



ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ದಿನಾಂಕ: **ನಿಯಂತ್ರಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು** **ಸಾಲ ಉಲ್ಲೇಖ / ಅರ್ಜಿ**
ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಎಂಐ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಸೀನಿಯರ್ ನಂ.	ಪ್ಯಾರಾಮೀಟರ್	ವಿವರಗಳು
1	ಸಾಲದ ವಿಧ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಈ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಬಳಸಬಾರದು: (ಎ) ಷೇರುಗಳು, ಬಾಂಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ಬಿ) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಿನ್ನ, ಚಿನ್ನದ ಗಟ್ಟಿ, ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು, ಚಿನ್ನದ ನಾಣ್ಯಗಳು, ವಿನಿಮಯ ವ್ಯಾಪಾರ ನಿಧಿಗಳ ಘಟಕಗಳು (ಇಟಿಎಫ್) ಮತ್ತು ಚಿನ್ನದ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್‌ನ ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನದ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಊಹಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ (ಡಿ) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಸಾಲ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ.	[•]
2	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ	
3	ವಿತರಣೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (i) ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ವಿತರಣೆ. (ii) ಅದು ಹಂತವಾರು ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಷರತ್ತುನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ. ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಪ್ಪಂದ	100% ಮುಂಗಡ
4	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷ/ತಿಂಗಳು/ದಿನಗಳು)	[•] ತಿಂಗಳುಗಳು
5	ಕಂತು ವಿವರಗಳು	
(ಎ)	ಕಂತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ	
(ಬಿ)	EPI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
(ಸಿ)	ಇಪಿಐ (₹)	
(ಡಿ)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ, ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ	
6	ಬಡ್ಡಿದರ % ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ - ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು/ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.	
(ಎ)	ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ 7 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಮೂಲತಃ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ವರ್ಷಗಳ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. 7 ವರ್ಷಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ 90 (ತೊಂಬತ್ತು) ದಿನಗಳ ಮೊದಲು, DMI ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಆಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ	% ಪಾಲು



	<p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳಿಲ್ಲದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. 7 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.</p>									
(ಬಿ)	<p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ</p>	<p>ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ: DMI ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಉಲ್ಲೇಖ ದರವನ್ನು DMI ತನ್ನ ಬಡ್ಡಿದರ ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು DMI ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>ಮಾನದಂಡ ದರ: ಹರಡುವಿಕೆ: ಅಂತಿಮ ದರ: ಮಾನದಂಡ ದರ + ಸ್ಪ್ರೆಡ್:</p> <p>ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ: DMI ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ</p> <p>ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ:</p> <p>ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರದಲ್ಲಿ 25 bps ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ, ಬದಲಾವಣೆ:</p> <table border="1"> <tr> <td>ಇಪಿಐ (ರೂ)</td> <td>EPI ಸಂಖ್ಯೆ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರದಲ್ಲಿ 25 bps ಇಳಿಕೆಗೆ, ಬದಲಾವಣೆ:</p> <table border="1"> <tr> <td>ಇಪಿಐ (ರೂ)</td> <td>EPI ಸಂಖ್ಯೆ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ಇಪಿಐ (ರೂ)	EPI ಸಂಖ್ಯೆ			ಇಪಿಐ (ರೂ)	EPI ಸಂಖ್ಯೆ		
ಇಪಿಐ (ರೂ)	EPI ಸಂಖ್ಯೆ									
ಇಪಿಐ (ರೂ)	EPI ಸಂಖ್ಯೆ									
7	<p>ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)</p>									
8	<p>ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು, (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) (ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟಕದ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)</p>	ಎ+ಬಿ+ಸಿ+ಡಿ								
ಅ	<p>ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಂದು ಬಾರಿ)</p>									
ಇ	<p>ವಿಮೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಂದು ಬಾರಿ)</p>									
ಚ	<p>ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಂದು ಬಾರಿ)</p>									



ಕ	ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ) (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಂದು ಬಾರಿ)	
9	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
10	ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
11	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (APR) %	%
12	ಸಾಲ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	ಆದೇಶ
ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ₹ ಅಥವಾ % ನಲ್ಲಿ) **		
13	ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು*** -	
14	ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ 7 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಮೂಲತಃ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ವರ್ಷಗಳ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ DMI ನೀಡುವ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಆಯ್ಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.	
15	ಪ್ಲೇಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು -	
16	ಅತಿಯಾದ ಸಿ ಅಪಾಯಗಳು -	
17	ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಕ್ಕೆ ದಂಡ****-	
18	ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪರ್ಯಾಯ ಮೋಡ್‌ಗಳು/ನಾನ್-ನಾಚ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) - ರೂ 30 + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ವರೆಗೆ	
19	NACH ನಿರಾಕರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು - NA	
20	NACH ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	
21	ಭದ್ರತೆಯ ಕುರಿತು ವಿವರಗಳು	
(ಎ)	ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	ಹೆಸರು: ವಿಳಾಸ: ಸಂವಿಧಾನ (ವ್ಯಕ್ತಿ/ಕಂಪನಿ/ಪಾಲುದಾರಿಕೆ/ಏಕಮಾಲೀಕತ್ವ/ಇತರೆ): ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ವರೂಪ:
(ಬಿ)	ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ: ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು: ಅಡಮಾನದ ಪ್ರಕಾರ: ಸಮಾನ ಅಡಮಾನ
(ಸಿ)	ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೊತ್ತ:
(ಡಿ)	ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್	ಮೊತ್ತ:
22	ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:	
(ಎ)	DMI ಯ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್/ಲುಕ್-ಅಪ್ ಅವಧಿ, ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.	[-] ದಿನಗಳು
(ಬಿ)	ಮರುಪಾವತಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ LSP ಯ ವಿವರಗಳು	
(ಸಿ)	ಮರುಪಾವತಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ LSP/ಸೋಸಿಂಗ್ ಪಾಲುದಾರ/ಚಾನೆಲ್‌ನ ಹೆಸರು (ಅಂದರೆ ಸೋಸಿಂಗ್, ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಇತ್ಯಾದಿ)	
23	ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು / ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	ಷರತ್ತು 17.2
24	ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು / ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	ಷರತ್ತು 17.6

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ - ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಕಟ್ಟಡ, 3 ನೇ ಮಹಡಿ, 9-10, ಬಹದೂರ್ ಶಾ ಜಾಫರ್ ಮಾರ್ಗ ನವದೆಹಲಿ-110002

