



मुख्य तथ्य विधान

दिनांक: नियामक संस्थेचे नाव
डीएमआय फायनान्स प्रा. लि.

कर्ज संदर्भ/ अर्ज क्रमांक:

अर्जदाराचे नाव:

अनुक्रमांक	पॅरामीटर	तपशील
१	कर्जाचा प्रकार आणि उद्देश कर्जाचा वापर केवळ या प्रमुख तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या उद्देशासाठीच केला जाईल आणि विशेषतः खालील गोष्टींसाठी त्याचा वापर केला जाणार नाही: (अ) भांडवली बाजारातील कोणतीही गुंतवणूक, ज्यामध्ये स्टॉक्स, बॉण्ड्स आणि इतर वित्तीय प्रतिभूतींचा समावेश आहे (ब) कोणत्याही स्वरूपातील सोन्याची खरेदी, ज्यामध्ये प्राथमिक सोने, सोन्याच्या लगडी, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, एक्सचेंज ट्रेडेड फंडाचे (ETF) युनिट्स आणि गोल्ड म्युच्युअल फंडाचे युनिट्स यांचा समावेश आहे किंवा (क) कोणतीही सट्टेबाजीची गुंतवणूक किंवा सट्टेबाजीच्या उद्देशासाठी किंवा (ड) कोणत्याही अशा कृतीसाठी जी बेकायदेशीर आहे किंवा कायद्याने प्रतिबंधित आहे किंवा ज्या संदर्भात कर्ज निधीच्या वापरावर कायद्याने निर्बंध आहेत.	[•]
२	मंजूर कर्ज	
३	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने वितरण किंवा १००% आगाऊ रक्कम. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल, तर कर्जाच्या कलमाचा उल्लेख करा. संबंधित तपशील असलेला करार	१००% आगाऊ
४	कर्जाचा कालावधी (वर्ष/महिने/दिवस)	[•] महिने
५	हप्त्याचे तपशील	
(अ)	हप्त्यांचे प्रकार	
(ब)	ईपीआयची संख्या	
(c)	ईपीआय (₹)	
(डी)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात	
६	व्याज दर % आणि प्रकार - घटत्या शिल्लकीवर स्थिर / बदलता	
(अ)	निश्चित व्याज दर	% पीए
	७ वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी मूळतः निश्चित व्याजदराने दिलेल्या मंजूर कर्जाच्या बाबतीत, कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून ७ वर्षांच्या शेवटी, कर्जदात्याला लागू व्याजदर बदलत्या व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल. ७ वर्षे पूर्ण होण्याच्या ९० (नव्वद) दिवस आधी, DMI कर्जदाराला त्यावेळच्या प्रचलित बदलत्या व्याजदराची आणि लागू रूपांतरण शुल्काची लेखी सूचना देईल आणि कर्जदाराला कोणत्याही पूर्व-समाप्ती शुल्काशिवाय मंजूर कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड करण्याचा पर्याय देईल. जर कर्जदाराने ७ वर्षे संपण्यापूर्वी मुदतपूर्व परतफेडीचा हा पर्याय स्वीकारला नाही,	



	तर कर्जदात्याला लागू व्याजदर बदलत्या व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल.									
(ब)	फ्लोटिंग व्याज दर	<p>बेंचमार्क दर: DMI फ्लोटिंग रेफरन्स रेट, जो DMI द्वारे त्याच्या व्याजदर धोरणानुसार निर्धारित केला जातो. या दरात कोणताही बदल झाल्यास, लागू होणाऱ्या व्याजात बदल होईल आणि याची माहिती DMI द्वारे कर्जदाराला लेखी स्वरूपात कळवली जाईल.</p> <p>बेंचमार्क दर: प्रसार: अंतिम दर: बेंचमार्क दर + स्प्रेड:</p> <p>आवर्तकाल रीसेट करा: DMI द्वारे ठरवलेल्या अंतराने</p> <p>बेंचमार्क दरातील बदलाचा परिणाम:</p> <p>बेंचमार्क दरात २५ बीपीएस वाढ झाल्यास, खालील बाबींमध्ये बदल होईल:</p> <table border="1"> <tr> <td>ईपीआय (रु.)</td> <td>ईपीआयची संख्या</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>बेंचमार्क दरात २५ बीपीएस घट झाल्यास, खालील बाबींमध्ये बदल होईल:</p> <table border="1"> <tr> <td>ईपीआय (रु.)</td> <td>ईपीआयची संख्या</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ईपीआय (रु.)	ईपीआयची संख्या			ईपीआय (रु.)	ईपीआयची संख्या		
ईपीआय (रु.)	ईपीआयची संख्या									
ईपीआय (रु.)	ईपीआयची संख्या									
७	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारलेले एकूण व्याज (रुपयांमध्ये)									
८	शुल्क/आकार , (असल्यास) (प्रत्येक घटकाचा तपशील खाली द्यावा) (रुपयांमध्ये)	ए+बी+सी+डी								
ए	प्रक्रिया शुल्क (जीएसटीसह), असल्यास (रुपयांमध्ये) (एकदाच)									
बी	विमा (जीएसटीसह) (रुपयांमध्ये) (एक वेळ)									
सी	कायदेशीर आणि मूल्यांकन (जीएसटीसह) (रुपयांमध्ये) (एक वेळ)									
डी	इतर कोणतेही शुल्क (जीएसटीसह) (असल्यास) (रुपयांमध्ये) (एकदाच)									
९	वितरित केलेली निव्वळ रक्कम (रुपयांमध्ये)									
१०	कर्जदाराने भरावयाची एकूण रक्कम (रुपयांमध्ये)									
११	वार्षिक टक्केवारी दर (ए.पी.आर.) %	%								
१२	कर्ज परतफेडीची पद्धत	आदेश								
आकस्मिक शुल्कांबद्दल तपशील (लागू असेल त्याप्रमाणे ₹ किंवा % मध्ये) **										
१३	बाउन्स शुल्क*** -									
१४	बंद करण्यापूर्वीचे शुल्क -									
	निश्चित व्याजदराने ७ वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी मूळतः मंजूर केलेल्या कर्जाच्या बाबतीत, जर कर्जदाराने मंजूर कर्जाच्या वितरणाच्या तारखेपासून ७ वर्षांच्या शेवटी DMI ने दिलेल्या पूर्व-पेमेंट पर्यायानुसार मंजूर कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड केली, तर कोणतेही पूर्व-बंद शुल्क लागू होणार नाही.									
१५	बदलत्या व्याजावरून स्थिर व्याजावर किंवा उलट बदलण्यासाठी लागणारे रूपांतरण शुल्क -									
१६	थकीत शुल्क -									
१७	विलंब शुल्क दंड****-									
१८	इतर शुल्क (पर्यायी मोड/नॉन-नाचसाठी लागू)- रु. ३० + जीएसटी पर्यंत									

नोंदणीकृत कार्यालय - एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मज्जा, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२

वेबसाइट - www.dmfinance.in

ग्राहक पोर्टल - <https://portal.dmfinance.in/>

व्हॉट्सअप - ९३५०६ ५७१०० (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



१९	NACH नाकारण्याचे शुल्क - लागू नाही	
२०	NACH स्वॅपिंग शुल्क	
२१	सुरक्षेबद्दल तपशील	
(अ)	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता (असल्यास)	नाव: पत्ता: रचना (वैयक्तिक/कंपनी/भागीदारी/एकल मालकी/इतर): व्यवसायाचे स्वरूप:
(ब)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता आणि वर्णन	मालमत्तेचा पत्ता: मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्तेच्या मालकाचे नाव: तारणाचा प्रकार: न्याय्य तारण
(c)	पोस्ट डेट चेकची संख्या आणि रक्कम	क्रमांक: रक्कम:
(डी)	मागणी वचनपत्र	रक्कम:
२२	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे सादर करावे लागू शकतात:	
(अ)	डीएमआयच्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, 'कूलिंग ऑफ/लुक-अप' कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड केल्यास कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	[-] दिवस
(ब)	वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यास अधिकृत असलेल्या एलएसपीचा तपशील	
(c)	वसुली व्यतिरिक्त इतर कर्ज-संबंधित सेवा (उदा. सोर्सिंग, मार्केटिंग इत्यादी) प्रदान करणाऱ्या एलएसपी/सोर्सिंग पार्टनर/चॅनलचे नाव.	
२३	कर्ज करारातील कलम / वसुली एजंट नियुक्त करण्यासंबंधीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती	कलम १७.२
२४	कर्ज करारातील / सर्वसाधारण अटी व शर्तीमधील कलम, ज्यात तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील असतो.	कलम १७.६
२५	कर्ज इतर नियामक संस्थांकडे हस्तांतरित केले जाईल किंवा भविष्यात त्याचे सिक्युरिटायझेशन केले जाईल का - (होय/नाही)	होय
२६	गोपनीयता धोरण - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
२७	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	
	तक्रार निवारण अधिकारी (ग्राहक कर्ज) नाव- आशिष सारिन पदनाम - वरिष्ठ उपाध्यक्ष - ग्राहक यश ईमेल पत्ता: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in पत्ता: एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२ संपर्क क्रमांक: ०११-४१२०४४४४ https://www.dmifinance.in/fair-practice/	

कंपनीच्या धोरणानुसार आकस्मिक शुल्कांमध्ये बदल केला जाऊ शकतो.

चेक किंवा कोणताही आदेश अनादृत झाल्यास, प्रत्येक अनादृत घटनेसाठी बाऊन्स शुल्क भरावे लागेल.

जर कर्जदाराकडे नोंदणीकृत आदेश नसेल, तर कर्जदाराने संबंधित देय तारखेला ईपीआय (EPI) भरण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा विलंब केल्यास प्रत्येक वेळी विलंब शुल्क भरावे लागेल.

जर वितरणाची तारीख या केएफएसच्या मंजुरी/जारी करण्याच्या तारखेपेक्षा नंतरची असेल, तर कर्जाच्या कालावधीत आकारलेले एकूण व्याज, प्रक्रिया शुल्क, निव्वळ वितरित रक्कम आणि एकूण देय रक्कम बदलू शकते. यामुळे एपीआरमध्ये वाढ देखील होऊ शकते, परंतु डीएमआयच्या अंतर्गत धोरणानुसार एपीआर मर्यादित ठेवला जाईल. अद्ययावत केएफएस



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

कर्जदाराला स्वागत पत्रासोबत जारी करून दिला जाईल. जर अशा कोणत्याही बदलामुळे डीएमआयच्या अंतर्गत धोरण मार्गदर्शक तत्वांचे उल्लंघन होत असेल, तर कर्ज मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार डीएमआय राखून ठेवते .

वितरणाचा तपशील (ज्या खात्यात वितरण करायचे आहे)

रक्कम		बँकेचे नाव	
खातेदाराचे नाव		शाखा आयएफएससी	
खाते क्रमांक			



जोखमीच्या विविध पातळ्यांबाबत DMI चा दृष्टिकोन आणि कर्जदारांच्या वेगवेगळ्या श्रेणींकडून वेगवेगळे व्याजदर आकारण्यामागील तर्क समजून घेण्यासाठी, कृपया <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> येथे उपलब्ध असलेले DMI चे व्याजदर आणि शुल्कावरील धोरण पहा.

स्वीकृती:

मी/आम्ही ("कर्जदार") या मुख्य तथ्य विवरणाची पोच मिळाल्याची पुष्टी करतो/करते आणि माझी/आमची स्वीकृती निश्चित करतो/करते आणि असे नमूद करतो/करते की, DMI द्वारे वरील अटींवर मंजूर केलेले कर्ज हे सुविधा करार, हे मुख्य तथ्य विवरण, त्यासोबतच्या परिशिष्टांसहित कर्ज अर्ज आणि मंजूर कर्जाच्या संदर्भात माझ्या/आमच्याद्वारे अंमलात आणलेली किंवा DMI द्वारे आवश्यक असलेली कोणतीही कागदपत्रे, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार ("वित्तपुरवठा दस्तऐवज"), यांच्याद्वारे नियंत्रित केले जाईल.

मी/आम्ही वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमधील अटींनी कायदेशीररित्या बांधील राहण्यास सहमत आहे/आहोत. मला/आम्हाला समजते की माझी/आमची स्वीकृती म्हणजे: (i) वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती अपरिवर्तनीयपणे स्वीकारण्याची आणि त्यांच्याशी बिनशर्त बांधील राहण्याची माझी/आमची संमती; आणि (ii) कर्जदाराची ही कबुली आणि पुष्टी की, हे मुख्य तथ्य विवरण (इतर वित्तपुरवठा दस्तऐवजांसह) माझ्या/आमच्याद्वारे स्थानिक भाषेत किंवा मला/आम्हाला समजणाऱ्या भाषेत रीतसर वाचले आणि पूर्णपणे समजून घेतले आहे.

मी/आम्ही हे देखील घोषित करतो/करतो की, मी/आम्ही मंजूर कर्जाचा वापर या मुख्य वस्तुस्थिती विवरणात परवानगी दिलेल्या उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही उद्देशासाठी करणार नाही आणि विशेषतः त्याचा वापर (अ) भांडवली बाजारातील कोणत्याही गुंतवणुकीसाठी करणार नाही, ज्यामध्ये स्टॉक्स, बॉण्ड्स आणि इतर वित्तीय प्रतिभूतींचा समावेश आहे (ब) कोणत्याही स्वरूपातील सोन्याच्या खरेदीसाठी, ज्यामध्ये प्राथमिक सोने, सोन्याच्या लगडी, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, एक्सचेंज ट्रेडेड फंडाचे (ETF) युनिट्स आणि गोल्ड म्युच्युअल फंडाचे युनिट्स यांचा समावेश आहे किंवा (क) कोणत्याही सट्टेबाजीच्या गुंतवणुकीसाठी किंवा सट्टेबाजीच्या उद्देशासाठी किंवा (ड) कोणत्याही अशा कार्यासाठी जे बेकायदेशीर आहे किंवा कायद्याने प्रतिबंधित आहे किंवा ज्या संदर्भात कर्ज निधीच्या वापरावर कायद्याने निर्बंध आहेत .



