இணைப்பு A

முக்கிய உண்மை அறிக்கை

தேதி: **ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்** **கடன் குறிப்பு / விண்ணப்ப எண்:** டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:

வரிசை எண்.	**அளவுரு**		**விவரங்கள்**
1	கடனின் வகை மற்றும் நோக்கம் இந்தக் கடன், இந்த முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், குறிப்பாகப் பின்வருவனவற்றிற்காகப் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளும் (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குதல் அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காக அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்காகவும்.		[•]
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்		
3	வழங்கல் அட்டவணை (i) தவணைகளில் வழங்குதல் அல்லது 100% முன்பணமாக செலுத்துதல். (ii) அது கட்டம் வாரியாக இருந்தால், கடன் நிபந்தனையைக் குறிப்பிடவும். தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட ஒப்பந்தம்		100% முன்பணம்
4	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதங்கள்/நாட்கள்)		[•] மாதங்கள்
5	தவணை விவரங்கள்		
(அ)	தவணைகளின் வகை		
(ஆ)	EPIகளின் எண்ணிக்கை		
(சி)	EPI (₹)		
(ஈ)	அனுமதிக்குப் பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல்		
6	**வட்டி விகிதம்** % **மற்றும் வகை –** குறைந்துவரும் இருப்புமுறையில் நிலையானது / மாறுபடும் வட்டி		
(அ)	**நிலையான வட்டி விகிதம்**	______% **PA**	

	ஆரம்பத்தில் 7 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பொறுத்தவரை, கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 ஆண்டுகள் முடிவில், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான உரிமை கடன் வழங்குநருக்கு உண்டு. 7 ஆண்டுகள் நிறைவடைவதற்கு 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்கு முன்பு, DMI, அப்போது நடைமுறையில் உள்ள மாறும் வட்டி விகிதம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய மாற்றுக் கட்டணங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவித்து, எந்தவித முன்-முடிப்புக் கட்டணங்களும் இன்றி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான விருப்பத்தை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும். 7 ஆண்டுகள் முடிவடைவதற்குள் கடன் வாங்குபவர் முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான அந்த விருப்பத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளவில்லை என்றால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான உரிமை கடன் வழங்குநருக்கு உண்டு.	
(ஆ)	**மாறும் வட்டி விகிதம்**	**அளவுகோல் விகிதம்: DMI தனது வட்டி விகிதக் கொள்கைக்கு இணங்க நிர்ணயிக்கும் DMI மாறும் குறிப்பு விகிதம் . இந்த விகிதத்தில் செய்யப்படும் எந்தவொரு மாற்றமும், பொருந்தக்கூடிய வட்டியில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்தும், மேலும் இது DMI-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கப்படும்.** **அளவுகோல் விகிதம்:** **பரவுதல்:** **இறுதி விகிதம்: அளவுகோல் விகிதம் + பரவல்:** **மீட்டமைப்பு கால அளவு:** DMI-ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் இடைவெளிகளில் **அளவுகோல் விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கம்:**

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்தில் 25 bps அதிகரிப்புக்கு, பின்வருவனவற்றில் மாற்றம் தேவை:
<table><tr><td>EPI (ரூ)</td><td>EPI எண்ணிக்கை</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>
பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்தில் 25 bps குறைவு ஏற்பட்டால், பின்வருவனவற்றில் மாற்றம் தேவை:
<table><tr><td>EPI (ரூ)</td><td>EPI எண்ணிக்கை</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
<tr><td>7</td><td>கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட்ட மொத்த வட்டி (ரூபாயில்)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>8</td><td>கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருப்பின்) (ஒவ்வொரு கூறுகளின் விவரமும் கீழே கொடுக்கப்படும்) (ரூபாயில்)</td><td colspan="2">ஏ+பி+சி+டி</td></tr>
<tr><td>ஒரு</td><td>செயலாக்கக் கட்டணம் (ஜிஎஸ்டி உட்பட), ஏதேனும் இருப்பின் (ரூபாயில்) (ஒரு முறை மட்டும்)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>பி</td><td>காப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>சி</td><td>சட்ட மற்றும் மதிப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>டி</td><td>இதர கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ஏதேனும் இருந்தால்) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>9</td><td>வழங்கப்பட்ட நிகரத் தொகை (ரூபாயில்)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>10</td><td>கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாயில்)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>11</td><td>ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) %</td><td colspan="2">%</td></tr>
<tr><td>1 2</td><td>கடன் செலுத்தும் முறை</td><td colspan="2">ஆணை</td></tr>
<tr><td colspan="4">தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் (₹ அல்லது %, பொருந்தும் வகையில்) **</td></tr>
<tr><td>1 3</td><td colspan="3">பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்*** -</td></tr>
<tr><td>1 4</td><td colspan="3">முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் –

ஆரம்பத்தில் 7 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன்களின் விஷயத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 ஆண்டுகள் முடிவில், DMI வழங்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பத்தின்படி கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தினால், முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் எதுவும் விதிக்கப்படாது.</td></tr>
<tr><td>15</td><td colspan="3">மாறுபடும் வட்டியிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு அல்லது அதற்கு நேர்மாறாக மாறுவதற்கான மாற்றுக் கட்டணங்கள் -</td></tr>
<tr><td>1 6</td><td colspan="3">காலாவதியான கட்டணங்கள் -</td></tr>
<tr><td>17</td><td colspan="3">தாமதக் கட்டண அபராதம்****-</td></tr>
<tr><td>1 8</td><td colspan="3">இதர கட்டணங்கள் (மாற்று முறைகள்/நாச் அல்லாதவற்றுக்குப் பொருந்தும்) - ரூ 30 வரை + ஜிஎஸ்டி</td></tr>
<tr><td>19</td><td colspan="3">NACH நிராகரிப்புக் கட்டணங்கள் – பொருந்தாது</td></tr>
<tr><td>20</td><td colspan="3">NACH மாற்று கட்டணங்கள்</td></tr>
</table>

2 1	**பாதுகாப்பு பற்றிய விவரங்கள்**	
(அ)	ஜாமீன் வழங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி (ஏதேனும் இருந்தால்)	பெயர்: முகவரி: அமைப்புமுறை (தனிநபர்/நிறுவனம்/கூட்டாண்மை/தனி உரிமையாளர்/மற்றவை): வணிகத்தின் தன்மை:
(ஆ)	அடமானச் சொத்தின் முகவரி மற்றும் விவரம்	சொத்தின் முகவரி: சொத்தின் விவரம்: சொத்தின் உரிமையாளரின் பெயர்: அடமானத்தின் வகை: ஈக்விடபிள் மார்ட்கேஜ்
(சி)	பின் தேதியிட்ட காசோலைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் தொகை	எண்: தொகை:
(ஈ)	உறுதிமொழிப் பத்திரத்தைக் கோருங்கள்	தொகை:
22	**டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:**	
(அ)	DMI-யின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவரிடம் எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாத இடைக்கால அவகாசம்.	**[-] நாட்கள்**
(ஆ)	மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடனாளியை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSP-யின் விவரங்கள்.	
(சி)	கடன் மீட்பு தவிர, கடன் தொடர்பான பிற சேவைகளை (அதாவது, மூலங்களைத் திரட்டுதல், சந்தைப்படுத்துதல் போன்றவை) வழங்கும் கடன் சேவை வழங்குநர்/மூலக் கூட்டாளர்/வழித்தடத்தின் பெயர்.	
23	கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு / மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	**பிரிவு 17.2**
24	குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு / பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	**பிரிவு 17.6**
25	கடன், பிற ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு மாற்றப்படுமா அல்லது எதிர்காலத்தில் மாற்றப்படக்கூடுமா - (ஆம்/இல்லை)	**ஆம்**
26	**தனியுரிமைக் கொள்கை** - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
2 7	**ஒருங்கிணைப்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி** **குறைதீர்ப்பு அதிகாரி (நுகர்வோர் கடன்கள்)** பெயர் - ஆஷிஷ் சரின் பதவி - மூத்த துணைத் தலைவர் - வாடிக்கையாளர் வெற்றி மின்னஞ்சல் முகவரி: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in முகவரி: எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், புது தில்லி-110002 தொடர்பு எண்: 011-41204444 **https://www.dmifinance.in/fair-practice/**	

நிறுவனத்தின் கொள்கையைப் பொறுத்து, நிபந்தனைக்குட்பட்ட கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம்.
காசோலை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆணை நிராகரிக்கப்படும் ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும், பணம் திரும்ப வந்ததற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
கடன் வாங்குபவரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத பட்சத்தில், அவர் உரிய தேதியில் செலுத்த வேண்டிய EPI-ஐ செலுத்தத் தவறும்/தாமதப்படுத்தும் ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் தாமதக் கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் .

இந்தக் கடன் ஒப்புதல்/வழங்கல் தேதியை விட கடன் வழங்கப்படும் தேதி தாமதமாக இருந்தால், கடனின் கால அளவு முழுவதும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டி, செயலாக்கக் கட்டணங்கள், நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகைகள் மாறக்கூடும். இது ஆண்டு சதவீத விகிதத்தின் (APR) அதிகரிப்பிற்கும் வழிவகுக்கலாம், ஆனால் DMI-யின் உள் கொள்கையின்படி ஆண்டு சதவீத விகிதம் வரம்பிடப்படும். புதுப்பிக்கப்பட்ட கடன் ஒப்புதல், வரவேற்புக் கடிதத்துடன் சேர்த்து கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும். அத்தகைய மாற்றம் ஏதேனும் DMI-யின் உள் கொள்கை வழிகாட்டுதல்களை மீறும் பட்சத்தில், கடன் ஒப்புதலை ரத்து செய்வதற்கான உரிமையையும் DMI கொண்டுள்ளது .

பணப் பட்டுவாடா விவரங்கள் (பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட வேண்டிய கணக்கு)

தொகை		**வங்கியின் பெயர்**	
கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்		**கிளை IFSC**	
கணக்கு எண்.			

குறிப்பு

https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/ என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும் DMI-யின் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் மீதான கொள்கையைப் பார்க்கவும்.

ஏற்பு:

நான் / நாங்கள் ("கடன் வாங்குபவர்") இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கையைப் பெற்றுக்கொண்டதை உறுதிசெய்கிறேன், மேலும் எனது / எங்கள் ஏற்பை உறுதிப்படுத்துவதோடு, மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் DMI-ஆல் வழங்கப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனானது, வசதி ஒப்பந்தம், இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கை, அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக என்னால் / எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்ட அல்லது DMI-ஆல் தேவைப்படும் ஏதேனும் ஆவணங்கள் ("நிதி ஆவணங்கள்") ஆகியவற்றால் நிர்வகிக்கப்படும் என்றும் குறிப்பிடுகிறேன்.

நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனது/எங்களின் ஏற்பு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்: (i) நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றமுடியாதபடி ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், நிபந்தனையின்றி கட்டுப்படுவதற்கும் நான்/நாங்கள் அளிக்கும் ஒப்புதல்; மற்றும் (ii) இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கை (மற்ற நிதியளிப்பு ஆவணங்களுடன் சேர்த்து) என்னால்/எங்களால் தாய்மொழியிலோ அல்லது என்னால்/எங்களால் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியிலோ முறையாகப் படிக்கப்பட்டு முழுமையாகப் புரிந்துகொள்ளப்பட்டது என்பதற்கான கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.

இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் / நாங்கள் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும், குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும், (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கும், அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகளுக்கோ அல்லது ஊக நோக்கத்திற்கோ, அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும் நான் / நாங்கள் மேலும் அறிவிக்கிறேன் .

இணைப்பு B

கடனுக்கான ஆண்டு சதவீத விகிதத்தைக் கணக்கிடுதல்

மூத்த. இல்லை.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 3 – இணைப்பு A)	20,000
2	**கடன் காலம் (மாதங்களில்) (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 5 – இணைப்பு A)**	24
அ)	சமமற்ற காலமுறை கடன்களின் விஷயத்தில், அசலைச் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
ஆ)	(i) EPI வகை (கடன் வாங்குபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் கால அளவு) (ii) ஒவ்வொரு EMI/EPI தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் (iii) இபிஜ-களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திரத் தவணைகளின் எண்ணிக்கை) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 5A, 5B மற்றும் 5C – இணைப்பு A)	மாதாந்திர 970 24
சி)	**மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டியைச் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருப்பின்**	-
d)	அனுமதிக்குப் பிந்தைய திருப்பிச் செலுத்துதலின் தொடக்கம் (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 5D – இணைப்பு A)	டிடிஎம்எம்ஒய்ஒய்ஒய்
3	வட்டி விகித வகை (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 6 – இணைப்பு A)	குறைந்து வரும் இருப்பு அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டது
4	வட்டி விகிதம் (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 6 – இணைப்பு A)	15% PA
5	கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதத்தின்படி, கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 7 – இணைப்பு அ)	3,274
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/செலவுகள் (ரூபாயில்)	240
ஒரு	DMI-க்கு செலுத்தப்பட வேண்டியது (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 8A, 8B மற்றும் 8C - இணைப்பு A)	240
பி	மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்த வேண்டியது DMI வழியாக அனுப்பப்படுகிறது	0
7	வழங்கப்பட்ட நிகரத் தொகை (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 3 - வரிசை எண் 8 - இணைப்பு அ) (ரூபாயில்)	19,600

8	கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (KFS படிவத்தின் - இணைப்பு A-வில் உள்ள வரிசை எண் 3 மற்றும் வரிசை எண் 7-இன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்)	23,274
9	ஆண்டு சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள ஆண்டு வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 11-இணைப்பு A)	17.07%
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணம் வழங்கும் அட்டவணை	100% முன்பணம்.
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி

• விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தவணைகளின் மொத்தத் தொகையிலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் தொகைக்கும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தொகைக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாடு (ஏதேனும் இருந்தால்), விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் தவணைத் தொகையை முழுமையாக்குவதால் ஏற்பட்டிருக்கலாம்.
• நிகரமாக வழங்கப்பட்ட தொகையின் மீது, IRR அணுகுமுறை மற்றும் குறைக்கும் இருப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) கணக்கிடப்படுகிறது.
• இந்தக் கடன் வசதிக்குப் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் பிடித்தங்கள் விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியே இருக்கும், மேலும் அவை எனக்கு முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