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ - www.dmifinance.in

ಗ್ರಾಹಕ ಪೋರ್ಟಲ್ - <https://portal.dmifinance.in/>

ವಾಟ್ಸಾಪ್ - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



25	ಸಾಲವು ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್‌ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಯೇ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು - (ಹೌದು/ಇಲ್ಲ)	ಹೌದು
26	ಗೌಪ್ಯತಾ ನೀತಿ - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
27	<p>ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ</p> <p>ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ (ಗ್ರಾಹಕ ಸಾಲಗಳು) ಹೆಸರು- ಆಶಿಶ್ ಸರಿನ್ ಹುದ್ದೆ- ಹಿರಿಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು - ಗ್ರಾಹಕ ಯಶಸ್ಸು ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in ವಿಳಾಸ: ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಕಟ್ಟಡ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 9-10, ಬಹದೂರ್ ಶಾ ಜಾಫರ್ ಮಾರ್ಗ, ನವದೆಹಲಿ-110002 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice/</p>	

**** ಕಂಪನಿಯ ನೀತಿಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಬದಲಾಗಬಹುದು.**
ಚೆಕ್ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ ಅಮಾನ್ಯ ಘಟನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಬಾನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
***** ಸಾಲಗಾರನು ನೋಂದಾಯಿತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಂದು EPI ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ/ವಿಳಂಬವಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟನೆಗೂ ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.**

ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ, ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನಿವ್ವಳ ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳು ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕವು ಈ KFS ನ ಮಂಜೂರಾತಿ/ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ತಡವಾದರೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಇದು APR ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೂ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು, ಆದರೆ APR ಅನ್ನು DMI ಯ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನವೀಕರಿಸಿದ KFS ಅನ್ನು ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು DMI ಯ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು DMI ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ .

ವಿತರಣೆ ವಿವರಗಳು (ಹಣಕಾಸನ್ನು ಯಾವ ಖಾತೆಗೆ ನೀಡಬೇಕು)

ಮೊತ್ತ		ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು		ಶಾಖೆ IFSC	
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.			



ಸೂಚನೆ

ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಬಡ್ಡಿದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ DMI ನ ಅಪಾಯದ ಹಂತಗಳು ಮತ್ತು ತಾರ್ಕಿಕತೆಯನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು, ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ DMI ನ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ನೀತಿಯನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸ್ವೀಕಾರ:

ನಾನು/ನಾವು ("ಸಾಲಗಾರ") ಈ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ DMI ನೀಡಿದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ, ಈ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ, ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ DMI ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ("ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು") ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ.

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸ್ವೀಕಾರವು ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ: (i) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದ; ಮತ್ತು (ii) ಈ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು (ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ) ನಾನು/ನಾವು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಓದಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣ.

ಈ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು/ನಾವು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು (ಎ) ಷೇರುಗಳು, ಬಾಂಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಂಡವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ (ಬಿ) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಿನ್ನ, ಚಿನ್ನದ ಗಟ್ಟಿ, ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು, ಚಿನ್ನದ ನಾಣ್ಯಗಳು, ವಿನಿಮಯ ವ್ಯಾಪಾರ ನಿಧಿಗಳ ಘಟಕಗಳು (ಇಟಿಎಫ್) ಮತ್ತು ಚಿನ್ನದ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್‌ನ ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನದ ಖರೀದಿಗೆ ಅಥವಾ (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಊಹಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ (ಡಿ) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಸಾಲ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ .



ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಏಪ್ರಿಲ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಸೀನಿ ಯರ್ ಇಲ್ಲ.	ಪ್ಯಾರಾಮೀಟರ್	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3 - ಅನುಬಂಧ ಎ)	20,000
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5 - ಅನುಬಂಧ ಎ)	24
ಎ)	ಸಮಾನವಲ್ಲದ ಆವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ಪಾವತಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
ಬಿ)	(i) EPI ಪ್ರಕಾರ (ಸಾಲಗಾರನ ಮರುಪಾವತಿ ಆವರ್ತನ) (ii) ಪ್ರತಿ EMI/EPI ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು (iii) EPI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಉದಾ. ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5ಎ, 5ಬಿ ಮತ್ತು 5ಸಿ - ಅನುಬಂಧ ಎ)	ಮಾಸಿಕವಾಗಿ 970 24
ಸಿ)	ಬಂಡವಾಳ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	-
ಡಿ)	ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5 ಡಿ - ಅನುಬಂಧ ಎ)	ಡಿಡಿಎಮ್‌ಎಂವೈ ಯ್
3	ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಅನುಬಂಧ ಎ)	ಕಡಿತೆ ಬಾಕಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ
4	ಬಡ್ಡಿದರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಅನುಬಂಧ ಎ)	15% ಪಾಲು
5	ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ. (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7 - ಅನುಬಂಧ ಎ)	3,274
6	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ/ ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	240 (240)
ಅ	DMI ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದದ್ದು (KFS ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 8A, 8B & 8C-ಅನುಬಂಧ A)	240
ಇ	DMI ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸಲಾದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	0
7	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3- ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 8 - ಅನುಬಂಧ ಎ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	19,600
8	ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಅನುಬಂಧ ಎ ಯ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ಮತ್ತು ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರ ಮೊತ್ತ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	23,274
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ- ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 11- ಅನುಬಂಧ ಎ)	17.07%



10	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	100% ಮುಂಚಿತವಾಗಿ.
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 05 ನೇ ತಾರೀಖು

- ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ವಿವರವಾದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಕಂತುಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ವಿವರವಾದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣಾಂಕಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದಾಗಿರಬಹುದು.
- ಐಆರ್‌ಎಫ್ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಸಮತೋಲನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಎಪಿಆರ್ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಈ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನನಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

ಅನುಬಂಧ ಸಿ

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಮಾನ ಆವರ್ತಕ ಕಂತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ



ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು (" ಒಪ್ಪಂದ ") ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು **DMI ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ** , ಇದು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಕಚೇರಿ ನಲ್ಲಿ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಕಟ್ಟಡ 3 ನೇ ಮಹಡಿ, 9- 10 ಬಹದೂರ್ ಶಾ ಜಾಫರ್ ಮಾರ್ಗ, ಐಟಿಒ, ನವದೆಹಲಿ - 110002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು "**DMI/ಸಾಲದಾತ**" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ , ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ ಹಾಗಿಲ್ಲ, ಹೊರತು ಅದು ಆಗಲಿ ಅಸಹ್ಯಕರ ಗೆ ದಿ ಅರ್ಥ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ ಅದರ, ಸರಾಸರಿ ಮತ್ತು ಸೇರಿಸಿ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುತ್ತದೆ)

ಮತ್ತು

ಸಾಲಗಾರರು " ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಹೆಸರು(ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ(ಗಳು) ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ ಹಾಗಿಲ್ಲ, ಹೊರತು ಅದು ಆಗಲಿ ಅಸಹ್ಯಕರ ಗೆ ದಿ ಅರ್ಥ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ ಅದರ ಅರ್ಥ, ಮತ್ತು ಅದರ/ಅವರ ಆಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ . ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುವಾದಿತ ಪ್ರತಿಯು DMI ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದು .

