకల్యం;
- 7.6. రుణగ్రహీత డ్రాడౌన్‌ను ఉద్దేశించిన ప్రయోజనం కాకుండా వేరే ఏ ప్రయోజనం కోసమైనా ఉపయోగించినా లేదా తుది వినియోగాన్ని ఉల్లంఘించినా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న పరిమితులు;
- 7.7. DMI యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయంలో గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగించే ఏవైనా సంఘటనలు, పరిస్థితులు లేదా సందర్భాలు (చట్టంలో ఏదైనా మార్పుతో సహా) సంభవించడం, ఇందులో రుణగ్రహీత యొక్క దివాలా/లిక్విడేషన్/రుణభారం కోసం ఏదైనా విచారణ లేదా చర్యను పరిమితం చేయడం లేదా దాని ఆస్తులలో దేనినైనా జప్తు చేయడం/నిరోధించడం వంటివి ఉంటాయి;

7.8. పరికరాలు/సిస్టమ్‌కు సంబంధించిన డిఫాల్ట్‌లు:

- (a) పరికరాలు/వ్యవస్థ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం క్షీణించినా, నాశనమైనా, ప్రమాదానికి గురైనా, దెబ్బతిన్నా లేదా దొంగిలించబడినా; లేదా పరికరాలు/వ్యవస్థ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అమ్మినా, పారవేసినా, అన్యక్రొంతం చేసినా, జప్తు చేసినా లేదా ఏ విధంగానైనా నిరోధించినా; లేదా పరికరాలు/వ్యవస్థను ఏదైనా చట్టవిరుద్ధ కార్యకలాపాల కోసం ఉపయోగించినా; లేదా పరికరాలు/వ్యవస్థకు చేసే మరమ్మత్తులు మరియు తగిన జాగ్రత్తలు రుణదాతకు సరైనవిగా మరియు సంతృప్తికరంగా లేకపోయినా .
- (b) ప్రీమియంలను సకాలంలో చెల్లించడంతో సహా, పరికరాలు/వ్యవస్థకు నిరంతర ప్రాతిపదికన బీమా చేయించడంలో లేదా బీమాను కొనసాగించడంలో ఏదైనా లోపం ; లేదా ఏదైనా పన్నులు, సుంకాలు, డ్యూటీ లేదా ఇతర విధించిన వాటిని చెల్లించడంలో లోపం లేదా ఆలస్యం చేయడం లేదా చట్టం ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు పరికరాలు/వ్యవస్థకు అవసరమైన ఇతర లాంఛనాలను పాటించడంలో లోపం.
- (c) రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా పరికరాలు/వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేసే స్థలాన్ని మార్చడం .
- (d) పరికరాలు/వ్యవస్థ ఏదైనా అధికార సంస్థచే జప్తు చేయబడినా, జతచేయబడినా, తొలగించబడినా లేదా ఇతర చర్యలకు లోబడి ఉన్నా.
- (e) రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం, ఏదైనా ప్రమాదం లేదా మరే ఇతర కారణం వల్లనైనా పరికరాలు/వ్యవస్థ జప్తుకు గురైనా, ప్రమాదంలో పడినా లేదా దెబ్బతిన్నా, దానివల్ల అది పూర్తిగా నష్టపోయినా, లేదా ఏదైనా ప్రమాదం వల్ల గానీ లేదా మరే విధంగా గానీ ఏ వ్యక్తికైనా శారీరక గాయం వాటిల్లినా.
- (f) రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి/ఆమోదం లేకుండా, సంబంధిత అధికార సంస్థ (వర్తించే విధంగా) వద్ద నమోదు చేయబడిన తాకట్టు ధృవీకరణ లేదా రిజిస్ట్రేషన్‌లను తొలగించడం, మార్చడం/తారుమారు చేయడం.



- (g) రుణదాత కోరినట్లయితే, రుణగ్రహీత పరికరాలు/వ్యవస్థ(ల)ను తనిఖీ చేయడానికి అనుమతించడంలో/సౌకర్యం కల్పించడంలో విఫలమవుతాడు .
- (h) రుణగ్రహీత చట్టం ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు పరికరాలు/వ్యవస్థ కోసం విధించిన ఏదైనా పన్ను లేదా సుంకం లేదా ఇతర విధింపును చెల్లించడంలో లేదా అవసరమైన ఏవైనా ఇతర లాంఛనాలను పాటించడంలో విఫలమవుతాడు.
- (i) రుణదాత అభిప్రాయంలో గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగించిన లేదా కలిగించవచ్చని భావించే ఏదైనా సంఘటన , పరిస్థితి లేదా సందర్భం ఉనికిలో ఉన్నా లేదా సంభవించినా.

8. డిఫాల్ట్ యొక్క పరిణామాలు:

- 8.1. డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిందా లేదా అనే విషయంపై DMI తీసుకున్న నిర్ణయం రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- 8.2. డిఫాల్ట్ సంఘటనలలో ఏదైనా సంభవించినప్పుడు మరియు ఆ తర్వాత ఏ సమయంలోనైనా, మంజూరైన ఏదైనా రుణానికి సంబంధించి అన్ని పంపిణీలను నిలిపివేయడానికి, మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి గడువు ఉన్నా లేకపోయినా బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను తక్షణమే తిరిగి చెల్లించవలసినవిగా ప్రకటించడానికి, మరియు రుణగ్రహీత ఆ చెల్లింపులను 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చేయడంలో విఫలమైనప్పుడు, DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం, వర్తించే ఏదైనా చట్టం ప్రకారం తనకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కును లేదా పరిహారాన్ని వినియోగించుకోవచ్చు, ఇందులో రుణగ్రహీతపై లేదా వారి ఆస్తులపై ఏదైనా నిరోధక ఉపశమనం లేదా జప్తును కోరడం కూడా ఉంటుంది. పైన చెప్పినప్పటికీ, రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపు గడువు తేదీ నుండి 90 (తొంభై) రోజులలోపు చెల్లించడంలో విఫలమైతే, DMI, ఇతర విషయాలతో పాటు, దానిని నిరర్థక ఆస్తి (NPA)గా వర్గీకరించి, క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీలకు తదనుగుణంగా నివేదించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
- 8.3. రుణదాత తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చు మరియు వ్యయంతో, బకాయిల వసూలు కోసం అవసరమైన చర్యలు/చర్యలను ప్రారంభించవచ్చు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీని అమలు చేయవచ్చు , ఇందులో పరికరాలు/వ్యవస్థను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు వేలం, పరిమిత టెండర్, ప్రైవేట్ అమ్మకం లేదా చట్టం ద్వారా అనుమతించబడిన ఇతర పద్ధతిలో అమ్మడం లేదా పారవేయడం కూడా ఉంటుంది, ఇందులో కోర్టు జోక్యం కోరకపోవడం కూడా చేరి ఉంటుంది;
- 8.4. రుణదాత తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, వర్తించే చట్టాల ప్రకారం తనకు అందుబాటులో ఉన్న అన్ని హక్కులను మరియు నివారణ చర్యలను వినియోగించుకోవచ్చు.

9. పర్యావరణ, సామాజిక మరియు పరిపాలన

- 9.1 రుణగ్రహీత అన్ని సమయాల్లో వర్తించే పర్యావరణ, ఆరోగ్య, భద్రత మరియు సామాజిక (EHSS) అవసరాలు, అన్ని పర్యావరణ చట్టాలు, వాటి కింద జారీ చేయబడిన అనుమతులు మరియు క్లియరెన్స్లకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు రుణదాతకు వాటి సమ్మతిని ప్రదర్శించగల పత్రాలను నిర్వహించాలి.
- 9.2 రుణగ్రహీత ఈ క్రింది సాధారణ పర్యావరణ మరియు సామాజిక పరిస్థితులకు కట్టుబడి ఉండాలి, మంజూరైన రుణ కాల వ్యవధిలో వీటిని పర్యవేక్షించడం జరుగుతుంది మరియు ఈ షరతుల సమ్మతిని వార్షికంగా ఆడిట్ చేసే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది:
 - a) రుణగ్రహీత తాను నియమించుకున్న కార్మికులు సురక్షితంగా పనిచేయగలరని, పని ప్రదేశంలో ఎలాంటి భద్రతా సంఘటనలు జరగకుండా మరియు/లేదా స్థానిక సమాజాల భద్రతకు ఎలాంటి ప్రభావం కలగకుండా చూసుకోవాలి.
 - b) కార్మిక సంక్షేమంతో సహా వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా, క్రమం తప్పకుండా సరైన వేతనాలు



చెల్లించబడతాయని మరియు వాగ్దానం చేసిన ప్రయోజనాలు అందించబడతాయని నిర్ధారించుకోవాలి .

