



కీలక వాస్తవ ప్రకటన

తేదీ:

నియంత్రిత సంస్థ పేరు

రుణ సూచన / దరఖాస్తు సంఖ్య:

DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్.

దరఖాస్తుదారు పేరు:

| సీనియర్ నం. | పరామితి | వివరాలు |
|-------------|--|-----------------|
| 1. 1. | రుణ రకం & ప్రయోజనం ఈ కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే రుణాన్ని ఉపయోగించాలి మరియు ముఖ్యంగా ఈ క్రింది వాటి కోసం ఉపయోగించకూడదు: (ఎ) స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏదైనా పెట్టుబడులు (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్ల యూనిట్లు (ETF) మరియు బంగారు మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏదైనా రూపంలో బంగారం కొనుగోలు లేదా (సి) ఏదైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన ఏదైనా కార్యాచరణ కోసం. | [•] |
| 2 | మంజూరు చేయబడిన రుణం | |
| 3 | చెల్లింపు షెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా లేదా 100% ముందస్తుగా చెల్లింపు. (ii) అది దశల వారీగా ఉంటే, రుణ నిబంధనను పేర్కొనండి. సంబంధిత వివరాలను కలిగి ఉన్న ఒప్పందం | 100% ముందస్తుగా |
| 4 | లోన్ వ్యవధి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు) | [•] నెలలు |
| 5 | వాయిదా వివరాలు | |
| (ఎ) | వాయిదాల రకం | |
| (బి) | EPIల సంఖ్య | |
| (సి) | EPI (₹) | |
| (డి) | మంజూరు తర్వాత, తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభం | |
| 6 | వడ్డీ రేటు % మరియు రకం - బ్యాలెన్స్ తగ్గించడం/ప్లోటింగ్ పై స్థిరపరచబడింది | |
| (ఎ) | స్థిర వడ్డీ రేటు | % PA |
| | 7 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటుతో మంజూరు చేయబడిన రుణం విషయంలో, రుణదాతకు వర్తించే వడ్డీ రేటును ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చుకునే హక్కు ఉంటుంది. 7 సంవత్సరాలు పూర్తి కావడానికి 90 (తొంభై) రోజుల ముందు, DMI అప్పటి అమలులో ఉన్న ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు మరియు వర్తించే మార్పిడి ఛార్జీల గురించి రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తుంది మరియు ముందస్తు-ముగింపు ఛార్జీలు లేకుండా | |



| | | |
|---|--|---|
| | మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీతకు అందిస్తుంది. 7 సంవత్సరాల గడువు ముగిసేలోపు ముందస్తుగా చెల్లించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీత పొందకపోతే, వర్తించే వడ్డీ రేటును ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. | |
| (బి) | ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు | బెంచ్మార్క్ రేటు: వ్యాప్తి: తుది రేటు: బెంచ్మార్క్ రేటు + ప్రెమియం: |
| 7 | లోన్ మొత్తం కాలపరిమితిలో విధించిన మొత్తం వడ్డీ (రూపాయలలో) | |
| 8 | రుసుములు/ఛార్జీలు , (ఏవైనా ఉంటే) (ప్రతి భాగం యొక్క విభజన క్రింద ఇవ్వబడింది) (రూపాయలలో) | ఎ+బి+సి+డి |
| అ | ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు (GSTతో సహా), ఏదైనా ఉంటే (రూపాయల్లో) (ఒకసారి) | |
| బ | బీమా (GSTతో సహా) (రూపాయల్లో) (ఒకసారి) | |
| చ | చట్టపరమైన మరియు మూల్యాంకనం (GSTతో సహా) (రూపాయలలో) (ఒకసారి) | |
| ద | ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (GSTతో సహా) (ఏవైనా ఉంటే) (రూపాయల్లో) (ఒకసారి) | |
| 9 | నికర చెల్లింపు మొత్తం (రూపాయలలో) | |
| 10 | రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తం (రూపాయలలో) | |
| 11 | వార్షిక శాతం రేటు (APR) % | % |
| 12 | రుణ చెల్లింపు విధానం | ఆదేశం |
| కంటింజెంట్ ఛార్జీల గురించి వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో) * | | |
| 13 | అలస్య చెల్లింపు రుసుములు - | |
| 14 | ముందస్తు మూసివేత ఛార్జీలు - స్థిర వడ్డీ రేటు వద్ద 7 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలానికి మొదట మంజూరు చేయబడిన రుణాల విషయంలో, మంజూరు చేయబడిన రుణం పంపిణీ చేయబడిన తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాల ముగింపులో DMI అందించే ముందస్తు చెల్లింపు ఎంపిక ప్రకారం రుణగ్రహీత మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లిస్తే ఎటువంటి ముందస్తు-మూసివేత ఛార్జీలు వర్తించవు. | |
| 15 | ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ నుండి స్థిర వడ్డీకి లేదా దీనికి విరుద్ధంగా మారడానికి మార్పిడి ఛార్జీలు - | |
| 16 | అధిక సి హాజెస్ - | |
| 17 | ఇతర ఛార్జీలు (ప్రత్యామ్నాయ మోడెలు/నాన్-నాచ్లకు వర్తిస్తాయి)- రూ. 30 + GST వరకు | |
| 18 | NACH తీరస్కరణ ఛార్జీలు - NA | |
| 19 | NACH మార్పిడి ఛార్జీలు | |
| 20 | భద్రత గురించి వివరాలు | |
| (ఎ) | హామీదారుడి పేరు మరియు చిరునామా (ఏదైనా ఉంటే) | పేరు: చిరునామా: రాజ్యాంగం (వ్యక్తి/కంపెనీ/భాగస్వామ్యం/ఏక యాజమాన్యం/ఇతరాలు): వ్యాపార స్వభావం: |
| (బి) | తనఖా ఆస్తి చిరునామా మరియు వివరణ | ఆస్తి చిరునామా: ఆస్తి వివరణ: ఆస్తి యజమాని పేరు: తనఖా రకం: ఈక్విటబుల్ తనఖా |
| (సి) | పోస్ట్ డేట్ చెక్కుల సంఖ్య మరియు మొత్తం | సంఖ్య: మొత్తం: |
| (డి) | డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ | మొత్తం: |



| | | |
|------|--|-------------|
| 21 | తెలుగు డిజిటల్ రుణాల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట వివరాలను అందించవచ్చు: | |
| (ఎ) | DMI బోర్డు ఆమోదించిన విధానం ప్రకారం, కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీతకు రుణ ముందస్తు చెల్లింపుపై ఎటువంటి జరిమానా విధించబడదు. | [] రోజులు |
| (బి) | రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తున్న మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం ఉన్న LSP వివరాలు | |
| (సి) | రికవరీ కాకుండా రుణ సంబంధిత సేవలను అందించే LSP/ సోర్సింగ్ భాగస్వామి/ ఛానల్ పేరు (అంటే సోర్సింగ్, మార్కెటింగ్ మొదలైనవి) | |
| 22 | రికవరీ ఏజెంట్ నిశ్చితార్థానికి సంబంధించిన రుణ ఒప్పందం / ప్రాథమిక నిబంధనలు మరియు షరతుల నిబంధన | నిబంధన 17.2 |
| 23 | రుణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజు / ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు | నిబంధన 17.6 |
| 24 | రుణం భవిష్యత్తులో ఇతర నియంత్రిత సంస్థలకు లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు బదిలీ చేయబడుతుందా - (అవును/కాదు) | అవును |
| 25 | గోప్యతా విధానం - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ | |
| 26 | <p>నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి</p> <p>ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి (వినియోగదారుల రుణాలు) పేరు- ఆశిష్ సరిన్ హోదా- సీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ - కస్టమర్ సర్వెస్ ఇమెయిల్ చిరునామా: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in చిరునామా: ఎక్స్ ప్రెస్ భవనం, 3వ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జాఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ-110002 సంప్రదింపు నంబర్: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice/</p> | |

* కంపెనీ విధానాన్ని బట్టి కంటింజెంట్ ఛార్జీలు మారవచ్చు;

రుణం యొక్క కాలపరిమితిలో వసూలు చేయబడిన మొత్తం వడ్డీ, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, నికర పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తం మొత్తాలు ఈ KFS మంజూరు/జారీ తేదీ కంటే ఆలస్యంగా చెల్లింపు తేదీ జరిగితే మారవచ్చు. దీని ఫలితంగా APR పెరుగుదల కూడా సంభవించవచ్చు, కానీ APR DMI యొక్క అంతర్గత విధానం ప్రకారం పరిమితం చేయబడుతుంది. నవీకరించబడిన KFS జారీ చేయబడుతుంది మరియు స్వాగత లేఖతో పాటు రుణగ్రహీతతో పంచుకోబడుతుంది. అటువంటి ఏదైనా మార్పు DMI యొక్క అంతర్గత విధాన మార్గదర్శకాలను ఉల్లంఘించినట్లయితే రుణ మంజూరును రద్దు చేసే హక్కు కూడా DMIకి ఉంది .

చెల్లింపు వివరాలు (చెల్లింపు చేయాల్సిన ఖాతా)

| | | | |
|-----------------|--|--------------|--|
| మొత్తం | | బ్యాంకు పేరు | |
| ఖాతాదారుడి పేరు | | బ్రాంచ్ IFSC | |
| ఖాతా నం. | | | |



గమనిక

వివిధ వర్గాల రుణగ్రహీతలకు వేర్వేరు వడ్డీ రేట్లు వసూలు చేయడానికి రిస్క్ స్థాయిలు మరియు హేతుబద్ధతకు DMI యొక్క విధానాన్ని అర్థం చేసుకోవడానికి, దయచేసి <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> లో అందుబాటులో ఉన్న వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీలపై DMI విధానాన్ని చూడండి.

అంగీకారం:

నేను/మేము ("రుణగ్రహీత") ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన అందినట్లు ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు నా/మా అంగీకారాన్ని ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు పైన పేర్కొన్న నిబంధనలపై DMI ద్వారా మంజూరు చేయబడిన మంజూరు చేయబడిన రుణం సౌకర్య ఒప్పందం, ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన, రుణ దరఖాస్తు మరియు దానికి సంబంధించిన అనుబంధాలు మరియు నేను/మేము అమలు చేసిన ఏవైనా పత్రాలు లేదా మంజూరు చేయబడిన రుణానికి సంబంధించి DMI ద్వారా అవసరమైన విధంగా, కాలానుగుణంగా సవరించబడిన ("పైనాన్నింగ్ పత్రాలు") ద్వారా నిర్వహించబడుతుందని తెలియజేస్తున్నాము.

పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండటానికి నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము. నా/మా అంగీకారం వీటిని కలిగి ఉంటుందని నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము: (i) పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను తిరిగి మార్చలేని విధంగా అంగీకరించడానికి మరియు బేషరతుగా కట్టుబడి ఉండటానికి నా/మా ఒప్పందం; మరియు (ii) ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటనను (ఇతర పైనాన్నింగ్ పత్రాలతో పాటు) నేను/మేము స్థానిక భాషలో లేదా నేను/మేము అర్థం చేసుకున్న భాషలో సరిగ్గా చదివి పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నానని రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం మరియు నిర్ధారణ.

ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం నేను/మేము మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని ఉపయోగించబోమని మరియు ముఖ్యంగా (ఎ) స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడులకు (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్‌చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండెల యూనిట్లు (ఇటిఎఫ్) మరియు బంగారు మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలుకు లేదా (సి) ఏదైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన ఏదైనా కార్యకలాపాలకు ఉపయోగించబోమని కూడా నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము .



రుణం కోసం APR గణన

| సీని యర్ లేదు. | పరామితి | వివరాలు |
|----------------|---|--|
| 1. 1. | మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం (రూపాయలలో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం.3 - అనుబంధం A) | 20,000 డాలర్లు |
| 2 | రుణ వ్యవధి (నెలల్లో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం.5 - అనుబంధం A) | 24 |
| ఎ) | సమానం కాని ఆవర్తన రుణాల విషయంలో, అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య | - |
| బి) | (i) EPI రకం (రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించే ఫ్రీక్వెన్సీ) (ii) ప్రతి EMI/EPI మొత్తం (రూపాయలలో) మరియు (iii) EPIల సంఖ్య (ఉదా. నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIల సంఖ్య) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం. 5A, 5B & 5C - అనుబంధం A) | నెలసరి 970 తెలుగు in లో 24 |
| సి) | మూలధన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఏదైనా ఉంటే | - |
| డి) | మంజూరు తర్వాత తిరిగి చెల్లింపుల ప్రారంభం (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం. 5D - అనుబంధం A) | డిడిమ్మియి |
| 3 | వడ్డీ రేటు రకం (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం. 6 - అనుబంధం A) | తగ్గింపు బ్యాలెన్స్ ఆధారంగా పరిష్కరించబడింది |
| 4 | వడ్డీ రేటు (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం. 6 - అనుబంధం A) | 15% PA |
| 5 | రుణ వితరణ తేదీ నాటికి అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం (రూపాయలలో) లోన్ మొత్తం కాలవ్యవధిలో వసూలు చేయవలసిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తం. (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం. 7 - అనుబంధం A) | 3,274 మంది |
| 6 | చెల్లించవలసిన రుసుము/ ఛార్జీలు (రూపాయలలో) | 240 తెలుగు |
| అ | DMI కి చెల్లించాలి (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం. 8A, 8B & 8C- అనుబంధం A) | 240 తెలుగు |
| బ | DMI ద్వారా పంపబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించాలి | 0 |
| 7 | నికర చెల్లింపు మొత్తం (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం.3- సీరియల్ నం.8 -అనుబంధం A) (రూపాయలలో) | 19,600 |
| 8 | రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తం (KFS సెంప్లేట్-అనుబంధం A యొక్క సీరియల్ నంబర్ 3 మరియు సీరియల్ నంబర్ 7 మొత్తం) (రూపాయలలో) | 23,274 |
| 9 | వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నం.11-అనుబంధం A) | 17.07% |
| 10 | నిబంధనలు మరియు పరతుల ప్రకారం చెల్లింపు షెడ్యూల్ | 100% ముందస్తుగా. |
| 11 | వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ | ప్రతి నెల 05 వ తేదీ |



- పైన పేర్కొన్న మొత్తానికి సంబంధించి వివరణాత్మక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కింద ఇవ్వబడిన మొత్తం వాయిదాల నుండి లెక్కించబడిన తిరిగి చెల్లింపు మొత్తంలో వ్యత్యాసం (ఏదైనా ఉంటే) వివరణాత్మక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కింద వాయిదా మొత్తాన్ని పూర్తి చేయడం వల్ల కావచ్చు.
- IRR విధానం మరియు తగ్గింపు బ్యాలెన్స్ వద్దతిని ఉపయోగించి నికర పంపిణీ చేయబడిన మొత్తంపై APR లెక్కించబడుతుంది.
- ఈ రుణ సౌకర్యానికి వర్తించే ఛార్జీలు & తగ్గింపులు దరఖాస్తు ఫారమ్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉన్నాయి మరియు నాకు సరిగ్గా వివరించబడ్డాయి.

అనుబంధం సి

రుణం కోసం సమాన ఆవర్తన వాయిదా కింద తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్



సౌకర్యాల ఒప్పందం

ఈ సౌకర్య ఒప్పందం (" ఒప్పందం ") DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మధ్య జతచేయబడిన షెడ్యూల్ I లో పేర్కొన్న స్థలంలో మరియు తేదీన తయారు చేయబడుతుంది , ఇది కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద విలీనం చేయబడిన మరియు కంపెనీల చట్టం 2013 కింద చెల్లుబాటు అయ్యే సంస్థ మరియు దాని నమోదు చేయబడింది కార్యాలయం వద్ద ఎక్స్ ప్రెస్ భవనం 3 వ అంతస్తు, 9- 10 బహదూర్ షా జాఫర్ మార్గ్, ITO, న్యూఢిల్లీ - 110002 (ఇకపై "DMI/లెండర్" అని పిలుస్తారు , ఈ వ్యక్తీకరణ తప్పక, తప్ప అది అవుతుంది అసహ్యకరమైన కు ది అర్థం లేదా సందర్భం దాని, సగటు మరియు చేర్చు దాని వారసులు మరియు కేటాయిస్తుంది)

మరియు

షెడ్యూల్ I లో పేరు(లు) మరియు చిరునామా(లు) పేర్కొనబడిన వ్యక్తి(లు) (ఇకపై " రుణగ్రహీత(లు) " గా సూచించబడుతుంది) ఈ వ్యక్తీకరణ తప్పక, తప్ప అది అవుతుంది అసహ్యకరమైన కు ది అర్థం లేదా సందర్భం దాని అర్థం మరియు దాని/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లను కలిగి ఉంటుంది . సంబంధిత స్థానిక భాషలో ఈ ఒప్పందం యొక్క అనువాద కాపీ DMI వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉంది మరియు డిమాండ్ పై నాకు/మాకు కూడా అందుబాటులో ఉంచవచ్చు .

"రుణగ్రహీతలు" మరియు "DMI" లను ఇకపై విడివిడిగా "పార్టీ" అని మరియు సమిష్టిగా "పార్టీలు" అని సూచిస్తారు.

1. నిర్వచనాలు

- 1.1. ఇందులో ఒప్పందంలోని విషయం లేదా సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉంటే తప్ప, క్రింద జాబితా చేయబడిన వ్యక్తీకరణలు ఈ క్రింది అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి:
 - a. " వర్తించే వడ్డీ రేటు " అంటే కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా స్థిర వడ్డీ రేటు లేదా తెలియాడే వడ్డీ రేటు మరియు ఈ ఒప్పందం నిబంధనల ప్రకారం DMI ద్వారా లెక్కించబడుతుంది .
 - b. " బెంచ్ మార్క్ రేట్ " అంటే DMI ప్లోటింగ్ రిఫరెన్స్ రేట్, దీనిని DMI ఎప్పటికప్పుడు సవరించవచ్చు.
 - c. " అరువు తీసుకున్న వ్యక్తి " కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత వివరాలు అంటే, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు (వర్తించే విధంగా) చేర్చబడతారు . సూచన సౌలభ్యం కోసం, సహ-రుణగ్రహీతలను సమిష్టిగా ఇక్కడ 'రుణగ్రహీత' అని కూడా పిలుస్తారు .
 - d. " వ్యాపార దినోత్సవం " అంటే ఢిల్లీలో బ్యాంకులు తెరిచి ఉండే రోజు మరియు అలాంటి ప్రదేశాలలో ఏవైనా ఆదివారం మరియు ప్రభుత్వ సెలవు దినాలను మినహాయించడం.
 - e. " మార్పిడి ఛార్జీలు " అంటే రుణగ్రహీత ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారాలనుకుంటే లేదా దానికి విరుద్ధంగా మారాలనుకుంటే DMI రుణగ్రహీత నుండి వసూలు చేసే రుసుము (కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా).



- f. “ కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ” అంటే సంబంధిత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత అటువంటి రుణాన్ని కొనసాగించకూడదని నిర్ణయించుకుంటే పంపిణీ చేయబడిన మంజూరు చేయబడిన రుణం నుండి నిష్క్రమించడానికి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడిన వ్యవధి.
- g. “ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ ” అంటే పరిమితి లేకుండా ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్, ఈక్విఫ్యాక్స్, సిఆర్ఐఎఫ్ హై మార్క్ మరియు ఎక్స్ పీరియన్ తో సహా ఏదైనా ఆర్ బిఐ ఆమోదించబడిన క్రెడిట్ సమాచార కంపెనీలు.
- h. “ బకాయిలు ” అంటే రుణగ్రహీతలు మంజూరు చేసిన రుణానికి సంబంధించి కాలానుగుణంగా DMIకి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు, ఇందులో రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి చెల్లించాల్సిన ప్రధాన మొత్తాలు, వడ్డీ, గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు, మార్పిడి ఛార్జీలు, ఫీజులు, ఖర్చులు, బీమా ప్రీమియంల తిరిగి చెల్లింపు, ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా చెల్లించాల్సిన ఖర్చులు ఉంటాయి.
- i. ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిలకు సంబంధించి ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి “ గడువు తేదీ ” అంటే ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం మంజూరు చేయబడిన రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత నుండి DMIకి ఏదైనా మొత్తం బకాయి ఉన్న తేదీ.
- j. “ భారదాయకం ” అంటే ఏదైనా (ఎ) ఛార్జ్, సెట్-ఆఫ్ హక్కు లేదా కౌంటర్ క్లెయిమ్, సెక్యూరిటీ వడ్డీ లేదా ఇతర భారదాయకం, ఏదైనా రకమైన భద్రతా లేఖ లేదా అమరిక, (బి) కొనుగోలు లేదా ఎంపిక ఒప్పందం లేదా అమరిక, (సి) అధీన ఒప్పందాలు లేదా అమరిక, మరియు (డి) పైన పేర్కొన్న వాటిలో దేనినైనా సృష్టించడానికి లేదా ప్రభావితం చేయడానికి ఒప్పందాలు.
- k. “ EPIలు ” అంటే రుణగ్రహీత ద్వారా మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు కోసం ప్రధాన మరియు వడ్డీ భాగాలను కలిగి ఉన్న సమానమైన లేదా స్థిర మొత్తం చెల్లింపులు, కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా నిర్ణీత సంఖ్యలో విరామాల కోసం ఆవర్తన వ్యవధిలో చెల్లించాలి, ఇది ప్రతి సందర్భంలోనూ అటువంటి రుణం యొక్క కాలవ్యవధిలో మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క రుణ విమోచనకు దారితీస్తుంది.
- l. “ ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు ” ఈ ఒప్పందం అంటే మరియు దానితో పాటు అనుబంధాలు, భద్రతా పత్రాలు, రుణ దరఖాస్తు, కీలక వాస్తవ ప్రకటన మరియు అన్ని ఇతర ఒప్పందాలు, సాధనాలు, అండర్ తేకింగ్ లు, ఒప్పందాలు, డీడ్ లు, రచనలు మరియు రుణగ్రహీత లేదా సందర్భాన్ని బట్టి, ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ద్వారా పరిగణించబడిన లావాదేవీలకు సంబంధించి లేదా వాటికి సంబంధించి, ఇతర వ్యక్తి ద్వారా అమలు చేయబడిన లేదా నమోదు చేయబడిన లేదా అమలు చేయవలసిన లేదా నమోదు చేయవలసిన ఇతర పత్రాలు ఉంటాయి.
- m. “ స్థిర వడ్డీ రేటు ” అంటే కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న స్థిర వార్షిక వడ్డీ రేటు.
- n. “ ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు ” అంటే బెంచ్ మార్క్ రేటు మరియు DMI నిర్ణయించిన మరియు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న స్పెషిఫిక్ సూచిస్తుంది.
- o. “ గ్యారంటీ ” అంటే ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల కింద రుణగ్రహీతల బాధ్యతను నిర్వర్తించడానికి హామీదారు (ఏదైనా ఉంటే) ఇచ్చిన హామీ (ఏదైనా ఉంటే).
- p. “ హారంటర్ ” అంటే హామీ ఇచ్చిన వ్యక్తి/ఇచ్చిన వ్యక్తి/లు. హామీదారుడు ఎల్లప్పుడూ DMIకి హామీదారుగా ఆమోదయోగ్యమైన వ్యక్తి/లు అయి ఉండాలి.
- q. “ వడ్డీ ” అంటే మంజూరైన రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై వర్తించే వడ్డీ రేటు ప్రకారం మరియు సంబంధిత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా చెల్లించాల్సిన వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే.
- r. “ కీలక వాస్తవ ప్రకటన ” అంటే రుణం యొక్క కీలక వాస్తవాలు మరియు నిబంధనల ప్రకటన, సరళమైన మరియు అర్థమయ్యే భాషలో, DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు కాలానుగుణంగా, వర్తించే చట్టం ప్రకారం సూచించబడిన ప్రామాణిక ఫార్మాట్ లో అందించబడుతుంది, ఇందులో ఇతర అవసరమైన సమాచారంతో పాటు, వార్షిక శాతం రేటు వివరాలు, సేకరణ ఏజెన్సీ వివరాలు, ఏదైనా ఉంటే, ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు, కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ మొదలైనవి ఉంటాయి.
- s. “ ఆలస్య చెల్లింపు రుసుములు ” అంటే PDC లేదా కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న ఏదైనా ఆదేశం కారణంగా డిఫాల్ట్ జరిగితే, అటువంటి ప్రతి అవహేళన సంఘటనకు రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బౌన్స్ ఛార్జీలు.



