



کلیدی حقیقت بیان

بلون ایپلیکیشن اکاؤنٹ نمبر:

ریگولیٹڈ ادارے کا نام

تاریخ:

DMI Finance Private Limited

درخواست دہندہ کا نام
شریک درخواست دہندہ کا نام 1
شریک درخواست دہندہ کا نام 2

نمبر نمبر	پیرامیٹر	تفصیلات	
1	قرض کی قسم اور مقصد	قرض صرف اس مقصد کے لیے استعمال کیا جائے گا جیسا کہ اس کلیدی حقائق کے بیان میں کیپٹل (a): بیان کیا گیا ہے اور خاص طور پر درج ذیل کے لیے استعمال نہیں کیا جائے گا مارکیٹوں میں کوئی سرمایہ کاری، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز شامل سونے کی کسی بھی شکل میں خریداری بشمول بنیادی سونا، گولڈ بلین، سونے کے (b) ہیں؛ یا اور گولڈ میوچل فنڈ کی (ETF) زیورات، سونے کے سکے، ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز کی اکائیاں (d) کوئی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد؛ یا (c) اکائیاں۔ یا کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو قانون کے ذریعے غیر قانونی یا ممنوع ہو یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعے ممنوع ہو۔	/ آلات / سسٹم کی خریداری حصول کے لیے محفوظ آلات قرض جیسا کہ ذیل میں تفصیل دی گئی ہے
2 (i)	سیکیورٹی کی قسم	قرض (ii) سازوسامان/سسٹم (i) لینے والے کے بینک اکاؤنٹ اور/یا فکسڈ ڈپازٹ (جیسا کہ قابل کے فرضی تصور کے (اطلاق ہو ذریعے خصوصی اور مسلسل چارج	
(ب)	آلات / سسٹم کی تفصیلات	جیسا کہ اس کلیدی حقیقت بیان کے میں تفصیل سے بتایا گیا A ضمیمہ ہے۔	
3	منظور شدہ سہولت (جیسا کہ قابل اطلاق)		
4	منظور شدہ قرض (جیسا کہ قابل اطلاق)		
5	تقسیم کا شیڈول ادائیگی مراحل میں یا 100% پیشگی۔ (i) اگر مرحلہ وار ہے تو قرض کی شق کا ذکر کریں۔ (ii) معابہہ جس میں متعلقہ تفصیلات ہوں۔	اپ فرنٹ 100%	
6	قرض کی مدت (سال/مہینے/دن)	مہینے [●]	
7	قسط کی تفصیلات		
اے	قسط کی قسم	ماہانہ	
بی	کی تعداد EPIs		
سی	کی رقم EPI		
ڈی	ادائیگی کا آغاز، منظوری کے بعد		
8	شرح سود % اور قسم (بیلنس کم کرنے پر مقرر)	سالانہ %	
9	قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کیا جائے والا کل سود (روپے میں)		
10	فیس/چارجز، (اگر کوئی ہے) (ہر ایک جز کو ذیل میں دیا جائے گا) (روپے میں)	A+B+C	
اے	پروسیسنگ فیس (بشمول جی ایس ٹی، اگر کوئی ہے) (روپے میں) (ایک بار		
بی	کولیکٹڈ انشورنس (بشمول جی ایس ٹی) (روپے میں) (ایک بار) (تیسرے فریق کو قابل (ادائیگی		
سی	انشورنس (بشمول جی ایس ٹی) (روپے میں) (ایک بار) (تیسرے فریق کو قابل ادائیگی)		
ڈی	کوئی اور چارجز (بشمول جی ایس ٹی) (اگر کوئی ہے) (روپے میں) (ایک بار		
11	خالص تقسیم شدہ رقم (روپے میں)		
12	قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم (روپے میں)		
13	% (APR) سالانہ فیصد شرح	%	



14	قرض کی ادائیگی کا طریقہ	میڈیٹ
15	منظور شدہ سہولت کے لیے انتخاب کیا گیا۔	
	مینوفیکچرر کی تفصیلات (اگر قابل اطلاق ہو)	
16	مرچنٹ / ای پی سی کی تفصیلات	
17	مرچنٹ / ای پی سی بینک اکاؤنٹ کی تفصیلات	
18	مشینری کا نام	
19	مشینری کی قیمت	
20	منظور شدہ سہولت کی دستیابی کی مدت	
* بنگامی چارجز کے بارے میں تفصیلات (₹ یا % میں، جیسا کہ قابل اطلاق)		
21	INR 550 + GST - تاخیر سے ادائیگی کی فیس	
22	پہری بندش چارجز	
23	- زائد المیعاد چارجز کی مقررہ تاریخ پر عدم ادائیگی EPI	
24	دیگر چارجز: متبادل طریقوں/غیر ناچ کے لیے لاگو - 30 روپے تک + جی ایس ٹی	
25	INR 500 + GST - مسترد کرنے کے چارجز NACH	
26	ڈیجیٹل قرضوں کی صورت میں، درج ذیل مخصوص انکشافات پیش کیے جا سکتے ہیں	
(a)	کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے لحاظ سے کولنگ آف / لک اپ پیریڈ، جس کے DMI دوران قرض لینے والے سے قرض کی قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں لیا جائے گا۔	5 دن
(ب)	کی تفصیلات ریکوری ایجنٹ کے طور پر کام کر رہی ہیں اور قرض لینے والے سے LSP رجوع کرنے کا مجاز ہے۔	[•]
(c)	اہل ایس پی / سورسنگ پارٹنر / چینل کا نام جو ریکوری کے علاوہ قرض سے متعلق خدمات فراہم کرتا ہے (یعنی سورسنگ، مارکیٹنگ وغیرہ)	[•]
27	قرض کے معاہدے کی شق / ریکوری ایجنٹس کی شمولیت سے متعلق عمومی شرائط و ضوابط	12.5 شق
28	قرض کے معاہدے کی شق / عام شرائط و ضوابط جس میں شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیلات ہیں۔	16 شق
29	میں منتقلی یا سیکیورٹائزیشن RES چاہے قرض ہو، یا مستقبل میں ہو سکتا ہے، دوسرے سے مشروط ہو - (باں/نہیں)	جی ہاں
30	https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ - رازداری کی پالیسی	
31	نوڈل شکایات کے ازالے کا افسر خاص طور پر فن ٹیک/ڈیجیٹل قرضے سے نمٹنے کے لیے نامزد کیا گیا ہے۔ - متعلقہ شکایات /مسائل شکایات کا ازالہ آفیسر (صارفین کے قرضے) نام- آیش سرین عہدہ- سینئر نائب صدر - کسٹمر کامیابی head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in ای میل ایڈریس پتہ: ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 9-10، بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی-110002 رابطہ نمبر: 011-41204444	
	https://www.dmifinance.in/fair-practice.html	

کمپنی کی پالیسی کے لحاظ سے بنگامی چارجز کو تبدیل کیا جا سکتا ہے۔ *

قرض کی مدت کے دوران وصول کیا جانے والا کل سود، پروسیسنگ فیس، تقسیم شدہ خالص رقم، اور قابل ادائیگی کل رقم اس صورت میں تبدیل میں اضافہ بھی ہو APR کی منظوری/جاری کرنے کی تاریخ سے بعد میں ہو۔ اس کے نتیجے میں KFS ہو سکتی ہے کہ تقسیم کی تاریخ اس



جاری کیا جائے گا اور استقبالیہ خط کے ساتھ KFS کی داخلی پالیسی کے مطابق محدود کیا جائے گا۔ تازہ ترین DMI کو APR سکتا ہے، لیکن قرض کی منظوری کو منسوخ کرنے کا حق بھی محفوظ رکھتا ہے اگر ایسی کسی تبدیلی کے DMI قرض لینے والے کے ساتھ شیئر کیا جائے گا۔ کی داخلی پالیسی کے رہنما خطوط کی خلاف ورزی ہوتی ہے۔ DMI نتیجے میں

تقسیم کی تفصیلات) وہ اکاؤنٹ جس میں رقم کی ادائیگی کی جاتی ہے)

رقم	بینک کا نام	اکاؤنٹ ہولڈر کا نام	اکاؤنٹ نمبر
	کوڈ IFSC		

نوٹ

کے نقطہ نظر DMI قرض لینے والوں کے مختلف زمروں سے مختلف شرح سود وصول کرنے کے لیے خطرے کی درجہ بندی اور منطق کے لیے پر دستیاب شرح سود اور چارجز پر <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> کو سمجھنے کے لیے، براہ کرم کی پالیسی دیکھیں۔ DMI

قبولیت

میں "قرض لینے والا" (اس کلیدی حقیقت بیان کی وصولی کی تصدیق کرتا ہوں اور اپنی قبولیت کی تصدیق کرتا ہوں اور یہ بتاتا ہوں کہ مندرجہ بالا کی طرف سے منظور شدہ قرض قرض کی عمومی شرائط و ضوابط، یہ کلیدی حقیقت بیان، قرض کی درخواست، سیکورٹی دستاویزات DMI شرائط پر، بشمول ضمیمہ یا اس کے حوالے سے کسی بھی دستاویز کی ضرورت کے مطابق ڈی ایم آئی کے ذریعے کنٹرول کیا جائے گا۔ منظور شدہ قرض جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے "فنانسنگ دستاویزات")۔

میرا (i) میں مالیاتی دستاویزات کی شرائط کے قانونی طور پر پابند ہونے سے اتفاق کرتا ہوں۔ میں سمجھتا ہوں کہ میری قبولیت پر مشتمل ہوگی قرض لینے والے کا اعتراف (ii) اٹل قبول کرنے کا معاہدہ اور فنانسنگ دستاویزات میں بیان کردہ تمام شرائط و ضوابط کا غیر مشروط پابند ہونا؛ اور تصدیق کہ یہ کلیدی حقیقت بیان (دوسرے مالیاتی دستاویزات کے ساتھ) میں نے مقامی زبان میں یا ایسی زبان میں جو میں/میری سمجھ میں آتی ہوں، پڑھی اور پوری طرح سمجھی ہے۔

میں یہ بھی اعلان کرتا ہوں کہ میں منظور شدہ قرض کو اس کلیدی حقیقت بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال کیپٹل مارکیٹوں میں کوئی سرمایہ کاری، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر (a) نہیں کروں گا اور خاص طور پر ان کے لیے استعمال نہیں کروں گا سونے کی کسی بھی شکل میں خریداری، بشمول بنیادی سونا، گولڈ بلین، سونے کے زیورات، سونے کے (b) مالیاتی سیکیورٹیز شامل ہوں؛ یا کوئی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد؛ (c) اور گولڈ میوچل فنڈ کے یونٹس؛ یا (ETF) اسکے، ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو قانون کے ذریعہ غیر قانونی یا ممنوع ہو یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے (d) یا ذریعہ ممنوع ہو



ملحقہ بی

حساب کتاب کی اپریل قرضوں کے لیے

سینئر نہیں	پیرامیٹر	تفصیلات
1	(A ٹیمپلیٹ - ضمیمہ KFS سیریل نہیں 4 کی دی) منظور شدہ قرض رقم (میں روپے)	20,000
2	(A ٹیمپلیٹ کا - ضمیمہ KFS سیریل نمبر 6) قرض کی مدت (مہینوں میں)	24
a)	نہیں کی قسطوں کے لیے ادائیگی کی پرنسپل میں کیس کی غیر مساوی متواتر قرضے	-
ب)	(قرض لینے والے کی ادائیگی کی فریکوئنسی) EPI قسم کی رقم کی ہر ایک ای پی آئی (میں روپے) اور (میں کیس کی ماہانہ اقساط EPIs مثال کے طور پر، نہیں کی) EPIs نمبر کی (A کی دی کے ایف ایس - ضمیمہ 6C، 6B، 6A سیریل نہیں 6)	ماہانہ 970 24
ج)	نہیں کی قسطوں کے لیے ادائیگی کی بڑے دلچسپی، اگر کوئی بھی	-
د)	(A ضمیمہ - ڈیٹیمپلیٹ کا KFS 7 سیریل نہیں) آغاز کی ادائیگیاں، پوسٹ تقسیم	DDMMYYYY
3	(A ٹیمپلیٹ - ضمیمہ KFS سیریل نہیں 8 کا) دلچسپی شرح قسم	بیلنس کی بنیاد کو کم کرنے پر طے کیا گیا۔
4	(A سیریل نمبر 8 کا دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ) شرح کی دلچسپی	15 % PA
5	کل دلچسپی رقم کو ہونا چارج کیا دوران دی پوری قرض کی مدت منظوری کی تاریخ پر موجود شرح کے مطابق (روپے میں) (A سیریل نہیں 9 کی دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ)	3,274
6	فیس / چارجز قابل ادائیگی (میں روپے)	240
اے	کا دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ۔ ضمیمہ C اور 10B 10 (A سیریل نمبر 10) قابل ادائیگی کو دی (A)	240
بی	کے ذریعے بھیجے گئے فریق ثالث کو قابل ادائیگی RE	0
7	نیٹ ادا کیا رقم (سیریل نمبر 4- سیریل نمبر 10) (میں روپے)	19,600
8	قرض لینے والے کے ذریعہ ادا کی جانی والی کل رقم (سیریل کا مجموعہ نمبر 4 اور سیریل نمبر 9) (روپے میں)	23,274
9	کا سیریل نمبر A ٹیمپلیٹ۔ ضمیمہ KFS) سالانہ فیصد شرح - مؤثر سالانہ سود (فیصد میں) (13)	17.07%
10	شیڈول کی تقسیم کے طور پر فی شرائط اور حالات	پیشگی 100%
11	واجب الادا تاریخ کی ادائیگی کی قسط اور دلچسپی	ہر مہینے کی 5 تاریخ

- ادائیگی کی رقم میں فرق (اگر کوئی ہے) (تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت دی گئی اقساط کی کل سے شمار کی گئی رقم کے مقابلے میں مذکورہ رقم تفصیلی ادائیگی کے شیڈول اور امورٹائزیشن ماٹل کے تحت قسط کی رقم کو ختم کرنے کی وجہ سے ہو سکتی ہے۔
- اپروچ اور بیلنس کو کم کرنے کے طریقے کا استعمال کرتے ہوئے خالص تقسیم شدہ رقم پر کیا جاتا ہے۔ IRR اے پی آر کا حساب
- اس قرض کی سہولت پر لاگو چارجز اور کٹوتیاں جیسا کہ درخواست فارم میں ذکر کیا گیا ہے اور مجھے مناسب طریقے سے بیان کیا گیا ہے۔



عمومی شرائط و ضوابط

"(فنانانس پرائیویٹ لمیٹڈ کی طرف سے مجھے/ہمیں فراہم کردہ قرض کے سلسلے میں یہ عمومی شرائط و ضوابط DMI میں/ہم نے قبول کر لیے ہیں، جس کا ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 9-10، بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی - 110002 میں رجسٹرڈ (" T & C کے ذریعے بھیجا گیا ہے اور یہ کہ یہ مجھ پر/ہم پر لازم ہوں گے۔ متعلقہ DMI کی منظوری کے لیے T&C ان (" OTP آفس بے کی ویب سائٹ پر دستیاب ہے اور مجھے/ہمیں مانگنے پر بھی دستیاب DMI کی ایک ترجمہ شدہ کاپی جو T&C مقامی زبان میں اس کرائی جا سکتی ہے۔

1. تعریفیں اور تشریح

1.1. تعریفیں

: اور قرض کی درخواست میں موجود شرائط اور تاثرات کی وضاحت اس طرح کی گئی ہے T&C اس

- (a) **قرض لینے والے** "کا مطلب ہے قرض لینے والے کی تفصیلات جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے، اس میں "، کوئی قانونی وارنٹ، سود میں جانشین اور اجازت یافتہ تفویض شامل ہوں گے (جیسا کہ قابل اطلاق)۔ حوالہ کی آسانی کے لیے شریک قرض دہندگان کو، اجتماعی طور پر یہاں 'قرض لینے والا' بھی کہا جائے گا۔
- (b) **کاروباری دن** "کا مطلب ہے وہ دن جس دن دہلی میں بینک کاروبار کے لیے کھلے ہوتے ہیں اور ایسی جگہوں پر اتوار اور " عام تعطیل کو شامل نہیں کیا جاتا۔
- (c) **قرض لینے والے کے واجبات** "سے مراد وہ تمام رقوم ہیں جو قرض دہندہ کے ذریعے ڈی ایم آئی کو، منظور شدہ قرض کی طرف ادا کی جائیں، بشمول بغیر کسی حد کے، کوئی بقایا اصل رقم، سود، اور فنانسنگ دستاویزات کے مطابق اس کے سلسلے میں قابل ادائیگی کوئی بھی دیگر چارجز، اخراجات اور اخراجات۔
- (d) **ہاؤنس چارجز** "کا مطلب ہے مینڈیٹ کی بے عزتی یا ہاؤنسنگ چارجز قرض دہندہ کے ذریعہ ادائیگی میں ناکامی کی صورت " میں چیک یا کسی بھی مینڈیٹ کی بے عزتی کی صورت میں (اگر مینڈیٹ رجسٹرڈ ہے (جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں ذکر کیا گیا ہے، اس طرح کی بے عزتی کے ہر واقعہ کے لیے؛
- (e) "سے منظور شدہ کریڈٹ انفارمیشن کمپنیاں بشمول بغیر کسی حد کے **RBI کریڈٹ بیورو ایجنسی** "کا مطلب ہے کوئی بھی " Experian، TransUnion، CIBIL Limited، Equifax، CRIF اور مارک " کے لیے
- (f) **کولنگ آف پیریڈ** "کا مطلب ہے وہ مدت، جیسا کہ متعلقہ کلیدی فیکٹ سٹیٹمنٹ میں بیان کیا گیا ہے، اور قرض لینے والے کو " منظور شدہ قرض سے باہر نکلنے کے لیے دیا گیا ہے اگر کوئی قرض لینے والا اس طرح کے منظور شدہ قرض کو جاری نہ رکھنے کا فیصلہ کرتا ہے۔
- (g) **مقدار تاریخ** "کا مطلب ہے کسی بھی قرض لینے والے کے واجبات کے سلسلے میں کسی بھی ادائیگی کے سلسلے میں اس " کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر فنانسنگ دستاویزات کے مطابق کسی بھی منظور شدہ قرض کے سلسلے میں قرض لینے والے کو کوئی رقم واجب الادا ہے - DMI سے
- (h) **ڈاؤن پیمینٹ** "کے معنی وہی ہوں گے جیسا کہ یہاں کی شق 2.2 میں اصطلاح کو تفویض کیا گیا ہے۔ "
- (i) کے تحت بیان کیا گیا ہے، وہ A کا مطلب ہے وہ آلات/سسٹم جو خاص طور پر اس معاہدے کے ضمیمہ " آلات / سسٹم کے ذریعے کی جا رہی ہے۔ DMI حصول/خریداری جس کی مالی اعانت
- (j) سے مراد ادائیگیوں کی مساوی یا مقررہ رقم ہے، جس میں اصل اور سود (اگر قابل اطلاق ہو) دونوں اجزاء شامل " **EPIs** " ہیں، جو قرض دہندہ کے ذریعہ منظور شدہ قرض کی ادائیگی کے لیے وقفوں کی ایک مقررہ تعداد کے لیے وقفہ وقفہ سے ادا (کی جائے گی یا ہر ایک ریاست کے بقایا کیس کے طور پر قرض کی ادائیگی کی ایک قسط کے طور پر ادا کی جائے گی۔ سود کے ساتھ) اگر قابل اطلاق ہو (، جس کے نتیجے میں ہر صورت میں منظور شدہ قرض کی مدت کے اندر مکمل معافی ہوگی۔
- (k) کا مطلب شق 8 میں بیان کیا گیا ہے۔ " **Event(s) of Default** "
- (l) **مینوفیکچرر** "سازوسامان /سسٹم کا مینوفیکچرر ہے (جیسا کہ قابل اطلاق ہو) (جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں ذکر کیا گیا ہے۔



