



کلیدی حقیقت بیان

بلون ریفرنس / درخواست نمبر

ریگولیشن ادارے کا نام

تاریخ

DMI Finance Pvt. لمیٹڈ

درخواست دہندہ کا نام

| نمبر نمبر | پیرامیٹر | تفصیلات |
|-----------|--|--|
| 1 | قرض کی قسم اور مقصد | [•] |
| | قرض صرف اس مقصد کے لیے استعمال کیا جائے گا جیسا کہ اس کلیدی حقیقت کے بیان میں کیپٹل (a) بیان کیا گیا ہے اور خاص طور پر مندرجہ ذیل کے لیے استعمال نہیں کیا جائے گا مارکیٹوں میں کوئی سرمایہ کاری، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز شامل ہیں، کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری بشمول بنیادی سونا، گولڈ بلیں، سونے کے زیورات (b) سونے کے سکے، اکائیوں کے ایکسچینج فنڈز (کوئی ای ٹی ایف (قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو غیر قانونی ہو یا قانون (d) کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد یا کے ذریعہ ممنوع ہو یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعہ ممنوع ہو۔ | |
| 2 | منظور شدہ قرض | |
| 3 | تقسیم کا شیڈول | اپ فرنٹ 100% |
| | مرحلہ میں یا 100% پیشگی ادائیگی۔ (i) اگر مرحلہ وار ہے تو قرض کی شق کا ذکر کریں۔ (ii) معاہدہ جس میں متعلقہ تفصیلات ہوں۔ | |
| 4 | قرض کی مدت (سال/مہینے/دن) | مہینے [•] |
| 5 | قسط کی تفصیلات | |
| (a) | قسطوں کی قسم | |
| (ب) | کی تعداد EPIs | |
| (c) | EPI (₹) | |
| (d) | ادائیگی کا آغاز، منظوری کے بعد | |
| 6 | شرح سود % اور قسم - بیلنس / فلوٹنگ کو کم کرنے پر فکسڈ | |
| (a) | مقررہ شرح سود | PA % |
| | منظور شدہ قرض کی صورت میں اصل میں 7 سال سے زائد مدت کے لیے مقررہ شرح سود پر فراہم کیے گئے، قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ تقسیم کی تاریخ سے 7 سال کے اختتام پر قابل اطلاق شرح سود کو فلوٹنگ سود کی شرح میں تبدیل کرے۔ 7 سال قرض لینے والے کو DMI، مکمل ہونے سے 90 (90 دن پہلے اس وقت کی موجودہ فلوٹنگ سود کی شرح اور قابل اطلاق تبادلوں کے چارجز کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کرے گا اور قرض لینے والے کو یہ اختیار فراہم کرے گا کہ وہ منظور شدہ قرض کو بغیر کسی پری کلوزر چارجز کے ادا کرے۔ اگر قرض لینے والا 7 سال کی ميعاد ختم ہونے سے پہلے قبل از ادائیگی کے لیے اس طرح کے اختیار سے فائدہ نہیں اٹھاتا ہے، تو قرض دہندہ کو قابل اطلاق شرح سود کو فلوٹنگ سود کی شرح میں تبدیل کرنے کا حق حاصل ہوگا۔ | |
| (ب) | فلوٹنگ سود کی شرح | بینچ مارک کی شرح پھیلاؤ حتمی شرح: بینچ مارک ریٹ + اسپریڈ |



| | | |
|---|--|--|
| 7 | قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کیا جائے والا کل سود (روپے میں) | |
| 8 | فیس/چارجز ، (اگر کوئی ہے) (بر ایک جز کو ذیل میں دیا جائے گا) (روپے میں) | A+B+C+D |
| اے | پروسیسنگ فیس (بشمول جی ایس ٹی)، (اگر کوئی ہے) (روپے میں) (ایک بار) | |
| بی | انسورنس (بشمول جی ایس ٹی) (روپے میں) (ایک بار) | |
| سی | قانونی اور قدر (بشمول جی ایس ٹی) (روپے میں) (ایک بار) | |
| ڈی | کوئی دیگر چارجز (بشمول جی ایس ٹی) (اگر کوئی ہے) (روپے میں) (ایک بار) | |
| 9 | خالص تقسیم شدہ رقم (روپے میں) | |
| 10 | قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم (روپے میں) | |
| 11 | % (APR) سالانہ فیصد شرح | % |
| 12 | قرض کی ادائیگی کا طریقہ | مینڈیٹ |
| * ہنگامی چارجز کے بارے میں تفصیلات (جی % میں، جیسا کہ قابل اطلاق) | | |
| 13 | - تاخیر سے ادائیگی کی فیس | |
| 14 | - پری کلوزر چارجز | |
| اصل میں مقررہ شرح سود پر 7 سال سے زیادہ کی مدت کے لیے دیے گئے قرضوں کی صورت میں، اگر قرض لینے والا منظور شدہ قرض کی ادائیگی منظور شدہ قرض کی تقسیم کی تاریخ سے 7 سال کے اختتام پر ڈی ایم آئی کے ذریعہ پیش کردہ پیشگی ادائیگی کے اختیار کے مطابق کرتا ہے تو کوئی پری کلوزر چارجز لاگو نہیں ہوں گے۔ | | |
| 15 | - تیرتی دلچسپی سے فکسڈ یا اس کے برعکس بدلنے کے لیے تبادلوں کے چارجز | |
| 16 | - زائد المیعاد سی برجز | |
| 17 | دیگر چارجز (متبادل طریقوں/غیر ناچ کے لیے لاگو (-) 30 روپے تک + جی ایس ٹی | |
| 18 | NA - مسترد کرنے کے الزامات NACH | |
| 19 | سوہینگ چارجز NACH | |
| 20 | سیکیورٹی کے بارے میں تفصیلات | |
| (a) | ضامن کا نام اور پتہ (اگر کوئی ہے) | نام: پتہ: انڈین (انفرادی/کمپنی/ شراکت/ واحد ملکیت/ دیگر) کاروبار کی نوعیت |
| (ب) | رہن کی جائیداد کا پتہ اور تفصیل | جائیداد کا پتہ: پراپرٹی کی تفصیل: جائیداد کے مالک کا نام: رہن کی قسم: مساوی رہن |
| (c) | پوسٹ ڈیٹ چیک کی تعداد اور رقم | نمبر: رقم |
| (d) | ڈیمانڈ پرومیری نوٹ | رقم |
| 21 | ڈیجیٹل قرضوں کی صورت میں، درج ذیل مخصوص انکشافات پیش کیے جا سکتے ہیں | |
| (a) | کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے لحاظ سے کولنگ آف/لک اپ پیریڈ، جس کے دوران قرض لینے والے سے قرض کی قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں لیا جائے گا۔ | دن [-] |
| (ب) | کی تفصیلات ریکوری ایجنٹ کے طور پر کام کر رہی ہیں اور قرض لینے والے سے LSP رجوع کرنے کا مجاز ہے۔ | |
| (c) | ایل ایس پی / سورسنگ پارٹنر / چینل کا نام جو ریکوری کے علاوہ قرض سے متعلق خدمات فراہم کرتا ہے (یعنی سورسنگ، مارکیٹنگ وغیرہ) | |
| 22 | قرض کے معاہدے کی شق / جی ریکوری ایجنٹوں کی شمولیت سے متعلق توانائی کی شرائط و ضوابط | شق 17.2 |
| 23 | قرض کے معاہدے کی شق / عام شرائط و ضوابط جو شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیلات بتاتے ہیں۔ | شق 17.6 |
| 24 | خواہ قرض ہو، یا مستقبل میں ہو سکتا ہے، دوسرے ریگولیٹڈ اداروں یا سیکیورٹائزیشن کو منتقل کیا جائے۔ (ہاں/نہیں) | جی ہاں |
| 25 | https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ - رازداری کی پالیسی | |



| | |
|----|---|
| 26 | <p>نوڈل شکایت کے ازالے کے افسر کا فون نمبر اور ای میل آئی ڈی</p> <p>شکایات کا ازالہ آفیسر (صارفین کے قرضے)</p> <p>نام- آئیش سرین</p> <p>عہدہ- سینئر نائب صدر - کسٹمر کامیابی</p> <p>ای میل ایڈریس: head.services@dmifinance.in / grievance@dmifinance.in</p> <p>پتہ: ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 9-10، بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی-110002</p> <p>رابطہ نمبر: 41204444-011</p> <p>https://www.dmifinance.in/fair-practice/</p> |
|----|---|

کمپنی کی پالیسی کے لحاظ سے ہنگامی چارجز کو تبدیل کیا جا سکتا ہے۔ *

قرض کی مدت کے دوران وصول کیا جائے والا کل سود، پروسیسنگ فیس، تقسیم شدہ خالص رقم، اور قابل ادائیگی کل رقم اس صورت میں تبدیل ہو میں اضافہ بھی ہو سکتا APR کی منظوری/جاری کرنے کی تاریخ سے بعد میں ہو۔ اس کے نتیجے میں KFS سکتی ہے کہ تقسیم کی تاریخ اس جاری کیا جائے گا اور استقبالیہ خط کے ساتھ قرض KFS کی داخلی پالیسی کے مطابق محدود کیا جائے گا۔ تازہ ترین DMI کو APR ہے، لیکن قرض کی منظوری کو منسوخ کرنے کا حق بھی محفوظ رکھتا ہے اگر ایسی کسی تبدیلی کے نتیجے میں DMI لینے والے کے ساتھ شیئر کیا جائے گا۔ کی داخلی پالیسی کے رہنما خطوط کی خلاف ورزی ہوتی ہے۔ DMI میں

تقسیم کی تفصیلات) وہ اکاؤنٹ جس میں رقم کی ادائیگی کی جاتی ہے)

| بینک کا نام | رقم |
|-------------|---------------------|
| IFSC برانچ | اکاؤنٹ ہولڈر کا نام |
| | اکاؤنٹ نمبر |

نوٹ

کی پالیسی دیکھیں۔ DMI پر دستیاب شرح سود اور چارجز پر <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/>

قبولیت:

میں/ہم ("قرض لینے والا") اس کلیدی حقیقت بیان کی وصولی کی تصدیق کرتا ہوں اور میری/ہماری قبولیت کی تصدیق کرتا ہوں اور یہ بتاتا ہوں کہ مندرجہ بالا شرائط پر ڈی ایم آئی کی طرف سے منظور شدہ قرضہ سہولت کے معاہدے، اس کلیدی حقیقت بیان، قرض کی درخواست بشمول اس کے ضمیمہ اور کسی بھی مطلوبہ دستاویزات کے ذریعے جو ڈی ایم آئی کے ذریعے ہم پر عمل میں لایا گیا ہے، کے ذریعے چلایا جائے گا۔ قرض، جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے ("فنانسنگ دستاویزات")۔

میں/ہم مالیاتی دستاویزات کی شرائط کے قانونی طور پر پابند ہونے سے اتفاق کرتے ہیں۔ میں/ہم سمجھتے ہیں کہ میری/ہماری قبولیت تشکیل دی میرا/ہماری معاہدہ ناقابل تنسیخ قبول کرنے اور فنانسنگ دستاویزات میں بیان کردہ تمام شرائط و ضوابط کے غیر مشروط طور پر (i) جانے گی قرض لینے والے کا اعتراف اور تصدیق کہ یہ کلیدی حقیقت بیان (دوسرے مالیاتی دستاویزات کے ساتھ) میں نے/ہماری ذریعہ (ii) پابند ہونا؛ اور مقامی زبان میں یا ایسی زبان میں جس کو میں/ہم نے سمجھا ہے اچھی طرح پڑھا اور پوری طرح سمجھا ہے۔

میں/ہم یہ بھی اعلان کرتے ہیں کہ میں/ہم منظور شدہ قرض کو اس کلیدی حقیقت کے بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے کیپٹل مارکیٹوں میں کسی بھی سرمایہ کاری کے لیے استعمال نہیں کریں گے، جس میں (a) لیے استعمال نہیں کریں گے اور خاص طور پر انہیں کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری، بشمول پرانمری گولڈ، گولڈ بلین، گولڈ فنڈز، گولڈ ایکسچینج (b) اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز کوئی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر (c) یونٹس، ای ٹی ایف کے مشترکہ تجارتی یونٹس، سونے کی خریداری گولڈ میوچل فنڈ یا کسی ایسی سرگرمی کے لئے جو غیر قانونی یا قانون کے ذریعہ ممنوع ہے یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال (d) مبنی مقصد یا قانون کے ذریعہ ممنوع ہے۔