कर्जासाठी वार्षिक टक्केवारी दराची गणना

वरिष्ठ नाही.	पॅरामीटर	तपशील
१	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ३ - परिशिष्ट अ)	२०,०००
२	कर्जाचा कालावधी (महिन्यांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ५ - परिशिष्ट अ)	२४
अ)	असमान नियतकालिक कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दल परतफेडीसाठी हप्त्यांची संख्या	-
ब)	(i) ईपीआयचा प्रकार (कर्जदाराच्या परतफेडीची वारंवारता) (ii) प्रत्येक EMI/EPI ची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि (iii) ईपीआयची संख्या (उदा., मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ५अ, ५ब आणि ५क - परिशिष्ट अ)	मासिक ९७० २४
क)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
ड)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ५डी - परिशिष्ट अ)	डीडीएमएमवायवायवाय
३	व्याज दराचा प्रकार (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ६ - परिशिष्ट अ)	घटत्या शिल्लक तत्वावर निश्चित केले
४	व्याज दर (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ६ - परिशिष्ट अ)	१५% पीए
५	कर्ज वितरणाच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार, कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारले जाणारे एकूण व्याज (रुपयांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ७ - परिशिष्ट अ)	३,२७४
६	देय शुल्क/आकार (रुपयांमध्ये)	२४०
ए	डीएमआयला देय (केएफएस टेम्पलेट-परिशिष्ट अ मधील अनुक्रमांक ८अ, ८ब आणि ८क)	२४०
बी	DMI मार्फत तृतीय पक्षाला देय रक्कम	०
७	निव्वळ वितरित रक्कम (केएफएस टेम्पलेट - परिशिष्ट अ मधील अनुक्रमांक ३ - अनुक्रमांक ८) (रुपयांमध्ये)	१९,६००
८	कर्जदाराने भरावयाची एकूण रक्कम (केएफएस टेम्पलेट-परिशिष्ट अ मधील अनुक्रमांक ३ आणि अनुक्रमांक ७ यांची बेरीज) (रुपयांमध्ये)	२३,२७४
९	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (केएफएस टेम्पलेटमधील अनुक्रमांक ११ - परिशिष्ट अ)	१७.०७%
१०	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	१००% आगाऊ.
११	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	प्रत्येक महिन्याच्या ०५ तारखेला



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

- तपशीलवार परतफेड वेळापत्रकानुसार दिलेल्या एकूण हप्त्यांवरून गणना केलेली परतफेडीची रक्कम आणि वर नमूद केलेली रक्कम यांमधील फरक (असल्यास), हा तपशीलवार परतफेड वेळापत्रकानुसार हप्त्याची रक्कम पूर्णांक केल्यामुळे असू शकतो.
- आयआरआर (IRR) पद्धत आणि घटत्या शिल्लक पद्धतीचा वापर करून निव्वळ वितरित रकमेवर एपीआर (APR) ची गणना केली जाते.
- या कर्ज सुविधेला लागू होणारे शुल्क आणि कपात अर्जांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत आणि मला रीतसर समजावून सांगण्यात आले आहेत.



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

परिशिष्ट क

कर्जासाठी समान नियतकालिक हप्त्याअंतर्गत परतफेडीचे वेळापत्रक



सुविधा करार

हा सुविधा करार (" करार ") यासोबत जोडलेल्या अनुसूची I मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी आणि तारखेला, **डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, जी कंपनी कायदा, १९५६ अन्वये स्थापित आणि कंपनी कायदा २०१३ अन्वये वैधपणे अस्तित्वात असलेली कंपनी आहे आणि जिचे... त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे व्यक्त करा इमारत तिसरा फरशी, ९-१० बहादूर शाह जफर मार्ग, आयटीओ, नवी दिल्ली - ११०००२ (यापुढे "डीएमआय/कर्जदाता" म्हणून संबोधले जाईल) जाईल, जोपर्यंत ते असेल तिरस्करणीय करण्यासाठी अर्थ किंवा संदर्भ त्यापैकी, सरासरी आणि समाविष्ट करा त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्त्या)

आणि

ज्या व्यक्तींची नावे आणि पत्ते अनुसूची I मध्ये नमूद आहेत (यापुढे " कर्जदार " म्हणून संबोधले जाईल), जाईल, जोपर्यंत ते असेल तिरस्करणीय करण्यासाठी अर्थ किंवा संदर्भ त्यामध्ये त्याचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि परवानगी दिलेले अभिहस्तांकित यांचा समावेश आहे) . या कराराची संबंधित स्थानिक भाषेतील अनुवादित प्रत DMI च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि मागणी केल्यावर मला/आम्हाला देखील उपलब्ध करून दिली जाऊ शकते .

"कर्जदार(कर्जदार)" आणि "डीएमआय" यांना यापुढे स्वतंत्रपणे "पक्ष" आणि एकत्रितपणे "पक्षकार" म्हणून संबोधले जाईल.

1. व्याख्या

1.1. यामध्ये जर त्याच्या विषयाला किंवा संदर्भाला काही विसंगत नसेल तर, करार, खाली सूचीबद्ध केलेल्या संज्ञांचे पुढील अर्थ असतील:

- " लागू व्याज दर " म्हणजे मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेला आणि या कराराच्या अटीनुसार DMI द्वारे गणना केलेला निश्चित व्याज दर किंवा बदलता व्याज दर .
- " बेंचमार्क दर " म्हणजे : डीएमआय फ्लोटिंग रेफरन्स रेट, जो डीएमआय द्वारे त्याच्या व्याज दर धोरणानुसार (डीएमआयच्या वेबसाइटवर प्रकाशित) वेळोवेळी निर्धारित आणि सुधारित केला जातो .
- कर्जदार म्हणजे मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या कर्जदाराच्या तपशिलामध्ये, कोणतेही उत्तराधिकारी आणि परवानगी दिलेले अभिहस्तांकित (लागू असेल त्याप्रमाणे) यांचा समावेश असेल . संदर्भाच्या सोयीसाठी, सह-कर्जदारांना येथे एकत्रितपणे 'कर्जदार' असेही संबोधले जाईल .
- " बाउन्स चार्जस " म्हणजे की फॅक्ट्स स्टेटमेंटमध्ये नमूद केल्यानुसार, चेक किंवा कोणताही मॅडेट (जर मॅडेट नोंदणीकृत असेल तर) यासह कोणत्याही स्टॅंडिंग इन्स्ट्रक्शनच्या अनादरामुळे पेमेंट अयशस्वी झाल्यास, अशा अनादराच्या प्रत्येक घटनेसाठी कर्जदाराने देय असलेले मॅडेट अनादर किंवा बाउन्सिंग शुल्क;
- " व्यवसाय दिवस " म्हणजे दिल्लीतील बँका व्यवसायासाठी खुल्या असलेला दिवस आणि यामध्ये अशा ठिकाणाचे रविवार आणि सार्वजनिक सुट्यांचा समावेश नाही.
- " रूपांतरण शुल्क " म्हणजे (मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार) DMI द्वारे कर्जदाराकडून आकारले जाणारे शुल्क, जर कर्जदाराला बदलत्या व्याजदरावरून स्थिर व्याजदरावर किंवा उलट बदलायचे असेल.
- " क्लिंग ऑफ पीरियड " म्हणजे संबंधित की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेला आणि कर्जदाराला वितरित मंजूर कर्जातून बाहेर पडण्यासाठी दिलेला कालावधी, जर कर्जदाराने असे कर्ज चालू न ठेवण्याचा निर्णय



घेतला तर.

- h. " **क्रेडिट ब्युरो एजन्सी** " म्हणजे आरबीआयने मान्यता दिलेल्या कोणत्याही क्रेडिट माहिती कंपनी, ज्यामध्ये ट्रान्सयुनियन सिबिल लिमिटेड, इक्विफेक्स, क्रिफ हाय मार्क आणि एक्सपेरियन यांचा समावेश आहे, परंतु त्यापुरतेच मर्यादित नाही.
- i. " **देय रक्कम** " म्हणजे कर्जदाराने DMI ला मंजूर कर्जापोटी वेळोवेळी देय असलेली सर्व रक्कम, ज्यामध्ये कर्जाच्या परतफेडीसाठी देय असलेली मुद्दल, व्याज, विलंब शुल्क, रूपांतरण शुल्क, फी, खर्च, विमा हप्त्यांची परतफेड, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार देय असलेले इतर शुल्क आणि खर्च यांचा समावेश आहे.
- j. कर्जदाराच्या कोणत्याही देय रकमेच्या संदर्भात " **देय तारीख** " म्हणजे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार मंजूर कर्जासंदर्भात कर्जदाराकडून DMI ला कोणतीही रक्कम देय असलेली तारीख.
- k. " **बोजा** " म्हणजे (अ) कोणताही आकार, सेट-ऑफ किंवा प्रतिदाव्याचा अधिकार, सुरक्षा हितसंबंध किंवा इतर बोजा, सुरक्षा पत्र किंवा कोणत्याही प्रकारची व्यवस्था, (ब) खरेदी किंवा पर्याय करार किंवा व्यवस्था, (क) गौणता करार किंवा व्यवस्था, आणि (ड) उपरोक्तपैकी कोणतेही निर्माण करण्यासाठी किंवा प्रभावित करण्यासाठी केलेले करार.
- l. " **ईपीआय** " म्हणजे परतफेडीची समान किंवा निश्चित रक्कम, ज्यामध्ये मुद्दल आणि व्याज या दोन्ही घटकांचा समावेश असतो, जी कर्जदाराने मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार ठराविक कालावधीसाठी ठराविक अंतराने मंजूर कर्जाची परतफेड करण्यासाठी भरायची असते, ज्यामुळे प्रत्येक वेळी कर्जाच्या मुदतीत मंजूर कर्जाची परतफेड (अमॉर्टायझेशन) होईल.
- m. वित्तपुरवठा **कागदपत्रे** " म्हणजे आणि त्यात हा करार, तसेच परिशिष्टे, सुरक्षा दस्तऐवज, कर्ज अर्ज, मुख्य वस्तुस्थिती विवरण आणि कर्जदाराने किंवा यथास्थिती, इतर कोणत्याही व्यक्तीने, या कराराद्वारे किंवा त्याअंतर्गत आणि/किंवा इतर वित्तपुरवठा दस्तऐवजांद्वारे, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, अपेक्षित असलेल्या व्यवहारांच्या संबंधात किंवा संबंधित असलेले, अमलात आणलेले किंवा केलेले किंवा केले जाणारे इतर सर्व करार, साधने, वचनबद्धता, करारपत्रे, दस्तऐवज, लेखने आणि इतर कागदपत्रे यांचा समावेश आहे.
- n. " **स्थिर व्याज दर** " म्हणजे मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेला स्थिर वार्षिक व्याज दर.
- o. " **फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट** " म्हणजे DMI द्वारे ठरवलेला आणि की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेला बँचमार्क रेट अधिक स्प्रेड.
- p. " **हमी** " म्हणजे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार कर्जदाराचे दायित्व पूर्ण करण्यासाठी जामीनदाराने (असल्यास) दिलेली हमी (असल्यास).
- q. " **जामीनदार** " म्हणजे ज्या व्यक्तीने/व्यक्तींनी हमी दिली आहे ती व्यक्ती/व्यक्ती. जामीनदार ही नेहमीच DMI ला जामीनदार म्हणून मान्य असलेली व्यक्ती/व्यक्ती असतील.
- r. " **व्याज** " म्हणजे मंजूर कर्जाच्या थकित मुद्दल रकमेवर, लागू व्याज दराने आणि संबंधित मुख्य तथ्य विवरणात दिलेल्या पद्धतीने देय असलेले व्याज (असल्यास).
- s. " **मुख्य तथ्य विवरण** " म्हणजे कर्जविषयक प्रमुख तथ्ये आणि अटीचे, सोप्या आणि सहज समजेल अशा भाषेत केलेले विवरण, जे डीएमआय (DMI) द्वारे कर्जदाराला वेळोवेळी, लागू कायदानुसार विहित केलेल्या प्रमाणित नमुन्यात प्रदान केले जाते, आणि ज्यामध्ये इतर आवश्यक माहितीव्यतिरिक्त, वार्षिक टक्केवारी दराचा तपशील, वसुली एजन्सीचा तपशील (असल्यास), तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा तपशील, कूलिंग ऑफ कालावधी इत्यादींचा समावेश असतो.
- t. " **विलंब शुल्क** " म्हणजे मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, नोंदणीकृत अधिदेश नसलेल्या कर्जदाराने संबंधित देय तारखेला ईपीआय / कर्जदाराची देयके भरण्यास विलंब केल्यास प्रत्येक वेळी कर्जदाराला भरावयाची दंडात्मक रक्कम.
- u. " **कर्ज अर्ज** " म्हणजे डीएमआय कडून मंजूर कर्ज मिळवण्याच्या उद्देशाने कर्जदाराने सादर केलेला विहित नमुन्यातील अर्ज.
- v. " **महत्त्वपूर्ण प्रतिकूल परिणाम** " म्हणजे अशी कोणतीही घटना, जिचा खालील बाबींवर प्रतिकूल परिणाम होईल: (i) कर्जदाराची देय रक्कम भरण्याची क्षमता; किंवा (ii) वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार DMI चे हक्क आणि उपाययोजना, ज्यामध्ये तारण हिताच्या मूल्यावर किंवा वसूल करण्यायोग्यतेवर होणाऱ्या कोणत्याही प्रतिकूल परिणामाचा समावेश आहे; किंवा (iii) कर्जदाराच्या देय रकमेची वसुलीक्षमता. एखादी घटना महत्त्वपूर्ण प्रतिकूल परिणाम मानली जावी की नाही, याबाबत DMI ने घेतलेला कोणताही निर्णय कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- w. " **विलंब शुल्क** " म्हणजे संबंधित मुख्य तथ्य विवरणात विहित केलेले दंडात्मक शुल्क, जे



त्यांच्या संबंधित देय तारखांना न भरलेल्या सर्व रकमांवर देय आहे. कर्जदात्याद्वारे विलंब शुल्काचे भांडवलीकरण केले जाणार नाही , म्हणजेच अशा विलंब शुल्कावर कोणतेही पुढील व्याज आकारले जाणार नाही .

