



కీలక వాస్తవ ప్రకటన

తేదీ:

నియంత్రిత సంస్థ పేరు

రుణ సూచన / దరఖాస్తు సంఖ్య:

డిఎమ్ఐ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్.

దరఖాస్తుదారు పేరు:

| క్ర. సం. | పరామితి | వివరాలు |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | రుణం రకం & ఉద్దేశ్యం | [•] |
| | <p>ఈ కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే రుణాన్ని ఉపయోగించాలి మరియు ప్రత్యేకంగా ఈ క్రింది వాటి కోసం వినియోగించరాదు: (ఎ) స్టాక్స్, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడులు (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు లేదా (సి) ఏవైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన దాని కోసం.</p> | |
| 2 | మంజూరైన రుణం | |
| 3 | పంపిణీ షెడ్యూల్ | 100% ముందస్తు చెల్లింపు |
| | (i) దశలవారీగా పంపిణీ లేదా 100% ముందస్తుగా చెల్లించడం. (ii) ఇది దశలవారీగా ఉంటే, రుణ నిబంధనను పేర్కొనండి సంబంధిత వివరాలు కలిగిన ఒప్పందం | |
| 4 | రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు) | [•] నెలలు |
| 5 | వాయిదా వివరాలు | |
| | (ఎ) వాయిదాల రకం | |
| | (బి) EPIల సంఖ్య | |
| | (సి) EPI (₹) | |
| | (డి) మంజూరు తర్వాత తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభం | |
| 6 | వడ్డీ రేటు % మరియు రకం - తగ్గుతున్న నిల్వపై స్థిర/ఫ్లోటింగ్ | |
| | (ఎ) స్థిర వడ్డీ రేటు | % PA |
| | <p>7 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలపరిమితికి స్థిర వడ్డీ రేటుతో మొదటగా మంజూరు చేయబడిన రుణం విషయంలో, పంపిణీ తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాలు ముగిసిన తర్వాత వర్తించే వడ్డీ రేటును ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. 7 సంవత్సరాలు పూర్తి కావడానికి 90 (తొమ్మిది) రోజుల ముందు, DMI అప్పటికి అమలులో ఉన్న ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు మరియు వర్తించే మార్పిడి ఛార్జీల గురించి</p> | |



| | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---|-----------|-----------|--|--|-----------|-----------|--|--|
| | <p>రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తుంది మరియు ఎటువంటి ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు లేకుండా మంజూరైన రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీతకు అందిస్తుంది. 7 సంవత్సరాల గడువు ముగిసేలోపు రుణగ్రహీత ముందుగా చెల్లించే ఈ అవకాశాన్ని వినియోగించుకోకపోతే, వర్తించే వడ్డీ రేటును ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.</p> | | | | | | | | | |
| (బి) | <p>ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు</p> | <p>బెంచ్మార్క్ రేటు: DMI ఫ్లోటింగ్ రిఫరెన్స్ రేటు, దీనిని DMI తన వడ్డీ రేటు విధానానికి అనుగుణంగా నిర్ణయిస్తుంది. ఈ రేటులో ఏవైనా మార్పులు జరిగితే, వర్తించే వడ్డీలో మార్పు వస్తుంది మరియు ఆ విషయాన్ని DMI, రుణగ్రహీతకు రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తుంది.</p> <p>బెంచ్మార్క్ రేటు: వ్యాప్తి: తుది రేటు: బెంచ్మార్క్ రేటు + స్రెండె:</p> <p>రీసెట్ వ్యవధి: DMI నిర్ణయించిన విరామాలలో</p> <p>బెంచ్మార్క్ రేటులో మార్పు ప్రభావం:</p> <p>బెంచ్మార్క్ రేటులో 25 bps పెరుగుదలకు, దీనిలో మార్పు:</p> <table border="1"> <tr> <td>EPI (రూ.)</td> <td>EPI సంఖ్య</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>బెంచ్మార్క్ రేటులో 25 bps తగ్గుదలకు, దీనిలో మార్పు:</p> <table border="1"> <tr> <td>EPI (రూ.)</td> <td>EPI సంఖ్య</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> | EPI (రూ.) | EPI సంఖ్య | | | EPI (రూ.) | EPI సంఖ్య | | |
| EPI (రూ.) | EPI సంఖ్య | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| EPI (రూ.) | EPI సంఖ్య | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 7 | <p>రుణం యొక్క మొత్తం కాల వ్యవధిలో వసూలు చేసిన మొత్తం వడ్డీ (రూపాయలలో)</p> | | | | | | | | | |
| 8 | <p>ఫీజులు/ఛార్జీలు, (ఏవైనా ఉంటే) (ప్రతి భాగం యొక్క వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడతాయి) (రూపాయలలో)</p> | <p>ఎ+బి+సి+డి</p> | | | | | | | | |
| ఎ | <p>ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు (జీఎస్టీతో సహా), ఏవైనా ఉంటే (రూపాయలలో) (ఒకేసారి)</p> | | | | | | | | | |
| బి | <p>భీమా (జీఎస్టీతో సహా) (రూపాయలలో) (ఒకేసారి)</p> | | | | | | | | | |
| సి | <p>చట్టపరమైన మరియు విలువ మదింపు (జీఎస్టీతో సహా) (రూపాయలలో) (ఒకేసారి)</p> | | | | | | | | | |
| డి | <p>ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (జీఎస్టీతో సహా) (ఏవైనా ఉంటే) (రూపాయలలో) (ఒకేసారి)</p> | | | | | | | | | |
| 9 | <p>నికరంగా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం (రూపాయలలో)</p> | | | | | | | | | |
| 10 | <p>రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తం (రూపాయలలో)</p> | | | | | | | | | |



| | | |
|---|--|--|
| 11 | వార్షిక శాతం రేటు (APR) % | % |
| 12 | రుణ చెల్లింపు విధానం | ఆదేశం |
| అనుబంధ ఛార్జీల గురించిన వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా %లో) ** | | |
| 13 | బౌన్స్ ఛార్జీలు*** - | |
| 14 | ముందస్తు మూసివేత ఛార్జీలు - స్థిర వడ్డీ రేటుతో 7 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలపరిమితికి మొదట మంజూరు చేయబడిన రుణాల విషయంలో, మంజూరైన రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాల చివరిలో DMI అందించిన ముందస్తు చెల్లింపు ఎంపిక ప్రకారం రుణగ్రహీత మంజూరైన రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లిస్తే, ఎటువంటి ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు వర్తించవు. | |
| 15 | ప్లోటింగ్ వడ్డీ నుండి స్థిర వడ్డీకి లేదా దీనికి విరుద్ధంగా మారడానికి అయ్యే మార్పిడి ఛార్జీలు - | |
| 16 | గడువు మీరిన C ఛార్జీలు - | |
| 17 | ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా****- | |
| 18 | ఇతర ఛార్జీలు (ప్రత్యామ్నాయ పద్ధతులు/నాన్-నాచ్ కు వర్తిస్తాయి)- రూ. 30 వరకు + GST | |
| 19 | NACH తీరస్కరణ ఛార్జీలు - NA | |
| 20 | NACH మార్పిడి ఛార్జీలు | |
| 21 | భద్రత గురించిన వివరాలు | |
| (ఎ) | హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా (ఏదైనా ఉంటే) | పేరు: చిరునామా: రాజ్యాంగం (వ్యక్తిగత/కంపెనీ/భాగస్వామ్యం/ఏకైక యాజమాన్యం/ఇతర): వ్యాపార స్వభావం: |
| (బి) | తాకట్టు ఆస్తి యొక్క చిరునామా మరియు వివరణ | ఆస్తి చిరునామా: ఆస్తి వివరణ: ఆస్తి యజమాని పేరు: తనఖా రకం: ఈక్విటీబుల్ తనఖా |
| (సి) | పోస్ట్ తేదీ చెక్కుల సంఖ్య మరియు మొత్తం | సంఖ్య: మొత్తం: |
| (డి) | డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ | మొత్తం: |
| 22 | డిజిటల్ రుణాల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట వెల్లడింపులను సమర్పించవలసి ఉంటుంది: | |
| (ఎ) | DMI బోర్డు ఆమోదించిన విధానం ప్రకారం, కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ పీరియడ్ సమయంలో, రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లించినందుకు రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి జరిమానా విధించబడదు. | [] రోజులు |
| (బి) | రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తూ, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం పొందిన LSP వివరాలు | |
| (సి) | రికవరీ కాకుండా రుణ సంబంధిత సేవలను (అంటే సోర్సింగ్, మార్కెటింగ్ మొదలైనవి) అందించే LSP/సోర్సింగ్ భాగస్వామి/ ఛానెల్ పేరు. | |
| 23 | రుణ ఒప్పందంలోని నిబంధన / రికవరీ ఏజెంట్ల నియామకానికి సంబంధించిన సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు | నిబంధన 17.2 |
| 24 | రుణ ఒప్పందంలోని నిబంధన / ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు | నిబంధన 17.6 |
| 25 | రుణం ఇతర నియంత్రిత సంస్థలకు బదిలీకి లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు లోబడి ఉందా లేదా భవిష్యత్తులో లోబడి ఉండవచ్చా - (అవును/ కాదు) | అవును |
| 26 | గోప్యతా విధానం - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ | |



| | |
|----|--|
| 27 | <p>నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్సల్ ఆఫీసర్ యొక్క ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి</p> <p>ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి (వినియోగదారు రుణాలు) పేరు- ఆశిష్ సరిన్ హోదా - సీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ - కస్టమర్ సర్వీస్ ఇమెయిల్ చిరునామా: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in చిరునామా: ఎక్స్ప్రెస్ బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ-110002 సంప్రదింపు నంబర్: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice/</p> |
|----|--|

కంపెనీ విధానాన్ని బట్టి కాంటింజెంట్ ఛార్జీలు మారవచ్చు. చెక్కు లేదా ఏదైనా మాండేట్ చెల్లనప్పుడు, ప్రతి చెల్లని సంఘటనకు బాన్స్ ఛార్జీలు చెల్లించవలసి ఉంటుంది. రుణగ్రహీతకు రిజిస్టర్డ్ మాండేట్ లేనట్లయితే, సంబంధిత గడువు తేదీలోగా EPIని చెల్లించడంలో విఫలమైనా లేదా ఆలస్యం చేసినా, ప్రతి సందర్భంలోనూ ఆలస్యం చెల్లింపు జరిమానా చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

ఈ KFS మంజూరు/జారీ చేసిన తేదీ కంటే పంపిణీ తేదీ ఆలస్యంగా ఉన్నట్లయితే, రుణ కాల వ్యవధిలో వసూలు చేసే మొత్తం వడ్డీ, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, నికర పంపిణీ మొత్తం మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తం మారవచ్చు. దీనివల్ల APR కూడా పెరగవచ్చు, కానీ DMI యొక్క అంతర్గత విధానం ప్రకారం APRకు గరిష్ట పరిమితి విధించబడుతుంది. నవీకరించబడిన KFSను స్వాగత లేఖతో పాటు రుణగ్రహీతకు జారీ చేసి, పంపడం జరుగుతుంది. అటువంటి మార్పు ఏదైనా DMI యొక్క అంతర్గత విధాన మార్గదర్శకాలను ఉల్లంఘించిన పక్షంలో, రుణ మంజూరును రద్దు చేసే హక్కును కూడా DMI కలిగి ఉంటుంది.