"ಸಾಲಗಾರರು" ಮತ್ತು "DMI" ಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ "ಪಕ್ಷ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

1. ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು

1.1. ಇದರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದದ್ದೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು:

- a. " **ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ** " ಎಂದರೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ DMI ನಿಂದ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ .
- b. " **ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ** " ಎಂದರೆ : DMI ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರ, ಇದನ್ನು DMI ತನ್ನ ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿಸುತ್ತದೆ (DMI ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ) .
- c. " **ಸಾಲಗಾರ**" ಅಂದರೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು, ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು (ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ . ಉಲ್ಲೇಖದ ಸುಲಭತೆಗಾಗಿ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ 'ಸಾಲಗಾರರು' ಎಂದು ಸಹ ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ .
- d. " **ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು** " ಎಂದರೆ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ (ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಯ ಅಗೌರವದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪಾವತಿ ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಗೌರವ ಅಥವಾ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- e. " **ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ** " ಎಂದರೆ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆರೆದಿರುವ ದಿನ



ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭಾನುವಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

- f. "ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ DMI ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕ (ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ).
- g. " ಶೀತಕ ಅವಧಿ " ಎಂದರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸದಿರಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದಿಂದ ಹೊರಬರಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅವಧಿ.
- h. " ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಏಜೆನ್ಸಿ " ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಆರ್‌ಬಿಐ ಅನುಮೋದಿತ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ, ಟ್ರಾನ್ಸ್ಯೂನಿಯನ್ ಸಿಬಿಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಈಕ್ವಿಫ್ಯಾಕ್ಸ್, ಸಿಆರ್‌ಬಿಎಫ್ ಹೈ ಮಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ಪೀರಿಯನ್ ಸೇರಿವೆ.
- i. " ಬಾಕಿಗಳು " ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ DMI ಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವಿಮಾ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿ, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿವೆ.
- j. ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ DMI ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಾಂಕ.
- k. " ಋಣಭಾರ " ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ (ಎ) ಶುಲ್ಕ, ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ-ಹಕ್ಕು, ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಹೊರ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, (ಬಿ) ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಆಯ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, (ಸಿ) ಅಧೀನ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮತ್ತು (ಡಿ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ರಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳು.
- l. " ಇಪಿಐಗಳು " ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಿಗೆ ಆವರ್ತಕ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಮಾನ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವಾಗಿದೆ, ಇದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಅಂತಹ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.
- m. " ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು " ಈ ಒಪ್ಪಂದವು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅನುಬಂಧಗಳು, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಉಪಕರಣಗಳು, ಉದ್ಯಮಗಳು, ಕರಾರುಗಳು, ಡೀಡ್‌ಗಳು, ಬರಹಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
- n. " ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ " ಎಂದರೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರ.
- o. " ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ " ಎಂದರೆ DMI ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಮತ್ತು ಸ್ಪ್ರೆಡ್‌ನ ಮೊತ್ತ.
- p. " ಖಾತರಿ " ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಖಾತರಿದಾರರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ನೀಡುವ ಖಾತರಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ).
- q. " ಖಾತರಿದಾರ " ಎಂದರೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು. ಗ್ಯಾರಂಟಿದಾರರು ಯಾವಾಗಲೂ DMI ಗೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿರಬೇಕು.
- r. " ಬಡ್ಡಿ " ಎಂದರೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ .
- s. " ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ " ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಹೇಳಿಕೆ, ಸರಳ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸುಲಭವಾದ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ, DMI ನಿಂದ



ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದ ವಿವರಗಳು, ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು, ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್ ಅವಧಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- t. " **ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಂಡ** " ಎಂದರೆ, ನೋಂದಾಯಿತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ EPI(ಗಳು) / ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವಾಗಿದೆ .
- u. " **ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ** " ಎಂದರೆ DMI ಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿ .
- v. " **ಭಾರೀ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ** " ಎಂದರೆ (i) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ; ಅಥವಾ (ii) ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು; ಅಥವಾ (iii) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ. ಒಂದು ಘಟನೆಯನ್ನು ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ DMI ಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರವು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- w. " **ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು** " ಎಂದರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇವುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಬಂಡವಾಳೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ, ಅಂತಹ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ .
- x. " **ವ್ಯಕ್ತಿ** " ಎಂದರೆ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸದ ಹೊರತು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಸಂಗಾತಿ, ಮಕ್ಕಳು, ಪೋಷಕರು, ಒಡಹುಟ್ಟಿದವರು ಮತ್ತು ಒಡಹುಟ್ಟಿದವರ ಸಂಗಾತಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ನಿಗಮ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ, ಸಮಾಜ, ಕಂಪನಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಘಟಕ ಅಥವಾ ಸಾಧನ.
- y. " **ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು** " ಅಥವಾ " **ಪಿಡಿಸಿಗಳು** " ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳು, ಇವಿವೆ ಅಥವಾ ಡಿಎಂಬಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕವಿಲ್ಲದ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಸೇರಿವೆ.
- z. " **ಮುಚ್ಚುವ ಪೂರ್ವ ಶುಲ್ಕಗಳು** " ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ನಿಗದಿತ ಅಂತ್ಯದ ಮೊದಲು ತಮ್ಮ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ DMI ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- aa. " **ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು** " ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, DMI ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- bb. " **ಗೌಪ್ಯತಾ ನೀತಿ** " ಎಂದರೆ <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ DMI ಯ ಗೌಪ್ಯತಾ ನೀತಿ.
- cc. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ " **ಆಸ್ತಿ** " ಎಂದರೆ DMI ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಎಂದರ್ಥ, ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಸೇರಿವೆ.
- dd. " **ಆರ್‌ಬಿಐ** " ಎಂದರೆ 1934 ರ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್.
- ee. " **ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್** " ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ನೇಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್.
- ff. " **ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ** " ಎಂದರೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಅಡಮಾನಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹುದೇ ಸುಂಕಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ



ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿಗಳು/ ಪರವಾನಗಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಅಥವಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ವಹಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

- gg. " ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ " ಸಾಲ " ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ DMI ನೀಡಿದ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತ .
- hh. " ಭದ್ರತೆ ದಾಖಲೆ " ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು DMI ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ, ತಲುಪಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು DMI ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಯಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ .
- ii. " ಭದ್ರತೆ " ಬಡ್ಡಿ " ಎಂಬುದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 6.1 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು DMI ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ರಚಿಸಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಕೃತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಧನವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉನ್ನತ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿವೆ.
- jj. " ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ " ಎಂದರೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು DMI ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ, ತಲುಪಿಸಿದ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ.

2. ಸಾಲ

- 2.1. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು DMI ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತದೆ .
- 2.2. ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು DMI ವಿತರಿಸುತ್ತದೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು DMI ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಶೀಲನೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, DMI ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ . ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ರದ್ದತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 2.3. ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಇದನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದಿಂದ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು/ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ನಿರ್ಗಮಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಬಳಸಿದರೆ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 2.4. ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು DMI ನ ಮೊಬೈಲ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಮೂಲಕವೂ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು .
- 2.5. ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡವಿಲ್ಲದೆ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಅನುಪಾತದ ಏಪ್ರಿಲ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸಲು ಒಂದು ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ . ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್ ಅವಧಿಯ ನಂತರವೂ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ DMI ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ/ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ



- 3.1. ಸಾಲಗಾರರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) EPI ಮೂಲಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ EPI ಗಳನ್ನು DMI ಲೆಕ್ಕಹಾಕುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಗರಿಷ್ಠ EPI ಗಳನ್ನು ಮೀರಬಾರದು. EPI ಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ವಿರುದ್ಧದ ಮೂಲ ಬಾಕಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು/ತಡೆ ಪಾವತಿ ದಂಡ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೊದಲ EPI ಯ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಮೂಲ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು EPI ಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಿವಾದಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ . ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೂಲ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿ ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇತರ ಬಡ್ಡಿ/ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 3.2. ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ) ಶೂನ್ಯವಾದಾಗ ಮಾತ್ರ DMI ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 3.3. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 3.4. ಪ್ರತಿ EPI ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾರವಾಗಿದೆ.
- 3.5. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಆದೇಶವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾವುದೇ EPI ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ/ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದರೆ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ EPI ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ/ವಿಳಂಬವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ದಂಡವು ಪ್ರಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರನ ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ DMI ಅನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಬಂಡವಾಳೀಕರಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 3.6. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆಡೆ ಹೇಳಲಾದ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, EPI ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ DMI ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು DMI ಕೇಳಿದಾಗ, ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಯ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- 3.7. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಮತ್ತು ಸ್ಪೆಡ್‌ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಅಥವಾ ಸ್ಪೆಡ್‌ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. DMI ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಅಥವಾ ಸ್ಪೆಡ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.
- 3.8. ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸ್ಪೆಡ್‌ನಿಂದಾಗಿ) ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ , ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ EPI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವಧಿಗೆ



ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವ ಶುಲ್ಕಗಳಿಲ್ಲದೆ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- 3.9. ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಅಥವಾ ಸ್ಪ್ರೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಮರುಹೊಂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಇಪಿಐಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಡಿಎಂಐ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ .
- 3.10. ಇದಲ್ಲದೆ, ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು DMI ಸೂಚಿಸಿದ ಇತರ ನಿಯಮಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ .
- 3.11. 7 (ಏಳು) ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಮೂಲತಃ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದರೆ, ಸಾಲ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ವರ್ಷಗಳ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ವರ್ಷಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ 90 (ತೊಂಬತ್ತು) ದಿನಗಳ ಮೊದಲು, ಸಾಲದಾತನು ಆಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಲ್ಲದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು. 7 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ , ಸಾಲದಾತನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.
- 3.12. ಸಾಲಗಾರರು ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ಗೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸುಂಕಗಳು, ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ರೀತಿಯ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ DMI ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಲೆವಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು DMI ನಿಂದ ಭರಿಸಿದ್ದರೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಯವರೆಗೆ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ DMI ನಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ, ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಅಥವಾ ಅವರು ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸದಿರಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ .
- 3.13. ಸಾಲಗಾರರು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇಪಿಐಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದರೆ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ . ಇದು ಡಿಎಂಐನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ . ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಬಂಡವಾಳ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ, ಅಂತಹ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 3.14. ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು 30/360 ದಿನಗಳ ಸಮಾವೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ .
- 3.15. ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮುಂದಿನ



ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ .

- 3.16. ಸಾಲಗಾರರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಮಂಜಸ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- 3.17. ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ EPIದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು DMI Interest ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿಯ Sanctioned Loan ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮರು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಬಹುದು EPI. DMI ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಭವಿಷ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ Interest. ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡವಿಲ್ಲದೆ, ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 3.18. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ, ಅಂದರೆ :
 - a. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣ ಅದು ಮೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ DMI ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದೆ ;
 - b. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು;
 - c. ಆಸಕ್ತಿ; ಮತ್ತು
 - d. ಅಸಲು ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ ನ ದಿ ಸಾಲ.
- 3.19. ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ EPI ಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು EPI ನ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯು ಮುಂದಿನ EPI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ EPI ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲಿನ ವಿರುದ್ಧ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಉಳಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಒಟ್ಟು EPI ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ).

4. NACH ಮತ್ತು PDC ಗಳು

- 4.1. ಸಾಲಗಾರರು, DMI ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ RBI ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆ/ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (NACH) (ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್)/ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ (ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ " ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ " ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. **ಅಂತಹ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು DMI ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.** ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನ ಮೊದಲ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪದೆ ಪೂರೈಸಬೇಕು . ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು DMI ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಅಂತಹ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ DMI ಗೆ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ (ಮತ್ತು 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು DMI ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಬೇಕು. ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನೋಂದಣಿ ತಿರಸ್ಕೃತವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನಿರಾಕರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 4.2. ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ PDC ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು DMI ಗೆ ಲೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು . ಸಾಲಗಾರರು DMI ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ PDC ಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ (ಮತ್ತು 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ) ಬದಲಾಯಿಸಬೇಕು .