- x. व्यक्ती म्हणजे, जोपर्यंत विशेषतः अन्यथा तरतूद केलेली नाही, तोपर्यंत कोणतीही व्यक्ती (त्याच्या/तिच्या जोडीदारासह, मुले, पालक, भावंडे आणि भावंडांच्या जोडीदारासह), महामंडळ, भागीदारी संस्था, व्यक्तींचा समूह, संयुक्त उपक्रम, संस्था, कंपनी, ट्रस्ट किंवा सरकारी प्राधिकरण किंवा संदर्भानुसार अनुज्ञेय असलेली इतर कोणतीही कायदेशीर संस्था किंवा साधन.
- y. " पोस्ट डेट चेक " किंवा " पीडीसी " म्हणजे कर्जदाराने ईपीआय किंवा डीएमआयला देय असलेल्या इतर कोणत्याही रकमेच्या पेमेंटसाठी दिलेले चेक, ज्यामध्ये तारीख नसलेल्या चेकचाही समावेश आहे.
- z. " पूर्व-समाप्ती शुल्क " म्हणजे संबंधित मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, जेव्हा कर्जदार कर्जाच्या निर्धारित कालावधीच्या समाप्तीपूर्वी त्याच्या एकूण थकीत कर्जाची रक्कम मुदतपूर्व परतफेड करण्याचा पर्याय निवडतो, तेव्हा DMI द्वारे आकारले जाणारे शुल्क किंवा आकार.
- aa. " अंशतः पूर्व-पेमेंट शुल्क " म्हणजे संबंधित मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, जेव्हा कर्जदार त्यांच्या थकीत मुद्दलाची रक्कम देय होण्यापूर्वी त्या रकमेचा काही भाग पूर्व-पेमेंट करण्याचा पर्याय निवडतो, तेव्हा DMI द्वारे आकारले जाणारे शुल्क किंवा आकारणी.
- bb. " गोपनीयता धोरण " म्हणजे DMI चे गोपनीयता धोरण, जे <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> येथे उपलब्ध आहे.
- cc. या कराराच्या उद्देशासाठी " मालमत्ता " म्हणजे DMI च्या नावे गहाण ठेवलेली मालमत्ता(ती), ज्याचा तपशील मुख्य तथ्य विवरणात दिलेला आहे, ज्यामध्ये त्यात केलेल्या किंवा झालेल्या सुधारणा आणि मालमत्तेतून मिळणारे सर्व फायदे यांचा समावेश आहे.
- dd. " आरबीआय " म्हणजे भारतीय रिझर्व्ह बँक अधिनियम, १९३४ अन्वये स्थापित भारतीय रिझर्व्ह बँक.
- ee. " वसुली एजंट " म्हणजे डिफॉल्टची घटना घडल्यास मालमत्तेचा ताबा सुलभ करण्यासाठी कर्जदात्याने नियुक्त केलेला कोणताही तृतीय-पक्ष किंवा एजंट.
- ff. " संबंधित प्राधिकरण " म्हणजे मालमत्तेच्या संबंधात, वेळोवेळी, नोंदणी आणि/किंवा वापरासाठी अधिकृतता आणि/किंवा परवाने/लायसन्स/नोंदणी जारी करणे आणि/किंवा कोणत्याही शुल्काची/तारणाची नोंदणी आणि/किंवा कर किंवा तत्सम उपकरांची वसुली करण्यासाठी जबाबदार किंवा प्रभारी असलेले योग्य प्राधिकरण.
- gg. मंजूर केले " कर्ज " म्हणजे मुख्य तथ्य विवरणामध्ये नमूद केलेली पत सुविधेची रक्कम जी DMI ने कर्जदाराला वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तीवर मंजूर केली आहे.
- hh. सुरक्षा दस्तऐवज " म्हणजे देय रक्कम (किंवा त्याचा कोणताही भाग) सुरक्षित करण्यासाठी DMI च्या बाजूने कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यासाठी किंवा प्रभावी करण्यासाठी, परिपूर्ण करण्यासाठी आणि टिकवून ठेवण्यासाठी कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे DMI च्या फायद्यासाठी केलेले, अंमलात आणलेले, सुपूर्द केलेले किंवा जमा केलेले सर्व दस्तऐवज आणि DMI द्वारे लेखी स्वरूपात सुरक्षा दस्तऐवज म्हणून निर्दिष्ट केलेला कोणताही इतर दस्तऐवज .
- ii. सुरक्षा " हित " मध्ये या कराराच्या कलम 6.1 मध्ये नमूद केलेली सुरक्षा आणि मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराने DMI च्या बाजूने निर्माण केलेले किंवा करावयाचे असलेले कोणत्याही प्रकारचे किंवा स्वरूपाचे कोणतेही सुरक्षा हित समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्याचे साधन म्हणून कोणत्याही मालमत्तेवर निर्माण केलेले गहाण, भार, धारणाधिकार किंवा इतर कोणतेही श्रेष्ठ हित समाविष्ट आहे.
- jj. " सुरक्षा प्रदाता " म्हणजे अशी कोणतीही व्यक्ती जिने देय रक्कम सुरक्षित करण्यासाठी DMI च्या नावे कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले आहेत किंवा कोणताही सुरक्षा दस्तऐवज कार्यान्वित केला आहे, सुपूर्द केला आहे किंवा जमा केला आहे.

2. कर्ज

2.1. कर्जदाराला विनंतीनुसार, येथे आणि इतर वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या निवेदने, हमी, करार आणि वचनबद्धता यांच्या आधारावर, डीएमआय कर्जदाराला वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये पूर्णपणे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर मंजूर कर्ज देण्यास सहमत आहे .

2.2. डीएमआय, मुख्य तथ्य विवरणामध्ये नमूद केल्यानुसार, कर्जदाराची पडताळणी आणि डीएमआयने स्वतःच्या अंतर्गत



प्रक्रियेनुसार समाधानकारक तपासणी पूर्ण केल्यानंतरच, मंजूर कर्ज कर्जदाराच्या बँक खात्यात वितरित करेल आणि जर अशी पडताळणी समाधानकारक नसेल, तर डीएमआयला स्वतःच्या पूर्ण आणि निरपेक्ष विवेकानुसार मंजूर कर्ज रद्द करण्याचा अधिकार असेल. मंजूर कर्ज रद्द केल्याची कोणतीही सूचना कर्जदाराला रीतसर कळवली जाईल.

- 2.3. कर्जदाराने मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, परत न मिळणारे प्रक्रिया शुल्क, तसेच त्यावर लागू असलेला वस्तू आणि सेवा कर भरावा लागेल. हे शुल्क मंजूर कर्जातून वजा केले जाऊ शकते, परंतु ते कर्जदाराला वितरित झाले आहे असे मानले जाईल आणि त्यानुसार कर्जदार संपूर्ण कर्जासाठी जबाबदार असेल. जर कर्जदाराने कूलिंग ऑफ कालावधीत बाहेर पडण्याचा पर्याय निवडला, तर प्रक्रिया शुल्क परत केले जाणार नाही.
- 2.4. कर्जदार DMI च्या मोबाईल ॲप्लिकेशनद्वारे त्यांच्या कर्जाचा तपशील, थकबाकी पाहू शकतात आणि परतफेड देखील करू शकतात.
- 2.5. कर्जदाराला कूलिंग ऑफ कालावधीत, कोणताही दंड न भरता, मुद्दल आणि प्रमाणशीर वार्षिक टक्केवारी दर (APR) भरून वितरित मंजूर कर्जातून बाहेर पडण्याचा पर्याय दिला जाईल. कूलिंग ऑफ कालावधीनंतरही मंजूर कर्ज सुरू ठेवणाऱ्या कर्जदाराला, DMI ने मुख्य तथ्य विवरणात (Key Fact Statement) नमूद केलेल्या अटी आणि पूर्व-बंद शुल्क/अंशतः पूर्व-पेमेंट शुल्काच्या अधीन राहून, मुदतपूर्व बंद/अंशतः पूर्व-पेमेंट करण्याची परवानगी दिली जाईल.

3. परतफेड आणि व्याज

- 3.1. कर्जदार, मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, मंजूर कर्जाच्या कालावधीत प्रत्येक देय तारखेला, थकीत मंजूर कर्जाची रक्कम आणि त्यावरील व्याज (असल्यास) ईपीआय (EPI) द्वारे परतफेड करेल. मंजूर कर्ज आणि त्यावरील देय व्याजाची निर्दिष्ट कालावधीत परतफेड करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार डीएमआय (DMI) द्वारे ईपीआयची गणना केली जाईल आणि ती मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या कमाल ईपीआयच्या मर्यादेपेक्षा जास्त नसेल. ईपीआय केवळ मंजूर कर्जावरील थकीत मुद्दल आणि त्यावरील व्याजासाठीच असेल आणि त्यात कोणतेही विलंब शुल्क/विलंब दंड किंवा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार कर्जदाराद्वारे देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क समाविष्ट नाही. पहिल्या ईपीआयची रक्कम आणि तारीख मंजूर कर्जाच्या वितरणाच्या तारखेनुसार बदलू शकते आणि अशी सुधारित तारीख व रक्कम कर्जदाराला देय तारखेपूर्वी कळवली जाईल. कर्जदार हे मान्य करतो की त्याला/तिला ईपीआयच्या गणनेची पद्धत समजली आहे आणि तो/ती त्यावर कोणताही आक्षेप घेणार नाही. कोणत्याही परिस्थितीत, जर कोणत्याही कारणास्तव सदर कर्जाचा कालावधी मूळ कालावधीपेक्षा जास्त वाढवला गेला, तर कर्जदार मंजूर कर्जाची थकबाकी असलेली मुद्दल रक्कम, विलंब शुल्क, बाऊन्स शुल्क, विलंब दंड आणि मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेले इतर व्याज/शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल.
- 3.2. कर्जदाराने मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार देय असलेल्या इतर सर्व रकमा आणि शुल्क देखील भरावेत. कर्ज खात्यातील थकबाकी आणि सर्व व्याज व शुल्क (मुख्य तथ्य विवरणानुसार) शून्य झाल्यावरच कर्जदाराचे DMI कडे असलेले दायित्व संपुष्टात येईल.
- 3.3. डीएमआयने मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या अटी आणि पूर्व-परतफेड शुल्कांच्या अधीन राहून मंजूर कर्जाची पूर्व-परतफेड करण्यास परवानगी दिली जाईल.
- 3.4. प्रत्येक ईपीआय आणि इतर सर्व देयके (असल्यास) वेळेवर भरणे हे कराराचे सार आहे.
- 3.5. जर कर्जदाराकडे नोंदणीकृत आदेश नसेल आणि कर्जदार संबंधित देय तारखेला कोणतेही ईपीआय (EPI) भरण्यास अयशस्वी झाल्यास/विलंब केल्यास, मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, ईपीआय भरण्यात अयशस्वी झाल्याबद्दल/विलंब केल्याबद्दल कर्जदार विलंब शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल. विलंब शुल्क हे प्रतिबंधात्मक स्वरूपाचे असून, कर्जदाराच्या पेमेंट जबाबदाऱ्यांच्या उल्लंघनामुळे उद्भवणारे नुकसान आणि धोके यासाठी डीएमआयला (DMI) भरपाई देण्याच्या उद्देशाने आहे आणि ते भांडवली केले जाणार नाही किंवा कोणत्याही स्वतंत्र सेवेसाठी किंवा सुविधेसाठी मोबदला म्हणून मानले जाणार नाही.
- 3.6. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये इतरत्र काहीही नमूद केलेले असले तरी, ईपीआय (EPI) सह कर्जदाराची सर्व देय रक्कम, डीएमआयने (DMI) स्वतःच्या स्वेच्छानुसार आणि कोणतेही कारण देण्याची आवश्यकता न ठेवता मागणी केल्यावर कर्जदाराने डीएमआयला (DMI) देय असेल. कर्जदाराने अशी रक्कम, कोणताही विलंब किंवा आक्षेप न घेता, अशा मागणीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत अदा करावी.
- 3.7. लागू होणारा व्याजदर मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्याप्रमाणे असेल. कर्जदार हे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की,



- बदलत्या व्याजदराच्या कर्जाच्या बाबतीत, बदलता व्याजदर हा बेंचमार्क दर अधिक स्प्रेडशी जोडलेला असेल आणि बेंचमार्क दरात किंवा स्प्रेडमध्ये कोणताही बदल झाल्यास, मंजूर कर्जावर लागू होणारा बदलता व्याजदर भविष्यासाठी पुन्हा निश्चित केला जाईल. DMI आपल्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार वेळोवेळी बेंचमार्क दर किंवा स्प्रेडचे पुनरावलोकन करण्याचा आणि त्यात बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
- 3.8. बेंचमार्क दरातील बदलामुळे असो किंवा स्प्रेडमुळे, कर्जदाराला कळवल्याप्रमाणे, मंजूर कर्जाच्या ईपीआयची संख्या आणि/किंवा कालावधीमध्ये बदल करण्याचा किंवा दोन्हीच्या संयोजनाचा पर्याय निवडण्याची संधी दिली जाईल. कर्जदाराला कोणत्याही पूर्व-समाप्ती शुल्काशिवाय, कर्जाची अंशतः किंवा पूर्ण परतफेड करण्याचा पर्याय दिला जाईल.
- 3.9. बेंचमार्क दरात किंवा स्प्रेडमध्ये कोणताही बदल झाल्यास आणि त्यामुळे फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट रीसेट झाल्यास, उपरोक्त आधारावरील ईपीआयचे सुधारित वेळापत्रक डीएमआयद्वारे कर्जदाराला लेखी स्वरूपात कळवले जाईल .
- 3.10. शिवाय, वर नमूद केल्याप्रमाणे फ्लोटिंग इंटररेस्ट रेट रीसेट केल्यास, कर्जदाराला कन्व्हर्जन चार्जेस आणि DMI ने निर्धारित केलेल्या इतर अटीच्या अधीन राहून फिक्स्ड इंटररेस्ट रेटवर स्विच करण्याचा पर्याय असेल .
- 3.11. ७ (सात) वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी मूळतः निश्चित व्याजदराने दिलेल्या मंजूर कर्जाच्या बाबतीत, कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून ७ वर्षांच्या शेवटी, कर्जदात्याला लागू व्याजदर बदलत्या व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल. कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून ७ वर्षे पूर्ण होण्याच्या ९० (नव्वद) दिवस आधी, कर्जदाता कर्जदाराला त्यावेळचा प्रचलित बदलता व्याजदर आणि लागू रूपांतरण शुल्काची लेखी सूचना देईल आणि कर्जदाराला कोणत्याही पूर्व-परतफेड शुल्काशिवाय मंजूर कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड करण्याचा पर्याय देईल. जर कर्जदाराने ७ वर्षे संपण्यापूर्वी मुदतपूर्व परतफेडीचा हा पर्याय निवडला नाही , तर कर्जदात्याला लागू व्याजदर बदलत्या व्याजदरात बदलण्याचा अधिकार असेल.
- 3.12. कर्जदार, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार DMI ला केलेल्या कोणत्याही देयकांच्या संदर्भात, कोणत्याही वेळी कोणत्याही कायदानुसार लागू होणारे, आता किंवा भविष्यात लागू होणारे सर्व शुल्क, उपकर आणि इतर प्रकारचे कर भरेल. कर्जदार, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांची अंमलबजावणी करण्यासाठी किंवा कर्जसंबंधी कोणतीही वसुली कार्यवाही करण्यासाठी DMI ला येणाऱ्या सर्व देय रकमा आणि सर्व खर्च, शुल्क, उपकर इत्यादींसाठी जबाबदार असेल. कर्जदार हे मान्य करतो की, जर या करारावर कोणतेही मुद्रांक शुल्क लागू असेल, तर कर्जदार त्यासाठी जबाबदार असेल. जर DMI ला उपरोक्तपैकी कोणतेही शुल्क, आकार, कर आणि खर्च आले, तर ते कर्जदाराकडून वसूल केले जातील आणि भरणा केल्याच्या तारखेपासून परतफेड होईपर्यंत त्यावर विलंब शुल्क आकारले जाईल. कर्जदाराने DMI ला दिलेले सर्व शुल्क परत न मिळणारे आहेत आणि कर्जदार याद्वारे वचन देतो की, कोणत्याही परिस्थितीत DMI कडून त्यांनी भरलेल्या कोणत्याही शुल्काचा परतावा, समायोजन किंवा वजावट मागणार नाही .
- 3.13. **कर्जदाराने देय तारखेला ईपीआय भरण्यात कसूर केल्यास किंवा येथे नमूद केलेल्या कोणत्याही महत्त्वाच्या अटी व शर्तीचा भंग केल्यास, मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या दराने कर्जदारावर विलंब शुल्क आकारले जाईल . यामुळे डीएमआयच्या इतर हक्क आणि उपायांवर कोणताही परिणाम होणार नाही. तसेच, याद्वारे हे स्पष्ट केले जाते की , विलंब शुल्क भरण्याच्या दायित्वामुळे कर्जदाराला, येथे नमूद केल्याप्रमाणे कसूर झाल्याची कोणतीही घटना घडलेली नाही, असा बचाव करण्याचा हक्क मिळणार नाही . कर्जदात्याद्वारे विलंब शुल्काचे भांडवलीकरण केले जाणार नाही , म्हणजेच अशा विलंब शुल्कावर कोणतेही पुढील व्याज आकारले जाणार नाही.**
- 3.14. व्याज आणि इतर कोणतेही शुल्क 30/360 दिवसांच्या प्रथेनुसार मोजले जातील .
- 3.15. कामकाजाचा दिवस नसेल , तर कर्जदाराकडून ती रक्कम त्यानंतरच्या लगेचच्या कामकाजाच्या दिवशी भरली जाईल .
- 3.16. कर्जदार हे मान्य करतो की, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार कर्जदाराने देय असलेले आणि/किंवा देण्यास मान्य केलेले लागू व्याजदर, विलंब शुल्क, सेवा शुल्क आणि इतर शुल्क वाजवी व त्याला/तिला स्वीकाराई आहेत.
- 3.17. डीएमआयला दर Interest / इतर कोणतेही शुल्क सुधारित करण्याचा अधिकार असेल आणि डीएमआय EPIथकबाकीच्या परतफेडीसाठी हप्त्यांची Sanctioned Loan / हप्त्यांच्या संख्येची पुनर्गणना करू शकेल EPI. डीएमआयने कर्जदाराला कळवलेला असा कोणताही बदल भविष्यात लागू होईल आणि Interestतो कर्जदारावर