இணைப்பு சி

கடனுக்கான சமமான காலமுறைத் தவணையின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3 வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், புது தில்லி-110002
இணையதளம் - www.dmifinance.in
வாடிக்கையாளர் தளம் - https://portal.dmifinance.in/
வாட்ஸ்அப் - 93506 57100 (https://bit.ly/DMIFINWA)

வசதி ஒப்பந்தம்

இந்த வசதி ஒப்பந்தம் (“ **ஒப்பந்தம்** ”), இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை I-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திலும் தேதியிலும், 1956-ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டு, 2013-ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் செல்லுபடியாக இருக்கும் ஒரு நிறுவனமான **டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்கும் இடையே செய்யப்படுகிறது.** அதன் பதிவுசெய்யப்பட்டது அலுவலகம் இல் எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம் 3 வது தளம், 9-10 பகதூர் ஷா ஜாஃபர் மார்க், ஐடிஓ, புது தில்லி - 110002 (இனிமேல் **“டிஎம்ஐ/கடன் வழங்குநர்” என** அழைக்கப்படும்) வேண்டும், தவிர அது அருவருப்பான க்கு தி பொருள் அல்லது சூழல் அதன், அதாவது மற்றும் உள்ளடக்கவும் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்)

மற்றும்

அட்டவணை I-இல் பெயர்(கள்) மற்றும் முகவரி(கள்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்(கள்) (இனிமேல் “ **கடன் வாங்குபவர்(கள்)** ” எனக் குறிப்பிடப்படுவர்) வேண்டும், தவிர அது அருவருப்பான க்கு தி பொருள் அல்லது சூழல் அதன் மூலம் என்பது, அதன்/அவர்களுடைய வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுநர்கள், நிர்வாகிகள், வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமையேற்பவர்கள் ஆகியோரைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும் . இந்த ஒப்பந்தத்தின் தொடர்புடைய வட்டார மொழியிலான மொழிபெயர்க்கப்பட்ட நகல் DMI-இன் இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது, மேலும் கோரிக்கையின் பேரில் எனக்கோ/எங்களுக்கோ அது வழங்கப்படும் .

“கடன் வாங்குபவர்(கள்)” மற்றும் “DMI” ஆகியோர் இனிமேல் தனித்தனியாக “தரப்பு” என்றும் கூட்டாக “தரப்புகள்” என்றும் குறிப்பிடப்படுவர்.

1. வரையறைகள்

1.1. இதில் ஒப்பந்தத்தின் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு முரண்பாடான எதுவும் இல்லாத வரையில், கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள சொற்றொடர்கள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

a. " **பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்** " என்பது, முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி DMI-ஆல் கணக்கிடப்பட்ட நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது மாறுபடும் வட்டி விகிதம் ஆகும் .

b. “ **அளவுகோல் விகிதம்** ” என்பதன் பொருள் **:** DMI-யின் மிதக்கும் குறிப்பு விகிதமானது, DMI-யின் வட்டி விகிதக் கொள்கைக்கு (DMI-யின் இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது) இணங்க, அந்நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டு மாற்றியமைக்கப்படுகிறது .

c. " **கடன் வாங்குபவர்"** முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவரின் விவரங்களில், (பொருந்தக்கூடியவாறு) வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றதாரர்களும் அடங்குவர் . எளிதாகக் குறிப்பிடுவதற்காக, இணை-கடன் வாங்குபவர்கள் அனைவரும் கூட்டாக இங்கு 'கடன் வாங்குபவர்' என்றே குறிப்பிடப்படுவார்கள் .

d. " **திரும்பப் பெறுதல் கட்டணங்கள்** " என்பது, முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, காசோலை அல்லது ஏதேனும் ஆணை (ஆணை பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தால்) உள்ளிட்ட ஏதேனும் நிலையான அறிவுறுத்தல் அவமதிக்கப்படுவதன் காரணமாக பணம் செலுத்தத் தவறினால், அத்தகைய ஒவ்வொரு அவமதிப்பு நிகழ்விற்கும் கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய ஆணை அவமதிப்பு அல்லது திரும்பப் பெறுதல் கட்டணங்களைக் குறிக்கும்.

e. வணிக **நாள்** என்பது டெல்லியில் வங்கிகள் செயல்படும் நாளைக் குறிக்கும்; ஞாயிற்றுக்கிழமைகள் மற்றும் பொது விடுமுறை நாட்கள் இதில் அடங்காது.

f. " **மாற்றுக் கட்டணங்கள்** " என்பது, கடன் வாங்குபவர் மாறுபடும் வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கோ அல்லது அதற்கு நேர்மாறாகவோ மாற விரும்பினால், DMI நிறுவனத்தால் அவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் கட்டணத்தைக் குறிக்கும் (முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி).

g. " **இளக வைக்கும் காலம்** " என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய கடனைத் தொடர வேண்டாம் என முடிவு செய்யும் பட்சத்தில், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்காக அவருக்கு வழங்கப்படும் காலமாகும்.

h. " **கடன் தகவல் முகமை** " என்பது, டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட், ஈக்விஃபாக்ஸ், சிஆர்ஐஎஃப் ஹை மார்க் மற்றும் எக்ஸ்பீரியன் உள்ளிட்ட, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனங்களையும் குறிக்கும்.

i. " **நிலுவைத் தொகைகள்** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காகக் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது DMI-க்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் குறிக்கும். இதில், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காகச் செலுத்த வேண்டிய அசல் தொகை, வட்டி, தாமதக் கட்டணங்கள், மாற்றுக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள், காப்பீட்டு பிரீமியங்களைத் திரும்பப் பெறுதல், நிதியளிப்பு ஆவணங்களுக்கு இணங்கச் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவை அடங்கும்.

j. கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பான எந்தவொரு செலுத்துதலுக்கும் **உரிய தேதி என்பது,** நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காக கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் குறிக்கும்.

k. " **பளு** " என்பது (அ) பற்று, ஈடுசெய்வதற்கான உரிமை அல்லது எதிர் உரிமைக்கோரல், பிணையப் பற்று அல்லது பிற பளு, எந்த வகையான பிணையக் கடிதம் அல்லது ஏற்பாடு, (ஆ) கொள்முதல் அல்லது விருப்பத்தேர்வு ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாடு, (இ) கீழ்ப்படிதல் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஏற்பாடு, மற்றும் (ஈ) மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றை உருவாக்க அல்லது பாதிக்கச் செய்வதற்கான ஒப்பந்தங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

l. " **EPIகள்** " என்பது, முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, ஒரு குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான கால

இடைவெளிகளில், அசல் மற்றும் வட்டி ஆகிய இரண்டு கூறுகளையும் உள்ளடக்கிய, சமமான அல்லது நிலையான திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையாகும். இது ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும், அக்கடனின் காலவரையறைக்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முழுமையாகத் தீர்த்துவிடுவதில் முடிவடையும்.

m. நிதி **உதவி ஆவணங்கள்** ” இந்த ஒப்பந்தம், அதனுடன் இணைந்த ஆவணங்கள், பிணைய ஆவணங்கள், கடன் விண்ணப்பம், முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் அல்லது சூழ்நிலைக்கு ஏற்ப வேறு எந்தவொரு நபராலும், இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது அவ்வப்போது திருத்தப்படும் பிற நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக அல்லது அது சம்பந்தமாக நிறைவேற்றப்பட்ட அல்லது மேற்கொள்ளப்பட்ட அல்லது நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய அனைத்து பிற ஒப்பந்தங்கள், பத்திரங்கள், உறுதிமொழிகள், கடன் பத்திரங்கள், ஆவணங்கள், எழுத்துகள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் ஆகியவற்றை இது குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்.

n. “ **நிலையான வட்டி விகிதம்** ” என்பது முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையான ஆண்டு வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கும்.

o. " **மாறும் வட்டி விகிதம்** " என்பது, அளவுகோல் விகிதத்துடன், DMI-ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்டு முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூடுதல் வட்டி விகிதத்தைக் கூட்டுவதாகும்.

p. " **உத்தரவாதம்** " என்பது, நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின்(களின்) பொறுப்பை நிறைவேற்றுவதற்காக, உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் (ஏதேனும் இருந்தால்) வழங்கப்படும் உத்தரவாதத்தைக் குறிக்கும்.

q. " **உத்தரவாதம் அளிப்பவர்** " என்பது உத்தரவாதம் அளித்த நபர்/நபர்களைக் குறிக்கும். உத்தரவாதம் அளிப்பவர், எப்போதும் DMI-ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஒரு நபராக/நபர்களாக இருக்க வேண்டும்.

r. " **வட்டி** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் மற்றும் தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள முறையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய வட்டியைக் குறிக்கும் (ஏதேனும் இருந்தால்) .

s. “ **முக்கிய உண்மை அறிக்கை** ” என்பது, கடனின் முக்கிய உண்மைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அடங்கிய, எளிய மற்றும் சுலபமாகப் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியில் அமைந்த ஒரு அறிக்கையாகும். இது , பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒரு தரப்படுத்தப்பட்ட வடிவத்தில், DMI-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்கு அவ்வப்போது வழங்கப்படுகிறது . மேலும், இதில் மற்ற அவசியமான தகவல்களுடன், ஆண்டு சதவீத வட்டி விகித விவரங்கள், ஏதேனும் வசூல் முகமை இருப்பின் அதன் விவரங்கள், குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் விவரங்கள், கடன் தணியும் காலம் (Cooling Off Period) போன்றவையும் அடங்கியிருக்கும்.

t. " **தாமதக் கட்டண அபராதம்** " என்பது, பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத ஒரு கடனாளி , EPI(கள்) / கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய தேதியில் செலுத்துவதில் ஏற்படும் ஒவ்வொரு தாமதத்திற்கும், முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனாளி செலுத்த வேண்டிய அபராதத் தொகையைக் குறிக்கும் .

u. " **கடன் விண்ணப்பம்** " என்பது , DMI-யிடமிருந்து அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்காக, கடன் வாங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்தைக் குறிக்கும் .

v. " **முக்கியமான பாதகமான விளைவு** " என்பது (i) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் திறன்; அல்லது (ii) நிதியளிப்பு

ஆவணங்களின் கீழ் DMI-யின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள், பிணையப் பத்திரத்தின் மதிப்பு அல்லது வசூலிக்கும் தன்மையில் ஏற்படும் எந்தவொரு பாதகமான விளைவு உட்பட; அல்லது (iii) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் தன்மை ஆகியவற்றில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும். ஒரு நிகழ்வை முக்கியமான பாதகமான விளைவாகக் கருத வேண்டுமா என்பது குறித்து DMI எடுக்கும் எந்தவொரு முடிவும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

w. **"தாமதக் கட்டணங்கள்" என்பது, உரிய தேதிகளில் செலுத்தப்படாத அனைத்துத் தொகைகளுக்கும், தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள அபராதக் கட்டணங்களைக் குறிக்கும். இந்தக் தாமதக் கட்டணங்கள் கடன் வழங்குநரால் மூலதனமாக்கப்படாது , அதாவது, அத்தகைய தாமதக் கட்டணங்களுக்குக் கூடுதலாக எந்த வட்டியும் கணக்கிடப்படாது .**

x. " **நபர்** " குறிப்பாக வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்பட்டாலன்றி, இதன் பொருள், எந்தவொரு தனிநபர் (அவரது வாழ்க்கைத் துணை, குழந்தைகள், பெற்றோர், உடன்பிறப்புகள் மற்றும் உடன்பிறப்பின் வாழ்க்கைத் துணை உட்பட), கூட்டுத்தாபனம், கூட்டாண்மை, நபர்களின் சங்கம், கூட்டு முயற்சி, சங்கம், கம்பெனி, அறக்கட்டளை அல்லது அரசாங்க அதிகார அமைப்பு அல்லது சூழலுக்கு ஏற்ப வேறு ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ நிறுவனம் அல்லது கருவி என்பதாகும்.

y. " **பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்** " அல்லது " **PDCகள்** " என்பது, EPI அல்லது DMI-க்குச் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைகளைச் செலுத்துவதற்காகக் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்படும் தேதியிடப்படாத காசோலைகள் உள்ளிட்ட காசோலைகளைக் குறிக்கும்.

z. " **முன்கூட்டியே கடனை முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள்** " என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் தனது மொத்த நிலுவைக் கடன் தொகையை, கடன் காலத்தின் குறிப்பிட்ட இறுதிக்கு முன்பாக முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, DMI-ஆல் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களைக் குறிக்கும்.

aa. " **பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் " என்பது** , தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் தனது நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையின் ஒரு பகுதியை, அத்தொகை செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு முன்பே முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, DMI-ஆல் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களைக் குறிக்கும் .

bb. “ **தனியுரிமைக் கொள்கை** ” என்பது https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ என்ற முகவரியில் கிடைக்கும் DMI-யின் தனியுரிமைக் கொள்கையைக் குறிக்கும்.

cc. இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக “ **சொத்து** ” என்பது, DMI-க்கு ஆதரவாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து(கள்) ஆகும்; அதன் விவரங்கள் முக்கிய விவர அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அதில் செய்யப்பட்ட அல்லது நிகழ்ந்த மேம்பாடுகள் மற்றும் அந்தச் சொத்திலிருந்து எழும் அனைத்துப் பலன்களும் இதில் அடங்கும்.

dd. “ **RBI** ” என்பது 1934 ஆம் ஆண்டு இந்திய ரிசர்வ் வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கும்.

ee. " **மீட்பு முகவர்** " என்பது, கடன் தவறும் நிகழ்வு ஏற்படும்போது சொத்தை உடைமையாக்கிக் கொள்வதற்கு வசதி செய்வதற்காகக் கடன்

வழங்குநரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரையோ அல்லது முகவரையோ குறிக்கும்.