- c) ప్రమాదాలకు అత్యవసర ప్రతిస్పందన సంసిద్ధతను మాక్ డిల్స్ ద్వారా క్రమానుగతంగా పరీక్షించేలా రుణగ్రహీత నిర్ధారించుకోవాలి.
- d) ప్రాజెక్ట్/వ్యాపారం యొక్క పర్యావరణ మరియు సామాజిక పనితీరును మూల్యాంకనం చేయడానికి రుణగ్రహీత రుణదాతకు తగినంత వివరాలను అందించాలి.
- e) ప్రాజెక్ట్ కార్యకలాపాల కారణంగా లేదా ప్రాజెక్ట్ ప్రాంతంలో ఎదురయ్యే తీవ్రమైన వాతావరణ పరిస్థితుల కారణంగా సంభవించే ఏవైనా సంఘటనల (కార్మికులకు లేదా సమీప సమాజాలకు ప్రాణనష్టం / తీవ్రమైన గాయాలు, ఆస్తి నష్టం వంటివి) గురించి రుణగ్రహీత వీలైనంత త్వరగా రుణదాతకు తెలియజేయాలి.
- f) దేశ సామాజిక మరియు ఆర్థిక వాతావరణానికి ప్రమాదం కలిగించే లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే ఏ కార్యకలాపంలోనూ ప్రత్యక్షంగా గానీ, పరోక్షంగా గానీ పాల్గొనబోమని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా హామీ ఇస్తున్నారు .
- g) రుణగ్రహీత, రుణదాత వ్యాపారానికి సంబంధించిన ఏ వ్యక్తి/సంస్థ/ప్రభుత్వం లేదా ఇతర భాగస్వాములతో వ్యవహరించేటప్పుడు లంచం లేదా మోసపూరిత కార్యకలాపాలకు సంబంధించిన ఏ చర్య/సంఘటనలోనూ పాల్గొనకూడదు మరియు/లేదా వాటితో సంబంధం కలిగి ఉండకూడదు.

10. పరికరాలు/వ్యవస్థను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు అమ్మడం

- 10.1. డిఫాల్ట్/ఆర్థిక డిఫాల్ట్ సందర్భంలో, ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులలోని ఏవైనా నిబంధనల ప్రకారం రుణదాతకు ఉన్న ఏవైనా హక్కులకు భంగం కలగకుండా, ఈ నిబంధనకు అనుగుణంగా పరికరాలను/వ్యవస్థను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే సంపూర్ణ మరియు అనియంత్రిత హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. రుణదాత యొక్క చట్టబద్ధమైన ప్రయోజనాలకు భంగం కలగనంత వరకు లేదా పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క భద్రతకు ప్రమాదం కలిగించే లేదా రుణదాత ప్రయోజనాలకు ప్రతికూలంగా ఉండే రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఉద్దేశపూర్వక చర్య సందర్భంలో తప్ప , రుణదాత సహేతుకమైన నోటీసును (48 గంటలకు తక్కువ కాకుండా) ఇవ్వాలి (" తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం"). పరికరాలు/సిస్టమ్ను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం ప్రారంభించే ముందు ("నోటీసు "). రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే నోటీసును మినహాయించవచ్చు. అయితే, రుణగ్రహీత ఉద్దేశపూర్వకంగా రుణదాతను సంప్రదించకుండా ఉంటే, రుణదాత తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే ప్రక్రియను కొనసాగించడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు.
- 10.2. రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల వసూలు కోసమేనని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు . తిరిగి స్వాధీనం చేసుకున్న సందర్భంలో, ఆదాయ నష్టం, ఆర్థిక ఇబ్బంది లేదా ఇతర కష్టాలతో సహా ఏ కారణం చేతనైనా రుణదాతపై ఎటువంటి దావా వేయడానికి రుణగ్రహీతకు హక్కు ఉండదు .
- 10.3. ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకునే అటువంటి చర్య మరియు తదనంతరం బకాయిల వసూలు మరియు రికవరీ కోసం తీసుకునే అన్ని చర్యలను రుణదాత వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా మరియు న్యాయమైన పద్ధతిలో చేపడతాడు .
- 10.4. బకాయి ఉన్న మొత్తానికి వ్యతిరేకంగా వడ్డీ లేని సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ను (వర్రిస్సే) సర్దుబాటు చేయమని కోరడం మినహా, వడ్డీ లేని సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ను (వర్రిస్సే) వినియోగించుకోవడం కోసం రుణదాతపై రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి క్లెయిమ్ ఉండదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. డిఫాల్ట్ సంఘటన/ఆర్థిక డిఫాల్ట్ సంఘటనకు సంబంధించి రుణదాత తన అన్ని హక్కులను మరియు నివారణ చర్యలను వినియోగించుకోవడానికి కూడా అర్హత కలిగి ఉంటారు మరియు వడ్డీ లేని సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ను (వర్రిస్సే) వినియోగించుకోవడాన్ని, రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా ఆలస్యం లేదా డిఫాల్ట్కు మినహాయింపుగా లేదా మన్ననగా పరిగణించరాదు.



10.5. డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిన తరువాత, మరియు స్వాధీన నోటీసు జారీ చేసిన తరువాత, రుణదాత నిర్ణయించిన సమయంలో, రుణగ్రహీత అవసరమైన అన్ని పత్రాలు, ధృవపత్రాలు, ఆమోదాలు లేదా అనుమతులతో పాటు పరికరాలు/వ్యవస్థను అప్పగించడానికి ఏర్పాట్లు చేసుకోవచ్చు. అయితే, రుణగ్రహీత స్వయంగా పరికరాలు/వ్యవస్థను విడదీయడానికి/విచ్చిన్నం చేయడానికి ప్రయత్నించకూడదు. ఒకవేళ రుణగ్రహీత అటువంటి స్వాధీనానికి ఏర్పాట్లు చేయడంలో విఫలమైతే, రుణదాతకు రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు లేదా సమాచారం ఇవ్వకుండా, వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా పరికరాలు/వ్యవస్థను స్వాధీనం చేసుకునే హక్కు ఉంటుంది.