- t. " **రుణ దరఖాస్తు** " అంటే DMI నుండి మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని పొందేందుకు రుణగ్రహీత సమర్పించిన నిర్ణీత ఫార్మాట్‌లోని దరఖాస్తు .
- u. " **గణనీయ ప్రతికూల ప్రభావం** " అంటే (i) రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించే సామర్థ్యంపై ప్రతికూల ప్రభావం చూపే ఏదైనా సంఘటన ; లేదా (ii) సెక్యూరిటీ వడ్డీ విలువ లేదా వాస్తవికతపై ఏదైనా ప్రతికూల ప్రభావంతో సహా పైనాన్సింగ్ పత్రాల కింద DMI యొక్క హక్కులు మరియు పరిష్కారాలు; లేదా (iii) రుణగ్రహీత బకాయిల రికవరీ. ఒక సంఘటనను భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావంగా పరిగణించాలా వద్దా అనే దానిపై DMI తీసుకునే ఏదైనా నిర్ణయం రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.
- v. " **గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు** " అంటే సంబంధిత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో సూచించిన విధంగా జరిమానా ఛార్జీలు, ఇవి సంబంధిత గడువు తేదీలలో చెల్లించని అన్ని మొత్తాలపై చెల్లించబడతాయి. గడువు ముగిసిన ఛార్జీలను రుణదాత మూలధనీకరించరు అంటే, అటువంటి గడువు ముగిసిన ఛార్జీలపై తదుపరి వడ్డీ లెక్కించబడదు.
- w. " **వ్యక్తి** " ప్రత్యేకంగా వేరే విధంగా అందించకపోతే, ఏదైనా వ్యక్తి (అతని లేదా ఆమె జీవిత భాగస్వామి, పిల్లలు, తల్లిదండ్రులు, తోబుట్టువులు మరియు తోబుట్టువుల జీవిత భాగస్వామితో సహా), కార్పొరేషన్, భాగస్వామ్యం, వ్యక్తుల సంఘం, జాయింట్ వెంచర్, సొసైటీ, కంపెనీ, ట్రస్ట్ లేదా ప్రభుత్వ అధికారం లేదా సందర్భాన్ని బట్టి ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన సంస్థ లేదా సాధనం.
- x. " **పోస్ట్ డేట్ చెక్కులు** " లేదా " **PDCలు** " అంటే రుణగ్రహీత జారీ చేసిన చెక్కులు, EPI చెల్లింపు లేదా DMIకి చెల్లించాల్సిన ఇతర బకాయిల కోసం తేదీ లేని చెక్కులు.
- y. " **గోప్యతా విధానం** " అంటే <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> లో అందుబాటులో ఉన్న DMI గోప్యతా విధానం.
- z. ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం కోసం " **ఆస్తి** " అంటే DMI పేరుతో తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి(లు) అని అర్థం , వీటి వివరాలు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించబడ్డాయి, దానికి చేసిన లేదా సంభవించిన మెరుగుదలలు మరియు ఆస్తి నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని ప్రయోజనాలు కూడా ఉన్నాయి.
- aa. " **RBI** " అంటే 1934 నాటి భారతీయ రిజర్వ్ బ్యాంక్ చట్టం ప్రకారం స్థాపించబడిన భారతీయ రిజర్వ్ బ్యాంక్.
- bb. " **రికవరీ ఏజెంట్** " అంటే డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడానికి రుణదాత నియమించిన ఏదైనా మూడవ పక్షం లేదా ఏజెంట్.
- cc. " **సంబంధిత అధారిటీ** " అంటే ఆస్తికి సంబంధించి ఏవైనా ఛార్జీలు/హైపోథెకేషన్లు మరియు/లేదా పన్నులు లేదా ఇలాంటి లెవీల వసూలుకు సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్ మరియు/లేదా అనుమతులు/లైసెన్సులు/రిజిస్ట్రేషన్ ఉపయోగం మరియు/లేదా జారీ చేయడానికి అధికారం మరియు/లేదా బాధ్యత వహించే లేదా బాధ్యత వహించే తగిన అధారిటీ.
- dd. " **మంజూరు చేయబడింది** " లోన్ " అంటే పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలు మరియు పరతులపై రుణగ్రహీతకు DMI మంజూరు చేసిన కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న క్రెడిట్ సౌకర్యం మొత్తం .
- ee. " **భద్రత పత్రం** " బకాయిలను (లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని) పొందేందుకు DMI అనుకూలంగా ఏదైనా భద్రతా ఆసక్తిని సృష్టించడానికి లేదా అమలు చేయడానికి, పరిపూర్ణం చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి DMI ప్రయోజనం కోసం ఏదైనా భద్రతా ప్రదాత లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి నమోదు చేసిన లేదా అమలు చేసిన, డెలివరీ చేసిన లేదా డిపాజిట్ చేసిన అన్ని పత్రాలు మరియు DMI ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా భద్రతా పత్రంగా పేర్కొనబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రం .
- ff. " **భద్రత** " **వడ్డీ** " అనే పదంలో ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 6.1లో పేర్కొన్న భద్రత మరియు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత DMIకి అనుకూలంగా సృష్టించిన లేదా సృష్టించబోయే ఏదైనా రకమైన లేదా స్వభావం గల ఏదైనా భద్రతా ఆసక్తి ఉంటాయి, ఇందులో తనఖా, ఛార్జీ, తాత్కాలిక హక్కు లేదా బకాయిల తిరిగి చెల్లింపును భద్రపరచడానికి ఏదైనా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన ఏదైనా ఇతర ఉన్నత వడ్డీ ఉంటాయి.
- gg. " **సెక్యూరిటీ ఫ్రావైడర్** " అంటే బకాయిలను పొందేందుకు DMIకి అనుకూలంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్రీను సృష్టించిన లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్‌ను



అమలు చేసిన, డెలివరీ చేసిన లేదా డిపాజిట్ చేసిన వ్యక్తి.

2. ఋణం

- 2.1. రుణగ్రహీత అభ్యర్థన, ప్రాతినిధ్యాలు, వారంటీలు, ఒప్పందాలు మరియు ఇక్కడ మరియు ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో ఉన్న అండర్ టేకింగ్ల ఆధారంగా, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పూర్తిగా ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని ఇవ్వడానికి DMI అంగీకరిస్తుంది .
- 2.2. DMI తన అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత ధృవీకరణ మరియు తనిఖీలను పూర్తి చేసిన తర్వాత, రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతాకు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని DMI పంపిణీ చేస్తుంది మరియు అటువంటి ధృవీకరణ సంతృప్తికరంగా లేకపోతే, DMI తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని రద్దు చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది .
- 2.3. రుణగ్రహీత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా తిరిగి చెల్లించలేని ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలను, దానిపై వస్తువులు మరియు సేవల పన్నుతో పాటు చెల్లించాలి, ఇది మంజూరు చేయబడిన రుణం నుండి నిలుపుకోవచ్చు కానీ రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత తదనుగుణంగా మొత్తం రుణానికి బాధ్యత వహిస్తాడు.
- 2.4. తిరిగి చెల్లింపుల వివరాలను చూడవచ్చు DMI మొబైల్ అప్లికేషన్ ద్వారా కూడా.
- 2.5. రుణగ్రహీతకు కూలింగ్ ఆఫ్ వ్యవధిలో, ఎటువంటి జరిమానా లేకుండా అసలు మరియు దామాషా APR చెల్లించడం ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన మంజూరు చేయబడిన రుణం నుండి నిష్క్రమించడానికి ఒక ఎంపిక ఇవ్వబడుతుంది. కూలింగ్ ఆఫ్ వ్యవధి తర్వాత కూడా మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని కొనసాగించే రుణగ్రహీతకు, DMI ముందస్తు అనుమతితో మాత్రమే ముందస్తు చెల్లింపు అనుమతించబడుతుంది మరియు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో DMI నిర్దేశించిన షరతులు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలకు లోబడి ఉంటుంది.

3. తిరిగి చెల్లింపు మరియు వడ్డీ

- 3.1. రుణగ్రహీత మంజూరు చేసిన రుణాన్ని వడ్డీతో పాటు (ఏదైనా ఉంటే) కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా మంజూరు చేసిన రుణం యొక్క కాలవ్యవధిలో ప్రతి గడువు తేదీన EPI ద్వారా తిరిగి చెల్లిస్తారు. మంజూరు చేసిన రుణం మరియు దానిపై చెల్లించాల్సిన వడ్డీని పేర్కొన్న వ్యవధిలోపు రుణ విమోచనకు అవసరమైన విధంగా DMI ద్వారా EPIలు లెక్కించబడతాయి మరియు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా గరిష్ట EPIలను మించకూడదు. EPIలు మంజూరు చేయబడిన రుణం మరియు దానిపై వడ్డీకి వ్యతిరేకంగా ఉన్న ప్రధాన బకాయిల వైపు మాత్రమే ఉంటాయి మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఏదైనా గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు లేదా ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలను కలిగి ఉండవు . మొదటి EPI మొత్తం మరియు తేదీ మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క చెల్లింపు యొక్క ప్రాథమిక తేదీని మార్చవచ్చు మరియు అటువంటి సవరించిన తేదీ మరియు మొత్తాన్ని అటువంటి చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీకి ముందుగానే రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తారు. రుణగ్రహీత EPI యొక్క గణన పద్ధతిని అర్థం చేసుకున్నాడని మరియు దానిని వివాదం చేయనని అంగీకరిస్తాడు .
- 3.2. కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత అన్ని ఇతర మొత్తాలు మరియు ఛార్జీలను కూడా చెల్లించాలి. రుణ ఖాతాలో బకాయి ఉన్న మొత్తం మరియు అన్ని వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు (కీలక వాస్తవ ప్రకటన ప్రకారం) సున్నా అయినప్పుడు మాత్రమే DMIకి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత తొలగిపోతుంది.
- 3.3. మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు అనుమతించబడుతుంది.
- 3.4. ప్రతి EPI మరియు అన్ని ఇతర బకాయిలు (ఏదైనా ఉంటే) సకాలంలో చెల్లించడం ఒప్పందం యొక్క సారాంశం.



- 3.5. పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంటులో మరెక్కడా పేర్కొన్న దానితో సంబంధం లేకుండా, EPIతో సహా అన్ని రుణగ్రహీతల బకాయిలను, DMI అడిగినప్పుడు, రుణగ్రహీత తన స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు ఎటువంటి కారణం కేటాయించాల్సిన అవసరం లేకుండా DMIకి చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత అటువంటి మొత్తాలను ఎటువంటి ఆలస్యం లేదా ఆలస్యం లేకుండా, అటువంటి డిమాండ్ వచ్చిన 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చెల్లించాలి.
- 3.6. వర్తించే వడ్డీ రేటు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుతో రుణం విషయంలో, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు బెంచ్‌మార్క్ రేటు ప్లస్ ట్రెస్డెంట్ అనుసంధానించబడుతుందని మరియు బెంచ్‌మార్క్ రేటు లేదా ట్రెస్డెంట్లో ఏదైనా మార్పు ఫలితంగా మంజూరు చేయబడిన రుణంపై వర్తించే ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు పునఃస్థాపించబడుతుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు బెంచ్‌మార్క్ రేటు లేదా ట్రెస్డెంట్ ను సమీక్షించే మరియు సవరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
- 3.7. వర్తించే ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో (బెంచ్‌మార్క్ రేటులో మార్పు లేదా ట్రెస్డెంట్ కారణంగా) రీసెట్ చేయడం వలన DMI తన అభీష్టానుసారం నిర్ణయించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేసే విధంగా మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క మొత్తం మరియు/లేదా EPIల సంఖ్య మరియు/లేదా కాలపరిమితిలో మార్పులు సంభవిస్తాయి.
- 3.8. బెంచ్‌మార్క్ రేటు లేదా ట్రెస్డెంట్లో ఏదైనా మార్పు ఫలితంగా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు రీసెట్ చేయబడితే, పైన పేర్కొన్న EPIల ఆధారంగా సవరించిన షెడ్యూల్‌ను DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయబడుతుంది .
- 3.9. మరియు DMI సూచించిన ఇతర నిబంధనల చెల్లింపుకు లోబడి స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారే అవకాశం ఉంటుంది .
- 3.10. 7 (ఏడు) సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటుతో మంజూరు చేయబడిన రుణం విషయంలో, మంజూరు చేయబడిన రుణం పంపిణీ చేయబడిన తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాల ముగింపులో వర్తించే వడ్డీ రేటును ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. పంపిణీ చేయబడిన తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాలు పూర్తి కావడానికి 90 (తొంభై) రోజుల ముందు, రుణదాత అప్పటికి అమలులో ఉన్న ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు మరియు వర్తించే మార్పిడి ఛార్జీల గురించి రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తాడు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు లేకుండా మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీతకు అందిస్తాడు. 7 సంవత్సరాల గడువు ముగిసేలోపు ముందస్తుగా చెల్లించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీత పొందకపోతే, వర్తించే వడ్డీ రేటును ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.
- 3.11. రుణగ్రహీత ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో వర్తించే అన్ని సుంకాలు, సెస్ మరియు ఇతర రకాల పన్నులను భరించాలి, పైనాన్నింగ్ పత్రాల కింద DMIకి చేసిన ఏవైనా చెల్లింపులకు సంబంధించి ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం చెల్లించాలి. పైనాన్నింగ్ పత్రాలను అమలు చేయడంలో లేదా రుణాలకు సంబంధించి ఏదైనా రికవరీ ప్రక్రియను చేపట్టడంలో DMI చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు మరియు అన్ని ఖర్చులు, సుంకాలు, లెవీలు మొదలైన వాటికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. ఈ ఒప్పందానికి ఏదైనా స్టాంప్ డ్యూటీ వర్తిస్తే, రుణగ్రహీత దానికి బాధ్యత వహిస్తారని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. పైన పేర్కొన్న సుంకాలు, ఛార్జీలు, పన్నులు మరియు ఖర్చులలో ఏవైనా DMI ద్వారా భరించబడితే, అవి రుణగ్రహీత నుండి తిరిగి పొందబడతాయి మరియు చెల్లింపు తేదీ నుండి తిరిగి చెల్లింపు వరకు గడువు ముగిసిన ఛార్జీలను కలిగి ఉంటాయి. రుణగ్రహీత(లు) DMIకి చెల్లించిన అన్ని ఛార్జీలు తిరిగి చెల్లించబడవు మరియు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ఎటువంటి పరిస్థితుల్లోనూ DMI నుండి వాపసు, సర్దుబాటు లేదా వారు చెల్లించిన ఏవైనా ఛార్జీలను క్లెయిమ్ చేయరని హామీ ఇస్తున్నారు .
- 3.12. గడువు తేదీలోగా EPI లను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీతలు చేసే ఏదైనా డిఫాల్ట్ లేదా ఇక్కడ ఉన్న ఏవైనా ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను ఉల్లంఘించడం వలన, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న రేటుకు రుణగ్రహీతలకు ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జీలు విధించబడతాయి . ఇది DMI యొక్క ఇతర హక్కులు మరియు పరిష్కారాలకు పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది. అలాగే,



ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలను చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా ఎటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన జరగలేదని రుణగ్రహీతలకు వాదనలు వినిపించే హక్కు ఇవ్వదని ఇందుమూలంగా స్పష్టం చేయబడింది. ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలను రుణదాత మూలధనీకరించరు అంటే, అటువంటి ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలపై తదుపరి వడ్డీని లెక్కించరు.