ff. " **தொடர்புடைய அதிகாரம்** " என்பது, சொத்து தொடர்பாக, அவ்வப்போது, அதன் பதிவு மற்றும்/அல்லது பயன்பாட்டிற்கான அங்கீகாரம் மற்றும்/அல்லது அது தொடர்பான அனுமதிகள்/ உரிமங்கள்/ பதிவுகளை வழங்குதல் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் கட்டணங்கள்/ அடமானங்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும்/அல்லது வரிகள் அல்லது அதுபோன்ற கட்டணங்களை வசூலித்தல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பான அல்லது பொறுப்பில் உள்ள தகுந்த அதிகாரத்தைக் குறிக்கும்.

gg. அனுமதிக்கப்பட்டது " **கடன் " என்பது** , நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி , DMI-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வசதித் தொகையைக் குறிக்கும் .

hh. பாதுகாப்பு **ஆவணம்** ” நிலுவைத் தொகையை (அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை) பாதுகாப்பதற்காக, DMI-க்குச் சாதகமாக ஏதேனும் ஒரு பிணையப் பற்றை உருவாக்குவதற்கும், செயல்படுத்துவதற்கும், முழுமையாக்குவதற்கும் மற்றும் பராமரிப்பதற்கும், ஏதேனும் ஒரு பிணைய வழங்குநர் அல்லது வேறு எந்தவொரு நபரால் DMI-யின் நன்மைக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட, அல்லது நிறைவேற்றப்பட்ட, வழங்கப்பட்ட அல்லது வைப்பு செய்யப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களையும், மற்றும் DMI-யால் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒரு பிணைய ஆவணமாகக் குறிப்பிடப்படக்கூடிய வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தையும் இது குறிக்கும் .

ii. பாதுகாப்பு " **வட்டி** " என்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 6.1-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணையத்தையும், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்குச் சாதகமாக உருவாக்கப்பட்ட அல்லது உருவாக்கப்படவிருக்கும் எந்தவொரு வகை அல்லது தன்மையிலான பிணைய வட்டியையும் உள்ளடக்கியது; இதில் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதைப் பாதுகாக்கும் ஒரு வழிமுறையாக, எந்தவொரு சொத்தின் மீதும் உருவாக்கப்பட்ட அடமானம், பற்றுரிமை, பற்றுரிமை அல்லது வேறு ஏதேனும் மேலான வட்டி ஆகியவை அடங்கும்.

jj. " **பிணைய வழங்குநர்** " என்பது, நிலுவைத் தொகையைப் பாதுகாப்பதற்காக DMI-க்கு ஆதரவாக ஏதேனும் பிணையப் பற்றை உருவாக்கிய அல்லது ஏதேனும் பிணைய ஆவணத்தைச் செயல்படுத்திய, வழங்கிய அல்லது வைப்பு செய்த எந்தவொரு நபரையும் குறிக்கும்.

2. கடன்

2.1. இதில் மற்றும் பிற நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் அடங்கியுள்ள கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கை, வாக்குறுதிகள், உத்தரவாதங்கள், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகளின் அடிப்படையில், நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் முழுமையாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க DMI ஒப்புக்கொள்கிறது .

2.2. முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரின் சரிபார்ப்பு மற்றும் சோதனைகளை DMI தனது உள் செயல்முறைகளின்படி திருப்திகரமாக நிறைவுசெய்த பிறகு, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை கடன்

வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கிற்கு வழங்கும் . அவ்வாறு சரிபார்ப்பு திருப்திகரமாக இல்லாத பட்சத்தில், DMI தனது முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை ரத்து செய்ய உரிமை உண்டு . அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் ரத்து செய்யப்படுவது குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு முறையாகத் தெரிவிக்கப்படும்.

2.3. முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களையும், அதனுடன் பொருந்தக்கூடிய சரக்கு மற்றும் சேவை வரியையும் செலுத்த வேண்டும். இந்தக் கட்டணங்கள், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படலாம்/கழிக்கப்படலாம், ஆனால் அவை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகவே கருதப்படும், அதன்படி கடன் வாங்குபவர் முழு கடனுக்கும் பொறுப்பாவார். கடன் வாங்குபவர், கடன் காலத்தைக் குறைக்கும் காலகட்டத்தில் வெளியேறும் விருப்பத்தைப் பயன்படுத்தினால், செயலாக்கக் கட்டணங்கள் திரும்பச் செலுத்தப்படாது.

2.4. , DMI-யின் மொபைல் செயலி மூலமாகவும் தனது கடன் விவரங்கள், செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் ஆகியவற்றைக் காணலாம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தலாம் .

2.5. , அவகாசம் வழங்கும் காலத்தில், அசல் மற்றும் விகிதாசார ஆண்டு வட்டி விகிதத்தை (APR) எவ்வித அபராதமுமின்றி செலுத்தி, வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்கான ஒரு வாய்ப்பு வழங்கப்படும் . அவகாசம் வழங்கும் காலத்திற்குப் பிறகும் கடன் வாங்கியவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடர்ந்தால், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் DMI-ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்கூட்டியே கடனை முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள்/ பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு, முன்கூட்டியே கடனை முடித்தல்/ பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அனுமதிக்கப்படும்.

3. திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் வட்டி

3.1. கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலவரையின் போது ஒவ்வொரு உரிய தேதியிலும், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை, அதன் மீதான வட்டியுடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) சேர்த்து, EPI மூலம் திருப்பிச் செலுத்துவார். குறிப்பிட்ட காலவரையறைக்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் அதன் மீதான செலுத்த வேண்டிய வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குத் தேவையான EPI-கள், DMI-ஆல் கணக்கிடப்படும்; மேலும், இது முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகபட்ச EPI-களைத் தாண்டாது. EPI-கள், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கு எதிராக நிலுவையில் உள்ள அசல் மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக்கு மட்டுமேயானவை; இதில் தாமதக் கட்டணங்கள்/தாமதமாகச் செலுத்துவதற்கான அபராதம் அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்தக் கட்டணங்களும் அடங்காது. முதல் EPI-யின் தொகையும் தேதியும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியின் அடிப்படையில் மாறக்கூடும் ; மேலும், அவ்வாறு திருத்தப்பட்ட தேதியும் தொகையும், செலுத்த வேண்டிய உரிய தேதிக்கு முன்பாக கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும். EPI-யைக் கணக்கிடும் முறையைத் தாம் புரிந்துகொண்டதாகக் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் அது குறித்து அவர் எந்த மறுப்பும் தெரிவிக்க மாட்டார் . எவ்வாறாயினும், கூறப்பட்ட கடனின் காலம், எந்தக் காரணங்களுக்காகவும் அதன் அசல் காலத்திற்கு அப்பால் நீட்டிக்கப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையுடன், காலந்தாழ்த்திய கட்டணங்கள், திருப்பி அனுப்பப்பட்டதற்கான

கட்டணங்கள், தாமதக் கட்டணம் மற்றும் முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற வட்டி/கட்டணங்களையும் செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.

3.2. முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மற்ற அனைத்துத் தொகைகளையும் கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும். கடன் கணக்கில் உள்ள நிலுவைத் தொகை மற்றும் (முக்கியத் தகவல் அறிக்கையின்படி) அனைத்து வட்டி மற்றும் கட்டணங்களும் பூஜ்ஜியமாகும் போது மட்டுமே, DMI- க்கு கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பு முடிவுக்கு வரும்.

3.3. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவது அனுமதிக்கப்படும்.

3.4. ஒவ்வொரு EPI-ஐயும் மற்றும் (ஏதேனும் இருப்பின்) இதர நிலுவைகளையும் உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதே ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சம் ஆகும்.

3.5. கடன் வாங்குபவரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத பட்சத்தில், அவர் செலுத்த வேண்டிய உரிய தேதியில் ஏதேனும் EPI-ஐ செலுத்தத் தவறினால்/தாமதப்படுத்தினால், முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, EPI-ஐ செலுத்தத் தவறியதற்கோ/தாமதப்படுத்தியதற்கோ உரிய தாமதக் கட்டணத்தைச் செலுத்த அவர் பொறுப்பாவார். இந்தத் தாமதக் கட்டண அபராதம், கடன் வாங்குபவரின் செலுத்த வேண்டிய கடமைகளை மீறுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் அபாயங்களுக்கு DMI-க்கு ஈடுசெய்யும் நோக்கத்தில் விதிக்கப்படும் ஒரு தடுப்பு நடவடிக்கையாகும். இது வேறு எந்தவொரு தனிப்பட்ட சேவை அல்லது வசதிக்கான ஈடாக மூலதனமாக்கப்படவோ அல்லது கருதப்படவோ கூடாது.

3.6. நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்த போதிலும், EPI உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் மற்றும் எந்தக் காரணமும் கூறத் தேவையின்றி கோரும்போதெல்லாம், கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தொகைகளை, எந்த தாமதமோ அல்லது மறுப்போ இன்றி, அத்தகைய கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

3.7. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதமானது, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். மாறும் வட்டி விகிதத்துடன் கூடிய கடனின் விஷயத்தில், அந்த மாறும் வட்டி விகிதமானது அளவுகோல் விகிதம் மற்றும் பரவலுடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் என்பதையும், அளவுகோல் விகிதம் அல்லது பரவலில் ஏற்படும் எந்தவொரு மாற்றமும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய மாறும் வட்டி விகிதத்தை எதிர்கால அடிப்படையில் மீட்டமைக்கும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், அளவுகோல் விகிதம் அல்லது பரவலை அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யவும் மாற்றியமைக்கவும் உரிமை கொண்டுள்ளது.

3.8. அடிப்படை விகிதம் அல்லது பரவலில் ஏற்படும் மாற்றம் காரணமாக) மறுசீரமைப்பு ஏற்பட்டால் , கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்படி, EPI-களின் எண்ணிக்கை மற்றும்/அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் கால அளவு அல்லது இரண்டின் கலவையைத் தேர்ந்தெடுக்கும் வாய்ப்பு வழங்கப்படும். கடன் வாங்குபவருக்கு, எந்தவொரு முன்-முடிவுக் கட்டணமும் இன்றி, பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான

ஒரு வாய்ப்பு வழங்கப்படும்.

3.9. அளவுகோல் வட்டி விகிதம் அல்லது பரவலில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டு, அதன் விளைவாக மாறும் வட்டி விகிதம் மறுசீரமைக்கப்படும் பட்சத்தில், மேற்கூறியவற்றின் அடிப்படையிலான திருத்தப்பட்ட ஆண்டு வட்டிக் கட்டண அட்டவணையை, கடன் வழங்குநர் நிறுவனம் (DMI) கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்க வேண்டும் .

3.10. மேலும், மேலே வழங்கப்பட்டுள்ளபடி மாறுபடும் வட்டி விகிதம் மறுசீரமைக்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், மாற்றுக் கட்டணங்கள் மற்றும் DMI-ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற விதிமுறைகளைச் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு, நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான வாய்ப்பைப் பெறுவார் .

3.11. ஆரம்பத்தில் 7 (ஏழு) ஆண்டுகளுக்கு மேலான காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் விஷயத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 ஆண்டுகள் முடிவில், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான உரிமை கடன் வழங்குநருக்கு உண்டு. கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 ஆண்டுகள் நிறைவடைவதற்கு 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்கு முன்பு, கடன் வழங்குநர், அப்போது நடைமுறையில் உள்ள மாறும் வட்டி விகிதம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய மாற்றுக் கட்டணங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்க வேண்டும், மேலும் எந்தவித முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணமும் இன்றி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான விருப்பத்தை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும். 7 ஆண்டுகள் முடிவடைவதற்குள் கடன் வாங்குபவர் முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான அந்த விருப்பத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளவில்லை என்றால் , பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாறும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான உரிமை கடன் வழங்குநருக்கு உண்டு.

3.12. செஸ் மற்றும் பிற வகையான வரிகளையும் கடன் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும் . நிதியளிப்பு ஆவணங்களைச் செயல்படுத்துவதிலோ அல்லது கடன்கள் தொடர்பான எந்தவொரு மீட்பு நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதிலோ DMI-க்கு ஏற்படும் அனைத்துச் செலவுகள், வரிகள், தீர்வைகள் போன்றவற்றிற்கும் கடன் வாங்குபவரே பொறுப்பாவார். இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு ஏதேனும் முத்திரைத் தீர்வை பொருந்தினால், அதற்கும் கடன் வாங்குபவரே பொறுப்பாவார் என்பதை அவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கூறிய வரிகள், கட்டணங்கள், தீர்வைகள் மற்றும் செலவினங்களில் ஏதேனும் DMI-க்கு ஏற்பட்டால், அவை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும், மேலும் பணம் செலுத்திய நாளிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை தாமதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) DMI-க்குச் செலுத்திய அனைத்துக் கட்டணங்களும் திருப்பித் தரப்பட முடியாதவை. மேலும், எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் தங்களால் செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணத்தையும் DMI-யிடம் இருந்து திரும்பப் பெறவோ, சரிசெய்யவோ அல்லது ஈடுசெய்வதற்கோ கோர மாட்டேன் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் .

3.13. **கடன் வாங்குபவர்(கள்) உரிய தேதியில் EPI-களைச் செலுத்தத் தவறினாலோ அல்லது இதில் உள்ள ஏதேனும் முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) தாமதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும் . இது DMI-யின் மற்ற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்குப் பாதிப்பில்லாததாக இருக்கும். மேலும், தாமதக் கட்டணங்களைச் செலுத்தும் கடமையானது, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எந்தவொரு தவறும் நிகழவில்லை என்று ஒரு தற்காப்பைக்**

கோருவதற்கு கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) உரிமை அளிக்காது என்பது இதன்மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது . தாமதக் கட்டணங்கள் கடன் வழங்குநரால் மூலதனமாக்கப்படாது , அதாவது, அத்தகைய தாமதக் கட்டணங்களுக்கு மேலும் வட்டி எதுவும் கணக்கிடப்படாது.

3.14. வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் 30/360 நாள் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் .

3.15. வேலை நாளாக இல்லாவிட்டால் , அத்தொகையை கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக அடுத்த வேலை நாளில் செலுத்த வேண்டும் .