10.6. అటువంటి ప్రయోజనం కోసం, రుణదాత మరియు దాని అధీకృత ప్రతినిధులు / వ్యాపారి (అటువంటి ప్రయోజనం కోసం రుణదాతచే నియమించబడిన ఏదైనా మూడవ పక్షంతో సహా) ఈ క్రింది వాటికి అర్హులు :

(i) సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా దానికి సంబంధించిన పత్రాలు ఎవరి స్వాధీనంలో ఉన్నా / ఎక్కడ నిల్వ చేయబడినా/స్థాపించబడినా, వాటిలోని విషయాలతో సహా అన్నింటినీ లేదా వాటిలో దేనినైనా స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు అవి ప్రమాదకరమైనవి మరియు త్వరగా పాడైపోయే స్వభావం గలవి అయితే వాటిని వెంటనే పారవేయడం;

(ii) దిగువ నిబంధనకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత తరపున మరియు అతని కోసం సెక్యూరిటీలో దేనినైనా అమ్మడం, పారవేయడం మరియు దాని అమ్మకం ద్వారా వచ్చిన పూర్తి సొమ్మును లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని లేదా కొంత భాగాన్ని వసూలు చేయడం మరియు దానిని అందజేయడానికి అవసరమైన లేదా సముచితమైన అన్ని ఒప్పందాలు, ప్రకటనలు మరియు పత్రాలపై సంతకం చేయడం మరియు అమలు చేయడం;

(iii) సెక్యూరిటీలో దేనినైనా రికవరీ చేయడానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవడం, ఇందులో ఏదైనా క్లెయిమ్, దావా, పిటిషన్ లేదా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియను ప్రారంభించడం మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం అవసరమైన అన్ని వకాలత్నామాలు మరియు పత్రాలపై సంతకం చేయడం మరియు అమలు చేయడం మరియు అటువంటి దావా లేదా చర్యను రాజీ చేసుకోవడం లేదా పరిష్కరించుకోవడం వంటివి ఉంటాయి;

(iv) ఈ పత్రాలు మరియు/లేదా మంజూరైన రుణం ప్రకారం రుణగ్రహీత తన తరపున మరియు తన కోసం చేయవలసిన అన్ని పత్రాలు, ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు, వోచర్లు, ఛారాలు, దరఖాస్తులు, వినతులు, రసీదులు, పత్రాలు, దస్తావేజులు, ఒప్పంద పత్రాలు మరియు రాతలపై సంతకం చేయడం మరియు ఏదైనా అధికార సంస్థ ముందు హాజరై వాటి అమలును అంగీకరించడం;

(v) ఈ పత్రాలకు సంబంధించిన అన్ని చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు అంశాలను రుణగ్రహీత స్వయంగా నిర్వహించినట్లు లేదా అమలు చేసినట్లుగా పూర్తి మరియు ప్రభావవంతంగా చేయడం, నిర్వహించడం మరియు అమలు చేయడం;

(vi) ఈ పత్రాల ప్రకారం రుణదాత సెక్యూరిటీకి సంబంధించి చేసే లేదా చేయించే అన్ని పనులను ఆమోదించడం మరియు ధృవీకరించడం;

(vii) పైన పేర్కొన్న అధికారాలు విలువైన ప్రతిఫలం కోసం మంజూరు చేయబడ్డాయి మరియు అందువల్ల మంజూరైన రుణం మరియు/లేదా ఈ పత్రాల ప్రకారం లేదా వాటికి సంబంధించి లేదా వాటిని అనుసరించి ఏదైనా మొత్తాలు బకాయిగా లేదా చెల్లించదగినవిగా మిగిలి ఉన్నంత కాలం అవి రద్దు చేయలేని స్వభావం కలిగి ఉంటాయి;

(viii) రుణగ్రహీత తరపున మరియు అతని పేరు మీద అటార్నిగా లేదా మరే విధంగానైనా సెక్యూరిటీని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని వసూలు చేయడానికి మరియు స్వీకరించడానికి మరియు/లేదా



రిసీవర్‌ను నియమించడానికి, దానికి బాధ్యులైన రుణగ్రహీతలకు మరియు మూడవ పక్షాలకు నోటీసులు మరియు డిమాండ్లు ఇవ్వడానికి మరియు దాని కోసం దావా వేయడానికి, వసూలు చేయడానికి, స్వీకరించడానికి మరియు రసీదులు ఇవ్వడానికి మరియు బహిరంగ వేలం లేదా ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా విక్రయించడానికి లేదా గ్రహించడానికి లేదా మరే విధంగానైనా అటువంటి అప్పులన్నింటినీ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని పారవేయడానికి లేదా వ్యవహరించడానికి మరియు సెక్యూరిటీని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అమలు చేయడానికి, పరిష్కరించడానికి, రాజీపడటానికి లేదా ఏ విధంగానైనా వ్యవహరించడానికి, మరియు బీమా డబ్బు వినియోగంతో సహా ఇందులో పేర్కొన్న విధంగా మరియు ప్రయోజనాల కోసం దాని నికర రాబడిని వినియోగించడానికి. దిగువ క్లాజులో పేర్కొన్న విధంగా, అయితే, రుణదాతకు రుణగ్రహీత యొక్క రుణాన్ని తీర్చడానికి సెక్యూరిటీ నుండి గ్రహించిన నికర రాబడి సరిపోకపోతే, రుణగ్రహీత వెంటనే రుణదాతకు లోటు మొత్తాన్ని చెల్లించాలి;

(ix) తన ప్రయోజనాలను కాపాడుకోవడానికి, భారతదేశంలో లేదా మరెక్కడైనా తనకు సముచితమని తోచిన విధంగా అన్ని ఒప్పందాలను కుదుర్చుకోవడానికి, ఎప్పటికప్పుడు లేదా ఏ సమయంలోనైనా తన విచక్షణ మేరకు కానీ రుణగ్రహీత యొక్క నష్టభయం మరియు బాధ్యతపై స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంటుంది మరియు అటువంటి హెడ్జ్ ఫార్వర్డ్ లేదా ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం లేదా వాటి ద్వారా చెల్లించవలసి వచ్చే ఏవైనా సొమ్ములను రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాలి;

(x) ఇందుమూలంగా సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీకి సంబంధించి, రుణదాతకు ఇందుమూలంగా సంక్రమించిన అన్ని లేదా ఏవైనా అధికారాలను వినియోగించుటకు ఏదైనా రిసీవర్, ఏజెంట్, మేనేజర్ లేదా ఇతర వ్యక్తిని నియమించుటకు, మరియు పైన పేర్కొన్న అటువంటి రిసీవర్, ఏజెంట్, మేనేజర్ లేదా ఇతర వ్యక్తి యొక్క పారితోషికం మరియు/లేదా ఖర్చులను రుణగ్రహీత నుండి వసూలు చేయడానికి మరియు స్వీకరించడానికి హక్కు కలిగియుండుటకు .

10.7. రుణదాత /వ్యాపారి మరియు రికవరీ ఏజెంట్ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. పైన పేర్కొన్న విషయానికి సంబంధించి రుణదాత/వ్యాపారి లేదా రికవరీ ఏజెంట్ పై ఎటువంటి దావా వేయడానికి రుణగ్రహీతకు హక్కు ఉండదు .

10.8. **పరికరాలు/వ్యవస్థ అమ్మకం : రుణదాత** , సెక్యూరిటీ/పరికరాలు/వ్యవస్థ అమ్మకాన్ని ముగించే ముందు రుణగ్రహీతకు కనీసం 48 (నలభై ఎనిమిది) గంటల ముందుగా నోటీసు ఇవ్వాలి . రుణదాత విధించాలని భావించే ఏవైనా షరతులకు లోబడి , మరియు (రుణదాతతో సంబంధం ఉన్న ఏ వ్యక్తితో సహా) ఏ వ్యక్తికైనా సెక్యూరిటీ/పరికరాలు/వ్యవస్థను రుణదాత అమ్మవచ్చని లేదా పారవేయవచ్చని కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. అటువంటి అధికారాన్ని వినియోగించడం వల్ల సంభవించే ఏదైనా నష్టానికి మరియు/లేదా సదరు ప్రయోజనం కోసం రుణదాత నియమించిన మరే ఇతర వ్యక్తి లేదా సంస్థ యొక్క ఏదైనా చర్య లేదా లోపం వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే నష్టానికి రుణదాత బాధ్యత వహించడు. రుణదాత తన అమ్మకపు అధికారాన్ని వినియోగించడం ద్వారా స్వీకరించిన ఏవైనా సొమ్ములకు సరైన విమోచన ఇవ్వడానికి అధికారం కలిగి ఉన్నారని రుణగ్రహీత కూడా ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఇక్కడ అందించిన విధంగా అమ్మకపు అధికారం తలెత్తినా లేదా అని విచారించాల్సిన బాధ్యత కొనుగోలుదారుకు ఉండదు, అలాగే అటువంటి అమ్మకం ద్వారా వచ్చిన రాబడిని వినియోగించే విధానంతో కూడా సంబంధం ఉండదు. నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం జరిగే అటువంటి అమ్మకం/పారవేయడం వలన గానీ, లేదా ఏ కారణం చేతనైనా దానిని వాయిదా వేయడం వలన గానీ, మరియు అటువంటి విమోచన/అమ్మకం తేదీని వాయిదా వేయడం లేదా ముందుకు జరపడం ద్వారా గానీ లేదా మరే ఇతర విధంగానైనా పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని విమోచించినప్పుడు, అమ్మినప్పుడు లేదా పారవేసినప్పుడు మెరుగైన ధర లభించి ఉన్నా లేదా లభించి ఉండే అవకాశం ఉన్నా లేకపోయినా, అటువంటి నష్టానికి సంబంధించి రుణదాత మరియు/లేదా దాని నామినీలపై రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి దావా ఉండదు.