- 3.13. 30/360 రోజుల కన్వెన్షన్ ఆధారంగా లెక్కించబడతాయి .
- 3.14. వ్యాపార దినం కాకపోతే , ఆ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత వెంటనే వచ్చే వ్యాపార దినంలో చెల్లిస్తారు.
- 3.15. రుణగ్రహీత వర్తించే వడ్డీ రేటు, గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు, సేవా ఛార్జీలు మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల కింద రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించడానికి అంగీకరించిన ఇతర ఛార్జీలు అతనికి/ఆమెకు సహేతుకమైనవి మరియు ఆమోదయోగ్యమైనవి అని అంగీకరిస్తున్నారు.
- 3.16. రుణగ్రహీత DMI కి చెల్లించే ఏవైనా చెల్లింపులు ఆర్డర్లోని అటువంటి బకాయిలకు కేటాయించబడతాయి, అవి :
 - a. ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, యాదృచ్ఛికమైన ఛార్జీలు, మరియు ఇతర డబ్బులు అది మే రుణానికి సంబంధించి DMI ద్వారా ఖర్చు చేయబడ్డాయి ;
 - b. గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు;
 - c. ఆసక్తి; మరియు
 - d. అసలు తిరిగి చెల్లింపు మొత్తం యొక్క ది రుణం.

4. NACH మరియు PDCలు

- 4.1. DMI ద్వారా కాలానుగుణంగా అవసరమైన విధంగా, రుణగ్రహీత బకాయిల చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత బ్యాంకు ఖాతాకు వ్యతిరేకంగా RBI ద్వారా నోటిఫై చేయబడిన ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సర్వీస్/ నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH) (డెబిట్ క్లియరింగ్)/ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ లేదా ఇతర క్లియరింగ్ మాండ్రేట్ (సమిష్టిగా " **మాండ్రేట్ " అని పిలుస్తారు) అందించాలి** . అటువంటి మాండ్రేట్ DMIకి ఆమోదయోగ్యమైన బ్యాంకు మరియు రుణగ్రహీత ఖాతా నుండి తీసుకోబడుతుంది. గడువు తేదీలలో/ ఆదేశం యొక్క మొదటి ప్రదర్శనలో రుణగ్రహీత అన్ని చెల్లింపులను తప్పకుండా నిర్వర్తించాలి. రుణగ్రహీత అందించిన మాండ్రేట్ను ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిల వసూలు కోసం DMI ఉపయోగించుకోవచ్చు. రుణగ్రహీతకు ముందస్తు సమాచారం ఇచ్చినా లేదా లేకుండా అటువంటి అమలుకు అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవడానికి రుణగ్రహీత దీని ద్వారా బేషరతుగా మరియు తిరిగి పొందలేని విధంగా DMIకి అధికారం ఇస్తున్నారు. రుణగ్రహీత వెంటనే (మరియు 7 (ఏడు) రోజులలోపు) DMI ద్వారా కాలానుగుణంగా అవసరమైన మాండ్రేట్ మరియు/లేదా రుణగ్రహీత బకాయిల చెల్లింపు కోసం అమలు చేయబడిన ఇతర పత్రాలను భర్తీ చేయాలి. మాండ్రేట్ రిజిస్ట్రేషన్ తిరస్కరణకు గురైన సందర్భంలో, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ తిరస్కరణ ఛార్జీలను కూడా చెల్లిస్తారు.
- 4.2. కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత DMI వద్ద PDCల సంఖ్యను కూడా డిపాజిట్ చేయాలి. రుణగ్రహీత వెంటనే (మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా 7 (ఏడు) రోజులలోపు) DMIకి అవసరమైన విధంగా, తన స్వంత అభీష్టానుసారం, PDCలను భర్తీ చేయాలి .
- 4.3. రుణగ్రహీత అన్ని సమయాల్లో , సంబంధిత గడువు తేదీలలో రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడానికి, ఆదేశం జారీ చేయబడిన దాని బ్యాంక్ ఖాతా/లలో తగినంత నిధులను కలిగి ఉండాలి . ఆదేశం/PDCలు జారీ చేయబడిన బ్యాంక్ ఖాతాను/లను రుణగ్రహీత మూసివేయకూడదు లేదా ఆదేశం/PDCల కింద చెల్లింపును ఆపడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి బ్యాంకు లేదా DMIకి రద్దు చేయకూడదు లేదా సూచనలు జారీ చేయకూడదు మరియు DMI అటువంటి ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ను గమనించాల్సిన అవసరం లేదు. అటువంటి ఏవైనా సూచనలను డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా కూడా పరిగణిస్తారు.



- 4.4. రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఆదేశం ఆ ఆదేశం యొక్క సంబంధిత తేదీ అంతటా చెల్లుబాటులో ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత ఏ కారణం చేతనైనా ఆ ఆదేశం లేదా రుణగ్రహీత ఇచ్చిన అటువంటి ఇతర ఆదేశం చెల్లదని క్లెయిమ్ చేయకూడదు . అసలు PDCల చెల్లుబాటు వ్యవధి ముగిసినట్లయితే , రుణగ్రహీత వెంటనే (మరియు 7 (ఏడు) రోజులలోపు) PDCలను కొత్త PDCలతో భర్తీ చేయాలి.
- 4.5. తన బకాయిలను తీర్చడానికి స్వచ్ఛందంగా ఆదేశం/PDCలు జారీ చేయబడ్డాయని, ఏ ఉద్దేశానికైనా సెక్యూరిటీగా జారీ చేయలేదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం , 1881/ చెల్లింపు మరియు పరిష్కార చట్టం, 2007 ప్రకారం ఏదైనా ఆదేశం/PDCని అగౌరవపరచడం నేరమని కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. ప్రతి ఆదేశం/PDC అగౌరవానికి (కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో సూచించిన విధంగా) ఆలస్య చెల్లింపు రుసుము చెల్లించాల్సిన బాధ్యత రుణగ్రహీతపై ఉంటుంది.
- 4.6. ఏదైనా వివాదం లేదా వ్యత్యాసం ఏదైనా EPIలు లేదా ఇతర మొత్తాన్ని చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఇవ్వదు మరియు గడువు తేదీలో మాండేట్/PDCలను సమర్పించడానికి DMIకి అర్హత ఉంటుంది.
- 4.7. అయినప్పటికీ PDC ల యొక్క మాండేట్ మరియు డిపాజిట్ జారీకి ముందు, బకాయిలను సకాలంలో చెల్లించేలా చూసుకోవడం రుణగ్రహీత యొక్క పూర్తి బాధ్యత.
- 4.8. అదనంగా, DMI చెక్కు/ NEFT/RTGS/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు విధానాల ద్వారా కూడా చెల్లింపును అంగీకరిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత బకాయిలకు చెల్లింపు చేయడానికి అవసరమైనప్పుడు అటువంటి ఎంపికలను పొందేందుకు రుణగ్రహీత ఎంచుకోవచ్చు. అయితే, ఆదేశం కాకుండా ఇతర పద్ధతుల ద్వారా బకాయిలు చెల్లించినట్లయితే లావాదేవీలకు ఏవైనా అదనపు ఛార్జీలు భరించబడతాయని మరియు రుణగ్రహీత నుండి తిరిగి పొందవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.

5. ఆస్తి వర్గీకరణ (SMA/NPA వర్గీకరణ తేదీల ఉదాహరణలు మొదలైనవి)

రుణదాత రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తూ, ఆదాయ గుర్తింపు, ఆస్తి వర్గీకరణ మరియు అడ్వాన్సులకు సంబంధించిన ప్రోవిజింగ్ పై పూడెన్షియల్ నిబంధనల ప్రకారం - నవంబర్ 12, 2021 నాటి RBI జారీ చేసిన వివరణలు, వీటిని ఎప్పటికప్పుడు సవరించవచ్చు, డిఫాల్ట్ అయిన వెంటనే, రుణగ్రహీత ఖాతాలలో ప్రారంభ ఒత్తిడిని DMI గుర్తిస్తుంది , వాటిని క్రింద పేర్కొన్న వర్గీకరణ ఆధారంగా ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతాలుగా ("SMA") వర్గీకరిస్తుంది :

“గడువు ముగిసిన తేదీ” అంటే రోజు ముగింపు ప్రక్రియలో భాగంగా రుణగ్రహీత ఖాతాలను గడువు ముగిసినదిగా ఫ్లాగ్ చేసే తేదీ.

ఉదాహరణ : రుణ ఖాతా గడువు తేదీ నెల 15-మార్చి-22 అయితే మరియు DMI ఈ తేదీకి డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేసే ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, రుణగ్రహీతను ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరిస్తారు -

| | | | |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| EPI గడువు తేదీ | 15-మార్చి-22 | గడువు ముగిసిన రోజులు (DPD) | - |
| EPI తెలుగు in లో గడువు ముగిసిన | 15-మార్చి-22 | 0-30 | SMA0 తెలుగు in లో |



| | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------|
| EPI తెలుగు in లో గడువు ముగిసింది (రోజు చివరి వరకు అందలేదు) | 14-ఏప్రి-22 | 31-60 | SMA1 తెలుగు in లో |
| EPI ఇంకా గడువులోగా ఉంది | 14-మే-22 | 61-90 | SMA2 తెలుగు in లో |
| EPI ఇంకా గడువులోగా ఉంది | 13-జూన్-22 | 91 మరియు అంతకంటే ఎక్కువ | ఎన్పిఎ |

రుణగ్రహీత వడ్డీ మరియు అసలు మొత్తం బకాయిలను చెల్లిస్తేనే NPAలుగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలను 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా అప్ గ్రేడ్ చేయవచ్చు.

ఉదాహరణ:

| వివరాలు | దృశ్యం 1* | దృశ్యం 2 |
|--------------------------|---|---------------|
| రుణ వర్గీకరణ | ఎన్పిఎ | ఎన్పిఎ |
| EPI మొత్తం | 5,000 డాలర్లు | 5,000 డాలర్లు |
| గడువు ముగిసిన EPI | 15,000 | 15,000 |
| చెల్లింపు అందింది | 5,000 డాలర్లు | 15,000 |
| బ్యాలెన్స్ ఓవర్ డ్యూ EPI | 10,000 డాలర్లు | - |
| రుణ వర్గీకరణ | మొత్తం గడువు ముగిసిన మొత్తాన్ని చెల్లించే వరకు రుణగ్రహీతను NPAగా నివేదించడం కొనసాగుతుంది. | ప్రామాణికం |

*ఫిబ్రవరి 15, 2022 నాటి RBI సర్క్యులర్ నెం. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 ప్రకారం, సీనారియో 1 (NPAలుగా వర్గీకరించబడింది) (వడ్డీ మరియు అసలు మొత్తం బకాయిలు చెల్లించినట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా అప్ గ్రేడ్ చేయబడుతుంది) అక్టోబర్ 01, 2022 నుండి వర్తిస్తుంది.

గమనిక

- NPA ఖాతాల నివేదిక ఇప్పుడు రోజువారీగా జరుగుతుంది.
- రుణగ్రహీత DMI నుండి ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణాలు కలిగి ఉన్న సందర్భంలో, అన్ని రుణాలకు సంబంధించిన వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే రుణ ఖాతాలను NPA నుండి ప్రామాణిక ఆస్తి వర్గానికి అప్ గ్రేడ్ చేస్తారు.
- ఒక ఖాతాను NPAగా వర్గీకరించడం వలన క్రెడిట్ బ్యూరోలు నిర్వహించే క్రెడిట్ స్కోర్లపై సంబంధిత ప్రభావం ఉంటుంది. అందువల్ల, రుణగ్రహీతలందరూ రుణ తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్/కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న గడువు తేదీ ప్రకారం వారి EPI చెల్లింపులను చేయాలని DMI కోరుతుంది. ఇది క్రెడిట్ స్కోర్లో మెరుగుదల, జరిమానాల నివారణ మరియు టాప్-అప్ లోన్/ఆఫర్ కు మెరుగైన అర్హతను అనుమతిస్తుంది.