చెల్లింపు వివరాలు (చెల్లింపు చేయవలసిన ఖాతా)

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|
| మొత్తం | | బ్యాంకు పేరు | |
| ఖాతాదారుని పేరు | | బ్రాంచ్ ఐఎఫ్ఎస్సి | |
| ఖాతా సంఖ్య | | | |



గమనిక

రిస్క్ స్థాయిల విషయంలో DMI అనుసరించే విధానాన్ని మరియు వివిధ వర్గాల రుణగ్రహీతలకు వేర్వేరు వడ్డీ రేట్లను వసూలు చేయడానికి గల హేతుబద్ధతను అర్థం చేసుకోవడానికి, దయచేసి <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> లో అందుబాటులో ఉన్న DMI యొక్క వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీల విధానాన్ని చూడండి.

అంగీకారం:

నేను/మేము ("రుణగ్రహీత") ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన అందినట్లు ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు నా/మా అంగీకారాన్ని ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు పైన పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం DMI ద్వారా మంజూరు చేయబడిన రుణం, ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్, ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన, దానికి జతచేయబడిన అనుబంధాలతో సహా రుణ దరఖాస్తు మరియు మంజూరు చేయబడిన రుణానికి సంబంధించి నేను/మేము అమలు చేసిన లేదా DMIకి అవసరమైన ఏవైనా పత్రాలు, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన విధంగా ("పైనానింగ్ పత్రాలు") ద్వారా నియంత్రించబడుతుందని పేర్కొంటున్నాము.

పైనానింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటామని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము. నా/మా అంగీకారం ఈ క్రింది వాటిని సూచిస్తుందని నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము: (i) పైనానింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను తిరస్కరించలేని విధంగా అంగీకరించడానికి మరియు వాటికి బేషరతుగా కట్టుబడి ఉండటానికి నా/మా ఒప్పందం; మరియు (ii) ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన (ఇతర పైనానింగ్ పత్రాలతో పాటు) నా/మాచే స్థానిక భాషలో లేదా నాకు/మాకు అర్థమయ్యే భాషలో సరిగ్గా చదవబడి, పూర్తిగా అర్థం చేసుకోబడిందని రుణగ్రహీత యొక్క గుర్తింపు మరియు నిర్ధారణ.

ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం తప్ప మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం మంజూరైన రుణాన్ని ఉపయోగించబోమని నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము/ప్రకటిస్తున్నాము మరియు ప్రత్యేకంగా వాటిని (ఎ) స్టాక్స్, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడుల కోసం (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్‌చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు కోసం లేదా (సి) ఏవైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన కార్యకలాపాల కోసం ఉపయోగించబోమని ప్రకటిస్తున్నాము/ప్రకటిస్తున్నాము .



రుణం కోసం APR గణన

| సీని యర్ లేదు. | పరామితి | వివరాలు |
|----------------|---|--|
| 1 | మంజూరైన రుణ మొత్తం (రూపాయలలో) (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 3 - అనుబంధం A) | 20,000 |
| 2 | రుణ కాలపరిమితి (నెలల్లో) (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5 - అనుబంధం A) | 24 |
| ఎ) | సమానత్వం లేని ఆవర్తన రుణాల విషయంలో, అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య | - |
| బి) | (i) EPI రకం (రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించే తరచుదనం) (ii) ప్రతి EMI/EPI మొత్తం (రూపాయలలో) మరియు (iii) EPIల సంఖ్య (ఉదాహరణకు, నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIల సంఖ్య) (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5A, 5B & 5C - అనుబంధం A) | నెలవారీ 970 24 |
| సి) | మూలధనీకరించిన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఏవైనా ఉంటే | - |
| డి) | మంజూరు తర్వాత తిరిగి చెల్లింపుల ప్రారంభం (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5D - అనుబంధం A) | డిడిఎమ్ఎమ్వైవైవై |
| 3 | వడ్డీ రేటు రకం (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - అనుబంధం A) | తగ్గుతున్న నిల్వ ప్రాతిపదికన నిర్ణయించబడింది |
| 4 | వడ్డీ రేటు (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - అనుబంధం A) | 15 % PA |
| 5 | రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీన అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం, మొత్తం రుణ కాల వ్యవధిలో వసూలు చేయబడే మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయలలో) (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 7 - అనుబంధం A) | 3,274 |
| 6 | చెల్లించవలసిన రుసుము/ ఛార్జీలు (రూపాయలలో) | 240 |
| ఎ | DMIకి చెల్లించవలసినది (KFS సెంఫ్లేట్-అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య 8A, 8B & 8C) | 240 |
| బి | DMI ద్వారా పంపబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినది | 0 |
| 7 | నికరంగా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం (KFS సెంఫ్లేట్ - అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య 3- క్రమ సంఖ్య 8) (రూపాయలలో) | 19,600 |
| 8 | రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తం (KFS సెంఫ్లేట్-అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య 3 మరియు క్రమ సంఖ్య 7 ల మొత్తం) (రూపాయలలో) | 23,274 |
| 9 | వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS సెంఫ్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 11-అనుబంధం A) | 17.07% |
| 10 | నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పంపిణీ షెడ్యూల్ | 100% ముందస్తు చెల్లింపు. |
| 11 | వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ | ప్రతి నెల 05 వ తేదీన |



- వివరణాత్మక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కింద ఇవ్వబడిన వాయిదాల మొత్తం నుండి లెక్కించబడిన తిరిగి చెల్లింపు మొత్తానికి మరియు పైన పేర్కొన్న మొత్తానికి మధ్య ఏదైనా వ్యత్యాసం ఉంటే, అది వివరణాత్మక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కింద వాయిదా మొత్తాన్ని రౌండింగ్ ఆఫ్ చేయడం వల్ల కావచ్చు.
- నికర పంపిణీ చేయబడిన మొత్తంపై IRR విధానం మరియు తగ్గుతున్న నిల్వ పద్ధతిని ఉపయోగించి APR లెక్కించబడుతుంది.
- ఈ రుణ సౌకర్యానికి వర్తించే ఛార్జీలు & తగ్గింపులు దరఖాస్తు ఫారంలో పేర్కొన్న విధంగా ఉన్నాయి మరియు నాకు సక్రమంగా వివరించబడ్డాయి.



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

అనుబంధం సి

రుణం కోసం సమాన ఆవర్తన వాయిదాల కింద తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్



సౌకర్య ఒప్పందం

ఈ సౌకర్య ఒప్పందం (" ఒప్పందం ") దీనికి జతచేయబడిన షెడ్యూల్ I లో పేర్కొన్న ప్రదేశంలో మరియు తేదీన, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద స్థాపించబడిన మరియు కంపెనీల చట్టం 2013 కింద చట్టబద్ధంగా ఉనికిలో ఉన్న మరియు కలిగిన ఒక కంపెనీ అయిన **DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మరియు మధ్య కుదుర్చబడింది.** దాని నమోదు చేయబడింది కార్యాలయం వద్ద ఎక్స్‌ప్రెస్ భవనం 3 వ అంతస్తు, 9- 10 బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, ITO, న్యూఢిల్లీ - 110002 (ఇకపై "**DMI/రుణదాత**" అని పిలవబడుతుంది) తప్పక, తప్ప అది అసహ్యకరమైన కు ది అర్థం లేదా సందర్భం అందులో, అంటే మరియు చేర్చండి దాని వారసులు మరియు కేటాయిస్తుంది)

మరియు

షెడ్యూల్ I లో పేరు(లు) మరియు చిరునామా(లు) పేర్కొనబడిన వ్యక్తి(లు) (ఇకపై "**రుణగ్రహీత(లు)**" గా పిలవబడతారు) అనే పదం తప్పక, తప్ప అది అసహ్యకరమైన కు ది అర్థం లేదా సందర్భం అందులో, దాని/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అప్పగించబడినవారు అని అర్థం మరియు చేర్చబడ్డారు). ఈ ఒప్పందం యొక్క సంబంధిత స్థానిక భాషలోకి అనువదించబడిన ప్రతి DMI వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో ఉంది మరియు అభ్యర్థన మేరకు నాకు/మాకు కూడా అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది .

"రుణగ్రహీత(లు)" మరియు "DMI"లను ఇకపై విడివిడిగా "పక్షం" అని మరియు సమిష్టిగా "పక్షాలు" అని సూచించడం జరుగుతుంది.