قرض کے لیے اے پی آر کی گنتی

| سینئر نہیں | پیرامیٹر | تفصیلات |
|---------------|---|---|
| 1 | (A ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 3 - ضمیمہ KFS) منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں) | 20,000 |
| 2 | (A ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 5 - ضمیمہ KFS) قرض کی مدت (مہینوں میں) | 24 |
| a) | پرنسپل کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد، غیر مساوی متواتر قرضوں کی صورت میں | - |
| ب) | کی قسم (قرض لینے والے کی ادائیگی کی فریکوئنسی) EPI (i) کی رقم (روپے میں) اور EMI/EPI پر (ii) (کی تعداد EMIs مثال کے طور پر، مابانہ قسطوں کی صورت میں) کی EPIs نمبر (iii) (A ضمیمہ - C اور 5B 5، A ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 5 KFS) | مابانہ 970 24 |
| ج) | سرمایہ دار سود کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد، اگر کوئی ہے۔ | - |
| د) | (A ضمیمہ - D ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 5 KFS) ادائیگیوں کا آغاز، منظوری کے بعد | DDMMYYYY |
| 3 | (A ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 6 - ضمیمہ KFS) شرح سود کی قسم | بیلنس کی بنیاد کو کم کرنے پر طے کیا گیا۔ |
| 4 | (A ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 6 - ضمیمہ KFS) سود کی شرح | 15% PA |
| 5 | قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کی جانے والی کل سود کی رقم تقسیم کی تاریخ پر موجود (شرح کے مطابق) روپے میں (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 7 - ضمیمہ اے) | 3,274 |
| 6 | قابل ادائیگی فیس / چارجز (روپے میں) | 240 |
| اے | (A ضمیمہ - C اور 8B 8، A ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 8 KFS) کو قابل ادائیگی DMI | 240 |
| بی | کے ذریعے بھیجے گئے فریق ثالث کو قابل ادائیگی DMI | 0 |
| 7 | خالص تقسیم شدہ رقم (سیریل نمبر 3- کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 8 - ضمیمہ اے) (روپے میں) | 19,600 |
| 8 | کے سیریل A ٹیمپلیٹ-ضمیمہ KFS) قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانی والی کل رقم نمبر 3 اور سیریل نمبر 7 کا مجموعہ) (روپے میں) | 23,274 |
| 9 | ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 11- ضمیمہ KFS) سالانہ فیصد شرح- مؤثر سالانہ سود (فیصد میں) (A) | 17.07% |
| 10 | شرائط و ضوابط کے مطابق تقسیم کا شیڈول | پیشگی۔ 100% |
| 11 | قسط اور سود کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ | بر مہینے کی 05 تاریخ |

- ادائیگی کی رقم میں فرق (اگر کوئی ہے) (تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت دی گئی اقساط کی کل سے شمار کی گئی رقم کے مقابلے میں مذکورہ رقم تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت قسط کی رقم کو ختم کرنے کی وجہ سے ہو سکتا ہے۔
- اپروچ اور بیلنس کو کم کرنے کے طریقہ کار کا استعمال کرتے ہوئے خالص تقسیم شدہ رقم پر کیا جاتا ہے۔ IRR کا حساب APR
- اس قرض کی سہولت پر لاگو چارجز اور کٹوتیاں جیسا کہ درخواست فارم میں ذکر کیا گیا ہے اور مجھے مناسب طریقے سے سمجھایا گیا ہے۔



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

ضمیمہ سی

قرض کے لیے مساوی متواتر قسط کے تحت ادائیگی کا شیڈول



سہولت کا معاہدہ

DMI Finance Private میں متعین تاریخ کو I یہ سہولت کا معاہدہ ("معاہدہ") (اس جگہ پر اور اس کے ساتھ منسلک شیڈول کے درمیان کیا گیا ہے، جو کمپنیز ایکٹ 1956 کے تحت شامل ہے اور کمپنیز ایکٹ 2013 کے تحت DMI Limited، فرس، 9-10 بہادر شاہ ظفر مارگ rdدرست طور پر موجود ہے اور اس کا رجسٹرڈ دفتر پر ایکسپریس عمارت 3 کہا جاتا ہے جس کا اظہار کرے گا، جب تک یہ ہو "DMI/Lender" نئی دہلی - 110002) اس کے بعد ITO، (نفرت انگیز کو دی معنی یا سیاق و سباق اس کا مطلب اور شامل اس کے جانشین اور تفویض کرتا ہے

اور

میں بیان کیا گیا ہے) اس کے بعد بطور "قرض لینے والے" (کرے گا، جب تک I وہ شخص) شخص (جن کا نام اور پتہ شیڈول ہے، ہو نفرت انگیز کو دی معنی یا سیاق و سباق اس کا مطلب ہے اور اس میں اس کے متعلقہ ورثاء، قانونی نمائندے ایگزیکٹوز، ایڈمنسٹریٹر، جانشین اور اجازت یافتہ تفویض شامل ہیں۔ متعلقہ مقامی زبان میں اس معاہدے کی ایک ترجمہ کی ویب سائٹ پر دستیاب ہے اور مانگنے پر مجھے/بمیں بھی دستیاب کرائی جا سکتی ہے۔ DMI شدہ کاپی

کو اس کے بعد انفرادی طور پر "پارٹی" اور اجتماعی طور پر "پارٹیز" کہا جاتا ہے۔ "DMI" قرض لینے والے "اور"

1. تعریفیں

1.1 اس میں معاہدہ جب تک کہ اس کے موضوع یا سیاق و سباق کے خلاف کوئی چیز نہ ہو۔ درج ذیل الفاظ کے مندرجہ ذیل معنی ہوں گے:

- لاگو سود کی شرح "کا مطلب ہے یا تو فکسڈ انٹرسٹ ریٹ یا فلٹنگ انٹرسٹ ریٹ جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں کے ذریعہ شمار کیا گیا ہے۔ DMI بیان کیا گیا ہے اور اس معاہدے کی شرائط کے مطابق
- کی طرف سے DMI فلٹنگ ریفرنس ریٹ جس میں وقتاً فوقتاً DMI بینج مارک ریٹ "کا مطلب ہے" ترمیم کی جا سکتی ہے۔
- قرض لینے والا" یعنی قرض لینے والے کی تفصیلات جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے، اس میں کوئی جانشین اور اجازت یافتہ تفویض شامل ہوں گے (جیسا کہ قابل اطلاق ہو)۔ حوالہ کی آسانی کے لیے، شریک قرض دہندگان کو، اجتماعی طور پر یہاں "قرض لینے والا" بھی کہا جائے گا۔
- کاروباری دن "کا مطلب ہے وہ دن جس دن دہلی میں بینک کاروبار کے لیے کھلے ہوتے ہیں اور ایسی جگہوں پر "اتوار اور عام تعطیل کو شامل نہیں کیا جاتا۔
- تبادلوں کے چارجز "کا مطلب ہے وہ فیس (جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے) (قرض لینے والے سے) کے ذریعے وصول کی جاتی ہے اگر قرض لینے والا فلٹنگ انٹرسٹ ریٹ سے فکسڈ انٹرسٹ ریٹ میں یا اس DMI کے برعکس تبدیل کرنا چاہتا ہے۔
- کولنگ آف پیریڈ "کا مطلب ہے وہ مدت، جیسا کہ متعلقہ کلیدی فیکٹ سٹیٹمنٹ میں بیان کیا گیا ہے، اور قرض دہندہ "کو دیے گئے منظور شدہ قرض سے باہر نکلنے کی صورت میں قرض لینے والا اس طرح کے قرض کو جاری نہ رکھنے کا فیصلہ کرتا ہے۔
- سے منظور شدہ کریڈٹ انفارمیشن کمپنیاں بشمول بغیر کسی حد RBI کریڈٹ بیورو ایجنسی "کا مطلب ہے کوئی بھی Experian، بائی مارک اور CRIF، Equifax، TransUnion CIBIL Limited، کے
- واجبات "کا مطلب ہے تمام رقم جو قرض دہندگان کی طرف سے وقتاً فوقتاً ڈی ایم آئی کو منظور شدہ قرض کے لیے "ادا کی جاتی ہے جس میں قرض کی واپسی کے لیے قابل ادائیگی رقم، سود، زائد المیعاد چارجز، تبادلوں کے چارجز، فیس، اخراجات، انشورنس پریمیم کی واپسی، دیگر چارجز اور ادائیگی کے قابل ادائیگی کے اخراجات شامل ہیں۔
- کسی بھی قرض دہندہ کے واجبات کے سلسلے میں کسی بھی ادائیگی کے سلسلے میں "مقررہ تاریخ" کا مطلب ہے وہ DMI تاریخ جس پر فنانشنگ دستاویزات کے مطابق منظور شدہ قرض کے سلسلے میں قرض لینے والے کی طرف سے کو کوئی رقم واجب الادا ہے۔



- j. چارج، سیٹ آف یا جوابی دعوے کا حق، سیکیورٹی سود یا دیگر بوجھ، سیکیورٹی (a) انکمپرنس "سے مراد کوئی (d) ماتحتی کے معاہدے یا انتظامات، اور (c) خریداری یا اختیار کا معاہدہ یا انتظام (b)، لیٹر یا کسی بھی قسم کا انتظام مذکورہ بالا میں سے کسی کو بنانے یا متاثر کرنے کے معاہدے۔
- k. کا مطلب ہے ادائیگیوں کی مساوی یا مقررہ رقم، جس میں پرنسپل اور سود دونوں اجزاء شامل ہیں، جو قرض "EPIS" لینے والے کی طرف سے منظور شدہ قرض کی ادائیگی کے لیے وقفہ وقفہ سے ادا کی جائے گی جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے، جس کے نتیجے میں ہر صورت میں اس طرح کے قرض کی ادائیگی کے دس کے اندر قرض کی ادائیگی ہوگی۔
- l. **فنانسنگ دستاویزات** " اس معاہدے کا مطلب ہے اور اس میں شامل ہے، ضمیمہ، سیکیورٹی دستاویزات، قرض کی درخواست، کلیدی حقائق کا بیان اور دیگر تمام معاہدوں، سازوسامان، انڈیکنگ، انڈینرز، ڈیٹز، تحریریں اور دیگر دستاویزات جو قرض لینے والے کے ذریعے کیے گئے یا درج کیے گئے ہیں، یا اس پر عمل درآمد کیا جائے گا اس معاہدے اور/یا دیگر مالیاتی دستاویزات کے ذریعے، یا اس کے تحت، جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے۔
- m. **فکسڈ انٹرسٹ ریٹ** "کا مطلب ہے فکسڈ سالانہ سود جو کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا گیا ہے۔"
- n. نے فیصلہ کیا ہے اور کلیدی DMI **فلوئنگ انٹرسٹ ریٹ** "کا مطلب ہے بینج مارک ریٹ کے علاوہ اسپریڈ جیسا کہ حقیقت بیان میں بیان کیا ہے۔
- o. **گارنٹی** "کا مطلب ہے وہ ضمانت (اگر کوئی ہے) (ضمانت دہندہ) (اگر کوئی ہے) (کی طرف سے مالیاتی دستاویزات کے تحت قرض لینے والے کی ذمہ داری کو ادا کرنے کے لیے۔
- p. DMI **ضمانت دینے والا** "کا مطلب ہے وہ شخص/جس نے گارنٹی دی ہے۔ گارنٹر ہمیشہ ایک ایسا شخص ہو گا جو کے لیے بطور گارنٹر قابل قبول ہو۔
- q. **سود** "کا مطلب قابل اطلاق سود کی شرح پر منظور شدہ قرض کی بقایا اصل رقم پر اور متعلقہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کردہ طریقے سے قابل ادائیگی سود ہے، اگر کوئی ہے۔
- r. **کلیدی حقائق کا بیان** "کا مطلب ہے قرض کے کلیدی حقائق اور شرائط کا بیان، سادہ اور سمجھنے میں آسان زبان کی طرف سے قرض لینے والے کو وقتاً فوقتاً، ایک معیاری شکل میں، جو کہ قابل اطلاق قانون کے تحت DMI، میں تجویز کیا گیا ہے، جس میں، دیگر ضروری معلومات کے علاوہ، سالانہ فیصد کی شرح کی تفصیلات، وصولی ایجنسی کی تفصیلات، اگر کوئی ہو، شکایات کے ازالے کے افسر، کوفی افسر وغیرہ کی تفصیلات۔
- s. کی بے عزتی یا کسی بھی مینڈیٹ کی بے عزتی کی وجہ سے ڈیفالٹ PDC **دیر سے ادائیگی کی فیس** "کا مطلب ہے " ہونے کی صورت میں قرض لینے والے کی طرف سے قابل ادائیگی باؤنس چارجز، جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں ذکر کیا گیا ہے، اس طرح کی بے عزتی کے ہر واقعہ کے لیے۔
- t. **قرض کی درخواست** "کا مطلب ہے ڈی ایم آئی سے منظور شدہ قرض حاصل کرنے کے مقصد کے لیے قرض لینے والے کی طرف سے پیش کردہ مقررہ فارمیٹ میں درخواست۔
- u. قرض لینے والے کے واجبات ادا کرنے کی (i) **مادی کے منفی اثرات** "سے مراد کوئی بھی ایسا واقعہ ہے جس کا کے حقوق اور علاج بشمول سیکیورٹی سود کی قدر DMI مالیاتی دستاویزات کے تحت (ii) اہلیت پر منفی اثر پڑے۔ یا کی طرف سے اس بارے میں DMI قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی (iii) یا وصولی پر کوئی منفی اثر؛ یا کوئی بھی فیصلہ کہ آیا کسی واقعہ کو مادی منفی اثر کا علاج کیا جانا چاہیے قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔
- v. **اورڈیو چارجز** "کا مطلب متعلقہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کردہ تعزیری چارجز ہیں جو ان تمام رقوم پر قابل ادائیگی ہیں جو ان کی متعلقہ تاریخوں پر ادا نہیں کی گئی ہیں۔ قرض دہندہ کی طرف سے زائد المیعاد چارجز کیپٹلانز نہیں کیے جانے کے لیے ایسے زائد المیعاد چارجز پر مزید سود کا حساب نہیں لیا جائے گا۔
- w. **شخص** "مطلب، جب تک کہ خاص طور پر دوسری صورت میں فراہم نہ کیا گیا ہو، کوئی فرد (بشمول اس کی شریک حیات، بچے، والدین، بہن بھائی اور بہن بھائی کی شریک حیات)، کارپوریشن، شراکت داری، افراد کی انجمن، جوئنٹ وینچر، سوسائٹی، کمپنی، ٹرسٹ یا گورنمنٹ اتھارٹی یا کوئی اور قانونی ادارہ یا آلہ کار جیسا کہ سیاق و سباق کو تسلیم کیا جا سکتا ہے۔
- x. EPI کا مطلب ہے قرض لینے والے کی طرف سے جاری کیے گئے چیکس بشمول "PDCs" **پوسٹ ڈیٹ چیک** "یا" کو کوئی اور واجبات۔ DMI کی ادائیگی یا
- y. کی رازداری کی پالیسی جو کہ DMI **پرائیویسی پالیسی** "کا مطلب ہے" پر دستیاب ہے۔ <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/>
- z. **پرائیویسی** "سے مراد ڈی ایم آئی کے حق میں گروہ رکھی گئی جائیداد (جائیدادیں (ہوں گی، جن کی تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کی گئی ہیں، بشمول اس میں کی گئی یا ہونے والی بہتری اور پرائیویسی سے پیدا ہونے والے تمام فوائد۔
- aa. **آر بی آئی** "کا مطلب ہے ریزرو بینک آف انڈیا ایکٹ 1934 کے تحت قائم کیا گیا۔"
- bb. **ریکوری ایجنٹ** "کا مطلب ہے کوئی فریق ثالث یا کوئی ایجنٹ جو قرض دہندہ کے ذریعے مقرر کیا گیا ہے تاکہ ڈیفالٹ کے واقعہ کے پیش آنے پر جائیداد پر قبضہ حاصل کرنے میں آسانی ہو۔
- cc. **متعلقہ اتھارٹی** "کا مطلب ہے مناسب اتھارٹی، وقتاً فوقتاً، جائیداد کے سلسلے میں، کسی بھی چارجز/ فرضی تصورات اور/یا ٹیکسوں یا اسی طرح کے محصولات کی وصولی کے سلسلے میں اجازت نامے/ لائسنس/ رجسٹریشن کے استعمال اور/یا جاری کرنے کے لیے رجسٹریشن اور/یا اجازت کے لیے ذمہ دار یا ذمہ دار ہے۔
- dd. **منظوری دی گئی۔ لون** "کا مطلب ہے کریڈٹ کی سہولت کی وہ رقم جو ڈی ایم آئی کے ذریعے قرض لینے والے کو مالیاتی دستاویزات کی شرائط و ضوابط پر دی گئی کلیدی حقیقت بیان میں بیان کی گئی ہے۔