10.9. **పరికరాలు/వ్యవస్థను విడుదల చేయడం** : రుణగ్రహీత, వాటి అమ్మకం ముగియడానికి



ముందు ఎప్పుడైనా, బకాయి ఉన్న మొత్తం మొత్తాన్ని చెల్లించి, డిఫాల్ట్ సంఘటన/ఆర్థిక డిఫాల్ట్ సంఘటనను సరిదిద్దడం ద్వారా పరికరాలు/వ్యవస్థను విడుదల చేయమని కోరవచ్చు. ఇందులో, డిఫాల్ట్ సంఘటన కారణంగా రుణదాతకు అయిన అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు కూడా పరిమితి లేకుండా చేర్చబడి, రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండాలి. అయితే, అటువంటి విడుదల రుణదాత యొక్క విచక్షణ మేరకు ఉంటుంది మరియు అది రుణగ్రహీత యొక్క హక్కు/హక్కు కాదు.

10.10. వాటితో సహా, రుణదాతకు అయ్యే అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలకు, పరిమితి లేకుండా, రుణగ్రహీతలు బాధ్యత వహించాలి . ఇందులో డెమరేజ్ ఫీజులు, పార్కింగ్ ఛార్జీలు , టోయింగ్ ఖర్చులు, బ్రోకరేజ్, చట్టపరమైన ఖర్చులు (అటార్నీ ఫీజులతో సహా) కూడా చేరి ఉంటాయి.

10.11. నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా బకాయి ఉన్న మొత్తానికి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది . సెక్యూరిటీ/పరికరాలు/సిస్టమ్ యొక్క అటువంటి అమ్మకం/ వసూలు మరియు బకాయిలకు సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత మిగిలి ఉన్న ఏదైనా బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తారు . రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలకు మించి వసూలు చేసిన ఏదైనా మొత్తం (ఏవైనా ఖర్చులతో సహా) రుణగ్రహీతకు వాపసు చేయబడుతుంది.

10.12. వ్యక్తపరచిన లేదా సూచించిన దానికి విరుద్ధంగా ఏది ఉన్నప్పటికీ:

(i) రుణదాత ఈ ఒప్పందంలో లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ పత్రాలలో పేర్కొన్న అధికారాలలో దేనినీ వినియోగించడానికి కట్టుబడి ఉండడు; లేదా

(ii) రుణదాత ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అధికారాలను వినియోగించినట్లయితే, అది చట్టప్రకారం రుణగ్రహీతపై పెండింగ్లో ఉన్న లేదా ప్రారంభించబడే ఏదైనా దావా లేదా ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యకు సంబంధించి రుణదాత యొక్క హక్కులు మరియు పరిహారాలకు ఎటువంటి భంగం కలిగించదు; లేదా

(iii) పరికరాలు/వ్యవస్థ రుణదాత, దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు లేదా నామినీల ఆధీనంలో ఉన్నప్పుడు లేదా రుణదాత లేదా దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు లేదా నామినీలకు అందుబాటులో ఉన్న హక్కులు, అధికారాలు లేదా నివారణలను వినియోగించడం లేదా వినియోగించకపోవడం వల్ల ఏ కారణం చేతనైనా వాటికి సంభవించే ఏదైనా నష్టం, హరిత నష్టం, పరిమితి లేదా తరుగుదలకు రుణదాత లేదా దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు లేదా నామినీలు ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరు మరియు అటువంటి నష్టం, హరిత నష్టం లేదా తరుగుదల ఎలా సంభవించినప్పటికీ, అవన్నీ రుణగ్రహీత ఖాతాకు జమ చేయబడతాయి; లేదా,

(iv) రుణదాత గానీ, దాని ఏజెంట్లు, అధికారులు లేదా నామినీలు గానీ ఏ విధంగానూ బాధ్యులు కారు, మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం పరికరాలు/వ్యవస్థను స్వాధీనం చేసుకునే లేదా జప్తు చేసే సమయంలో పరికరాలు/వ్యవస్థలో ఉంచబడిన లేదా ఉన్న ఏవైనా వస్తువులు మరియు సరుకులకు కలిగే ఏదైనా నష్టం, హాని, పరిమితి లేదా మరే ఇతర విషయానికైనా రుణదాతను గానీ, దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు లేదా ఏ నామినీలను గానీ బాధ్యులను చేయకూడదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.

11. నష్టపరిహారం

11.1. రుణగ్రహీత, రుణదాతను, దాని డైరెక్టర్లను, అధికారులను, ఏజెంట్లను, ఉద్యోగులను, కేటాయించిన వారిని బాధ్యులుగా ఉంచాలి మరియు (i) రుణగ్రహీత ద్వారా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల యొక్క ఏదైనా ఉల్లంఘన; (ii) పరికరాలు/వ్యవస్థ యొక్క స్వాధీనం , నిర్వహణ మరియు ఉపయోగం/దుర్వినియోగం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే మూడవ పక్ష బాధ్యతతో సహా ఏదైనా బాధ్యత; (iii) రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ప్రాతినిధ్యాలు మరియు హామీలు ముఖ్యమైన విషయంలో



తప్పగా లేదా అసత్యంగా ఉండటం వలన రుణదాతకు సంభవించిన లేదా ఎదురైన ఏవైనా క్లెయిమ్లు, నష్టాలు, డిమాండ్లు, చర్యలు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు బాధ్యతలు; (iv) సెక్యూరిటీ ఎన్కంబ్రెన్స్ మరియు/లేదా ఏదైనా మునుపటి ఛార్జ్ నుండి విముక్తి పొందకపోవడం వలన రుణదాతకు సంభవించిన లేదా ఎదురైన ఏవైనా క్లెయిమ్లు, నష్టాలు, డిమాండ్లు, చర్యలు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు బాధ్యతలు; (v) పరికరాలు/వ్యవస్థ అమ్మకం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే మూడవ పక్ష బాధ్యతతో సహా ఏదైనా బాధ్యత; నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని డబ్బులు మరియు నష్టాలకు రుణదాతకు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి. (iv) పరికరాలు/వ్యవస్థకు సంబంధించిన ఏవైనా పన్నుల కోసం చేసే డిమాండ్లు లేదా ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులు (T&C) మరియు ఈ T&C కి అనుగుణంగా మరియు/లేదా సంబంధించి అమలు చేయబడే పత్రాలు మరియు ఏవైనా ఇతర రాతలు లేదా పత్రాలపై రుణగ్రహీత ద్వారా స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లించకపోవడం లేదా తగినంతగా చెల్లించకపోవడం; మరియు/లేదా (v) ఈ T & C కింద పైనాన్నింగ్లో రుణదాత ఒక పక్షంగా ఉండటం వలన . ఈ విషయంలో రుణదాత డిమాండ్ చేసిన ఏదైనా మొత్తాన్ని, అటువంటి ప్రతి డిమాండ్పై వెంటనే, ఎటువంటి అభ్యంతరం, నిరసన, సర్దుబాటు, ప్రతివాదన లేదా వివాదం లేకుండా రుణదాతకు చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