1. నిర్వచనాలు

1.1. దీనిలో ఒప్పందం యొక్క విషయం లేదా సందర్భానికి విరుద్ధమైనది ఏదీ లేనంత వరకు, క్రింద ఇవ్వబడిన పదబంధాలు ఈ క్రింది అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి:

- a. " **వర్తించే వడ్డీ రేటు** " అనగా కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం DMI ద్వారా లెక్కించబడిన స్థిర వడ్డీ రేటు లేదా చర వడ్డీ రేటు .
- b. " **బెంచ్‌మార్క్ రేటు** " అనగా : DMI ప్లోటింగ్ రిఫరెన్స్ రేటు, DMI తన వడ్డీ రేటు విధానానికి (DMI వెబ్‌సైట్‌లో ప్రచురించబడినది) అనుగుణంగా ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించి, సవరించుకుంటుంది .
- c. " **రుణగ్రహీత** " అంటే కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత వివరాలలో, ఏవైనా వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అప్పగించబడినవారు (వర్తించే విధంగా) కూడా చేర్చబడతారు . సులభంగా సూచించడం కోసం, సహ-రుణగ్రహీతలను సమిష్టిగా ఇక్కడ 'రుణగ్రహీత' అని కూడా సూచిస్తారు .
- d. " **బౌన్స్ ఛార్జీలు** " అనగా, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, చెక్కుతో సహా ఏదైనా స్టాండింగ్ ఇన్‌స్ట్రక్షన్ లేదా ఏదైనా మాండ్రేట్ (మాండ్రేట్ రిజిస్టర్ చేయబడిన సందర్భంలో) తిరస్కరించబడటం వలన చెల్లింపులో విఫలమైన సందర్భంలో, అటువంటి తిరస్కరణ యొక్క ప్రతి సంఘటనకు రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మాండ్రేట్ తిరస్కరణ లేదా బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు;
- e. " **వ్యాపార దినం** " అనగా ఢిల్లీలో బ్యాంకులు తెరిచి ఉండే రోజు మరియు ఆ ప్రదేశాలలో



వచ్చే ఏ ఆదివారాలు మరియు ప్రభుత్వ సెలవు దినాలు ఇందులో చేర్చబడవు.

- f. " **మార్పిడి ఛార్జీలు** " అనగా, రుణగ్రహీత ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి స్థిర వడ్డీ రేటుకు లేదా దీనికి విరుద్ధంగా మారాలనుకుంటే, DMI రుణగ్రహీత నుండి (కీ ఫ్యాక్ట్ ఫ్లేట్ మెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా) వసూలు చేసే రుసుము.
- g. " **కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్** " అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత అటువంటి రుణాన్ని కొనసాగించకూడదని నిర్ణయించుకున్న సందర్భంలో, పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి నిష్క్రమించడానికి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడిన కాల వ్యవధి.
- h. " **క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ** " అనగా, ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్, ఈక్విఫాక్స్, సిఆర్ఐఎఫ్ హై మార్క్ మరియు ఎక్స్ పీరియన్ లతో సహా, ఆర్ బిఐ ఆమోదించిన ఏదైనా క్రెడిట్ సమాచార సంస్థలు.
- i. " **బకాయిలు** " అనగా మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు) ఎప్పటికప్పుడు DMIకి చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలు. వీటిలో రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి చెల్లించవలసిన అసలు మొత్తాలు, వడ్డీ, ఆలస్య రుసుములు, మార్పిడి రుసుములు, ఫీజులు, ఖర్చులు, భీమా ప్రీమియంల వాపసు, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా చెల్లించవలసిన ఇతర రుసుములు మరియు ఖర్చులు చేరి ఉంటాయి.
- j. రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలకు సంబంధించిన ఏదైనా చెల్లింపు విషయంలో " **గడువు తేదీ** " అనగా, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత నుండి DMIకి ఏదైనా మొత్తం చెల్లించవలసిన తేదీ.
- k. " **భారం** " అనగా ఏదైనా (ఎ) ఛార్జ్, సెట్-ఆఫ్ లేదా కౌంటర్ క్లెయిమ్ హక్కు, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ లేదా ఇతర భారం, సెక్యూరిటీ లెటర్ లేదా ఏ విధమైన ఏర్పాటు, (బి) కొనుగోలు లేదా ఆఫ్ డిలవరీ ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటు, (సి) సబార్డినేషన్ ఒప్పందాలు లేదా ఏర్పాటు, మరియు (డి) పై వాటిలో దేనినైనా స్పష్టించడానికి లేదా ప్రభావితం చేయడానికి చేసే ఒప్పందాలు.
- l. " **EPIలు** " అనగా, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించిన విధంగా, మంజూరైన రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత నిర్ణీత సంఖ్యలో వ్యవధుల పాటు, అసలు మరియు వడ్డీ భాగాలను కలిగి ఉండే సమానమైన లేదా స్థిరమైన మొత్తంలో తిరిగి చెల్లింపులు చేయడం, ఇది ప్రతి సందర్భంలోనూ అటువంటి రుణ కాలపరిమితిలోపు మంజూరైన రుణాన్ని అమొరైజ్ చేయడానికి దారితీస్తుంది.
- m. ఫైనాన్సింగ్ **పత్రాలు** అనగా మరియు ఇందులో ఈ ఒప్పందం, దాని అనుబంధాలు, సెక్యూరిటీ పత్రాలు, రుణ దరఖాస్తు, కీలక వాస్తవాల నివేదిక మరియు రుణగ్రహీత లేదా సందర్భానుసారంగా, మరే ఇతర వ్యక్తి అయినా, ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ద్వారా లేదా వాటి కింద ఉద్దేశించబడిన లావాదేవీలకు సంబంధించి అమలు చేసిన లేదా కుదుర్చుకున్న, లేదా అమలు చేయబోయే లేదా కుదుర్చుకోబోయే అన్ని ఇతర ఒప్పందాలు, పత్రాలు, హామీలు, ఇండెంచర్లు, డీడీలు, రాతలు మరియు ఇతర పత్రాలు కూడా చేరివున్నాయి.
- n. " **స్థిర వడ్డీ రేటు** " అనగా కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న స్థిర వార్షిక వడ్డీ రేటు.
- o. " **ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు** " అనగా, DMI ద్వారా నిర్ణయించబడి, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొనబడిన బెంచ్ మార్క్ రేటు మరియు స్పెషిడ్.
- p. " **హామీ** " అనగా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(ల) బాధ్యతను తీర్చడానికి హామీదారు (ఏదైనా ఉంటే) ఇచ్చిన హామీ (ఏదైనా ఉంటే).
- q. " **హామీదారు** " అనగా హామీ ఇచ్చిన వ్యక్తి/వ్యక్తులు. హామీదారు ఎల్లప్పుడూ DMIకి హామీదారుగా ఆమోదయోగ్యమైన వ్యక్తి/వ్యక్తులై ఉండాలి.
- r. " **వడ్డీ** " అనగా, మంజూరైన రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించిన విధంగా మరియు వర్తించే వడ్డీ రేటు ప్రకారం చెల్లించవలసిన వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే.
- s. " **కీ ఫ్యాక్ట్ ఫ్లేట్ మెంట్** " అనగా, వర్తించే చట్టం ప్రకారం సూచించబడిన ప్రామాణిక ఫార్మాట్ లో, DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఎప్పటికప్పుడు అందించబడే, సరళమైన మరియు సులభంగా అర్థమయ్యే భాషలో రుణం యొక్క ముఖ్య వాస్తవాలు మరియు నిబంధనల యొక్క ప్రకటన. ఇందులో, ఇతర అవసరమైన సమాచారంతో పాటు, వార్షిక శాతం రేటు వివరాలు, ఏదైనా ఉంటే వసూలు ఏజెన్సీ వివరాలు, ఫిర్యాదుల పరిష్కార



అధికారి వివరాలు, కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ మొదలైనవి ఉంటాయి.