- (m) منظوری کا خط، قرض کی درخواست، کلیدی حقائق کا بیان، بشمول یہاں کے، T&C فنانسنگ دستاویزات "سے مراد یہ" کی ضرورت کے مطابق، وقتاً فوقتاً ترمیم کی گئی کوئی بھی دستاویزات DMI ضمیمہ اور قرض لینے والے کی طرف سے یا
- (n) فائنانشل ایونٹ آف ڈیفالٹ "کا مفہوم اس کے ذیل میں شق 8.1 میں بیان کیا گیا ہے۔"
- (o) سود "کا مطلب ہے قابل ادائیگی سود، اگر کوئی ہے، اس طرح کے منظور شدہ قرض کی بقایا اصل رقم پر اس شرح پر اور" متعلقہ کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کردہ طریقے سے۔
- (p) کلیدی حقائق کا بیان "کا مطلب ہے ایک منظور شدہ قرض کے کلیدی حقائق اور شرائط کا بیان، سادہ اور آسان زبان میں " کی طرف سے قرض لینے والے کو وقتاً فوقتاً، ایک معیاری شکل میں جو کہ قابل اطلاق قانون کے تحت تجویز کیا گیا DMI ہے، جس میں، دیگر ضروری معلومات کے علاوہ، سالانہ فیصد کی شرح کی تفصیلات، وصولی ایجنسی کی تفصیلات، اگر کوئی ہے، شکایت کے ازالہ کرنے والے افسر کی تفصیلات، تعاون کرنے والے افسر وغیرہ کی تفصیلات۔
- (q) قرض EPI/، دیر سے ادائیگی کا جرمانہ "کا مطلب ہے جرمانہ کی رقم، جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے" اس قرض دہندہ کے لینے والے کے واجبات کی ادائیگی میں تاخیر کے ہر واقعہ پر قرض لینے والے کے ذریعہ قابل ادائیگی ذریعہ اس کی متعلقہ مقررہ تاریخ پر جس کے پاس رجسٹرڈ مینڈیٹ نہیں ہے۔ "قرض کی درخواست" کا مطلب مقررہ فارم کو جمع کرایا ہے۔ DMI میں درخواست ہے جیسا کہ قرض لینے والے نے منظور شدہ قرض کے حصول کے لیے
- (r) قرض لینے والے کے واجبات ادا کرنے کی اہلیت (i) مادی کے منفی اثرات "سے مراد کوئی بھی ایسا واقعہ ہے جس کا" قرض لینے والے کے واجبات کی (iii) کے حقوق اور علاج؛ یا DMI مالیاتی دستاویزات کے تحت (ii) پر منفی اثر پڑے۔ یا کی طرف سے اس بارے میں کوئی بھی فیصلہ کہ آیا کسی واقعہ کو مادی منفی اثر کا علاج کیا جانا چاہیے DMI وصولی قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔
- (s) مینڈیٹ "کا مطلب یہاں کے تحت شق 4.1 میں تفویض کیا گیا ہے۔"
- (t) مرچنٹ /ای پی سی "کا مطلب کلیدی حقائق کے بیان کے تحت نامزد شخص /ادارہ ہے۔"
- (u) اوورڈیو چارجز "کا مطلب متعلقہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کردہ تعزیری چارجز ہیں جو ان تمام رقوم پر قابل ادائیگی ہیں جو ان کی متعلقہ تاریخوں پر ادا نہیں کی گئی ہیں۔ اوور ڈیو چارجز کو ڈی ایم آئی کے ذریعے کیپیٹلائز نہیں کیا جائے گا یعنی اس طرح کے اوور ڈیو چارجز پر مزید سود کا حساب نہیں کیا جائے گا۔
- (v) کی طرف سے عائد کی جانے والی فیس یا چارجز جب قرض لینے والا قرض کی DMI پری-کلوزر چارجز "کا مطلب ہے" مدت کے مقررہ اختتام سے پہلے اپنے کل بقایا قرض کی رقم کو پہلے سے ادا کرنے کا انتخاب کرتا ہے، جیسا کہ متعلقہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا گیا ہے۔
- (w) کی طرف سے عائد کی جانے والی فیس یا چارجز جب قرض لینے والا اپنی DMI پارٹ پری پیمنٹ چارجز "کا مطلب ہے" بقایا اصل رقم کا کچھ حصہ پہلے سے ادا کرنے کا انتخاب کرتا ہے جیسا کہ متعلقہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا گیا ہے۔
- (x) "https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ کی رازداری کی پالیسی جو کہ DMI پرائیویسی پالیسی "کا مطلب ہے" پر دستیاب ہے۔
- (y) شخص "مطلب، جب تک کہ خاص طور پر دوسری صورت میں فراہم نہ کیا گیا ہو، کوئی فرد (بشمول اس کی شریک حیات، بچے، والدین، بہن بھائی اور بہن بھائی کی شریک حیات)، کارپوریشن، شراکت داری، افراد کی انجمن، جو انٹرنیشنل، سوسائٹی کمپنی، ٹرسٹ یا گورنمنٹ اتھارٹی یا کوئی اور قانونی ادارہ یا آلہ کار جیسا کہ سیاق و سباق کو تسلیم کیا جا سکتا ہے۔
- (z) مقصد "کا مطلب ہے وہ مقصد جس کے لیے منظور شدہ قرض کی منظوری / دی گئی ہے جو آلات/سسٹم کی خریداری کے لیے ہو گا، جس کی تفصیل کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کی گئی ہے۔
- (aa) آر بی آئی "کا مطلب ہے ریزرو بینک آف انڈیا ایکٹ 1934 کے تحت قائم کیا گیا۔"
- (bb) ریکوری ایجنٹ "کا مطلب ہے کوئی بھی فریق ثالث یا قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کردہ ایجنٹ جو ڈیفالٹ کے واقعہ کے وقوع پذیر ہونے پر آلات/سسٹم کی واپسی میں سہولت فراہم کرتا ہے۔
- (cc) متعلقہ اتھارٹی "کا مطلب ہے مناسب اتھارٹی، وقتاً فوقتاً کسی بھی آلات/سسٹم کے سلسلے میں، کسی بھی چارجز / فرضی تصورات اور / یا ٹیکسز یا اسی طرح کے محصولات کی وصولی کے سلسلے میں اور / یا اجازت نامے / لائسنس / رجسٹریشن کے استعمال اور / یا جاری کرنے کے لیے رجسٹریشن اور / یا اجازت دینے کا ذمہ دار یا انچارج۔
- (dd) منظور شدہ قرض "کا مطلب ہے وہ رقم جو قرض دہندہ کے ذریعہ فنانسنگ دستاویزات اور اس طرح کے منظور شدہ قرض کے لیے جاری کردہ کلیدی حقائق کے بیان کے مطابق ڈرا کی جاسکتی ہے۔
- (ee) کا وہ معنی ہے جو اس معاہدے میں بیان کیا گیا ہے اور جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں تفصیل سے بتایا گیا "سیکیورٹی



ہے۔

1.2 تشریح

میں T&C اس

(a) (واحد میں جمع) اور اس کے برعکس (شامل ہے) اور

(b) حوالے میں عورت، مرد اور غیر جانبدار جنس کے حوالے شامل ہوں گے، جیسا کہ قابل اطلاق ہے۔

2. منظور شدہ قرض کی گرانٹ اور تقسیم

2.1 نے قرض لینے والے کو فنانشنگ دستاویزات میں بیان کردہ شرائط پر منظور DMI، بنیاد پر، بشمول قرض کی درخواست کو ایسی درخواست کی اجازت دینے یا مسترد کرنے کا واحد اور مکمل صوابدید DMI شدہ قرض فراہم کرنے پر اتفاق کیا ہے۔ ایسی درخواست کو منظور کرتا ہے، اسے فنانشنگ دستاویزات (بشمول ایسے منظور شدہ قرض DMI، ہوگا۔ ایسی صورت میں کے سلسلے میں جاری کردہ کلیدی حقیقت بیان (کے مطابق ایک منظور شدہ قرض کے طور پر دستیاب کرایا جائے گا۔

2.2 DMI منظور شدہ قرض کی تقسیم قرض دہندہ کی تصدیق کی تکمیل سے مشروط ہے اور (i) قرض لینے والا سمجھتا ہے کہ کی طرف سے اس کے داخلی عمل کے مطابق اس کے اطمینان کے لیے چیک کیے جاتے ہیں اور ایسی صورت میں اس طرح منظور شدہ (ii) منظور شدہ قرض کو منسوخ کرنے کا حقدار ہو گا؛ DMI، کی تصدیق تسلی بخش نہ ہونے کی صورت میں قرض، اگر منسوخ نہیں کیا جاتا ہے، تو ڈی ایم آئی کی طرف سے تصدیق اور چیک کے مکمل ہونے کے بعد اس کے داخلی عمل کے مطابق اس کے اطمینان کے لیے ادا کیا جائے گا۔ قرض لینے والا سمجھتا ہے کہ قرض لینے والے کو فراہم کردہ کی طرف سے کسی بھی وقت DMI کے داخلی معیار اور مکمل صوابدید کے مطابق ہے اور اسے DMI منظور شدہ قرض اپنی مکمل اور مکمل صوابدید پر منسوخ یا منسوخ کیا جا سکتا ہے۔ کسی بھی منظور شدہ قرض کی منسوخی کی اطلاع قرض لینے والے کو دی جائے گی۔

2.3 قرض لینے والا غیر مشروط اور اٹل طور پر رضامندی دیتا ہے کہ منظور شدہ قرض، جیسا کہ اور جب قرض دہندہ کی طرف کے بینک اکاؤنٹ میں EPC/ سے درخواست کی جائے گی یا جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کیا گیا ہے، مرچنٹ تقسیم کیا جائے گا اور اس طرح کی ادائیگی قرض لینے والے کو کی گئی سمجھی جائے گی۔ پروسیسنگ فیس اور کوئی بھی دیگر چارجز) جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بتایا گیا ہے (مرچنٹ کو دیے گئے منظور شدہ قرض سے کاٹا جائے گا۔

2.4 قرض لینے والا کلیدی حقیقت بیان میں بیان کردہ ناقابل واپسی پروسیسنگ چارجز ادا کرے گا، اس پر سامان اور خدمات کے ٹیکس کے ساتھ، جیسا کہ قابل اطلاق ہو، جو کہ منظور شدہ قرضے سے برقرار رکھا جا سکتا ہے / کٹوتی کیا جا سکتا ہے اور یہ سمجھا جائے گا کہ اسے قرض لینے والے کو دیا گیا ہے اور اس کے مطابق قرض لینے والا پورے قرض کا ذمہ دار ہوگا۔ اگر قرض لینے والا کولنگ آف پیریڈ کے دوران باہر نکلنے کا اختیار استعمال کرتا ہے تو پروسیسنگ فیس کی واپسی نہیں کی جائے گی۔

2.5 قرض لینے والا اپنے منظور شدہ قرض، بقایا واجبات کی تفصیلات دیکھ سکتا ہے اور ڈی ایم آئی کی موبائل ایپلیکیشن کے ذریعے بھی ادائیگی کر سکتا ہے۔

2.6 کی ادائیگی کر کے منظور APR قرض لینے والے کو کولنگ آف پیریڈ کے دوران بغیر کسی جرمانے کے پرنسپل اور متناسب شدہ منظور شدہ قرض سے باہر نکلنے کا اختیار دیا جائے گا۔ کولنگ آف پیریڈ کے بعد بھی منظور شدہ قرض کے ساتھ جاری رہنے والے قرض لینے والے کے لیے، پری کلوزر / پارٹ پری پیمنٹ کی اجازت دی جائے گی ایسی شرائط اور پری کلوزر چارجز / پارٹ پری پیمنٹ چارجز، جیسا کہ ڈی ایم آئی نے کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا ہے۔

2.7 قرض لینے والا سامان/سسٹم کی خریداری کی قیمت کا کچھ حصہ فنڈ کرے گا جیسا کہ قرض دہندہ کے اپنے فنڈز ("ڈاؤن پیمنٹ") سے کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے جیسا کہ قرض دہندہ کے لیے قابل قبول ہے۔

3. سود اور ادائیگی

3.1 کے ذریعے منظور شدہ قرض کی مدت کے EPI قرض لینے والا بقایا منظور شدہ قرض کے ساتھ اس پر سود) اگر کوئی ہے) کے ذریعے DMI کا حساب EPIs دوران ہر ایک مقررہ تاریخ کو ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے۔ کیا جائے گا جیسا کہ منظور شدہ قرض اور اس پر قابل ادائیگی سود) اگر کوئی ہے (کی معافی کے لئے ضروری ہے اور وہ صرف منظور شدہ EPIs سے تجاوز نہیں کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے۔ EPIs زیادہ سے زیادہ قرض اور اس پر سود) اگر کوئی ہے (کے بقایا پرنسپل کے لیے ہوں گے اور اس میں کوئی تعزیری چارجز / زائد المیعاد چارجز / تاخیر سے ادائیگی کا جرمانہ یا فنانشنگ دستاویزات کے مطابق قرض دہندہ کی طرف سے قابل ادائیگی کوئی دیگر کی رقم اور تاریخ منظور شدہ قرض کی تقسیم کی بنیاد کی تاریخ کو تبدیل کر سکتی ہے اور EPI چارجز شامل نہیں ہیں۔ پہلے ایسی نظر ثانی شدہ تاریخ اور رقم قرض لینے والے کو اس طرح کی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ سے پہلے مطلع کر دی جائے گی۔ قرض لینے والا دیگر تمام رقمیں اور چارجز بھی ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے۔ ڈی ایم آئی پر قرض لینے والے کی ذمہ داری صرف اس وقت ختم ہو جائے گی جب لون اکاؤنٹ میں بقایا جات اور تمام چارجز) اہم



حقائق کے بیان کے مطابق (صفر ہو جائیں)۔

3.2 کسی بھی صورت میں، اگر مذکورہ قرض کی مدت اصل مدت سے آگے کسی بھی وجہ سے بڑھا دی جاتی ہے، تو قرض لینے والا منظور شدہ قرض کی بقایا اصل رقم کے ساتھ اوور ڈیو چارجز، باؤنس چارجز، تاخیر سے ادائیگی کا جرمانہ اور اس طرح کے دیگر سود / چارجز جو کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیے گئے ہیں ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔

3.3 کے حساب کے طریقہ کار کو EPI کی بروقت ادائیگی معاہدہ کا نچوڑ ہے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اس نے EPI ہر سمجھ لیا ہے اور اس پر تنازعہ نہیں کرے گا۔

3.4 کی EPI اگر قرض لینے والے کے پاس رجسٹرڈ مینڈیٹ نہیں ہے اور قرض لینے والا اپنی متعلقہ مقررہ تاریخ پر کسی بھی کی ادائیگی میں تاخیر / تاخیر پر تاخیر سے ادائیگی کا EPI ادائیگی میں ناکام ہو جاتا ہے / تاخیر کرتا ہے، تو قرض لینے والا جرمانہ ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا، جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے۔ دیر سے ادائیگی کا جرمانہ فطرت کے لحاظ سے روکاوت ہے اور اس کا مقصد قرض لینے والے کی ادائیگی کی ذمہ داریوں کی خلاف ورزی سے پیدا ہونے والے نقصانات کی تلافی کرنا ہے اور اسے کسی بھی علیحدہ سروس یا سہولت کے لیے بڑے پیمانے پر نہیں لیا DMI اور خطرات کے لیے جائے گا اور نہ ہی اس پر غور کیا جائے گا۔