12. ఇతరాలు

- 12.1. డిఎమ్ఐ రికార్డులలో నమోదు చేయబడిన వివరాలు, రుణగ్రహీత బకాయిల ఉనికికి మరియు మొత్తానికి నిశ్చయాత్మకమైన సాక్ష్యంగా ఉంటాయి మరియు డిఎమ్ఐ అందించిన ఏదైనా బకాయిల నివేదికను రుణగ్రహీత అంగీకరించాలి మరియు అది అతనికి/ఆమెకు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- 12.2. ఏదైనా మంజూరైన సౌకర్యం కోసం ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు సంయుక్తంగా దరఖాస్తు చేసుకున్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత తన బకాయిలను తిరిగి చెల్లించే బాధ్యత ఉమ్మడిగా మరియు విడిగా ఉంటుంది.
- 12.3. రుణగ్రహీత అన్ని పత్రాలు మరియు సవరణలపై సంతకం చేయాలి మరియు DMI కోరిన విధంగా DMIకి సహకరించాలి: (i) ఏవైనా RBI మార్గదర్శకాలు/ఆదేశాలను పాటించడానికి; లేదా (ii) పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద DMIకి హక్కుల పూర్తి ప్రయోజనాన్ని అందించడానికి. పైన పేర్కొన్న వాటికి భంగం కలగకుండా , అలా చేయడంలో విఫలమైతే, అటువంటి మార్పులు పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో చేర్చబడినట్లుగా భావించబడతాయని మరియు రుణగ్రహీతపై అవి కట్టుబడి ఉంటాయని ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత తిరస్కరించలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- 12.4. మంజూరైన ఏదైనా రుణాన్ని నిలిపివేసినా లేదా రద్దు చేసినప్పటికీ, రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను DMI పూర్తిగా స్వీకరించే వరకు, పైనాన్నింగ్ పత్రాల ప్రకారం DMI యొక్క అన్ని హక్కులు మరియు నివారణ చర్యలు కొనసాగుతాయి.
- 12.5. అటువంటి కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా దాని కార్యాలయ ఉద్యోగుల ద్వారా నిర్వహించే తన హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, వర్తించే చట్టాలకు లోబడి, DMI ఎంపిక చేసుకున్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మూడవ పక్షాలను (ఇకపై " **సేవా ప్రదాతలు** "గా సూచించబడతారు) నియమించడానికి మరియు అటువంటి పక్షానికి అప్పగించడానికి DMIకి పూర్తి అధికారం మరియు అధికారాలు ఉంటాయని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి, అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ నియామకం రుణగ్రహీత పరిపాలనకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని సేకరించడం, గుర్తించడం మరియు ధృవీకరించడం, మంజూరైన రుణాన్ని పర్యవేక్షించడం, మరియు నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం, DMIకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత నుండి నగదు / చెక్కులు / డ్రాఫ్ట్లు / మాండ్రేట్లను స్వీకరించడంతో సహా దానికి సంబంధించిన మరియు అనుబంధంగా ఉన్న అన్ని



చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు అంశాలను నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి సంబంధించినది. రుణగ్రహీత నుండి రావలసిన బకాయి మొత్తాల కోసం / స్వాధీనపరుచుకోవడం కోసం సేవా ప్రదాతను DMI ద్వారా రికవరీ ఏజెంట్/ కలెక్షన్ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీగా కూడా నియమించవచ్చు మరియు అటువంటి రికవరీ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీ/ కలెక్షన్ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీ వివరాలు DMI ద్వారా మార్చబడినప్పుడు లేదా నవీకరించబడినప్పుడు కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించబడతాయి లేదా రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడతాయి.

12.6. రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత సంబంధాన్ని ఏర్పరుస్తుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. తదనుగుణంగా, వినియోగదారుల రక్షణ చట్టం, 1986లోని నిబంధనలు ఈ ఒప్పందం కింద జరిగిన లావాదేవీకి వర్తించవు.

12.7. రుణగ్రహీత తన పాస్/పాస్ కార్డు కాపీ, ఇతర గుర్తింపు పత్రాలు మరియు బ్యాంకు ఖాతా వివరాలను ఎప్పటికప్పుడు సేకరించడానికి, అలాగే క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ నుండి నివేదికలను రూపొందించడానికి/పొందడానికి DMIకి అధికారం ఇస్తున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు. మరియు DMI తగినదిగా భావించినప్పుడు అటువంటి ఇతర నివేదికలు. రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా DMIకి తన KYC ధృవీకరణను ఆధార్ ఇ-KYC ద్వారా లేదా ఇతరత్రా చేపట్టడానికి మరియు ఆధార్ ఇ-KYC మరియు రుణగ్రహీత వ్యాపార ధృవీకరణతో సహా అటువంటి ధృవీకరణ ప్రక్రియను సక్రమంగా పూర్తి చేయడానికి తన తరపున లేదా ఇతరత్రా అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేపట్టడానికి మరియు అటువంటి సమాచారాన్ని ఏదైనా అధికార సంస్థతో పంచుకోవడానికి మరియు వర్తించే చట్టాలకు లోబడి, అది తగినదిగా భావించే పద్ధతిలో నిల్వ చేయడానికి సమ్మతిని మరియు అధికారాన్ని ఇస్తుంది. ఏదైనా KYC/ మెరుగైన డ్యూ డిలిజెన్స్ చేపట్టడంతో సహా, వర్తించే ఏదైనా చట్టాలకు అనుగుణంగా ఉండటానికి DMI వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా డేటాను అది తగినదిగా భావించే పద్ధతిలో కూడా ప్రాసెస్ చేయవచ్చు.

12.8. మంజూరైన ఏదైనా రుణాన్ని పొందడం కోసం రుణగ్రహీత సమర్పించిన ఆదాయ రుజువు పత్రాలు, నివాసం మరియు నమోదిత కార్యాలయం/ ఇతర వ్యాపార సంబంధిత చిరునామా రుజువు పత్రాలు, చిరునామా రుజువు పత్రాలు, గుర్తింపు పత్రాలు మరియు వ్యక్తిగత మరియు ఆర్థిక సమాచారాన్ని కలిగి ఉన్న ఇతర పత్రాలతో సహా అన్ని సమాచారాన్ని మరియు పత్రాలను ధృవీకరించడానికి DMIకి ఇందుమూలంగా అధికారం ఇస్తున్నారు మరియు వాటిని DMI వద్ద తదనంతరం ఉంచుకోవడానికి కూడా వారు సమ్మతిస్తున్నారు.

12.9. ఏదైనా సంఘటన, సంభవం, పరిస్థితి, మార్పు, వాస్తవ సమాచారం, ప్రతం, అధికారం, విచారణ, చర్య, లోపం, క్లెయిమ్లు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా మరేదైనా అంశం యొక్క ప్రాముఖ్యతకు సంబంధించి DMI మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఏదైనా విభేదం లేదా వివాదం తలెత్తిన పక్షంలో, పైన పేర్కొన్న వాటిలో దేని ప్రాముఖ్యత గురించైనా DMI యొక్క అభిప్రాయమే అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉండవలసినది.