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీ

వెబ్ సైట్ - www.dmifinance.in

కస్టమర్ పోర్టల్ - <https://portal.dmifinance.in/>

వాట్సాప్ - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



- iv. రుణగ్రహీతలందరూ EPI లను చెల్లించడానికి <https://portal.dmifinance.in/> కు లాగిన్ అవ్వమని మేము ప్రోత్సహిస్తున్నాము.

6. భద్రత

- 6.1. రుణగ్రహీతలు ఈ క్రింది భద్రతా వడ్డీని సృష్టించడం ద్వారా బకాయిల చెల్లింపును సురక్షితం చేస్తారని ఒప్పందం కుదుర్చుకుంటారు :
- కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో వివరించిన ఆస్తిపై DMI తరపున తనఖా ద్వారా ప్రత్యేకమైన మరియు నిరంతర ఛార్జ్
 - మంజూరు చేయబడిన రుణం మరియు వడ్డీ మొత్తానికి DMI అనుకూలంగా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్సు అమలు చేయడం.
 - వర్తిస్తే, DMI కి అనుకూలంగా , కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా హామీదారు నుండి హామీ
 - కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత జారీ చేసిన PDCలు; మరియు
 - DMI కి ఎప్పటికప్పుడు సహేతుకంగా అవసరమయ్యే ఏదైనా అదనపు భద్రత.
- 6.2. అనుకూలంగా అదనపు భద్రతా వడ్డీని సృష్టించాల్సి ఉంటుంది . రుణగ్రహీత అటువంటి అదనపు భద్రతా వడ్డీని సృష్టించడంలో విఫలమైతే, అది డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా పరిగణించబడుతుంది. DMI నియమించిన విలువ నిర్ధారకుడి నుండి ఆస్తి విలువను పొందే హక్కు DMI కి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత తగినదిగా భావించే అటువంటి విలువ నిర్ధారకుడి నుండి అటువంటి విలువను పొందేలా చేయడానికి కూడా DMI కి హక్కు ఉంటుంది. అటువంటి విలువ నిర్ధారకుడికి సంబంధించి అయ్యే ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను రుణగ్రహీత భరించాలి .
- 6.3. రుణగ్రహీత DMI కి అందించే హామీ (వర్తిస్తే)తో సహా అన్ని భద్రతలు (సృష్టించబడేవి లేదా సృష్టించడానికి కారణమయ్యేవి) DMI కి అనుకూలంగా నిరంతర భద్రతగా ఉంటాయి మరియు రుణగ్రహీత మధ్యంతర చెల్లింపుల ద్వారా లేదా రుణగ్రహీత ఖాతాల పరిష్కారం ద్వారా విడుదల చేయబడవు మరియు అన్ని బకాయిలు చెల్లించబడే వరకు మరియు DMI ద్వారా భద్రతా వడ్డీ స్పష్టంగా విడుదల చేయబడే వరకు DMI కి అందుబాటులో ఉంటుంది .
- 6.4. రుణగ్రహీతలు DMI సంతృప్తి చెందేలా ఆస్తికి మంచి మరియు మార్కెట్ చేయదగిన ట్రైటిల్ ను తయారు చేస్తారు. ఆస్తికి ముందస్తు తాత్కాలిక హక్కు లేదని మరియు ఎటువంటి అప్పులు లేవని రుణగ్రహీత నిర్ధారిస్తారు .
- 6.5. రుణగ్రహీత యొక్క మూసివేత (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా), విలీనం, సమ్మేళనం, పునర్నిర్మాణం, నిర్వహణను స్వాధీనం చేసుకోవడం, రద్దు చేయడం లేదా జాతీయం చేయడం ద్వారా భద్రతా వడ్డీ ప్రభావితం కాదు, బలహీనపడదు లేదా విడుదల చేయబడదు .
- 6.6. పైన పేర్కొన్న భద్రతా వడ్డీని సృష్టించడానికి మరియు పరిపూర్ణం చేయడానికి రుణగ్రహీత అన్ని అవసరాలను తీర్చాలి, వాటిలో పరిమితి లేకుండా ఆస్తి యొక్క ట్రైటిల్ డీడీలను DMI వద్ద డిపాజిట్ చేయడం , ట్రైటిల్ డీడీలను డిపాజిట్ చేసినట్లు రుజువు చేసే ప్రకటనను అమలు చేయడం, CERSAI మరియు కార్పొరేట్ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ (వర్తిస్తే)తో సహా సంబంధిత అధికారితో ఏవైనా ఛార్జీలను నమోదు చేయడం మరియు బీమా పాలసీపై అవసరమైన ఎండార్స్ మెంట్లను పొందడం మరియు DMI సంతృప్తి చెందేలా దాని రుజువును DMI కి



అందించడం వంటివి ఉన్నాయి. అటువంటి పత్రాలను ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసే ముందు లేదా సమయంలో DMIకి అందజేయాలి.

- 6.7. DMI అడిగినప్పుడల్లా, రుణగ్రహీత ఆస్తి యొక్క పూర్తి వివరాలను DMIకి అందించాలి మరియు అన్ని షేట్ మెంట్ లు, నివేదికలు, రిటర్న్లు, సర్టిఫికేట్లు మరియు సమాచారాన్ని ఎప్పటికప్పుడు అందించి ధృవీకరించాలి మరియు DMIకి అనుకూలంగా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన భద్రతా వడ్డీని అమలు చేయడానికి DMIకి అవసరమైన అన్ని పత్రాలను అమలు చేయాలి.
- 6.8. రుణగ్రహీత సెక్యూరిటీ ఆసక్తులు మరియు అన్ని అమ్మకాల వాస్తవికతలు, బీమా ఆదాయం మరియు వాటికి సంబంధించిన అన్ని పత్రాలు ఎల్లప్పుడూ DMI ఆదేశం మేరకు దాని వద్ద ఉంటాయని మరియు DMI జారీ చేసిన ఆదేశాల ప్రకారం వ్యవహరించబడతాయని హామీ ఇస్తున్నాడు.
- 6.9. అన్ని బకాయిలు చెల్లించిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద అన్ని బాధ్యతలను నిర్వర్తించిన తర్వాత, DMI మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా DMI కార్యాలయం/శాఖలో ఆస్తి యొక్క చైటిల్ డీడ్లను రుణగ్రహీతకు విడుదల చేస్తుంది.

7. నిశ్చయాత్మకమైనది లిఖిత ఒప్పందాలు

7.1. రుణగ్రహీత:

- a. పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల కింద దాని అన్ని బాధ్యతలను పాటించడం మరియు నిర్వహించడం ;
- b. మంజూరైన రుణం మొత్తాన్ని కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించుకోవాలి, మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించకూడదు మరియు ముఖ్యంగా వాటిని (i) షాక్ లు, బాండ్ లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్ లలో ఏవైనా పెట్టుబడులకు (ii) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్ల యూనిట్లు (ETF) మరియు బంగారు మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలుకు లేదా (iii) ఏదైనా ఊహాజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (iv) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన ఏదైనా కార్యకలాపాలకు;
- c. పత్రాలకు అనుగుణంగా EPI చెల్లించాలి ;
- d. DMI కి ఎప్పటికప్పుడు అవసరమయ్యే బ్యాంక్ ఖాతా షేట్ మెంట్ లతో సహా అన్ని పత్రాలను వెంటనే DMI కి అందజేయండి. రుణగ్రహీత DMI కి స్వతంత్రంగా (a) రుణగ్రహీత ఖాతాను నిర్వహించే ఏదైనా బ్యాంకుతో మరియు బ్యాంకు నుండి అటువంటి ఖాతాకు సంబంధించి వివరాలు మరియు షేట్ మెంట్ ను కోరడానికి; మరియు (b) DMI అవసరమని భావించే విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా సరఫరాదారు/విక్రేత/కస్టమర్ తో, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాలతో సమ్మతిని పర్యవేక్షించడానికి కూడా అధికారం ఇస్తుంది ;
- e. ఏదైనా రుణగ్రహీతపై ఏవైనా వ్యాజ్యాలు లేదా చట్టపరమైన చర్యలు ఉంటే వెంటనే DMIకి తెలియజేయండి ;
- f. ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన గురించి DMIకి తెలియజేయండి ;
- g. రుణగ్రహీత ఏకైక యాజమాన్యం లేదా భాగస్వామ్యం అయితే , రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక యజమాని/భాగస్వామి వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఛార్జీలతో సహా బకాయి ఉన్న రుణాన్ని పూర్తిగా చెల్లించకుండా ఉద్యోగం లేదా వ్యాపారం కోసం లేదా దీర్ఘకాలిక



విదేశాలలో ఉండటానికి భారతదేశం విడిచి వెళ్లకూడదు;

- h. DMI కి ఆదేశాలు/PDCలు జారీ చేయబడిన ఖాతాలో వ్యాపార ఆదాయాన్ని డిపాజిట్ చేయడం ;
- i. 2002 తో సహా వర్తించే చట్టాలను అన్నివేళలా పాటించడం ;
- j. మంజూరు చేయబడిన రుణ వ్యవధిలో ఆ ఆస్తి విలువ తగ్గకుండా చూసుకోవడానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలు, మెరుగుదలలు మరియు నిర్వహణను తీసుకోవాలి. రుణగ్రహీత వర్తించే అన్ని నియమాలు, నిబంధనలు, ఉప-చట్టాలను పాటించాలి. ఏదైనా సహకార సంఘం లేదా సంఘం ఆస్తికి సంబంధించి మరియు ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన నిర్వహణ మరియు ఇతర ఛార్జీలను చెల్లించాలి. ఈ మంజూరు చేయబడిన రుణం మరియు భద్రతా వడ్డీ కొనసాగింపు సమయంలో రుణగ్రహీత అన్ని సమయాల్లో, వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత (లు) చట్టబద్ధంగా చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇంపోస్టులు, సుంకాలు మరియు పన్నులను సక్రమంగా మరియు సకాలంలో చెల్లించాలి. అంతేకాకుండా, రుణగ్రహీత(లు) ఆస్తి యొక్క ఏదైనా భాగం లేదా భాగాలపై వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇంపోస్టులు, సుంకాలు మరియు పన్నుల చెల్లింపుకు ఛార్జ్ చేయబడకుండా నిరోధించాలి మరియు అన్ని క్లెయిమ్లను సకాలంలో నిర్వర్తించాలి మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చట్టబద్ధంగా చెల్లించాల్సిన మరియు ఆస్తిని ప్రభావితం చేసే అన్ని పన్నులు, సుంకాలు మరియు ఇంపోస్టులను చెల్లించాలి ;
- k. రుణగ్రహీత ఆస్తిపై సంపూర్ణమైన, స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల హక్కును కలిగి ఉన్నారని మరియు ఆస్తి పూర్తిగా భారం లేకుండా మరియు ఎటువంటి బాధ్యత నుండి విముక్తి పొందిందని నిర్ధారించుకోవాలి ;
- l. రుణగ్రహీత తన బకాయిల్లో ఏదైనా భాగం DMIకి చెల్లించాల్సినంత వరకు, ఆస్తిని పూర్తిగా బీమా చేసి, ఆ విధంగా బీమా చేయబడేలా చూసుకోవాలి, దాని స్వంత ఖర్చులతో, నష్ట పరిహారం పొందే వ్యక్తి లేదా లబ్ధిదారుడిగా DMIకి అనుకూలంగా లేదా ప్రయోజనం కోసం బీమా తగిన విధంగా ఆమోదించబడుతుంది. ఆస్తికి అటువంటి బీమా అనేది భూకంపం, అల్లర్లు, పౌర గందరగోళం, వరదలు మరియు ఆస్తి సాధారణంగా బహిర్గతమయ్యే అదనపు నష్టాలు/బాధ్యతతో సహా కానీ వాటికి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా అన్ని సమగ్ర నష్టాలను కవర్ చేసే ప్రామాణిక సమగ్ర ప్యాకేజీ పాలసీలు. రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా బీమా క్లెయిమ్ను పరిమితం చేసే, రద్దు చేసే లేదా రద్దు చేసే ఏదీ చేయకూడదు ;

రుణగ్రహీత అటువంటి బీమా పాలసీని పొందడంలో మరియు/లేదా దానికి రుజువును DMIకి అందించడంలో విఫలమైతే, DMI రుణగ్రహీత ఖర్చుతో ఆస్తిని బీమా చేయవచ్చు (కానీ కట్టుబడి ఉండదు). DMI ఆస్తి బీమా కోసం బీమా ప్రీమియం లేదా ఏదైనా ఇతర డబ్బును చెల్లిస్తే, రుణగ్రహీత DMI చెల్లించిన అటువంటి మొత్తాలన్నింటినీ తిరిగి చెల్లించాలి. DMI చెల్లించిన బీమా ప్రీమియం మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైతే, అది రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్గా పరిగణించబడుతుంది మరియు DMI తన అభీష్టానుసారం మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చు మరియు DMI డిమాండ్ చేసిన మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత చెల్లించడానికి కట్టుబడి ఉంటుంది. పైన పేర్కొన్నప్పటికీ, బీమాను పొందే ప్రాథమిక బాధ్యత రుణగ్రహీతపై ఉంటుంది మరియు పునరుద్ధరణ లేదా చెల్లింపు సమస్యలకు రుణదాత బాధ్యత వహించడు ;