- 4.3. ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಪಾವತಿಸಲು, ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನೀಡಲಾದ ತನ್ನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ/ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು . ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್/ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ/ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮುಚ್ಚಬಾರದು ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್/ಪಿಡಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಡಿವಿಷನ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ನೀಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಡಿವಿಷನ್ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಗಮನಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 4.4. ಆದೇಶವು ಅಂತಹ ಆದೇಶದ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕದಾದ್ಯಂತ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಆದೇಶವು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ . ಮೂಲ ಪಿಡಿಸಿಗಳ ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ (ಮತ್ತು 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ) ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಹೊಸ ಪಿಡಿಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬೇಕು.
- 4.5. ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಆದೇಶ/ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ . ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ/ಪಿಡಿಸಿಯನ್ನು ಅಗೌರವಿಸುವುದು ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ , 1881/ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥ ಕಾಯ್ದೆ, 2007 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಅಪರಾಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ . ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಆದೇಶಗಳು (ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವಾಯಿ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿ ಅಗೌರವಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ .
- 4.6. ಸಾಲಗಾರರು ಅಗೌರವದ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಯ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಹೇಳಲಾದ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ DMI ಅನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದರಿಂದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- 4.7. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇಪಿಬಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹತೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಡಿವಿಷನ್ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆದೇಶ/ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 4.8. ಆದಾಗ್ಯೂ ಪಿಡಿಸಿಗಳ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ರೇವಣಿ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 4.9. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, DMI ಚೆಕ್/ NEFT/ RTGS/ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕವೂ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ , ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

5. ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣ (SMA/NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕಗಳ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ)

ನವೆಂಬರ್ 12, 2021 ರಂದು ಆರ್‌ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸ್ವಪ್ಪೀಕರಣಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ, ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲಿನ ವಿವೇಕಯುತ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಡಿವಿಷನ್ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಕ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಗುರುತಿಸುತ್ತದೆ, ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆದ



ತಕ್ಷಣ, ಅವುಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆಗಳು ("ಎಸ್‌ಎಂಎ") ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ :

"ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಎಂದು ಫ್ಲಾಗ್ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕ.

ಉದಾಹರಣೆ : ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ತಿಂಗಳ 15-ಮಾರ್ಚ್-22 ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು DMI ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ -

EPI ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	ಮಾರ್ಚ್ 15-22	ಕಳೆದ ಬಾಕಿ ದಿನಗಳು (DPD)	-
ದಿನಾಂಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ	ಮಾರ್ಚ್ 15-22	30 ರವರೆಗೆ	ಎಸ್‌ಎಂಎ0
ಇಪಿಬ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ (ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ)	ಏಪ್ರಿಲ್ 14-22	31-60	ಎಸ್‌ಎಂಎ1
EPI ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ (ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ)	14-ಮೇ-22	61-90	ಎಸ್‌ಎಂಎ2
EPI ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ (ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ)	13-ಜೂನ್-22	91 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದು	ಎನ್‌ಪಿಎ

ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು 'ಪ್ರಮಾಣಿತ' ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಉದಾಹರಣೆ:

ವಿವರಗಳು	ಸನ್ನಿವೇಶ 1*	ಸನ್ನಿವೇಶ 2
ಸಾಲ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಎನ್‌ಪಿಎ	ಎನ್‌ಪಿಎ
EPI ಮೊತ್ತ	5,000	5,000
ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ EPI	15,000	15,000
ಪಾವತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ	5,000	15,000
ಬಾಕಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ EPI	10,000	-
ಸಾಲ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು NPA ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಪ್ರಮಾಣಿತ

*ಫೆಬ್ರವರಿ 15, 2022 ರ ಆರ್‌ಬಿಐ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಬಿಐ/2021-2022/158 ಡಿಒಆರ್.ಎಸ್‌ಟಿಆರ್.ಇಸಿ.85/21.04.048/2021-22 ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, ಸನ್ನಿವೇಶ 1 (ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು



ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ) (ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ 'ಪ್ರಮಾಣಿತ' ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಮಾಡಬಹುದು) ಅಕ್ಟೋಬರ್ 01, 2022 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ

- i. ಎನ್‌ಪಿಎ ಖಾತೆಗಳ ವರದಿಯನ್ನು ಈಗ ಪ್ರತಿದಿನವೂ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ii. ಸಾಲಗಾರರು DMI ನಿಂದ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು NPA ಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- iii. ಖಾತೆಯನ್ನು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದರಿಂದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ಆದ್ದರಿಂದ, DMI, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ/ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ EPI ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆ, ದಂಡವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಸಾಲ/ಆಫರ್‌ಗೆ ಸುಧಾರಿತ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.
- iv. ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು EPI ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು <https://portal.dmifinance.in/> ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಲು ನಾವು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತೇವೆ.

6. ಭದ್ರತೆ

6.1. ಸಾಲಗಾರರು (ರು) ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ :

- a. ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ DMI ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಮೊದಲ, ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು ನಿರಂತರ ಶುಲ್ಕ.
- b. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ DMI ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.
- c. ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ, DMI ಪರವಾಗಿ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಖಾತರಿ
- d. ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಪಿಡಿಸಿಗಳು; ಮತ್ತು
- e. DMI ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ.

6.2. DMI ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವಂತೆ, DMI ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಬಹುದಾದ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರರು DMI ಪರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿದೆ. DMI ನೇಮಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು DMI ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು DMI ಸಹ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.