3.16. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம், தாமதக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடனாளி செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த ஒப்புக்கொண்ட பிற கட்டணங்கள் நியாயமானவை மற்றும் தமக்கு ஏற்புடையவை என்பதை கடனாளி ஒப்புக்கொள்கிறார் .

3.17. / பிற கட்டணங்களைத் EPIதிருத்த உரிமை கொண்டுள்ளது , Interest மேலும் Interestநிலுவையில் உள்ள தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான Sanctioned Loan தொகையை DMI மறு கணக்கீடு செய்யலாம் EPI. DMI-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும் அத்தகைய எந்த மாற்றமும் எதிர்காலத்திலிருந்து பொருந்தும் மற்றும் அது இறுதியானதாகவும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்துவதாகவும் இருக்கும். அத்தகைய திருத்தம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், அந்தத் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் முழுவதையும், அதனுடன் சேர்ந்த வட்டியுடன் (பொருந்தினால்), எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும் அபராதமும் இன்றி முன்கூட்டியே செலுத்த உரிமை பெறுவார்.

3.18. கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்கு செலுத்தப்படும் எந்தவொரு தொகையும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். உத்தரவில் உள்ள அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக , அதாவது :

a. செலவுகள், குற்றச்சாட்டுகள், செலவுகள், தற்செயலான குற்றச்சாட்டுகள், மற்றும் மற்றவை பணம் அது மே கடனுடன் தொடர்புடையதாக DMI-ஆல் செலவிடப்பட்டுள்ளது ;
b. நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள்;
c. வட்டி; மற்றும்
d. அசல் திருப்பிச் செலுத்துதல் அளவு இன் தி கடன்.

3.19. கடனாளி, செலுத்த வேண்டிய தொகையை விட அதிகமாக ஏதேனும் ஒரு தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தினால், அத்தகைய செலுத்துகையானது அடுத்ததாகச் செலுத்த வேண்டிய EPI- க்கு எதிராகச் சரிசெய்யப்படும் , மேலும் மீதமுள்ள தொகையை கடனாளி, அடுத்த EPI செலுத்த வேண்டிய தேதியன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ செலுத்த வேண்டும். ஒருவேளை , அத்தகைய செலுத்துகையானது அடுத்த EPI-யின் தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், அடுத்ததாகச் செலுத்த வேண்டிய EPI-க்கு மேலான தொகையானது நிலுவையில் உள்ள அசலுக்கு எதிராகச் சரிசெய்யப்படும், மேலும் கடனின் மீதமுள்ள கால அளவைக் குறைப்பதற்காக (மொத்த EPI-களின் எண்ணிக்கையைக் குறைப்பதன் மூலம்) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை திருத்தப்படும்.

4. NACH மற்றும் PDCகள்

4.1. கடன் வாங்குபவர், DMI அவ்வப்போது கோருவதற்கேற்ப, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) அறிவிக்கப்படும் மின்னணு தீர்வுச் சேவை/ தேசிய தானியங்கி தீர்வு மையம் (NACH) (பற்றுத் தீர்வு)/ வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது பிற தீர்வு ஆணையை (ஒட்டுமொத்தமாக “ **ஆணை** ” எனக் குறிப்பிடப்படுகிறது) தனது வங்கிக் கணக்கிற்கு எதிராக, நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காக வழங்க வேண்டும். அத்தகைய ஆணை, DMI-க்கு ஏற்புடைய வங்கி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிலிருந்து எடுக்கப்பட வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், உரிய தேதிகளில்/ ஆணையை முதன்முதலில் சமர்ப்பிக்கும் போது, அனைத்துக் கொடுப்பனவுகளையும் தவறாமல் செலுத்த வேண்டும் . கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்படும் ஆணையை, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக DMI பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். கடன் வாங்குபவர், தனக்கு முன் அறிவிப்புடன் அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமலேயே, அத்தகைய வசூலுக்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க, இதன்மூலம் நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத வகையில் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர், DMI அவ்வப்போது தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் கோரக்கூடிய, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காகச் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆணை மற்றும் /அல்லது பிற ஆவணங்களை உடனடியாக (எவ்வாறாயினும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) மாற்ற வேண்டும் . ஆணைப் பதிவு நிராகரிக்கப்பட்டால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் ஆணை நிராகரிப்புக் கட்டணங்களையும் செலுத்துவார்.

4.2. கடன் வாங்குபவர், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எண்ணிக்கையிலான PDC-களை DMI-யிடம் வைப்புச் செய்ய வேண்டும் . கடன் வாங்குபவர் , DMI அவ்வப்போது தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் கோரக்கூடிய PDC-களை உடனடியாக (எவ்வாறாயினும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) மாற்றித் தர வேண்டும் .

4.3. கடன் வாங்குபவர், எல்லா நேரங்களிலும் ஆணை வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்குகளில், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதிகளில் செலுத்துவதற்காக, போதுமான நிதியை வைத்திருக்க வேண்டும் . கடன் வாங்குபவர், ஆணை/PDC-கள் வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்குகளை மூடவோ, அவற்றை ரத்து செய்யவோ அல்லது அவற்றின் கீழ் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ வங்கிக்கோ அல்லது DMI-க்கோ அறிவுறுத்தல்களை வழங்கவோ கூடாது. மேலும், அத்தகைய எந்தவொரு தகவலையும் DMI கவனத்தில் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை. அத்தகைய எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் தவறு நிகழ்ந்த நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.

4.4. ஆணை, அந்த ஆணையின் தேதி முழுவதும் செல்லுபடியாகும். மேலும், கடன் வாங்குபவர், எந்தக் காரணத்திற்காகவும் அந்த ஆணை அல்லது அவரால் வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆணையையும் செல்லுபடியற்றது என்று கோரக்கூடாது . அசல் PDC-களின் செல்லுபடியாகும் காலம் காலாவதியானால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக (எவ்வாறாயினும் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) பழைய PDC-களுக்குப் பதிலாக புதிய PDC-களை வழங்க வேண்டும்.

4.5. கடன் வாங்குபவர் , தனது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் பொருட்டு ஆணை/PDC-கள் தானாக முன்வந்து வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பதையும் , வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் ஒரு பிணையமாக வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார் . மேலும், எந்தவொரு ஆணை/PDC-யையும் அவமதிப்பது, 1881-ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணங்கள் சட்டம் / 2007-ஆம் ஆண்டின் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வுச் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு குற்றவியல் குற்றம் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்

. காசோலைகள் அல்லது ஆணைகள் உட்பட, நிலையான அறிவுறுத்தல்கள் அவமதிக்கப்படும் ஒவ்வொரு முறையும் (முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) கடன் வாங்குபவர் பவுன்ஸ் கட்டணங்களைச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார் .

4.6. அவமதிக்கப்பட்ட காசோலைகள்/ ஆணைகளை வழங்குவதைத் தடுக்கும் ஒரு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக, கடன் வழங்குநரால் அத்தகைய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன என்பதையும் , இது இந்த ஒப்பந்தத்தை மீறியதற்கான ஈடுசெய்யப்பட்ட சேதங்களின் தன்மையைக் கொண்டது என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார் . கடன் வாங்குபவரின் பணம் செலுத்தும் கடமைகளை மீறுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் அபாயங்களுக்கு DMI-க்கு ஈடுசெய்யும் நோக்கத்தில் இந்தக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன. மேலும், அத்தகைய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுவது, கடனை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திருப்பிச் செலுத்துவதை அமல்படுத்துவதற்கான கடன் வழங்குநரின் உரிமையையோ, அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழோ கடன் வழங்குநருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையோ அல்லது தீர்வையோ பாதிக்கும் அல்லது பாதிப்பை ஏற்படுத்தாது என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

4.7. எந்தவொரு தகராறு அல்லது வேறுபாடு காரணமாகவும், கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு EPI-களையோ அல்லது பிற தொகையையோ செலுத்துவதை நிறுத்திவைக்கவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ உரிமை பெறமாட்டார், மேலும் DMI உரிய தேதிகளில் ஆணை/PDC-களைச் சமர்ப்பிக்க உரிமை உடையதாகும்.

4.8. இருப்பினும் ஆணை வழங்குதல் மற்றும் தனிப்பட்ட வைப்புச் சீட்டுகளை வைப்பு செய்தல் ஆகியவற்றுக்குப் பிறகு, நிலுவைத் தொகையை உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதிசெய்யும் முழுப் பொறுப்பும் கடன் வாங்குபவரையே சாரும்.

4.9. மேலும், DMI காசோலை/ NEFT/ RTGS/ பிற மின்னணுப் பணப்பரிவர்த்தனை முறைகள் மூலமாகவும் பணம் செலுத்துவதை ஏற்கும் , மேலும் கடன் வாங்குபவர் தனது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் போது அத்தகைய விருப்பங்களைத் தேர்ந்தெடுத்துப் பயன்படுத்தலாம். இருப்பினும், இந்த ஆணையைத் தவிர வேறு முறைகள் மூலம் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் பட்சத்தில், பரிவர்த்தனைகளுக்கான கூடுதல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின், அவை கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும் மற்றும் அவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

5. சொத்து வகைப்பாடு (SMA/ NPA வகைப்பாட்டுத் தேதிகள் போன்றவற்றின் எடுத்துக்காட்டுகள்)

இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) நவம்பர் 12, 2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட, அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய, கடன்கள் தொடர்பான வருமான அங்கீகாரம், சொத்து வகைப்பாடு மற்றும் ஒதுக்கீடு குறித்த விவேகமான விதிமுறைகள் – தெளிவுரைகளின்படி, கடன் தவணை தவறியவுடன், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளில் உருவாகும் நெருக்கடியை DMI உடனடியாகக் கண்டறிந்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் அவற்றைச் சிறப்புக்குறிப்புக் கணக்குகளாக (“SMA”)

வகைப்படுத்தும் என்று கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்கிறார் :

"காலாவதியான தேதி" என்பது, நாள் இறுதிச் செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாகக் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் காலாவதியானவை எனக் குறிக்கப்படும் தேதியைக் குறிக்கும்.

உதாரணம் : கடன் கணக்கின் செலுத்த வேண்டிய தேதி மாதத்தின் 15-மார்ச்-22 ஆக இருந்து, அந்தத் தேதிக்கான நாள் இறுதிச் செயல்முறையை DMI தொடங்குவதற்குள் முழுத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்படுவார் –

EPI செலுத்த வேண்டிய தேதி	**15-மார்ச்-22**	**செலுத்த வேண்டிய நாட்கள் கடந்துவிட்டன (DPD)**	**–**
தேதி காலாவதியானது	15-மார்ச்-22	30 வரை	எஸ்எம் ஏ0
EPI நிலுவையில் உள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-ஏப்ரல்-22	31-60	எஸ்எம் ஏ1
EPI தாமதமாகியுள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-மே-22	61-90	SMA2
EPI தாமதமாகியுள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	13-ஜூன்-22	91 மற்றும் அதற்கு மேல்	NPA

வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், கடன் வாங்கியவரால் முழு நிலுவை வட்டி மற்றும் அசலைச் செலுத்தினால் மட்டுமே 'தரநிலை' சொத்தாகத் தரம் உயர்த்தப்படலாம்.

உதாரணம்:

விவரங்கள்	**சூழ்நிலை 1***	**சூழ்நிலை 2**
கடன் வகைப்பாடு	NPA	NPA
EPI தொகை	5,000	5,000
காலாவதியான EPI	15,000	15,000
பணம் பெறப்பட்டது	5,000	15,000

நிலுவைத் தொகை EPI	10,000	-
கடன் வகைப்பாடு	நிலுவைத் தொகை முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை, கடன் வாங்கியவர் வாராக்கடனாகவே தொடர்ந்து கருதப்படுவார்.	தரநிலை

பிப்ரவரி 15, 2022 தேதியிட்ட RBI சுற்றறிக்கை எண். RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22-ஐப் பொறுத்தவரை, சூழ்நிலை 1 (வாராக் கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டவை, வட்டி மற்றும் அசலின் முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே 'தரமான' சொத்தாகத் **தரம் உயர்த்தப்படலாம்**) அக்டோபர் 01, 2022 முதல் பொருந்தும்.

குறிப்பு

i. வாராக்கடன் கணக்குகள் குறித்த அறிக்கை இனி தினசரி அடிப்படையில் அளிக்கப்படும்.

ii. கடன் வாங்குபவர் DMI-யிடமிருந்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன்களைப் பெற்றிருந்தால், அனைத்துக் கடன்களுக்கும் உரிய வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைகளை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்திய பின்னரே, கடன் கணக்குகள் வாராக்கடன் (NPA) நிலையிலிருந்து தரமான சொத்து (standard asset) வகைக்குத் தரம் உயர்த்தப்படும்.

iii. ஒரு கணக்கை வாராக்கடனாக (NPA) வகைப்படுத்துவது, கடன் தகவல் நிறுவனங்களால் பராமரிக்கப்படும் கடன் மதிப்பெண்களில் அதற்கேற்ற விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும். எனவே, கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிய தேதியின்படி, அனைத்துக் கடன் வாங்குபவர்களும் தங்களின் EPI கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துமாறு DMI வலியுறுத்துகிறது. இது கடன் மதிப்பெண்ணை மேம்படுத்தவும், அபராதங்களைத் தவிர்க்கவும், கூடுதல் கடன்/சலுகைக்கான தகுதியை மேம்படுத்தவும் உதவுகிறது.

iv. செலுத்துவதற்கு https://portal.dmifinance.in/ என்ற இணையதளத்தில் உள்நுழையுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம் .

6. **பாதுகாப்பு**

6.1. கடன் வாங்குபவர் (கள்), செலுத்த வேண்டிய தொகையின் திருப்பிச் செலுத்துதலானது பின்வரும் பிணையப் பற்றை உருவாக்குவதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படும் என உறுதியளிக்கிறார்(கள்):

a. முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீது, DMI-க்குச் சாதகமாக அடமானம் மூலமான முதல் , பிரத்தியேக மற்றும் தொடர்ச்சியான பற்றுரிமை.

b. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டியின் மொத்தத் தொகைக்கு, DMI-க்குச் சாதகமாக ஒரு கோரிக்கை உறுதிமொழிப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுதல்

c. பொருந்தினால், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, DMI-க்குச் சாதகமாக உத்தரவாதமளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்படும் உத்தரவாதம்.

d. முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட PDC-கள்; மற்றும்

e. DMI-க்கு அவ்வப்போது நியாயமாகத் தேவைப்படக்கூடிய அதுபோன்ற கூடுதல் பாதுகாப்பு .