अंतिम व बंधनकारक असेल. अशा सुधारणेच्या बाबतीत, कर्जदार अशा सुधारणेच्या ३० (तीस) दिवसांच्या आत, कोणत्याही पूर्व-परतफेड दंडाशिवाय, जमा झालेल्या व्याजासह (लागू असल्यास) संपूर्ण थकबाकी मंजूर कर्जाची पूर्व-परतफेड करण्यास पात्र असेल.

3.18. कर्जदाराने DMI ला दिलेली कोणतीही रक्कम विनियोजित केली जाईल. अशा देय रकमांच्या क्रमाने, म्हणजेच :

- खर्च, आरोप, खर्च, आनुषंगिक आरोप, आणि इतर पैसे ते मे कर्जाच्या संबंधात DMI कडून खर्च करण्यात आला आहे ;
- विलंब शुल्क;
- आवड; आणि
- मुद्दलाची परतफेड रक्कम च्या कर्ज.

3.19. कर्जदाराने देय रकमेपेक्षा जास्त रकमेची कोणतीही पूर्व-भरणा केल्यास, अशी भरणा पुढील देय ईपीआयमध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम कर्जदाराला ईपीआयच्या पुढील देय तारखेला किंवा त्यापूर्वी भरावी लागेल. जर अशी भरणा पुढील ईपीआयच्या रकमेपेक्षा जास्त असेल, तर पुढील देय ईपीआयपेक्षा जास्त असलेली रक्कम थकीत मुद्दलामध्ये समायोजित केली जाईल आणि कर्जाचा उर्वरित कालावधी कमी करण्यासाठी (ईपीआयची एकूण संख्या कमी करून) परतफेडीच्या वेळापत्रकात सुधारणा केली जाईल.

4. NACH आणि PDCs

4.1. कर्जदार, डीएमआयच्या (DMI) वेळोवेळीच्या आवश्यकतेनुसार, देय रक्कम भरण्यासाठी आरबीआयने (RBI) अधिसूचित केलेला इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिस/ नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) (डेबिट क्लिअरिंग)/ इतर कोणताही इलेक्ट्रॉनिक किंवा इतर क्लिअरिंग आदेश (एकत्रितपणे " आदेश " म्हणून संदर्भित) कर्जदाराच्या बँक खात्यावर प्रदान करेल. असा आदेश डीएमआयला मान्य असलेल्या बँकेतून आणि कर्जदाराच्या खात्यातून काढला जाईल. कर्जदार देय तारखांना/ आदेश पहिल्यांदा सादर केल्यावर सर्व देयके न चुकता अदा करेल . कर्जदाराने प्रदान केलेल्या आदेशाचा उपयोग डीएमआय कर्जदाराची कोणतीही देय रक्कम वसूल करण्यासाठी करू शकते. कर्जदार याद्वारे बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे डीएमआयला कर्जदाराला पूर्वसूचना देऊन किंवा न देता, अशा वसुलीसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कार्यवाही करण्यास अधिकृत करतो. कर्जदाराने, डीएमआयला वेळोवेळी, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक वाटल्यास, कर्जदाराची देय रक्कम भरण्यासाठी तयार केलेले आदेशपत्र आणि /किंवा इतर कागदपत्रे त्वरित (आणि कोणत्याही परिस्थितीत ७ (सात) दिवसांच्या आत) बदलून द्यावीत. आदेशपत्राची नोंदणी नाकारल्यास, मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला आदेशपत्र नाकारण्याचे शुल्क देखील भरावे लागेल.

4.2. कर्जदाराने मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार PDC ची संख्या DMI कडे जमा करावी . DMI ला वेळोवेळी, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, आवश्यकतेनुसार कर्जदाराने PDC त्वरित (आणि कोणत्याही परिस्थितीत ७ (सात) दिवसांच्या आत) परत ठेवावेत .

4.3. कर्जदाराने, सर्व वेळी कर्जदाराने, ज्या बँक खात्यांमधून आदेशपत्र (मॅडेड) जारी केले आहे, त्या खात्यांमध्ये संबंधित देय तारखांना कर्जदाराची देय रक्कम वेळेवर भरण्यासाठी पुरेसा निधी ठेवावा . कर्जदाराने, ज्या बँक खात्यांमधून आदेशपत्र/पीडीसी (PDCs) जारी केले आहेत, ती खाती बंद करू नयेत किंवा आदेशपत्र/पीडीसी अंतर्गत देयके थांबवण्यासाठी किंवा विलंब करण्यासाठी बँकेला किंवा डीएमआयला (DMI) सूचना देऊ नयेत आणि डीएमआय अशा कोणत्याही सूचनेची दखल घेण्यास बांधील नाही . अशा कोणत्याही सूचनांना 'डिफॉल्टची घटना' (Event of Default) मानले जाईल.

4.4. कर्जदाराने दिलेले अधिदेशपत्र त्या अधिदेशपत्राच्या संबंधित तारखेपर्यंत वैध राहिल आणि कर्जदार कोणत्याही कारणास्तव ते अधिदेशपत्र किंवा त्याने दिलेले असे इतर अधिदेशपत्र अवैध असल्याचा दावा करणार नाही . मूळ पीडीसीचा वैधता कालावधी संपल्यास, कर्जदाराने त्वरित (आणि कोणत्याही परिस्थितीत ७ (सात) दिवसांच्या आत) ते पीडीसी बदलून नवीन पीडीसी सादर करावेत.

4.5. कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की, मॅडेड/पीडीसी हे कर्जदाराची देय रक्कम फेडण्यासाठी स्वेच्छेने जारी केले गेले आहे आणि कोणत्याही कारणास्तव सुरक्षा म्हणून नाही. कर्जदार हे देखील कबूल करतो की, कोणत्याही मॅडेड/पीडीसीचा अनादर करणे हा 'नेगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स अॅक्ट , १९८१' / 'पेमेंट अँड सेटलमेंट्स अॅक्ट, २००७' अंतर्गत एक फौजदारी गुन्हा आहे . चेक किंवा मॅडेडसह स्थायी निर्देशांच्या प्रत्येक अनादरासाठी कर्जदार



बाऊन्स चार्जेस भरण्यास जबाबदार असेल (मुख्य तथ्य विवरणात विहित केल्यानुसार).

- 4.6. अनाहत धनादेश/मँडेट जारी करण्यापासून रोखण्यासाठी, कर्जदात्याद्वारे हे बाऊन्स शुल्क एक प्रतिबंधात्मक उपाय म्हणून लादले जाते आणि ते या कराराच्या उल्लंघनासाठी निश्चित नुकसान भरपाईच्या स्वरूपाचे आहे. सदर बाऊन्स शुल्काचा उद्देश, कर्जदाराच्या परतफेडीच्या जबाबदाऱ्यांच्या उल्लंघनामुळे उद्भवणारे नुकसान आणि धोके यासाठी DMI ला भरपाई देणे हा आहे. कर्जदार पुढे हे मान्य करतो की, असे बाऊन्स शुल्क लादल्यामुळे, कर्जाची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची परतफेड सक्तीने वसूल करण्याच्या, किंवा या करारानुसार किंवा कोणत्याही लागू कायदानुसार कर्जदात्याला उपलब्ध असलेला कोणताही इतर हक्क किंवा उपाययोजना वापरण्याच्या अधिकारावर कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही.
 - 4.7. कोणताही वाद किंवा मतभेद असल्यास, कर्जदाराला कोणत्याही ईपीआय किंवा इतर रकमेचे पेमेंट रोखून धरण्याचा किंवा विलंब करण्याचा अधिकार असणार नाही आणि डीएमआय देय तारखांना मँडेट/पीडीसी सादर करण्यास पात्र असेल.
 - 4.8. तरीही मँडेट जारी झाल्यानंतर आणि पीडीसी जमा झाल्यानंतर, देय रक्कम वेळेवर भरण्याची जबाबदारी पूर्णपणे कर्जदाराची असेल.
 - 4.9. याव्यतिरिक्त, DMI चेक/ NEFT/ RTGS/ इतर इलेक्ट्रॉनिक पेमेंट पद्धतीद्वारे देखील पेमेंट स्वीकारेल आणि कर्जदाराला त्याच्या देय रकमेची भरपाई करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार असे पर्याय निवडता येतील. तथापि, कर्जदार हे मान्य करतो आणि कबूल करतो की, आदेशाव्यतिरिक्त इतर पद्धतीद्वारे देय रकमेची भरपाई केल्यास, व्यवहारांसाठी लागणारे कोणतेही अतिरिक्त शुल्क कर्जदारालाच सोसावे लागेल आणि ते कर्जदाराकडून वसूल केले जाईल.
5. मालमत्ता वर्गीकरण (एसएमए/एनपीए वर्गीकरणाच्या तारखा इत्यादींची उदाहरणे)

कर्जदाता कर्जदाराला सूचित करतो की, आरबीआयने १२ नोव्हेंबर २०२१ रोजी जारी केलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केल्या जाऊ शकणाऱ्या, कर्जासंबंधी उत्पन्न ओळख, मालमत्ता वर्गीकरण आणि तरतूद यावरील विवेकपूर्ण नियमांनुसार, डीएमआय कर्जदाराच्या खात्यांमध्ये डिफॉल्ट होताच, खाली नमूद केलेल्या वर्गीकरणाच्या आधारावर त्यांना विशेष उल्लेख खाती ("एसएमए") म्हणून वर्गीकृत करून, त्या खात्यांमधील संभाव्य तणाव ओळखेल :

"थकबाकीची तारीख" म्हणजे अशी तारीख ज्या दिवशी दिवसअखेरच्या प्रक्रियेचा भाग म्हणून कर्जदाराची खाती थकबाकी म्हणून चिन्हांकित केली जातील.

उदाहरण : जर कर्ज खात्याची देय तारीख महिन्याच्या १५-मार्च-२२ असेल आणि DMI ने या तारखेसाठीची दिवसअखेरची प्रक्रिया राबवण्यापूर्वी संपूर्ण देय रक्कम प्राप्त झाली नसेल, तर कर्जदाराचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे केले जाईल -

ईपीआय देय तारीख	१५-मार्च-२२	देय दिवस (DPD)	-
तारीख विलंबित	१५-मार्च-२२	३० पर्यंत	एसएमए०
ईपीआय मुदत उलटून गेली आहे (दिवसाच्या अखेरच्या प्रक्रियेपर्यंत प्राप्त झाले नाही)	१४-एप्रिल-२२	३१-६०	एसएमए१
ईपीआय थकीत राहतो (दिवसाच्या अखेरच्या प्रक्रियेपर्यंत प्राप्त झाला नाही)	१४-मे-२२	६१-९०	एसएमए२
ईपीआय थकीत राहतो (दिवसाच्या अखेरच्या प्रक्रियेपर्यंत प्राप्त झाला नाही)	१३-जून-२२	९१ आणि त्याहून अधिक	एनपीए



कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची संपूर्ण थकबाकी भरल्यासच, एनपीए (NPA) म्हणून वर्गीकृत केलेली कर्ज खाती 'स्टँडर्ड' मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जाऊ शकतात.

उदाहरण:

तपशील	परिदृश्य १*	परिदृश्य २
कर्ज वर्गीकरण	एनपीए	एनपीए
ईपीआय रक्कम	५,०००	५,०००
थकीत ईपीआय	१५,०००	१५,०००
पेमेंट मिळाले	५,०००	१५,०००
थकीत शिल्लक ईपीआय	१०,०००	-
कर्ज वर्गीकरण	जोपर्यंत संपूर्ण थकीत रक्कम भरली जात नाही, तोपर्यंत कर्जदाराची नोंद एनपीए (NPA) म्हणून केली जाईल.	मानक

*आरबीआय परिपत्रक क्र. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 दिनांक 15 फेब्रुवारी 2022 च्या संदर्भात, परिदृश्य 1 (एनपीए म्हणून वर्गीकृत मालमत्ता 'मानक' मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जाऊ शकते, जर व्याज आणि मुद्दलाची संपूर्ण थकबाकी भरली गेली असेल) 01 ऑक्टोबर 2022 पासून लागू होईल.