- ee. **سیکیورٹی دستاویز** " ڈی ایم آئی کے فائدے کے لیے کسی بھی سیکیورٹی فراہم کنندہ یا کسی دوسرے شخص کی " طرف سے داخل کردہ، یا اس پر عمل درآمد، ڈیلیور یا جمع کردہ تمام دستاویزات ڈی ایم آئی کے حق میں واجبات (یا کی طرف سے تحریری طور DMI اس کے کسی حصے (کو محفوظ کرنے کے لیے اور کوئی دوسری دستاویز جو کہ کے حق میں DMI پر سیکیورٹی دستاویز ہونے کے لیے متعین کی گئی ہو، بنانے یا اثر انداز کرنے، مکمل کرنے اور کسی بھی سیکیورٹی مفاد کو برقرار رکھنے کے لیے -
- ff. **سیکیورٹی سود** میں اس معاہدے کی شق 6.1 میں متعین سیکیورٹی اور کسی بھی قسم یا نوعیت کا کوئی بھی " کے حق میں تخلیق کیا جائے یا بنایا جائے جیسا کہ کلیدی DMI سیکیورٹی سود شامل ہے جو قرض دہندہ کے ذریعہ فیکٹ اسٹیٹمنٹ میں ذکر کیا گیا ہے جس میں رہن، چارج، حق یا کوئی دوسرا اعلیٰ سود شامل ہے جو واجبات کی واپسی کو محفوظ بنانے کے لیے کسی بھی اثاثے پر بنایا گیا ہو۔
- gg. **سیکیورٹی پرووائیڈر** "کا مطلب ہے کوئی بھی وہ شخص جس نے کوئی بھی سیکیورٹی انٹرسٹ بنایا ہو یا " ڈی ایم آئی کے حق میں واجبات کو محفوظ کرنے کے لیے کسی سیکیورٹی دستاویز کو انجام دیا، پہنچایا یا جمع کرایا

2. قرضہ

- 2.1. قرض لینے والے کی درخواست، نمائندگیوں، وارنٹیوں، معاہدوں اور انٹریٹنگس کی بنیاد پر، جیسا کہ یہاں اور دیگر DMI فنانسنگ دستاویزات میں موجود ہے، قرض لینے والے کو منظور شدہ قرض کی شرائط و ضوابط پر قرض دینے سے اتفاق کرتا ہے جیسا کہ فنانسنگ دستاویزات میں مکمل طور پر موجود ہے -
- 2.2. منظور شدہ قرض کو قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ میں فراہم کرے گا جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے ذریعے اس کے داخلی عمل کے مطابق اس کے اطمینان کے لیے DMI قرض لینے والے کی تصدیق کے مکمل ہونے اور اس کی منسوخی کا حقدار ہو گا اور DMI، چیک کیے جائیں گے اور اس طرح کی تصدیق تسلی بخش نہ ہونے کی صورت میں اسے منسوخ کر دے گا -
- 2.3. قرض لینے والا کلیدی حقیقت بیان میں بیان کردہ ناقابل واپسی پروسیسنگ چارجز ادا کرے گا، اس پر گٹز اینڈ سروسز ٹیکس کے ساتھ، جو کہ منظور شدہ قرض سے برقرار رکھا جا سکتا ہے لیکن یہ سمجھا جائے گا کہ اسے قرض لینے والے کو دیا گیا ہے اور اس کے مطابق قرض لینے والا پورے قرض کا ذمہ دار ہوگا۔
- 2.4. کی موبائل ایپلیکیشن DMI قرض لینے والا اپنے قرض، بقایا واجبات کی تفصیلات دیکھ سکتا ہے اور ادائیگی کر سکتا ہے۔ کے ذریعے بھی۔
- 2.5. کی ادائیگی کر کے منظور شدہ منظور شدہ قرض APR کولنگ آف پیریڈ کے دوران بغیر کسی جرمانے کے پرنسپل اور متناسب سے باہر نکلنے کا اختیار دیا جائے گا۔ قرض لینے والے کو کولنگ آف پیریڈ کے بعد بھی منظور شدہ قرض کے ساتھ جاری رکھنے کی پیشگی منظوری کے ساتھ اور ایسی شرائط اور قبل از ادائیگی کے چارجز DMI کے لیے، قبل از ادائیگی کی اجازت صرف نے کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا ہے۔ DMI کے ساتھ مشروط ہوگی، جیسا کہ

3. ادائیگی اور سود

- 3.1. کے ذریعے منظور شدہ قرض کی مدت کے EPI قرض لینے والا بقایا منظور شدہ قرض کے ساتھ اس پر سود (اگر کوئی ہے) کا حساب ڈی ایم آئی کے ذریعہ EPIs دوران ہر ایک مقررہ تاریخ کو ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے۔ کیا جائے گا جیسا کہ منظور شدہ قرض اور اس پر قابل ادائیگی سود کو مخصوص مدت کے اندر معاف کرنے کے لئے درکار ہے صرف منظور شدہ قرض اور اس EPIs سے زیادہ نہیں ہونا چاہئے۔ EPIs اور کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کردہ زیادہ سے زیادہ پر سود کے اصل بقایا کے لیے ہوں گے اور اس میں کوئی زائد واجب الادا چارجز یا فنانسنگ دستاویزات کے مطابق قرض لینے کی رقم اور تاریخ منظور شدہ قرض کی تقسیم کی بنیاد EPI والے کے ذریعہ قابل ادائیگی کوئی دیگر چارجز شامل نہیں ہیں۔ پہلے کی تاریخ کو تبدیل کر سکتی ہے اور ایسی نظرثانی شدہ تاریخ اور رقم قرض لینے والے کو اس طرح کی ادائیگی کے لیے مقررہ کے حساب کے طریقہ کار کو سمجھ چکا ہے EPI تاریخ سے پہلے مطلع کر دی جائے گی۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ وہ اور اس پر تنازع نہیں کرے گا -
- 3.2. قرض لینے والا دیگر تمام رقمیں اور چارجز بھی ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے۔ ڈی ایم آئی پر قرض لینے والے کی ذمہ داری صرف اس وقت ختم ہو جائے گی جب لون اکاؤنٹ میں بقایا جات اور تمام سود اور چارجز (اہم حقائق کے بیان کے مطابق) (صفر ہو جائیں۔
- 3.3. DMI منظور شدہ قرض کی قبل از ادائیگی کی اجازت ایسی شرائط اور قبل از ادائیگی چارجز کے تحت دی جائے گی، جیسا کہ نے کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا ہے۔
- 3.4. اور دیگر تمام واجبات (اگر کوئی ہیں) (کی بروقت ادائیگی معاہدہ کا نچوڑ ہے۔ EPI ہر
- 3.5. قرض، EPI فنانسنگ دستاویزات میں کہیں اور بتائے گئے کسی بھی چیز کے باوجود، قرض لینے والے کے تمام واجبات بشمول



کو بطور اور جب ڈی ایم آئی کا مطالبہ کیا جائے، اپنی صوابدید پر اور تفویض کی گئی کسی وجہ DMI لینے والے کی طرف سے کی ضرورت کے بغیر ادا کیا جائے گا۔ قرض لینے والا اس طرح کے مطالبے کے (15) پندرہ (دنوں کے اندر بغیر کسی تاخیر یا جھجک کے ایسی رقم ادا کرے گا۔

3.6 قابل اطلاق شرح سود وہی ہوگی جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا گیا ہے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے کہ فلوٹنگ انٹرسٹ ریٹ کے ساتھ قرض کی صورت میں، فلوٹنگ انٹرسٹ ریٹ کو بینچ مارک ریٹ پلس اسپریڈ سے منسلک کیا جائے گا اور بینچ مارک ریٹ یا اسپریڈ میں کسی بھی تبدیلی کے نتیجے میں متوقع بنیاد پر منظور شدہ قرض پر لاگو فلوٹنگ اپنی صوابدید پر وقت پر وقت پر بینچ مارک ریٹ یا اسپریڈ کا جائزہ لینے اور اس DMI انٹرسٹ ریٹ کو دوبارہ ترتیب دیا جائے گا۔ میں ترمیم کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

3.7 قابل اطلاق فلوٹنگ انٹرسٹ ریٹ میں ری سیٹ (چاہے بینچ مارک ریٹ میں تبدیلی کی وجہ سے ہو یا پھیلاؤ) کے نتیجے میں منظور شدہ قرض کی رقم اور/یا تعداد اور/یا منظور شدہ قرض کی مدت میں تبدیلی آئے گی جیسا کہ ڈی ایم آئی نے اپنی صوابدید پر طے کیا ہے اور قرض لینے والے کو بتایا ہے۔

3.8 بینچ مارک ریٹ میں کسی تبدیلی یا فلوٹنگ انٹرسٹ ریٹ کے ری سیٹ ہونے کے نتیجے میں پھیلنے کی صورت میں، مذکورہ بالا کے ذریعے قرض لینے والے کو تحریری طور پر مطلع کیا جائے گا۔ DMI کا نظر ثانی شدہ شیڈول EPIS بنیادوں پر

3.9 مزید، اگر اوپر فراہم کردہ فلوٹنگ شرح سود کو دوبارہ ترتیب دیا جاتا ہے، تو قرض لینے والے کے پاس یہ اختیار ہوگا کہ وہ کی طرف سے تجویز کردہ دیگر شرائط کے تحت ایک مقررہ شرح سود پر سوئچ کرے DMI تبادلوں کے چارجز کی ادائیگی اور

3.10 منظور شدہ قرض کی صورت میں جو اصل میں 7) سات (سال سے زیادہ مدت کے لیے مقررہ شرح سود پر فراہم کیے گئے ہیں قرض دہندہ کو منظور شدہ قرض کی تقسیم کی تاریخ سے 7 سال کے اختتام پر قابل اطلاق شرح سود کو فلوٹنگ شرح سود کی شرح میں تبدیل کرنے کا حق حاصل ہوگا۔ تقسیم کی تاریخ سے 7 سال مکمل ہونے سے 90) 90 (دن پہلے، قرض دہندہ قرض دہندہ کو اس وقت کی موجودہ فلوٹنگ شرح سود کی شرح اور قابل اطلاق تبادلوں کے چارجز کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کرے گا اور قرض لینے والے کو یہ اختیار فراہم کرے گا کہ وہ منظور شدہ قرض کو بغیر کسی پیشگی ادائیگی کے چارجز کے پہلے سے ادا کرے۔ اگر قرض لینے والا 7 سال کی ميعاد ختم ہونے سے پہلے قبل از ادائیگی کے لیے اس طرح کے اختیار سے فائدہ نہیں اٹھاتا ہے، تو قرض دہندہ کو قابل اطلاق شرح سود کو فلوٹنگ شرح سود کی شرح میں تبدیل کرنے کا حق حاصل ہوگا۔