6.2. ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவு ஏற்படும் பட்சத்தில், DMI-க்கு ஏற்புடையதாக இருக்கக்கூடிய பிற சொத்துக்கள் அல்லது உடைமைகளின் மீது, DMI-க்கு ஆதரவாக கூடுதல் பிணைய உரிமையை கடன் வாங்குபவர் உருவாக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய கூடுதல் பிணைய உரிமையை உருவாக்கத் தவறினால், அது ஒரு இயல்புமீறல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும். DMI-ஆல் நியமிக்கப்பட்ட ஒரு மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து சொத்தின் மதிப்பீட்டைப் பெறுவதற்கு DMI-க்கு உரிமை உண்டு. மேலும், DMI பொருத்தமானதாகக் கருதும் மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து அத்தகைய மதிப்பீட்டைப் பெறுமாறு கடன் வாங்குபவரைச் செய்வதற்கும் DMI-க்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய மதிப்பீடு தொடர்பாக ஏற்படும் கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இதர செலவினங்களை கடன் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும் .

6.3. கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்கு வழங்கப்படும் (உருவாக்கப்படும் அல்லது உருவாக்கச் செய்யப்படும்) உத்தரவாதம் (பொருந்தினால்) உட்பட அனைத்துப் பிணையங்களும், DMI-க்குச் சாதகமான ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாகவே நீடிக்கும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் செய்யும் இடைநிலைக் கொடுப்பனவுகள் மூலமாகவோ அல்லது கணக்குகளைத் தீர்ப்பதன் மூலமாகவோ அவை விடுவிக்கப்படாது. அத்துடன், அனைத்து நிலுவைகளும் செலுத்தப்பட்டு, DMI-ஆல் பிணையப் பற்று வெளிப்படையாக விடுவிக்கப்படும் வரை, அந்தப் பிணையங்கள் DMI-க்குக் கிடைக்கும் .

6.4. கடன் வாங்குபவர்(கள்), DMI-க்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில், சொத்தின் மீது ஒரு நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமைப் பத்திரத்தை நிரூபித்துள்ளார்(கள்). சொத்தின் மீது எந்தவொரு முன் பற்றுரிமையும் இல்லை என்றும் , அது எந்தவிதமான வில்லங்கங்களிலிருந்தும் விடுபட்டுள்ளது என்றும் கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் .

6.5. கடன் வாங்குபவரின் கலைப்பு (தன்னார்வமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ), இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, மறுசீரமைப்பு, நிர்வாகத்தைக் கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் ஆகியவற்றால் பிணையப் பற்று பாதிக்கப்படவோ, சேதமடையவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ கூடாது .

6.6. கடன் வாங்குபவர், மேற்கூறிய பிணையப் பற்றை உருவாக்குவதற்கும் முழுமையாக்குவதற்கும் தேவையான அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதில், சொத்தின் உரிமைப் பத்திரங்களை DMI-யிடம் ஒப்படைப்பது , உரிமைப் பத்திரங்களை ஒப்படைத்ததை உறுதிப்படுத்தும் பிரகடனத்தில் கையொப்பமிடுவது, CERSAI மற்றும் பெருநிறுவன

விவகாரங்கள் அமைச்சகம் (பொருந்தினால்) உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் ஏதேனும் பிணையங்களைப் பதிவு செய்வது, காப்பீட்டுக் கொள்கையில் தேவையான ஒப்புதல்களைப் பெறுவது மற்றும் அதற்கான ஆதாரத்தை DMI-யின் திருப்திக்கு ஏற்ப வழங்குவது ஆகியவை அடங்கும். அத்தகைய ஆவணங்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவதற்கு முன்னரோ அல்லது கையொப்பமிடும்போதோ DMI-யிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.7. கடன் வாங்குபவர், DMI கோரும்போதெல்லாம், சொத்தின் முழு விவரங்களையும் DMI-க்கு வழங்க வேண்டும்; மேலும், DMI-க்குச் சாதகமாக சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணையப் பற்றுரிமையைச் செயல்படுத்த, DMI-ஆல் கோரப்படும் அனைத்து அறிக்கைகள், அறிக்கைகள், வருமானங்கள், சான்றிதழ்கள் மற்றும் தகவல்களை அவ்வப்போது சமர்ப்பித்து சரிபார்க்க வேண்டும் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களையும் நிறைவேற்ற வேண்டும்.

6.8. பிணையப் பற்றுரிமைகள் மற்றும் அனைத்து விற்பனை வருமானங்கள், காப்பீட்டுத் தொகைகள் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும், DMI-இன் உத்தரவின் பேரிலேயே எப்போதும் தம்மால் வைத்திருக்கப்படும் என்றும் , DMI வழங்கும் வழிகாட்டுதல்களின்படி கையாளப்படும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் உறுதியளிக்கிறார்.

6.9. நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைகளையும் செலுத்தி, அனைத்துக் கடமைகளையும் நிறைவேற்றிய 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள DMI-யின் அலுவலகம்/கிளையில், DMI ஆனது சொத்தின் உரிமைப் பத்திரங்களைக் கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

7. உடன்பாடு உடன்படிக்கைகள்

7.1. கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்:

a. நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்துக் கடமைகளையும் கடைப்பிடித்து நிறைவேற்றுதல் ;

b. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் முழுவதையும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக் கூடாது, மேலும் குறிப்பாக அதனைப் பின்வருவனவற்றுக்காகப் பயன்படுத்தக் கூடாது: (i) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும்; (ii) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கு; அல்லது (iii) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகளுக்கோ அல்லது ஊக நோக்கத்திற்கோ; அல்லது (iv) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்.

c. கடன் வாங்குபவர், DMI-இடமிருந்து எந்த அறிவிப்போ அல்லது நினைவூட்டலோ தேவையின்றி, நிதியளிப்பு ஆவணங்களுக்கு இணங்க EPI-ஐ உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும் ;

d. DMI-க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படக்கூடிய வங்கிக் கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக DMI-யிடம் ஒப்படைக்கவும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் (அ) தாம் கணக்கு வைத்திருக்கும் எந்தவொரு வங்கியுடனும் தன்னிச்சையாகத் தொடர்புகொள்வதற்கும், அக்கணக்கு தொடர்பான விவரங்களையும் அறிக்கையையும் அந்த வங்கியிடமிருந்து கோருவதற்கும்; மற்றும் (ஆ) கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதி மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களுக்கு இணங்குவதைக் கண்காணிப்பது உட்பட, DMI அவசியமெனக் கருதும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு விநியோகஸ்தர்/விற்பனையாளர்/வாடிக்கையாளருடனும் தொடர்புகொள்வதற்கும் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார் .

e. எந்தவொரு கடன் வாங்குபவருக்கும் எதிரான வழக்குகள் அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் இருப்பின், உடனடியாக DMI-க்குத் தெரிவிக்கவும் ;

f. குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவு அல்லது இயல்புமீறல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் DMI-க்குத் தெரிவிக்கவும் ;

g. கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபர் நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருக்கும் பட்சத்தில் , அந்நிறுவனத்தின் தனிநபர் உரிமையாளர்/கூட்டாளர், நிலுவையில் உள்ள கடனை வட்டி மற்றும் இதர நிலுவைகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல், வேலை, வணிகம் அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டுத் தங்குதலுக்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக் கூடாது;

h. DMI-க்கு ஆணைகள்/PDC-கள் வழங்கப்பட்ட கணக்கிலேயே வணிக வருமானம் வரவு வைக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும்;

i. பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களை எல்லா நேரங்களிலும் கடைப்பிடிக்கவும் ;

j. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலவரையின்றி, சொத்தை தனது சொந்த செலவில் நல்ல நிலையிலும் சீராகவும் பராமரிப்பதுடன் , அதன் மதிப்பு குறையாமல் இருப்பதை உறுதி செய்வதற்காக, அதற்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும், மேம்பாடுகளையும் மற்றும் பராமரிப்புகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் துணைச் சட்டங்களுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும். சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது அமைப்பின் சார்பாக கடன் வாங்குபவர், சொத்து தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய பராமரிப்பு மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். இந்த அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் பிணையப் பற்று நீடிக்கும் காலம் முழுவதும், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) சட்டப்பூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு சுங்க வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் வரிகளை, சொத்து சம்பந்தமாக உரிய நேரத்திலும் தவறாமல் செலுத்த வேண்டும். மேலும், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அத்தகைய சுங்க வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் வரிகள் சொத்தின் ஏதேனும் ஒரு பகுதி அல்லது பகுதிகள் மீது சுமத்தப்படுவதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) தடுக்க வேண்டும், மேலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) சட்டப்பூர்வமாக செலுத்த வேண்டியதும், சொத்தைப் பாதிக்கக்கூடியதுமான அனைத்து கோரிக்கைகளையும் உரிய நேரத்தில் தீர்த்து, அனைத்து வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் சுங்க

வரிகளைச் செலுத்த வேண்டும் .

k. கடன் வாங்குபவர், அந்தச் சொத்தின் மீது தனக்கு முழுமையான, தெளிவான மற்றும் விற்பனைக்கு உகந்த உரிமை இருப்பதையும், மேலும் அந்தச் சொத்தானது முற்றிலும் பளுவற்றதாகவும் மற்றும் எவ்விதப் பொறுப்பிலிருந்தும் விடுபட்டதாகவும் இருப்பதையும் உறுதி செய்ய வேண்டும் ;

l. கடன் வாங்குபவர், DMI-க்குத் தனது நிலுவைத் தொகையின் ஏதேனும் ஒரு பகுதி நிலுவையில் இருக்கும் வரை, சொத்தை முழுமையாகக் காப்பீடு செய்து , அவ்வாறு காப்பீடு செய்யப்பட்ட நிலையில் தனது சொந்த செலவில் வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும், அந்தக் காப்பீடு, இழப்பீட்டுப் பெறுநராக அல்லது பயனாளியாக DMI-க்குச் சாதகமாக அல்லது அதன் நன்மைக்காக முறையாகப் பற்றுறுதி செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும். சொத்திற்கான அத்தகைய காப்பீடு, நிலநடுக்கம், கலவரம், பொது அமைதியின்மை, வெள்ளம் மற்றும் சொத்து சாதாரணமாக எதிர்கொள்ளும் இதுபோன்ற கூடுதல் அபாயங்கள்/பொறுப்புகள் உட்பட, ஆனால் இவை மட்டும் அல்லாமல், அனைத்து விரிவான அபாயங்களையும் உள்ளடக்கிய ஒரு நிலையான விரிவான தொகுப்புக் காப்பீட்டுக் கொள்கையாக இருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு காப்பீட்டுக் கோரிக்கையையும் கட்டுப்படுத்தும், செல்லாததாக்கும் அல்லது செல்லாததாக்கக்கூடிய எதையும் செய்யக்கூடாது;

கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய காப்பீட்டுக் கொள்கையைப் பெறத் தவறினாலோ மற்றும்/அல்லது அதற்கான ஆதாரத்தை DMI-க்கு வழங்கத் தவறினாலோ, DMI ஆனது கடன் வாங்குபவரின் செலவில் அந்தச் சொத்தைக் காப்பீடு செய்யலாம் (ஆனால் அவ்வாறு செய்யக் கடமைப்பட்டிருக்காது). சொத்தின் காப்பீட்டிற்காக DMI காப்பீட்டு பிரீமியம் அல்லது வேறு ஏதேனும் பணத்தைச் செலுத்தினால், DMI செலுத்திய அத்தகைய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். DMI செலுத்திய காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகையை கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், அது கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் ஒரு தவறுதலாகக் கருதப்படும், மேலும் DMI தனது விருப்பப்படி நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகையையும் திரும்பப் பெறலாம், மேலும் DMI கோரும் அத்தகைய தொகையைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டிருப்பார். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், காப்பீட்டைப் பெறுவதற்கான முதன்மைப் பொறுப்பு கடன் வாங்குபவரைச் சார்ந்தது, மேலும் புதுப்பிக்கப்படாமை அல்லது பணம் செலுத்துதல் தொடர்பான சிக்கல்களுக்குக் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பல்ல;

எந்தக் காரணத்தினாலாவது சொத்துக்கு ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டுத் தொகையின் மீதான முதல் உரிமை DMI-க்கே உரியதாகும். அந்தத் தொகையை, இதன் விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்கியவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காக DMI பயன்படுத்திக்கொள்ளும். மேலும், சொத்துக்கு முழுமையான இழப்பு/சேதம் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகையானது, கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகையை விடக் குறைவாக இருந்தால், கடன் வாங்கியவர் தனக்குச் செலுத்த வேண்டிய மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தையும் உடனடியாக DMI-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக, கடன் வாங்குபவரின் முழுமையான இடர் மற்றும் செலவில் செயல்படுவதற்கும், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், (i) ஏதேனும் காப்பீட்டின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு தகராறையும் சரிசெய்ய, தீர்க்க, சமரசம் செய்ய அல்லது நடுவர் மன்றத்திற்குப் பரிந்துரைக்க, மற்றும் அத்தகைய சரிசெய்தல், தீர்வு, சமரசம் மற்றும் அத்தகைய நடுவர் மன்றத்தில் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தீர்ப்பும் கடன் வாங்குபவருக்குச் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும், அல்லது (ii) அத்தகைய காப்பீட்டின் கீழ் அல்லது அதன் கீழ் செய்யப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கையின் கீழும் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்துப் பணத்தையும் பெற்று, அதற்கான செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்கி, அத்தகைய தொகையை இதன் விதிமுறைகளுக்கு இணங்கப் பயன்படுத்துவதற்கும் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும், செயல்களையும் மற்றும் செயல்முறைகளையும் மேற்கொள்வதற்கும் மாற்றமுடியாத வகையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் உரிமை பெற்றுள்ளது. காப்பீட்டுக் கோரிக்கைகள் அல்லது செயல்முறைகள் தொடர்பாக DMI எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கத் தேர்வு செய்யாத பட்சத்தில் மற்றும்/அல்லது கோரிக்கைகள்/தீர்வின் மூலம் ஒரு பெரிய தொகை பெறப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் DMI-க்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் எழுப்ப கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை; அல்லது அத்தகைய சரிசெய்தலுக்குப் பிறகு செலுத்த வேண்டிய மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகைக்கான கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பை எதிர்த்து வாதிட கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை.

m. கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைப் பற்றி DMI-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்க வேண்டும்: (i) எந்தக் காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்பு அல்லது சேதம், (ii) சொத்து தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கும் வேறு எந்த நபருக்கும் இடையே ஏற்படும் ஏதேனும் வழக்கு அல்லது தகராறு , (iii) குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய முக்கியமான சூழ்நிலைகள் / நிகழ்வு, மற்றும் (iv) கடன் வாங்குபவரின் அலுவலகம் / குடியிருப்பு / வணிக இடத்தின் இருப்பிடம் / முகவரியில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் அல்லது வணிகத்தில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் / மூடல்;

n. கடன் காலம் நிலுவையில் இருக்கும் போது, சொத்தில் அல்லது சொத்தின் பயன்பாட்டில் செய்யப்படவிருக்கும் ஏதேனும் சேர்த்தல்கள் அல்லது மாற்றங்கள் குறித்த விவரங்களை கடன் வாங்குபவர் அறிவித்து வழங்க வேண்டும் ; மற்றும்

o. ஆய்வு நோக்கத்திற்காக, DMI அல்லது அதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரோ அல்லது ஏதேனும் ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளோ, சொத்து, கடன் வாங்குபவர் செயல்படும் வளாகம் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குப் புத்தகங்களுக்குத் தடையற்ற அணுகலைக் கொண்டிருப்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக DMI, அதன் ஒழுங்குமுறை அமைப்பு(கள்), DMI அல்லது அதன் ஒழுங்குமுறை அமைப்பு(களால்) நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் ஆகியோரால் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளையும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

8. எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்

8.1. கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது:

a. DMI-யின் எழுத்துப்பூர்வமான அனுமதியின்றி, சொத்தில் உள்ள எந்தவொரு கட்டிடம் அல்லது கட்டமைப்பையும் (தற்காலிகக் கட்டமைப்பு தவிர) அல்லது அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நிலைப்பொருட்களையும் அல்லது பொருத்துதல்களையும் இடித்துத் தள்ளுதல் அல்லது அகற்றுதல் அல்லது சொத்தின் வழக்கமான பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படாத வகையில், சொத்தில் ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்களையோ அல்லது சேர்த்தல்களையோ செய்தல் ;

b. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, சொத்தின் மீது பளுவை உருவாக்குதல் அல்லது சொத்தின் மீதோ அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியின் மீதோ விற்பனை செய்தல், அடமானம் வைத்தல், குத்தகைக்கு விடுதல், ஒப்படைத்தல் அல்லது வேறுவிதமாக உரிமை மாற்றம் செய்தல்/பகுதி உடைமையை வழங்குதல் அல்லது சொத்தைக் கையாள்வதற்காக மற்றொரு நபருக்கு அதிகாரப் பத்திரம் அல்லது அதுபோன்ற ஆவணத்தை நிறைவேற்றுதல் ;

c. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, சொத்தை அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை பயன்படுத்துவதற்கோ அல்லது ஆக்கிரமிப்பதற்கோ எந்தவொரு நபருடனும் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டில் ஈடுபடுதல் ;

d. சொத்து சம்பந்தமாக, அதன் உரிமம், அனுமதிகள், காப்பீடு அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதி ரத்து செய்யப்படுதல் மற்றும்/அல்லது செல்லாததாக்கப்படுதல் மற்றும்/அல்லது இடைநிறுத்தப்படுதல் போன்ற எந்தவொரு செயலையும் செய்தல்;

e. கடன் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் சொத்து பயன்பாட்டில் இருந்த பயன்பாட்டை, DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி மாற்றுவது, அல்லது சொத்தை அங்கீகரிக்கப்படாத அல்லது சட்டவிரோதமான வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்துவது;

f. இந்தச் சொத்தை வேறு எந்த அருகிலுள்ள சொத்துடனும் ஒன்றிணைக்கவோ அல்லது இணைக்கவோ கூடாது; மேலும், இந்தச் சொத்தின் மீது எந்தவொரு வழி உரிமையையோ அல்லது வேறு எந்தவொரு சலுகை உரிமையையோ உருவாக்கக் கூடாது .

g. யாருக்கேனும் ஜாமீன் நிற்பது அல்லது ஏதேனும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கோ அல்லது ஏதேனும் சொத்தின் கொள்விலைக்கோ உத்தரவாதம் அளிப்பது ;

h. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, கடன் வாங்குபவரின் உண்மையான நன்மை பயக்கும் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாடு எந்த வகையிலும் மாறும் வகையில், கடன் வாங்குபவரின் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் அனுமதித்தல்;

i. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, சமரசம் அல்லது மறுசீரமைப்பு தொடர்பான எந்தவொரு திட்டத்தையும் முடிவு செய்தல் அல்லது அதில் ஈடுபடுதல்;

j. ஏதேனும் EPI அதன் உரிய தேதியில் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால், அதன் உறுப்பினர்கள்/பங்குதாரர்களுக்கு ஏதேனும் ஈவுத்தொகையை அறிவிப்பது அல்லது ஏதேனும் விநியோகங்களைச் செய்வது; மற்றும்

k. , தனது இயக்குநர் குழுவிலோ அல்லது அதற்கு இணையான நிர்வாக

அமைப்பிலோ நியமிக்கலாம் என்றும், ஒருவேளை அப்படிப்பட்ட நபர் தனது இயக்குநர் குழுவில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், அவரை அக்குழுவிலிருந்து நீக்குவதற்கு விரைவான மற்றும் திறமையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கும் என்றும்.

9. உத்தரவாதங்கள் மற்றும் பிரதிநிதித்துவங்கள்

9.1. கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு பின்வருமாறு உறுதியளித்து உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் :

a. கடன் விண்ணப்பத்தில் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அனைத்துத் தகவல்களும் மற்றும் DMI-க்கு வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணமும், தொடர்புடையதாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியை உறுதிப்படுத்துவது , உண்மையானதாகவும் சரியானதாகவும் இருப்பதுடன், எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தாததாகவும் இருக்க வேண்டும்;

b. கடன் வாங்குபவர், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட மற்றும் செல்லுபடியாக நிறுவப்பட்ட ஒரு அமைப்பாகும், மேலும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் அவரால் அறிவிக்கப்பட்டபடி, தனது வணிகத்தை மேற்கொள்வதற்கு உரிமையுடையவர் ஆவார்;

c. கடன் வாங்குபவர், பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களின் கீழும், நிதியளிப்பு ஆவணங்களையும் அதன் கீழான பரிவர்த்தனைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் தகுதியும் உரிமையும் பெற்றிருக்கிறார்;

d. கடன் வாங்குபவருக்கு நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் ஈடுபடுவதற்கு முழுத் தகுதி, அதிகாரம் மற்றும் ஆற்றல் உள்ளது; மேலும், அவ்வாறு கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும் நிதியளிப்பு ஆவணங்கள், கடன் வாங்குபவரைச் சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படுத்தும்.

e. கடன் வாங்குபவரால் நிதியளிப்பு ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தி வழங்குவதும், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதும் அல்லது கடைப்பிடிப்பதும், கடன் வாங்குபவர் கட்டுப்பட்டிருக்கும் சட்டம், விதி, ஆணை, நம்பிக்கை, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணங்கள், ஏற்பாடு, கடமை அல்லது பொறுப்பு ஆகியவற்றுடன் முரண்படவோ அல்லது அவற்றை மீறவோ கூடாது. கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் தனது வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து உரிமங்கள் / அங்கீகாரங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அதிகாரிகளிடமிருந்தும் பெற்று, பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் இணங்கியுள்ளார், மேலும் தொடர்ந்து இணங்குவார்.

f. , மூன்றாம் தரப்பினரின் எந்தவிதமான வற்புறுத்தல்/செல்வாக்கு/அழுத்தம் இன்றி, முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெற்றுக்கொள்வதைப் புரிந்துகொண்டு சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார் ;

g. DMI-யின் நலன்களைப் பாதகமாகப் பாதிக்கும் வகையிலோ, கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலைமைகளைப் பாதிக்கும் வகையிலோ, அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அவர்களின் கடமைகள்

அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றையும் நிறைவேற்றுவதற்கான பொறுப்பைப் பாதிக்கும் வகையிலோ எந்தவொரு நிகழ்வும் ஏற்படவில்லை;

h. கடன் வாங்குபவர், DMI-க்குச் சாதகமாகப் பிணையப் பற்றுரிமையை உருவாக்கியுள்ள சொத்தின் மீது, விற்பனை செய்யக்கூடிய மற்றும் நல்ல உரிமைப் பத்திரத்தைக் கொண்டுள்ளார்;

i. நிதி ஆவணங்களின் விதிகள், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு இணங்க, DMI-க்குச் சாதகமாக, சட்டப்பூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் அமல்படுத்தக்கூடிய பிணையப் பற்றை உருவாக்குவதற்குப் பயனுள்ளதாக அமைகின்றன. தேவையான மற்றும் பொருத்தமான அனைத்துப் பொது அலுவலகங்களிலும், அவசியமான மற்றும் பொருத்தமான அனைத்துப் பதிவுகளும் தாக்கல்களும் செய்யப்பட்டுள்ளன/செய்யப்படும், மேலும், அத்தகைய ஒவ்வொரு ஆவணத்தாலும் உருவாக்கப்பட்ட பிணையப் பற்றானது, அனைத்து உரிமை, பட்டா மற்றும் நலன்கள் மீதான முதல் முன்னுரிமை வாய்ந்த, முழுமையான பிணையப் பற்றாக அமையும் வகையில், அவசியமான மற்றும் பொருத்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன/எடுக்கப்படும்.

j. சொத்தின் முழுப் பகுதி மீதோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதி மீதோ அடமானங்கள், பொறுப்புகள், வழக்கு நிலுவை வழக்குகள், பற்றுரிமைகள் அல்லது பிற சுமைகள், அல்லது வழி, ஒளி, நீர் உரிமைகள் அல்லது பிற சலுகை உரிமைகள் அல்லது ஆதரவு உரிமைகள் எதுவும் இல்லை ;

k. கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு வழக்கிலும் ஒரு தரப்பினராக இல்லை என்பதும், அத்தகைய வழக்குகளுக்கு அல்லது தனக்கோ அல்லது பிணையத்திற்கோ எதிரான பொருள்சார்ந்த கோரிக்கைகளுக்கு வழிவகுக்கக்கூடிய எந்தவொரு உண்மைகளையும் அவர் அறிந்திருக்கவில்லை என்பதும்; கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக எந்தவொரு திவால் அல்லது கடன் தீர்க்க இயலாமை நடவடிக்கைகளும் தொடங்கப்படவில்லை என்பதும் ;

l. சொத்தின் உரிமைப் பத்திரத்தைப் பாதிக்கும் எந்தவொரு ஆவணம், தீர்ப்பு, சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை, பிற கட்டணங்கள், அல்லது வெளிப்படுத்தப்படாமல் உள்ள மற்றும்/அல்லது DMI-ஐப் பாதகமாகப் பாதிக்கக்கூடிய சொத்தின் ஏதேனும் முக்கியக் குறைபாடு குறித்துக் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரியாது;

m. சட்டப்பூர்வ ஆணையம் மற்றும்/அல்லது வங்கிகள் மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது வங்கி சாரா நிதி நிறுவனங்கள் போன்றவற்றின் கடன் தவறுவோரின் பட்டியலில் சேர்க்கப்படவில்லை.

n. இயல்புமீறல் நிகழ்வு அல்லது குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவு எதுவும் ஏற்படவில்லை மற்றும்/அல்லது தற்போது இல்லை அல்லது தொடரவில்லை; மற்றும்

o. அந்தச் சொத்தானது, மத்திய/மாநில அரசு அல்லது வேறு ஏதேனும் பொது அமைப்பு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்பின் திட்டங்கள் எதிலும் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது அவற்றால் பாதிக்கப்படவில்லை;

9.2. இந்த ஒப்பந்தத்தில் கடன் வாங்குபவர் அளிக்கும் அனைத்து வாக்குறுதிகளும் உத்தரவாதங்களும், இந்த ஒப்பந்தம் கையெழுத்தான நாளிலிருந்து DMI-க்கு

நிலுவைத் தொகை முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை ஒவ்வொரு நாளும் கடன் வாங்குபவரால் மீண்டும் அளிக்கப்படுவதாகக் கருதப்படும். மேலும், எந்தவொரு நாளிலோ அல்லது எந்த நேரத்திலோ ஏதேனும் வாக்குறுதி அல்லது உத்தரவாதம் உண்மையற்றதாகவோ அல்லது தவறானதாகவோ ஆகும்பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக DMI-க்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் .