- t. " **ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా** " అనగా, రిజిస్టర్ చేయబడిన మాండ్రేట్ లేని రుణగ్రహీత, సంబంధిత గడువు తేదీలోగా EPI(లు) / రుణగ్రహీత బకాయిల చెల్లింపులో ఆలస్యం చేసిన ప్రతి సందర్భంలోనూ, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన జరిమానా మొత్తం .
- u. " **రుణ దరఖాస్తు** " అనగా, DMI నుండి మంజూరైన రుణాన్ని పొందే ఉద్దేశ్యంతో రుణగ్రహీత నిర్దేశిత ఫార్మాట్లో సమర్పించిన దరఖాస్తు .
- v. " **ముఖ్యమైన ప్రతికూల ప్రభావం** " అనగా (i) రుణగ్రహీత తన బకాయిలను చెల్లించే సామర్థ్యంపై; లేదా (ii) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద DMI యొక్క హక్కులు మరియు నివారణలపై, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ విలువ లేదా వసూలు చేయగల సామర్థ్యంపై ఏదైనా ప్రతికూల ప్రభావంతో సహా; లేదా (iii) రుణగ్రహీత బకాయిల వసూలు చేయగల సామర్థ్యంపై ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే ఏదైనా సంఘటన. ఒక సంఘటనను ముఖ్యమైన ప్రతికూల ప్రభావంగా పరిగణించాలా వద్దా అనే దానిపై DMI తీసుకునే ఏదైనా నిర్ణయం రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- w. " **గడువు మీరిన రుసుములు** " అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో సూచించిన విధంగా, వాటి గడువు తేదీలలో చెల్లించని అన్ని మొత్తాలపై చెల్లించవలసిన జరిమానా రుసుములు. ఈ గడువు మీరిన రుసుములను రుణదాత మూలధనీకరించరు , అనగా, అటువంటి గడువు మీరిన రుసుములపై తదుపరి వడ్డీని లెక్కించరు .
- x. " **వ్యక్తి** " అంటే, ప్రత్యేకంగా వేరే విధంగా పేర్కొనకపోతే, ఏదైనా వ్యక్తి (అతని లేదా ఆమె భార్య/భర్త, పిల్లలు, తల్లిదండ్రులు, తోబుట్టువులు మరియు తోబుట్టువు యొక్క భార్య/భర్తతో సహా), కార్పొరేషన్, భాగస్వామ్యం, వ్యక్తుల సంఘం, జాయింట్ వెంచర్, సొసైటీ, కంపెనీ, ట్రస్ట్ లేదా ప్రభుత్వ అధికార సంస్థ లేదా సందర్భానుసారంగా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన సంస్థ లేదా సాధనం.
- y. " **ఫోన్ డేట్ చెక్కులు** " లేదా " **పిడిసిలు** " అనగా, డిఎమ్ఐకి ఈపీఐ లేదా ఇతర బకాయిల చెల్లింపు నిమిత్తం రుణగ్రహీత జారీ చేసిన, తేదీ లేని చెక్కులతో సహా చెక్కులు.
- z. " **ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు** " అనగా, సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో నిర్దేశించిన విధంగా, రుణ కాలపరిమితి ముగియక ముందే రుణగ్రహీత తన మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణ మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించాలని ఎంచుకున్నప్పుడు DMI విధించే రుసుములు లేదా ఛార్జీలు.
- aa. " **పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు** " అనగా , సంబంధిత కీలక వాస్తవ నివేదికలో సూచించిన విధంగా , రుణగ్రహీత తమ అసలు మొత్తం గడువు తేదీకి ముందే దానిలో కొంత భాగాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించడానికి ఎంచుకున్నప్పుడు DMI విధించే రుసుములు లేదా ఛార్జీలు.
- bb. " **గోప్యతా విధానం** " అనగా <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> వద్ద అందుబాటులో ఉన్న DMI యొక్క గోప్యతా విధానం.
- cc. " **ఆస్తి** " అనగా, DMIకి అనుకూలంగా తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి(లు), దీని వివరాలు కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించబడ్డాయి, ఇందులో దానికి చేసిన లేదా సంభవించిన మెరుగుదలలు మరియు ఆ ఆస్తి నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని ప్రయోజనాలు కూడా ఉంటాయి.
- dd. " **ఆర్ బిఐ** " అనగా 1934 నాటి రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా చట్టం కింద స్థాపించబడిన రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా.
- ee. " **రికవరీ ఏజెంట్** " అనగా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడాన్ని సులభతరం చేయడానికి రుణదాతచే నియమించబడిన ఏదైనా మూడవ పక్షం లేదా ఏజెంట్.
- ff. " **సంబంధిత అధికార సంస్థ** " అనగా, ఆస్తికి సంబంధించి, ఎప్పటికప్పుడు, రిజిస్ట్రేషన్ చేయడానికి మరియు/లేదా వినియోగానికి అధికారం ఇవ్వడానికి మరియు/లేదా పర్మిట్టు/లైసెన్సులు/రిజిస్ట్రేషన్లు జారీ చేయడానికి మరియు/లేదా దానిపై ఏవైనా ఛార్జీలు/హైపోథేకేషన్ రిజిస్ట్రేషన్ చేయడానికి మరియు/లేదా పన్నులు లేదా అలాంటి సుంకాలను వసూలు చేయడానికి బాధ్యత వహించే లేదా పర్యవేక్షించే తగిన అధికార సంస్థ.
- gg. ఆమోదించబడింది " **రుణం** " అనగా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలు మరియు



షరతులపై DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న క్రెడిట్ సౌకర్యం మొత్తం .

- hh. భద్రత **పత్రం** " అనగా , బకాయిలను (లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని) భద్రపరచడం కోసం DMIకి అనుకూలంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ను సృష్టించడం , అమలు చేయడం, పరిపూర్ణం చేయడం మరియు నిర్వహించడం కొరకు ఏదైనా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి ద్వారా DMI ప్రయోజనం కోసం కుదుర్చుకున్న, అమలు చేసిన, అందజేసిన లేదా డిపాజిట్ చేసిన అన్ని పత్రాలు మరియు DMI ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ గా పేర్కొనబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రం .
- ii. భద్రత " **వడ్డీ** " లో ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 6.1లో పేర్కొన్న సెక్యూరిటీ మరియు బకాయిల తిరిగి చెల్లింపును సురక్షితం చేసే సాధనంగా ఏదైనా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన తనఖా, చార్జ్, లీన్ లేదా ఏదైనా ఇతర ఉన్నతమైన హక్కుతో సహా, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా DMIకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత సృష్టించిన లేదా సృష్టించబోయే ఏ విధమైన సెక్యూరిటీ హక్కు అయినా చేర్చబడుతుంది.
- jj. " **సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్** " అనగా బకాయిలను భద్రపరచడం కోసం DMIకి అనుకూలంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ను సృష్టించిన లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ ను అమలు చేసిన, అందజేసిన లేదా డిపాజిట్ చేసిన ఏ వ్యక్తి అయినా.

2. రుణం

- 2.1. పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పూర్తిగా ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణగ్రహీతకు మంజూరైన రుణాన్ని ఇవ్వడానికి DMI అంగీకరిస్తుంది .
- 2.2. మంజూరైన రుణాన్ని , DMI తన అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత ధృవీకరణ మరియు తనిఖీలను తనకు సంతృప్తికరంగా పూర్తి చేసిన తర్వాతే రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతాకు పంపిణీ చేస్తుంది. ఒకవేళ అటువంటి ధృవీకరణ సంతృప్తికరంగా లేకపోతే, DMI తన ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు మంజూరైన రుణాన్ని రద్దు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది . మంజూరైన రుణాన్ని రద్దు చేసినట్లయితే, ఆ విషయాన్ని రుణగ్రహీతకు సక్రమంగా తెలియజేయాలి.
- 2.3. రుణగ్రహీత, కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, తిరిగి చెల్లించబడని ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలను, వాటిపై వర్తించే వస్తువులు మరియు సేవల పన్నుతో పాటు చెల్లించాలి. ఈ ఛార్జీలను పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి నిలుపుకోవచ్చు/తగ్గించవచ్చు, కానీ అవి రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడినట్లుగానే పరిగణించబడతాయి మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత మొత్తం రుణానికి బాధ్యత వహిస్తారు. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ సమయంలో రుణగ్రహీత నిష్క్రమించే ఎంపికను వినియోగించుకుంటే, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు తిరిగి చెల్లించబడవు.
- 2.4. DMI మొబైల్ అప్లికేషన్ ద్వారా కూడా తమ రుణం వివరాలు, చెల్లించాల్సిన బకాయిలను చూసుకోవచ్చు మరియు తిరిగి చెల్లింపులు చేయవచ్చు.
- 2.5. రుణగ్రహీత ఎటువంటి జరిమానా లేకుండా, అసలు మరియు అనుపాత ఏపీఆర్ (APR) చెల్లించడం ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన మంజూరైన రుణం నుండి నిష్క్రమించే అవకాశం ఇవ్వబడుతుంది. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ తర్వాత కూడా మంజూరైన రుణంతో కొనసాగే రుణగ్రహీతకు, కీ ఫ్యాక్ట్ షేట్ మెంట్ లో DMI నిర్దేశించిన షరతులు మరియు ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు/పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలకు లోబడి, ప్రీ-క్లోజర్/పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ అనుమతించబడుతుంది.

3. తిరిగి చెల్లింపు మరియు వడ్డీ

- 3.1. కీలక వాస్తవ నివేదికలో అందించిన విధంగా, మంజూరైన రుణ కాలపరిమితిలో ప్రతి గడువు తేదీన, రుణగ్రహీత బకాయి ఉన్న మంజూరైన రుణాన్ని, దానిపై ఉన్న వడ్డీతో (ఏదైనా ఉంటే) పాటు EPI రూపంలో తిరిగి చెల్లించాలి. నిర్దిష్ట కాలపరిమితిలో మంజూరైన రుణం మరియు దానిపై చెల్లించవలసిన వడ్డీని అమెర్లైజ్ చేయడానికి అవసరమైన విధంగా మరియు కీలక వాస్తవ



నివేదికలో అందించిన గరిష్ట EPIలను మించకుండా, DMI ద్వారా EPIలు లెక్కించబడతాయి . EPIలు కేవలం మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి బకాయి ఉన్న అసలు మరియు దానిపై ఉన్న వడ్డీకి మాత్రమే వర్తిస్తాయి మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన ఏవైనా ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలు/లేట్ పేమెంట్ పెనాల్టీ లేదా ఇతర ఛార్జీలను కలిగి ఉండవు. మంజూరైన రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీ ఆధారంగా మొదటి EPI మొత్తం మరియు తేదీ మారవచ్చు మరియు అటువంటి సవరించిన తేదీ మరియు మొత్తం ఆ చెల్లింపు గడువు తేదీకి ముందే రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది. EPI గణన పద్ధతని తాను అర్థం చేసుకున్నానని మరియు దానిని వివాదించబోనని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు . ఏదేమైనా, ఏ కారణాల వల్లనైనా సదరు రుణం యొక్క కాలపరిమితిని అసలు కాలపరిమితికి మించి పొడిగించినట్లయితే, రుణగ్రహీత మంజూరైన రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంతో పాటు, ఆలస్య రుసుములు, బోన్స్ రుసుములు, ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా మరియు కీలక వాస్తవాల నివేదికలో పేర్కొన్న ఇతర వడ్డీ/ రుసుములను చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించాలి.