3.5 کو اس کی مقررہ تاریخ پر ادا نہ کرنے کی صورت میں، قرض لینے والا تاخیر کی مدت کے لیے اس پر واجب EPI کسی بھی الادا چارجز ادا کرے گا، جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے۔ مذکورہ بالا کسی بھی دوسرے حقوق اور علاج کے ساتھ تعصب کے بغیر ہے جو ڈی ایم آئی کے پاس اس معاہدے کے تحت یا قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندہ کی طرف سے مقررہ تاریخوں پر قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی میں ڈیفالٹ کے سلسلے میں ہو سکتا ہے۔

3.6 EPI، فنانسنگ دستاویزات میں کہیں اور بتائے گئے کسی بھی چیز کے باوجود، قرض لینے والے کے تمام واجبات بشمول کو بطور اور جب ڈی ایم آئی کا مطالبہ کیا جائے، اپنی صوابدید پر اور تفویض کی گئی DMI قرض لینے والے کی طرف سے کسی وجہ کی ضرورت کے بغیر ادا کیا جائے گا۔ قرض لینے والا اس طرح کے مطالبے کے (15) پندرہ (دنوں کے اندر بغیر کسی تاخیر یا جھجک کے ایسی رقم ادا کرے گا۔

3.7 بقایا منظور شدہ قرض اور سود کی DMI سود کی شرح / کسی دوسرے چارجز پر نظر ثانی کرنے کا حقدار ہوگا اور DMI کی تعداد کا دوبارہ شمار کر سکتا ہے۔ ایسی کوئی بھی تبدیلی جس کی اطلاع ڈی ایم آئی نے EPI / EPI ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کو دی ہے، ممکنہ طور پر لاگو ہوگی اور قرض لینے والے پر حتمی اور پابند ہوگی۔ اس طرح کی نظر ثانی کی صورت میں قرض لینے والا، اس طرح کی نظر ثانی کے (30) تیس (دنوں کے اندر، بغیر کسی پیشگی ادائیگی کے جرمانے کے جمع شدہ سود) اگر قابل اطلاق ہو (کے ساتھ مکمل بقایا منظور شدہ قرضہ ادا کرنے کا حقدار ہوگا۔

3.8 قرض لینے والا تمام ڈیوٹی، سیس اور ٹیکس کی دیگر اقسام کو برداشت کرے گا چاہے وہ ابھی لاگو ہوں یا مستقبل میں، فنانسنگ کو کی گئی کسی بھی ادائیگی کے سلسلے میں کسی بھی وقت کسی بھی قانون کے تحت قابل DMI دستاویزات کے تحت ادائیگی۔ قرض لینے والا تمام واجب الادا رقم اور تمام اخراجات، ڈیوٹی، لیویز وغیرہ کے لیے ذمہ دار ہوگا جو ڈی ایم آئی کی طرف سے فنانسنگ دستاویزات کو نافذ کرنے یا منظور شدہ قرضوں کے حوالے سے کسی بھی وصولی کی کارروائی کرنے پر کوئی سٹیپ ڈیوٹی لاگو ہوتی ہے تو قرض لینے والا T&C میں اٹھائے گئے ہیں۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اگر ان اس کے لیے ذمہ دار ہوگا۔ اگر مذکورہ بالا ڈیوٹی، چارجز، ٹیکس اور اخراجات میں سے کوئی بھی ڈی ایم آئی کے ذریعے خرچ کیے گئے ہیں، تو یہ قرض لینے والے سے وصول کیے جاسکیں گے اور ادائیگی کی تاریخ سے واپسی تک اوور ڈیو چارجز اٹھائیں گے۔

3.9 مالیاتی دستاویزات میں موجود کسی بھی شرائط و ضوابط کے برعکس، قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی، رقوم سب سے پہلے لاگت، چارجز، اخراجات اور دیگر رقم کے لیے مختص کی جائیں گی۔ دوم اوور ڈیو چارجز کی طرف اگر کوئی ہو؛ سود کی طرف اور آخر میں منظور شدہ قرض کی اصل رقم کی واپسی کی طرف۔

3.10 سود، زائد المیعاد چارجز اور دیگر تمام چارجز روزانہ جمع ہوں گے اور ان کا حساب 30/360 دن کے کنونشن کی بنیاد پر کیا جائے گا۔

3.11 اگر کسی بھی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ کاروباری دن نہیں ہے، تو رقم قرض لینے والے کو فوری طور پر اگلے کاروباری دن ادا کر دی جائے گی۔

3.12 قرض لینے والے کی طرف سے ڈی ایم آئی کو قابل ادائیگی تمام رقوم بغیر کسی کٹوتی کے ادا کی جائیں گی۔ ادائیگی کے لیے کریڈٹ / ڈسچارج صرف واجب الادا رقم کی وصولی پر دیا جائے گا۔

3.13 قرض لینے والا اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ سود کی شرح، تعزیری / زائد المیعاد چارجز، سروس چارجز اور دیگر چارجز قابل ادائیگی اور یا قرض لینے والے کی طرف سے فنانسنگ دستاویزات کے تحت ادا کیے جانے پر رضامندی اس کے لیے معقول اور قابل قبول ہے۔

3.14 یہاں یا کسی بھی دوسری دستاویز میں کسی بھی چیز کے برعکس ہونے کے باوجود، واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کی ذمہ داریاں متاثر نہیں ہوں گی یا محدود یا کسی بھی طرح سے تاخیر کا شکار نہیں ہوں گی، اس وجہ سے کہ درست



کی تاریخ کو معلوم نہ ہوں یا کسی نقصان/تباہ/نقصان/چوری/چوری یا دیگر ترسیلی T&C آلات/سسٹم کی تفصیلات اس خرابی یا ڈیلیوری میں تاخیر سامان/سسٹم کی عدم فراہمی یا مرچنٹ کے ساتھ تنازعہ یا آیا آلات/سسٹم فرض لینے والے کے مطابق تمام ذمہ داریوں کی بروقت تعمیل کرنے کا پابند ہوگا۔ T&C زیر استعمال ہے یا نہیں؛ اور قرض لینے والا اس

3.15 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ مینوفیکچرر اور متعلقہ مرچنٹ آلات/سسٹم کی کارکردگی یا ڈیلیوری کے لیے خصوصی طور پر ذمہ دار ہوں گے اور قرض دہندہ سامان/سسٹم کی ترسیل میں تاخیر یا عدم فراہمی کے لیے ذمہ دار نہیں ہوگا اور/یا کے تحت قرض T&C اس کے معیار، حالت، تندرستی اور کسی بھی دوسری صورت میں جو بھی سامان ہو مذکورہ بالا اس لینے والے کو اس کی ادائیگی کی ذمہ داریوں سے مستثنیٰ نہیں کرے گا۔

3.16 کسی بھی وجہ سے آلات/سسٹم کی ترسیل منسوخ ہونے کی صورت میں، قرض دہندہ قرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی صرف اسی صورت میں کرے گا جب مرچنٹ قرض دہندہ کی جانب سے مرچنٹ کی رقم کی واپسی کی پالیسی کی تعمیل پر اگر کوئی ہے، قرض لینے، EPI قرض دہندہ کو رقم واپس کرے۔ اس طرح کی رقم کی واپسی کی صورت میں، قرض دہندہ والے کے ذریعے ادا کرے گا، خریداری اور رقم کی واپسی کے درمیان مدت کے لیے کم سود (اگر کوئی ہے)، اور منظور شدہ قرض کو مکمل طور پر ڈسچارج سمجھے گا۔ پروسیسنگ فیس کی واپسی نہیں کی جائے گی اور اگر کوئی ہو تو اسے ریفنڈ کے خلاف ایڈجسٹ کیا جائے گا۔

3.17 منظور شدہ قرض کی تقسیم کے مطابق اگر قرض لینے والا کسی بھی جائز اور درست وجہ سے آلات/سسٹم کی خریداری کو منسوخ کرتا ہے، بشمول بغیر کسی حد کے، آلات/سسٹم کے خراب ہونے، ناقص ہونے یا وارنٹیڈ کوالٹی کے نہ ہونے کی وجہ سے اور اس طرح کی فروخت کی منسوخی کو قرض دہندہ کی جانب سے منظور کیا جاتا ہے، معاہدے کے مطابق اس طرح کی منسوخی کے بارے میں قرض دہندہ کو 3 (تین دنوں کے اندر مطلع کریں جب سے مرچنٹ کی طرف سے اس طرح کی منسوخی کی منظوری کی اطلاع دی جائے گی۔

3.18 اس صورت میں کہ قرض لینے والا کسی بھی رقم کی کسی بھی رقم کی پیشگی ادائیگی کسی بھی واجب الادا رقم سے زیادہ کی اگلی مقررہ EPI کے خلاف ایڈجسٹ کیا جائے گا اور بقایا EPI کرتا ہے، تو اس طرح کی ادائیگی کو اگلی واجب الادا کی رقم سے زیادہ ہو EPI تاریخ کو یا اس سے پہلے قرض دہندہ کے ذریعے ادا کیا جائے گا۔ اگر اس طرح کی ادائیگی اگلی سے زیادہ رقم کو بقایا پرنسپل کے مقابلے میں ایڈجسٹ کیا جائے گا اور قرض کی باقی EPI جاتی ہے تو، اگلی واجب الادا (کی کل تعداد کو کم کر کے EPI) مدت کو کم کرنے کے لیے ادائیگی کے شیڈول پر نظر ثانی کی جائے گی

4. ادائیگی، ادائیگی اور پیشگی ادائیگی کا طریقہ

4.1 قرض لینے والا، جیسا کہ ڈی ایم آئی کی طرف سے وقتاً فوقتاً ضرورت ہوتی ہے، الیکٹرانک کلیئرنگ سروس / نیشنل آٹومیٹڈ کلیئرنگ ہاؤس (این اے سی ایچ) (ڈیٹ بیٹ کلیئرنگ / کوئی دیگر الیکٹرانک یا دیگر کلیئرنگ مینڈیٹ) اجتماعی طور پر "مینڈیٹ کہا جاتا ہے (جیسا کہ آر بی آئی نے واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ کے خلاف مطلع کیا " کے لیے قابل قبول ہو۔ DMI ہے۔ ایسا مینڈیٹ ایسے بینک سے اور قرض لینے والے کے ایسے اکاؤنٹ سے لیا جائے گا جو قرض لینے والا مقررہ تاریخوں / مینڈیٹ کی پہلی پیشکش پر بغیر کسی ناکامی کے تمام ادائیگیوں کا احترام کرے گا۔ قرض کسی بھی قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی کے لیے استعمال کر DMI لینے والے کے ذریعے فراہم کردہ مینڈیٹ کو اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے کو پیشگی DMI سکتا ہے۔ قرض لینے والا اس طرح غیر مشروط اور اٹل طور پر اطلاع کے ساتھ یا اس کے بغیر اس طرح کی وصولی کے لیے درکار تمام اقدامات کرے۔ قرض لینے والا فوری طور پر (اور کسی بھی صورت میں 7) سات (دنوں کے اندر) قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے نافذ کردہ مینڈیٹ اور / یا کو وقتاً فوقتاً اپنی صوابدید پر ضرورت ہو گی۔ مینڈیٹ رجسٹریشن کے مسترد DMI دیگر دستاویزات کو بدل دے گا جیسا کہ ہونے کی صورت میں، قرض لینے والا مینڈیٹ کے مسترد ہونے کے چارجز بھی ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں دیا گیا ہے۔

4.2 قرض لینے والا، ہر وقت متعلقہ مقررہ تاریخوں پر قرض لینے والے کے واجبات کی واجب الادا ادائیگی کے لیے اس کے بینک اکاؤنٹس میں کافی رقم رکھیں۔ قرض لینے والا ان بینک اکاؤنٹس کو بند نہیں کرے گا جس سے مینڈیٹ جاری کیا گیا ہے یا منسوخ یا بینک یا ڈی ایم آئی کو مینڈیٹ کے تحت ادائیگی روکنے یا تاخیر کرنے کی ہدایات جاری کرے گا اور ڈی ایم آئی اس طرح کے کسی بھی مواصلت کا نوٹس لینے کا پابند نہیں ہے۔ ایسی کسی بھی ہدایات کو بھی ڈیفالٹ کا واقعہ سمجھا جائے گا۔

4.3 مینڈیٹ ایسے مینڈیٹ کی متعلقہ تاریخ کے دوران درست رہے گا اور قرض لینے والا یہ دعویٰ نہیں کرے گا کہ قرض دہندہ کی طرف سے دیا گیا مینڈیٹ یا اس طرح کا دوسرا مینڈیٹ کسی بھی وجہ سے غلط ہے۔

4.4 قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ مینڈیٹ قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے رضاکارانہ طور پر جاری کیا گیا ہے نہ کہ کسی بھی مقصد کے لیے سیکورٹی کے ذریعے۔ قرض لینے والا یہ بھی تسلیم کے تحت Negotiable Instruments Act, 1881/ The Payment and Settlements Act, 2007 کرتا ہے کہ کسی بھی مینڈیٹ کی بے عزتی ایک مجرمانہ جرم ہے۔ قرض لینے والا ہر بے عزتی کے لیے ہاؤنس چارجز ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ مستقل ہدایات بشمول چیک یا مینڈیٹ (جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں تجویز کیا گیا ہے)۔

4.5 قرض دہندہ اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ کی طرف سے اس طرح کے ہاؤنس چارجز ایک رکاوٹ کے طور پر



عائد کیے جاتے ہیں تاکہ قرض لینے والے کو بے عزتی والے چیکس/مینڈیٹ جاری کرنے سے روکا جا سکے اور یہ ان مذکورہ باؤنس چارجز کا مقصد ڈی ایم آئی کو قرض لینے والے کی خلاف ورزی کے لیے نقصانات کی نوعیت میں ہے۔ T&C قرض دہندہ مزید کی ادائیگی کی ذمہ داریوں کی خلاف ورزی سے پیدا ہونے والے نقصانات اور خطرات کی تلافی کرنا ہے۔ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اس طرح کے باؤنس چارجز کا نفاذ قرض دہندہ کے قرض یا اس کے کسی حصے کی واپسی کے تحت یا کسی قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندہ کو دستیاب کسی دوسرے حق یا علاج کو T&C کو نافذ کرنے، یا ان استعمال کرنے کے حق کو متاثر یا متاثر نہیں کرے گا۔

4.6. کی ادائیگی کو روکنے یا تاخیر کا DMI یا دیگر رقم اور EPIS کوئی تنازعہ یا فرق جو بھی قرض لینے والے کو کسی بھی حق نہیں دے گا وہ مقررہ تاریخوں پر مینڈیٹ پیش کرنے کا حقدار ہوگا۔

4.7. اس کے باوجود مینڈیٹ کا اجراء، قرض لینے والا صرف واجبات کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنانے کا ذمہ دار ہوگا۔

4.8. چیک/ این ای ایف ٹی/ آر ٹی جی ایس/ ادائیگی کے دیگر الیکٹرانک طریقوں کے ذریعے بھی ادائیگی قبول کرے گا اور قرض لینے والا جب قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے ضروری ہو تو اس طرح کے اختیارات حاصل کرنے کا انتخاب کر سکتا ہے۔ تاہم، قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ مینڈیٹ کے علاوہ دیگر طریقوں سے واجبات کی ادائیگی کی صورت میں لین دین کے لیے کوئی بھی اضافی چارجز ادا کیے جائیں گے اور وہ قرض لینے والے سے وصول کیے جائیں گے۔

5. سیکورٹی

5.1. کے بینک اکاؤنٹ اور/یا فکسڈ ڈپازٹ کی قیاس آرائی (ii) آلات/سسٹم (i) قرض لینے والے کے قرض دہندہ اس کے ذریعے سے اتفاق کرتا ہے جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں ذکر کیا گیا ہے جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں مذکور دیگر سیکورٹیز کے اطمینان کے لیے فنانشنگ دستاویزات کے DMI، کے ساتھ قرض دہندہ کی طرف سے برقرار رکھا گیا ہے۔ واجبات سمیٹے (رضاکارانہ یا دوسری صورت مطابق قرض لینے والے کے تمام واجبات کی ادائیگی تک۔ بنائی گئی سیکورٹی کو کے انتظام، تحلیل یا قومیانے) جیسا کہ معاملہ دیوالیہ پن یا موت یا قرض لینے والے، میں (یا کسی انضمام یا انضمام، تعمیر نو اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ سیکورٹی کے والا ہو (کے قبضے سے متاثر، خراب یا خارج نہیں کیا جائے گا۔ قرض لینے پر دستخط کے وقت اگر T&C پاس کوئی پیشگی حق نہیں ہے اور یہ کسی قسم کے بوجھ سے پاک ہے۔ بشرطیکہ اس سامان/سسٹم) حاصل کیا جانا (قرض لینے والے کو نہیں پہنچایا گیا ہے، تو آلات/سسٹم کی تفصیلات قرض دہندہ کے ذریعہ تحریری طور پر جمع کرائی جائیں گی اور وہی اس کا حصہ اور پارسل بنائے گا۔ قرض لینے والا واضح طور پر اور اٹل پر T&C طور پر اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اسے قانون میں یہ عرضی لینے سے روک دیا جائے گا کہ جس تاریخ کو دستخط کیے گئے تھے وہ آلات/سسٹم کی صحیح تفصیلات دستیاب نہیں تھیں۔