3.11 قرض لینے والا تمام ڈیوٹی، سبب اور ٹیکس کی دیگر اقسام کو برداشت کرے گا چاہے وہ ابھی لاگو ہوں یا مستقبل میں، فنانسنگ کو کی گئی کسی بھی ادائیگی کے سلسلے میں کسی بھی وقت کسی بھی قانون کے تحت قابل ادائیگی۔ DMI دستاویزات کے تحت قرض لینے والا تمام واجب الادا رقم اور تمام اخراجات، ڈیوٹیز، لیویز وغیرہ کا ذمہ دار ہوگا جو ڈی ایم آئی کے ذریعے فنانسنگ دستاویزات کو نافذ کرنے یا قرضوں کے حوالے سے کسی بھی وصولی کی کارروائی کرنے میں اٹھانے گئے ہیں۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اگر اس معاہدے پر کوئی سٹیٹمنٹ ڈیوٹی لاگو ہوتی ہے تو قرض لینے والا اس کے لیے ذمہ دار ہوگا۔ اگر مذکورہ بالا ڈیوٹی، چارجز، ٹیکس اور اخراجات ڈی ایم آئی کے ذریعے کیے گئے ہیں، تو یہ قرض لینے والے سے وصول کیے جاسکتے ہیں اور ادائیگی کی تاریخ سے واپسی تک اور ڈیوٹی چارجز اٹھانے جائیں گے۔ قرض لینے والے (کی طرف سے) سے رقم کی واپسی DMI ادا کیے گئے تمام چارجز ناقابل واپسی ہیں اور اس کے ذریعے قرض لینے والا کسی بھی حالت میں ایڈجسٹمنٹ یا ان کی طرف سے ادا کیے گئے کسی بھی چارجز کو ختم کرنے کا دعوی نہیں کرتا ہے۔

3.12 کی ادائیگی میں قرض دہندگان کی طرف سے کوئی ڈیفالٹ یا یہاں موجود کسی بھی مادی EPIS مقررہ تاریخ پر شرائط و ضوابط کی خلاف ورزی کے نتیجے میں کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کردہ شرح پر قرض لینے والوں سے زائد المیعاد چارجز وصول کیے جائیں گے۔ یہ ڈی ایم آئی کے دیگر حقوق اور علاج کے ساتھ تعصب کے بغیر ہوگا۔ نیز، یہ واضح کیا جاتا ہے کہ زائد المیعاد چارجز ادا کرنے کی ذمہ داری قرض دہندگان کو دفاع کا دعوی کرنے کا حق نہیں دے گی کہ یہاں بیان کردہ ڈیفالٹ کا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا ہے۔ قرض دہندہ کی طرف سے زائد المیعاد چارجز کیپٹلانز نہیں کیے جائیں گے یعنی ایسے زائد المیعاد چارجز پر مزید سود کا حساب نہیں لیا جائے گا۔

3.13 سود اور دیگر چارجز کا حساب 30/360 دن کے کنونشن کی بنیاد پر کیا جائے گا۔

3.14 اگر کسی بھی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ کاروباری دن نہیں ہے، تو رقم قرض لینے والے کو فوری طور پر اگلے کاروباری دن پر ادا کر دی جائے گی۔

3.15 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ قابل اطلاق سود کی شرح، زائد المیعاد چارجز، سروس چارجز اور دیگر قابل ادائیگی چارجز اور یا قرض لینے والے کی طرف سے فنانسنگ دستاویزات کے تحت ادا کرنے پر رضامندی اس کے لیے معقول اور قابل قبول ہے۔

3.16 قرض لینے والے کی طرف سے ڈی ایم آئی کو ادا کی جانے والی کوئی بھی ادائیگی آرڈر میں اس طرح کے واجبات کے لیے مختص کی جائے گی، یعنی

a. DMI اخراجات، چارجز اخراجات، اتفاقی چارجز اور دوسرے پیسے کہ ہو سکتا ہے قرض کے سلسلے میں



- کی طرف سے خرچ کیا گیا ہے ؛
b. زائد الميعاد چارجز؛
c. دلچسپی؛ اور
d. پرنسپل کی واپسی رقم کی دی قرض

4. PDCs اور NACH

4.1. قرض لینے والا، جیسا کہ ڈی ایم آئی کی طرف سے وقتاً فوقتاً ضرورت ہوتی ہے، الیکٹرانک کلیئرنگ سروس / نیشنل آٹومیٹڈ " کلیئرنگ ہاؤس (این اے سی ایچ) (ٹیبٹ کلیئرنگ / (کوئی دیگر الیکٹرانک یا دیگر کلیئرنگ مینڈیٹ) اجتماعی طور پر "مینڈیٹ کہا جاتا ہے (جیسا کہ آر بی آئی نے واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ کے خلاف مطلع کیا ہے۔ کے لیے قابل قبول ہو۔ قرض DMI ایسا مینڈیٹ ایسے بینک سے اور قرض لینے والے کے ایسے اکاؤنٹ سے لیا جائے گا جو لینے والا مقررہ تاریخوں / مینڈیٹ کی پہلی پیشکش پر بغیر کسی ناکامی کے تمام ادائیگیوں کا احترام کرے گا۔ قرض لینے والے کسی بھی قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی کے لیے استعمال کر سکتا ہے۔ قرض DMI کے ذریعہ فراہم کردہ مینڈیٹ کو اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے کو پیشگی اطلاع کے ساتھ یا DMI لینے والا اس طرح غیر مشروط اور اٹل طور پر اس کے بغیر اس طرح کی وصولی کے لیے درکار تمام اقدامات کرے۔ قرض لینے والا فوری طور پر (اور کسی بھی صورت میں سات (دنوں کے اندر (مینڈیٹ اور / یا قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے نافذ کردہ دیگر دستاویزات کو بدل دے 7 کو وقتاً فوقتاً اپنی صوابدید پر ضرورت ہو گی۔ مینڈیٹ رجسٹریشن کے مسترد ہونے کی صورت میں، قرض DMI کا جیسا کہ لینے والا مینڈیٹ کے مسترد ہونے کے چارجز بھی ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں دیا گیا ہے۔

4.2. کی تعداد بھی جمع کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا گیا ہے۔ قرض لینے PDCs کے پاس DMI قرض لینے والا کو وقتاً فوقتاً DMI کو تبدیل کرے گا جیسا کہ PDCs والا فوری طور پر (اور کسی بھی صورت میں 7) سات (دنوں کے اندر) اپنی صوابدید پر ضرورت ہو گی۔

4.3. قرض لینے والا، ہر وقت متعلقہ مقررہ تاریخوں پر قرض لینے والے کے واجبات کی واجب الادا ادائیگی کے لیے اس کے بینک اکاؤنٹس میں کافی رقم رکھیں جن کے خلاف مینڈیٹ جاری کیا گیا ہے۔ قرض لینے والا ان بینک اکاؤنٹس کو بند نہیں کرے گا جس سے مینڈیٹ / پی ڈی سی جاری کیے گئے ہیں یا منسوخ یا بینک یا ڈی ایم آئی کو مینڈیٹ / پی ڈی سی کے تحت ادائیگی روکنے یا تاخیر کرنے کی ہدایات جاری کریں گے اور ڈی ایم آئی اس طرح کے کسی بھی مواصلت کا نوٹس لینے کا پابند نہیں ہے۔ ایسی کسی بھی ہدایات کو بھی ڈیفالٹ کا واقعہ سمجھا جائے گا۔

4.4. مینڈیٹ اس طرح کے مینڈیٹ کی متعلقہ تاریخ کے دوران درست رہے گا اور قرض لینے والا یہ دعویٰ نہیں کرے گا کہ قرض لینے کی ميعاد ختم ہو PDCs والے کی طرف سے دیا گیا مینڈیٹ یا اس طرح کا دوسرا مینڈیٹ کسی بھی وجہ سے غلط ہے۔ اگر اصل سے بدل PDC کو نئے PDCs جاتی ہے تو قرض لینے والا فوری طور پر (اور کسی بھی صورت میں 7) سات (دنوں کے اندر دے گا۔

4.5. رضاکارانہ طور پر قرض لینے والے کے PDCs/قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ مینڈیٹ واجبات کی ادائیگی کے لیے جاری کیے گئے ہیں نہ کہ کسی بھی مقصد کے لیے سیکیورٹی کے ذریعے۔ قرض لینے والا یہ بھی کہے کہ Negotiable Instruments Act, 1881/ The Payment and Settlements Act, 2007 کے تحت تسلیم کرتا ہے کہ بے عزتی کے لیے تاخیر PDC/کی بے عزتی ایک مجرمانہ جرم ہے۔ قرض لینے والا ہر مینڈیٹ /PDC تحت کسی بھی مینڈیٹ سے ادائیگی کی فیس ادا کرنے کا ذمہ دار ہو گا (جیسا کہ کلیدی بیان میں بیان کیا گیا ہے)۔

4.6. یا دیگر رقم کی ادائیگی کو روکنے یا تاخیر کا حق نہیں دے گا اور EPIS کوئی تنازعہ یا فرق جو بھی قرض لینے والے کو کسی پیش کرنے کا حقدار ہوگا۔ PDCs/مقررہ تاریخوں پر مینڈیٹ DMI

4.7. کا جمع، قرض لینے والا واجبات کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنانے کے لیے مکمل PDCs اس کے باوجود مینڈیٹ کا اجراء اور طور پر ذمہ دار ہوگا۔

4.8. مزید برآں، ڈی ایم آئی چیک / این ای ایف ٹی / آر ٹی جی ایس / ادائیگی کے دیگر الیکٹرانک طریقوں کے ذریعے بھی ادائیگی قبول کرے گا اور قرض لینے والا جب قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے ضروری ہو تو اس طرح کے اختیارات حاصل کرنے کا انتخاب کر سکتا ہے۔ تاہم، قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ مینڈیٹ کے علاوہ دیگر طریقوں سے واجبات کی ادائیگی کی صورت میں لین دین کے لیے کوئی اضافی چارجز برداشت کیے جائیں گے اور وہ قرض لینے والے سے وصول کیے جائیں گے۔

5. (درجہ بندی کی تاریخوں وغیرہ کی مثالیں (SMA/NPA) اثاثوں کی درجہ بندی

قرض دہندہ قرض دہندہ کو مطلع کرتا ہے کہ، آمدنی کی شناخت، اثاثہ کی درجہ بندی اور ایڈوانسز سے متعلق پروڈینشل اصولوں کے مطابق - آر بی آئی کی طرف سے 12 نومبر 2021 کو جاری کردہ وضاحتیں جس میں وقتاً فوقتاً ترمیم کی جا سکتی ہے، ڈی ایم آئی قرض دہندہ کے کھاتوں میں ابتدائی تناؤ کو تسلیم کرے گا، انہیں فوری طور پر ڈی ایم آئی کے ذریعے خصوصی درجہ بندی کے طور پر "منفی اکاؤنٹس کے ذریعے" درجہ بندی کی درج ذیل بنیادوں کے مطابق



تاریخ التواء "کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر دن کے اختتامی عمل کے حصے کے طور پر قرض لینے والے کے کھاتوں کو" واجب الادا کے طور پر نشان زد کیا جائے گا۔

اس تاریخ کے دن کے اختتامی عمل کو چلانے DMI مثال :اگر قرض اکاؤنٹ کی مقررہ تاریخ 15-مارچ-22 مہینے کی ہے اور - سے پہلے مکمل واجبات موصول نہیں ہوتے ہیں، تو قرض لینے والے کی درجہ بندی ذیل میں کی جائے گی

| کی آخری تاریخ EPI | مارچ-22-15 | ڈی پی ڈی | - |
|--|-------------|-------------------|-----------|
| ای پی آئی زائد المیعاد | مارچ-22-15 | 0-30 | SMA0 |
| ای پی آئی واجب الادا ہے (دن کے اختتام تک موصول نہیں ہوا) | اپریل-22-14 | 31-60 | SMA1 |
| ای پی آئی واجب الادا ہے۔ | مئی-22-14 | 61-90 | SMA2 |
| ای پی آئی واجب الادا ہے۔ | جون-22-13 | 91 اور اس سے اوپر | این پی اے |

درجہ بند قرض کھاتوں کو 'معیاری' اثاثہ کے طور پر صرف اسی صورت میں اپ گریڈ کیا جا سکتا ہے جب قرض لینے والے کی طرف سے سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل ادا کیے جائیں۔

مثال:

| تفصیلات | *منظر نامہ 1 | منظر نامہ 2 |
|----------------------|---|-------------|
| قرض کی درجہ بندی | این پی اے | این پی اے |
| کی رقم EPI | 5,000 | 5,000 |
| EPI زائد المیعاد | 15,000 | 15,000 |
| ادائیگی موصول ہوئی۔ | 5,000 | 15,000 |
| EPI بقایا واجب الادا | 10,000 | - |
| قرض کی درجہ بندی | کے طور پر رپورٹ کیا NPA قرض لینے والے کو جاتا رہے گا جب تک کہ پوری واجب الادا رقم ادا نہیں کر دی جاتی | معیاری |

مورخہ 15 2021-22 RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 آر بی آئی کے سرکلر نمبر کے حوالے سے* فروری 2022، منظر نامہ 1) این پی اے کے طور پر درجہ بندی صرف اس صورت میں 'معیاری' اثاثہ کے طور پر اپ گریڈ کیا جا سکتا ہے جب سود کے پورے بقایا جات ہوں گے اور ایپ سے پرنسپل کی ادائیگی کی جائے گی (2022)۔