टीप

- एनपीए खात्यांचा अहवाल आता दररोजच्या आधारावर दिला जाईल.
- कर्जदाराने DMI कडून एकापेक्षा जास्त कर्ज घेतल्यास, सर्व कर्जांशी संबंधित व्याज आणि मुद्दलाची संपूर्ण थकबाकी परतफेड केल्यानंतरच कर्ज खाती NPA मधून मानक मालमत्ता श्रेणीमध्ये श्रेणीसुधारित केली जातील.
- एखादे खाते अनुत्पादक मालमत्ता (NPA) म्हणून वर्गीकृत केल्याने, क्रेडिट ब्युरोद्वारे राखल्या जाणाऱ्या क्रेडिट स्कोअरवर परिणाम होऊ शकतो. त्यामुळे, DMI सर्व कर्जदारांना विनंती करते की त्यांनी कर्ज परतफेड वेळापत्रक/मुख्य तथ्य विवरणामध्ये नमूद केलेल्या देय तारखेनुसार त्यांचे EPI पेमेंट करावे. यामुळे क्रेडिट स्कोअरमध्ये सुधारणा होते, दंड टाळता येतो आणि टॉप-अप कर्ज/ऑफरसाठी पात्रता सुधारते.
- आम्ही सर्व कर्जदारांना EPI भरण्यासाठी <https://portal.dmifinance.in/> वर लॉग इन करण्याचे आवाहन करतो.

6. सुरक्षा

- कर्जदार असे वचन देतो की, देय रकमेची परतफेड खालील सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करून सुरक्षित केली जाईल:
 - मुख्य तथ्य विवरणात वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर DMI च्या बाजूने गहाणाच्या स्वरूपात पहिला, अनन्य आणि निरंतर बोजा.
 - मंजूर कर्ज आणि व्याजाच्या एकूण रकमेसाठी डीएमआयच्या नावे मागणी वचनपत्राची अंमलबजावणी



करणे.

- c. लागू असल्यास, मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, जामीनदाराकडून DMI च्या नावे हमीपत्र.
 - d. मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केल्यानुसार, कर्जदाराने जारी केलेले PDC; आणि
 - e. डीएमआयला वेळोवेळी वाजवीपणे आवश्यक वाटेल अशी कोणतीही अतिरिक्त सुरक्षा.
- 6.2. महत्त्वपूर्ण प्रतिकूल परिणाम उद्भवल्यास, कर्जदाराला DMI च्या समाधानार्थ, DMI ला मान्य असलेल्या अशा इतर मालमत्ता किंवा संपत्तींवर DMI च्या नावे अतिरिक्त सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करणे आवश्यक असेल. जर कर्जदार असे अतिरिक्त सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर ती एक चूक मानली जाईल. DMI ला, DMI ने नियुक्त केलेल्या मूल्यांकनकर्त्याकडून मालमत्तेचे मूल्यांकन करून घेण्याचा अधिकार असेल. तसेच, DMI ला योग्य वाटेल अशा मूल्यांकनकर्त्याकडून कर्जदाराकडून असे मूल्यांकन करून घेण्याचा अधिकार असेल. अशा कोणत्याही मूल्यांकनाशी संबंधित शुल्क, खर्च आणि इतर व्यय कर्जदाराने सोसायचे आहेत .
 - 6.3. कर्जदाराने DMI ला दिलेली सर्व सुरक्षा (जी तयार केली जाऊ शकते किंवा तयार करवून घेतली जाऊ शकते), हमीपत्रासह (लागू असल्यास), DMI च्या बाजूने निरंतर सुरक्षा म्हणून राहिल आणि कर्जदाराने केलेल्या मध्यवर्ती देयकांमुळे किंवा कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही हिशोबाच्या तडजोडीमुळे ती मुक्त होणार नाही आणि जोपर्यंत सर्व देय रक्कम भरली जात नाही आणि DMI द्वारे सुरक्षा हितसंबंध स्पष्टपणे मुक्त केले जात नाहीत तोपर्यंत ती DMI साठी उपलब्ध राहिल .
 - 6.4. कर्जदाराने DMI च्या समाधानार्थ मालमत्तेचे चांगले आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क सिद्ध केले आहेत/करतील. कर्जदार पुष्टी करतो की मालमत्तेवर कोणतेही पूर्वीचे बोजा नाही आणि ती कोणत्याही बोज्यांपासून मुक्त आहे .
 - 6.5. कर्जदाराचे समापन (ऐच्छिक किंवा अन्य प्रकारे), विलीनीकरण, एकीकरण, पुनर्रचना, व्यवस्थापनाचे अधिग्रहण, विसर्जन किंवा राष्ट्रीयीकरण यामुळे सुरक्षा हितसंबंध प्रभावित, बाधित किंवा रद्द होणार नाहीत .
 - 6.6. कर्जदाराने उपरोक्त तारण हितसंबंध निर्माण करण्यासाठी आणि ते परिपूर्ण करण्यासाठी सर्व आवश्यकतांचे पालन करावे, ज्यामध्ये मर्यादित शिवाय मालमत्तेची मालकीपत्रे DMI कडे जमा करणे , मालकीपत्रे जमा केल्याचा पुरावा देणारे घोषणापत्र सादर करणे, CERSAI आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (लागू असल्यास) यांसारख्या संबंधित प्राधिकरणाकडे कोणत्याही बोज्यांची नोंदणी करणे आणि विमा पॉलिसीवर आवश्यक पृष्ठांकन मिळवणे यांचा समावेश आहे, आणि त्याचा पुरावा DMI च्या समाधानार्थ सादर करावा. अशी कागदपत्रे या करारावर स्वाक्षरी करण्यापूर्वी किंवा स्वाक्षरीच्या वेळी DMI कडे सादर केली जातील.
 - 6.7. कर्जदाराने, DMI ला जेव्हा जेव्हा आवश्यकता असेल तेव्हा, मालमत्तेचा संपूर्ण तपशील DMI ला द्यावा आणि DMI च्या नावे मालमत्तेवर निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधांना प्रभावी करण्यासाठी वेळोवेळी सर्व निवेदने, अहवाल, विवरणपत्रे, प्रमाणपत्रे आणि माहिती सादर करून त्यांची पडताळणी करावी आणि DMI ला आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करावी.
 - 6.8. कर्जदार हमी देतो की तारण हितसंबंध आणि विक्रीतून मिळालेली सर्व रक्कम, विम्याची रक्कम आणि त्यासंबंधित सर्व कागदपत्रे नेहमी DMI च्या आदेशानुसार त्याच्याकडे ठेवली जातील आणि DMI ने दिलेल्या निर्देशानुसार त्यांचा व्यवहार केला जाईल .
 - 6.9. सर्व देय रकमांची परतफेड आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत सर्व दायित्वांची पूर्तता झाल्याच्या ३० (तीस) दिवसांच्या आत, डीएमआय मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या डीएमआयच्या कार्यालयात/शाखेत कर्जदाराला मालमत्तेची मालकीपत्रे सुपूर्द करेल.

7. होकारार्थी करार

- 7.1. कर्जदाराने पुढील गोष्टी कराव्यात:



- a. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार आपल्या सर्व जबाबदाऱ्यांचे पालन करणे आणि त्या पार पाडणे ;
- b. संपूर्ण मंजूर कर्जाचा वापर केवळ मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या उद्देशासाठीच करावा आणि इतर कोणत्याही उद्देशासाठी करू नये, आणि विशेषतः त्याचा वापर (i) भांडवली बाजारातील कोणत्याही गुंतवणुकीसाठी, ज्यामध्ये स्टॉक्स, बॉण्ड्स आणि इतर वित्तीय प्रतिभूतींचा समावेश आहे (ii) कोणत्याही स्वरूपातील सोन्याच्या खरेदीसाठी, ज्यामध्ये प्राथमिक सोने, सोन्याच्या लगडी, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, एक्सचेंज ट्रेडेड फंडाचे (ETF) युनिट्स आणि गोल्ड म्युच्युअल फंडाचे युनिट्स यांचा समावेश आहे किंवा (iii) कोणत्याही सट्टेबाजीच्या गुंतवणुकीसाठी किंवा सट्टेबाजीच्या उद्देशासाठी किंवा (iv) कोणत्याही अशा कार्यासाठी जे बेकायदेशीर आहे किंवा कायद्याने प्रतिबंधित आहे किंवा ज्या संदर्भात कर्ज निधीच्या वापरावर कायद्याने निर्बंध आहेत;
- c. कर्जदाराने, DMI कडून कोणतीही सूचना किंवा स्मरणपत्र आवश्यक न ठेवता, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार EPI ची रक्कम त्वरित अदा करावी ;
- d. DMI ला वेळोवेळी आवश्यक वाटतील अशा बँक खाते विवरणांसह सर्व कागदपत्रे तात्काळ सुपूर्द करा. कर्जदार DMI ला (अ) कर्जदाराचे खाते असलेल्या कोणत्याही बँकेशी स्वतंत्रपणे संपर्क साधण्यासाठी आणि त्या बँकेकडून अशा खात्यासंबंधी तपशील आणि विवरण मिळवण्यासाठी; आणि (ब) कर्जदाराच्या पतपात्रतेचे आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या पालनाचे निरीक्षण करण्यासह, DMI ला आवश्यक वाटेल अशा कर्जदाराच्या कोणत्याही पुरवठादार/विक्रेता/ग्राहकाशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत करतो ;
- e. कोणत्याही कर्जदारविरुद्ध कोणताही खटला किंवा कायदेशीर कारवाई सुरू असल्यास, DMI ला तात्काळ कळवा ;
- f. कोणत्याही गंभीर प्रतिकूल परिणामाची किंवा चूक घडल्यास DMI ला सूचित करा;
- g. कर्जदार जर एकल मालकीचा किंवा भागीदारीचा असेल, तर कर्जदाराचा एकल मालक/भागीदार, थकीत कर्ज, व्याज आणि इतर देयके व शुल्क यांची पूर्ण परतफेड केल्याशिवाय नोकरी, व्यवसाय किंवा परदेशात दीर्घकालीन वास्तव्यासाठी भारत सोडून जाणार नाही ;
- h. ज्या खात्यातून DMI ला आदेशपत्रे/PDC जारी करण्यात आले आहेत, त्या खात्यात व्यवसायातून मिळालेली रक्कम जमा झाल्याची खात्री करा;
- i. मनी लॉडरिंग प्रतिबंधक कायदा, २००२ सह, सर्व लागू कायदांचे नेहमी पालन करा ;
- j. कर्जदाराने मंजूर कर्जाच्या कालावधीत , स्वतःच्या खर्चाने मालमत्ता सुस्थितीत व चांगल्या स्थितीत ठेवावी आणि तिचे मूल्य कमी होणार नाही याची खात्री करण्यासाठी सर्व आवश्यक उपाययोजना, सुधारणा व देखभाल करावी. कर्जदाराने सर्व लागू नियम, विनियम आणि उपविधींचे पालन करावे. मालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही सहकारी संस्था किंवा संघटनेच्या इत्यादींचे हक्क आणि मालमत्तेच्या संबंधात देय असलेले देखभाल आणि इतर शुल्क भरणे. कर्जदार या मंजूर कर्जाच्या आणि तारण हितसंबंधांच्या कालावधीत, लागू कायदानुसार कर्जदाराला मालमत्तेच्या संबंधात कायदेशीररित्या देय होणारे कोणतेही कर, शुल्क आणि कर नेहमीच रीतसर आणि वेळेवर भरेल . पुढे, कर्जदार मालमत्तेचा कोणताही भाग लागू कायदानुसार कर्जदाराला देय असलेले असे कोणतेही कर, शुल्क आणि कर भरण्यासाठी भारित होणार नाही याची काळजी घेईल आणि लागू कायदानुसार कर्जदाराला कायदेशीररित्या देय असलेले आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे सर्व दावे वेळेवर पूर्ण करेल आणि सर्व कर, शुल्क आणि कर भरेल ;
- k. कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की मालमत्तेवर त्याचा निरपेक्ष, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क आहे आणि मालमत्ता पूर्णपणे बोजामुक्त व कोणत्याही प्रकारच्या दायित्वापासून मुक्त असेल ;
- l. कर्जदाराने, जोपर्यंत DMI ला त्याच्या देय रकमेचा कोणताही भाग थकीत/देय असेल, तोपर्यंत स्वतःच्या खर्चाने मालमत्तेचा पूर्ण विमा उतरवावा आणि तो विमा चालू ठेवावा, तसेच तो विमा DMI च्या नावे किंवा फायद्यासाठी, नुकसान प्राप्तकर्ता किंवा लाभार्थी म्हणून योग्यरित्या पृष्ठांकित केलेला असावा. मालमत्तेसाठीचा असा विमा हा मानक सर्वसमावेशक पॅकेज पॉलिसीचा असावा, ज्यामध्ये भूकंप, दंगल, नागरी अशांतता, पूर यांसारख्या सर्व सर्वसमावेशक जोखमींचा आणि मालमत्तेला सामान्यतः सामोरे जाव्या लागणाऱ्या अशा अतिरिक्त जोखमींचा/दायित्वाचा समावेश असेल, परंतु तो एवढ्यापुरताच मर्यादित नसेल.