5.2. پر دستخط کرنے یا آلات/سسٹم کی فراہمی یا منظور شدہ قرض T&C ڈی ایم آئی کے حق میں آلات/سسٹم کا فرضی تصور اس جو بھی پہلے ہو، جیسا کہ معاملہ ہو، کی تقسیم کے وقت مکمل سمجھا جائے گا

5.3. قرض لینے والا مفروضے کے ذریعے مذکورہ چارج کی تخلیق اور تکمیل کے لیے تمام تقاضوں کی تعمیل کرے گا، بشمول سے منسلک اعلامیہ پر عمل کرنا، متعلقہ اتھارٹی (اگر قابل اطلاق ہو) کے ساتھ اس طرح کے T&C بغیر کسی پابندی کے اس کے ڈی ایم آئی ایف اے کو اس DMIs چارج کا اندراج کرنا اور انشورنس پالیسی پر اس کی ضروری توثیق حاصل کرنا اور کا ثبوت فراہم کرنا۔ اس طرح کے دستاویزات اس کے 15 پندرہ (دنوں کے اندر فراہم کیے جائیں گے۔

5.4. قرض لینے والا سامان/سسٹم کو خاص طور پر سیکورٹی کے لیے یہاں رکھے گا۔ قرض لینے والا اپنے خرچ پر آلات/سسٹم کو اچھی اور قابل فروخت حالت میں رکھنے اور برقرار رکھنے اور اس طرح کے تمام پرزوں کو تبدیل کرنے سے اتفاق کرتا ہے چاہے وہ ٹوٹا ہوا ہو یا خراب ہو، جیسا کہ آلات/سسٹم کی دیکھ بھال کے لیے اپنایا جائے والا معمول ہے۔ قرض لینے والا مرمت پر اثر انداز ہونے اور آلات/سسٹم کی خدمت کے لیے مرمت کرنے والے، ڈیلرز، اور خدمت کی سہولیات کو شامل کرنے سے اتفاق کرتا ہے جو آلات/سسٹم کے مینوفیکچرر/مرچنٹ کے ذریعے واضح طور پر مجاز ہیں۔

5.5. کو آلات/سسٹم کی اصل بیمہ پالیسی فوری طور پر ڈی ایم آئی کے حوالے کر دے گا یا آلات/سسٹم کو DMI قرض لینے والا دوبارہ قبضے میں لے گا۔

5.6. قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ قرض لینے والے کو فنانشنگ دستاویز کی شرائط کی تعمیل کی شرط پر سختی سے اور اس کے نمائندوں DMI آلات/سسٹم کا قبضہ برقرار رکھنے کی اجازت دی گئی ہے۔ قرض لینے والا ہر مناسب وقت پر کی منظوری کے بغیر آلات/سسٹم پر DMI کے ذریعے آلات/سسٹم کے معائنہ میں سہولت فراہم کرے گا۔ قرض لینے والا کسی تیسرے فریق کو منتقل، فروخت یا تخلیق نہیں کرے گا اور قرض لینے والے کے ذریعے آلات/سسٹم کی براہ راست یا کی منظوری کے بغیر ایسا عمل کالعدم تصور کیا جائے گا اور قرض دہندہ کو مجرمانہ DMI بالواسطہ منتقلی نہیں کرے گا۔ شکایت درج کرنے اور قرض لینے والے کے خلاف پہلی معلوماتی رپورٹ کی پیروی کرنے کا حق دینے والے اعتماد کی مجرمانہ خلاف ورزی بھی ہوگی۔ ایسی کوئی بھی غیر قانونی یا غیر مجاز منتقلی یا فروخت قرض دہندگان کی ذمہ داریوں کے ساتھ تعصب کے بغیر ہو گی کہ وہ اس کے تحت واجب الادا تمام رقم کی ادائیگی کریں۔

5.7. کو مکمل تفصیلات فراہم کرے گا اور وقتاً فوقتاً تمام DMI کو ضرورت ہو، آلات/سسٹم کے DMI قرض لینے والا، جب بھی



کے ذریعے DMI سٹیٹمنٹس، رپورٹس، ریٹرن، سرٹیفکیٹس اور معلومات پیش کرے گا اور ان کی تصدیق کرے گا اور کے حق میں یا بصورت دیگر قرض لینے والے کے محفوظ ہونے کے لیے DMI آلات/سسٹم پر بنائے گئے سیکورٹی مفاد کو درکار تمام دستاویزات پر عملدرآمد کرے گا۔

5.8. اور نہ ہی کسی ایسی چیز کی اجازت دے گا جس سے تحفظ قرض لینے والا آلات/نظام کو کوئی نقصان/تکلیف نہیں دے گا کو خطرہ ہو یا خطرہ ہو۔

5.9. قرض لینے والا آلات/نظام کی تنصیب کی جگہ میں کسی بھی تبدیلی کے لیے قرض دہندہ سے پیشگی تحریری منظوری طلب کرے گا۔

5.10. قرض لینے والا ایسی اضافی سیکورٹی فراہم کرے گا جس کی ڈی ایم آئی کو وقتاً فوقتاً قرض لینے والے کے واجبات کو محفوظ کرنے کے لیے درکار ہو۔

5.11. کے اطمینان کے لیے قرض دہندہ کو فراہم کردہ کسی بھی سیکورٹی کے لیے ایک اچھا اور قابل DMI قرض لینے والا فروخت عنوان بنائے گا۔

5.12. قرض لینے والا اس بات کا عہد کرتا ہے کہ آلات/سسٹم، تمام محفوظ جائیدادیں اور تمام فروخت کی وصولیاں، انشورنس کی طرف سے جاری کردہ DMI کے حکم پر اس کے پاس ہوں گے اور DMI رقم اور اس سے متعلق تمام دستاویزات ہمیشہ ہدایات کے مطابق نمٹا جائے گا۔

5.13. قرض لینے والے کی طرف سے تمام بقایا رقم کی واپسی پر، ڈی ایم آئی ایک نو آبجیکشن سرٹیفکیٹ فراہم کرے گا اور بقایا رقم کی ادائیگی یا تصفیہ کے بعد (30 تیس دنوں کے اندر آلات/سسٹم پر سیکورٹی اور اس کے حق میں حاصل کردہ دیگر کوئی اضافی سیکورٹی جاری کرے گا۔

6. قرض لینے والے کے معاہدے، نمائندگی اور وارنٹی

6.1. قرض لینے والے کو

(a) فنانشنگ دستاویزات کے تحت اپنی تمام ذمہ داریوں کا مشاہدہ اور انجام دینا؛

(b) فوری طور پر تمام دستاویزات ڈی ایم آئی کو فراہم کریں، بشمول بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹس جو ڈی ایم آئی کو وقتاً فوقتاً درکار ہو۔ قرض لینے والا ڈی ایم آئی کو کسی بھی بینک کے ساتھ آزادانہ طور پر بات چیت کرنے کی اجازت دیتا ہے جہاں قرض لینے (b) والا ایک اکاؤنٹ رکھتا ہے اور بینک سے ایسے اکاؤنٹ کے سلسلے میں تفصیلات اور اسٹیٹمنٹ طلب کرتا ہے؛ اور ضروری سمجھے، بشمول قرض لینے والے کی DMI لینے والے کے کسی بھی سپلائر/فروش/گاہک کے ساتھ جیسا کہ ساکھ کی اہلیت کی نگرانی کے لیے؛

(c) کو DMI کسی بھی قرض لینے والے کے خلاف کسی قانونی چارہ جوئی یا قانونی کارروائی کے بارے میں فوری طور پر مطلع کریں؛

(d) کو مطلع کریں - DMI مواد کے منفی اثر یا ڈیفالٹ کے واقعے کے بارے میں

(e) کو دفتر/ربائش/کاروبار کے مقام کے مقام/پتہ میں تمام تبدیلیوں یا قرض لینے والے کے کاروبار کی کسی بھی DMI تبدیلی/بندی کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کریں۔

(f) قرض لینے والے کی صورت میں جو کہ واحد ملکیت یا شراکت داری ہے، قرض لینے والے کا واحد مالک/ساتھی سود اور دیگر واجبات اور چارجز کے ساتھ بقایا منظور شدہ قرض کی مکمل ادائیگی کیے بغیر ملازمت یا کاروبار یا طویل مدتی بیرون ملک قیام کے لیے ہندوستان نہیں چھوڑے گا۔

(g) بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے منظور شدہ قرض کا استعمال نہیں کریں گے اور خاص طور پر کیپٹل مارکیٹوں میں کسی بھی سرمایہ کاری کے لیے استعمال نہیں کریں گے، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر (a) انہیں، کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری بشمول پرائمری گولڈ، گولڈ بلین، سونے کے زیورات (b) مالیاتی سیکورٹیز شامل ہیں سرمایہ کاری یا قیاس (speculative funds) museculative Gold (speculative funds) سونے کے سکے، ایکسچینج فنڈ کی اکائیاں اور کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو غیر قانونی یا قانون کے ذریعہ ممنوع ہے یا جس کے سلسلے (d) آرائی پر مبنی مقصد یا میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعہ ممنوع ہے۔

(h) سیکورٹی فراہم کریں، اگر کوئی ہو، جیسا کہ فنانشنگ دستاویزات میں بیان کیا گیا ہے یا کسی بھی قرض لینے والے کی کرپٹڈ؛ (کے ذریعہ طے کیا گیا ہے DMI جیسا کہ) کی ضرورت ہو سکتی ہے DMI کی اہلیت میں کسی تبدیلی کی صورت میں

(i) کاروباری آمدنی کو اس اکاؤنٹ میں جمع کرنے کو یقینی بنائیں جس سے ڈی ایم آئی کو مینٹینڈ جاری کیے گئے ہیں۔

(j) لاگو قوانین کی ہر وقت تعمیل کریں، بشمول منی لانڈرنگ کی روک تھام ایکٹ، 2002؛

(k) کی شرائط کو نافذ کرنے کی ضرورت ہے؛ T&C کی طرف سے اس DMI تمام اعمال، اعمال اور چیزیں کرے گا، جیسا کہ



- (l) آلات/سسٹم کی تنصیب، آپریشن، قبضے اور استعمال کے لیے ضروری تمام اجازتیں اور منظوری حاصل کرنا اور برقرار رکھنا؛
- (m) آلات/سسٹم کے کام کے سلسلے میں تمام حفاظتی اصولوں اور اس کے ساتھ دی گئی ہدایات پر عمل کریں، اور آلات/سسٹم کو صرف اسی مقصد کے لیے استعمال کریں جس کے لیے اسے ڈیزائن کیا گیا تھا۔
- (n) اس بات کو یقینی بنائیں کہ، اس کی قیمت پر اور قرض دہندہ پر کسی ذمہ داری کے بغیر، آلات/سسٹم کو مجاز افراد کے ذریعے سالانہ دیکھ بھال کے معاہدوں کے ذریعے یا اس طرح کی ابتدائی صورتوں میں مجاز افراد کی خدمات کے ساتھ مناسب طور پر سروس/مینٹین کیا جائے گا اگر آلات/سسٹم کی کوئی دیکھ بھال یا شکایات کو دور کیا جائے تاکہ آلات کی قدر کو برقرار رکھا جائے۔
- (o) آلات/سسٹم کو جامع طور پر بیمہ کروائیں، جیسا کہ اس طرح کے آلات/سسٹم کے لیے رواج ہے، بشمول ٹرانزٹ انشورنس سامان/سسٹم کے ٹرانزٹ اور لوڈنگ/ان لوڈنگ سے منسلک تمام خطرات کا احاطہ کرتا ہے، تھرڈ پارٹی کی ذمہ داری انشورنس جیسا کہ قانون کے تحت ضروری ہے، اور اس طرح کے انشورنس کو برقرار رکھنے کے لیے تمام پرمیم ادا کریں جب تک کہ قرض دہندہ کی طرف سے واجب الادا رقم کی ادائیگی اور واجب الادا انشورنس فراہم کریں۔ ایسے ہر بیمہ کے معاہدے/پالیسیوں کی مناسب طور پر توثیق کی جانی چاہیے یا قرض دہندہ کے فائدے کے لیے بطور نقصان دہندہ یا فائدہ اٹھانے والے۔ قرض لینے والا کوئی بھی ایسا کام نہیں کرے گا جو آلات/سسٹم کے سلسلے میں کسی بھی بیمہ کے دعوے کو محدود کالعدم یا کالعدم کر سکے۔ سازوسامان/نظام کی حفاظت اور انشورنس پر قرض دہندہ کے حق کو یقینی بنانے کے لیے، قرض دہندہ اپنی صوابدید پر، خود یا مرچنٹ کے ذریعے، منظور شدہ انشورنس کمپنی کو پرمیم کی ادائیگیوں میں سہولت فراہم کرتے ہوئے قرض دہندہ کی جانب سے انشورنس کا بندوبست کر سکتا ہے۔ قرض دہندہ کے پاس کسی بھی انشورنس کی آمدنی پر پہلا دعویٰ ہے۔ قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ قرض لینے والے کی قیمت پر انشورنس پالیسیوں سے پیدا ہونے والے تنازعات کو ایڈجسٹ، حل، یا سمجھوتہ کر سکتا ہے۔ قرض دہندہ انشورنس کمپنی سے موصول ہونے والی کسی بھی رقم کو قرض لینے والے کے قرض لینے والے کے واجبات کے لیے مختص کر سکتا ہے۔ مذکورہ بالا کے باوجود انشورنس حاصل کرنے کی بنیادی ذمہ داری قرض لینے والے کی ہے، اور قرض دہندہ غیر تجدید یا ادائیگی کے مسائل کے لیے ذمہ دار نہیں ہے۔
- (p) کسی بھی سامان/سسٹم کو چوری یا نقصان (a) قرض دہندہ کو 3 تین (تینوں کے اندر تحریری طور پر مطلع کریں اور آلات/سسٹم کی انشورنس پالیسی کے کسی نقصان، تباہی (b) سازوسامان/سسٹم کے سلسلے میں کسی بھی انشورنس کا قیام کسی بھی مواد کے منفی اثر یا واقعہ کے بارے میں؛ اور وہ تمام اقدامات کریں جو اس سلسلے میں (c) یا غلط جگہ پر یا ہوشیار ہو یا قرض دہندہ کے ذریعے مطلوب ہو۔ قرض دہندہ کی طرف سے ایسی کسی ہدایت یا اس کی کمی کے باوجود، قرض لینے والا قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کا ذمہ دار رہے گا۔
- (q) سازوسامان/سسٹم کو اچھی اور کام کرنے کی حالت میں برقرار رکھیں، عام کورس میں ٹوٹ پھوٹ کے تابع ہوں اور ایسا کچھ نہ کریں جس سے سازوسامان/سسٹم کے سلسلے میں مینوفیکچرر کی طرف سے فراہم کردہ کسی وارنٹی کو باطل یا محدود کر دیا جائے۔
- (r) تمام ٹیکس، ڈیوٹی اور دیگر قانونی واجبات قابل اطلاق قوانین کے مطابق ادا کریں تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ ایسا کوئی واجبات آلات/سسٹم پر کوئی بوجھ، دعویٰ یا چارج نہیں ہے۔ قرض دہندہ قرض دہندہ کو چارجز، ٹیکسز، اسیسمنٹس یا دیگر اخراجات کی ہر رسید کو آن ڈیمانڈ پیش کرے گا۔
- (s) آلات/سسٹم کے استعمال، آپریشن اور قبضے کے سلسلے میں تمام قابل اطلاق قوانین کی تعمیل؛
- (t) کسی بھی سبسڈی کی قرض دہندہ کو فوری طور پر ادائیگی کریں جو آلات/سسٹم کے سلسلے میں کسی بھی وقت موصول ہو کے مطابق بقایا بیلنس میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ T&C سکتی ہے، جسے قرض دہندہ کے ذریعے اس
- (u) فوری طور پر تمام دستاویزات قرض دہندہ کو فراہم کریں، بشمول بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹس جو کہ قرض دہندہ کو وقتاً فوقتاً درکار کسی بھی بینک کے ساتھ آزادانہ طور پر بات چیت کرے جہاں (i) ہو۔ قرض دہندہ قرض دہندہ کو یہ اختیار بھی دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والا اپنا اکاؤنٹ رکھتا ہے اور بینک سے اس طرح کے اکاؤنٹ کے سلسلے میں تفصیلات اور اسٹیٹمنٹ طلب کرتا کسی بھی قرض دہندہ کے کسی آجر کے ساتھ جیسا کہ قرض دہندہ ضروری سمجھے، بشمول قرض دہندہ کی ساکھ (ii) ہے اور کی نگرانی کے لیے؛
- (v) دفتر/رہائش/کاروباری جگہ کے مقام/پتہ میں تمام تبدیلیوں یا کسی تبدیلی/استغفی/برخاستگی/ملازمت/پیشہ/کاروبار کی بندش کے بارے میں قرض دہندہ کو تحریری طور پر مطلع کریں۔
- (w) نتخواہ اور/یا کاروباری آمدنی اس اکاؤنٹ میں جمع کرنا یقینی بنائیں جس سے قرض دہندہ کو ادائیگی کی ہدایات جاری کی گئی ہیں۔
- (x) ادائیگی پر یا اس سے پہلے قرض دہندہ کی ضرورت کے مطابق کریڈٹ لائف انشورنس پالیسی لیں جس میں حادثات، موت، مستقل معذوری اور بے روزگاری کا احاطہ شامل ہو گا اور ایسی دوسری شرائط جو قرض دہندہ کے لیے قابل قبول ہوں گی جیسا کہ قابل اطلاق ہو؛