ఏదైనా కారణం చేత ఆస్తికి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం జరిగినప్పుడు, ఏదైనా బీమా ఆదాయంపై మొదటి క్లెయిమ్ DMIదే అవుతుంది, ఈ ఆదాయాన్ని DMI దీని నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత బకాయిలకు వర్తింపజేస్తుంది. ఇంకా, మరియు ఆస్తికి ఏదైనా మొత్తం నష్టం/నష్టం సంభవించినప్పుడు, బీమా కంపెనీ ద్వారా పరిష్కరించబడిన క్లెయిమ్ మొత్తం రుణగ్రహీత బకాయిల మొత్తం కంటే తక్కువగా ఉంటే మరియు రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సి ఉంటే, రుణగ్రహీత వెంటనే తన బకాయిల మొత్తం బకాయిలను DMIకి చెల్లించాలి ;



రుణగ్రహీత తరపున, రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక రిస్క్ మరియు ఖర్చుతో వ్యవహరించడానికి మరియు DMI తగినదిగా భావించిన విధంగా అవసరమైన అన్ని చర్యలు, చర్యలు మరియు చర్యలను తీసుకోవడానికి DMIకి తిరిగి మార్పులేని అధికారం ఉంది మరియు హక్కు ఉంది (i) ఏదైనా భీమా కింద లేదా దానికి సంబంధించి తలెత్తే ఏదైనా వివాదాన్ని సర్దుబాటు చేయడం, పరిష్కరించడం, రాజీ చేయడం లేదా మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించడం మరియు అటువంటి సర్దుబాటు, పరిష్కారం, రాజీ మరియు అటువంటి మధ్యవర్తిత్వంపై చేసిన ఏదైనా అవార్డు చెల్లుబాటు అయ్యేవి మరియు కట్టుబడి ఉంటాయి, లేదా (ii) అటువంటి భీమా కింద లేదా దాని కింద చేసిన ఏదైనా క్లెయిమ్ కింద చెల్లించవలసిన అన్ని డబ్బులను స్వీకరించడం మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే రిస్కు ఇవ్వడం మరియు దాని నిబంధనలకు అనుగుణంగా అటువంటి ఆదాయాలను వర్తింపజేయడం. DMI భీమా క్లెయిమ్లు లేదా చర్యలకు సంబంధించి ఎటువంటి చర్య తీసుకోకూడదని ఎంచుకుంటే మరియు/లేదా పెద్ద మొత్తం లేదా మొత్తం క్లెయిమ్లు/పరిష్కారం అందుకోబడి ఉండవచ్చు లేదా ఉండాలి ఉంటుంది లేదా అలాంటి సర్దుబాటు తర్వాత మిగిలి ఉన్న అతని బకాయిల మిగిలిన మొత్తానికి రుణగ్రహీత బాధ్యతను వివాదం చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటే DMIకి వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి దావా వేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు;

- m. రుణగ్రహీత వెంటనే DMI కి ఈ క్రింది వాటి గురించి లిఖితపూర్వకంగా నోటీసు ఇవ్వాలి: (i) ఏదైనా కారణం చేత ఆస్తికి నష్టం లేదా నష్టం, (ii) రుణగ్రహీతకు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన లేదా దానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర వ్యక్తికి మధ్య ఏదైనా వ్యాజ్యం లేదా వివాదం , (iii) భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే భౌతిక పరిస్థితులు/సంఘటన, మరియు (iv) కార్యాలయం/నివాసం/వ్యాపార స్థలం/చిరునామాలో మార్పులు లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా మార్పు/వ్యాపార మూసివేత;
- n. రుణం పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో ఆస్తికి లేదా ఆస్తి వినియోగంలో ఏవైనా చేర్పులు లేదా మార్పులు చేయాలని ప్రతిపాదించబడితే, రుణగ్రహీత వాటి వివరాలను తెలియజేస్తారు మరియు అందిస్తారు ; మరియు
- o. DMI లేదా దాని ద్వారా అధికారం పొందిన ఎవరైనా వ్యక్తి లేదా ఏదైనా నియంత్రణ సంస్థలు తనిఖీ ప్రయోజనం కోసం ఆస్తి, రుణగ్రహీత పనిచేసే ప్రాంగణం మరియు రుణగ్రహీత ఖాతాల పుస్తకాలను ఉచితంగా యాక్సెస్ చేయడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. అటువంటి ప్రయోజనాల కోసం DMI, దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు), DMI నియమించిన మూడవ పక్షాలు లేదా దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు) చేసిన అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి.

8. ప్రతికూల ఒడంబడికలు

8.1. రుణగ్రహీత వీటిని చేయకూడదు:

- a. DMI యొక్క వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఆస్తిపై ఉన్న ఏదైనా భవనం లేదా నిర్మాణాన్ని (ఏదైనా తాత్కాలిక నిర్మాణం తప్ప) లేదా దానికి అనుసంధానించబడిన ఏవైనా ఫిక్చర్లు లేదా ఫిట్టింగ్లను కూల్చివేసేందుకు లేదా తొలగించడానికి లేదా ఆస్తి నిర్వహణకు సాధారణం కాని ఏవైనా భౌతిక మార్పులు లేదా చేర్పులు చేయడానికి ;
- b. DMI ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అమ్మడం, తనఖా పెట్టడం, లీజుకు ఇవ్వడం, అప్పగించడం లేదా వేరే విధంగా పరాయీకరించడం/పాక్షికంగా స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా ఆస్తిని నిర్వహించడానికి మరొక వ్యక్తికి అనుకూలంగా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లేదా ఇలాంటి ప్రతాన్ని అమలు చేయడం ;
- c. DMI ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం లేదా ఆక్రమించడం కోసం ఏ వ్యక్తితోనైనా ఏదైనా ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటు చేసుకోవడం ;
- d. ఆస్తికి సంబంధించి లైసెన్స్, పర్మిట్లు, భీమా, ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని రద్దు



చేయడం మరియు/లేదా చెల్లనిదిగా చేయడం మరియు/లేదా నిలిపివేయడం వంటి ఏదైనా చర్య చేయడం;

- e. DMI ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణం పంపిణీ సమయంలో ఉపయోగంలో ఉన్న ఆస్తి వినియోగాన్ని మార్చడం లేదా ఏదైనా అనధికార లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనం కోసం ఆస్తిని ఉపయోగించడం;
- f. ఆస్తిపై ఏదైనా హక్కు లేదా ఏదైనా ఇతర సౌలభ్యాన్ని సృష్టించడం ;
- g. ఎవరికైనా పూచీకత్తుగా ఉండటం లేదా ఏదైనా రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి లేదా ఏదైనా ఆస్తి కొనుగోలు ధరకు హామీ ఇవ్వడం ;
- h. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఏ విధంగానైనా మారుతుంది ;
- i. ముందస్తు లిఖిత అనుమతి లేకుండా విలీనం, సమ్మేళనం, రాజీ లేదా పునర్నిర్మాణం యొక్క ఏదైనా పథకాన్ని నిర్ణయించడం లేదా ప్రవేశించడం ;
- j. ఏదైనా EPI దాని గడువు తేదీలోగా చెల్లించబడకపోతే దాని సభ్యులు/భాగస్వాములు ఏదైనా డివిడెండ్ను ప్రకటించాలి లేదా ఏదైనా పంపిణీలు చేయాలి; మరియు
- k. దాని డైరెక్టర్ బోర్డు లేదా సమానమైన నిర్వహణ సంస్థలో చేర్చాలి మరియు అలాంటి వ్యక్తి దాని బోర్డులో ఉన్నట్లు తేలితే, ఆ వ్యక్తిని దాని బోర్డు నుండి తొలగించడానికి వేగవంతమైన మరియు ప్రభావవంతమైన చర్యలు తీసుకుంటుంది.

9. వారంటీలు మరియు ప్రాతినిధ్యాలు

9.1. రుణగ్రహీత DMI కి ఈ క్రింది విధంగా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు :

- a. రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ విలువను నిర్ధారించడానికి సంబంధితమైనదా కాదా అనేది నిజం మరియు సరైనది మరియు ఏ విధంగానూ తప్పుదారి పట్టించేది కాదు ;
- b. రుణగ్రహీత వర్తించే చట్టాల ప్రకారం సక్రమంగా వ్యవస్థీకృతమై మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా స్థాపించబడిన వ్యక్తి మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల కింద ప్రకటించిన విధంగా తన వ్యాపారాన్ని చేపట్టడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడు;
- c. రుణగ్రహీత అన్ని వర్తించే చట్టాల ప్రకారం పైనాన్నింగ్ పత్రాలను మరియు వాటి కింద లావాదేవీలను అమలు చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి సామర్థ్యం కలిగి ఉంటాడు మరియు అర్హులు ;
- d. రుణగ్రహీతకు పైనాన్నింగ్ పత్రాలు మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో నమోదు చేయడానికి పూర్తి సామర్థ్యం, అధికారం మరియు అధికారం ఉంటుంది, కాబట్టి అమలు చేయబడి పంపిణీ చేయబడిన దానికి రుణగ్రహీత చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటాడు ;
- e. రుణగ్రహీత పైనాన్నింగ్ పత్రాలను అమలు చేయడం మరియు అందించడం లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏవైనా బాధ్యతలను నెరవేర్చడం లేదా పాటించడం అనేది రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉన్న చట్టం, శాసనం, నియమం, ఆదేశం, నమ్మకం, ఒప్పందం లేదా ఇతర సాధనాలు, అమరిక, బాధ్యత లేదా విధిని ఉల్లంఘించకూడదు లేదా ఉల్లంఘించకూడదు. రుణగ్రహీత వర్తించే అన్ని చట్టాలను పాటించాడు మరియు వాటిని పాటిస్తూనే ఉంటాడు మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలను అమలు చేయడానికి మరియు దాని వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడానికి వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన అన్ని సంబంధిత అధికారుల నుండి అవసరమైన అన్ని లైసెన్సెసులు / అధికారాలను పొందాడు ;
- f. కీలక వాస్తవ ప్రకటన మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల ప్రకారం మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని పొందడానికి అర్హం చేసుకున్నారు మరియు మూడవ పక్షం నుండి ఎటువంటి బలవంతం/ప్రభావం/ఒత్తిడి లేకుండా అంగీకరించారు;