9.3. https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ என்ற முகவரியில் உள்ள DMI-யின் தனியுரிமைக் கொள்கையைப் படித்து , அதற்குத் தனது சம்மதத்தையும் வழங்கியுள்ளார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். கடனை வழங்குதல் மற்றும் கண்காணித்தல், அதன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குதல், மற்றும் DMI-யின் வணிகத் தேவைகள் மற்றும் தனியுரிமைக் கொள்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் வேறு எந்த வகையிலாவது தனது சம்மதத்தை வழங்கியுள்ள நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அல்லது DMI-யால் வேறு வழிகளில் பெறப்பட்ட தகவல்களைப் பயன்படுத்த, சேமிக்க மற்றும் செயலாக்க DMI-க்கு கடன் வாங்குபவர் தனது சம்மதத்தையும் ஒப்புதலையும் அளிக்கிறார். பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, DMI அத்தகைய தகவல்களைத் தனது ஒப்பந்ததாரர்கள், முகவர்கள் மற்றும் வேறு எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் தேவைக்கேற்ப அல்லது DMI-யின் தனியுரிமைக் கொள்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி அல்லது ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ/ஒழுங்குமுறைத் தேவையின்படி வெளியிடலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

10.1. பின்வரும் செயல்கள்/ நிகழ்வுகள் ஒவ்வொன்றும், கடனின் நோக்கங்களுக்காக, கடன் வாங்குபவரால் ஏற்படும் தவறுகை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் :

a. செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறுதல் (“ **நிதிசார் தவறு நிகழ்வு** ”);

b. நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள ஏதேனும் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள், வாக்குறுதிகள், உத்தரவாதங்கள், அறிவிப்புகள் அல்லது உறுதிப்படுத்தல்களை மீறுதல் ;

c. கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் ஏதேனும் மோசடி , தவறான சித்தரிப்பு, தவறான கூற்று அல்லது முக்கியத் தகவல்களை மறைத்தல் ஆகியவை, கடனை வழங்குவதற்கான DMI-யின் முடிவைப் பாதித்திருக்கக்கூடும்;

d. தனி உரிமையாளரின் மரணம், மனநலக் குறைபாடு அல்லது வேறு ஏதேனும் நிரந்தர இயலாமை (கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனி உரிமையாளர் நிறுவனமாக இருந்தால்);

e. DMI-யின் முழுமையான மற்றும் திட்டவட்டமான கருத்தின்படி, கடன் வாங்குபவரின் திவால்/ கலைப்பு/ கடன் தீர்க்க இயலாமைக்கான எந்தவொரு நடவடிக்கை அல்லது செயல்முறைக்கும் வரம்பு விதித்தல் , அல்லது அதன் சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பறிமுதல்/ முடக்குதல், அல்லது கடன் வாங்குபவர் வணிகத்தை நிறுத்துதல் உட்பட, ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஏதேனும் நிகழ்வுகள், நிலைமைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் (சட்டத்தில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் உட்பட) ஏற்படுதல்.

f. சொத்துக்கோ அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதிக்கோ ஏற்படும்

எந்தவொரு சிதைவு, அழிவு, விபத்து, பாதிப்பு;

g. சொத்துக்குத் தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் காப்பீடு செய்வதிலோ அல்லது காப்பீட்டைப் பராமரிப்பதிலோ ஏற்படும் ஏதேனும் தவறு, காப்பீட்டுத் தொகையை உரிய நேரத்தில் செலுத்துவது உட்பட ;

h. DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல்/அனுமதி இல்லாமல், சம்பந்தப்பட்ட உரிய அதிகாரியிடம் (பொருந்தக்கூடியவாறு) DMI-க்குச் சாதகமாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட அடமான ஒப்புதல் அல்லது பதிவுகளை நீக்குதல், மாற்றுதல்/கையாளுதல்.

i. கடனாளி, அவ்வப்போது சட்டத்தின் கீழ் சொத்துக்கு விதிக்கப்படும் ஏதேனும் வரி அல்லது தீர்வையை அல்லது பிற சுமைகளைச் செலுத்தத் தவறினால் அல்லது தேவைப்படும் வேறு எந்த நடைமுறைகளையும் பின்பற்றத் தவறினால்.

j. நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி பிணையப் பற்றை உருவாக்கவோ அல்லது முழுமையாக்கவோ தவறுதல், ஆணைப்பத்திரம்/PDC-களை வழங்கவோ அல்லது மாற்றீடு செய்யவோ தவறுதல் உட்பட.

11. இயல்புநிலை நிகழ்வின் விளைவுகள்

11.1. கடன்தவறு நிகழ்ந்துள்ளதா இல்லையா என்பது குறித்த DMI-யின் முடிவு, கடன் வாங்கியவரைக் கட்டுப்படுத்தும் .

11.2. தவறு நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று ஏற்பட்டாலும், அதன் பிறகு எந்த நேரத்திலும், கடனுக்கு எதிரான அனைத்துப் பணப் பட்டுவாடாக்களையும் நிறுத்துவதற்கும், கடன் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும், அவை செலுத்தப்பட வேண்டியவை அல்லது இல்லாதவை எனினும், உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டியவை என அறிவிப்பதற்கும் DMI-க்கு உரிமை உண்டு, ஆனால் அது கட்டாயமில்லை. மேலும், கடன் வாங்கியவர் அத்தொகையை 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால், பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் DMI-க்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையும் அல்லது தீர்வையும், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் பயன்படுத்தலாம். இதில், DMI-க்குச் சாதகமாகப் பிணைய உரிமை உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையம்/சொத்தையும் கையகப்படுத்துதல், மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்கியவர் அல்லது அவரது சொத்துக்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு தடை உத்தரவு அல்லது ஜப்தி நடவடிக்கையைக் கோருதல் ஆகியவை அடங்கும். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்கியவர் தனது நிலுவைத் தொகையை, செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால், DMI, மற்றவற்றுடன், அதனைச் செயல்படாத சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தி, அதற்கேற்ப கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்குத் தெரிவிக்கும் உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.

11.3. எந்தவொரு நிதியளிப்பு ஆவணங்களிலும் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், தவறு நிகழும் பட்சத்தில், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவரின் செலவில், தேவைக்கேற்ப நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கலாம் மற்றும் /அல்லது பிணையப் பற்றை அமல்படுத்தலாம் . சொத்து DMI-யின் வசம் இருக்கும்போது அதற்கு ஏற்படும் எந்தவொரு சேதத்திற்கும் DMI அல்லது மீட்பு முகவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள், மேலும் மேற்கூறியவற்றின் காரணமாக ஏற்படும் எந்தவொரு செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கோரிக்கைகளும் கடன்

வாங்குபவரின் கணக்கில் மட்டுமே சேரும். உடைமையைப் பெறுவதால் ஏற்படும் வருவாய் அல்லது வணிக இழப்பு அல்லது வேறு எந்த இழப்பிற்கும் DMI எந்த வகையிலும் பொறுப்பாகாது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். மேற்கூறியவை தொடர்பாக DMI அல்லது மீட்பு முகவருக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் முன்வைக்க கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை.

11.4. எந்தவொரு நிதியளிப்பு ஆவணங்களிலும் எது கூறப்பட்டிருந்தபோதிலும், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தனக்குக் கிடைக்கக்கூடிய அனைத்து உரிமைகளையும் பரிகாரங்களையும் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

12. பத்திரத்தை வைத்திருத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்

12.1. தவறும் பட்சத்தில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகளின் கீழும் DMI-க்கு உள்ள உரிமைகளுக்குப் பாதிப்பின்றி, இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி சொத்தை உடைமையாக்கிக் கொள்வதற்கான முழுமையான மற்றும் தடையற்ற உரிமை DMI-க்கு உண்டு.

12.2. கடன் வாங்குபவர், இதன் கீழ் உள்ள தனது உரிமைகளைப் பயன்படுத்தும்போது DMI-க்கு ஏற்படக்கூடிய அனைத்து செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கும் பொறுப்பாவார்; இதில் பிணையத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல், பராமரித்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல் மற்றும் நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் ஆகியவற்றுக்கான செலவுகளும் அடங்கும். மேலும், தாமதக் கட்டணங்கள், வாகன நிறுத்துமிடக் கட்டணங்கள் , வாகனத்தை இழுத்துச் செல்லும் செலவுகள், தரகுக் கட்டணம், சட்டச் செலவுகள் (வழக்கறிஞர் கட்டணங்கள் உட்பட) போன்றவையும் இதில் அடங்கும்.

12.3. பிணையத்தின் விற்பனை / அகற்றல் மூலம் மீட்கப்படும் எந்தவொரு தொகையும் இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி பயன்படுத்தப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழோ அல்லது சட்டத்தின் கீழோ DMI-க்கு உள்ள மற்ற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்குப் பாதிப்பின்றி, பிணையத்தின் அத்தகைய விற்பனை / பணமாக்கலின் விளைவாக மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகைகளைக் கடனாளி செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார் . கடமைகளுக்கு மேலாக மீட்கப்படும் எந்தவொரு தொகையும் (வரம்பில்லாமல் எந்தவொரு செலவுகளும் உட்பட) கடனாளிக்குத் திருப்பி அளிக்கப்படும்.

13. தள்ளுபடி

நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் DMI-க்குக் கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தைப் பயன்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்தத் தாமதமோ அல்லது பயன்படுத்தத் தவறுதலோ, அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தைப் பாதிக்காது; அல்லது அது அதன் தள்ளுபடியாகவோ அல்லது அத்தகைய தவறுக்கு உடன்படுவதாகவோ கருதப்படாது. எந்தவொரு தவறு தொடர்பாகவும் DMI எடுக்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையோ அல்லது எடுக்காமலிருப்பதோ அல்லது எந்தவொரு தவறுக்கு அது உடன்படுவதோ, வேறு எந்தவொரு தவறு தொடர்பாகவும் DMI-க்கு உள்ள எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தைப் பாதிக்காது அல்லது குறைக்காது .

14. பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் ஒப்படைப்பு

கடன் வாங்குபவர், தன்னிடம் எந்தவிதமான குறிப்பும் தெரிவிக்காமல் அல்லது

முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகள், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள், மற்றும் ஏதேனும் பிணையம் (உத்தரவாதம்/உத்தரவாதங்கள் உட்பட) ஆகியவற்றை, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, எந்த வகையிலும், எந்த நிபந்தனைகளின் பேரிலும் விற்க, ஒப்படைக்க, பிணையமாக்க அல்லது மாற்ற DMI-க்கு முழுமையான உரிமையும், முழு அதிகாரமும் உண்டு என்பதைத் தெளிவாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் தொகைகளைத் தவறவிடும் பட்சத்தில், ஒப்படைக்கப்பட்டவர்/மாற்றப்பட்டவரின் சார்பாக கடன் வாங்குபவர், கூடுதல் பிணையம் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கும் அதிகாரத்தை DMI-க்கு ஒதுக்கிக்கொள்வதும் இதில் அடங்கும். அத்தகைய விற்பனை, ஒப்படைப்பு, மாற்றம் அல்லது பிணையமாக்கல் ஆகியவை கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். மேலும், அத்தகைய மாற்றம், ஒப்படைப்பு அல்லது பிணையமாக்கல் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள தனது கடமையை, அத்தகைய ஒப்படைக்கப்பட்டவர் அல்லது மாற்றுபவருக்கு நிறைவேற்றக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார். அத்தகைய நிகழ்வில், DMI-ஆல் கோரப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், பெறுநர்/ஒப்படைக்கப்பட்டவருக்குச் சாதகமாக ஆணைப்பத்திரங்கள்/தனிநபர் உறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ்களை (Mandate/PDCs) மாற்றீடு செய்ய வேண்டும்.

DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள பலன்கள் அல்லது கடமைகளை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ விற்கவோ, மாற்றவோ, ஒப்படைக்கவோ அல்லது வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் சாதகமாக மூன்றாம் தரப்பு நலனை உருவாக்கவோ உரிமை பெறமாட்டார் .

15. இழப்பீடு

(i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் மீறுவதால், (ii) பிணையத்தை வைத்திருத்தல், இயக்குதல், பயன்படுத்துதல்/தவறாகப் பயன்படுத்துதல் அல்லது விற்பனை செய்வதால் எழும் மூன்றாம் தரப்புப் பொறுப்பு உட்பட எந்தவொரு பொறுப்பினாலும், அல்லது (iii) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் நிதியளிப்பில் ஒரு தரப்பாக இருப்பதன் விளைவாகவும் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பு(கள்), சேதம்(கள்), செலவு(கள்) ஆகியவற்றிலிருந்து DMI மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள், அதிகாரிகள், முகவர்கள், ஊழியர்கள் மற்றும் உரிமையேற்பவர்களுக்கு இழப்பீடு வழங்கவும், அவர்களைப் பாதுகாப்பாக வைத்திருக்கவும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்). DMI இந்த கணக்கில் கோரும் எந்தவொரு தொகையையும், DMI கோரும் முதல் கோரிக்கையிலேயே, எந்தவொரு மறுப்பு, நிபந்தனை, போட்டி, எதிர்ப்புமின்றி உடனடியாகச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) .

16. ஆளும் சட்டம், அதிகார வரம்பு மற்றும் தகராறு தீர்வு

அனைத்து நிதியளிப்பு ஆவணங்களும் இந்தியச் சட்டங்களுக்கு உட்பட்டவை. நிதியளிப்பு ஆவணங்களிலிருந்து எழும் எந்தவொரு அல்லது அனைத்துத் தகராறுகள் மீதும், டெல்லி, இந்தியாவில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் பிரத்தியேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் (டெல்லி, இந்தியாவில் நடத்தப்பட வேண்டிய நடுவர் தீர்ப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு).

இந்த ஆவணங்களிலிருந்து எழும் அல்லது இதன் கட்டுமானம், பொருள் அல்லது விளைவு தொடர்பான அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் தரப்பினரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பான அனைத்து தகராறுகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது கோரிக்கைகள், டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளம் அல்லது எங்கள் இணையதளத்தில் [https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf] பட்டியலிடப்பட்டுள்ள பிற தளம் மூலம், அவற்றின் நடுவர் விதிகள் (" **விதிகள் "**) படி மெய்நிகர் முறையில் தீர்க்கப்படும் . நடுவர் விசாரணையானது, விதிகளின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட நடுவர்(கள்) முன்னிலையில் நடைபெறும் என்றும், அதற்காக, ஒப்பந்தத்தில் உள்ள, வழங்கப்பட்ட அல்லது வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரிகள் மற்றும்/அல்லது கைபேசி எண்கள் கருத்தில் கொள்ளப்படும் என்றும் தரப்பினர் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். நடுவர் விசாரணை நடவடிக்கைகள் முழுவதும் தங்களின் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும்/அல்லது கைபேசி எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பது ஒவ்வொரு தரப்பினரின் பொறுப்பாகும். நடுவர்(கள்) கருத்தின்படி நடுவர் விசாரணை நடவடிக்கைகளை மெய்நிகர் முறையில் நிர்வகிக்க முடியாத பட்சத்தில், நடவடிக்கைகள் நேரில் நடத்தப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம் டெல்லியாக இருக்கும் , மேலும் 1996 ஆம் ஆண்டு நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டத்தின் பிரிவு 29(B)-இல் வகுக்கப்பட்டுள்ளபடி, அதன் நடவடிக்கைகள் விரைவு வழிமுறையின் கீழ் நடைபெறும். நடுவர் மன்றத்தின் இடைக்காலத் தீர்ப்புகள் உட்பட அனைத்துத் தீர்ப்புகளும் இறுதியானவை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துத் தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும். நடுவர்(கள்) அத்தகைய தீர்ப்பில் எந்தக் காரணங்களையும் குறிப்பிடாமல் தீர்ப்பை வழங்கலாம் .

நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் உள்ள எதுவும், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பத்திரப் பற்றுரிமைகளை அமல்படுத்துதல் சட்டம், 2002 அல்லது வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய கடன்களை மீட்டெடுத்தல் சட்டம், 1993 அல்லது திவால்நிலை மற்றும் நொடித்துப்போதல் சட்டம், 2016 ஆகியவற்றின் கீழ் அல்லது நடுவர்/ தீர்ப்பாயம்/ நீதிமன்ற செயல்முறை மூலமாக, கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள், தீர்வுகள் மற்றும் அவற்றைப் பயன்படுத்துவதைக் கட்டுப்படுத்தவோ, பாதகப்படுத்தவோ அல்லது பாதிக்கவோ கூடாது; மேலும் அத்தகைய எந்தவொரு வழக்கிலும், கடன் வழங்குபவர் இந்தப் பிரிவின் கீழ் உள்ள செயல்முறையைப் பின்பற்றக்கூடாது.

மேலும், நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் முடிவுக்கு வந்த பிறகும் இந்த விதிமுறை செல்லுபடியாகும் .

17. இதர

17.1. DMI தனது வழக்கமான வணிகச் செயல்பாடுகளின்போது பராமரிக்கும் பதிவேடுகளும் கணக்குகளும், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் இருப்பு மற்றும் தொகைகளுக்கு உறுதியான சான்றாக அமையும். மேலும், DMI வழங்கும் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகை அறிக்கையும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அவருக்குக் கட்டுப்படுத்தும் தன்மையுடையதாக இருக்கும்.

17.2. கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றை வெளிப்படுத்துகிறார், அங்கீகரிக்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்: அத்தகைய செயல்பாடுகளைத் தானே அல்லது அதன் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலம் செய்வதற்கான தனது

உரிமையைப் பாதிக்காமல், DMI ஆனது, கடன் **வாங்குபவர் தொடர்பான தகவல்களைப் பெறுதல், அடையாளம் காணுதல் மற்றும்** சரிபார்த்தல், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை நிர்வகித்தல் மற்றும் கண்காணித்தல், மற்றும் அது தொடர்பான மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் காரியங்களைச் செய்தல் மற்றும் நிறைவேற்றுதல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய கடன் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் உள்ள தனது அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை, DMI தேர்ந்தெடுக்கும் வகையில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை ("சேவை வழங்குநர்") நியமிப்பதற்கும், அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ஒப்படைப்பதற்கும் உரிமை மற்றும் முழு அதிகாரம் மற்றும் தகுதியைக் கொண்டிருக்கும். இதில் அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் வாங்குபவரைத் தொடர்புகொள்ளுதல், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ரொக்கம்/காசோலைகள்/வரைவோலைகள்/ஆணைகளைப் பெறுதல் ஆகியவை அடங்கும். மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக, கடன் வாங்குபவர் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பான அனைத்து அவசியமான அல்லது தொடர்புடைய தகவல்களையும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளியிட DMI-க்கு உரிமை உண்டு, மேலும் DMI-ஆல் அத்தகைய தகவல்களை வெளியிடுவதற்கு கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கிறார். கடனாளியிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கோ அல்லது உடைமையைப் பெறுவதற்கோ, சேவை வழங்குநரை DMI-ஆல் மீட்பு முகவராக/ வசூல் முகவராக/ முகமையாக நியமிக்கலாம். மேலும், அத்தகைய மீட்பு முகவர்/ முகமை/ வசூல் முகவர்/ முகமையின் விவரங்கள், DMI-ஆல் மாற்றப்படும்போதோ அல்லது புதுப்பிக்கப்படும்போதோ முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது கடனாளிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

17.3. கடனுக்கு விண்ணப்பித்திருக்கும் பட்சத்தில், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கும் கடன் வாங்குபவர்களின் பொறுப்பானது கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் அமையும் .

17.4. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக தனது உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதற்காகவும் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் தகவல் முகமை (Credit Bureau Agency) உட்பட, கடன் வாங்குபவர், கடன், கடன் வாங்குபவரால் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டிருந்தால் அது தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும், DMI பொருத்தமானதாகவும் அவசியமானதாகவும் கருதும் மூன்றாம் தரப்பினர்/முகமைகளுக்கு வெளியிட DMI-க்கு கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். மேலும், அத்தகைய தகவல்களை DMI/ மூன்றாம் தரப்பினர்/ கடன் தகவல் முகமை/ இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) ஆகியவை பொருத்தமானதாகவும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்கவும் பயன்படுத்தவும், செயலாக்கவும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். மேலும், தவறு ஏற்படும் பட்சத்தில், DMI மற்றும் அத்தகைய முகமைகளுக்கு, கடன் வாங்குபவர்/ அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/ கூட்டாளிகள்/ இணை விண்ணப்பதாரர்களின் (பொருந்தக்கூடியவாறு) பெயரை, 'தவறு செய்தவர்கள்' என, DMI/ கடன் தகவல் முகமை/ இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI)/ பிற அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகமை ஆகியவை தங்களின் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்திலும் ஊடகத்திலும், செய்தித்தாள்கள், பத்திரிகைகள் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் உட்பட, வெளியிட அல்லது பிரசுரிக்க முழுமையான உரிமை உண்டு. தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் தகவலைப் பகிர்வதற்கும் மற்றும்/அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கும், மேலும் அதன் காரணமாக கடன் வாங்குபவர்

மற்றும்/அல்லது பிறருக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர் DMI-ஐப் பொறுப்பாக்கக் கூடாது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் முறிவு மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட பின்னரும் இந்த விதிமுறையின் விதிகள் தொடர்ந்து செல்லுபடியாகும் . பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டங்களுக்கும் இணங்குவதற்காக, KYC/ மேம்படுத்தப்பட்ட உரிய விடாமுயற்சியை மேற்கொள்வது உட்பட, DMI-யிடம் உள்ள எந்தவொரு தரவையும் அது பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்தில் செயலாக்கலாம்.

17.5. i) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் ஏதேனும் வழிகாட்டுதல்கள் / அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்குவதற்காக அல்லது (ii) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகளின் முழுப் பலனையும் DMI- க்கு வழங்குவதற்காக, DMI-ஆல் கோரப்படும் வகையில் ஒத்துழைக்க வேண்டும் . மேற்கூறியவற்றிற்குப் பாதகமின்றி , அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் என்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் மாற்றமுடியாதபடி ஒப்புக்கொள்கிறார்.

17.6. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் DMI-க்கோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களுக்கோ) வழங்கப்பட வேண்டிய அல்லது வழங்க அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது கோரிக்கையும் எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்கப்பட வேண்டும். நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பும், கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிக அல்லது தனிப்பட்ட முகவரிக்கு நேரில் வழங்கப்பட்டாலோ, பதிவு அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டாலோ அல்லது அங்கு விடப்பட்டாலோ, அது செல்லுபடியாகும் வகையில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். பதிவு அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்ட அத்தகைய எந்தவொரு அறிவிப்பும், அது அனுப்பப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48 மணி நேரத்திற்குள் கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும் . DMI-க்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் DMI-ஆல் பெறப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும் எனக் கருதப்படும் .

17.7. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களில் ஏதேனும் இடைநிறுத்தம் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டாலும், கடன் வாங்கியவரின் நிலுவைத் தொகையை DMI முழுமையாகப் பெறும் வரை, நிதி ஆவணங்களின்படி DMI-க்கு உள்ள அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் தொடர்ந்து நீடிக்கும்.

17.8. வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால் , அவர் முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மூலம் DMI-ஐத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

(*இந்தப் பக்கத்தின் மீதமுள்ள பகுதி வேண்டுமென்றே காலியாக விடப்பட்டுள்ளது*)

அட்டவணை I

வரிசை எண்.	**விவரங்கள்**	**விவரங்கள்**
1.	மரணதண்டனை நிறைவேற்றும் இடம்	
2.	செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி	
3.	தண்டனைக் கடித எண் மற்றும் தேதி	
4.	கடன் கணக்கு எண்.	
	ஜாமீன்தாரரின் விவரங்கள்	
5.	பெயர்	
6.	அரசியலமைப்பு	☐ உரிமையாளர் ☐ கூட்டாண்மை ☐ தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் ☐ வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ☐ தனிநபர் ☐ மற்றவை (குறிப்பிடவும்)
7.	முகவரி	
	கடன் வாங்குபவர்(கள்) பற்றிய விவரங்கள்	
	கடன் வாங்குபவர்	
8.	பெயர்	
9.	அரசியலமைப்பு	☐ உரிமையாளர் ☐ கூட்டாண்மை ☐ தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் ☐ வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ☐ தனிநபர் ☐ மற்றவை (குறிப்பிடவும்)
10.	முகவரி	
	கூட்டுக்கடன் வாங்குபவர் 1	

11.	பெயர்	
12.	அரசியலமைப்பு	☐ உரிமையாளர் ☐ கூட்டாண்மை ☐ தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் ☐ வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ☐ தனிநபர் ☐ மற்றவை (குறிப்பிடவும்)
13.	முகவரி	
	கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 2	
14.	பெயர்	
15.	அரசியலமைப்பு	☐ உரிமையாளர் ☐ கூட்டாண்மை ☐ தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் ☐ வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ☐ தனிநபர் ☐ மற்றவை (குறிப்பிடவும்)
16.	முகவரி	

உறுதிமொழிப் பத்திரத்தைக் கோருங்கள்

கோரிக்கையின் பேரில், நான்/நாங்கள் ______________, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் செல்லுபடியாகும் ஒரு நிறுவனமான, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியுடன் ஒரு வங்கி சாரா நிதி நிறுவனமாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட, மற்றும் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், மூன்றாவது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாஃபர் மார்க், புது தில்லி – 110 002 இல் அமைந்துள்ள டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (இனிமேல் " **டிஎம்ஐ " எனக் குறிப்பிடப்படும்**), அல்லது அவர்களின் உரிமைதாரர்கள் அல்லது அதன் வாரிசுகளுக்கு, கோரிக்கையின் பேரில், INR _________________ தொகையை, ஆண்டுக்கு _____% (சதவீதம்) வட்டியுடன், அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி டிஎம்ஐ-யால் அவ்வப்போது ஒதுக்கப்படும்/நிர்ணயிக்கப்படும் வட்டி விகிதத்துடன், கடன் வாங்குபவர்(கள்) டிஎம்ஐ-க்கு செலுத்த வேண்டிய தாமதக் கட்டணங்கள், செலவுகள், மற்றும் கட்டணங்களுடன் சேர்த்து நிபந்தனையின்றி செலுத்துவதாக உறுதியளிக்கிறோம்.

கீழ்க்கையொப்பமிட்டவர், இந்த உறுதிப்பத்திரத்தின் மீதான கோரிக்கை, சமர்ப்பித்தல், குறிப்பெடுத்தல் மற்றும் எதிர்ப்பு ஆகியவற்றை இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மீளப்பெற முடியாத வகையில் கைவிடுகிறார்.

இதில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் இருக்கும்பட்சத்தில், ஒவ்வொரு கையொப்பமிட்டவரின் பொறுப்பும் மற்றவர்களுடன் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் அமையும். கையொப்பமிட்டவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் பங்குதாரராக இருக்கும்பட்சத்தில், அந்த நிறுவனத்தின் மற்ற அனைத்து பங்குதாரர்களும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பாவார்கள்.

வருவாய் முத்திரை

கடன் வாங்குபவருக்கு

____

பெயர்:

இடம்:

தேதி:

கூட்டுக்கடன் வாங்குபவர் 1-க்கு

____

பெயர்:

இடம்:

தேதி:

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 2-க்கு

____

பெயர்:

இடம்:

தேதி

வழங்கல் கோரிக்கை படிவம்

தேதி:

க்கு,

டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், மூன்றாவது தளம்

9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க்

புது தில்லி – 110002

பொருள்: __________ தேதியிட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வசதியை வழங்குவதற்கான கோரிக்கை

குறிப்பு: கடன் விண்ணப்ப எண் _____________

அன்புள்ள ஐயா/அம்மையீர்,

இது, நீங்கள் அனுமதித்த எனது/எங்களுடைய கடன் வசதி தொடர்பானது. கடன் தொகையை பின்வரும் முறையில் வழங்குமாறு உங்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறோம்:

கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்:

வங்கியின் பெயர்:

கணக்கு எண்:

கணக்கு வகை:

கிளை:

ஐஎஃப்எஸ்சி:

தொகை:

நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால்,

1. மேலே கோரப்பட்டவாறு பணம் வழங்குவதற்கு நானும்/நாங்களும் பொறுப்பாவோம். மேலும், அது என்னால் கையொப்பமிடப்பட்ட/ஏற்கப்பட்ட நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடனாகக் கருதப்பட்டு, அந்த நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
2. நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டி கணக்கிடப்படும்.
3. வழங்கப்பட்ட தொகையை என்னால்/எங்களால் பயன்படுத்தாவிட்டாலும், அதற்கான வட்டியை என்னால்/எங்களால் செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம்

பெயர்:

பதவிப்பெயர் (பொருந்தினால்):

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 1-இன் கையொப்பம்

பெயர்:

பதவிப்பெயர் (பொருந்தினால்):

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் 2-இன் கையொப்பம்

பெயர்:

பதவிப்பெயர் (பொருந்தினால்):