कर्जदाराने असे कोणतेही कृत्य करू नये, ज्यामुळे मालमत्तेच्या संदर्भातील कोणताही विमा दावा मर्यादित, रद्द किंवा रद्द करण्यायोग्य होईल;

कर्जदाराने अशी विमा पॉलिसी मिळवण्यात आणि/किंवा DMI ला त्याचा पुरावा सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, DMI कर्जदाराच्या खर्चाने मालमत्तेचा विमा उतरवू शकते (परंतु तसे करण्यास बांधील राहणार नाही). जर DMI ने मालमत्तेच्या विम्यासाठी विमा हप्ता किंवा इतर कोणतीही रक्कम भरली, तर कर्जदाराने DMI ने भरलेली अशी सर्व रक्कम परत करावी. जर कर्जदार DMI ने भरलेल्या विमा हप्त्याची रक्कम परत करण्यास अयशस्वी ठरला, तर ती कर्जदाराची चूक मानली जाईल आणि DMI आपल्या विवेकबुद्धीनुसार संपूर्ण थकबाकी परत मागू शकते आणि कर्जदार DMI ने मागणी केलेली रक्कम भरण्यास बांधील असेल. उपरोक्त असूनही, विमा मिळवण्याची प्राथमिक जबाबदारी कर्जदाराची आहे आणि कर्ज नूतनीकरण न झाल्यास किंवा पेमेंटच्या समस्यांसाठी कर्जदाता जबाबदार नाही;

कोणत्याही कारणास्तव मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा हानी झाल्यास, कोणत्याही विमा रकमेवरील पहिला दावा DMI चा असेल, आणि ही रक्कम DMI द्वारे या अटीनुसार कर्जदाराच्या देय रकमा भरण्यासाठी वापरली जाईल. पुढे, आणि मालमत्तेचे संपूर्ण नुकसान/हानी झाल्यास, जर विमा कंपनीने दिलेली दाव्याची रक्कम कर्जदाराच्या थकीत आणि देय असलेल्या एकूण देय रकमांपेक्षा कमी असेल, तर कर्जदाराने त्याच्या देय रकमांची सर्व उर्वरित थकबाकी DMI ला त्वरित अदा करावी;

डीएमआयला, तिच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराच्या वतीने, कर्जदाराच्या संपूर्ण जोखमीवर आणि खर्चावर, खालील गोष्टींसाठी योग्य वाटतील अशा सर्व आवश्यक उपाययोजना, कृती आणि कार्यवाही करण्याचा अपरिवर्तनीय अधिकार आणि हक्क आहे: (i) कोणत्याही विम्यांतर्गत किंवा त्याच्याशी संबंधित उद्भवलेल्या कोणत्याही विवादाचे समायोजन करणे, तोडगा काढणे, तडजोड करणे किंवा लवादाकडे पाठवणे, आणि असे समायोजन, तोडगा, तडजोड आणि अशा लवादावर दिलेला कोणताही निकाल कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असेल, किंवा (ii) अशा कोणत्याही विम्यांतर्गत किंवा त्यांतर्गत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांतर्गत देय असलेली सर्व रक्कम स्वीकारणे आणि त्यासाठी एक वैध पावती देणे, आणि अशी रक्कम येथील अटीनुसार वापरणे. जर डीएमआयने विमा दाव्यांच्या किंवा कार्यवाहीच्या संबंधात कोणतीही कारवाई न करण्याचे ठरवले आणि/किंवा दाव्यांची/तोडग्याची मोठी रक्कम मिळू शकली असती किंवा मिळायला हवी होती या कारणास्तव, कर्जदार डीएमआयविरुद्ध कोणताही दावा करण्यास पात्र असणार नाही, किंवा अशा समायोजनानंतर देय असलेल्या कर्जदाराच्या उर्वरित रकमेसाठी त्याच्या दायित्वावर आक्षेप घेण्यास पात्र असणार नाही;

- m. कर्जदाराने खालील बाबींची लेखी सूचना DMI ला त्वरित द्यावी: (i) कोणत्याही कारणामुळे मालमत्तेचे होणारे नुकसान किंवा हानी, (ii) कर्जदार आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीमध्ये मालमत्तेसंबंधी कोणताही खटला किंवा वाद, (iii) गंभीर प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता असलेली महत्त्वपूर्ण परिस्थिती/घटना, आणि (iv) कार्यालय/निवासस्थान/व्यवसायाच्या जागेच्या स्थानात/पत्यात बदल किंवा कर्जदाराच्या व्यवसायात कोणताही बदल/व्यवसाय बंद होणे;
- n. कर्जदाराने, कर्जाच्या कालावधीत मालमत्तेमध्ये किंवा मालमत्तेच्या वापरात प्रस्तावित असलेल्या कोणत्याही जोडण्या किंवा बदलांची सूचना द्यावी आणि तपशील सादर करावा ; आणि
- o. कर्जदार सहमत आहे की, तपासणीच्या उद्देशाने डीएमआय (DMI) किंवा तिच्याद्वारे अधिकृत कोणतीही व्यक्ती किंवा कोणतेही नियामक यांना मालमत्ता, ज्या जागेतून कर्जदार आपला व्यवसाय चालवतो ती जागा आणि कर्जदाराच्या हिशेबाची पुस्तके यामध्ये मुक्त प्रवेश असेल. अशा उद्देशांसाठी डीएमआय (DMI), तिचे नियामक, डीएमआय (DMI) द्वारे नियुक्त केलेले तृतीय पक्ष किंवा तिच्या नियामकांना आलेला सर्व खर्च आणि उपक्रम कर्जदाराने परत करावा.

8. नकारात्मक करार

8.1. कर्जदाराने खालील गोष्टी करू नयेत:

- a. डीएमआयच्या लेखी संमतीशिवाय, मालमत्तेवरील कोणतीही इमारत किंवा रचना (कोणत्याही तात्पुरत्या रचनेव्यतिरिक्त) किंवा त्याला जोडलेले कोणतेही फिक्स्चर किंवा फिटिंग्ज पाडून टाकू नका किंवा काढून टाकू नका किंवा मालमत्तेमध्ये कोणतेही मोठे बदल किंवा जोडणी करू नका, जे मालमत्तेच्या देखभालीसाठी सामान्य प्रक्रियेनुसार आवश्यक नाही ;



- b. डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय मालमत्तेवर बोजा निर्माण करणे किंवा मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्री करणे, गहाण ठेवणे, भाड्याने देणे, समर्पण करणे किंवा अन्यथा हस्तांतरण/अंशतः ताबा देणे किंवा मालमत्तेचा व्यवहार करण्यासाठी दुसऱ्या व्यक्तीच्या नावे मुखत्यारपत्र किंवा तत्सम दस्तऐवज कार्यान्वित करणे ;
- c. डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय मालमत्तेचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा वापर किंवा ताबा घेण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीसोबत कोणताही करार किंवा व्यवस्था करणे ;
- d. मालमत्तेच्या संदर्भात असे कोणतेही कृत्य करणे ज्यामुळे मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील परवाना, परवानगीपत्रे, विमा रद्द आणि/किंवा अवैध आणि/किंवा निलंबित होतील;
- e. कर्ज वितरणाच्या वेळी ज्या वापरासाठी मालमत्ता वापरली जात होती, त्या वापरात DMI च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय बदल करणे, किंवा मालमत्तेचा वापर कोणत्याही अनधिकृत किंवा बेकायदेशीर कारणासाठी करणे;
- f. मालमत्तेचे इतर कोणत्याही लगतच्या मालमत्तेमध्ये एकत्रीकरण किंवा विलीनीकरण करणे तसेच मालमत्तेवर कोणताही येण्या-जाण्याचा हक्क किंवा इतर कोणताही सुखाधिकार निर्माण करणे ;
- g. कोणासाठीही जामीनदार म्हणून उभे राहणे किंवा कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीची किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदी किमतीची हमी देणे ;
- h. डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कर्जदाराच्या मालकी किंवा नियंत्रणामध्ये असा कोणताही बदल करण्यास परवानगी देणे, ज्यामुळे कर्जदाराची प्रभावी लाभदायी मालकी किंवा नियंत्रण कोणत्याही प्रकारे बदलेल;
- i. डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विलीनीकरण, एकत्रीकरण, तडजोड किंवा पुनर्रचनेच्या कोणत्याही योजनेत निर्णय घेणे किंवा त्यात सामील होणे;
- j. जर देय तारखेपर्यंत कोणताही ईपीआय (EPI) थकबाकी राहिला असेल, तर कोणताही लाभांश जाहीर करणे किंवा आपल्या सदस्यांना/भागीदारांना कोणतेही वितरण करणे; आणि
- k. आपल्या संचालक मंडळात किंवा समकक्ष व्यवस्थापन मंडळात समाविष्ट केले जाईल आणि जर अशी व्यक्ती संचालक मंडळावर असल्याचे आढळल्यास, त्या व्यक्तीला संचालक मंडळातून काढून टाकण्यासाठी जलद आणि प्रभावी पावले उचलली जातील.

9. हमी आणि प्रतिज्ञा

9.1. कर्जदार DMI ला खालीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व आणि हमी देतो :

- a. कर्जदाराने कर्ज अर्जात दिलेली सर्व माहिती आणि DMI ला सादर केलेला इतर कोणताही दस्तऐवज, तो संबंधित असो वा नसो कर्जदाराच्या पतपात्रतेची पडताळणी खरी व अचूक आहे आणि कोणत्याही प्रकारे दिशाभूल करणारी नाही;
- b. कर्जदार हा लागू कायद्यांनुसार रीतसर संघटित आणि वैधपणे स्थापित आहे आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार त्याने घोषित केल्याप्रमाणे आपला व्यवसाय करण्यास पात्र आहे;
- c. कर्जदार सर्व लागू कायद्यांनुसार वित्तपुरवठा दस्तऐवज आणि त्याअंतर्गत व्यवहार कार्यान्वित करण्यास व पार पाडण्यास सक्षम आणि पात्र आहे ;
- d. कर्जदाराकडे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश करण्याची पूर्ण क्षमता, शक्ती आणि अधिकार आहेत आणि अशा प्रकारे अंमलात आणलेले आणि सुपूर्द केलेले वित्तपुरवठा दस्तऐवज कर्जदारावर कायदेशीररित्या बंधनकारक असतील;
- e. कर्जदाराने वित्तपुरवठा दस्तऐवजांवर स्वाक्षरी करणे आणि ते सुपूर्द करणे, तसेच कर्जदाराच्या कोणत्याही



जबाबदाऱ्यांची पूर्तता किंवा पालन करणे, हे कर्जदारावर बंधनकारक असलेल्या कायदा, अधिनियम, नियम, आदेश, विश्वस्त निधी, करार किंवा इतर साधने, व्यवस्था, बंधन किंवा कर्तव्य यांच्याशी विसंगत ठरणार नाही किंवा त्यामुळे त्यांचे उल्लंघन होणार नाही. कर्जदाराने सर्व लागू कायदांचे पालन केले आहे आणि करत राहिल, तसेच वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटींची पूर्तता करण्यासाठी आणि आपला व्यवसाय चालू ठेवण्यासाठी लागू कायदानुसार आवश्यक असलेले सर्व संबंधित प्राधिकरणांकडून आवश्यक परवाने / अधिकृतता प्राप्त केल्या आहेत;

- f. कर्जदाराने मुख्य वस्तुस्थिती विवरण आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवज समजून घेतले आहेत आणि कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या सक्ती/प्रभाव/दबावाशिवाय मंजूर कर्ज घेण्यास संमती दिली आहे;
 - g. अशी कोणतीही घटना घडलेली नाही ज्यामुळे DMI च्या हितावर प्रतिकूल परिणाम होईल किंवा कर्जदाराच्या आर्थिक स्थितीवर परिणाम होईल किंवा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार त्यांच्या सर्व किंवा कोणत्याही जबाबदाऱ्या पार पाडण्याच्या त्यांच्या दायित्वावर परिणाम होईल;
 - h. कर्जदाराकडे ज्या मालमत्तेवर त्याने DMI च्या बाजूने तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत, त्या मालमत्तेचे विक्रीयोग्य आणि सुयोग्य मालकी हक्क आहेत;
 - i. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमधील तरतुदी, लागू कायदानुसार, DMI च्या बाजूने कायदेशीर, वैध आणि अंमलबजावणीयोग्य तारण हितसंबंध निर्माण करण्यासाठी प्रभावी आहेत. सर्व आवश्यक आणि योग्य सार्वजनिक कार्यालयांमध्ये सर्व आवश्यक आणि उचित नोंदी व दाखलपत्रे करण्यात आली आहेत/केली जातील, आणि इतर सर्व आवश्यक व उचित कारवाई करण्यात आली आहे/केली जाईल, जेणेकरून अशा प्रत्येक दस्तऐवजाद्वारे निर्माण झालेले तारण हितसंबंध हे सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांवर प्रथम प्राधान्याचे, परिपूर्ण तारण हितसंबंध ठरतील;
 - j. मालमत्तेच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागावर कोणतेही गहाण, भार, प्रलंबित खटला किंवा धारणाधिकार किंवा इतर बोजा किंवा येण्या-जाण्याचे, प्रकाशाचे किंवा पाण्याचे कोणतेही हक्क किंवा इतर सुखाधिकार किंवा उदरनिर्वाहाचा हक्क नाही ;
 - k. कर्जदार कोणत्याही खटल्यामध्ये पक्षकार नाही आणि कर्जदाराला अशा कोणत्याही तथ्यांची माहिती नाही ज्यामुळे असा खटला किंवा कर्जदाराविरुद्ध किंवा तारणाविरुद्ध महत्त्वपूर्ण दावे उद्भवण्याची शक्यता आहे. कर्जदाराविरुद्ध कोणतीही दिवाळखोरी किंवा नादारीची कार्यवाही सुरू झालेली नाही ;
 - l. कर्जदाराला मालमत्तेच्या मालकी हक्कावर परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही दस्तऐवज, निवाडा किंवा कायदेशीर प्रक्रिया किंवा इतर शुल्क किंवा कोणत्याही सुप्त किंवा प्रकट दोषाची किंवा मालमत्तेतील अशा कोणत्याही महत्त्वपूर्ण दोषाची माहिती नाही, जो उघड केलेला नाही आणि/किंवा जो डीएमआयवर प्रतिकूल परिणाम करू शकतो;
 - m. कर्जदाराचा समावेश कोणत्याही नियामक/ वैधानिक प्राधिकरण आणि/किंवा बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा गैर-बँकिंग वित्तीय कंपनीच्या इत्यादींच्या डिफॉल्टर्सच्या कोणत्याही यादीत केलेला नाही.
 - n. चूकभंगाची कोणतीही घटना किंवा महत्त्वपूर्ण प्रतिकूल परिणाम घडलेला नाही आणि/किंवा अस्तित्वात नाही किंवा चालू नाही; आणि
 - o. की सदर मालमत्ता केंद्र/राज्य सरकार किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही किंवा त्या योजनेमुळे प्रभावित झालेली नाही;
- 9.2. या करारातील कर्जदाराची सर्व निवेदने आणि हमी, या कराराच्या तारखेपासून DMI ला देय रक्कम पूर्णपणे भरेपर्यंत दररोज कर्जदाराने पुनरावृत्त केल्याचे मानले जाईल आणि कोणत्याही दिवशी किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही निवेदन किंवा हमी असत्य किंवा चुकीची असल्यास कर्जदाराने तात्काळ DMI ला कळवावे .
- 9.3. कर्जदार कबूल करतो की त्याने <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> येथे DMI चे गोपनीयता धोरण वाचले आहे आणि त्याला आपली संमती दिली आहे. कर्जदार कबूल करतो आणि DMI ला, कर्जदाराने प्रदान केलेली किंवा अन्यथा मिळवलेली माहिती, कर्ज, त्याची परतफेड आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन यावर देखरेख ठेवण्याच्या उद्देशाने , तसेच DMI च्या व्यावसायिक गरजांसाठी आणि गोपनीयता धोरणात तपशीलवार नमूद केलेल्या किंवा ज्यासाठी कर्जदाराने इतर कोणत्याही प्रकारे संमती दिली आहे अशा इतर



कोणत्याही उद्देशांसाठी वापरण्यास, संग्रहित करण्यास आणि त्यावर प्रक्रिया करण्यास आपली संमती देतो. कर्जदार समजतो आणि सहमत आहे की DMI, लागू कायद्याच्या अधीन राहून, गरजेनुसार किंवा DMI च्या गोपनीयता धोरणात नमूद केल्यानुसार किंवा कोणत्याही वैधानिक/नियामक आवश्यकतेनुसार अशी माहिती आपल्या कंत्राटदारांना, एजंटंना आणि इतर कोणत्याही तृतीय पक्षांना उघड करू शकते.