- g. DMI యొక్క ఆసక్తిని ప్రభావితం చేసే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితులను ప్రభావితం చేసే లేదా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద వారి అన్ని లేదా ఏవైనా బాధ్యతలను నిర్వర్తించే బాధ్యతను ప్రభావితం చేసే ఏ సంఘటన జరగలేదు;
 - h. DMI కి అనుకూలంగా భద్రతా ఆసక్తిని సృష్టించిన ఆస్తికి మార్కెట్ చేయదగిన మరియు మంచి ట్రైటిల్ కలిగి ఉంటాడు ;
 - i. సృష్టించడానికి ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలు ప్రభావవంతంగా ఉంటాయి . అవసరమైన మరియు తగిన అన్ని ప్రభుత్వ కార్యాలయాలలో అవసరమైన మరియు తగిన రికార్డింగ్లు మరియు దాఖలు చేయబడ్డాయి/ చేయబడతాయి మరియు అన్ని ఇతర అవసరమైన మరియు తగిన చర్యలు తీసుకోబడతాయి/ తీసుకోబడతాయి, తద్వారా అటువంటి ప్రతి పత్రం ద్వారా సృష్టించబడిన భద్రతా ఆసక్తి అన్ని హక్కు, శీర్షిక మరియు ఆసక్తిపై మొదటి ప్రాధాన్యత, పరిపూర్ణమైన భద్రతా ఆసక్తిని కలిగి ఉంటుంది;
 - j. మొత్తం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై తనఖాలు, ఛార్జీలు, లిస్ పెండెన్సు లేదా తాత్కాలిక హక్కులు లేదా ఇతర ఎన్కంబరెన్సులు లేదా ఏవైనా దారి, కాంతి లేదా నీరు లేదా ఇతర సౌలభ్యాలు లేదా మద్దతు హక్కులు లేవని ;
 - k. రుణగ్రహీత ఏ వ్యాజ్యంలోనూ పార్టీ కాదని మరియు రుణగ్రహీత లేదా సెక్యూరిటీకి వ్యతిరేకంగా అటువంటి వ్యాజ్యానికి దారితీసే లేదా మెటీరియల్ క్రెయిమ్లకు దారితీసే ఏవైనా వాస్తవాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియదని. రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి దివాలా లేదా దివాలా ప్రక్రియలు ప్రారంభం కావు ;
 - l. రుణగ్రహీతకు ఏదైనా పత్రం, తీర్పు లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ లేదా ఇతర ఛార్జీలు లేదా ఆస్తి యొక్క శీర్షికను ప్రభావితం చేసే ఏదైనా గుప్త లేదా పేపెంట్ లోపం లేదా ఆస్తిలో బహిష్కరణం చేయబడని మరియు/లేదా DMIని పక్షపాతంగా ప్రభావితం చేసే ఏదైనా భౌతిక లోపం గురించి తెలియదు;
 - m. చట్టబద్ధమైన అధికారం మరియు/లేదా బ్యాంకులు మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థలు మరియు/లేదా బ్యాంకింగ్ కేంద్ర ఆర్థిక సంస్థలు మొదలైన వాటి ద్వారా రుణగ్రహీతను డిఫాల్టర్ల జాబితాలో చేర్చలేదు.
 - n. డిఫాల్ట్ లేదా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం సంభవించలేదు మరియు/లేదా ఉనికిలో లేదు లేదా కొనసాగుతోంది; మరియు
 - o. అధికారం యొక్క ఏవైనా పథకాలలో చేర్చబడలేదు లేదా ప్రభావితం కాలేదు ;
- 9.2. ఈ ఒప్పందంలోని రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు ఈ ఒప్పందం తేదీ నుండి DMIకి బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు ప్రతి రోజు రుణగ్రహీత ద్వారా పునరావృతం చేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు ఏదైనా ప్రాతినిధ్య లేదా వారెంటీలు ఏ రోజు లేదా ఏ సమయంలోనైనా అబద్ధం లేదా తప్పుగా మారితే లేదా మారితే రుణగ్రహీత వెంటనే DMIకి తెలియజేస్తారు .
- 9.3. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> లో DMI యొక్క గోప్యతా విధానాన్ని చదివినట్లు మరియు దానికి తన సమ్మతిని ఇచ్చిందని అంగీకరిస్తున్నారు. రుణాన్ని అందించడం మరియు పర్యవేక్షించడం, దాని తిరిగి చెల్లింపు మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండటం, మరియు DMI యొక్క వ్యాపార అవసరాలు మరియు గోప్యతా విధానంలో వివరించిన లేదా రుణగ్రహీత తన సమ్మతిని అందించిన ఏవైనా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత అందించిన లేదా DMI ద్వారా సేకరించబడిన సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి, నిల్వ చేయడానికి మరియు ప్రాసెస్ చేయడానికి DMIకి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. వర్తించే చట్టానికి లోబడి, DMI అటువంటి సమాచారాన్ని దాని కాంట్రాక్టర్లు, ఏజెంట్లు మరియు ఏదైనా ఇతర మూడవ పక్షాలకు అవసర-ఆధారిత ప్రాతిపదికన లేదా DMI యొక్క గోప్యతా విధానంలో అందించిన విధంగా లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ అవసరాలకు అనుగుణంగా అవసరమైన విధంగా బహిష్కరణం చేయవచ్చని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకుని అంగీకరిస్తున్నారు.



10. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు

- 10.1. రుణ ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత చేసిన డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా ఈ క్రింది చర్యలు/సంఘటనలు ఉంటాయి:
 - a. గడువు తేదీ నాటికి ఏవైనా బకాయిల చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్ (“ పైనాన్నియల్ ఈవెంట్ ఆఫ్ డిఫాల్ట్ ”);
 - b. పైనాన్నింగ్ కింద ఏవైనా నిబంధనలు, ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యం, వారంటీ, ప్రకటన లేదా నిర్ధారణ ఉల్లంఘన ప్రత్యేకాలు;
 - c. రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా మోసం లేదా తప్పుగా ప్రాతినిధ్యం వహించడం లేదా తప్పుగా ప్రకటించడం లేదా ముఖ్యమైన సమాచారాన్ని దాచడం వలన DMI రుణం మంజూరు చేసే నిర్ణయం ప్రభావితమవుతుంది ;
 - d. ఏకైక యజమాని మరణం, పిచ్చితనం లేదా ఏదైనా ఇతర శాశ్వత వైకల్యం (రుణగ్రహీత ఏకైక యజమాని అయితే);
 - e. DMI యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీత యొక్క దివాలా/లిక్విడేషన్/ దివాలా తీయడం లేదా దాని ఆస్తులలో దేనినైనా అటాచ్ చేయడం/నియంత్రణ చేయడం లేదా రుణగ్రహీత వ్యాపారాన్ని నిలిపివేయడం వంటి ఏవైనా చర్యలు లేదా చర్యల పరిమితిలో సహా, తీవ్ర ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే ఏవైనా సంఘటనలు, పరిస్థితులు లేదా పరిస్థితులు (చట్టంలో ఏదైనా మార్పుతో సహా) సంభవించడం.
 - f. ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి ఏదైనా క్షీణత, విధ్వంసం, ప్రమాదం, వైకల్యం;
 - g. ఆస్తికి బీమా చేయడంలో లేదా నిరంతర ప్రాతిపదికన బీమాను నిర్వహించడంలో ఏదైనా డిఫాల్ట్ జరిగితే, సకాలంలో చెల్లింపుతో సహా ప్రీమియంలు;
 - h. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి/అమోదం లేకుండా, సంబంధిత సంబంధిత అధికారిటీతో (వర్తించే విధంగా) DMIకి అనుకూలంగా నమోదు చేయబడిన హైపోథెకేషన్ లేదా రిజిస్ట్రేషన్ ఎండార్సెమెంట్ ను తొలగించడం, మార్చడం/తారుమారు చేయడం.
 - i. రుణగ్రహీత విధించిన ఏదైనా పన్ను లేదా సుంకం లేదా ఇతర విధింపు చెల్లించడంలో విఫలమవడం లేదా చట్టం ప్రకారం ఆస్తికి కాలానుగుణంగా అవసరమైన ఏవైనా ఇతర లాంఛనాలను పాటించడంలో విఫలమవడం.
 - j. పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనల ప్రకారం సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ ను సృష్టించడంలో లేదా పరిపూర్ణం చేయడంలో వైఫల్యం, మాండేట్/PDCలను జారీ చేయడంలో లేదా భర్తీ చేయడంలో వైఫల్యం.

11. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క పరిణామాలు

- 11.1. లేదా అనే దానిపై DMI నిర్ణయం రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది .
- 11.2. ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటనలు జరిగినప్పుడు మరియు ఆ తర్వాత ఎప్పుడైనా, DMI రుణంపై అన్ని చెల్లింపులను ఆపివేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది, రుణానికి సంబంధించి బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను, చెల్లించాల్సినవి ఉన్నా లేకపోయినా, వెంటనే తిరిగి చెల్లించదగినవిగా ప్రకటించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత 15 (పదిహేను) రోజులలోపు ఆ చెల్లింపులను చేయడంలో విఫలమైతే, DMI తన స్వంత అభిప్రాయం ప్రకారం ఏదైనా వర్తించే చట్టం ప్రకారం DMIకి అందుబాటులో ఉండే ఏదైనా ఇతర హక్కు లేదా పరిష్కారాన్ని ఉపయోగించవచ్చు, వీటిలో DMIకి అనుకూలంగా భద్రతా వడ్డీ సృష్టించబడిన ఏదైనా భద్రత/ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు/లేదా రుణగ్రహీత లేదా దాని ఆస్తులపై ఏదైనా నిషేధాజ్ఞ ఉపశమనం లేదా అటాచ్మెంట్ కోరడం వంటివి ఉంటాయి . పైన పేర్కొన్నప్పటికీ, అటువంటి చెల్లింపు గడువు తేదీ నుండి 90 (తొంభై) రోజులలోపు రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే,



DMI, ఇతర విషయాలతోపాటు, దానిని నిరర్థక ఆస్తి (NPA)గా వర్గీకరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది మరియు తదనుగుణంగా క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీలకు నివేదించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

- 11.3. ఏదైనా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లలో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, డిఫాల్ట్ జరిగినప్పుడు, రుణగ్రహీత ఖర్చు మరియు ఖర్చుతో DMI తన పూర్తి అభిప్రాయానుసారం, అవసరమైన విధంగా బకాయిల రికవరీ కోసం చర్యలు/చర్యలు/చర్యలను ప్రారంభించవచ్చు మరియు /లేదా భద్రతా వడ్డీని అమలు చేయవచ్చు. DMI ఆధీనంలో ఉన్నప్పుడు ఆస్తికి కలిగే ఏదైనా నష్టానికి DMI లేదా రికవరీ ఏజెంట్ బాధ్యత వహించదు మరియు పైన పేర్కొన్న ఏదైనా ఖర్చులు, ఖర్చులు మరియు క్లెయిమ్లు రుణగ్రహీత ఖాతాకు మాత్రమే చెందుతాయి. స్వాధీనం చేసుకోవడం వల్ల కలిగే ఏదైనా ఆదాయం లేదా వ్యాపారం లేదా ఏదైనా ఇతర నష్టానికి DMI ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదని లేదా బాధ్యత వహించదని రుణగ్రహీత గుర్తించి అంగీకరిస్తున్నారు. పైన పేర్కొన్న వాటికి సంబంధించి DMI లేదా రికవరీ ఏజెంట్ పై ఎటువంటి క్లెయిమ్ చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు.
- 11.4. ఏదైనా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లలో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, వర్తించే చట్టాల ప్రకారం దానికి అందుబాటులో ఉన్న అన్ని హక్కులు మరియు పరిష్కారాలను DMI తన పూర్తి అభిప్రాయానుసారం వినియోగించుకోవచ్చు.

12. సెక్యూరిటీల స్వాధీనం మరియు అమ్మకం

- 12.1. డిఫాల్ట్ సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధనల ప్రకారం DMI యొక్క ఏదైనా హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా, ఈ ఒప్పందం మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకునేందుకు DMIకి సంపూర్ణ మరియు అపరిమిత హక్కు ఉంటుంది.
- 12.2. రుణగ్రహీత అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులకు బాధ్యత వహిస్తాడు, వీటిలో పరిమితి లేకుండా DMI తన హక్కులను వినియోగించుకోవడంలో అయ్యే ఏదైనా డెమరెజ్ ఫీజులు, పార్కింగ్ ఛార్జీలు, టోయింగ్ ఖర్చులు, బ్రోకరేజీ, చట్టపరమైన ఖర్చులు (అటార్నీ ఫీజులతో సహా), సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం, నిర్వహణ లేదా అమ్మడం మరియు బకాయిల రికవరీకి ఎటువంటి పరిమితి లేకుండా ఉంటాయి.
- 12.3. సెక్యూరిటీ అమ్మకం/విసర్జన నుండి తిరిగి పొందిన ఏదైనా మొత్తం ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కేటాయించబడుతుంది. ఈ ఒప్పందం లేదా చట్టం ప్రకారం DMI యొక్క ఇతర హక్కులు మరియు పరిష్కారాలకు భంగం కలిగించకుండా, అటువంటి అమ్మకం/భద్రత సాధించడం ప్రకారం మిగిలి ఉన్న ఏదైనా బకాయిలను రుణగ్రహీత చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు. బాధ్యతలకు మించి తిరిగి పొందిన ఏదైనా మొత్తం (ఏదైనా ఖర్చులకు పరిమితి లేకుండా) రుణగ్రహీతకు తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.

13. మినహాయింపు

పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల కింద DMIకి లభించే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని వినియోగించడంలో లేదా వినియోగించడంలో జాప్యం చేయడం వల్ల అటువంటి ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని దెబ్బతీయకూడదు లేదా దానిని వదులుకోవడం లేదా అటువంటి డిఫాల్ట్లో ఏదైనా అంగీకారం అని భావించకూడదు. ఏదైనా డిఫాల్ట్కు సంబంధించి DMI యొక్క ఏదైనా చర్య లేదా నిష్క్రియాత్మకత లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్లో దాని ద్వారా ఏదైనా అంగీకారం ఏదైనా ఇతర డిఫాల్ట్కు సంబంధించి DMI యొక్క ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ప్రభావితం చేయకూడదు లేదా దెబ్బతీయకూడదు.

14. సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు అసైన్ మెంట్

రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి సమాచారం లేకుండా, మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని మరియు అన్ని బకాయిలను మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాలు మరియు ఏదైనా సెక్యూరిటీ (గ్యారంటీ/లు సహా) కింద హక్కులు మరియు బాధ్యతలను ఏ విధంగానైనా, పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా మరియు DMI నిర్ణయించే



నిబంధనల ప్రకారం విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి, సెక్యూరిటైజ్ చేయడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి DMIకి పూర్తి హక్కు ఉంటుందని మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం ఉంటుందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఏవైనా మొత్తాలకు డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో అసైన్/ట్రాన్స్ఫీరీ తరపున రుణగ్రహీత, అదనపు సెక్యూరిటీ లేదా గ్యారంటీపై చర్య తీసుకునే అధికారాన్ని DMIకి రిజర్వ్ చేయడంతో సహా. అటువంటి ఏదైనా అమ్మకం, అసైన్మెంట్, బదిలీ లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ రుణగ్రహీతను బంధిస్తుంది మరియు అటువంటి బదిలీ, అసైన్మెంట్ లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ సందర్భంలో, రుణగ్రహీత అటువంటి అసైన్ లేదా బదిలీదారునికి ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద వారి బాధ్యతను నిర్వర్తించాలి మరియు నిర్వర్తించడానికి బాధ్యత వహించాలి. అటువంటి సందర్భంలో, DMI అలా చేయమని అడిగితే, రుణగ్రహీత ఆదేశం/PDCలను బదిలీదారు/అసైనీకి అనుకూలంగా భర్తీ చేయాలి.