نوٹ

- این پی اے کھاتوں کی رپورٹنگ اب روزانہ کی بنیاد پر کی جائے گی۔
- سے معیاری اثاثہ NPA سے ایک سے زیادہ قرض لینے کی صورت میں، قرض کے کھاتوں کو DMI قرض لینے والے کے زمرے میں اپ گریڈ کیا جائے گا صرف تمام قرضوں سے متعلق سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل کی ادائیگی پر۔
- کے طور پر ایک اکاؤنٹ کی درجہ بندی کا کریڈٹ بیورو کے ذریعہ برقرار رکھنے والے کریڈٹ اسکور پر اسی NPA ایک ادائیگی قرض کی ادائیگی کے EPI تمام قرض دہندگان سے درخواست کرتا ہے کہ وہ اپنی DMI، طرح کا اثر پڑ سکتا ہے۔ لہذا شیڈول / کلیدی حقیقت بیان میں بتائی گئی مقررہ تاریخ کے مطابق کریں۔ یہ کریڈٹ اسکور میں بہتری، جرمانے سے بچنے، اور ٹاپ اپ لون / پیشکش کے لیے بہتر اہلیت کو قابل بناتا ہے۔
- پر لاگ ان کریں - <https://portal.dmifinance.in/> ادائیگی کے لیے



6. سیکورٹی

- 6.1. قرض دہندہ (زبانیں) عہد کرتا ہے کہ واجبات کی واپسی درج ذیل حفاظتی سود کی تشکیل سے محفوظ کی جائے گی۔
- a. کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کردہ پراپرٹی پر ڈی ایم آئی کے حق میں رہن کے ذریعے خصوصی اور مسلسل چارج
- b. منظور شدہ قرض اور سود کی مجموعی رقم کے لیے ڈی ایم آئی کے حق میں ڈیمانڈ پروسسری نوٹ کا نفاذ
- c. DMI، اگر قابل اطلاق ہو تو، ضمانت کنندہ کی طرف سے ضمانت، جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے کے حق میں
- d. جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا گیا ہے۔ اور، PDCs، قرض لینے والے کی طرف سے جاری کردہ
- e. کو وقتاً فوقتاً درکار ہو سکتی ہے۔ DMI اضافی سیکورٹی جو کوئی بھی
- 6.2. کے لیے قابل قبول ہو DMI حق میں اضافی حفاظتی سود پیدا کرنے کی ضرورت ہوگی، ایسی دیگر جائیدادوں یا اثاثوں پر جو کے اطمینان کے لیے۔ اگر قرض لینے والا اس طرح کے اضافی سیکورٹی سود پیدا DMI، مواد کے منفی اثر کی صورت میں کرنے میں ناکام رہتا ہے، تو یہ ڈیفالٹ کا ایک واقعہ تشکیل دے گا۔ ڈی ایم آئی کے ذریعے مقرر کردہ قیمت کنندہ سے جائیداد کی قیمت حاصل کرنے کا حقدار ہوگا۔ ڈی ایم آئی اس بات کا بھی حقدار ہو گا کہ وہ قرض لینے والے کو ایسے ویلیوئر سے، ایسی ویلیویشن حاصل کرنے کا سبب بنائے جسے وہ مناسب سمجھے۔ ایسی کسی بھی تشخیص کے سلسلے میں ہونے والے چارجز اخراجات اور اخراجات قرض لینے والے کو برداشت کرنا ہوں گے۔
- 6.3. کو دی گئی گارنٹی (اگر قابل اطلاق ہو) سمیت تمام سیکورٹی (جو کہ بنائی جا سکتی ہے DMI قرض لینے والے کی طرف سے کے حق میں ایک مسلسل سیکورٹی رہے گی اور قرض لینے والے کے ذریعے انٹرمیڈیٹ ادائیگیوں DMI (یا بنائی جا سکتی ہے کو اس وقت تک دستیاب DMI یا قرض لینے والے کے اکاؤنٹس کے کسی سیٹلمنٹ کے ذریعے ڈسچارج نہیں کی جائے گی اور رہے گی جب تک کہ تمام سیکورٹی ڈی ایم آئی کی طرف سے ادا کی جاتی ہے اور انٹرسٹ کی ادائیگی نہیں ہو جاتی۔
- 6.4. قرض لینے والے کے پاس ڈی ایم آئی کے اطمینان کے لیے پراپرٹی کے لیے ایک اچھا اور قابل فروخت عنوان ہو گا۔ قرض لینے والا اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ پراپرٹی کا کوئی سابقہ حق نہیں ہے اور یہ کسی بھی قسم کے بوجھ سے آزاد ہے
- 6.5. قرض لینے والے کو ختم کرنے (رضاکارانہ طور پر یا دوسری صورت میں)، انضمام، انضمام، تعمیر نو، انتظام پر قبضہ، تحلیل یا قومیانے سے سیکورٹی کا مفاد متاثر، خراب یا خارج نہیں ہوگا۔
- 6.6. قرض لینے والا مذکورہ سیکورٹی انٹرسٹ کی تخلیق اور تکمیل کے لیے تمام تقاضوں کی تعمیل کرے گا، بشمول بغیر کسی حد کے ساتھ جمع کرنا، ٹائٹل ڈیپز کے جمع ہونے کا ثبوت دینے والے اعلامیہ پر عمل درآمد DMI کے پراپرٹی کے ٹائٹل ڈیپز کو اور منسٹری آف کارپوریٹ افیئرز کی ضروری CERSAI کرنا، متعلقہ اتھارٹی کے ساتھ کسی بھی چارجز کا اندراج کرنا، بشمول کو اس کا ثبوت فراہم کریں۔ ایسی دستاویزات اس معاہدے پر دستخط DMI کے اطمینان کے لیے DMI پالیسی پر عمل درآمد اور کو پہنچانی جائیں گی۔ DMI کرنے سے پہلے یا اس کے وقت
- 6.7. کو مکمل تفصیلات فراہم کرے گا اور وقتاً فوقتاً DMI کی طرف سے ضرورت ہو، پراپرٹی کی DMI قرض لینے والا، جب بھی کے حق میں جائیداد DMI تمام سٹیٹمنٹس، رپورٹس، ریٹرن، سرٹیفیکیشن اور معلومات پیش کرے گا اور ان کی تصدیق کرے گا اور کو درکار تمام دستاویزات پر عملدرآمد کرے گا۔ DMI پر بنائے گئے سیکورٹی مفاد پر اثر انداز ہونے کے لیے
- 6.8. قرض دہندہ اس بات کا عہد کرتا ہے کہ سیکورٹی کے مفادات اور تمام فروخت کی وصولیاں، انشورنس کی رقم اور اس سے متعلق کی طرف سے جاری کردہ ہدایات کے مطابق نمٹا جائے DMI کے حکم پر اس کے پاس ہوں گے اور DMI تمام دستاویزات ہمیشہ گا۔
- 6.9. ڈی ایم آئی، تمام واجبات کے تصفیہ کے 30 (تیس) دنوں کے اندر اور فنانشنگ دستاویزات کے تحت تمام ذمہ داریوں کو ادا کرے گا، ڈی ایم آئی کے ایسے دفتر/برانچ میں قرض لینے والے کو جائیداد کے ٹائٹل ڈیپز جاری کرے گا جیسا کہ منظوری کے خط میں بیان کیا گیا ہے۔

7. اثبات معاہدات

طرز، 10-9، بہادر شاہ ظفر مارگ نئی دہلی-110002 رجسٹرڈ آفس - ایکسپریس بلڈنگ، 3

www.dmifinance.in - ویب سائٹ

<https://portal.dmifinance.in/> - کسٹمر پورٹل

<https://bit.ly/DMIFINWA> (واٹس ایپ - 57100 93506)



- a. فنانشنگ دستاویزات کے تحت اپنی تمام ذمہ داریوں کا مشاہدہ اور انجام دینا ؛
- b. پورے منظور شدہ قرض کو صرف کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کریں اور کسی اور کیپٹل مارکیٹوں میں کسی بھی سرمایہ کاری کے لیے استعمال نہیں کریں (i) مقصد کے لیے، اور خاص طور پر ان کو کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری بشمول (ii) گے، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز شامل ہیں پرائمری گولڈ، گولڈ بلین، گولڈ جیولری، گولڈ ایکسچینج یونٹ اور گولڈ ایکسچینج یونٹ (سونے کی تجارت کے یونٹ) کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو (iv) کوئی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد یا (iii) یا غیر قانونی یا قانون کے ذریعہ ممنوع ہو یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعہ ممنوع ہو۔
- c. ادا کرے گا - EPI دستاویزات کے مطابق
- d. فوری طور پر تمام دستاویزات ڈی ایم آئی کو فراہم کریں، بشمول بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹس جو ڈی ایم آئی کو وقتاً فوقتاً درکار ہو۔ قرض لینے والا ڈی ایم آئی کو کسی بھی بینک کے ساتھ آزادانہ طور پر بات چیت کرنے کی اجازت دیتا ہے جہاں قرض لینے والا ایک اکاؤنٹ رکھتا ہے اور بینک سے ایسے اکاؤنٹ کے سلسلے میں تفصیلات اور اسٹیٹمنٹ طلب ضروری سمجھے DMI قرض لینے والے کے کسی بھی سپلائر / فروش / گاہک کے ساتھ جیسا کہ (b) کرتا ہے؛ اور بشمول قرض لینے والے کی ساکھ کی اہلیت اور مالیاتی دستاویزات کے ساتھ تعمیل کی نگرانی ؛
- e. DMI کسی بھی قرض لینے والے کے خلاف کسی قانونی چارہ جوئی یا قانونی کارروائی کے بارے میں فوری طور پر کو مطلع کریں ؛
- f. کو مطلع کریں - DMI مواد کے منفی اثر یا ڈیفالٹ کے واقعے کے بارے میں
- g. قرض لینے والے کی صورت میں جو کہ واحد ملکیت یا شراکت داری ہے، قرض لینے والے کا واحد مالک / ساتھی سود اور دیگر واجبات اور چارجز کے ساتھ بغایا قرض کی مکمل ادائیگی کیے بغیر ملازمت یا کاروبار یا طویل مدتی بیرون ملک قیام کے لیے ہندوستان نہیں چھوڑے گا۔
- h. کاروباری آمدنی کو اس اکاؤنٹ میں جمع کرنے کو یقینی بنائیں جس سے ڈی ایم آئی کو مینڈیٹ / پی ڈی سی جاری کیے گئے ہیں -
- i. لاگو قوانین کی ہر وقت تعمیل کریں، بشمول منی لائٹنگ کی روک تھام ایکٹ، 2002؛
- j. قرض لینے والا جائیداد کو اپنی قیمت پر اچھی ترتیب اور حالت میں برقرار رکھے گا اور منظور شدہ قرض کی مدت کے دوران اس میں تمام ضروری اقدامات، بہتری اور دیکھ بھال کرے گا تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ مذکورہ پراپرٹی کی قیمت کم نہ ہو۔ قرض لینے والا تمام قابل اطلاق اصولوں، ضوابط، ضابطوں کی تعمیل کرے گا۔ پراپرٹی کے حوالے سے کسی کو آپریٹو سوسائٹی یا ایسوسی ایشن کی وغیرہ اور دیکھ بھال اور دیگر چارجز جو پراپرٹی کے حوالے سے قابل ادائیگی ہو سکتے ہیں۔ قرض لینے والا ہر وقت اس منظور شدہ قرض اور حفاظتی سود کو جاری رکھنے کے دوران مناسب اور وقت کی پابندی کے ساتھ کوئی بھی عائد، ڈیوٹی اور ٹیکس ادا کرے گا جو قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندہ کے ذریعہ جائیداد کے سلسلے میں قانونی طور پر قابل ادائیگی ہے۔ مزید، قرض لینے والے جائیداد کے کسی بھی حصے یا اس کے حصے کو قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندگان کی طرف سے قابل ادائیگی کسی بھی عائد، ڈیوٹی اور ٹیکس کی ادائیگی کا الزام عائد ہونے سے روکیں گے اور تمام دعوے بروقت ختم کریں گے اور وہ تمام ٹیکس، ڈیوٹیز اور امپوسٹ ادا کریں گے جو قابل اطلاق قانون کے ذریعے قرض لینے والے پر اثر انداز ہوں گے۔
- k. قرض لینے والا اس بات کو یقینی بنائے گا کہ اس کے پاس پراپرٹی کا مطلق، واضح اور قابل فروخت عنوان ہے اور یہ کہ جائیداد بالکل غیر ذمہ دار اور کسی بھی قسم کی ذمہ داری سے آزاد ہو گی۔
- l. قرض لینے والا، اس وقت تک جب تک اس کے واجبات کا کوئی حصہ ڈی ایم آئی کو واجب الادا / قابل ادائیگی ہے مکمل طور پر بیمہ کرے گا، اور جائیداد کو اس کی اپنی قیمتوں پر بیمہ کرائے گا، بیمہ کی مناسب طور پر ڈی ایم آئی کے حق میں یا اس کے فائدے کے لیے نقصان دہ یا فائدہ اٹھانے والے کے طور پر توثیق کی جائے گی۔ جائیداد کے لیے اس طرح کی انشورنس معیاری جامع پیکج پالیسیاں ہوں گی جو تمام جامع خطرات کا احاطہ کرتی ہیں، بشمول زلزلہ، فسادات، شہری ہنگامہ آرائی، سیلاب اور اس طرح کے اضافی خطرات / ذمہ داریاں جن سے جائیداد عام طور پر سامنے آتی ہے۔ قرض لینے والا کوئی بھی ایسا کام نہیں کرے گا جو جائیداد کے حوالے سے کسی بھی بیمہ کے دعوے کو محدود، کالعدم یا کالعدم کر دے ؛