13. ప్రకటనలు

13.1. మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి తన హక్కులు మరియు నివారణ చర్యలను అమలు చేయడానికి మరియు/లేదా క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీతో సహా ఆర్బిఐ ద్వారా అధికారం పొందిన విధంగా, డిఎంఐ తగినదిగా మరియు అవసరమైనదిగా భావించే అటువంటి మూడవ పక్షాలు/ ఏజెన్సీలకు, రుణగ్రహీతకు, మంజూరైన రుణానికి, రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా డిఫాల్ట్లకు సంబంధించిన మొత్తం సమాచారం మరియు డేటాను వెల్లడించడానికి రుణగ్రహీత డిఎంఐకి అధికారం ఇస్తున్నట్లు మరియు అంగీకరిస్తున్నట్లు తెలియజేస్తున్నారు. అటువంటి సమాచారాన్ని డిఎంఐ/ మూడవ పక్షాలు/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/ ఆర్బిఐ వారు తగినదిగా భావించిన విధంగా మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా ఉపయోగించడానికి, ప్రాసెస్



చేయడానికి కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అధికారం ఇస్తున్నారు. ఇంకా, డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, డిఎంఐ/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/ ఆర్బిఐ/ ఇతర అధికృత ఏజెన్సీ తమ సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు తగినదిగా భావించే విధంగా మరియు అటువంటి మాధ్యమం ద్వారా, వార్తాపత్రికలు, మ్యాగజైన్లు మరియు సోషల్ మీడియాతో సహా, రుణగ్రహీత/లేదా దాని డైరెక్టర్లు/ భాగస్వాములు/ సహ-దరఖాస్తుదారుల పేరును, వర్తించే విధంగా, 'డిఫాల్టర్లు'గా వెల్లడించడానికి లేదా ప్రచురించడానికి డిఎంఐ మరియు అటువంటి ఏజెన్సీలకు సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది. ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో సమాచారాన్ని పంచుకున్నందుకు మరియు/లేదా బహిష్కరణం చేసినందుకు, అలాగే దాని కారణంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతరులు ఎదుర్కొనే ఏవైనా పరిణామాలకు DMIని బాధ్యురాలిగా పరిగణించరాదు. నిబంధనలు మరియు షరతుల రద్దు మరియు రుణగ్రహీత బకాయిల వాపసు తర్వాత కూడా ఈ నిబంధనలోని షరతులు అమలులో ఉంటాయి .

14. పాలక చట్టం మరియు అధికార పరిధి

- 14.1. మంజూరైన అన్ని రుణాలు మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు భారతదేశ చట్టాలకు లోబడి ఉంటాయి మరియు వాటికి అనుగుణంగానే అన్వయించబడతాయి.
- 14.2. ఈ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే లేదా వీటి నిర్మాణం, అర్థం లేదా ప్రభావానికి సంబంధించి లేదా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద పార్టీల హక్కులు మరియు బాధ్యతలకు సంబంధించి తలెత్తే అన్ని వివాదాలు, భేదాభిప్రాయాలు మరియు/లేదా క్లెయిమ్లు, వెబ్ న్యూస్ పైవేట్ లిమిటెడ్ వారి ఆన్లైన్ వివాద పరిష్కార వేదిక ద్వారా లేదా మా వెబ్ సైట్ లో (<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>) జాబితా చేయబడిన అటువంటి ఇతర వేదిక ద్వారా, వారి మధ్యవర్తిత్వ నియమాల (" నియమాలు ") ప్రకారం వర్చువల్ గా పరిష్కరించబడతాయి. నియమాల ప్రకారం నియమించబడిన మధ్యవర్తి (ల) ముందు మధ్యవర్తిత్వం జరగాలని పార్టీలు అంగీకరిస్తాయి మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం, ఒప్పందంలో అందుబాటులో ఉన్న, అందించిన లేదా ఇతరత్రా సూచించబడిన ఇమెయిల్ చిరునామాలు మరియు/లేదా మొబైల్ నంబర్లు పరిగణించబడతాయి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ అంతటా తమ ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు/లేదా మొబైల్ నంబర్ లో ఏదైనా మార్పు జరిగితే, ఆ విషయాన్ని సంబంధిత సంస్థకు తెలియజేయాల్సిన బాధ్యత ప్రతి పార్టీపై ఉంటుంది. మధ్యవర్తి(ల) అభిప్రాయం ప్రకారం మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియను వర్చువల్ గా నిర్వహించడం సాధ్యం కాకపోతే, ఆ ప్రక్రియ భౌతికంగా నిర్వహించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ స్థలం ఢిల్లీ అయి ఉండాలి మరియు 1996 మధ్యవర్తిత్వ మరియు రాజీ చట్టంలోని సెక్షన్ 29(బి)లో నిర్దేశించిన ఫాస్ట్ ట్రాక్ విధానం కింద విచారణ జరగాలి . మధ్యవర్తిత్వపు తీర్పులు, మధ్యంతర తీర్పులతో సహా , అంతిమమైనవి మరియు సంబంధిత పక్షాలందరికీ కట్టుబడి ఉంటాయి. మధ్యవర్తి(లు) అటువంటి తీర్పులో ఎటువంటి కారణాలు పేర్కొనకుండా తీర్పును ఇవ్వవచ్చు .
- 14.3. అంతేకాకుండా, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు రద్దు అయినప్పటికీ ఈ నిబంధన అమలులో ఉంటుంది. ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా లేదా అన్ని వివాదాలపై భారతదేశంలోని ఢిల్లీలోని న్యాయస్థానాలకు ప్రత్యేక అధికార పరిధి ఉంటుంది (భారతదేశంలోని ఢిల్లీలో నిర్వహించబడే మధ్యవర్తిత్వ విచారణలకు లోబడి).
- 14.4. ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో ఉన్న ఏదీ, సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీస్ ఇంటర్నేషనల్ యాక్ట్, 2002 లేదా రికవరీ ఆఫ్ డెబ్ట్ డ్యూ టు బ్యాంక్స్ అండ్ ఫైనాన్షియల్ ఇన్స్టిట్యూషన్స్ యాక్ట్, 1993, లేదా ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రక్షణ కోడ్, 2016 కింద లేదా ఆర్పిఐఐఐఐ/ట్రీబ్యూనల్/కోర్టు ప్రక్రియ ద్వారా సహా, పరిమితి లేకుండా రుణదాత యొక్క హక్కులు, నివారణలు మరియు వాటి వినియోగాన్ని పరిమితం



చేయదు, పక్షపాతం చూపదు లేదా ప్రభావితం చేయదు మరియు అటువంటి ఏ సందర్భంలోనైనా, రుణదాత ఈ నిబంధన కింద ఉన్న ప్రక్రియను అనుసరించకపోవచ్చు.

15. అసైన్మెంట్

DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణగ్రహీత పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద ఉన్న తమ హక్కులు, బాధ్యతలు లేదా విధులలో అన్నింటినీ లేదా దేనినైనా ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా ఏ వ్యక్తినా ఉమ్మడిగా లేదా విడిగా బదిలీ చేయడానికి లేదా అప్పగించడానికి లేదా ఏ వ్యక్తినా అనుకూలంగా ఏదైనా మూడవ పక్షం ప్రయోజనాన్ని సృష్టించడానికి అర్హులు కాదు.

DMI నిర్ణయించిన పద్ధతిలో మరియు నిబంధనల ప్రకారం, రుణగ్రహీత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేదా సమాచారం లేకుండా , పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద ఉన్న తన యొక్క అన్ని లేదా ఏవైనా ప్రయోజనాలు, హక్కులు, బాధ్యతలు, విధులు మరియు/లేదా అప్పులను, ఏ విధంగానైనా (పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా మరియు భాగస్వామ్య హక్కులను మంజూరు చేయడం ద్వారా సహా) అమ్మడానికి, బదిలీ చేయడానికి, అప్పగించడానికి లేదా సెక్యూరిటైజ్ చేయడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుంది. అటువంటి బదిలీ, అప్పగించ లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ జరిగిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద తమ బాధ్యతను అటువంటి అప్పగించుకున్నవారికి లేదా బదిలీదారునికి నిర్వర్తించాలి మరియు నిర్వర్తించడానికి బాధ్యత వహించాలి. అటువంటి సందర్భంలో, DMI కోరినట్లయితే, రుణగ్రహీత మిగిలిన మాండ్రేట్ను బదిలీదారునికి/అప్పగించుకున్నవారికి అనుకూలంగా మార్చాలి.