- (y) لاگو قوانین کی ہر وقت تعمیل کریں، بشمول منی لائٹرننگ کی روک تھام ایکٹ، 2002؛
- (z) کی (i) تمام دستاویزات اور ترامیم پر عمل درآمد کریں اور قرض دہندہ کے ساتھ تعاون کریں گے جیسا کہ قرض دینے والے قرض دہندہ کو مالیاتی (ii) کے کسی رہنما خطوط / ہدایات کے ساتھ یا RBI طرف سے اس کی تعمیل کرنے کی ضرورت ہے دستاویزات کے تحت حقوق کا مکمل فائدہ دینے کے لیے۔

6.2. کو پیشگی تحریری اطلاع کے بغیر، کوئی قرض حاصل DMI، قرض لینے والا، قرض دہندہ کے واجبات کی واپسی تک کرنے یا اٹھانے کے لیے (بشمول مزید قرضے یا قرضے لینے (یا کوئی کارپوریٹ گارنٹی دینے کا اہل نہیں ہوگا۔ قرض لینے والا مستقبل کا کوئی قرض حاصل کرے گا یا کوئی کارپوریٹ گارنٹی دے گا جو کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کردہ پابندیوں کے تابع ہے) اگر قابل اطلاق ہو۔) اس شق کی خلاف ورزی کے نتیجے میں اس مدت کے دوران قرض لینے والے کو دیے گئے کسی بھی منظور شدہ قرض کی بقایا رقم پر 3% تین فیصد (سالانہ جرمانہ عائد کیا جائے گا جس کے دوران اس طرح کی خلاف ورزی جاری ہے۔

6.3. اور/یا اس کے DMI اور/یا اس کے ریگولیٹر (یا DMI اس کے ذریعے قرض لینے والا مزید اتفاق کرتا ہے اور ریگولیٹر) (کے ذریعہ مقرر کردہ کسی تیسرے فریق کو قرض لینے والے کے احاطے اور /یا اکاؤنٹس کی کتابوں کا معائنہ کے ذریعہ مقرر کردہ تیسرے DMI، اس کے ریگولیٹر) زبانیں (یا DMI) کرنے کے لیے اجازت دیتا ہے۔ قرض لینے والا فریق، یا اس کے ریگولیٹر (زبانیں) (کی طرف سے اس طرح کے مقاصد کے لیے کیے گئے تمام اخراجات اور اخراجات کی واپسی کرے گا۔

6.4. قرض لینے والا کسی بھی وقت:

- (a) کوئی مادی تبدیلی اور /یا اضافہ کرنے کی کوئی تبدیلی کریں اور /یا سامان میں قرض دہندہ کی تحریری رضامندی کے بغیر؛ اجازت دیں
- (b) قرض دہندہ کی پیشگی رضامندی کے بغیر آلات/سسٹم یا کسی دوسری سیکیورٹی پر کسی تیسرے فریق کو بیچنا، ان میں شامل کرنا، منتقل کرنا یا تخلیق کرنا؛
- (c) لائسنس دیں یا لیز پر دیں یا حتمی تصفیہ کی تاریخ تک کسی بھی مدت کے لیے کسی بھی استعمال کے لیے کسی دوسرے شخص کو آلات/سسٹم تک رسائی دیں۔
- (d) آلات/سسٹم کے سلسلے میں کوئی ایسا عمل کریں جس کے تحت آلات/سسٹم کے سلسلے میں لائسنس، اجازت نامہ یا ان میں سے کسی کو منسوخ اور /یا باطل اور /یا معطل کر دیا گیا ہو؛
- (e) آلات/سسٹم کو کسی غیر قانونی یا غیر مجاز مقصد کے لیے استعمال کرنا یا کوئی ایسا عمل کرنا جس کے نتیجے میں متعلقہ اتھارٹی سمیت کسی بھی قانون کے تحت کسی بھی اتھارٹی کے ذریعے آلات/سسٹم کو ضبط یا ضبط کیا جا سکتا ہے۔
- (f) سود اور دیگر واجبات اور چارجز کے ساتھ ایسے موقع پر منظور شدہ قرض کی مکمل ادائیگی کیے بغیر ملازمت یا کاروبار یا طویل مدتی بیرون ملک قیام کے لیے ہندوستان چھوڑنا۔
- 6.5. قرض لینے والا ذیل میں قرض دہندہ کی نمائندگی اور ضمانت دیتا ہے

- (a) قرض کی درخواست میں قرض لینے والے کی طرف سے فراہم کردہ تمام معلومات اور کسی بھی دوسری دستاویز، خواہ وہ قرض لینے والے کی کریڈٹ کی اہلیت کا پتہ لگانے کے لیے متعلقہ ہو یا نہ ہو، درست اور درست ہے اور کسی بھی طرح سے گمراہ کن نہیں ہے۔
- (b) قرض لینے والا تمام قابل اطلاق قوانین کے تحت فنانشنگ دستاویزات اور اس کے تحت ہونے والے لین دین کو انجام دینے اور انجام دینے کا اہل اور حقدار ہے۔
- (c) مناسب طور پر منظم اور قابل اطلاق قوانین کے مطابق قائم کیا گیا ہے اور اپنے کاروبار کو شروع کرنے کا حقدار ہے، جیسا کہ اس نے فنانشنگ دستاویزات کے تحت اعلان کیا ہے۔
- (d) میں داخل ہونے کی پوری صلاحیت، طاقت اور اختیار ہے، لہذا اس پر عمل T&C اور T&C قرض لینے والے کے پاس اس درآمد اور ڈیلیور کرنا قرض لینے والے پر قانونی طور پر پابند ہوگا۔
- (e) قرض دہندہ کے ذریعہ نہ تو فنانشنگ دستاویزات کی تکمیل اور فراہمی اور نہ ہی قرض لینے والے کی کسی ذمہ داری کی کارکردگی یا تعمیل قانون، قانون، قاعدہ، آرڈر، اعتماد، معاہدے یا دیگر انسٹرومنٹس، انتظامات، ذمہ داری یا فرض سے متصادم نہیں ہوگی یا اس کے نتیجے میں قرض لینے والا پابند ہے۔ قرض لینے والے نے تمام قابل اطلاق قوانین کی تعمیل کی ہے اور اسے جاری رکھے گا اور اس نے تمام متعلقہ حکام سے تمام ضروری لائسنس / اجازت نامے حاصل کر لیے ہیں جو فنانشنگ دستاویزات کی شرائط کی کارکردگی اور اپنا کاروبار جاری رکھنے کے لیے قابل اطلاق قوانین کے تحت درکار ہیں۔



- (f) قرض لینے والا اعلان کرتا ہے کہ وہ سمجھتا ہے اور کلیدی حقائق کے بیان اور مالیاتی دستاویزات کے مطابق کسی تیسرے فریق سے کسی جبر/اثر/دباؤ کے بغیر منظور شدہ قرض حاصل کرنے کے لیے رضامندی ظاہر کرتا ہے۔
- (g) کے مفاد کو متعصبانہ طور پر متاثر کرے یا قرض لینے والے کے مالی حالات کو DMI ایسا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا جو متاثر کرے یا فنانسنگ دستاویزات کے تحت اپنی تمام یا کسی بھی ذمہ داری کو انجام دینے کی اس کی ذمہ داری کو متاثر کرے۔
- (h) قرض لینے والا کسی بھی ٹیکس یا حکومتی واجبات کی ادائیگی کا ناپندہ نہیں ہے۔
- (i) قرض لینے والے کے خلاف کوئی قانونی چارہ جوئی/کارروائی زیر التواء نہیں ہے یا اسے دھمکی دی گئی ہے اور قرض لینے والا فی الحال ایسے کسی بھی حقائق سے واقف نہیں ہے جس سے اس طرح کی قانونی چارہ جوئی/کارروائی یا مادی دعووں کو جنم دینے کا امکان ہے۔
- (j) قرض لینے والے کے خلاف دیوالیہ پن یا دیوالیہ پن کی کوئی کارروائی شروع نہیں ہوئی ہے۔
- (k) قرض لینے والے کو کسی بھی ریگولیٹری/قانونی اتھارٹی اور/یا بینکوں اور/یا مالیاتی اداروں اور/یا غیر بینکنگ مالیاتی کمپنیوں وغیرہ کے ذریعے ناپندگان کی کسی فہرست میں شامل نہیں کیا گیا ہے۔
- (l) ڈیفالٹ کا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا ہے اور/یا موجود ہے یا جاری ہے۔

6.6. پرائیویسی پالیسی پڑھی ہے اور اس پر اپنی DMI پر <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> پر قرض لینے والے کی طرف سے فراہم کردہ معلومات کو DMI رضامندی دے دی ہے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے اور DMI استعمال کرنے، ذخیرہ کرنے اور اس پر کارروائی کرنے کے لیے اپنی رضامندی دیتا ہے یا دوسری صورت میں ذریعے منظور شدہ قرض کی فراہمی اور نگرانی کے مقاصد کے لیے، اس کی ادائیگی اور مالیاتی دستاویزات کی شرائط کی کاروباری تقاضوں کے لیے اور کسی دوسرے مقاصد کے لیے جس میں قرض دہندہ نے اپنی رضامندی DMI تعمیل، اور قابل اطلاق قانون کے، DMI فراہم کی ہے۔ کسی اور طریقے سے قرض لینے والا سمجھتا ہے اور اس سے اتفاق کرتا ہے کہ پرائیویسی پالیسی میں فراہم DMI تابع، اپنے ٹھیکیداروں، ایجنٹوں اور کسی دوسرے فریق ثالث کو ضرورت کی بنیاد پر یا کردہ یا کسی قانونی/ریگولیٹری تقاضے کے مطابق اس طرح کی معلومات کا انکشاف کر سکتا ہے۔

7. پہلے سے طے شدہ واقعات

مندرجہ ذیل اعمال/واقعات، ہر ایک منظور شدہ قرض کے مقاصد کے لیے قرض دہندہ کی طرف سے ڈیفالٹ کا ایک واقعہ بتسکیل دیں گے

- 7.1 کسی بھی واجب الادا رقم کی ادائیگی میں کوئی ڈیفالٹ اور اس کی مقررہ تاریخ پر قابل ادائیگی ("فنانسنگ ایونٹ آف ڈیفالٹ")؛
- 7.2 قرض لینے والا مقررہ تاریخ پر کسی بھی قرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی میں ناکام رہتا ہے۔
- 7.3 فنانسنگ دستاویزات کے تحت کسی بھی شرائط، معاہدوں، نمائندگی، وارنٹی، اعلان یا تصدیق کی خلاف ورزی؛
- 7.4 کے کسی بھی سہولت کو دینے کے DMI کوئی دھوکہ دہی یا غلط بیانی یا غلط بیانی یا مواد کی معلومات کو چھپانا جس سے فیصلے پر اثر پڑ سکتا ہے؛
- 7.5 موت، پاگل پن یا کوئی دوسری مستقل معذوری؛
- 7.6 قرض لینے والا ڈرا ڈاؤن کو مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال کرتا ہے یا آخری استعمال کی خلاف ورزی کرتا ہے مالیاتی دستاویزات میں مقرر پابندیاں؛
- 7.7 کی واحد اور مطلق رائے DMI کسی بھی واقعات، حالات یا حالات (بشمول قانون میں کسی بھی تبدیلی (کی موجودگی جس کا میں ایک مادی منفی اثر ہو سکتا ہے، بشمول قرض لینے والے کے دیوالیہ پن/لیکوئیڈیشن/دیوالیہ ہونے یا اس کے کسی بھی اثاثے کو منسلک کرنے/روکنے کے لیے کسی بھی کارروائی یا کارروائی کی پابندی؛
- 7.8 **آلات/سسٹم سے متعلق ڈیفالٹس**

- (a) کسی بھی آلات/سسٹم یا اس کے کسی حصے کی خرابی، تباہی، حادثہ، خرابی یا چوری؛ یا اگر آلات/سسٹم یا اس کا کوئی حصہ فروخت کیا جاتا ہے، اسے ضائع کیا جاتا ہے، الگ کیا جاتا ہے یا کسی بھی طریقے سے منسلک یا روکا یا اگر سامان/سسٹم کی جاتا ہے؛ یا آلات/سسٹم کو کسی بھی غیر قانونی سرگرمیوں کے لیے استعمال کیا جاتا ہے۔
- مرمت اور مناسب دیکھ بھال قرض دہندہ کے لیے مناسب اور تسلی بخش نہیں ہے
- (b) پریمیم کی بروقت ادائیگی سمیت مسلسل بنیادوں پر آلات/سسٹم کی بیمہ کرنے یا برقرار رکھنے میں کوئی ڈیفالٹ؛
یا وقتاً فوقتاً قانون کے تحت آلات/سسٹم کے لیے درکار کسی بھی ٹیکس، عائد، ڈیوٹی یا دیگر عائد کی ادائیگی میں ڈیفالٹ یا تاخیر۔



- (c) کی تبدیلی - قرض دہندہ کی پیشگی تحریری منظوری کے بغیر آلات/سسٹم کی تنصیب کی جگہ
- (d) آلات/سسٹم کو کسی بھی اتھارٹی کے ذریعے ضبط، منسلک، ہٹا دیا گیا ہے یا کسی اور کارروائی سے مشروط ہے۔
- (e) سازوسامان/نظام کسی حادثے یا کسی اور وجہ سے خطرے میں پڑ گیا ہے یا نقصان میں ہے جو بھی قرض دہندہ کی رائے میں اس کا مکمل نقصان ہو یا کسی حادثے یا دوسری صورت میں کسی شخص کو جسمانی چوٹ پہنچا ہو۔
- (f) قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی/منظوری کے بغیر، متعلقہ متعلقہ اتھارٹی (جیسا کہ قابل اطلاق) کے ساتھ ریکارڈ شدہ مفروضے کی توثیق یا رجسٹریشن میں تبدیلی، تبدیلی/بیرا پھیری۔
- (g) قرض دہندہ اگر قرض دہندہ کی ضرورت ہو تو معائنے کے لیے آلات/سسٹم (کی اجازت/سہولیات دینے میں ناکام رہتا ہے۔
- (h) قرض لینے والا وقتاً فوقتاً قانون کے تحت کسی بھی ٹیکس یا ڈیوٹی کی ادائیگی یا دیگر عائد کرنے یا آلات/سسٹم کے لیے درکار کسی دوسری رسمی کارروائی کی تعمیل کرنے میں ناکام رہتا ہے۔
- (i) کوئی بھی واقعہ، حالت یا صورت حال موجود ہے یا واقع ہوئی ہے جس کا قرض دہندہ کی رائے میں مادی منفی اثر پڑا ہے یا اس کی توقع کی جا سکتی ہے۔

8. ڈیفالٹ کے نتائج

- 8.1 ڈی ایم آئی کا فیصلہ کہ آیا ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آیا ہے یا نہیں قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔
- 8.2 کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ DMI، ڈیفالٹ کے واقعات میں سے کسی کے وقوع پذیر ہونے اور اس کے بعد کسی بھی وقت کسی بھی منظور شدہ قرض کے خلاف تمام ادائیگیوں کو روک دے، منظور شدہ قرض کے سلسلے میں تمام بقایا رقم کا اعلان کرے، خواہ واجب الادا ہو یا نہ ہو، فوری طور پر قابل واپسی ہو اور قرض دہندہ کی جانب سے مذکورہ ادائیگیاں کرنے میں 5 دنوں کے اندر اندر ادائیگی کی جا سکے۔ صوابدید کسی دوسرے حق یا علاج کا استعمال کرتا ہے جو DMI ناکامی پر کو دستیاب ہو سکتا ہے، بشمول قرض لینے والے یا ان کے اثاثوں کے خلاف کسی DMI کسی بھی قابل اطلاق قانون کے تحت بھی غیر مشروط ریلیف یا ایڈجمنٹ کا حصول۔ مذکورہ بالا کے باوجود، قرض دہندہ کی جانب سے اس طرح کی ادائیگی کی، مقررہ تاریخ سے (90 نوے) دنوں کے اندر قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کرنے میں ناکام ہونے کی صورت میں کے طور پر درجہ بندی کرنے اور اس کے مطابق (NPA) کو، دوسری باتوں کے ساتھ، اسے ایک نان پرفارمنگ اثاثہ DMI کریڈٹ بیورو ایجنسیوں کو رپورٹ کرنے کا حق حاصل ہوگا۔
- 8.3 قرض دہندہ اپنی مطلق صوابدید پر قرض لینے والے کی قیمت اور اخراجات پر، واجبات کی وصولی کے لیے ایسی کارروائیاں/اقدامات/اقدامات ضروری طور پر شروع کر سکتا ہے اور/یا سیکیورٹی کو نافذ کر سکتا ہے، بشمول سامان/سسٹم کو دوبارہ قبضے میں لینا اور فروخت کرنا یا اسے ٹھکانے لگانا، یا تو نیلامی کے ذریعے، محدود ٹینڈر، نجی فروخت کے ذریعے یا بغیر کسی قانون کے مداخلت کے ذریعے، عدالت؛
- 8.4 قرض دہندہ اپنی مکمل صوابدید پر ایسے تمام حقوق اور علاج کا استعمال کر سکتا ہے جو اسے قابل اطلاق قوانین کے تحت دستیاب ہوں۔