- 3.2. కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర మొత్తాలను మరియు ఛార్జీలను కూడా చెల్లించాలి. రుణ ఖాతాలోని బకాయి మరియు (కీలక వాస్తవాల నివేదిక ప్రకారం) అన్ని వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సున్నా అయినప్పుడు మాత్రమే DMI కి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత రద్దు చేయబడుతుంది.
- 3.3. కీలక వాస్తవ నివేదికలో DMI నిర్దేశించిన షరతులు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలకు లోబడి, మంజూరైన రుణాన్ని ముందుగా చెల్లించడానికి అనుమతి ఇవ్వబడుతుంది.
- 3.4. ప్రతి EPI మరియు ఇతర బకాయిలు (ఏవైనా ఉంటే) అన్నింటినీ సకాలంలో చెల్లించడమే ఒప్పందం యొక్క ముఖ్య ఉద్దేశ్యం.
- 3.5. ఒకవేళ రుణగ్రహీతకు రిజిస్టర్డ్ మాండేట్ లేకపోయినా మరియు సంబంధిత గడువు తేదీలోగా ఏదైనా EPIని చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనా/ఆలస్యం చేసినా, కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, EPI చెల్లించడంలో అటువంటి వైఫల్యం/ఆలస్యంపై ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానాను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహించాలి. ఈ ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా నిరోధక స్వభావం కలది మరియు రుణగ్రహీత యొక్క చెల్లింపు బాధ్యతల ఉల్లంఘన వలన తలెత్తే సష్టాలు మరియు ప్రమాదాలకు DMIకి పరిహారం అందించడానికి ఉద్దేశించబడింది. దీనిని మూలధనీకరించరాదు లేదా ఏదైనా ప్రత్యేక సేవ లేదా సౌకర్యం కోసం ప్రతిఫలంగా పరిగణించరాదు.
- 3.6. పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో మరెక్కడైనా ఏదీ పేర్కొన్నప్పటికీ, EPIతో సహా రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని బకాయిలను, DMI తన స్వంత అభిష్టానుసారం మరియు ఎటువంటి కారణం చెప్పవలసిన అవసరం లేకుండా డిమాండ్ చేసినప్పుడు రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత అటువంటి మొత్తాలను, ఎటువంటి ఆలస్యం లేదా అభ్యంతరం లేకుండా, ఆ డిమాండ్ చేసిన 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చెల్లించాలి.
- 3.7. వర్తించే వడ్డీ రేటు కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుతో కూడిన రుణం విషయంలో, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు బెంచ్మార్క్ రేటు మరియు స్పెడ్కు అనుసంధానించబడి ఉంటుందని, మరియు బెంచ్మార్క్ రేటు లేదా స్పెడ్లో ఏదైనా మార్పు సంభవించినప్పుడు, మంజూరైన రుణంపై వర్తించే ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు భవిష్యత్తు ప్రాతిపదికన రీసెట్ చేయబడుతుందని రుణగ్రహీత గుర్తించి, అంగీకరిస్తున్నారు. DMI తన స్వంత అభిష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు బెంచ్మార్క్ రేటు లేదా స్పెడ్ను సమీక్షించే మరియు సవరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
- 3.8. వర్తించే ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో రీసెట్ జరిగిన సందర్భంలో (బెంచ్మార్క్ రేటు లేదా స్పెడ్లో మార్పు కారణంగా అయినా), రుణగ్రహీతకు తెలియజేసిన విధంగా, మంజూరైన రుణం యొక్క EPIల సంఖ్య మరియు/లేదా కాలపరిమితిలో మార్పును గానీ లేదా రెండింటి కలయికను గానీ ఎంచుకునే అవకాశం కల్పించబడుతుంది. ఎలాంటి ప్రీ-క్లెయర్ ఛార్జీలు లేకుండా, రుణాన్ని పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా ముందుగానే చెల్లించే అవకాశం రుణగ్రహీతకు అందించబడుతుంది.
- 3.9. బెంచ్మార్క్ రేటు లేదా స్పెడ్లో ఏదైనా మార్పు జరిగి, దాని ఫలితంగా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు రీసెట్ అయిన పక్షంలో, పైన పేర్కొన్న వాటి ఆధారంగా సవరించిన EPIల షెడ్యూల్ను DMI ద్వారా



రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి .

- 3.10. అంతేకాకుండా, పైన పేర్కొన్న విధంగా ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేసినట్లయితే, DMI సూచించిన మార్పిడి ఛార్జీలు మరియు ఇతర నిబంధనలను చెల్లించి, రుణగ్రహీత స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారే అవకాశం ఉంటుంది .
- 3.11. 7 (ఏడు) సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలపరిమితికి స్థిర వడ్డీ రేటుతో మొదటగా మంజూరు చేయబడిన రుణం విషయంలో, మంజూరు చేయబడిన రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాల చివరలో వర్తించే వడ్డీ రేటును ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. పంపిణీ తేదీ నుండి 7 సంవత్సరాలు పూర్తి కావడానికి 90 (తొంభై) రోజుల ముందు, రుణదాత అప్పటికి అమలులో ఉన్న ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు మరియు వర్తించే మార్పిడి ఛార్జీల గురించి రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి మరియు ఎటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు లేకుండా మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీతకు అందించాలి . 7 సంవత్సరాల గడువు ముగిసేలోపు రుణగ్రహీత ముందస్తు చెల్లింపు అవకాశాన్ని వినియోగించుకోకపోతే , వర్తించే వడ్డీ రేటును ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మార్చే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.
- 3.12. సెస్సులు మరియు ఇతర రకాల పన్నులను రుణగ్రహీత భరించాలి . పైనాన్నింగ్ ప్రత్యేక అమలు చేయడంలో లేదా రుణాలకు సంబంధించి ఏదైనా వసూలు చర్యలను చేపట్టడంలో DMIకి అయ్యే బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలకు మరియు అన్ని ఖర్చులు, సుంకాలు, లెవీలు మొదలైన వాటికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహించాలి. ఈ ఒప్పందానికి ఏదైనా స్టాంప్ డ్యూటీ వర్తిస్తే, దానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తారని అంగీకరిస్తున్నారు. పైన పేర్కొన్న సుంకాలు, ఛార్జీలు, పన్నులు మరియు ఖర్చులలో ఏవైనా DMIకి అయినట్లయితే, వాటిని రుణగ్రహీత నుండి వసూలు చేయాలి మరియు చెల్లింపు తేదీ నుండి వాపసు ఇచ్చే వరకు వాటిపై ఆలస్యపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. రుణగ్రహీత(లు) DMIకి చెల్లించిన అన్ని ఛార్జీలు వాపసు చేయబడవు మరియు రుణగ్రహీత తాము చెల్లించిన ఏ ఛార్జీలకైనా, ఏ పరిస్థితులలోనైనా DMI నుండి వాపసు, సర్దుబాటు లేదా సెట్-ఆఫ్ కోరబోమని ఇందుమూలంగా హామీ ఇస్తున్నారు .
- 3.13. **గడువు తేదీన EPIల చెల్లింపులో రుణగ్రహీత(లు) విఫలమైనా లేదా ఇందులో ఉన్న ఏవైనా ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను ఉల్లంఘించినా, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం రుణగ్రహీత(ల)కు ఆలస్య రుసుములు విధించబడతాయి . ఇది DMI యొక్క ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు ఎటువంటి భంగం కలిగించదు. అలాగే, ఆలస్య రుసుములను చెల్లించవలసిన బాధ్యత, కింద పేర్కొన్న విధంగా ఎటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన జరగలేదని వాదనను వినిపించే హక్కును రుణగ్రహీత(ల)కు కల్పించదని ఇందుమూలంగా స్పష్టం చేయడమైనది . ఆలస్య రుసుములను రుణదాత మూలధనీకరించరు , అనగా, అటువంటి ఆలస్య రుసుములపై తదుపరి వడ్డీని లెక్కించరు.**
- 3.14. వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు 30/360 రోజుల కన్వెన్షన్ ఆధారంగా లెక్కించబడతాయి .
- 3.15. పనిదినం కాకపోతే, రుణగ్రహీత ఆ మొత్తాన్ని వెంటనే తదుపరి పనిదినం నాడు చెల్లించాలి .
- 3.16. వర్తించే వడ్డీ రేటు, బకాయి రుసుములు, సేవా రుసుములు మరియు ఇతర రుసుములు తనకు సహేతుకమైనవిగా మరియు ఆమోదయోగ్యమైనవిగా ఉన్నాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు .
- 3.17. DMIకి రేటు Interest / ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలను సవరించడానికి హక్కు ఉంటుంది మరియు EPIబకాయి ఉన్న రుణాల తిరిగి చెల్లింపు కోసం DMI వాటిని Sanctioned Loan / వాటి సంఖ్యను తిరిగి లెక్కించవచ్చు EPI. DMI ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడిన అటువంటి ఏ మార్పు అయినా భవిష్యత్తులో వర్తిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీతపై అంతిమంగా మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది Interest. అటువంటి సవరణ జరిగిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత ఎటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు జరిమానా లేకుండా, అటువంటి సవరణ జరిగిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు, మొత్తం బకాయి ఉన్న మంజూరైన రుణాన్ని, దానిపై వచ్చిన వడ్డీతో (వర్తిస్తే) పాటు, ముందస్తుగా చెల్లించడానికి అర్హులు.



3.18. రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించే ఏవైనా చెల్లింపులు వినియోగించబడతాయి ఈ క్రమంలో అటువంటి బకాయిల కొరకు, అనగా :

- a. ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు, మరియు ఇతర డబ్బులు అది మే రుణానికి సంబంధించి DMI ద్వారా ఖర్చు చేయబడ్డాయి ;
- b. బకాయి ఛార్జీలు;
- c. వడ్డీ; మరియు
- d. అసలు తిరిగి చెల్లించడం మొత్తం యొక్క ది రుణం.

3.19. రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తాల కంటే ఎక్కువగా ఏదైనా మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించిన పక్షంలో, అటువంటి చెల్లింపును తదుపరి గడువు తేదీ అయిన EPI కి సర్దుబాటు చేయబడుతుంది మరియు మిగిలిన మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత EPI యొక్క తదుపరి గడువు తేదీన లేదా అంతకంటే ముందు చెల్లించాలి. ఒకవేళ , అటువంటి చెల్లింపు తదుపరి EPI మొత్తాన్ని మించినట్లయితే, తదుపరి గడువు తేదీ అయిన EPI కంటే అధికంగా ఉన్న మొత్తాన్ని బకాయి ఉన్న అసలుకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది మరియు రుణం యొక్క మిగిలిన కాల వ్యవధిని తగ్గించడానికి (మొత్తం EPIల సంఖ్యను తగ్గించడం ద్వారా) తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ సవరించబడుతుంది.