کو پیش کرنے میں ناکامی DMI قرض دہندہ کی طرف سے ایسی انشورنس پالیسی حاصل کرنے اور / یا اس کا ثبوت قرض لینے والے کی قیمت پر جائیداد کا بیمہ کر سکتا ہے (لیکن اس کا پابند نہیں ہوگا)۔ اگر DMI، کی صورت میں



ڈی ایم آئی انشورنس پریمیم، یا کوئی دوسری رقم جائیداد کی بیمہ کے لیے ادا کرتا ہے، تو قرض لینے والا ڈی ایم آئی کے ذریعہ ادا کردہ انشورنس DMI کی طرف سے ادا کی گئی ایسی تمام رقموں کی واپسی کرے گا۔ اگر قرض لینے والا DMI پریمیم کی رقم کی واپسی میں ناکام رہتا ہے، تو اسے قرض لینے والے کی طرف سے ڈیفالٹ سمجھا جائے گا اور اپنی صوابدید پر پوری بقایا رقم کو واپس بلا سکتا ہے اور قرض لینے والا اس رقم کی ادائیگی کا پابند ہو گا جیسا کہ نے مطالبہ کیا ہے۔ مذکورہ بالا کے باوجود، انشورنس حاصل کرنے کی بنیادی ذمہ داری قرض لینے والے کی DMI ہے، اور قرض دہندہ غیر تجدید یا ادائیگی کے مسائل کے لیے ذمہ دار نہیں ہے۔

DMI کسی بھی وجہ سے جائیداد کو کسی بھی نقصان یا نقصان کی صورت میں، کسی بھی بیمہ کی رقم پر پہلا دعویٰ کے ذریعہ قرض لینے والے کے واجبات کی مدد میں لاگو کی جائے گی۔ مزید، اور جائیداد DMI کا ہوگا، جس کی آمدنی کو ہونے والے کسی بھی کل نقصان/نقصان کی صورت میں، اگر انشورنس کمپنی کی طرف سے طے شدہ دعوے کی رقم قرض لینے والے کے بقایا جات کے کل واجبات سے کم ہے اور قرض لینے والے کے ذریعہ قابل ادائیگی ہے، تو کو ادا کرے گا۔ DMI قرض لینے والا فوری طور پر اپنے واجبات کی تمام بقایا رقم

ڈی ایم آئی اٹل طور پر مجاز ہے اور اپنی صوابدید پر حقدار ہے کہ وہ قرض دہندہ کی جانب سے، قرض لینے والے کے واحد خطرے اور قیمت پر عمل کرے، اور تمام ضروری اقدامات، کارروائیاں اور کارروائی کرے جیسا کہ ڈی ایم آئی کو ایڈجسٹ، تصفیہ، سمجھوتہ یا ثالثی سے رجوع کرتا ہے، بیمہ کے تحت کسی بھی تنازعہ کو ایڈجسٹ کرتا (i) آئی ہے اور اس طرح کے تنازعات کو حل کرتا ہے۔ اس طرح کی ثالثی پر دیا گیا کوئی بھی ایوارڈ قرض لینے والے کے ایسی کسی انشورنس کے تحت یا اس کے تحت کیے گئے کسی بھی دعوے کے تحت (ii) لیے درست اور پابند ہوگا، یا قابل ادائیگی تمام رقم وصول کرنا اور اس لیے ایک درست رسید دینا، اور اس طرح کی کارروائیوں کا اطلاق یہاں کی بیمہ کے DMI کے خلاف کوئی دعویٰ اٹھانے کا حقدار نہیں ہوگا اگر DMI شرائط کے مطابق کرنا۔ قرض لینے والا دعووں یا کارروائی کے سلسلے میں کوئی کارروائی نہ کرنے کا انتخاب کرتا ہے اور/یا اس بنیاد پر کہ دعووں کی ایک بڑی رقم یا رقم/تصفیہ موصول ہو سکتا ہے یا اسے موصول ہونا چاہیے یا اس کا حقدار ہونا چاہیے یا اس کی واجب الادا رقم کو ایڈجسٹ کرنے کے بعد اس کی واجب الادا رقم کے لیے تنازعہ کا حقدار ہوگا۔

m. جائیداد کو ہونے والا نقصان یا نقصان (i) کو دے گا DMI قرض لینے والا فوری طور پر درج ذیل کا تحریری نوٹس قرض لینے والے اور جائیداد سے متعلق یا اس سے متعلق کسی دوسرے (ii)، جو کسی بھی وجہ سے ہو سکتا ہے مادی حالات/واقعہ میں ممکنہ طور پر مواد/مقام میں (iii)، شخص کے درمیان کوئی قانونی چارہ جوئی یا تنازعہ تبدیلی، دفتری ایڈریس میں تبدیلیاں/کاروبار کی جگہ یا قرض لینے والے کے کاروبار کی کوئی تبدیلی/بندش؛

n. قرض لینے والا جائیداد میں کسی قسم کے اضافے یا تبدیلیوں یا جائیداد کے استعمال کی تفصیلات کو مطلع کرے گا اور پیش کرے گا جو قرض کے التواء کے دوران کیے جانے کی تجویز دی جا سکتی ہے۔ اور

o. قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ ڈی ایم آئی یا اس کے ذریعہ اختیار کردہ کسی بھی شخص یا کسی بھی ریگولیٹرز کو جائیداد، اس جگہ سے جہاں سے قرض لینے والا کام کرتا ہے اور معائنے کے مقصد کے لیے قرض، اس کے ریگولیٹر (زبانیں)، DMI لینے والے کے کھاتوں کی کتابوں تک مفت رسائی حاصل کرے گا۔ قرض لینے والا کے ذریعہ مقرر کردہ تیسرے فریق، یا اس کے ریگولیٹر (زبانیں) کی طرف سے اس طرح کے مقاصد کے لیے DMI کیے گئے تمام اخراجات اور اخراجات کی واپسی کرے گا۔

8. منفی عہد

8.1. قرض لینے والا یہ نہیں کرے گا

a. ڈی ایم آئی کی تحریری اجازت کے بغیر، پراپرٹی پر کسی بھی عمارت یا ڈھانچے (کسی عارضی ڈھانچے کو چھوڑ کر (یا اس سے منسلک کسی بھی فکسچر یا فٹنگ کو نیچے کھینچنا یا ہٹانا یا پراپرٹی میں کوئی مادی تبدیلی یا اضافہ کی تحریری اجازت کے بغیر؛ DMI، کرنا، جو کہ پراپرٹی کی دیکھ بھال کے لیے عام طریقہ میں نہیں ہے

b. پراپرٹی سے نمٹنے کے لیے کسی دوسرے شخص کے حق میں پاور آف اٹارنی یا اسی طرح کی دستاویز پر عمل کرنا؛

c. کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر پراپرٹی یا اس کے کسی حصے کے استعمال یا قبضے کے لیے کسی بھی DMI شخص کے ساتھ کوئی معاہدہ یا انتظام کرنا؛

d. پراپرٹی کے حوالے سے کوئی ایسا عمل کریں جس کے تحت لائسنس، پرمٹ، انشورنس، پراپرٹی یا اس کے کسی حصے کے حوالے سے منسوخ اور/یا باطل اور/یا معطل کر دیے جائیں؛

e. ڈی ایم آئی کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر، قرض کی تقسیم کے وقت جس پراپرٹی کے لیے یہ استعمال میں تھی اس کے استعمال کو تبدیل کرنا، یا کسی غیر مجاز یا غیر قانونی مقصد کے لیے پراپرٹی کا استعمال کرنا؛

f. جائیداد پر کسی بھی طرح کا حق یا کوئی دوسری سہولت پیدا کرنا؛



- g. کسی کے لیے ضامن ہوں یا کسی قرض کی ادائیگی یا کسی اثاثے کی قیمت خرید کی ضمانت ؛
- h. قرض دہندہ کی ملکیت یا کنٹرول میں کسی بھی تبدیلی کی اجازت دیتا ہے جس کے تحت قرض لینے والے کی موثر فائدہ کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر، کسی بھی طرح سے تبدیل ہو جائے گا۔ DMI منہ ملکیت یا کنٹرول
- i. کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر انضمام، انضمام، سمجھوتہ یا تعمیر نو کی کسی بھی اسکیم کا فیصلہ کرنا DMI یا اس میں داخل ہونا ؛
- j. اس کی مقررہ تاریخ پر ادا EPI کسی بھی ڈیویڈنڈ کا اعلان کریں یا اس کے ممبران / پارٹنرز کی تقسیم کریں اگر کوئی نہ ہو؛ اور
- k. اپنے بورڈ آف ڈائریکٹرز یا اس کے مساوی انتظامی ادارے میں کسی ایسے شخص کو شامل کریں جس کا نام آر بی آئی کی جانب سے جان بوجھ کر نابدندگان کی فہرست میں ظاہر ہوتا ہے اور اگر ایسا شخص اس کے بورڈ میں پایا جاتا ہے تو وہ اس شخص کو اپنے بورڈ سے ہٹانے کے لیے تیز اور موثر اقدامات کرے گا۔

9. وارنٹی اور نمائندگی

- 9.1 : کی نمائندگی کرتا ہے اور ضمانت دیتا ہے DMI قرض لینے والا مندرجہ ذیل طور پر
- a. کو فراہم کردہ کوئی بھی DMI قرض کی درخواست میں قرض دہندہ کی طرف سے فراہم کردہ تمام معلومات اور دوسری دستاویز، خواہ وہ قرض لینے والے کی کریڈٹ کی اہلیت کا تعین کرنے کے لیے متعلقہ ہو یا نہ ہو، درست اور درست ہے اور کسی بھی طرح سے گمراہ کن نہیں ہے۔
- b. قرض لینے والا قابل اطلاق قوانین کے مطابق ایک منظم اور درست طریقے سے قائم ہے اور اپنے کاروبار کو شروع کرنے کا حقدار ہے، جیسا کہ اس نے فنانشنگ دستاویزات کے تحت اعلان کیا ہے۔
- c. قرض لینے والا تمام قابل اطلاق قوانین کے تحت فنانشنگ دستاویزات اور اس کے تحت ہونے والے لین دین کو انجام دینے اور انجام دینے کا اہل اور حقدار ہے۔
- d. قرض لینے والے کے پاس فنانشنگ دستاویزات اور فنانشنگ دستاویزات میں داخل ہونے کی پوری صلاحیت، طاقت اور اختیار ہے، لہذا اس پر عمل درآمد اور ڈیلیور کرنا قرض لینے والے پر قانونی طور پر پابند ہوگا۔
- e. قرض دہندہ کے ذریعہ نہ تو فنانشنگ دستاویزات کی تکمیل اور فراہمی اور نہ ہی قرض لینے والے کی کسی ذمہ داری کی کارکردگی یا تعمیل قانون، قانون، قاعدہ، آرڈر، اعتماد، معاہدے یا دیگر انسٹرومنٹس، انتظامات، ذمہ داری یا فرض سے متصادم نہیں ہوگی یا اس کے نتیجے میں قرض لینے والا پابند ہے۔ قرض لینے والے نے تمام قابل اطلاق قوانین کی تعمیل کی ہے اور اسے جاری رکھے گا اور تمام متعلقہ حکام سے تمام ضروری لائسنس / اجازت نامے حاصل کر لیے ہیں جیسا کہ مالیاتی دستاویزات کی شرائط کی کارکردگی اور اپنے کاروبار کو جاری رکھنے کے لیے قابل اطلاق قوانین کے تحت درکار ہے۔
- f. قرض لینے والے نے کلیدی حقائق کے بیان اور فنانشنگ دستاویزات کے مطابق کسی تیسرے فریق سے کسی جبر / اثر / دباؤ کے بغیر منظور شدہ قرض کو سمجھ لیا ہے اور اس سے استفادہ کرنے پر رضامندی دی ہے۔
- g. کے مفاد پر منفی اثر پڑے یا قرض لینے والے کے مالی حالات متاثر ہوں DMI کوئی ایسا واقعہ پیش نہیں آیا جس سے یا فنانشنگ دستاویزات کے تحت ان کی تمام یا کسی بھی ذمہ داری کو انجام دینے کی ذمہ داری پر اثر پڑے۔
- h. کے حق میں سیکیورٹی DMI قرض لینے والے کے پاس جائیداد کے لیے قابل فروخت اور اچھا ٹائٹل ہے جس پر اس نے دلچسپی پیدا کی ہے۔
- i. کے DMI، مالیاتی دستاویزات کی دفعات قابل اطلاق قانون، قانونی، درست اور قابل نفاذ سیکیورٹی دلچسپی کے مطابق حق میں بنانے کے لیے موثر ہیں۔ تمام ضروری اور مناسب ریکارڈنگز اور فائلنگ تمام ضروری اور مناسب عوامی دفاتر میں کی گئی ہیں / کی جائیں گی، اور دیگر تمام ضروری اور مناسب کارروائی کی گئی ہے / کی جائے گی، تاکہ ایسی ہر دستاویز کے ذریعہ تیار کردہ سیکیورٹی دلچسپی پہلی ترجیح، تمام حق، عنوان اور مفاد پر مکمل سیکیورٹی مفاد پر مشتمل ہو۔
- j. کہ کوئی ربن، چارجز، لیس پینٹنس یا لینز یا دیگر ذمہ داریاں یا کسی بھی طرح کے حقوق، روشنی یا پانی یا دیگر سہولتیں یا جائیداد کے کسی بھی حصے پر حمایت کا حق نہیں ہے۔