10. डिफॉल्टच्या घटना

- 10.1. कर्जाच्या उद्देशांसाठी, खालील प्रत्येक कृती/ घटना ही कर्जदाराकडून झालेली चूक मानली जाईल:
- कोणत्याही देय रकमेच्या देय तारखेला ती भरण्यात कसूर झाल्यास (“**आर्थिक कसूर घटना**”);
 - वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत कोणत्याही अटी, करार, निवेदन, हमी, घोषणा किंवा पुष्टीकरणाचा भंग ;
 - कर्जदाराकडून झालेली कोणतीही फसवणूक किंवा खोटे सादरीकरण किंवा चुकीचे विधान किंवा महत्त्वपूर्ण माहितीची लपवाछपवी, ज्यामुळे कर्ज मंजूर करण्याच्या DMI च्या निर्णयावर परिणाम होऊ शकला असता;
 - एकमेव मालकाचा मृत्यू, वेड किंवा इतर कोणतीही कायमची अपंगत्व (जर कर्जदार एकल मालकीचा असेल तर);
 - कोणत्याही घटना, परिस्थिती किंवा प्रसंगांची (कायद्यातील कोणत्याही बदलासह) उद्भवणे, ज्याचा DMI च्या एकमेव आणि अंतिम मतानुसार महत्त्वपूर्ण प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, ज्यामध्ये कर्जदाराच्या दिवाळखोरी/कंपनी समाप्ती/नादारीसाठीच्या कोणत्याही कार्यवाही किंवा कारवाईवर मर्यादा येणे, किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर जप्ती/निर्बंध येणे, किंवा कर्जदाराने व्यवसाय बंद करणे यांचा समावेश आहे.
 - मालमत्तेची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाची कोणतीही हानी, नाश, अपघात, नुकसान;
 - मालमत्तेचा विमा काढण्यात किंवा तो सातत्याने चालू ठेवण्यात, ज्यामध्ये हप्त्यांचा वेळेवर भरणा करणे समाविष्ट आहे, कोणताही कसूर ;
 - डीएमआयच्या पूर्व लेखी संमती/मंजूरीशिवाय, संबंधित प्राधिकरणाकडे (लागू असेल त्याप्रमाणे) डीएमआयच्या नावे नोंदवलेल्या तारणाच्या पृष्ठांकनात किंवा नोंदण्यांमध्ये बदल करणे, फेरफार करणे किंवा ते हटवणे;
 - कर्जदार वेळोवेळी कायदानुसार मालमत्तेवर लादलेला कोणताही कर किंवा शुल्क भरण्यास किंवा इतर आवश्यक औपचारिकता पूर्ण करण्यास अयशस्वी ठरतो.
 - वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटीनुसार सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यात किंवा परिपूर्ण करण्यात आलेले अपयश, ज्यामध्ये आदेशपत्र/पीडीसी जारी करण्यात किंवा बदलण्यात आलेले अपयश समाविष्ट आहे.

11. डिफॉल्टच्या घटनेचे परिणाम

- 11.1. डिफॉल्टची घटना घडली आहे की नाही याबाबतचा DMI चा निर्णय कर्जदारावर बंधनकारक असेल .
- 11.2. डिफॉल्टच्या कोणत्याही घटना घडल्यास आणि त्यानंतर कधीही, DMI ला कर्जावरील सर्व वितरण थांबवण्याचा, कर्जासंबंधीची सर्व थकबाकी, देय असो वा नसो, तात्काळ परतफेडीसाठी पात्र घोषित करण्याचा अधिकार असेल, परंतु ते बंधनकारक नसेल. आणि कर्जदाराने १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सदर रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, DMI आपल्या पूर्ण विवेकानुसार, कोणत्याही लागू कायदानुसार DMI ला उपलब्ध असलेला कोणताही इतर अधिकार किंवा उपाययोजना वापरू शकते, ज्यामध्ये DMI च्या बाजूने तारण हितसंबंध निर्माण झालेल्या कोणत्याही तारण/ मालमत्तेचा ताबा घेणे, आणि/किंवा कर्जदार किंवा त्याच्या मालमत्तेविरुद्ध कोणताही मनाई हुकूम किंवा जप्ती मागणे यांचा समावेश आहे . उपरोक्त असूनही, कर्जदाराने अशा देयकाच्या देय तारखेपासून ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत कर्जदाराची देय रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, DMI ला, इतर गोष्टींबरोबरच, ती रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्याचा आणि त्यानुसार क्रेडिट ब्युरो एजन्सींना कळवण्याचा अधिकार असेल.
- 11.3. कोणत्याही वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये काहीही नमूद असले तरी, डिफॉल्टची घटना घडल्यास, डीएमआय आपल्या पूर्ण विवेकानुसार, कर्जदाराच्या खर्चाने आणि जबाबदारीने, देय रक्कम वसूल करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार कार्यवाही/कारवाई/पावले उचलू शकते आणि /किंवा तारण हितसंबंध लागू करू शकते . मालमत्ता डीएमआयच्या ताब्यात असताना झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी डीएमआय किंवा वसुली एजंट जबाबदार राहणार नाहीत आणि उपरोक्त बाबींसंबंधीचा कोणताही खर्च, व्यय आणि दावे पूर्णपणे कर्जदाराच्या खात्यावर असतील. कर्जदार हे मान्य



करतो आणि सहमत आहे की, मालमत्तेचा ताबा घेतल्यामुळे होणारे महसुलाचे किंवा व्यवसायाचे नुकसान किंवा इतर कोणत्याही नुकसानीसाठी डीएमआय कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. उपरोक्त बाबींसंदर्भात कर्जदार डीएमआय किंवा वसुली एजंटविरुद्ध कोणताही दावा करण्यास पात्र असणार नाही.

- 11.4. कोणत्याही वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये काहीही नमूद असले तरी, डीएमआय आपल्या पूर्ण विवेकानुसार, लागू कायद्यांनुसार त्याला उपलब्ध असलेले सर्व अधिकार आणि उपाययोजना वापरू शकते.

12. सुरक्षा मालमत्तेचा ताबा आणि विक्री

- 12.1. करारभंग झाल्यास, या कराराच्या कोणत्याही अटीनुसार DMI च्या कोणत्याही अधिकारांवर गदा न आणता, DMI ला या करारानुसार आणि लागू कायद्यानुसार मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा पूर्ण आणि निर्बंधरहित अधिकार असेल.
- 12.2. कर्जदार सर्व खर्चासाठी जबाबदार असेल, ज्यामध्ये कोणत्याही डेमरेज फी, पार्किंग शुल्क, टोइंग खर्च, ब्रोकरेज, कायदेशीर खर्च (वकिलांच्या फीसह) यांचा समावेश आहे, जे DMI ला या करारांतर्गत आपले अधिकार वापरताना येऊ शकतात, ज्यामध्ये तारण परत मिळवणे, त्याची देखभाल करणे किंवा विक्री करणे आणि देय रक्कम वसूल करणे यांचा समावेश आहे.
- 12.3. तारणाच्या विक्री/विल्हेवाटीतून वसूल झालेली कोणतीही रक्कम या करारानुसार विनियोजित केली जाईल. या करारानुसार किंवा कायद्यानुसार DMI चे इतर हक्क आणि उपाययोजना अबाधित ठेवून, तारणाच्या अशा विक्री/वसुलीनंतर शिल्लक राहिलेली कोणतीही थकबाकी देण्यास कर्जदार जबाबदार असेल. दायित्वापेक्षा जास्त वसूल झालेली कोणतीही रक्कम (कोणत्याही खर्चासह) कर्जदाराला परत केली जाईल.

13. माफी

वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार DMI ला प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही हक्क, अधिकार किंवा उपायाचा वापर करण्यास झालेला कोणताही विलंब किंवा वापर न करणे, अशा कोणत्याही हक्क, अधिकार किंवा उपायाला बाधा आणणार नाही किंवा त्याचा त्याग केला आहे किंवा अशा चुकीस कोणतीही संमती दिली आहे, असे मानले जाणार नाही. कोणत्याही चुकीच्या संदर्भात DMI ची कोणतीही कृती किंवा अकृती किंवा कोणत्याही चुकीस दिलेली तिची कोणतीही संमती, इतर कोणत्याही चुकीच्या संदर्भात DMI च्या कोणत्याही हक्क, अधिकार किंवा उपायावर परिणाम करणार नाही किंवा त्याला बाधा आणणार नाही.

14. सिक््युरिटायझेशन आणि असाइनमेंट

कर्जदार हे स्पष्टपणे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की, DMI ला, कर्जदाराला कोणताही संदर्भ न देता किंवा कोणतीही सूचना न देता, मंजूर कर्ज आणि सर्व थकीत देणी, तसेच वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार असलेले हक्क आणि जबाबदाऱ्या, आणि कोणतीही सुरक्षा (हमीपत्रांसहित) कोणत्याही प्रकारे, संपूर्णपणे किंवा अंशतः आणि DMI ठरवेल अशा अटींवर विकण्याचा, सोपवण्याचा, सिक््युरिटाइज करण्याचा किंवा हस्तांतरित करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि सामर्थ्य असेल. यामध्ये, या करारांतर्गत कर्जदाराकडून देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी चूक झाल्यास, सोपवलेल्या/हस्तांतरित केलेल्या व्यक्तीच्या वतीने कर्जदार, अतिरिक्त सुरक्षा किंवा हमीदाराविरुद्ध कारवाई करण्याचा अधिकार DMI कडे राखून ठेवण्याचा समावेश आहे. अशी कोणतीही विक्री, सोपवणे, हस्तांतरण किंवा सिक््युरिटायझेशन कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि अशा हस्तांतरण, सोपवणे किंवा सिक््युरिटायझेशनच्या बाबतीत, कर्जदार अशा सोपवलेल्या व्यक्ती किंवा हस्तांतरकाप्रती वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार आपली जबाबदारी पार पाडेल आणि पार पाडण्यास जबाबदार असेल. अशा परिस्थितीत, DMI ने तसे करण्यास सांगितल्यास, कर्जदाराने हस्तांतरक/अभिहस्तांकित्याच्या नावे मॅडेड/PDCs प्रतिस्थापित करावेत.

कर्जदार, DMI च्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांअंतर्गत असलेले लाभ किंवा दायित्व प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विकण्यास/हस्तांतरित करण्यास/सोपवण्यास किंवा कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे कोणताही तृतीय-पक्ष हितसंबंध निर्माण करण्यास पात्र असणार नाही.

15. नुकसानभरपाई



कर्जदार (किंवा कर्जदार) खालील कारणांमुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही नुकसानी, हानी, खर्चासाठी DMI आणि तिचे संचालक, अधिकारी, एजंट, कर्मचारी आणि अभिहस्तांकित यांना नुकसानभरपाई देण्याचे आणि नुकसानभरपाईपासून सुरक्षित ठेवण्याचे वचन देतो: (i) कर्जदाराने वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमधील कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास, (ii) तारणाच्या ताब्यामुळे, संचालनामुळे, वापरामुळे/गैरवापरामुळे किंवा विक्रीमुळे उद्भवणारे कोणतेही दायित्व, ज्यामध्ये तृतीय-पक्ष दायित्वाचा समावेश आहे, किंवा (iii) या करारांतर्गत कर्जदात्याचा वित्तपुरवठ्यामध्ये पक्षकार असल्यामुळे. कर्जदार (किंवा कर्जदार) DMI ने केलेल्या पहिल्या मागणीवर, या खात्यावर DMI ने मागणी केलेली कोणतीही रक्कम कोणत्याही आक्षेप, आरक्षण, विरोध किंवा कोणत्याही प्रकारच्या विरोधाशिवाय त्वरित देण्याचे वचन देतो .

16. लागू कायदा, अधिकारक्षेत्र आणि विवाद निराकरण

सर्व वित्तपुरवठा दस्तऐवज भारताच्या कायद्यांनुसार नियंत्रित केले जातील. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमधून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही किंवा सर्व विवादांवर, दिल्ली, भारत येथील न्यायालयांना अनन्य अधिकारक्षेत्र असेल (लवादाची कार्यवाही देखील दिल्ली, भारत येथेच केली जाईल याच्या अधीन राहून).

या करारनाम्यातून उद्भवणारे सर्व विवाद, मतभेद आणि/किंवा दावे, किंवा याच्या रचनेविषयी, अर्थाविषयी किंवा परिणामाविषयी, किंवा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार पक्षांच्या हक्क आणि जबाबदाऱ्यांविषयीचे विवाद, मतभेद आणि/किंवा दावे, वेबन्याय प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ऑनलाइन विवाद निराकरण प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा आमच्या वेबसाइटवर [<https://www.dmfinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] सूचीबद्ध केलेल्या अशा इतर प्लॅटफॉर्मद्वारे, त्यांच्या लवादाच्या नियमांनुसार (" **नियम** ") आभासी पद्धतीने ठरवले जातील. पक्षकार सहमत आहेत की, लवाद नियमांनुसार नियुक्त केलेल्या लवादांसमोर होईल आणि त्या उद्देशासाठी, करारनाम्यात उपलब्ध असलेले, प्रदान केलेले किंवा अन्यथा संदर्भित केलेले ईमेल पत्ते आणि/किंवा मोबाइल क्रमांक विचारात घेतले जातील. लवादाच्या कार्यवाहीदरम्यान आपल्या ईमेल पत्त्यात आणि/किंवा मोबाइल क्रमांकात कोणताही बदल झाल्यास, अशा संस्थेला कळवण्याची जबाबदारी प्रत्येक पक्षाची असेल. जर लवादाच्या मते लवादाची कार्यवाही आभासी पद्धतीने करणे शक्य नसेल, तर कार्यवाही प्रत्यक्षपणे केली जाईल. लवादाचे ठिकाण दिल्ली असेल आणि लवाद व सलोखा कायदा, १९९६ च्या कलम २९(ब) मध्ये नमूद केल्यानुसार कार्यवाही जलदगती प्रक्रियेअंतर्गत होईल. लवादाचे निवाडे, अंतरिम निवाड्यांसह, अंतिम असतील आणि सर्व संबंधित पक्षांवर बंधनकारक असतील. लवादकर्ता अशा निवाड्यात कोणतीही कारणे नमूद न करता निवाडा देऊ शकतो .

वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेली कोणतीही गोष्ट कर्जदात्याचे हक्क, उपाययोजना आणि त्यांचा वापर मर्यादित करणार नाही, त्यांना बाधा आणणार नाही किंवा प्रभावित करणार नाही, ज्यामध्ये मर्यादेशिवाय सिक्युरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ किंवा रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ड्यू टू बँक्स अँड फायनान्शियल इन्स्टिट्यूशन्स अँक्ट, १९९३, किंवा इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६ अंतर्गत किंवा लवाद/न्यायाधिकरण/न्यायालयीन प्रक्रियेद्वारे मिळणाऱ्या हक्कांचा समावेश आहे आणि अशा कोणत्याही परिस्थितीत, कर्जदाता या कलमांतर्गत प्रक्रियेचे पालन करणार नाही.

शिवाय, वित्तपुरवठा दस्तऐवज संपुष्टात आल्यानंतरही प्रस्तुत कलम लागू राहील .

17. संकीर्ण

17.1. डीएमआयने आपल्या सामान्य व्यवसाय प्रक्रियेत ठेवलेल्या नोंदी आणि हिशेब हे वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार थकीत असलेल्या देय रकमांचे अस्तित्व आणि रकमेचा निर्णायक पुरावा असेल आणि डीएमआयने दिलेले देय रकमांचे कोणतेही विवरण कर्जदाराने स्वीकारलेले असेल व त्याच्यावर बंधनकारक असेल.

17.2. कर्जदार हे व्यक्त करतो, मान्य करतो आणि स्वीकारतो की, DMI ला, स्वतः किंवा आपल्या अधिकाऱ्यांमार्फत वा कर्मचाऱ्यांमार्फत अशी कार्ये पार पाडण्याच्या आपल्या हक्कावर कोणताही परिणाम न होता, DMI निवडेल अशा एक किंवा अधिक तृतीय पक्षांची (" **सेवा प्रदाता** ") नियुक्ती करण्याचा आणि कर्जदाराशी संबंधित माहिती मिळवणे, तिची ओळख पटवणे व तिची पडताळणी करणे, मंजूर कर्जाचे प्रशासन आणि देखरेख करणे, तसेच त्यासंबंधी आणि त्याला अनुषंगिक असलेली सर्व कायदेशीर कृत्ये, कार्ये, बाबी आणि गोष्टी पार पाडण्याचा व त्यांची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क असेल आणि त्यासाठी पूर्ण अधिकार व सामर्थ्य असेल; यामध्ये सूचना पाठवणे, कर्जदाराशी संपर्क साधणे, कर्जदाराकडून रोख रक्कम/चेक/ड्राफ्ट/मंजुरीपत्रे स्वीकारणे यांचा समावेश आहे. उपरोक्त उद्देशासाठी,



DMI ला कर्जदार आणि मंजूर कर्जाशी संबंधित सर्व आवश्यक किंवा समर्पक माहिती अशा तृतीय पक्षांना उघड करण्याचा हक्क असेल आणि कर्जदार याद्वारे DMI द्वारे अशा माहिती उघड करण्यास संमती देत आहे. कर्जदाराकडून येणे असलेली कोणतीही थकबाकी वसूल करण्यासाठी / ताबा घेण्यासाठी, सेवा प्रदात्याची नियुक्ती DMI द्वारे वसुली एजंट / संकलन एजंट / एजन्सी म्हणूनही केली जाऊ शकते आणि अशा वसुली एजंट / एजन्सी / संकलन एजंट / एजन्सीचा तपशील मुख्य तथ्य विवरणात (Key Fact Statement) दिला जाईल किंवा DMI द्वारे जेव्हा जेव्हा तो बदलला किंवा अद्ययावत केला जाईल, तेव्हा कर्जदाराला लेखी स्वरूपात कळवला जाईल.

- 17.3. कर्जासाठी अर्ज केला असल्यास, मंजूर कर्ज व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादींसह परतफेड करण्याची आणि वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तीचे पालन करण्याची कर्जदारांची जबाबदारी संयुक्त आणि स्वतंत्र असेल .
- 17.4. कर्जदार हे मान्य करतो आणि DMI ला अधिकृत करतो की, मंजूर कर्जाच्या संदर्भात आपले हक्क आणि उपाययोजना वापरण्यासाठी DMI ला योग्य आणि आवश्यक वाटेल अशा तृतीय पक्ष/एजन्सींना, क्रेडिट ब्युरो एजन्सीसह, कर्जदार, कर्ज, कर्जदाराने केलेला कोणताही डिफॉल्ट (चूक) यासंबंधीची सर्व माहिती आणि डेटा उघड करावा आणि/किंवा RBI ने अधिकृत केल्याप्रमाणे उघड करावा. कर्जदार हे देखील मान्य करतो आणि अधिकृत करतो की, DMI/तृतीय पक्ष/क्रेडिट ब्युरो एजन्सी/ RBI यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे आणि लागू कायदानुसार अशी माहिती वापरली जावी आणि त्यावर प्रक्रिया केली जावी. पुढे, डिफॉल्ट झाल्यास, DMI आणि अशा एजन्सींना कर्जदाराचे/किंवा त्याच्या संचालकांचे/भागीदारांचे/सह-अर्जदारांचे (लागू असेल त्याप्रमाणे) नाव 'डिफॉल्टर' म्हणून उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल, जसे DMI/क्रेडिट ब्युरो एजन्सी/RBI/इतर अधिकृत एजन्सी त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल त्या पद्धतीने आणि माध्यमांद्वारे, ज्यामध्ये वर्तमानपत्रे, मासिके आणि सोशल मीडिया यांचा समावेश आहे. कर्जदार, आता किंवा भविष्यात माहिती सामायिक केल्याबद्दल आणि/किंवा उघड केल्याबद्दल, तसेच त्यामुळे कर्जदार आणि/किंवा इतरांना होणाऱ्या कोणत्याही परिणामांसाठी DMI ला जबाबदार धरणार नाही. या कलमातील तरतुदी कराराची समाप्ती आणि कर्जदाराच्या देय रकमेची परतफेड झाल्यानंतरही लागू राहतील . DMI, कोणत्याही लागू कायदांचे पालन करण्यासाठी, योग्य वाटेल त्या पद्धतीने स्वतःकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही माहितीवर प्रक्रिया करू शकते, ज्यामध्ये केवायसी (KYC) / वर्धित योग्य तपासणी (enhanced due diligence) करणे समाविष्ट आहे.
- 17.5. कर्जदार सर्व दस्तऐवज आणि दुरुस्त्यांवर स्वाक्षरी करेल आणि (i) आरबीआयच्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांचे / निर्देशांचे पालन करण्यासाठी किंवा (ii) वित्तपुरवठा दस्तऐवजांतर्गत असलेल्या अधिकारांचा पूर्ण लाभ डीएमआयला देण्यासाठी, डीएमआयच्या आवश्यकतेनुसार सहकार्य करेल. उपरोक्त बाबींना बाधा न आणता , कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे संमती देतो की, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असे बदल वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट झाल्याचे मानले जाईल आणि ते कर्जदारावर बंधनकारक असतील.
- 17.6. या करारांतर्गत DMI किंवा कर्जदारांना द्यावयाची किंवा करावयास परवानगी असलेली कोणतीही सूचना किंवा विनंती लेखी स्वरूपात दिली जाईल. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या संदर्भात कर्जदाराला द्यावयाची कोणतीही सूचना, जर ती कर्जदाराच्या सध्याच्या किंवा शेवटच्या ज्ञात व्यावसायिक किंवा खाजगी पत्त्यावर बजावली गेली, नोंदणीकृत टपालाने पाठवली गेली किंवा तिथे ठेवली गेली, तर ती वैधपणे दिली गेली आहे असे मानले जाईल. नोंदणीकृत टपालाने पाठवलेली अशी कोणतीही सूचना, ती पाठवल्याच्या वेळेपासून ४८ तासांच्या आत कर्जदाराला प्राप्त झाली आहे असे मानले जाईल . DMI ला दिलेली कोणतीही सूचना, केवळ तेव्हाच वैध मानली जाईल, जेव्हा ती DMI ला त्यांच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर प्राप्त होईल .
- 17.7. कोणत्याही मंजूर कर्जाचे निलंबन किंवा समाप्ती झाली असली तरीही, कर्जदाराची देय रक्कम DMI ला पूर्णपणे प्राप्त होईपर्यंत, वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार DMI चे सर्व अधिकार आणि उपाययोजना अबाधित राहतील.
- 17.8. सुविधेच्या संबंधात कर्जदाराला काही तक्रारी असल्यास , तो मुख्य तथ्य विवरणात नमूद केलेल्या तपशिलाद्वारे DMI शी संपर्क साधू शकतो.

(या पानाचा उर्वरित भाग मुद्दाम रिकामा ठेवण्यात आला आहे)

वेळापत्रक १

अनुक्रमांक	तपशील	तपशील
१.	अंमलबजावणीचे ठिकाण	



२.	अंमलबजावणीची तारीख	
३.	मंजुरी पत्र क्रमांक आणि दिनांक	
४.	कर्ज खाते क्रमांक	
जामीनदाराचा तपशील		
५.	नाव	
६.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालकी हक्क <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> खाजगी मर्यादित कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> इतर (कृपया नमूद करा)
७.	पत्ता	
कर्जदाराचा तपशील		
कर्जदार		
८.	नाव	
९.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालकी हक्क <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> खाजगी मर्यादित कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> इतर (कृपया नमूद करा)
१०.	पत्ता	
सह-कर्जदार १		
११.	नाव	
१२.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालकी हक्क <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> खाजगी मर्यादित कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> इतर (कृपया नमूद करा)
१३.	पत्ता	
सह-कर्जदार २		
१४.	नाव	
१५.	संविधान	<input type="checkbox"/> मालकी हक्क <input type="checkbox"/> भागीदारी <input type="checkbox"/> खाजगी मर्यादित कंपनी <input type="checkbox"/> एलएलपी <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> इतर (कृपया नमूद करा)
१६.	पत्ता	



मागणी वचनपत्र

मागणीनुसार मी/आम्ही _____ बिनशर्त वचन देतो/देतो की, मी/आम्ही **डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, जी कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट (incorporated) आणि कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात असलेली, भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे एनबीएफसी (NBFC) म्हणून नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली – ११० ००२ येथे आहे (यापुढे “**डीएमआय**” म्हणून संबोधले जाईल), किंवा त्यांचे अभिहस्तांकिती (assigns) किंवा त्यांचे उत्तराधिकारी (successors) यांना मागणीनुसार, INR _____ इतकी रक्कम, वार्षिक _____% (टक्के) दराने व्याजासह, किंवा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार (Financing Documents) डीएमआयद्वारे वेळोवेळी नियुक्त/निश्चित केलेल्या दराने व्याजासह, तसेच कर्जदारांकडून (Borrower(s)) डीएमआयला देय असलेले थकीत शुल्क (Overdue Charges), खर्च, आणि इतर आकार (charges) देईन.

या नोटची मागणी, सादरीकरण, नोंद आणि निषेध करण्याचा हक्क बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे सोडून देत आहे.

येथे एकापेक्षा जास्त स्वाक्ष्या असल्यास, प्रत्येक स्वाक्षरीकर्त्याची जबाबदारी इतरांसोबत संयुक्त आणि स्वतंत्र असेल. स्वाक्षरीकर्ता भागीदारी संस्थेचा भागीदार असल्यास, त्या संस्थेचे इतर सर्व भागीदार देखील संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार असतील.

महसूल मुद्रांक

कर्जदारासाठी

नाव:

ठिकाण:

दिनांक:



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

सह-कर्जदार १ साठी

नाव:

ठिकाण:

दिनांक:

सह-कर्जदार २ साठी

नाव:

ठिकाण:

तारीख

नोंदणीकृत कार्यालय - एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, ९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२

वेबसाइट - www.dmifinance.in

ग्राहक पोर्टल - <https://portal.dmifinance.in/>

व्हॉट्सअप - ९३५०६ ५७१०० (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



वितरण विनंती अर्ज

दिनांक:

प्रति,

डीएमआय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला

९-१०, बहादूर शाह जफर मार्ग

नवी दिल्ली – ११०००२

विषय: दिनांक _____ च्या मंजूरी पत्रानुसार मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधेच्या वितरणासाठी विनंती.

संदर्भ: कर्ज अर्ज क्रमांक _____

प्रिय महोदय/महोदया,

आपण मंजूर केलेल्या आमच्या/माझ्या सुविधेच्या संदर्भात हे आहे. आम्ही आपणास विनंती करतो की कर्जाची रक्कम खालीलप्रमाणे वितरित करावी:

खातेदाराचे नाव:

बँकेचे नाव:

खाते क्रमांक:

खात्याचा प्रकार:

शाखा:

आयएफएससी:

रक्कम:

मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो/करतो की,



1. वर नमूद केल्याप्रमाणे वितरणासाठी मी/आम्ही जबाबदार आणि उत्तरदायी असू आणि ते माझ्याद्वारे स्वाक्षरी केलेल्या/स्वीकारलेल्या वित्तपुरवठा दस्तऐवजांनुसार वितरित केलेले कर्ज मानले जाईल आणि ते अशा वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अटींच्या अधीन असेल.
2. वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार व्याजाची गणना केली जाईल.
3. वितरित केलेली रक्कम माझ्याकडून वापरली गेली नसली तरीही, मला/आम्हाला व्याज द्यावे लागेल.

कर्जदाराची सही

नाव:

पदनाम (लागू असल्यास):

सह-कर्जदार १ ची सही

नाव:

पदनाम (लागू असल्यास):

सह-कर्जदार २ ची सही

नाव:

पदनाम (लागू असल्यास):