9. ماحولیاتی، سماجی، اور گورننس

- 9.1 کے تقاضوں، تمام ماحولیاتی قوانین، وہاں جاری (EHSS) قرض دہندہ ہر وقت قابل اطلاق ماحولیاتی، صحت، حفاظت اور سماجی کردہ اجازتوں اور منظوریوں کی تعمیل کرے گا اور قرض دہندہ کو ان کی تعمیل کا مظاہرہ کرنے کے قابل ہونے کے لیے دستاویزات کی دیکھ بھال کرے گا۔
- 9.2 قرض لینے والا مندرجہ ذیل عمومی ماحول اور سماجی حالات کی تعمیل کرے گا، جن کی منظور شدہ قرض کی مدت کے دوران نگرانی کی جائے گی اور قرض دہندہ کو ان شرائط کی تعمیل کے سالانہ آڈٹ کا حق حاصل ہوگا
- (a) اس کے ذریعے کام کرنے والی افرادی قوت محفوظ طریقے سے کام کر سکتی ہے، کام کی جگہ پر ہونے والے حفاظتی واقعات سے گریز کر سکتی ہے اور/یا مقامی کمیونٹیز کی حفاظت پر اثر انداز ہونے سے بچ سکتی ہے۔
- (b) قرض لینے والا اس بات کو یقینی بنائے گا کہ اس کی طرف سے کام کرنے والی افرادی قوت، اس کے ٹھیکیداروں اور ذیلی ٹھیکیداروں کو، مزدوروں کی بہبود سمیت قابل اطلاق قوانین کی تعمیل کرتے ہوئے، باقاعدگی سے مقررہ اجرت کے ساتھ ادائیگی کی جائے اور پابند فوائد فراہم کیے جائیں۔
- (c) قرض لینے والا اس بات کو یقینی بنائے گا کہ حادثات کے لیے ہنگامی ردعمل کی تیاری کا وقتاً فوقتاً فرضی مشقوں کے ذریعے تجربہ کیا جائے۔
- (d) قرض لینے والا پروجیکٹ/کاروبار کی ماحولیاتی اور سماجی کارکردگی کا جائزہ لینے کے لیے قرض دہندہ کو کافی تفصیلات فراہم کرے گا۔



- (e) قرض لینے والا پراجیکٹ کی سرگرمیوں یا پراجیکٹ ایریا میں پیش آنے والے انتہائی موسمی حالات کی وجہ سے کسی بھی واقعے (کارکنوں یا قریبی برادریوں کو ہونے والی ہلاکتوں / شدید زخمیوں، اثاثوں کو پہنچنے والے نقصان کے نتیجے میں) قرض دہندہ کو جلد از جلد مطلع کرے گا۔
- (f) قرض لینے والا اس کے ذریعے یہ عہد کرتا ہے کہ وہ کسی بھی ایسی سرگرمی میں بالواسطہ یا بلاواسطہ ملوث نہیں ہوگا جس سے ملک کے سماجی اور اقتصادی ماحول کو خطرہ یا منفی اثر پڑے۔
- (g) قرض دہندہ کسی بھی شخص / اینٹی / حکومت یا قرض دہندہ کے کاروبار سے متعلق دیگر اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ اپنے معاملات میں رشوت یا دھوکہ دہی کے کسی عمل / واقعات میں ملوث نہیں ہوگا اور / یا اس کا تعلق نہیں ہوگا۔

10. سامان/سسٹم کی دوبارہ قبضہ اور فروخت

- 10.1 کی کسی بھی شرائط کے تحت قرض دہندہ کے کسی بھی حقوق T&C پہلے سے طے شدہ / مالیاتی واقعہ کی صورت میں، اس سے تعصب کے بغیر، قرض دہندہ کے پاس اس شق کے مطابق آلات/سسٹم کو دوبارہ قبضے میں لینے کا مکمل اور بلا روک ٹوک حق ہوگا۔ قرض دہندہ، سوائے اس کے کہ قرض دہندہ کے جائز مفاد کے لیے نقصان دہ ہو یا قرض دہندہ کے کسی جان بوجھ کر کام کرنے کی صورت میں جو آلات/نظام کی سلامتی کو خطرے میں ڈالے یا قرض دہندہ کے مفادات کے خلاف ہو معقول نوٹس دے گا) 48 گھنٹے سے کم نہیں ("دوبارہ قبضہ نوٹس") (آلات/سسٹم کی دوبارہ قبضہ شروع کرنے سے پہلے۔ قرض دہندہ اپنی صوابدید پر دوبارہ قبضے کے نوٹس کو معاف کر سکتا ہے۔ تاہم، اگر قرض لینے والا جان بوجھ کر قرض دہندہ کے ساتھ رابطہ قائم کرنے سے گریز کرتا ہے، تو قرض دہندہ کو دوبارہ قبضے کے ساتھ آگے بڑھنے کا حق حاصل ہوگا۔
- 10.2 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ آلات/سسٹم کی دوبارہ قبضے کا مقصد قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی ہے۔ دوبارہ قبضے کی صورت میں، قرض دہندہ کسی بھی اکاؤنٹ پر قرض دہندہ کے خلاف کوئی دعویٰ کرنے کا حقدار نہیں ہوگا جس میں آمدنی میں کمی، مالی مشکلات یا دیگر مشکلات شامل ہیں۔
- 10.3 قبضہ لینے کی ایسی کوئی بھی کارروائی اور اس کے بعد واجبات کی وصولی اور وصولی کے لیے تمام اقدامات قابل اطلاق قانون کے مطابق اور منصفانہ انداز میں قرض دہندہ کے ذریعے کیے جائیں گے۔
- 10.4 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ بقایا بیلنس کے خلاف سود سے پاک سیکیورٹی ڈپازٹ (اگر قابل اطلاق ہو) کو ایڈجسٹ کرنے کے دعوے کے علاوہ، قرض دہندہ کے پاس سود سے پاک سیکیورٹی ڈپازٹ کی تخصیص کے لیے قرض دہندہ کے خلاف کوئی دعویٰ نہیں ہوگا) (اگر قابل اطلاق ہو)۔ قرض دہندہ کو ڈیفالٹ کے ڈیفالٹ/مالی واقعہ کے سلسلے میں اپنے تمام حقوق اور علاج کا استعمال کرنے کا بھی حق حاصل رہے گا اور سود سے پاک سیکیورٹی ڈپازٹ کی تخصیص (اگر قابل اطلاق ہو) کو قرض لینے والے کی طرف سے کسی تاخیر یا ڈیفالٹ کی معافی یا معافی کے طور پر نہیں سمجھا جائے گا۔
- 10.5 ڈیفالٹ کے واقعہ کے پیش آنے اور دوبارہ قبضے کے نوٹس کے اجراء کے بعد، قرض دہندہ تمام ضروری دستاویزات، سرٹیفیکیشن، منظوریوں یا اجازت ناموں کے ساتھ، جیسا کہ قرض دہندہ فیصلہ کر سکتا ہے، ایسے وقت میں آلات/سسٹم کے حوالے کرنے کا انتظام کر سکتا ہے۔ تاہم، یہ خود سے آلات/سسٹم کو ختم/تخریب کرنے کی کوشش نہیں کرے گا۔ اگر قرض لینے والا اس طرح کی دوبارہ قبضے کا بندوبست کرنے میں ناکام ہو جاتا ہے تو، قرض دہندہ قابل اطلاق قانون کے مطابق قرض لینے والے کو مزید کسی اطلاع یا اطلاع کے بغیر آلات/سسٹم کو دوبارہ قبضے میں لینے کا حقدار ہوگا۔
- 10.6 اس مقصد کے لیے، قرض دہندہ اور اس کے مجاز نمائندے /مرچنٹ) بشمول قرض دہندہ کی طرف سے اس مقصد کے لیے مقرر کردہ کوئی تیسرا فریق (حقدار ہوں گے
- (i) تمام یا کسی بھی سیکیورٹی اور /یا اس سے متعلق دستاویزات کو جن کے قبضے میں ہوں /جہاں بھی وہ محفوظ ہوں /نصب ہوں (i) ان کے مواد سمیت اپنے قبضے میں اور اگر وہ خطرناک اور فنا ہونے والے نوعیت کے ہوں تو انہیں فوری طور پر ضائع کرنا؛ لینا
- (ii) قرض لینے والے کے لیے اور اس کی جانب سے اور ہر طرح سے قرض لینے والے کے، نیچے دی گئی شق کے مطابق خطرے پر کسی بھی سیکیورٹی کو بیچنا، تصرف کرنا اور اس کی فروخت سے حاصل ہونے والی رقم کا مکمل یا کوئی حصہ یا حصہ وصول کرنا اور تمام معاہدوں، اعلانات اور آلات پر دستخط کرنا اور ان پر عمل درآمد کرنا، جیسا کہ ضروری یا مناسب ہو؛ ڈیلیوری دینے کے لیے؛
- (iii) ایسے تمام اقدامات کرنا جو کسی بھی سیکیورٹی کی بازیابی کے لیے درکار ہوں، بشمول کسی دعوے، مقدمہ، پٹیشن یا دیگر قانونی عمل کا ادارہ اور مذکورہ مقصد کے لیے تمام ضروری وکالت ناموں اور دستاویزات پر دستخط اور اس پر عمل درآمد اور ایسے مقدمے یا کارروائی کا سمجھوتہ یا تصفیہ؛
- (iv) تمام کاغذات، خط و کتابت، واچرز، فارمز، درخواستوں، درخواستوں، رسیدوں، دستاویزات، اعمال ناموں، اثاثوں اور تحریروں پر (iv) دستخط کرنا جو قرض لینے والا ان تحائف اور /یا قرض لینے والے کی جانب سے اور منظور شدہ قرض کے تحت یا اس کی پیروی میں کرنے کا پابند ہو گا اور کسی بھی اتھارٹی کے سامنے حاضر ہونا اور اشتہار دینا۔



ان تحائف سے متعلق تمام اعمال، اعمال، معاملات اور چیزوں کو اس طرح مکمل اور مؤثر طریقے سے کرنا، انجام دینا اور ان پر (v) عمل کرنا جیسے قرض لینے والے نے ذاتی طور پر انجام دیا ہو یا انجام دیا ہو۔

تمام اور جو کچھ بھی قرض دہندہ کرے گا اس کی توثیق اور تصدیق کرنا ان تحائف کی وجہ سے سیکیورٹی کے لیے کیا جائے گا۔ (vi)

یہ کہ مذکورہ بالا اختیارات قابل قدر غور و خوض کے لیے دیے گئے ہیں اور جیسا کہ اس وقت تک فطرت میں اٹل رہے گی جب (vii) تک کہ منظور شدہ قرض اور/یا ان تحائف کے تحت یا اس کے سلسلے میں کوئی رقم واجب الادا یا قابل ادائیگی باقی رہے گی۔

(viii) بطور اٹارنی قرض لینے والے کے نام پر یا بصورت دیگر وصولی اور وصول کرنے اور/یا سیکیورٹی یا اس کے کسی حصے کے وصول کنندہ کو مقرر کرنا، قرض دہندگان اور اس کے ذمہ دار فریق ثالث کو نوٹس اور مطالبات دینا اور اس کے لیے مقدمہ کرنا وصول کرنا، وصول کرنا اور رسیدیں دینا اور عوامی نیلامی یا نجی معاہدے کے ذریعے فروخت کرنا یا وصول کرنا، یا اس طرح کے قرض کے کسی بھی حصے کو نمٹانا یا اس طرح کے تمام حصے کو نمٹانا۔ سمجھوتہ کرنا، یا سیکیورٹی یا اس کے کسی حصے کے ساتھ کسی بھی طریقے سے ڈیل کرنا، اور اس کی خالص آمدنی کو اس طریقے سے اور ان مقاصد کے لیے لاگو کرنا جن کا یہاں ذکر کیا گیا ہے بشمول انشورنس کی رقم کی درخواست۔ جیسا کہ ذیل کی شق میں ذکر کیا گیا ہے، اگر، تاہم، سیکیورٹی سے حاصل ہونے والی خالص آمدنی قرض دہندہ کے لیے قرض لینے والے کے مقروض ہونے کو پورا کرنے کے لیے ناکافی ہے، تو قرض لینے والا فوری طور پر قرض دہندہ کو اس کمی کی ادائیگی کرے گا۔

وقتاً فوقتاً یا کسی بھی وقت اپنی صوابدید پر لیکن قرض دہندہ کو اپنے مفاد کے تحفظ کے لیے ہندوستان میں یا کسی اور جگہ تمام (ix) معاہدوں میں داخل ہونے کے لیے اس کے خطرے اور اکاؤنٹ پر آزادی ہوگی اور قرض دہندہ قرض دہندہ کو کوئی بھی رقم ادا کرے گا جو اس طرح کے بیج فارورڈ یا دیگر معاہدوں کے تحت یا اس کی وجہ سے قابل ادائیگی ہو سکتی ہے۔

کسی بھی وصول کنندہ، ایجنٹ، مینیجر یا کسی دوسرے شخص کو قرض دہندہ میں حاصل تمام یا کسی بھی اختیارات کو استعمال (x) کرنے کے لیے، اس کے ذریعے بنائی گئی سیکیورٹی کے لیے مقرر کرنا اور وہ قرض لینے والے سے معاوضے اور/یا معاوضے وصول کرنے اور وصول کرنے کا حقدار ہوگا جیسا کہ مذکورہ بالا شخص، ایجنٹ، مینیجر یا دیگر شخص۔

10.7. قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے اور اس سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ /مرچنٹ اور ریکوری ایجنٹ کسی بھی طرح سے محصول یا کاروبار کے نقصان یا اس طرح کے رضاکارانہ ہتھیار ڈالنے /دوبارہ قبضے سے پیدا ہونے والے کسی دوسرے نقصان کے ذمہ دار یا ذمہ دار نہیں ہوں گے۔ قرض لینے والا مذکورہ بالا کے حوالے سے قرض دہندہ/مرچنٹ یا ریکوری ایجنٹ کے خلاف کوئی دعویٰ کرنے کا حقدار نہیں ہوگا۔

10.8. **آلات/سسٹم کی فروخت:** قرض دہندہ کو سیکیورٹی/سامان/سسٹم کی فروخت مکمل کرنے سے پہلے کم از کم (48) اڑتالیس گھنٹے قبل نوٹس دینا ہوگا۔ قرض لینے والا یہ بھی تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ کی طرف سے سیکیورٹی/سامان/نظام کو بیچا یا ضائع کیا جا سکتا ہے، ان شرائط کے ساتھ جو قرض دہندہ عائد کرنا مناسب سمجھے، اور کسی بھی شخص کو (بشمول قرض دہندہ سے منسلک کوئی بھی شخص)۔ قرض دہندہ کسی ایسے نقصان کا ذمہ دار یا ذمہ دار نہیں ہوگا جو اس طرح کے اختیارات کے استعمال سے ہو سکتا ہے اور/یا کسی دوسرے شخص یا ادارے کی طرف سے کسی عمل یا غلطی سے پیدا ہو سکتا ہے جو قرض دہندہ کے ذریعہ مذکورہ مقصد کے لیے مصروف ہے۔ قرض دہندہ اس بات کی بھی تصدیق کرتا ہے کہ قرض دہندہ اس کی فروخت کی طاقت کے استعمال کے مطابق وصول ہونے والی کسی بھی رقم کے لیے اچھا ڈسچارج دینے کا مجاز ہے اور خریدار یہ پوچھنے کا پابند نہیں ہوگا کہ آیا یہاں فراہم کردہ فروخت کی طاقت پیدا ہوئی ہے اور نہ ہی اس طرح کی فروخت سے حاصل ہونے والی رقم کے اطلاق کے طریقہ سے متعلق ہے۔ قرض دہندہ کے پاس قرض دہندہ اور/یا اس کے کی شرائط کے مطابق کسی بھی ایسی فروخت/تصرف سے پیدا ہونے والے نقصان کے سلسلے T&C نامزد افراد کے خلاف میں کوئی دعویٰ نہیں ہوگا یا اس کی وجہ سے کسی بھی التوا کی وجہ سے اور کیا اس سے بہتر قیمت حاصل کی جا سکتی ہے یا نہیں ہو سکتی ہے یا اس کی قیمت کو چھڑانے، فروخت کرنے یا تصرف کرنے پر یا کسی بھی حصہ کو جمع کرنے یا جمع کرنے کی تاریخ کے ذریعے حاصل کیا جا سکتا ہے۔ اس طرح کی چھٹکارا/فروخت یا دوسری صورت میں۔

10.9. **سازوسامان/سسٹم کی رہائی:** قرض لینے والا اس کی فروخت کے اختتام سے پہلے کسی بھی وقت پورے بقایا بیلنس کی ادائیگی کر کے اور ڈیفالٹ کے ڈیفالٹ/مالی واقعہ کو بہتر بنا کر، بشمول قرض خواہ کے ذمہ دار کے لیے کیے گئے تمام اخراجات اور اخراجات کو بغیر کسی حد کے۔ قرض دہندہ کے۔ تاہم، اس طرح کی رہائی قرض دہندہ کی صوابدید پر ہوگی اور یہ قرض لینے والے کا استحقاق/حق نہیں ہوگا۔

10.10. قرض دہندہ تمام اخراجات اور اخراجات کے لیے ذمہ دار ہوں گے، بشمول بغیر کسی حد کے ڈیمریج فیس، پارکنگ چارجز ٹوننگ کے اخراجات، بروکریج، قانونی اخراجات (بشمول اٹارنی کی فیس (جو قرض دہندہ کے ذریعہ اپنے حقوق کے استعمال میں اٹھائے جاسکتے ہیں، بشمول دوبارہ قبضے، دیکھ بھال/سیکیورٹی کی واپسی کی کوئی حد نہیں۔ قرض لینے والے کے واجبات۔

10.11. کے مطابق بقایا بیلنس کے خلاف مختص کی جائے گی۔ قرض لینے والا کسی بھی بقایا رقم کی ادائیگی کا ذمہ دار ہو T&C گا جو کہ اس طرح کی فروخت /سیکیورٹی/آلات/نظام کی وصولی اور واجبات کے خلاف تخصیص کے مطابق ہو گا۔ قرض



لینے والے کے واجبات سے زیادہ وصول کی گئی کوئی بھی رقم (بشمول بغیر کسی پابندی کے) قرض لینے والے کو واپس کر دی جائے گی۔