- 6.3. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳು (ಸೃಷ್ಟಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುವ) DMI ಪರವಾಗಿ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು DMI ನಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ DMI ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ .
- 6.4. ಸಾಲಗಾರರು DMI ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಪೇಕ್ಷಿತಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ .
- 6.5. ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ), ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸ್ವಾಧೀನ, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ .
- 6.6. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಸೃಷ್ಟಿ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು DMI ನಲ್ಲಿ ರೇವೆನಿ ಇಡುವುದು , ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ರೇವೆನಿಯನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು, CERSAI ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವಾಲಯ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಮೇಲೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು DMI ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು DMI ಗೆ ತಲುಪಿಸುವುದು ಸೇರಿವೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ DMI ಗೆ ತಲುಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 6.7. DMI ಕೇಳಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು DMI ಗೆ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ವರದಿಗಳು, ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳು, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು DMI ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು DMI ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- 6.8. ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಾರಾಟದ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರಗಳು, ವಿಮಾ ಆದಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ DMI ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು DMI ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
- 6.9. ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಡಿಎಂಬಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಡಿಎಂಬಿ ಕಚೇರಿ/ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

7. ದೃಢವಾದ ಒಪ್ಪಂದಗಳು

- 7.1. ಸಾಲಗಾರರು:
 - a. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ;
 - b. ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಡಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು (i) ಷೇರುಗಳು, ಬಾಂಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಂಡವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳು (ii) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಿನ್ನ, ಚಿನ್ನದ ಗಟ್ಟಿ, ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು, ಚಿನ್ನದ ನಾಣ್ಯಗಳು,



ವಿನಿಮಯ ವ್ಯಾಪಾರ ನಿಧಿಗಳ ಘಟಕಗಳು (ETF) ಮತ್ತು ಚಿನ್ನದ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್‌ನ ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನದ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ (iii) ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಊಹಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ (iv) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಸಾಲ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ;

- c. ಸಾಲಗಾರರು DMI ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಜ್ಞಾಪನೆಯನ್ನು ಕೇಳದೆ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ EPI ಅನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ;
- d. DMI ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ DMI ಗೆ ತಲುಪಿಸಿ. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ (a) ಸಾಲಗಾರರು ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಅಂತಹ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು; ಮತ್ತು (b) DMI ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಪೂರೈಕೆದಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ಗ್ರಾಹಕರೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲ ಅರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ;
- e. ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ DMI ಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸುವುದು ;
- f. ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಬಗ್ಗೆ DMI ಗೆ ಸೂಚಿಸಿ;
- g. ಸಾಲಗಾರನು ಏಕಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಏಕಮಾಲೀಕ/ಪಾಲುದಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸದೆ ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಕಾಲ ಉಳಿಯಲು ಭಾರತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬಾರದು ;
- h. DMI ಗೆ ಆದೇಶಗಳು/PDC ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಆದಾಯವನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ;
- i. 2002 ರ ಹಣ ಅಕ್ರಮ ವರ್ಗಾವಣೆ ತಡೆ ಕಾಯ್ದೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಪಾಲಿಸುವುದು ;
- j. ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಮುಂದುವರಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸುಂಕಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸುಂಕಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಯ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪೂರೈಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ;
- k. ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ, ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊರೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ;



1. ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು DMI ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ/ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದವರೆಗೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ವಿಮೆಯನ್ನು ನಷ್ಟ ಪಾವತಿಸುವವರು ಅಥವಾ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ DMI ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಂತಹ ವಿಮೆಯು ಭೂಕಂಪ, ಗಲಭೆ, ನಾಗರಿಕ ಗಲಭೆ, ಪ್ರವಾಹಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಡ್ಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಪಾಯಗಳು/ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಗ್ರ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಸಮಗ್ರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ನೀತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದನ್ನೂ ಮಾಡಬಾರದು;

ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು DMI ಗೆ ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, DMI ಸಾಲಗಾರರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು (ಆದರೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ). DMI ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು DMI ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು DMI ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು DMI ಕೇಳುವ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹ, ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಮಾಡದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ;

ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಮೊದಲ ಕ್ಲೇಮ್ DMI ಆಗಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಆದಾಯವನ್ನು DMI ಈ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ/ಹಾನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ ಕ್ಲೇಮ್ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರರ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು DMI ಗೆ ತನ್ನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು;

DMI ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವಂತ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು DMI ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (i) ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು, ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಇತ್ಯರ್ಥ, ರಾಜಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅಥವಾ (ii) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯವಾದ ರಶೀದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಆದಾಯವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲು. DMI ವಿಮಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು/ಇತ್ಯರ್ಥವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಿವಾದಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೆ DMI ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ;

- m. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ನೀಡಬೇಕು: (i) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ, (ii) ಸಾಲಗಾರರು



ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ವಿವಾದ , (iii) ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ವಸ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳು / ಘಟನೆ, ಮತ್ತು (iv) ಕಚೇರಿ / ನಿವಾಸ / ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳ / ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ / ವ್ಯವಹಾರದ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ;

- n. ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ; ಮತ್ತು
- o. DMI ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕರು ಆಸ್ತಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಆವರಣ ಮತ್ತು ತಪಾಸಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಗೆ ಉಚಿತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. DMI, ಅದರ ನಿಯಂತ್ರಕ(ಗಳು), DMI ನೇಮಿಸಿದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಂತ್ರಕ(ಗಳು) ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

8. ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು

8.1. ಸಾಲಗಾರನು:

- a. DMI ಯ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ರಚನೆಯನ್ನು (ಯಾವುದೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಜೋಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಫಿಕ್ಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಕಡವುವುದು ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ;
- b. DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು, ಶರಣಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದು/ಭಾಗಶಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸಲು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ;
- c. DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ;
- d. ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರವಾನಗಿ, ಪರವಾನಗಿಗಳು, ವಿಮೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- e. DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸುವುದು;
- f. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ;
- g. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿ ನಿಲ್ಲುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಗೆ ಖಾತರಿ ನೀಡುವುದು ;
- h. DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಲಾಭದಾಯಕ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದು;



- i. DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ, ರಾಜಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು;
- j. ಯಾವುದೇ EPI ಅದರ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ಅದರ ಸದಸ್ಯರು/ಪಾಲುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು; ಮತ್ತು
- k. ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸಮಾನ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅದು ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

9. ಖಾತರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು

9.1. ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ :

- a. ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು DMI ಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ, ಸಂಬಂಧಿತವೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
- b. ಸಾಲಗಾರರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಂಘಟಿತ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ;
- c. ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ;
- d. ಸಾಲಗಾರರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ತಲುಪಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ;
- e. ಸಾಲಗಾರರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಅಥವಾ ಪಾಲನೆಯು ಕಾನೂನು, ಶಾಸನ, ನಿಯಮ, ಆದೇಶ, ನಂಬಿಕೆ, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವ ಇತರ ಸಾಧನಗಳು, ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರವಾನಗಿಗಳು / ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ;
- f. ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತ/ಪ್ರಭಾವ/ಒತ್ತಡವಿಲ್ಲದೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸಿದ್ದಾರೆ ;
- g. DMI ಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ;
- h. ಸಾಲಗಾರನು DMI ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ



ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ;

- i. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, DMI ಪರವಾಗಿ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುತ್ತವೆ. ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ರೆಕಾರ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ/ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ/ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಆದ್ದರಿಂದ ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಾಖಲೆಯಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ;
 - j. ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಲಿಯನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಋಣಭಾರಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾರಿ, ಬೆಳಕು ಅಥವಾ ನೀರು ಅಥವಾ ಇತರ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲದ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ;
 - k. ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಗೆ ಪಕ್ಷಕಾರರಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಅಂತಹ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಅಥವಾ ಮಹತ್ವದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ;
 - l. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸುಪ್ತ ಅಥವಾ ಪೇಟೆಂಟ್ ದೋಷ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ DMI ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹದಿಂದ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ದೋಷದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ;
 - m. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
 - n. ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮದ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
 - o. ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ;
- 9.2. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ DMI ಗೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಪ್ರತಿದಿನ ಸಾಲಗಾರರು ಪುನರಾವರ್ತಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಕ್ಷಣ DMI ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ .
- 9.3. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> ನಲ್ಲಿ DMI ಯ ಗೌಪ್ಯತಾ ನೀತಿಯನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಅದರ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಗಾಗಿ, ಮತ್ತು DMI ಯ ವ್ಯವಹಾರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯತಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಅಥವಾ DMI ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು, ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲು DMI ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, DMI ತನ್ನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ-ಆಧಾರಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ DMI ಯ ಗೌಪ್ಯತಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ



ಶಾಸನಬದ್ಧ/ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

10. ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಗಳು

10.1. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೃತ್ಯಗಳು/ ಘಟನೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತವೆ:

- a. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ (" ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಆರ್ಥಿಕ ಘಟನೆ ");
- b. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ಖಾತರಿ, ಘೋಷಣೆ ಅಥವಾ ದೃಢೀಕರಣದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ;
- c. ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಸ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮರೆಮಾಚುವುದು;
- d. ಏಕಮಾಲೀಕರ ಸಾವು, ಹುಚ್ಚುತನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಶ್ವತ ಅಂಗವೈಕಲ್ಯ (ಸಾಲಗಾರರು ಏಕಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದರೆ);
- e. DMI ಯ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ದಿವಾಳಿತನ/ದಿವಾಳಿತನ/ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಕ್ರಮಗಳ ಮಿತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಲಗತ್ತು/ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು (ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಭವಿಸುವುದು .
- f. ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೀಣತೆ, ನಾಶ, ಅಪಘಾತ, ದುರ್ಬಲತೆ;
- g. ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳ ಸಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆ ಅಥವಾ ವಿಮೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪ ;
- h. DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) DMI ಪರವಾಗಿ ದಾಖಲಾದ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅಳಿಸುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆ/ಕುಶಲತೆ.
- i. ಸಾಲಗಾರರು ವಿಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸುಂಕವನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಹೇರಿಕೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ.
- j. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್/ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ.

11. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳು

11.1. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ DMI ನಿರ್ಧಾರವು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ .

11.2. ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, DMI ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಬಾಕಿ ಇರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದೆಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, DMI ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು, ಇದರಲ್ಲಿ DMI ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ/ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿ ಕೋರುವುದು ಸೇರಿವೆ



. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 (ತೊಂಬತ್ತು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, DMI, ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಆಸ್ತಿ (NPA) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

- 11.3. ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ DMI ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳು/ಕ್ರಮಗಳು/ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು . DMI ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಗೆ DMI ಅಥವಾ ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತವೆ. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ DMI ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ DMI ಅಥವಾ ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 11.4. ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, DMI ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು.

12. ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ

- 12.1. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ , ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ಹಕ್ಕನ್ನು DMI ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 12.2. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು , ಟೋವಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಬ್ರೋಕರೇಜ್, ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು (ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) DMI ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ ಉಂಟಾಗಬಹುದು, ಭದ್ರತೆಯ ಮರುಸ್ವಾಧೀನ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ.
- 12.3. ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ/ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ DMI ನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಅಂತಹ ಮಾರಾಟ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ . ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

13. ವಿನಾಯಿತಿ

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ಗೆ ಸೇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಚಲಾಯಿಸಲು ಲೋಪವಾಗುವುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಮನ್ನಾ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ DMI ಯ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ನಿಷ್ಪ್ರಿಯತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ DMI ಯ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ .



14. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆ

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆಯೇ, ಅನುಮೋದಿತ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗ್ಯಾರಂಟಿ/ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು DMI ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿತ/ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು DMI ಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ DMI ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೇಶನ್ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೇಶನ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಅಂತಹ ನಿಯೋಜಿತ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, DMI ಕರೆ ನೀಡಿದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಆದೇಶ/PDC ಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆದಾರ/ನಿಯೋಜಿತರ ಪರವಾಗಿ ಬದಲಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರರು DMI ಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು/ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ .

15. ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

ಸಾಲಗಾರರು (i) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ(ಗಳು), ಹಾನಿ(ಗಳು), ವೆಚ್ಚ(ಗಳು), (ii) ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವಾಧೀನ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಬಳಕೆ/ದುರುಪಯೋಗ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಅಥವಾ (iii) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕವಾಗಿರುವ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ(ಗಳು), ಹಾನಿ(ಗಳು), ವೆಚ್ಚ (ಗಳು)ಗಳಿಗೆ DMI ಮತ್ತು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಏಜೆಂಟರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. DMI ಮಾಡಿದ ಮೊದಲ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ DMI ಕೇಳಿದ ಈ ಖಾತೆಯ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ, ಮೀಸಲಾತಿ, ಸ್ವರ್ಧ, ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಇಲ್ಲದೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ .

16. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ

ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭಾರತದ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು (ಭಾರತದ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿಯೂ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ) ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಯವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಪ್ರೊವೀಡರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಇತರ ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] ಅವರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ (" ನಿಯಮಗಳು ") ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ . ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ, ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಅದರ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್



ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಕ್ಷವು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳವು ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 29(B) ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ತ್ವರಿತಗತಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಿವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಪುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ತೀರ್ಪುಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಅಂತಹ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು (ಗಳು) ತೀರ್ಪನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೂ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ಇದರಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1993, ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆದಾರರು/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ/ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸೇರಿವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಈ ಷರತ್ತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಈ ಷರತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರವೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

17. ವಿವಿಧ

- 17.1. DMI ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತೆಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು DMI ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 17.2. ಸಾಲಗಾರನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ, ಗುರುತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು DMI ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, DMI ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು (" ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ") ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೂಲ, ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ, ಅನುಮೋದಿತ ಸಾಲದ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಮತ್ತು ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನಗದು/ಚೆಕ್‌ಗಳು/ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳು/ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ("ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು") ನಿಯೋಜಿಸಲು ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು DMI ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು DMI ಯಿಂದ ಅಂತಹ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ / ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು DMI ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್/ ಸಂಗ್ರಹ ಏಜೆಂಟ್/ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಸಂಗ್ರಹ ಏಜೆಂಟ್/ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು DMI ಬದಲಾಯಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- 17.3. ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ , ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಸಾಲಗಾರರಾಗಿದ್ದರೆ, ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿದೆ .



- 17.4. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ, ಸಾಲ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು DMI ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು DMI ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ RBI ನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಏಜೆನ್ಸಿ ಸೇರಿದಂತೆ. DMI/ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಏಜೆನ್ಸಿ/ RBI ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, DMI ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸಾಲಗಾರ/ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು 'ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಾಗಿ' ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅನರ್ಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ, ಅದು ಪತ್ರಿಕೆಗಳು, ನಿಯತಕಾಲಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಮಾಧ್ಯಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅವರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಕ. ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು DMI ಅನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಕ್ತಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಯಾವುದೇ KYC/ ವರ್ಧಿತ ಡ್ಯೂ ಡಿಲಿಜೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು DMI ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ DMI ಯೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಡೇಟಾವನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- 17.5. i) ಯಾವುದೇ RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಅಥವಾ (ii) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ಗೆ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ನೀಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ DMI ಯೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಬೇಕು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 17.6. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ DMI ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕು. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದಿರುವ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಬಿಡಿದರೆ ಅದನ್ನು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ 48 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. DMI ಗೆ ನೀಡುವ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು DMI ಅದರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 17.7. ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಅಮಾನತು ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ DMI ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು DMI ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
- 17.8. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳಿಗೆ, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಮೂಲಕ DMI ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

(ಈ ಪುಟದ ಉಳಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಖಾಲಿ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ)



ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I

ಕ್ರ. ನಂ.	ವಿವರಗಳು	ವಿವರಗಳು
1.	ಮರಣದಂಡನೆ ಸ್ಥಳ	
2.	ಮರಣದಂಡನೆಯ ದಿನಾಂಕ	
3.	ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	
4.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	
ಖಾತೆದಾರರ ವಿವರಗಳು		
5.	ಹೆಸರು	
6.	ಸಂವಿಧಾನ	<input type="checkbox"/> ಮಾಲೀಕರು <input type="checkbox"/> ಪಾಲುದಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> ವ್ಯಕ್ತಿ <input type="checkbox"/> ಇತರರು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)
7.	ವಿಳಾಸ	
ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು		
ಸಾಲಗಾರ		
8.	ಹೆಸರು	
9.	ಸಂವಿಧಾನ	<input type="checkbox"/> ಮಾಲೀಕರು <input type="checkbox"/> ಪಾಲುದಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> ವ್ಯಕ್ತಿ <input type="checkbox"/> ಇತರರು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)
10.	ವಿಳಾಸ	
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ 1		
11.	ಹೆಸರು	
12.	ಸಂವಿಧಾನ	<input type="checkbox"/> ಮಾಲೀಕರು <input type="checkbox"/> ಪಾಲುದಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> ವ್ಯಕ್ತಿ <input type="checkbox"/> ಇತರರು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)
13.	ವಿಳಾಸ	
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ 2		
14.	ಹೆಸರು	
15.	ಸಂವಿಧಾನ	<input type="checkbox"/> ಮಾಲೀಕರು <input type="checkbox"/> ಪಾಲುದಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ <input type="checkbox"/> LLP <input type="checkbox"/> ವ್ಯಕ್ತಿ <input type="checkbox"/> ಇತರರು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)
16.	ವಿಳಾಸ	



ವಜಾ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಗೆ,

ಡಿ.ಎಂ.ಐ. ಫೈನೇನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಕಟ್ಟಡ, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ

9-10, ಬಹದೂರ್ ಶಾ ಜಾಫರ್ ಮಾರ್ಗ

ನವದೆಹಲಿ - 110002

ವಿಷಯ: _____ ದಿನಾಂಕದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಗೆ ವಿನಂತಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ _____

ಆತ್ಮೀಯ ಸರ್/ಮೇಡಂ,

ಇದು ನೀವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲು ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ:

ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು:

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು:

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಖಾತೆ ಪ್ರಕಾರ:

ಶಾಖೆ:

ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ:

ಮೊತ್ತ:

ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,



1. ಮೇಲೆ ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ ವಿತರಣೆಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಾನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ/ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
2. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಬಳಸದಿದ್ದರೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ

ಹೆಸರು:

ಹುದ್ದೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ):

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ 1

ಹೆಸರು:

ಹುದ್ದೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ):

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ 2

ಹೆಸರು:

ಹುದ್ದೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ):



ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಾನು/ನಾವು _____ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ NBFC ಆಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಕಟ್ಟಡ, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, 9-10, ಬಹದೂರ್ ಶಾ ಜಾಫರ್ ಮಾರ್ಗ, ನವದೆಹಲಿ - 110 002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "DMI" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ DMI ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ **ಅಥವಾ ಅವರ** ನಿಯೋಜಿತರು ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ INR _____ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ _____% (ಶೇಕಡಾ) ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು DMI ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ DMI ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ/ನಿಗದಿಸಬಹುದಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಬೇಡಿಕೆ, ಪ್ರಸ್ತುತಿ, ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಟನೆಯನ್ನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ .

ಇಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಹಿದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಹಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಹಲವಾರು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಹಿದಾರರು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಪಾಲುದಾರರು ಸಹ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಮುದ್ರೆ

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ

ಹೆಸರು:

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 1



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

ಹೆಸರು:

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 2

ಹೆಸರು:

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