4. NACH మరియు PDCలు

4.1. DMI ఎప్పటికప్పుడు కోరిన విధంగా, బకాయిల చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత తన బ్యాంక్ ఖాతాకు వ్యతిరేకంగా, RBI నోటిఫై చేసిన ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సర్వీస్/ నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH) (డెబిట్ క్లియరింగ్)/ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ లేదా ఇతర క్లియరింగ్ మాండ్రేట్ను (వీటన్నింటినీ కలిపి " మాండ్రేట్ " అని పిలుస్తారు) అందించాలి. అటువంటి మాండ్రేట్ను DMIకి ఆమోదయోగ్యమైన రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ మరియు ఖాతా నుండి జారీ చేయాలి. రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ను గడువు తేదీలలో/ మొదటిసారి సమర్పించినప్పుడు తప్పకుండా అన్ని చెల్లింపులను చేయాలి . రుణగ్రహీత అందించిన మాండ్రేట్ను, రుణగ్రహీత యొక్క ఏవైనా బకాయిలను వసూలు చేయడానికి DMI ఉపయోగించుకోవచ్చు. అటువంటి వసూలు కోసం, రుణగ్రహీతకు ముందస్తు సమాచారం ఇచ్చినా ఇవ్వకపోయినా, అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా DMIకి అధికారం ఇస్తున్నారు. DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు కోరిన విధంగా, రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపు కోసం అమలు చేసిన మాండ్రేట్ మరియు /లేదా ఇతర పత్రాలను వెంటనే (మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా 7 (ఏడు) రోజులలోపు) మార్చాలి. మాండ్రేట్ రిజిస్ట్రేషన్ తిరస్కరణకు గురైన సందర్భంలో, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ తిరస్కరణ ఛార్జీలను కూడా చెల్లించాలి.

4.2. రుణగ్రహీత కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా PDCల సంఖ్యను DMI వద్ద డిపాజిట్ చేయాలి . DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం, ఎప్పటికప్పుడు కోరిన విధంగా రుణగ్రహీత PDCలను వెంటనే (మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా 7 (ఏడు) రోజులలోపు) భర్తీ చేయాలి .

4.3. రుణగ్రహీత అన్ని సమయాలలో సంబంధిత గడువు తేదీలలో రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను సక్రమంగా చెల్లించడానికి, మాండ్రేట్ జారీ చేయబడిన తన బ్యాంకు ఖాతా(ల)లో తగినంత నిధులను నిర్వహించాలి . రుణగ్రహీత, మాండ్రేట్/పిడిసిలు జారీ చేయబడిన బ్యాంకు ఖాతా(ల)ను మూసివేయకూడదు లేదా మాండ్రేట్/పిడిసిల కింద చెల్లింపును నిలిపివేయమని లేదా ఆలస్యం చేయమని బ్యాంకుకు గానీ లేదా డిఎంఐకి గానీ సూచనలను రద్దు చేయడం లేదా జారీ చేయడం చేయకూడదు మరియు అటువంటి ఏ సమాచారాన్ని గమనించాల్సిన బాధ్యత డిఎంఐకి లేదు. అటువంటి ఏవైనా సూచనలు కూడా డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడతాయి.

4.4. రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఆదేశం ఆ ఆదేశం యొక్క సంబంధిత తేదీ వరకు చెల్లుబాటులో ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత ఆ ఆదేశం లేదా రుణగ్రహీత ఇచ్చిన అటువంటి ఇతర ఆదేశం ఏ కారణం చేతనైనా చెల్లదని వాదించరాదు . అసలు PDCల చెల్లుబాటు కాలం ముగిసినట్లయితే , రుణగ్రహీత వెంటనే (మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా 7 (ఏడు) రోజులలోపు) PDCలను కొత్త PDCలతో భర్తీ చేయాలి.



- 4.5. రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపు కోసం మాండేట్/పిడిసిలను స్వచ్ఛందంగా జారీ చేశారని, ఏ ఇతర ప్రయోజనం కోసం అయినా వాటిని సెక్యూరిటీగా జారీ చేయలేదని అంగీకరిస్తున్నారని మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు. ఏదైనా మాండేట్/పిడిసిని తిరస్కరించడం అనేది నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881/ ది పేమెంట్ అండ్ సెటిల్మెంట్స్ యాక్ట్, 2007 ప్రకారం క్రిమినల్ నేరమని కూడా రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నారు. చెక్కులు లేదా మాండేట్లతో సహా స్టాండింగ్ ఇన్స్ట్రక్షన్ను తిరస్కరించిన ప్రతిసారీ బాన్స్ ఛార్జీలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తారు (కీ ఫ్యాక్ట్ స్టేట్మెంట్లో సూచించిన విధంగా).
- 4.6. చెల్లని చెక్కులు/మాండేట్లను జారీ చేయకుండా నిరోధించడానికి రుణదాత విధించే ఇటువంటి బాన్స్ ఛార్జీలు, ఈ ఒప్పంద ఉల్లంఘనకు గాను విధించే నష్టపరిహారం వంటివి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత తన చెల్లింపు బాధ్యతలను ఉల్లంఘించడం వల్ల తలెత్తే నష్టాలు మరియు ప్రమాదాలకు DMIకి పరిహారం అందించడానికి ఈ బాన్స్ ఛార్జీలు ఉద్దేశించబడ్డాయి. అటువంటి బాన్స్ ఛార్జీలను విధించడం వల్ల, రుణాన్ని లేదా దానిలోని ఏ భాగానైనా తీరిగి చెల్లించేలా అమలు చేయడానికి, లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం గానీ లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం ప్రకారం గానీ రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కు లేదా పరిహారాన్ని వినియోగించుకోవడానికి రుణదాతకు ఉన్న హక్కుకు ఎలాంటి ఆటంకం లేదా ప్రభావం కలగదని రుణగ్రహీత ఇంకా అంగీకరిస్తున్నారు.
- 4.7. ఏ విధమైన వివాదం లేదా భేదాభిప్రాయం ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఏవైనా EPIలు లేదా ఇతర మొత్తాల చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉండరు మరియు DMI గడువు తేదీలలో మాండేట్/PDCలను సమర్పించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది.
- 4.8. అయినప్పటికీ మాండేట్ జారీ మరియు పిడిసిల డిపాజిట్ తర్వాత, బకాయిల సకాల చెల్లింపును నిర్ధారించే పూర్తి బాధ్యత రుణగ్రహీతదే.
- 4.9. అదనంగా, DMI చెక్/ NEFT/ RTGS/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు పద్ధతుల ద్వారా కూడా చెల్లింపులను స్వీకరిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత తన బకాయిలను చెల్లించవలసి వచ్చినప్పుడు అటువంటి ఎంపికలను ఉపయోగించుకోవచ్చు. అయితే, మాండేట్ నిర్దేశించిన పద్ధతులు కాకుండా ఇతర పద్ధతుల ద్వారా బకాయిలు చెల్లించిన సందర్భంలో, లావాదేవీలకు అయ్యే ఏవైనా అదనపు ఛార్జీలను రుణగ్రహీతే భరించాలని మరియు వాటిని రుణగ్రహీత నుండి వసూలు చేయబడతాయని రుణగ్రహీత అంగీకరించి, ధృవీకరిస్తున్నారు.

5. ఆస్తి వర్గీకరణ (SMA/ NPA వర్గీకరణ తేదీలు మొదలైన వాటి ఉదాహరణలు)

ఆర్బిఐ జారీ చేసిన మరియు ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడే, ఆదాయ గుర్తింపు, ఆస్తి వర్గీకరణ మరియు అడ్వాన్సులకు సంబంధించిన కేటాయింపులపై నవంబర్ 12, 2021 నాటి వివరణలకు సంబంధించిన ప్రుడెన్షియల్ నిబంధనల ప్రకారం, డిఫాల్ట్ అయిన వెంటనే, డిఎంఐ రుణగ్రహీత ఖాతాలలో ప్రారంభ ఒత్తిడిని గుర్తించి, వాటిని క్రింద పేర్కొన్న వర్గీకరణ ప్రాతిపదిక ప్రకారం స్పెషల్ మెన్షన్ అకౌంట్స్ ("SMA") గా వర్గీకరిస్తుందని రుణదాత రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తుంది :

“గడువు తేదీ” అనగా, రోజు ముగింపు ప్రక్రియలో భాగంగా రుణగ్రహీత ఖాతాలు గడువు మీరినవిగా గుర్తించబడే తేదీ.

ఉదాహరణ : ఒకవేళ రుణ ఖాతా గడువు తేదీ నెలలో 15-మార్చి-22 అయి ఉండి, ఆ తేదీకి DMI ఆ రోజు చివరి ప్రక్రియను ప్రారంభించేలోపు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, రుణగ్రహీతను ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరిస్తారు -

| | | | |
|----------------|--------------|--------------------------|---|
| EPI గడువు తేదీ | 15-మార్చి-22 | గడువు దాటిన రోజులు (DPD) | - |
|----------------|--------------|--------------------------|---|



| | | | |
|--|---------------|-------------------------|-------------|
| తేదీ గడువు మించిపోయింది | 15-మార్చి-22 | 30 వరకు | ఎన్ఎంఎ 0 |
| EPI గడువు దాటిపోయింది (రోజు చివరి ప్రక్రియ వరకు అందలేదు) | 14-ఏప్రిల్-22 | 31-60 | SMA1 |
| EPI గడువు దాటిపోయింది (రోజు చివరి వరకు అందలేదు) | 14-మే-22 | 61-90 | SMA2 |
| EPI గడువు దాటిపోయింది (రోజు చివరి వరకు అందలేదు) | 13-జూన్-22 | 91 మరియు అంతకంటే ఎక్కువ | ఎన్.పి.ఎ. |

వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలను 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా ఉన్నతీకరించవచ్చు.