10.12. اس کے برعکس اظہار یا تقلید کے باوجود

(i) قرض دہندہ اس معاہدے یا کسی حفاظتی دستاویزات میں مذکور اختیارات میں سے کسی کو استعمال کرنے کا پابند نہیں ہوگا۔ یا

(ii) اگر قرض دہندہ اس معاہدے میں مذکور کسی ایک یا ایک سے زیادہ اختیارات کا استعمال کرتا ہے تو یہ قرض دہندہ کے حقوق اور کسی بھی مقدمے یا کسی قانونی کارروائی کا علاج یا تو زیر التواء یا قرض دہندہ کے خلاف قانون میں شروع کیا جا سکتا ہے، کے لیے کوئی تعصب نہیں ہوگا۔ یا

(iii) قرض دہندہ یا اس کے افسران، ایجنٹ یا نامزد افراد کسی بھی طرح سے کسی نقصان، نقصان، حد یا فرسودگی کے لیے ذمہ دار نہیں ہوں گے جس سے آلات/نظام کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھا سکتا ہے یا اسے برقرار رکھ سکتا ہے جب کہ یہ قرض دہندہ، اس کے افسران، ایجنٹوں یا نامزد افراد کے قبضے میں ہے یا اس کے استعمال یا غیر استعمال کی وجہ سے، اس کے افسروں کے حقوق، اختیارات کے استعمال یا دوبارہ استعمال کی وجہ سے۔ ایجنٹ یا نامزد افراد اور اس طرح کے تمام نقصان، نقصان یا فرسودگی، قرض لینے والے کے کہاتے میں وصول کی جائے گی خواہ اس کی وجہ سے ہوا ہو۔ یا

نہ تو قرض دہندہ اور نہ ہی اس کے ایجنٹ، افسران یا نامزد کسی بھی طرح سے ذمہ دار اور ذمہ دار ہوں گے، اور قرض (iv) دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ یا اس کے افسران، ایجنٹوں یا کسی بھی نامزد کو کسی نقصان، نقصان، حد یا دوسری صورت میں کسی بھی سامان اور اشیاء کے لیے ذمہ دار نہیں بنائے گا جو آلات/سسٹم کے چارج لینے یا لینے کے وقت میں رکھا یا پڑا ہو۔ اس معاہدے کی شرائط کے مطابق آلات/نظام۔

11. معاوضہ

11.1. قرض دہندہ قرض دہندہ کو اپنے ڈائریکٹرز، افسران، ایجنٹس، ملازمین، تفویض کرے گا اور قرض دہندہ کو تمام رقم قرض دہندہ کے ذریعہ مالیاتی دستاویزات کی کسی بھی خلاف ورزی سے پیدا ہونے (i) اور نقصانات کی تلافی کرے گا جو کسی بھی ذمہ داری بشمول آلات/سسٹم کے قبضے، آپریشن اور استعمال/غلط استعمال سے پیدا ہونے والی (ii) والے ہیں؛ کسی بھی دعوے، نقصانات، مطالبات، اعمال، اخراجات، اخراجات اور ذمہ داریاں جو قرض (iii) فریق ثالث کی ذمہ داری دہندہ کی طرف سے دی گئی نمائندگیوں اور وارنٹیوں کے جھوٹے یا جھوٹے ہونے کی وجہ سے قرض دہندہ کے ذریعہ اٹھائے کسی بھی دعوے، نقصانات، مطالبات، کارروائیوں، اخراجات، اخراجات اور ذمہ داریاں جو قرض دہندہ کے ذریعہ (iv) گئے فریق (v) اٹھائے گئے ہیں یا اس کا سامنا کرنا پڑا ہے کیونکہ سیکورٹی انکمپرنس اور/یا کسی سابقہ چارج سے آزاد نہیں ہے آلات/سسٹم سے متعلق (iv) ثالث کی ذمہ داری سمیت کوئی بھی ذمہ داری جو آلات/سسٹم کی فروخت سے پیدا ہوسکتی ہے۔ پر قرض لینے والے کی طرف سے اسٹامپ ڈیوٹی کی عدم ادائیگی یا ناکافی T&C کسی بھی ٹیکس کا کوئی مطالبہ یا اس کے مطابق اور/یا اس کے سلسلے میں عمل T&C ادائیگی اور دستاویزات اور کوئی دوسری تحریر یا دستاویزات جو اس کے تحت فنانشنگ میں فریق ہونے کے نتیجے میں۔ قرض T&C قرض دہندہ کے اس (v) میں لائی جا سکتی ہیں۔ اور/یا دہندہ اس سلسلے میں قرض دہندہ کی طرف سے مانگی گئی کوئی بھی رقم قرض دہندہ کو فوری طور پر ادا کرنے پر راضی ہوتا ہے، اس طرح کے ہر مطالبے پر، بغیر کسی ہچکچاہٹ، احتجاج، سیٹ آف، جوابی دعویٰ یا تنازعہ کے۔

12. متفرق

12.1. ڈی ایم آئی کے ریکارڈ میں کی گئی اندراجات وجود اور قرض لینے والے کے واجبات کی رقم کا حتمی ثبوت ہوں گی اور ڈی ایم آئی کے ذریعہ پیش کردہ واجبات کا کوئی بھی بیان قرض لینے والے کے ذریعہ قبول کیا جائے گا اور اس کا پابند ہوگا۔

12.2. قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کی ذمہ داری، اس صورت میں جہاں ایک سے زیادہ قرض دہندگان نے مشترکہ طور پر کسی منظور شدہ سہولت کے لیے درخواست دی ہو، مشترکہ اور متعدد

12.3. DMI کے ساتھ تعاون کرے گا جیسا کہ DMI قرض لینے والا تمام دستاویزات اور ترامیم کو انجام دے گا اور مالیاتی دستاویزات کے تحت (ii) کے کسی بھی رہنما خطوط /ہدایات کی تعمیل کرنے کے لیے؛ یا RBI (i) ضرورت ہے کو حقوق کا مکمل فائدہ دینے کے لیے۔ متذکرہ بالا کے ساتھ تعصب کیے بغیر قرض لینے والا اٹل طور پر اس بات پر DMI رضامندی دیتا ہے کہ ایسا کرنے میں اس کی ناکامی پر، اس طرح کی تبدیلیوں کو فنانشنگ دستاویزات میں شامل سمجھا جائے گا اور یہ قرض لینے والے پر پابند ہوگا۔



12.4. کسی بھی منظور شدہ قرض کی معطلی یا ختم ہونے کے باوجود، مالیاتی دستاویزات کے مطابق ڈی ایم آئی کے تمام حق اور علاج اس وقت تک برقرار رہیں گے جب تک کہ قرض لینے والے کے واجبات کی ڈی ایم آئی کی طرف سے مکمل وصولی نہ ہو جائے۔

12.5. خود یا اپنے دفتری ملازمین کے ذریعے، DMI قرض لینے والا واضح طور پر تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے کہ ایسی سرگرمیاں انجام دینے کے اپنے حقوق سے تعصب کے بغیر، حقدار اور مکمل اختیار اور اختیار رکھتا ہے، تاکہ قابل اطلاق قوانین کے تحت ایک یا زیادہ فریقین کو مقرر کیا جاسکے (اس کے بعد "سروس پرووائیڈرز" کہا جائے گا) جیسا کہ منتخب کر سکتا ہے اور اس طرح کے کسی بھی فریق کو اپنے اختیارات کے تحت کسی بھی فنکشن یا فنکشن کو DMI تفویض کر سکتا ہے۔ قرض لینے والے کی انتظامیہ سے متعلق معلومات کی سوسرنگ، شناخت اور تصدیق، منظور شدہ قرض کی نگرانی اور اس سے منسلک تمام قانونی کاموں، اعمال، معاملات اور چیزوں کو انجام دینے اور ان پر عمل درآمد کرنے کے لیے نوٹس بھیجنا، قرض لینے والے سے رابطہ کرنا، قرض لینے والے کے حق میں کیش/چیک/ ڈرافٹ/ میٹھیٹ وصول کرنا۔ سروس پرووائیڈر کو ڈی ایم آئی کے ذریعے ریکوری ایجنٹ/ کلیکشن ایجنٹ/ ایجنسی کے طور پر بھی مقرر کیا جاسکتا ہے قرض لینے والے کی طرف سے کسی بھی بقایا رقم کے لیے اور اس طرح کے ریکوری ایجنٹ/ ایجنسی کلیکشن ایجنٹ/ ایجنسی کی تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کی جائیں گی یا قرض لینے والے کو تحریری طور پر کے ذریعے تبدیل یا اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔ DMI مطلع کیا جائے گا جیسا کہ

12.6. کی طرف سے پیش DMI کے درمیان ہے اور DMI کے تعلقات کو جنم دیتا ہے جیسا کہ اس کے / اس کے اور کی جانے والی کسی خدمت کے سلسلے میں نہیں۔ اس کے مطابق، کنزیومر پروٹیکشن ایکٹ، 1986 کی دفعات یہاں کے تحت ہونے والے لین دین پر لاگو نہیں ہوں گی۔

12.7. کارڈ کی کاپی، دیگر شناختی ثبوت اور بینک اکاؤنٹ PAN/PAN قرض لینے والا وقتاً فوقتاً قرض لینے والے کا کو تسلیم کرتا DMI کی تفصیلات حاصل کرنے اور کریڈٹ بیورو ایجنسی سے رپورٹیں تیار کرنے / حاصل کرنے کے لیے مناسب سمجھیں۔ قرض دہندہ بھی اس DMI ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے۔ اور اس طرح کی دوسری رپورٹیں جب اور جب تصدیق KYC کے ذریعے رضامندی دیتا ہے اور ڈی ایم آئی کو اجازت دیتا ہے کہ وہ ادھار ای-کے وائی سی کے ذریعے اپنی کرے یا بصورت دیگر اور اس طرح کی تمام کارروائیاں کرے جو اس کی طرف سے درکار ہو یا بصورت دیگر ایسی تصدیق کے عمل کو مکمل کرنا بشمول ادھار ای-کے وائی سی کے ذریعے اور قرض لینے والے کے کاروبار کی توثیق اور قرض لینے والے کے ساتھ کسی بھی شخص کی معلومات کا اشتراک کرنا اور اس طرح کے شخص کو معلومات فراہم کرنا۔ قابل کے پاس دستیاب کسی بھی ڈیٹا پر اس طرح کارروائی بھی کر سکتا ہے کہ یہ کسی بھی DMI DMI اطلاق قوانین کے تابع۔ بڑھائی گئی مستعدی سے کام لینا شامل ہے۔ / KYC قابل اطلاق قوانین کی تعمیل کے لیے مناسب سمجھے جس میں کسی بھی

12.8. کو تمام معلومات اور دستاویزات کی تصدیق کرنے کا اختیار دیتا ہے جس DMI اس کے ذریعے قرض لینے والا میں، آمدنی کے ثبوت کے دستاویزات، رہائش اور رجسٹرڈ آفس / دیگر کاروبار سے متعلق ایڈریس پروف دستاویزات، ایڈریس پروف دستاویزات، شناختی دستاویزات اور اس طرح کے دیگر دستاویزات جن میں ذاتی اور مالی معلومات شامل ہیں جو ان کے بعد میں برقرار DMI کی طرف سے کسی بھی منظور شدہ قرض کے حصول کے لیے جمع کرائی گئی ہیں اور یہ کہ وہ رکھنے کے لیے بھی رضامندی دیتے ہیں۔

12.9. اور قرض لینے والے کے درمیان کسی بھی معاملے کی مادیت بشمول کسی بھی واقعہ کی موجودگی، حالات DMI، تبدیلی، حقائق کی معلومات، دستاویز، اجازت، کارروائی، ایکٹ، کوتاہی، دعوے، خلاف ورزی، ڈیفالٹ یا دوسری صورت میں کی رائے حتمی DMI اور قرض لینے والے کے بارے میں مذکورہ بالا میں سے کسی کی حقیقت پر مبنی ہوگی۔

13. انکشافات

13.1. کو قبول کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے سے متعلق تمام معلومات اور ڈیٹا DMI قرض لینے والا کو ظاہر کرے، منظور شدہ قرض، ڈیفالٹ اگر کوئی ہو، قرض دہندہ کی طرف سے ایسے تیسرے فریق / ایجنسیوں کے لیے جو ڈی ایم آئی مناسب اور ضروری سمجھے کہ منظور شدہ قرض کے سلسلے میں اپنے حقوق اور علاج کے لیے افساء کرنا قرض لینے والا ایسی معلومات کو Ag. مناسب اور ضروری سمجھے اور / یا کریڈٹ بیورو، بشمول کریڈٹ بیورو، بشمول / تیسرے فریق / کریڈٹ بیورو ایجنسی / DMI تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے جس پر کے ذریعے کارروائی RBI کی جائے کیونکہ وہ مناسب سمجھیں اور قابل اطلاق قوانین کے مطابق۔ مزید ڈیفالٹ کی صورت میں، ڈی ایم آئی اور ایسی ایجنسیوں کے پاس قرض لینے والے / یا اس کے ڈائریکٹرز / شراکت داروں / شریک درخواست دہندگان کا نام ظاہر کرنے یا کریڈٹ بیورو / DMI شائع کرنے کا غیر اہل حق ہوگا، جیسا کہ قابل اطلاق، ڈیفالٹرز کے طور پر اس طرح اور دیگر مجاز ایجنسی بشمول ان کے اخبارات میں سراسر ناانصافی کے مطابق ہو سکتا ہے۔ میڈیا قرض لینے والا / RBI / ایجنسی کو ابھی یا مستقبل میں معلومات کے اشتراک اور / یا افساء کرنے کے لیے اور قرض لینے والے اور / یا اس کی وجہ DMI کے خاتمے اور قرض T&C سے دیگر کو ہونے والے کسی بھی نتائج کے لیے ذمہ دار نہیں ٹھہرائے گا۔ اس شق کی دفعات لینے والے کے واجبات کی ادائیگی تک زندہ رہیں گی۔



14. گورننگ قانون اور دائرہ اختیار

14.1. تمام منظور شدہ قرض اور فنانسنگ دستاویزات ہندوستان کے قوانین کے مطابق ہوں گے اور ان کی تشکیل کی جائے گی۔

14.2. تمام تنازعات، اختلافات اور/یا ان تحائف سے پیدا ہونے والے دعووں یا اس کی تعمیر، معنی یا اثر یا فنانسنگ کے Webnyay Private Limited دستاویزات کے تحت فریقین کے حق اور ذمہ داریوں کے بارے میں عملی طور پر آن لائن تنازعات کے حل کے پلیٹ فارم یا ہماری ویب سائٹ پر درج اس طرح کے دوسرے پلیٹ فارم کے ذریعے فیصلہ کیا جائے گا۔ <https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf> کے ثالثی (قواعد) ("قواعد") کے مطابق۔ فریقین اس بات پر متفق ہیں کہ ثالثی ایسے ثالث کے سامنے ہوگی جیسا کہ قواعد کے تحت مقرر کیا گیا ہے اور، اس مقصد کے لیے، ای میل ایڈریسز اور/یا موبائل نمبر دستیاب ہیں، جو معاہدے میں فراہم کیے گئے ہیں یا بصورت دیگر ان کا حوالہ دیا جائے گا۔ ہر فریق ثالثی کی پوری کارروائی کے دوران اس کے ای میل ایڈریس اور/یا موبائل نمبر میں کسی تبدیلی کی صورت میں ایسے ادارے کو مطلع کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ اگر ثالثی کی کارروائی کو ثالث کی رائے میں عملی طور پر نہیں چلایا جا سکتا ہے، تو کارروائی جسمانی طور پر چلائی جائے گی۔ ثالثی کی جگہ دہلی ہوگی میں بیان کیا (B) اور کارروائی نیز رفتار طریقہ کار کے تحت ہوگی جیسا کہ ثالثی اور مفاہمت ایکٹ 1996 کے سیکشن 29 گیا ہے۔ ثالثی کے عبوری ایوارڈ سمیت تمام ایوارڈز حتمی اور تمام متعلقہ فریقوں پر پابند ہوں گے۔ ثالث (ایسے ایوارڈ میں کوئی وجہ بتائے بغیر ایوارڈ پاس کر سکتے ہیں۔

14.3. مزید، موجودہ شق فنانسنگ دستاویزات کے خاتمے تک زندہ رہے گی۔ دہلی، ہندوستان کی عدالتوں کے پاس فنانسنگ دستاویزات سے پیدا ہونے والے کسی یا تمام تنازعات پر خصوصی دائرہ اختیار ہوگا) ثالثی کی کارروائیوں کے ساتھ جو دہلی ہندوستان میں بھی چلائی جائے گی۔

14.4. مالیاتی دستاویزات میں موجود کوئی بھی چیز قرض دہندہ کے حقوق، علاج اور اس کے استعمال کو محدود یا متاثر نہیں کرے گی، بشمول مالیاتی اثاثوں کی حفاظت اور تعمیر نو اور سیکورٹیز سود کے نفاذ کے ایکٹ، 2002 کے تحت بغیر کسی پابندی کے یا بینکوں اور مالیاتی اداروں یا بینکوں اور مالیاتی اداروں کے واجب الادا قرضوں کی وصولی، 193، 2016 یا ثالث/ٹریبونل/عدالتی عمل کے ذریعے اور ایسی کسی صورت میں، قرض دہندہ اس شق کے تحت عمل کی پیروی نہیں کر سکتا۔

15. اسانمنٹ

کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر کسی بھی شخص کو براہ راست یا بالواسطہ طور پر کسی DMI قرض لینے والا بھی شخص کو فنانسنگ دستاویزات کے تحت اپنے تمام یا کسی بھی حق یا ذمہ داری یا فرائض کو مشترکہ طور پر منتقل کرنے یا تفویض کرنے یا کسی بھی شخص کے حق میں فریق ثالث کی دلچسپی پیدا کرنے کا حقدار نہیں ہوگا۔