16. నోటీసులు

పైనాన్నింగ్ పత్రాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వవలసిన ఏదైనా నోటీసు, రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత లేదా చివరిగా తెలిసిన వ్యాపార లేదా ప్రైవేట్ చిరునామాకు నేరుగా అందజేసినా, రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపినా లేదా అక్కడ వదిలిపెట్టినా, అది చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా ఇవ్వబడినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపబడిన అటువంటి ఏదైనా నోటీసు, దానిని పోస్ట్ చేసిన సమయం నుండి 48 గంటలలోపు రుణగ్రహీతకు అందినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది . DMIకి పంపబడిన ఏదైనా నోటీసు, పైన పేర్కొన్న దాని చిరునామాలో DMIకి చేరినప్పుడు మాత్రమే చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుంది.

మంజూరైన సౌకర్యానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఏవైనా ఫిర్యాదులు ఉంటే, వారు కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న వివరాల ద్వారా DMIని సంప్రదించవచ్చు.

17. ఆస్తి వర్గీకరణ

17.1. ఆర్బిఐ జారీ చేసిన మరియు ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడే, ఆదాయ గుర్తింపు, ఆస్తి వర్గీకరణ మరియు అడ్వాన్సులకు సంబంధించిన కేటాయింపులపై నవంబర్ 12, 2021 నాటి వివరణలకు సంబంధించిన ప్రుడెన్షియల్ నిబంధనల ప్రకారం , డిఫాల్ట్ అయిన వెంటనే, డిఎంఐ రుణగ్రహీత ఖాతాలలో ప్రారంభ ఒత్తిడిని గుర్తించి, వాటిని క్రింద పేర్కొన్న వర్గీకరణ ప్రాతిపదిక ప్రకారం స్పెషల్ మెన్షన్ అకౌంట్స్ ("SMA") గా వర్గీకరిస్తుందని రుణదాత రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తుంది :



- 17.2. " గడువు తేదీ " అనగా, రోజు ముగింపు ప్రక్రియలో భాగంగా రుణగ్రహీత ఖాతాలు గడువు మీరినవిగా గుర్తించబడే తేదీ.
- 17.3. ఉదాహరణ : ఒకవేళ రుణ ఖాతా గడువు తేదీ నెలలో 15-మార్చి-22 అయి ఉండి, ఆ తేదీకి DMI ఆ రోజు చివరి ప్రక్రియను ప్రారంభించేలోపు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, రుణగ్రహీతను ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరిస్తారు -

EPI గడువు తేదీ	15-మార్చి-22	గడువు దాటిన రోజులు (DPD)	-
తేదీ గడువు మించిపోయింది	15-మార్చి-22	30 వరకు	ఎన్ఎంఎ0
EPI గడువు దాటిపోయింది (రోజు చివరి ప్రక్రియ వరకు అందలేదు)	14-ఏప్రిల్-22	31-60	SMA1
EPI గడువు దాటిపోయింది (రోజు చివరి వరకు అందలేదు)	14-మే-22	61-90	SMA2
EPI గడువు దాటిపోయింది (రోజు చివరి వరకు అందలేదు)	13-జూన్-22	91 మరియు అంతకంటే ఎక్కువ	ఎన్.పి.ఎ.

వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలను 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా ఉన్న తీకరించవచ్చు.

ఉదాహరణ:

వివరాలు	దృశ్యం 1*	దృశ్యం 2
రుణ వర్గీకరణ	ఎన్.పి.ఎ.	ఎన్.పి.ఎ.
EPI మొత్తం	5,000	5,000
గడువు ముగిసిన EPI	15,000	15,000
చెల్లింపు స్వీకరించబడింది	5,000	15,000
బకాయి ఉన్న బ్యాలెన్స్ EPI	10,000	-
రుణ వర్గీకరణ	బకాయి ఉన్న మొత్తం సొమ్ము చెల్లించే వరకు రుణగ్రహీత ఆస్తి (NPA) పరిగణించబడతారు.	ప్రామాణికం

తేదీ 15 ఫిబ్రవరి 2022 నాటి ఆర్బిఐ సర్క్యులర్ నెం. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22కు అనుగుణంగా, సినారియో 1 (వడ్డీ మరియు అసలు



బకాయిలన్నీ చెల్లించినట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా **అప్ గ్రేడ్ చేయబడే** నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినవి) అక్టోబర్ 01, 2022 నుండి వర్తిస్తుంది.

గమనిక

- i. ఇకపై నిరర్థక ఆస్తుల (NPA) ఖాతాల నివేదనను రోజువారీగా నిర్వహిస్తారు.
- ii. ఒక రుణగ్రహీతకు DMI నుండి ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణాలు ఉన్న సందర్భంలో, అన్ని రుణాలకు సంబంధించిన వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలన్నింటినీ పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే రుణ ఖాతాలు NPA నుండి ప్రామాణిక ఆస్తి వర్గానికి మార్చబడతాయి.
- iii. ఒక ఖాతాను నిరర్థక ఆస్తి (NPA)గా వర్గీకరించడం అనేది, క్రెడిట్ బ్యూరోలు నిర్వహించే క్రెడిట్ స్కోర్లపై తదనుగుణంగా ప్రభావం చూపుతుంది. అందువల్ల, రుణ చెల్లింపుల షెడ్యూల్/కీ ఫ్యాక్ట్ షేట్ మెంట్ లో పేర్కొన్న గడువు తేదీ ప్రకారం తమ EPI చెల్లింపులు చేయాలని DMI రుణగ్రహీతలందరినీ కోరుతోంది. దీనివల్ల క్రెడిట్ స్కోర్ మెరుగుపడటంతో పాటు, జరిమానాలను నివారించవచ్చు మరియు టాప్-అప్ లోన్/ఆఫర్ కు అర్హతను మెరుగుపరుచుకోవచ్చు.
- iv. రుణగ్రహీతలందరూ <https://portal.dmifinance.in/> లోకి లాగిన్ అవ్వాలని మేము ప్రోత్సహిస్తున్నాము. EPIలను చెల్లించడానికి.

18. అంగీకారం:

, నిబంధనలు మరియు షరతులు (T&C) మరియు ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో నేను / మేము నింపిన అన్ని షరతులు మరియు వివరాల గురించి DMI పూర్తిగా సంతృప్తి చెందిన తర్వాత మాత్రమే ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు (T&C) కట్టుబడి ఉంటుందని నాకు/ మాకు తెలుసు. DMI దీనిపై డిజిటల్ గా సంతకం చేసినప్పుడు లేదా మంజూరైన రుణం యొక్క మొదటి విడత పంపిణీ తేదీన (వర్తించే విధంగా), ఈ రెండింటిలో ఏది ముందుగా జరిగితే ఆ తేదీన ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులు (T&C) చట్టబద్ధంగా అమలులోకి వస్తాయని నేను/ మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

కీలక వాస్తవాల నివేదికలో గుర్తించిన విధంగా, ఏవైనా వస్తువులు లేదా ఉత్పత్తులను కొనుగోలు చేసే ప్రయోజనం కోసం అందించిన మంజూరైన రుణాలకు సంబంధించి, మంజూరైన రుణానికి సంబంధించిన రుణగ్రహీత బకాయిలన్నింటినీ భద్రపరచడం కోసం, నేను ఈ ఫైనాన్స్ చేయబడిన ఉత్పత్తిని DMIకి అనుకూలంగా నిరంతర సెక్యూరిటీగా ఇందుమూలంగా తాకట్టు పెడుతున్నాను.

కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం తప్ప మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం మంజూరైన రుణాన్ని ఉపయోగించనని మరియు ప్రత్యేకించి ఈ క్రింది వాటి కోసం ఉపయోగించనని కూడా నేను ప్రకటిస్తున్నాను: (ఎ) స్టాక్స్, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడులు (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు లేదా (సి) ఏవైనా ఊహాజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా



నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా దాని వినియోగానికి సంబంధించి రుణ నిధులు చట్టప్రకారం పరిమితం చేయబడ్డాయి.