DMI ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీతకు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల కింద ప్రయోజనాలు లేదా బాధ్యతను విక్రయించడానికి/బదిలీ చేయడానికి/కేటాయించడానికి లేదా ఏ వ్యక్తైనా అనుకూలంగా ఏదైనా మూడవ పక్ష ఆసక్తిని సృష్టించడానికి హక్కు ఉండదు .

15. నష్టపరిహారం

రుణగ్రహీత(లు) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల యొక్క ఏదైనా నిబంధనలను రుణగ్రహీత(లు) ఉల్లంఘించడం వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా నష్టం(లు), నష్టం(లు), ఖర్చు(లు), (ii) సెక్యూరిటీని స్వాధీనం చేసుకోవడం, నిర్వహించడం, ఉపయోగించడం/దుర్వినియోగం చేయడం లేదా అమ్మడం వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే మూడవ పక్ష బాధ్యతతో సహా ఏదైనా బాధ్యత, లేదా (iii) ఈ ఒప్పందం కింద రుణదాత ఫైనాన్సింగ్ లో పార్టీగా ఉండటం వల్ల కలిగే ఏదైనా బాధ్యత, లేదా (iii) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాత ఫైనాన్సింగ్ లో పార్టీగా ఉండటం వల్ల కలిగే ఏదైనా నష్టానికి, నష్టానికి, ఖర్చుకు DMI మరియు దాని డైరెక్టర్లు, అధికారులు, ఏజెంట్లు, ఉద్యోగులు మరియు అసైన్మెంట్లకు రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యత వహిస్తారు. DMI చేసిన మొదటి డిమాండ్ పై ఈ ఖాతాపై ఏదైనా మొత్తాన్ని ఎటువంటి తిరస్కరణ, రిజర్వేషన్, పోటీ, నిరసన లేకుండా వెంటనే చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు) హామీ ఇస్తారు .

16. పాలక చట్టం, అధికార పరిధి మరియు వివాద పరిష్కారం

అన్ని ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు భారతదేశ చట్టాలచే నిర్వహించబడతాయి. ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా లేదా అన్ని వివాదాలపై భారతదేశంలోని ఢిల్లీలోని కోర్టులు (భారతదేశంలోని ఢిల్లీలో కూడా నిర్వహించబడే మధ్యవర్తిత్వ చర్యలకు లోబడి) ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి.

ఈ సమర్పణల నుండి లేదా దీని నిర్మాణం, అర్థం లేదా ప్రభావం లేదా ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద పార్టీల హక్కు మరియు బాధ్యతలకు సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు, తేడాలు మరియు / లేదా క్లెయిమ్లు వెబ్ న్యాయ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క ఆన్లైన్ వివాద పరిష్కార వేదిక లేదా మా వెబ్ సైట్ [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] లో జాబితా చేయబడిన ఇతర ఫ్లాట్ ఫారమ్ ద్వారా వారి మధ్యవర్తిత్వ నియమాలకు ("నియమాలు") అనుగుణంగా వర్చువల్ గా నిర్ణయించబడతాయి. నిబంధనల ప్రకారం నియమించబడిన అటువంటి మధ్యవర్తి(లు) ముందు మధ్యవర్తిత్వం జరుగుతుందని మరియు అటువంటి ప్రయోజనం కోసం, ఒప్పందంలో అందుబాటులో ఉన్న, అందించబడిన లేదా ఇతరత్రా ప్రస్తావించబడిన ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు / లేదా మొబైల్ నంబర్లను పరిగణనలోకి తీసుకుంటామని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల అంతటా దాని ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు / లేదా మొబైల్ నంబర్ లో ఏదైనా మార్పు జరిగినప్పుడు అటువంటి సంస్థకు తెలియజేయడానికి ప్రతి పక్షం బాధ్యత వహిస్తుంది. మధ్యవర్తి(ల) అభిప్రాయం ప్రకారం మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలను వాస్తవంగా నిర్వహించలేకపోతే, చర్యలు భౌతికంగా నిర్వహించబడతాయి. మధ్యవర్తిత్వం జరిగే ప్రదేశం ఢిల్లీ అయి ఉంటుంది మరియు ఆర్బిఐఎస్ మరియు కన్సిల్మెంట్ చట్టం, 1996 లోని సెక్షన్ 29(B) లో నిర్దేశించిన



విధంగా ప్రక్రియ వేగంగా జరుగుతుంది. ఆర్బిఐఐఎస్ యొక్క తాత్కాలిక అవార్డులతో సహా అవార్డులు తుది మరియు సంబంధిత అన్ని పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటాయి. అటువంటి అవార్డుల్లో ఎటువంటి కారణాలు పేర్కొనకుండానే ఆర్బిఐఐఐ(లు) తీర్పును జారీ చేయవచ్చు.

పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లలో ఉన్న ఏదీ రుణదాత యొక్క హక్కులు, పరిష్కారాలు మరియు వాటి అమలును పరిమితం చేయదు లేదా ప్రభావితం చేయదు, వీటిలో సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు పైనాన్నియల్ ఆస్తుల పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీస్ వడ్డీ చట్టం, 2002 లేదా బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థల చట్టం, 1993 కారణంగా అప్పుల రికవరీ, లేదా దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016 లేదా ఆర్బిఐఐఐ/ట్రేబ్యూనల్/కోర్టు ప్రక్రియ ద్వారా పరిమితి లేకుండా ఉంటాయి మరియు అలాంటి ఏదైనా సందర్భంలో, రుణదాత ఈ నిబంధన కింద ప్రక్రియను అనుసరించకూడదు.

ఇంకా, ప్రస్తుత నిబంధన పైనాన్నింగ్ పత్రాల రద్దు తర్వాత కూడా అమలులో ఉంటుంది .

17. ఇతరాలు

17.1. DMI తన సాధారణ వ్యాపార క్రమంలో నిర్వహించే రికార్డులు మరియు ఖాతాలు ఉనికికి నిశ్చయాత్మక రుజువుగా ఉంటాయి మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద బకాయిల మొత్తాలు మరియు DMI సమర్పించిన ఏదైనా బకాయిల ప్రకటనను రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు మరియు దానికి కట్టుబడి ఉంటారు.

17.2. రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారం యొక్క సోర్సింగ్, గుర్తింపు మరియు ధృవీకరణ, మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క నిర్వహణ మరియు పర్యవేక్షణకు సంబంధించిన రుణ ఒప్పందాల ప్రకారం దాని అన్ని లేదా ఏవైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను DMI ఎంచుకుని, అటువంటి మూడవ పక్షానికి అప్పగించడానికి మరియు అటువంటి కార్యకలాపాలను నిర్వహించే హక్కును DMI కలిగి ఉంటుందని రుణగ్రహీత వ్యక్తపరుస్తాడు, గుర్తిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. నోటీసులు **పంపడం** , రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం, రుణగ్రహీత నుండి నగదు/చెక్కులు/డ్రాఫ్ట్లు/ఆదేశాలను స్వీకరించడం వంటి అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు విషయాలను నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి DMI ఎంచుకోవచ్చు మరియు DMI ద్వారా అటువంటి బహిర్గతంకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా సమ్మతించాడు. పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం, రుణగ్రహీత మరియు మంజూరు చేయబడిన రుణానికి సంబంధించిన అన్ని అవసరమైన లేదా సంబంధిత సమాచారాన్ని అటువంటి మూడవ పక్షాలకు వెల్లడించడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత DMI ద్వారా అటువంటి బహిర్గతంకు ఇందుమూలంగా సమ్మతించాడు. రుణగ్రహీత నుండి చెల్లించాల్సిన ఏవైనా బకాయి మొత్తాలను తిరిగి పొందడానికి / స్వాధీనం చేసుకోవడానికి సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ను DMI రికవరీ ఏజెంట్/ కలెక్టర్ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీగా నియమించవచ్చు మరియు అటువంటి రికవరీ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీ/ కలెక్టర్ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీ వివరాలను DMI మార్చినప్పుడు లేదా నవీకరించినప్పుడు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించాలి లేదా రుణగ్రహీతకు లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

17.3. ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు సంయుక్తంగా రుణం కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్న సందర్భంలో, మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మొదలైన వాటితో కలిపి తిరిగి చెల్లించడం మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడం రుణగ్రహీతల బాధ్యత .

17.4. రుణగ్రహీత, రుణం, డిఫాల్ట్ కు సంబంధించిన అన్ని సమాచారం మరియు డేటాను బహిర్గతం చేయడానికి రుణగ్రహీత DMIకి అనుమతి ఇస్తాడు మరియు అధికారం ఇస్తాడు, రుణగ్రహీత మంజూరు చేసిన రుణానికి సంబంధించి మరియు/లేదా RBI ద్వారా అధికారం పొందిన మూడవ పక్షాలు/ఏజెన్సీలకు రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉంటే, క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీతో సహా. DMI/ మూడవ పక్షాలు/క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/RBI వారు తగినవిగా భావించే విధంగా మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా ప్రాసెస్ చేయబడే సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి రుణగ్రహీత కూడా అనుమతిస్తాడు మరియు అధికారం ఇస్తాడు. ఇంకా డిఫాల్ట్ సందర్భంలో, DMI మరియు అటువంటి ఏజెన్సీలు రుణగ్రహీత/లేదా దాని డైరెక్టర్లు/భాగస్వాములు/సహ-దరఖాస్తుదారుల పేరును 'డిఫాల్టర్లు'గా DMI/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/RBI/ ఇతర అధీకృత ఏజెన్సీ వంటి మాధ్యమం ద్వారా



వారి పూర్తి అభీష్టానుసారం 'డిఫాల్టర్లు'గా బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి అనర్హమైన హక్కును కలిగి ఉంటాయి, వార్తాపత్రికలు, మ్యాగజైన్లు మరియు సోషల్ మీడియాతో సహా. రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో సమాచారాన్ని పంచుకోవడానికి మరియు/లేదా బహిర్గతం చేయడానికి మరియు దాని కారణంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతరత్రా ఎదుర్కొనే ఏవైనా పరిణామాలకు DMIని బాధ్యత వహించడు. ఈ నిబంధనలోని నిబంధనలు ఒప్పందం రద్దు మరియు రుణగ్రహీత బకాయిల చెల్లింపు నుండి బయటపడతాయి .

17.5. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం DMIకి లేదా రుణగ్రహీత(లకు) ఇవ్వడానికి లేదా చేయడానికి అవసరమైన లేదా అనుమతించబడిన ఏదైనా నోటీసు లేదా అభ్యర్థనను లిఖితపూర్వకంగా ఇవ్వాలి. పైనాన్నింగ్ పత్రాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వవలసిన ఏదైనా నోటీసును రుణగ్రహీతకు అందిస్తే లేదా రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా రుణగ్రహీత ప్రస్తుత లేదా చివరిగా తెలిసిన వ్యాపారం లేదా ప్రైవేట్ చిరునామాకు పంపినట్లయితే లేదా వదిలివేస్తే చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుంది. రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపిన అటువంటి నోటీసును పోస్ట్ చేసిన సమయం నుండి 48 గంటలలోపు రుణగ్రహీత అందుకున్నట్లు పరిగణించబడుతుంది. DMIకి పంపిన ఏదైనా నోటీసు పైన పేర్కొన్న చిరునామాలో DMI అందుకుంటేనే చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుంది .

17.6. సౌకర్యం గురించి రుణగ్రహీతకు ఏవైనా ఫిర్యాదులు ఉంటే , కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న వివరాల ద్వారా DMIని సంప్రదించవచ్చు.

(ఈ పేజీలోని మిగిలిన భాగాన్ని ఉద్దేశపూర్వకంగా ఖాళీగా ఉంచారు)

షెడ్యూల్ I

| క్రమ సంఖ్య. | వివరాలు | వివరాలు |
|--------------------|-----------------------------|--|
| 1. | ఉరితీసే స్థలం | |
| 2. | అమలు తేదీ | |
| 3. | మంజూరు లేఖ సంఖ్య మరియు తేదీ | |
| 4. | లోన్ ఖాతా నం. | |
| హామీదారుడి వివరాలు | | |
| 5. | పేరు | |
| 6. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> వ్యక్తి <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 7. | చిరునామా | |
| రుణగ్రహీతల వివరాలు | | |
| రుణగ్రహీత | | |
| 8. | పేరు | |
| 9. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> |



| | | |
|-----|----------------|---|
| | | వ్యక్తి <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 10. | చిరునామా | |
| | సహ-రుణగ్రహీత 1 | |
| 11. | పేరు | |
| 12. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> వ్యక్తి <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 13. | చిరునామా | |
| | సహ-రుణగ్రహీత 2 | |
| 14. | పేరు | |
| 15. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> వ్యక్తి <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 16. | చిరునామా | |