ఉదాహరణ:

| వివరాలు | దృశ్యం 1* | దృశ్యం 2 |
|---------------------------|--|------------|
| రుణ వర్గీకరణ | ఎన్.పి.ఎ. | ఎన్.పి.ఎ. |
| EPI మొత్తం | 5,000 | 5,000 |
| గడువు ముగిసిన EPI | 15,000 | 15,000 |
| చెల్లింపు స్వీకరించబడింది | 5,000 | 15,000 |
| బకాయి ఉన్న బ్యాలెన్స్ EPI | 10,000 | - |
| రుణ వర్గీకరణ | బకాయి ఉన్న మొత్తం స్టామ్ము చెల్లించే వరకు రుణగ్రహీత నిరర్థక ఆస్తి (NPA) గానే పరిగణించబడతారు. | ప్రామాణికం |

తేదీ 15 ఫిబ్రవరి 2022 నాటి ఆర్బిఐ సర్క్యులర్ నెం. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22కు అనుగుణంగా, సిసారియో 1 (వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలన్నీ చెల్లించినట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా **అప్ గ్రేడ్ చేయబడే** నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినవి) అక్టోబర్ 01, 2022 నుండి వర్తిస్తుంది.

గమనిక

- ఇకపై నిరర్థక ఆస్తుల (NPA) ఖాతాల నివేదనను రోజువారీగా నిర్వహిస్తారు.
- ఒక రుణగ్రహీతకు DMI నుండి ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణాలు ఉన్న సందర్భంలో, అన్ని రుణాలకు సంబంధించిన వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలన్నింటినీ పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే రుణ ఖాతాలు NPA నుండి ప్రామాణిక ఆస్తి వర్గానికి మార్చబడతాయి.
- ఒక ఖాతాను నిరర్థక ఆస్తి (NPA)గా వర్గీకరించడం అనేది, క్రెడిట్ బ్యూరోలు నిర్వహించే క్రెడిట్ స్కోర్లపై తదనుగుణంగా ప్రభావం చూపుతుంది. అందువల్ల, రుణ చెల్లింపుల పెడ్యూల్/కీ ఫ్యాక్ట్ షేట్ మెంట్ లో పేర్కొన్న గడువు తేదీ ప్రకారం తమ EPI చెల్లింపులు చేయాలని DMI



రుణగ్రహీతలందరినీ కోరుతోంది. దీనివల్ల క్రెడిట్ స్కార్ మెరుగుపడటంతో పాటు, జరిమానాలను నివారించవచ్చు మరియు టాప్-అప్ లోన్/ఆఫర్ కు అర్హతను మెరుగుపరుచుకోవచ్చు.

- iv. చెల్లించడానికి రుణగ్రహీతలందరూ <https://portal.dmifinance.in/> లోకి లాగిన్ అవ్వాలని మేము ప్రోత్సహిస్తున్నాము.

6. భద్రత

- 6.1. బకాయిల తిరిగి చెల్లింపును ఈ క్రింది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించడం ద్వారా సురక్షితం చేయబడుతుందని రుణగ్రహీత (లు) ఒప్పుకుంటున్నారు :
 - a. కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో వివరించిన ఆస్తిపై DMIకి అనుకూలంగా తనఖా రూపంలో మొదటి, ప్రత్యేకమైన మరియు నిరంతర చార్జ్.
 - b. మంజూరైన రుణం మరియు వడ్డీ యొక్క మొత్తం మొత్తానికి DMIకి అనుకూలంగా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్సు అమలు చేయడం
 - c. వర్రిస్టే, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, హామీదారు నుండి DMIకి అనుకూలంగా హామీ.
 - d. కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత జారీ చేసిన PDCలు; మరియు
 - e. DMIకి ఎప్పటికప్పుడు సహేతుకంగా అవసరమయ్యే అటువంటి అదనపు భద్రత .
- 6.2. ఒక ముఖ్యమైన ప్రతికూల ప్రభావం సంభవించినప్పుడు, DMIకి ఆమోదయోగ్యమైన ఇతర ఆస్తులు లేదా సంపదలపై, DMI సంతృప్తి చెందే విధంగా, రుణగ్రహీత DMIకి అనుకూలంగా అదనపు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించవలసి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత అటువంటి అదనపు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించడంలో విఫలమైతే, అది డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడుతుంది. DMI నియమించిన వాల్యూయర్ నుండి ఆస్తి విలువను పొందేందుకు DMIకి హక్కు ఉంటుంది. అలాగే, తాను సముచితమని భావించిన వాల్యూయర్ నుండి అటువంటి విలువను పొందేలా రుణగ్రహీతను ఆదేశించేందుకు కూడా DMIకి హక్కు ఉంటుంది. అటువంటి విలువ నిర్ధారణకు సంబంధించి అయ్యే ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలను రుణగ్రహీత భరించాలి .
- 6.3. రుణగ్రహీత DMIకి సమర్పించిన హామీతో సహా (వర్రిస్టే), సృష్టించబడిన లేదా సృష్టించబడే అన్ని సెక్యూరిటీలు DMIకి అనుకూలంగా నిరంతర సెక్యూరిటీగా ఉంటాయి మరియు రుణగ్రహీత చేసే మధ్యంతర చెల్లింపుల ద్వారా గానీ లేదా ఖాతాల సర్దుబాటు ద్వారా గానీ రద్దు చేయబడవు. బకాయిలన్నీ చెల్లించి, DMI సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించి విడుదల చేసే వరకు అవి DMIకి అందుబాటులో ఉంటాయి .
- 6.4. రుణగ్రహీత(లు) DMI సంతృప్తి చెందే విధంగా ఆస్తికి మంచి మరియు విక్రయించదగిన ఫైటిల్ ను కలిగి ఉన్నారు/తయారు చేయాలి. ఆస్తిపై మునుపటి తాకట్టు ఏదీ లేదని మరియు అది ఎటువంటి భారాల నుండి విముక్తి పొందిందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నారు .
- 6.5. రుణగ్రహీత యొక్క మూసివేత (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా), విలీనం, సమ్మేళనం, పునర్నిర్మాణం, యాజమాన్యాన్ని స్వాధీనం చేసుకోవడం, రద్దు లేదా జాతీయం చేయడం ద్వారా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు ప్రభావితం కాదు, బలహీనపడదు లేదా రద్దు చేయబడదు .
- 6.6. పైన పేర్కొన్న సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించడానికి మరియు పరిపూర్ణం చేయడానికి



అవసరమైన అన్ని నిబంధనలను రుణగ్రహీత పాటించాలి. వాటిలో, పరిమితి లేకుండా, ఆస్తి యొక్క ట్రైటిల్ డీడ్స్ను DMI వద్ద డిపాజిట్ చేయడం, ట్రైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ను ధృవీకరించే డిక్లరేషన్పై సంతకం చేయడం, CERSAI మరియు కార్పొరేట్ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ (వర్తిస్)తో సహా సంబంధిత అథారిటీ వద్ద ఏవైనా ఛార్జీలను రిజిస్టర్ చేయడం, మరియు ఇన్సూరెన్స్ పాలసీపై అవసరమైన ఎండార్స్మెంట్లను పొంది, వాటికి సంబంధించిన రుజువులను DMI సంతృప్తి చెందేలా DMIకి అందజేయడం వంటివి ఉంటాయి. అటువంటి పత్రాలను ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేయడానికి ముందు లేదా ఆ సమయంలో DMIకి అందజేయాలి.

- 6.7. DMI కోరినప్పుడల్లా, రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించిన పూర్తి వివరాలను DMIకి ఇవ్వాలి మరియు ఎప్పటికప్పుడు అన్ని షేట్మెంట్లు, నివేదికలు, రిటర్న్లు, సర్టిఫికేట్లు మరియు సమాచారాన్ని సమర్పించి, ధృవీకరించాలి మరియు DMIకి అనుకూలంగా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును అమలు చేయడానికి DMI కోరిన అన్ని పత్రాలపై సంతకం చేయాలి.
- 6.8. సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టులు మరియు అన్ని అమ్మకపు రాబడులు, బీమా రాబడులు మరియు వాటికి సంబంధించిన అన్ని పత్రాలు ఎల్లప్పుడూ DMI ఆదేశం మేరకు తన వద్దనే ఉంటాయని మరియు DMI జారీ చేసిన ఆదేశాల ప్రకారం వ్యవహరించబడతాయని రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తున్నాడు.
- 6.9. పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద ఉన్న అన్ని బకాయిలను చెల్లించి, అన్ని బాధ్యతలను నెరవేర్చిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు, మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న DMI కార్యాలయం/శాఖలో DMI ఆస్తి యొక్క ట్రైటిల్ డీడ్లను రుణగ్రహీతకు విడుదల చేస్తుంది.