- k. یہ کہ قرض لینے والا کسی قانونی چارہ جوئی کا فریق نہیں ہے اور یہ کہ قرض لینے والا کسی ایسے حقائق سے واقف نہیں ہے جس سے اس طرح کی قانونی چارہ جوئی یا قرض لینے والے یا سبکیورٹی کے خلاف مادی دعووں کو جنم دینے کا امکان ہے۔ قرض لینے والے کے خلاف دیوالیہ پن یا دیوالیہ پن کی کوئی کارروائی شروع نہیں ہوئی ہے۔
- l. یہ کہ قرض لینے والا کسی بھی دستاویز، فیصلے یا قانونی عمل یا دیگر الزامات یا کسی خفیہ یا پیٹنٹ کی خرابی سے واقف نہیں ہے جو پراپرٹی کے عنوان کو متاثر کرتا ہے یا جائیداد میں کسی مادی نقص سے جو غیر ظاہر ہے اور/یا کو متعصبانہ طور پر متاثر کر سکتا ہے؛ DMI جو
- m. قرض لینے والے کو کسی بھی ریگولیٹری/ قانونی اتھارٹی اور/یا بینکوں اور/یا مالیاتی اداروں اور/یا غیر بینکنگ مالیاتی کمپنیوں وغیرہ کے ذریعے نادبندگان کی کسی فہرست میں شامل نہیں کیا گیا ہے۔
- n. پہلے سے طے شدہ یا مادی منفی اثر کا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا ہے اور/یا موجود ہے یا جاری ہے۔ اور
- o. یہ کہ جائیداد مرکزی/ریاستی حکومت یا کسی دوسرے عوامی ادارے یا مقامی اتھارٹی کی کسی اسکیم میں شامل یا متاثر نہیں ہے؛
- 9.2. اس معاہدے میں قرض دہندہ کی تمام نمائندگیوں اور وارنٹیوں کو اس معاہدے کی تاریخ سے لے کر ہر روز قرض دہندہ کی طرف سے دہرایا گیا سمجھا جائے گا جب تک کہ ڈی ایم آئی کو واجبات کی مکمل ادائیگی نہ کر دی جائے اور قرض لینے والا کسی بھی کو فوری طور پر مطلع کرے گا۔ DMI دن یا کسی بھی وقت کسی بھی نمائندگی یا وارنٹی کے غلط یا غلط ہونے کی صورت میں
- 9.3. کی رازداری کی پالیسی پڑھی ہے اور اس پر DMI پر <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> پر استعمال کرنے، ذخیرہ کرنے اور اس پر کارروائی کرنے کے لیے اپنی رضامندی دیتا ہے یا بصورت دیگر قرض کی فراہمی کے ذریعے حاصل کیا گیا ہے، اس کی ادائیگی اور فنانشنگ دستاویزات کی شرائط کی DMI اور نگرانی کے مقاصد کے لیے کی کاروباری ضروریات اور کسی دوسرے مقاصد کے لیے جو قرض دہندہ نے پرائیو میں فراہم کردہ کسی DMI تکمیل، اور قابل اطلاق قانون، DMI بھی دوسرے مقاصد کے لیے دی ہے۔ طریقہ قرض لینے والا سمجھتا ہے اور اس سے اتفاق کرتا ہے کہ کی رازداری کی DMI کے تابع، اپنے ٹھیکیداروں، ایجنٹوں اور کسی دوسرے فریق ثالث کو ضرورت کی بنیاد پر یا جیسا کہ پالیسی میں فراہم کیا گیا ہے یا کسی بھی قانونی/ریگولیٹری ضرورت کے مطابق مطلوبہ معلومات کا انکشاف کر سکتا ہے۔
10. پہلے سے طے شدہ واقعات
- 10.1. مندرجہ ذیل کارروائیاں/ واقعات، ہر ایک قرض لینے والے کی طرف سے قرض کے مقاصد کے لیے ڈیفالٹ کا ایک واقعہ تشکیل دہیں گے:
- a. اس کی مقررہ تاریخ پر کسی بھی واجبات کی ادائیگی میں کوئی ڈیفالٹ ("فنانانشل ایونٹ آف ڈیفالٹ")؛
- b. فنانشنگ کے تحت کسی بھی شرائط، معاہدوں، نمائندگی، وارنٹی، اعلان یا تصدیق کی خلاف ورزی دستاویزات؛
- c. قرض لینے والے کی طرف سے کوئی دھوکہ دہی یا غلط بیانی یا غلط بیانی یا مواد کی معلومات کو چھپانا جس سے کے فیصلے پر اثر پڑ سکتا ہے۔ DMI قرض دینے کے
- d. واحد مالک کی موت، ہاگل پن یا کوئی دوسری مستقل معذوری (اگر قرض لینے والا واحد ملکیت ہے)؛
- e. کی واحد اور مطلق DMI کسی بھی واقعات، حالات یا حالات (بشمول قانون میں کسی بھی تبدیلی (کی موجودگی جس کا رائے میں ایک مادی منفی اثر ہو سکتا ہے، بشمول قرض لینے والے کے دیوالیہ پن/لیکوئیڈیشن/دیوالیہ ہونے کے لیے کسی بھی کارروائی یا کارروائی کی محدودیت یا اس کے کسی بھی کاروبار یا قرض لینے والے کے اثاثوں کو منسلک کرنا/روکنا۔
- f. کسی بھی خرابی، تباہی، حادثہ، جائیداد یا اس کے کسی حصے کی خرابی؛
- g. مستقل بنیادوں پر جائیداد کی بیمہ کرنے یا اسے برقرار رکھنے میں کوئی ڈیفالٹ بشمول کی بروقت ادائیگی پریمیم؛
- h. ڈی ایم آئی کی پیشگی تحریری رضامندی/منظوری کے بغیر، متعلقہ متعلقہ اتھارٹی (جیسا کہ قابل اطلاق (کے ساتھ ڈی ایم آئی کے حق میں ریکارڈ شدہ ہائپوتھیکیشن کی توثیق کو حذف کرنا، تبدیلی/بیرا پھیری کرنا
- i. قرض لینے والا وقتاً فوقتاً قانون کے تحت کسی بھی ٹیکس یا ڈیوٹی کی ادائیگی یا دیگر نافذ کرنے یا جائیداد کے لیے درکار کسی دوسری رسمی کارروائی کی تکمیل کرنے میں ناکام رہتا ہے۔
- j. PDCs/مالیاتی دستاویزات کی شرائط کے مطابق سبکیورٹی دلچسپی بنانے یا مکمل کرنے میں ناکامی بشمول مینڈیٹ کو جاری کرنے یا تبدیل کرنے میں ناکامی

11. پہلے سے طے شدہ واقعہ کے نتائج



- 11.1. ڈی ایم آئی کا فیصلہ کہ آیا ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آیا ہے یا نہیں قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔
- 11.2. کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ قرض DMI، ڈیفالٹ کے واقعات میں سے کسی کے رونما ہونے پر اور اس کے بعد کسی بھی وقت کے خلاف تمام ادائیگیوں کو روک دے، قرض کے سلسلے میں تمام بقایا رقم کا اعلان کرے، خواہ واجب الادا ہو یا نہ ہو، فوری اس کے 15 (DMI) طور پر قابل واپسی ہو اور قرض دہندہ مذکورہ ادائیگیوں کو 15 دنوں کے اندر ادا کرنے میں ناکام ہو جانے کو دستیاب ہو سکتا ہے، بشمول کسی بھی DMI دن کے اندر اس کا حق ہو گا (علاج جو کسی بھی قابل اطلاق قانون کے تحت کے حق میں سیکورٹی کی دلچسپی پیدا کی گئی ہو، اور/ یا قرض لینے والے یا اس DMI سیکورٹی / جائیداد کا قبضہ جس پر کے اثاثوں کے خلاف کوئی غیر مشروط ریلیف یا ایجنٹ حاصل کرنا۔ مذکورہ بالا کے باوجود، قرض دہندہ کی جانب سے اس طرح کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ سے 90 (نئے) دنوں کے اندر قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کرنے میں ناکام ہونے کے طور پر درجہ بندی کرنے اور (NPA) کو، دوسری باتوں کے ساتھ، اسے ایک نان پرفارمنگ اثاثہ DMI، کی صورت میں اس کے مطابق کریڈٹ بیورو ایجنسیوں کو رپورٹ کرنے کا حق حاصل ہوگا۔
- 11.3. کسی بھی فنانشنگ دستاویزات میں موجود کسی بھی چیز کے باوجود، ڈیفالٹ کے واقعہ کی صورت میں، ڈی ایم آئی قرض لینے والے کی قیمت اور اخراجات پر اپنی مکمل صوابدید پر، واجبات کی وصولی کے لیے ضروری کارروائی/اقدامات/اقدامات شروع اور نہ ہی ریکوری ایجنٹ جائیداد کو ہونے والے کسی نقصان DMI کر سکتا ہے اور / یا حفاظتی مفاد کو نافذ کر سکتا ہے۔ نہ تو کے قبضے میں ہے اور مذکورہ بالا کی وجہ سے کوئی بھی اخراجات، اخراجات اور DMI کے لیے ذمہ دار ہوں گے جب تک یہ DMI دعوے صرف قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں ہوں گے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے اور اس سے اتفاق کرتا ہے کہ کسی بھی طرح سے محصول یا کاروبار میں ہونے والے نقصان یا قبضہ لینے سے ہونے والے کسی دوسرے نقصان کے لیے ذمہ یا ریکوری ایجنٹ کے خلاف کوئی دعویٰ کرنے کا DMI دار یا ذمہ دار نہیں ہوگا۔ قرض لینے والا مذکورہ بالا کے حوالے سے حقدار نہیں ہوگا۔
- 11.4. اپنی مکمل صوابدید پر ایسے تمام حقوق اور علاج کا DMI، کسی بھی مالیاتی دستاویزات میں موجود کسی بھی چیز کے باوجود استعمال کر سکتا ہے جو اسے قابل اطلاق قوانین کے تحت دستیاب ہو سکتے ہیں۔

12. سیکورٹی کا قبضہ اور فروخت

- 12.1. DMI، کے کسی بھی حقوق کے ساتھ تعصب کے بغیر DMI ڈیفالٹ کی صورت میں، اس معاہدے کی کسی بھی شرائط کے تحت کو اس معاہدے اور قابل اطلاق قانون کے مطابق جائیداد پر قبضہ کرنے کا مکمل اور غیر متزلزل حق حاصل ہوگا۔
- 12.2. قرض لینے والا تمام اخراجات اور اخراجات کے لیے ذمہ دار ہوگا، بشمول بغیر کسی حد کے ڈیمریج فیس، پارکنگ چارجز ٹونگ کے اخراجات، بروکریج، قانونی اخراجات (بشمول اثرائی کی فیس (جو کہ ڈی ایم آئی اپنے حقوق کے استعمال کے دوران اٹھا سکتا ہے، بشمول بقایا کی واپسی، دیکھ بھال اور بقایا فروخت کی واپسی کی حد کے بغیر۔
- 12.3. سیکورٹی کی فروخت / ضائع کرنے سے برآمد ہونے والی کوئی بھی رقم اس معاہدے کے مطابق مختص کی جائے گی۔ قرض کے دیگر حقوق اور علاج کے ساتھ تعصب کے بغیر، سیکورٹی کی اس طرح کی DMI دہندہ اس معاہدے یا قانون کے تحت فروخت / وصولی کے بعد باقی بقایا واجبات ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ ذمہ داریوں سے زائد وصول کی گئی کوئی بھی رقم (بشمول کسی بھی قسم کے اخراجات) قرض لینے والے کو واپس کردی جائے گی۔

13. چھوٹ

کو حاصل ہونے والا کوئی حق، طاقت یا علاج DMI ورزش کرنے میں کوئی تاخیر یا کوتاہی، فنانشنگ دستاویزات کے تحت ایسے کسی حق، طاقت یا علاج کو نقصان نہیں پہنچائے گا یا اسے اس کی چھوٹ یا اس طرح کی ڈیفالٹ میں کوئی رضامندی سمجھا جائے گا۔ کسی بھی ڈیفالٹ کے سلسلے میں ڈی ایم آئی کی کوئی کارروائی یا غیر فعالی یا کسی بھی ڈیفالٹ میں اس کی طرف سے کوئی رضامندی کسی دوسرے ڈیفالٹ کے سلسلے میں ڈی ایم آئی کے کسی حق، طاقت یا علاج کو متاثر یا خراب نہیں کرے گی۔

14. سیکورٹائزیشن اور اسانٹمنٹ

قرض لینے والا واضح طور پر تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے کہ ڈی ایم آئی، قرض لینے والے کے حوالے یا کسی اطلاع کے بغیر، مکمل طور پر حقدار اور مکمل اختیار اور اختیار رکھتا ہے، منظور شدہ قرض اور تمام بقایا واجبات اور مالیاتی دستاویزات کے تحت حقوق اور ذمہ داریوں کو فروخت کرنے، تفویض کرنے، محفوظ بنانے یا منتقل کرنے کا اور کسی بھی سیکورٹی یا اس طرح کی کسی بھی حصہ میں (بشمول اس طرح کے آدمی (ڈی ایم آئی کے طور پر شرائط طے کر سکتی ہیں جس میں اس معاہدے کے تحت قرض لینے والے کی طرف سے واجب الادا کسی بھی رقم کے لیے ڈیفالٹ ہونے کی صورت میں قرض لینے والے کے خلاف کارروائی کرنے کا اختیار، اضافی سیکورٹی یا ضامن کی جانب سے ڈی ایم آئی کو محفوظ کرنا شامل ہے۔ ایسی کوئی بھی فروخت، تفویض، منتقلی یا سیکورٹائزیشن قرض لینے والے کو پابند کرے گی اور اس طرح کی منتقلی، تفویض یا سیکورٹائزیشن کی صورت میں، قرض لینے والا ایسے تفویض یا منتقل کنندہ کو فنانشنگ دستاویزات کے تحت اپنی ذمہ داری کو انجام دینے کا DMI کو منتقلی / تفویض کرنے والے کے حق میں بدل دے گا اگر PDCs/ پابند ہوگا۔ ایسی صورت میں، قرض لینے والا مینڈیٹ کے ذریعہ ایسا کرنے کو کہا جائے۔



کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر کسی بھی شخص کے حق میں فریق ثالث کی دلچسپی پیدا کرنے کا حقدار نہیں ہوگا۔ DMI

15. معاوضہ

قرض دہندہ (زبانیں) ڈی ایم آئی اور اس کے ڈائریکٹرز، افسران، ایجنٹوں، ملازمین کو معاوضہ دینے اور رکھنے کا عہد کرتا ہے، فنانشنگ دستاویزات کی کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی (i) اور اسائنس کو کسی بھی نقصان، نقصان، لاگت (کی وجہ سے) قرض دہندہ (iii) کسی بھی ذمہ داری بشمول تیسرے فریق کے استعمال یا استعمال کی ذمہ داری سیکورٹی کی فروخت، یا (ii) کے اس معاہدے کے تحت فنانشنگ میں فریق ہونے کے نتیجے میں۔ قرض لینے والے (زبانیں) ڈی ایم آئی کی طرف سے کی گئی پہلی ڈیمانڈ پر فوری طور پر ادائیگی کرنے کا عہد کرتا ہے اس اکاؤنٹ میں ڈی ایم آئی کی طرف سے مانگی گئی رقم بغیر کسی جھجک، ریزرویشن، مقابلہ، احتجاج کے جو بھی ہو۔

16. گورننگ قانون، دائرہ اختیار اور تنازعات کا حل

تمام فنانشنگ دستاویزات ہندوستان کے قوانین کے تحت ہوں گی۔ دہلی، ہندوستان کی عدالتوں کے پاس فنانشنگ دستاویزات سے پیدا ہونے والے کسی یا تمام تنازعات پر خصوصی دائرہ اختیار ہوگا (ثالثی کی کارروائیوں کے ساتھ جو دہلی، ہندوستان میں بھی چلائی جائے گی)۔

تمام تنازعات، اختلافات اور/یا ان تحائف سے پیدا ہونے والے دعووں یا اس کی تعمیر، معنی یا اثر یا فنانشنگ دستاویزات کے کے آن لائن تنازعات کے Webnyay Private Limited تحت فریقین کے حق اور ذمہ داریوں کے بارے میں عملی طور پر حل کے پلیٹ فارم یا ہماری ویب سائٹ پر درج اس طرح کے دوسرے پلیٹ فارم کے ذریعے فیصلہ کیا جائے گا۔ ان کے ثالثی قوانین [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] ("قواعد") کے مطابق۔ فریقین اس بات پر متفق ہیں کہ ثالثی ایسے ثالث کے سامنے ہوگی جیسا کہ قواعد کے تحت مقرر کیا گیا ہے اور، اس مقصد کے لیے، ای میل ایڈریسز اور/یا موبائل نمبر دستیاب ہیں، جو معاہدے میں فراہم کیے گئے ہیں یا بصورت دیگر ان کا حوالہ دیا جائے گا۔ ہر فریق ثالثی کی پوری کارروائی کے دوران اس کے ای میل ایڈریس اور/یا موبائل نمبر میں کسی تبدیلی کی صورت میں ایسے ادارے کو مطلع کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ اگر ثالثی کی کارروائی کو ثالث کی رائے میں عملی طور پر نہیں چلایا جا سکتا ہے، تو کارروائی جسمانی طور پر چلائی جائے گی۔ ثالثی کی جگہ دہلی ہوگی اور کارروائی تیز رفتار طریقہ کار میں بیان کیا گیا ہے۔ ثالثی کے عبوری ایوارڈ سمیت (B) کے تحت ہوگی جیسا کہ ثالثی اور مفاہمت ایکٹ 1996 کے سیکشن 29 تمام ایوارڈز حتمی ہوں گے اور تمام متعلقہ فریقوں پر پابند ہوں گے۔ ثالث ایسے ایوارڈ میں کوئی وجہ بتائے بغیر ایوارڈ پاس کر سکتے ہیں۔

مالیاتی دستاویزات میں موجود کوئی بھی چیز قرض دہندہ کے حقوق، علاج اور اس کے استعمال کو محدود یا متاثر نہیں کرے گی، بشمول مالیاتی اثاثوں کی حفاظت اور تعمیر نو اور سیکورٹیز سود کے نفاذ کے ایکٹ، 2002 کے تحت بغیر کسی پابندی کے یا بینکوں اور مالیاتی اداروں یا بینکوں اور مالیاتی اداروں کے واجب الادا قرضوں کی وصولی، 193، 2016 یا ثالث/ٹریبونل/عدالتی عمل کے ذریعے اور ایسی کسی صورت میں، قرض دہندہ اس شق کے تحت عمل کی پیروی نہیں کر سکتا۔

مزید، موجودہ شق فنانشنگ دستاویزات کے خاتمے تک زندہ رہے گی۔

17. متفرق

17.1. ڈی ایم آئی کی طرف سے اپنے عام کاروبار میں جو ریکارڈ اور اکاؤنٹس رکھے گئے ہیں وہ فنانشنگ دستاویزات کے تحت بقایا واجبات کی موجودگی اور بقایا رقم کا حتمی ثبوت ہوں گے اور ڈی ایم آئی کے ذریعے پیش کردہ واجبات کا کوئی بھی بیان قرض لینے والے کے ذریعے قبول کیا جائے گا اور اس کا پابند ہوگا۔

17.2. خود یا اپنے افسران یا ملازمین کے ذریعے اس طرح، DMI قرض لینے والا اظہار کرتا ہے، تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے کہ کی سرگرمیاں انجام دینے کے اس کے حق سے تعصب کے بغیر، حقدار ہوگا اور اسے ایک یا ایک سے زیادہ فریقین ("سروس منتخب کر سکتا ہے اور ایسے تیسرے فریق DMI پرووائیڈرز) (کو مقرر کرنے کا مکمل اختیار اور اختیار حاصل ہوگا جیسا کہ کو اس کے تمام یا کوئی کام، حقوق اور اختیارات تفویض کر سکتا ہے۔ قرض لینے والے سے متعلق معلومات، منظور شدہ قرض کی انتظامیہ اور نگرانی اور اس سے جڑے تمام قانونی کاموں، اعمال، معاملات اور چیزوں کو انجام دینے اور ان پر عمل درآمد کرنے اور اس سے متعلقہ نوٹس بھیجنا، قرض لینے والے سے رابطہ کرنا، قرض لینے والے سے نقد/چیک/ڈرافٹس/مینڈیٹ ایسے تیسرے فریقوں کو قرض لینے والے اور منظور شدہ قرض سے متعلق تمام DMI، وصول کرنا۔ متذکرہ بالا مقصد کے لیے کے ذریعے اس طرح کے انکشاف پر DMI ضروری یا متعلقہ معلومات کا انکشاف کرنے کا حقدار ہو گا اور قرض لینے والا رضامندی دیتا ہے۔ سروس پرووائیڈرز کو ڈی ایم آئی کے ذریعے ریکوری ایجنٹ/کلیکشن ایجنٹ/ ایجنسی کے طور پر بھی مقرر کیا جا سکتا ہے تاکہ قرض لینے والے سے کسی بھی بقایا رقم کی وصولی/ قبضہ لینے اور اس طرح کے ریکوری ایجنٹ ایجنسی/کلیکشن ایجنٹ/ ایجنسی کی تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کی جائیں یا قرض لینے والے کو تحریری طور کے ذریعے تبدیل یا اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔ DMI پر مطلع کیا جائے جیسا کہ



17.3. قرض دہندگان کی ذمہ داری کہ وہ منظور شدہ قرض کو سود، چارجز، اخراجات وغیرہ کے ساتھ ادا کریں اور فنانشنگ دستاویزات کی شرائط و ضوابط کا مشاہدہ کریں، اگر ایک سے زیادہ قرض دہندگان نے مشترکہ طور پر قرض کے لیے درخواست دی ہے تو مشترکہ اور متعدد ہوں۔

17.4. کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے سے متعلق تمام معلومات اور ڈیٹا کو DMI قرض لینے والا ظاہر کرے، قرض، ڈیفالٹ اگر کوئی ہو، قرض لینے والے کی طرف سے ایسے تیسرے فریق / ایجنسیوں سے کیا گیا ہو جیسا کہ RBI منظور شدہ قرض کے سلسلے میں اپنے حقوق اور علاج کے لیے افساء کرنا مناسب اور ضروری سمجھے اور/یا DMI کی طرف سے اختیار کردہ، بشمول کریڈیٹ ایجنسی۔ قرض لینے والا ایسی معلومات کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے /تیسرے فریق /کریڈیٹ بیورو ایجنسی/ DMI جس پر کے ذریعے کارروائی کی جائے کیونکہ وہ مناسب سمجھیں اور قابل RBI اطلاق قوانین کے مطابق۔ مزید ڈیفالٹ کی صورت میں، ڈی ایم ائی اور ایسی ایجنسیوں کے پاس قرض لینے والے/یا اس کے ڈائریکٹرز / پارٹنرز / شریک درخواست دہندگان کا نام ظاہر کرنے یا شائع کرنے کا غیر اہل حق ہوگا، جیسا کہ قابل اطلاق دیگر مجاز ایجنسیوں سمیت، ان کے اخبارات /RBI/کریڈیٹ بیورو ایجنسی/ DMI ڈیفالٹرز کے طور پر اس طریقے سے اور/یا کو ابھی یا مستقبل میں معلومات کے اشتراک DMI میں مکمل طور پر غلط اور سوشل میڈیا کے خیال میں۔ میڈیا قرض لینے والا اور/یا افساء کرنے کے لیے اور قرض لینے والے اور/یا اس کی وجہ سے دیگر کو ہونے والے کسی بھی نتائج کے لیے ذمہ دار نہیں ٹھہرائے گا۔ اس شق کی دفعات معاہدے کے خاتمے اور قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی تک زندہ رہیں گی۔

17.5. اس معاہدے کے تحت ڈی ایم ائی یا قرض لینے والوں کو کوئی نوٹس یا درخواست درکار یا دیے جانے کی اجازت تحریری طور پر دی جائے گی۔ فنانشنگ دستاویزات کے سلسلے میں قرض لینے والے کو دیا جانے والا کوئی بھی نوٹس درست سمجھا جائے گا اگر قرض لینے والے کو دیا گیا ہو یا رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے قرض لینے والے کے موجودہ یا آخری معلوم کاروباری یا نجی پتے پر بھیج دیا گیا ہو۔ ایسا کوئی بھی نوٹس رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے بھیجا گیا سمجھا جائے گا جو قرض لینے والے کو اس کی کو کوئی بھی نوٹس صرف اسی صورت میں درست سمجھا DMI پوسٹنگ کے وقت سے 48 گھنٹوں کے اندر موصول ہوا ہے۔ کو اس کے اوپر بیان کردہ پتے پر موصول ہو۔ DMI جائے گا جب

17.6. سے رابطہ کر سکتا ہے۔ DMI سہولت کے سلسلے میں ہو سکتی ہے، وہ کلیدی حقائق کے بیان میں درج تفصیلات کے ذریعے

(اس صفحہ کا باقی حصہ جان بوجھ کر خالی چھوڑا گیا ہے)

I شیڈول

| S. نمبر | تفصیلات | تفصیلات |
|-----------------|----------------------------|---|
| 1. | پہانسی کی جگہ | |
| 2. | پہانسی کی تاریخ | |
| 3. | منظوری لیٹر نمبر اور تاریخ | |
| 4. | قرض اکاؤنٹ نمبر | |
| ضامن کی تفصیلات | | |
| 5. | نام | |
| 6. | آئین | <input type="checkbox"/> پروپرائٹر <input type="checkbox"/> پارٹنرشپ <input type="checkbox"/> پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنی <input type="checkbox"/> انفرادی <input type="checkbox"/> دیگر (براہ کرم وضاحت <input type="checkbox"/> LLP (کریں) |



| | | |
|-----|------|---|
| 7- | پتہ | |
| | | قرض لینے والوں کی تفصیلات |
| | | قرض لینے والا |
| 8- | نام | |
| 9. | آئین | <input type="checkbox"/> پروپرائٹر <input type="checkbox"/> پارٹنرشپ <input type="checkbox"/> پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنی <input type="checkbox"/> انفرادی <input type="checkbox"/> دیگر (براہ کرم وضاحت <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> کریں) |
| 10- | پتہ | |
| | | شریک قرض لینے والا 1 |
| 11- | نام | |
| 12. | آئین | <input type="checkbox"/> پروپرائٹر <input type="checkbox"/> پارٹنرشپ <input type="checkbox"/> پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنی <input type="checkbox"/> انفرادی <input type="checkbox"/> دیگر (براہ کرم وضاحت <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> کریں) |
| 13. | پتہ | |
| | | شریک قرض لینے والا 2 |
| 14. | نام | |
| 15- | آئین | <input type="checkbox"/> پروپرائٹر <input type="checkbox"/> پارٹنرشپ <input type="checkbox"/> پرائیویٹ لمیٹڈ کمپنی <input type="checkbox"/> انفرادی <input type="checkbox"/> دیگر (براہ کرم وضاحت <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> کریں) |
| 16- | پتہ | |