کسی بھی طریقے سے (مکمل طور پر یا جزوی طور پر اور شرکت کے حقوق کی منظوری کے ذریعے (فروخت DMI کرنے، منتقل کرنے، تفویض کرنے یا محفوظ کرنے کا حقدار ہو گا، مالیاتی دستاویزات کے تحت اس کے تمام یا کسی بھی فوائد، حق، ذمہ داری، فرائض اور /یا ذمہ داریوں کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر، یا قرض لینے والے کو اطلاع، فیصلہ کر سکتا ہے۔ اس طرح کی منتقلی، تفویض یا سیکورٹائزیشن کی صورت میں DMI دے بغیر اس طرح کی مدت میں قرض لینے والے کو فنانسنگ دستاویزات کے تحت اس طرح کے تفویض یا ٹرانسفر کرنے والے کو اپنی ذمہ داریاں انجام دینا DMI ہوں گی۔ ایسی صورت میں، قرض لینے والا بقیہ مینڈیٹ کو منتقلی/تفویض کرنے والے کے حق میں بدل دے گا اگر کے ذریعے ایسا کرنے کو کہا جائے۔

16. نوٹس

فنانسنگ دستاویزات کے سلسلے میں قرض لینے والے کو دیا جانے والا کوئی بھی نوٹس درست سمجھا جائے گا اگر قرض لینے والے کو دیا گیا ہو یا رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے قرض لینے والے کے موجودہ یا آخری معلوم کاروباری یا نجی پتے پر بھیج دیا گیا ہو۔ ایسا کوئی بھی نوٹس رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے بھیجا گیا سمجھا جائے گا جو قرض لینے والے کو اس کی کو کوئی بھی نوٹس صرف اسی صورت میں درست DMI پوسٹنگ کے وقت سے 48 گھنٹوں کے اندر موصول ہوا ہے۔ کو اس کے اوپر بیان کردہ پتے پر موصول ہو۔ DMI سمجھا جائے گا جب



کسی بھی شکایت کے لیے جو قرض لینے والے کو منظور شدہ سہولت کے سلسلے میں ہو سکتی ہے، وہ کلیدی حقائق کے بیان سے رابطہ کر سکتا ہے۔ DMI میں مذکور تفصیلات کے ذریعے

17. اثاثوں کی درجہ بندی

17.1. قرض دہندہ قرض دہندہ کو مطلع کرتا ہے کہ، آمدنی کی شناخت، اثاثہ کی درجہ بندی اور ایڈوانسز سے متعلق پروڈینشل اصولوں کے مطابق - آر بی آئی کی طرف سے 12 نومبر 2021 کو جاری کردہ وضاحتیں جس میں وقتاً فوقتاً ترمیم کی جا سکتی ہے، ڈی ایم آئی قرض دہندہ کے کھاتوں میں ابتدائی تناؤ کو تسلیم کرے گا، انہیں فوری طور پر ڈی ایم اے کے ذریعے : خصوصی درجہ بندی کے طور پر "منفی اکاؤنٹس کے ذریعے" درجہ بندی کی درج ذیل بنیادوں کے مطابق

17.2. تاریخ التواء "کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر قرض لینے والے کھاتوں کو دن کے اختتامی عمل کے حصے کے طور پر " واجب الادا کے طور پر نشان زد کیا جائے گا۔

17.3. اس تاریخ کے دن کے اختتامی عمل کو DMI مثال : اگر قرض اکاؤنٹ کی مقررہ تاریخ 15-مارچ-22 مہینے کی ہے اور چلانے سے پہلے مکمل واجبات موصول نہیں ہوتے ہیں، تو قرض لینے والے کی درجہ بندی ذیل میں کی جائے گی۔

-	ڈی پی ڈی	مارچ-22-15	کی آخری تاریخ EPI
SMA0	تک 30	مارچ-22-15	کی تاریخ زائد الميعاد
SMA1	31-60	اپریل-22-14	ای پی آئی واجب الادا ہے (دن کے اختتام تک موصول نہیں ہوا)
SMA2	61-90	مئی-22-14	واجب الادا ہے (دن کے اختتام تک موصول EPI نہیں ہوا)
این پی اے	اور اس سے 91 اوپر	جون-22-13	واجب الادا ہے (دن کے اختتام تک موصول EPI نہیں ہوا)

درجہ بند قرض کھاتوں کو 'معیاری اثاثہ کے طور پر صرف اسی صورت میں اب گریڈ کیا جا سکتا ہے جب قرض لینے والے کی طرف سے سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل ادا کیے جائیں۔

مثال:

منظر نامہ 2	*منظر نامہ 1	تفصیلات
این پی اے	این پی اے	قرض کی درجہ بندی
5,000	5,000	کی رقم EPI
15,000	15,000	EPI زائد الميعاد
15,000	5,000	ادائیگی موصول ہوئی۔
-	10,000	EPI بقایا واجب الادا
معیاری	قرض لینے والے کو پوری واجب الادا رقم ادا کے طور پر رپورٹ کیا جاتا NPA کرنے تک رہے گا۔	قرض کی درجہ بندی



*-RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-2022 مورخہ 15 فروری 2022، منظر نامہ 1) این پی اے کے طور پر درجہ بندی صرف اس صورت میں 'معیاری 22 اثاثہ کے طور پر اپ گریڈ کیا جا سکتا ہے جب سود کے پورے بقایا جات ہوں گے اور ایپ سے پرنسپل کی ادائیگی کی جائے گی (2022)۔

نوٹ

- i. این پی اے کھاتوں کی رپورٹنگ اب روزانہ کی بنیاد پر کی جائے گی۔
- ii. سے NPA سے ایک سے زیادہ قرض لینے کی صورت میں، قرض کے کھاتوں کو DMI قرض لینے والے کے معیاری اثاثہ کے زمرے میں اپ گریڈ کیا جائے گا صرف تمام قرضوں سے متعلق سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل کی ادائیگی پر۔
- iii. کے طور پر ایک اکاؤنٹ کی درجہ بندی کا کریڈٹ بیورو کے ذریعہ برقرار رکھنے والے کریڈٹ اسکور NPA ایک ادائیگی EPI تمام قرض دہندگان سے درخواست کرتا ہے کہ وہ اپنی DMI، پر اسی طرح کا اثر پڑ سکتا ہے۔ لہذا قرض کی ادائیگی کے شیڈول / کلیدی حقیقت بیان میں بتائی گئی مقررہ تاریخ کے مطابق کریں۔ یہ کریڈٹ اسکور میں بہتری، جرمائے سے بچنے، اور ٹاپ اپ لون / پیشکش کے لیے بہتر اہلیت کو قابل بناتا ہے۔
- iv. EPIs پر لاگ ان کرنے کی ترغیب دیتے ہیں۔ <https://portal.dmifinance.in/> ہم تمام قرض لینے والوں کو ادا کرنے کے لیے

قبولیت: 18.

میں فریق بننے کے لیے رضامند ہو گا تب ہی تمام شرائط اور تفصیلات T&C اس DMI میں/ہم اس بات سے واقف ہیں کہ DMI کے حوالے سے خود کو مطمئن کرنے کے بعد میرے/امریکہ کی طرف سے ٹی اینڈ کنسمنٹ میں جمع کرائے گئے پر اس پر ڈیجیٹل طور پر دستخط DMI قانونی طور پر T&C پالیسی کے ساتھ میں/ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ یہ کرنے سے یا منظور شدہ قرض (جیسا کہ قابل اطلاق) (کی پہلی تقسیم کی تاریخ کو قانونی طور پر پابند ہو جائے گا، جو بھی پہلے ہو۔

خریداری کے مقصد کے لیے فراہم کیے گئے منظور شدہ قرضوں کے سلسلے میں (جیسا کہ اہم حقائق کے بیان میں اس کی نشاندہی کی گئی ہے)، میں اس کے ذریعے مالیاتی پروڈکٹ کو جمع کی حیثیت سے فرض کرتا ہوں منظور شدہ قرض کے سلسلے میں تمام قرض لینے والوں کے واجبات کو محفوظ کرنا۔

میں یہ بھی اعلان کرتا ہوں کہ میں کلیدی حقیقت کے بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے منظور شدہ قرض کا استعمال نہیں کروں گا اور خاص طور پر ان کے لیے استعمال نہیں کروں گا (A) INVINSTALS کسی بھی (A)؛ شدہ قرض کا استعمال نہیں کروں گا اور خاص طور پر ان کے لیے استعمال نہیں کروں گا، پرانمری گولڈ، گولڈ بلین، طلائی زیورات، سونے کے سکے (B) اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز INVITS. کوئی بھی قیاس (C) رقم کی منتقلی کی اکائیوں سمیت کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری شامل ہے۔ گولڈ میوچل فنڈ یا کسی بھی ایسی سرگرمی کے لئے جو غیر قانونی یا قانون کے (D) آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی کا مقصد یا ذریعہ ممنوع ہو یا اس کے سلسلے میں جس کا استعمال آر ایل ڈبلیو اے کے ذریعہ کرتا ہے۔

پر T&C دستخط کرنے سے یا "میں قبول کرتا ہوں /" ای-دستخط پر کلک کرنے سے، قرض لینے والا الیکٹرانک طور پر ان کی قرض لینے والے کی T&C دستخط کرتا ہے اور ان کی شرائط کا قانونی طور پر پابند ہونے سے اتفاق کرتا ہے۔ ان قرض لینے والے کا اقرار نامہ ناقابل تنسیخ قبول کرنے اور طے شدہ تمام شرائط و ضوابط کے (I) قبولیت تشکیل پائے گی فنانسنگ دستاویزات) T&C قرض لینے والے کا اعتراف اور تصدیق کہ یہ (II) ساتھ غیر مشروط طور پر پابند ہونے کا۔ اور کے ساتھ (قرض لینے والے کی طرف سے مکمل طور پر پڑھے اور سمجھے گئے ہیں



قرض لینے والے کا اعلان

کے حق میں :

کمپنیز ایکٹ، 1956 کے تحت شامل ایک کمپنی، اور کمپنیز ایکٹ، 2013 کے تحت اب بھی، **DMI Finance Private Limited**، غیر بینکنگ مالیاتی کمپنی کے طور پر ریزرو بینک آف انڈیا کے ساتھ CIN: U65929DL2008PTC182749 موجود ہے، جس کا رجسٹرڈ ہے اور اس کا رجسٹرڈ دفتر ہے، ایکسپریس، 1956، ایکسپریس بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی - 110002، بھارت) یہاں کے بعد "قرض دہندہ" کہا جاتا ہے، جس کا اظہار، جب تک کہ اس کے سیاق و سباق یا معنی کے خلاف نہ ہو، اس کا مطلب سمجھا جائے گا اور اس کے جانشین اور تفویض شامل ہیں۔)

جبکہ:

1. قرض دہندہ نے آلات/سسٹم کی خریداری کے لیے قرض کے لیے قرض دہندہ سے رابطہ کیا ہے (تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کی گئی ہیں) (اور قرض دہندہ کو منظور شدہ قرض کی کارروائی کے لیے درکار متعلقہ دستاویزات فراہم کیے ہیں) (تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں دی گئی ہیں۔)
2. قرض دہندہ، قرض دہندہ کی درخواست پر، قرض لینے والے کو منظور شدہ قرض ان شرائط و ضوابط پر دینے پر راضی ہوا ہے جیسا کہ اس کے بعد ذکر کیا گیا ہے۔
3. کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کردہ کلیدی حقائق کے بیان میں مذکور دیگر سیکیورٹیز کے ساتھ ساتھ قرض دہندہ نے جو اس لینے والے کے آلات/سسٹم، قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ اور/یا فکسڈ ڈپازٹ کی قیاس آرائی پر اتفاق کیا ہے اعلامیہ اور دیگر مالیاتی دستاویزات میں بیان کردہ شرائط کے مطابق قرض دہندہ کے حق میں ہے۔

اعلان

1. قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ اور/یا فکسڈ ڈپازٹ کا، قرض دہندہ اس کے ذریعے قرض لینے والے کے آلات/سسٹم قیاس کرتا ہے جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں ذکر کیا گیا ہے اور کلیدی حقائق کے بیان میں مذکور دیگر سیکیورٹیز کے قرض دہندہ کے تمام واجبات کی ادائیگی تک قرض دہندہ کے حق میں، خصوصی اور مسلسل چارج کی بنیاد پر قرض، ساتھ لینے والے کے واجبات قرض دہندہ کے اطمینان کے لیے فنانشنگ دستاویزات کے مطابق۔ دیوالیہ پن یا قرض لینے والے کی موت سے بنائی گئی سیکیورٹی متاثر، خراب یا خارج نہیں ہوگی۔
2. کے ساتھ ملا کر پڑھا جائے گا اور اس اعلامیہ میں استعمال ہونے والی کسی بھی کیپیٹلائزڈ اصطلاحات T&C اس اعلامیہ کو میں اس اصطلاح کو T&C کا استعمال کیا جائے گا لیکن یہاں اس کی وضاحت نہیں کی گئی ہے ان کا وہی معنی ہوگا جو تفویض کیا گیا ہے۔

اس کی گواہی میں، یہاں کے فریقین نے اس اعلان پر آخری بار دستخط کی تاریخ پر عمل درآمد کرانے کا سبب بنایا ہے۔

قرض لینے والا

تاریخ:

جگہ:



تقسیم کی درخواست کا فارم

تاریخ:

کو،

ڈی ایم آئی فنانس برائیویٹ لمیٹڈ

ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل

بہادر شاہ ظفر مارگ، 9-10

نئی دہلی - 110002

ذیلی: قرض کی سہولت کی تقسیم کی درخواست منظوری لیٹر کے ذریعے منظور شدہ

حوالہ: قرض کی درخواست نمبر

محترم جناب/میڈم

یہ آپ کی طرف سے منظور شدہ میری/بیماری سہولت کے حوالے سے ہے۔ ہم آپ سے درخواست کرتے ہیں کہ قرض کی رقم درج ذیل طریقے سے ادا کریں:

اکاؤنٹ ہولڈر کا نام

بینک کا نام

اکاؤنٹ نمبر

اکاؤنٹ کی قسم

برانچ

IFSC:

رقم:

میں/ہم یہاں اعلان کرتا ہوں کہ

1. میں/ہم اوپر کی درخواست کے مطابق ادائیگی کے لیے ذمہ دار اور ذمہ دار ہوں گے اور میرے دستخط شدہ/قبول کردہ فنانشنگ دستاویزات کے تحت ادا کیے گئے قرض کے طور پر اس کو سمجھا جائے گا اور اس طرح کے فنانشنگ دستاویزات کی شرائط کے تحت چلایا جائے گا۔



2. سود کا حساب کیا جائے گا جیسا کہ فنانشنگ دستاویزات میں بیان کیا گیا ہے۔
3. سود میرے/ہمارے ذریعہ ادا کیا جائے گا چاہے تقسیم کی گئی رقم میرے/ہمارے ذریعہ استعمال نہ ہو۔

قرض لینے والے کے دستخط

نام:

عہدہ (اگر قابل اطلاق ہو)

شریک قرض لینے والے کے دستخط 1

نام:

عہدہ (اگر قابل اطلاق ہو)

شریک قرض لینے والے کے دستخط 2

نام:

عہدہ (اگر قابل اطلاق ہو)



ڈیمانڈ پرومیری نوٹ

، ڈیمانڈ پر میں/بیم _____ غیر مشروط طور پر ڈی ایم آئی فنانانس پرائیویٹ لمیٹڈ کو ادائیگی کرنے کا وعدہ کرتے ہیں جو کمپنیز ایکٹ 1956 کے تحت شامل ہے اور کمپنیز ایکٹ، 2013 کے تحت درست طور پر موجود ہے، ریزرو بینک آف انڈیا کے ساتھ کے طور پر رجسٹرڈ ہے، جس کا رجسٹرڈ دفتر ایکسپریس بلڈنگ، نیسری منزل، شاہ 9، شاہ 9، دہلی میں رجسٹرڈ ہے۔ NBFC 110 ایک کی رقم _____ INR، یا ان کے تفویض یا اس کے جانشین آن ڈیمانڈ، (کہا جاتا ہے "DMI" اس کے بعد) 002 کے ذریعہ تفویض/مقرر کی جا سکتی ہے DMI (سالانہ کی شرح پر سود کے ساتھ، یا اس شرح پر جو وقتاً فوقتاً % _____ کو قابل ادائیگی۔ DMI اخراجات کے ساتھ مالیاتی اخراجات، اخراجات اور اخراجات کے ساتھ۔ واجب الادا اور قرض لینے والوں کے ذریعہ

زیر دستخطی غیر مشروط اور اٹل طور پر اس نوٹ کے مطالبے، پیشکش، نوٹ بندی اور احتجاج کو چھوڑ دیتے ہیں۔

جہاں ایک سے زیادہ دستخط کنندہ ہیں، ہر دستخط کنندہ کی ذمہ داری مشترکہ ہے اور کئی دوسرے کے ساتھ۔ دستخط کنندہ کے شراکتی فرم کے پارٹنر ہونے کی صورت میں، ایسی فرم کے دیگر تمام شراکت دار بھی مشترکہ طور پر اور الگ الگ ذمہ دار ہیں۔

ریونیو سٹیمپ

قرض لینے والے کے لیے

نام:

جگہ:

تاریخ:

شریک قرض لینے والے کے لیے 1



نام:

جگہ:

تاریخ:

شریک قرض لینے والے کے لیے 2

نام:

جگہ:

تاریخ