సంతకం చేయడం ద్వారా లేదా "నేను అంగీకరిస్తున్నాను"/ ఇ-సంతకం చేయడంపై క్లిక్ చేయడం ద్వారా, రుణగ్రహీత ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులపై ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేస్తారు మరియు వాటి నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తారు. ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులకు రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం ఈ క్రింది విధంగా పరిగణించబడుతుంది: (I) ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను తిరస్కరించలేని విధంగా అంగీకరించడానికి మరియు వాటికి బేషరతుగా కట్టుబడి ఉండటానికి రుణగ్రహీత యొక్క ఒప్పందం; మరియు (II) ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులు (ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలతో పాటు) రుణగ్రహీతచే సక్రమంగా చదవబడ్డాయని మరియు పూర్తిగా అర్థం చేసుకోబడ్డాయని రుణగ్రహీత యొక్క గుర్తింపు మరియు నిర్ధారణ.



రుణగ్రహీత ప్రకటన

అనుకూలంగా :

డిఎమ్ఐ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద స్థాపించబడి, కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద ఉనికిలో కొనసాగుతున్న ఒక కంపెనీ, CIN: U65929DL2008PTC182749 కలిగి, రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వద్ద నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీగా నమోదు చేయబడింది మరియు దీని నమోదిత కార్యాలయం ఎక్స్‌ప్రెస్ బిల్డింగ్, మూడవ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ - 110002, భారతదేశంలో ఉంది (ఇకపై " **రుణదాత** "గా సూచించబడుతుంది, ఈ పదం, సందర్భానికి లేదా దాని అర్థానికి విరుద్ధంగా లేనంత వరకు, దాని వారసులు మరియు కేటాయించబడిన వారిని కూడా సూచిస్తుందని మరియు కలిగి ఉంటుందని భావించబడుతుంది).

ఏలయనగా:

1. రుణగ్రహీత పరికరాలు/వ్యవస్థను (కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న వివరాలు) కొనుగోలు చేయడానికి రుణదాతను రుణం కోసం సంప్రదించారు మరియు మంజూరైన రుణాన్ని ప్రాసెస్ చేయడానికి అవసరమైన సంబంధిత పత్రాలను (కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న వివరాలు) రుణదాతకు అందించారు .
2. రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, రుణదాత ఈ క్రింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం రుణగ్రహీతకు మంజూరైన రుణాన్ని మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించారు.
3. నిబంధనల ప్రకారం, రుణగ్రహీత కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న పరికరాలు/వ్యవస్థ, రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతా మరియు/లేదా రుణగ్రహీత నిర్వహిస్తున్న ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ (వర్తించే విధంగా), అలాగే కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న ఇతర సెక్యూరిటీలను రుణదాతకు అనుకూలంగా తాకట్టు పెట్టడానికి అంగీకరించారు.

ప్రకటన

1. రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపును సురక్షితం చేయడానికి, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా రుణదాత సంతృప్తి చెందే వరకు, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న పరికరాలు/వ్యవస్థ, రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతా మరియు/లేదా రుణగ్రహీత నిర్వహిస్తున్న ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ (వర్తించే విధంగా), మరియు కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న ఇతర సెక్యూరిటీలను రుణదాతకు అనుకూలంగా మొదటి, ప్రత్యేక మరియు కొనసాగుతున్న ఛార్జ్ ప్రాతిపదికన ఇందుమూలంగా తాకట్టు పెడుతున్నారు . సృష్టించబడిన ఈ సెక్యూరిటీ, రుణగ్రహీత యొక్క దివాలా లేదా మరణం వలన ప్రభావితం కాదు, బలహీనపడదు లేదా రద్దు చేయబడదు.
2. ఈ ప్రకటనను నిబంధనలు మరియు షరతులతో కలిపి చదవాలి మరియు ఈ ప్రకటనలో ఉపయోగించబడినప్పటికీ, ఇందులో నిర్వచించబడిన ఏవైనా పెద్ద అక్షరాలతో కూడిన పదాలకు, నిబంధనలు మరియు షరతులలో ఆ పదానికి కేటాయించిన అర్థమే వర్తిస్తుంది.

దీనికి సాక్ష్యంగా, ఇందులోని పక్షాలు ఈ ప్రకటనపై చివరిగా సంతకం చేసిన తేదీన దీనిని అమలు చేయించాయి .

రుణగ్రహీత:

తేదీ:

స్థలం:



పంపిణీ అభ్యర్థన ఫారం

తేదీ:

కి,

డిఎంఐ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
ఎక్స్‌ప్రెస్ భవనం, మూడవ అంతస్తు
9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్
న్యూ ఢిల్లీ - 110002

విషయం: _____ తేదీ గల మంజూరు పత్రం ద్వారా మంజూరు చేయబడిన రుణ
సౌకర్యం పంపిణీ కొరకు అభ్యర్థన

రిఫరెన్స్: రుణ దరఖాస్తు సంఖ్య _____

ప్రియమైన అయ్యా/అమ్మగారూ,

మీరు మంజూరు చేసిన మా సౌకర్యానికి సంబంధించి ఈ విషయం తెలియజేయడమైనది. రుణ
మొత్తాన్ని ఈ క్రింది విధంగా పంపిణీ చేయవలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరుతున్నాము:

ఖాతాదారుని పేరు:

బ్యాంకు పేరు:

ఖాతా సంఖ్య:

ఖాతా రకం:

శాఖ:

IFSC:

మొత్తం:

నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము,



1. పైన అభ్యర్థించిన విధంగా చేసే పంపిణీకి నేను/మేము బాధ్యత వహిస్తాము మరియు దానిని నేను సంతకం చేసిన/ఆమోదించిన ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద పంపిణీ చేయబడిన రుణంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అటువంటి ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.
2. ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా వడ్డీని గణించాలి.
3. పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని నేను/మేము వినియోగించుకోకపోయినా కూడా, నేను/మేము వడ్డీ చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత సంతకం

పేరు:

హోదా (వర్తిస్తే):

సహ-రుణగ్రహీత 1 యొక్క సంతకం

పేరు:

హోదా (వర్తిస్తే):

సహ-రుణగ్రహీత 2 సంతకం

పేరు:

హోదా (వర్తిస్తే):



డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్

డిమాండ్ మేరకు నేను/మేము _____, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద స్థాపించబడి, కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద చట్టబద్ధంగా ఉనికిలో ఉన్న, రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాలో NBFCగా నమోదు చేయబడిన, మరియు ఎక్స్‌ప్రెస్ బిల్లింగ్, మూడవ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ - 110 002 వద్ద రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కలిగిన (ఇకపై "DMI"గా సూచించబడే) **కంపెనీ అయిన DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు**, లేదా వారి అప్పగింతుదారులకు లేదా దాని వారసులకు డిమాండ్ మేరకు, INR _____ మొత్తాన్ని, సంవత్సరానికి _____% (శాతం) వడ్డీ రేటుతో, లేదా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం DMI ఎప్పటికప్పుడు కేటాయించే/నిర్ణయించే రేటుతో, రుణగ్రహీత(లు) DMIకి చెల్లించవలసిన బకాయి ఛార్జీలు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించడానికి బేషరతుగా వాగ్దానం చేస్తున్నాము.

ఈ నోటుకు సంబంధించిన డిమాండ్, ప్రజెంటేషన్, నోటింగ్ మరియు ప్రొసెస్సెలను ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా వదులుకుంటున్నారు .

ఇక్కడ ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది సంతకాలు చేసినట్లయితే, ప్రతి సంతకం చేసిన వ్యక్తి యొక్క బాధ్యత ఇతరులతో పాటు ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా ఉంటుంది. సంతకం చేసిన వ్యక్తి ఒక భాగస్వామ్య సంస్థలో భాగస్వామి అయిన సందర్భంలో, ఆ సంస్థలోని ఇతర భాగస్వాములందరూ కూడా ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా బాధ్యత వహిస్తారు.

రెవెన్యూ స్టాంప్

రుణగ్రహీత కోసం

పేరు:

స్థలం:

తేదీ:



సహ-రుణగ్రహీత 1 కోసం

పేరు:

ఫలం:

తేదీ:

సహ-రుణగ్రహీత 2 కోసం

పేరు:

ఫలం:

తేదీ