7. అవును ఒడంబడికలు

- 7.1. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని చేయాలి:
 - a. పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద దాని అన్ని బాధ్యతలను గమనించి మరియు నిర్వర్తించడం ;
 - b. మంజూరైన రుణాన్ని మొత్తం, కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించాలి మరియు మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం కూడా ఉపయోగించకూడదు, మరియు ప్రత్యేకంగా వాటిని (i) స్టాక్స్, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలతో సహా మూలధన మార్కెట్లలో ఏవైనా పెట్టుబడుల కోసం (ii) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కణ్ణీలు, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు కోసం లేదా (iii) ఏవైనా ఊహాజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం కోసం లేదా (iv) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన కార్యకలాపం కోసం ఉపయోగించరాదు;
 - c. రుణగ్రహీత DMI నుండి ఎటువంటి నోటీసు లేదా రిమైండర్ అవసరం లేకుండా, పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా EPIని వెంటనే చెల్లించాలి ;
 - d. DMIకి ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన అన్ని పత్రాలను, బ్యాంకు ఖాతా షేట్మెంట్లతో సహా, వెంటనే DMIకి అందజేయాలి. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వారితో స్వతంత్రంగా సంప్రదించడానికి కూడా DMIకి అధికారం ఇస్తున్నారు: (ఎ) రుణగ్రహీతకు ఖాతా ఉన్న ఏదైనా బ్యాంకుతో మరియు ఆ ఖాతాకు సంబంధించిన వివరాలు మరియు షేట్మెంట్ను బ్యాంకు నుండి కోరడానికి; మరియు (బి) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ అర్హతను మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా ఉండటాన్ని పర్యవేక్షించడంతో సహా, DMI అవసరమని భావించినప్పుడు రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా సరఫరాదారు/విక్రేత/కస్టమర్తో సంప్రదించడానికి .
 - e. ఏదైనా రుణగ్రహీతపై ఉన్న ఏవైనా వ్యాజ్యాలు లేదా చట్టపరమైన చర్యల గురించి DMIకి వెంటనే తెలియజేయండి ;



- f. ఏదైనా గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన గురించి DMIకి తెలియజేయండి;
- g. రుణగ్రహీత ఏక యజమాని సంస్థ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయిన సందర్భంలో , రుణగ్రహీత యొక్క ఏక యజమాని/భాగస్వామి బకాయి ఉన్న రుణాన్ని, వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఛార్జీలతో సహా పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా ఉపాధి లేదా వ్యాపారం కోసం లేదా విదేశాలలో దీర్ఘకాలిక నివాసం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచి వెళ్ళకూడదు;
- h. DMIకి మాండ్రేట్లు/PDCలు జారీ చేయబడిన ఖాతాలోనే వ్యాపార రాబడి జమ అయ్యేలా నిర్ధారించుకోండి;
- i. మనీ లాండరింగ్ నివారణ చట్టం, 2002 తో సహా, వర్తించే చట్టాలను అన్ని సమయాల్లో పాటించాలి ;
- j. మంజూరైన రుణ కాలపరిమితిలో, సదరు ఆస్తి విలువ తగ్గకుండా ఉండేలా చూసుకోవడానికి , తన సొంత ఖర్చుతో ఆస్తిని మంచి స్థితిలో మరియు పద్ధతిలో నిర్వహించాలి మరియు దానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలు, మెరుగుదలలు మరియు నిర్వహణ పనులను చేపట్టాలి. రుణగ్రహీత వర్తించే అన్ని నియమాలు, నిబంధనలు, ఉప-నియమాలను పాటించాలి. ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా సహకార సంఘం లేదా అసోసియేషన్ యొక్క మొదలైన వాటికి మరియు ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించవలసిన నిర్వహణ మరియు ఇతర ఛార్జీలను చెల్లించాలి. ఈ మంజూరైన రుణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టా కొనసాగుతున్నంత కాలం, రుణగ్రహీత వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఆస్తికి సంబంధించి చట్టబద్ధంగా చెల్లించవలసిన ఏవైనా సుంకాలు, డ్యూటీలు మరియు పన్నులను ఎల్లప్పుడూ సక్రమంగా మరియు సకాలంలో చెల్లించాలి . ఇంకా, రుణగ్రహీత(లు) ఆస్తి యొక్క ఏ భాగం లేదా భాగాలపై అయినా, వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన అటువంటి సుంకాలు, డ్యూటీలు మరియు పన్నుల చెల్లింపు భారం పడకుండా నిరోధించాలి మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చట్టబద్ధంగా చెల్లించవలసిన మరియు ఆస్తిని ప్రభావితం చేసే అన్ని క్లెయిమ్లను సకాలంలో తీర్చాలి మరియు అన్ని పన్నులు, డ్యూటీలు మరియు సుంకాలను చెల్లించాలి ;
- k. రుణగ్రహీత ఆస్తిపై తనకు సంపూర్ణ, స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన హక్కు ఉందని మరియు ఆ ఆస్తి ఎటువంటి భారం లేకుండా మరియు ఎలాంటి బాధ్యతల నుండి అయినా పూర్తిగా విముక్తి పొంది ఉందని నిర్ధారించుకోవాలి ;
- l. DMIకి తన బకాయిలలో ఏదైనా భాగం చెల్లించవలసి ఉన్నంత కాలం, రుణగ్రహీత తన సొంత ఖర్చులతో ఆస్తికి పూర్తి బీమా చేయించాలి మరియు ఆ బీమాను DMIకి అనుకూలంగా లేదా నష్ట పరిహార గ్రహీతగా లేదా లబ్ధిదారునిగా వారి ప్రయోజనం కోసం తగిన విధంగా ధృవీకరించాలి. ఆస్తికి చేసే అటువంటి బీమా, భూకంపం, అల్లర్లు, పౌర అలజడి, వరదలు మరియు ఆస్తి సాధారణంగా ఎదుర్కొనే అటువంటి అదనపు నష్టాలు/బాధ్యతలతో సహా, కానీ వాటికే పరిమితం కాకుండా, అన్ని సమగ్ర నష్టాలను కవర్ చేసే ప్రామాణిక సమగ్ర వ్యాకేజీ పాలసీ అయి ఉండాలి. రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా బీమా క్లెయిమ్ను పరిమితం చేసే, రద్దు చేసే లేదా రద్దు చేయదగినదిగా చేసే ఏ పనినీ చేయకూడదు;

రుణగ్రహీత అటువంటి బీమా పాలసీని పొందడంలో మరియు/లేదా దానికి సంబంధించిన రుజువును DMIకి సమర్పించడంలో విఫలమైన పక్షంలో, DMI రుణగ్రహీత ఖర్చుతో ఆస్తికి బీమా చేయవచ్చు (కానీ అలా చేయడానికి కట్టుబడి ఉండదు). ఆస్తి బీమా కోసం DMI బీమా ప్రీమియం లేదా మరేదైనా ఇతర మొత్తాలను చెల్లిస్తే, DMI చెల్లించిన అటువంటి మొత్తాలన్నింటినీ రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి. DMI చెల్లించిన బీమా ప్రీమియం మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైతే, అది రుణగ్రహీత వైపు నుండి డిఫాల్ట్ గా పరిగణించబడుతుంది మరియు DMI తన విచక్షణ మేరకు బకాయి ఉన్న మొత్తం మొత్తాన్ని తిరిగి వసూలు చేయవచ్చు మరియు DMI డిమాండ్ చేసిన అటువంటి మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి. పైన పేర్కొన్న వాటితో సంబంధం లేకుండా,



బీమాను పొందవలసిన ప్రాథమిక బాధ్యత రుణగ్రహీతదే, మరియు పునరుద్ధరించకపోవడం లేదా చెల్లింపు సమస్యలకు రుణదాత బాధ్యత వహించరు;

ఏ కారణం చేతనైనా ఆస్తికి ఏదైనా నష్టం లేదా హాని జరిగిన సందర్భంలో, ఏదైనా బీమా సొమ్ముపై మొదటి క్లెయిమ్ DMIదే అవుతుంది, మరియు ఆ సొమ్మును DMI ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల చెల్లింపునకు వినియోగిస్తుంది. ఇంకా, ఆస్తికి ఏదైనా పూర్తి నష్టం/హాని జరిగిన సందర్భంలో, బీమా కంపెనీ ద్వారా పరిష్కరించబడిన క్లెయిమ్ మొత్తం, రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయిల కంటే తక్కువగా ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత తన బకాయిల యొక్క మిగిలిన మొత్తాన్ని వెంటనే DMIకి చెల్లించాలి;

రుణగ్రహీత తరపున, రుణగ్రహీత యొక్క పూర్తి నష్టభయం మరియు ఖర్చుతో వ్యవహరించడానికి, మరియు (i) ఏదైనా బీమా కింద లేదా దానికి సంబంధించి తలెత్తే ఏదైనా వివాదాన్ని సర్దుబాటు చేయడానికి, పరిష్కరించడానికి, రాజీపడటానికి లేదా మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించడానికి, మరియు అటువంటి సర్దుబాటు, పరిష్కారం, రాజీ మరియు ఆ మధ్యవర్తిత్వంలో చేసిన ఏదైనా తీర్పు రుణగ్రహీతపై చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా మరియు కట్టుబడి ఉండేలా చేయడానికి, లేదా (ii) అటువంటి ఏదైనా బీమా కింద లేదా దాని కింద చేసిన ఏదైనా క్లెయిమ్ కింద చెల్లించవలసిన అన్ని డబ్బులను స్వీకరించడానికి మరియు దాని కోసం చెల్లుబాటు అయ్యే రసీదు ఇవ్వడానికి, మరియు ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా అటువంటి రాబడిని వినియోగించడానికి DMI తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు తిరుగులేని అధికారం మరియు హక్కును కలిగి ఉంటుంది. బీమా క్లెయిమ్లు లేదా విచారణలకు సంబంధించి DMI ఎటువంటి చర్య తీసుకోకూడదని ఎంచుకున్న సందర్భంలో మరియు/లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మొత్తంలో క్లెయిమ్లు/పరిష్కారం స్వీకరించి ఉండవచ్చు లేదా స్వీకరించి ఉండాలి అనే కారణాలతో DMIకి వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి క్లెయిమ్ చేసే హక్కు ఉండదు, లేదా అటువంటి సర్దుబాటు తర్వాత మిగిలి ఉన్న తన బకాయిల బ్యాలెన్స్ మొత్తానికి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతను వివాదించే హక్కు ఉండదు;

- m. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటి గురించి DMIకి వెంటనే వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇవ్వాలి: (i) ఏ కారణం చేతనైనా ఆస్తికి సంభవించే నష్టం లేదా హాని, (ii) ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు మరే ఇతర వ్యక్తి మధ్య ఏదైనా వ్యాజ్యం లేదా వివాదం , (iii) గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగించే అవకాశం ఉన్న ముఖ్యమైన పరిస్థితులు / సంఘటన, మరియు (iv) కార్యాలయం / నివాసం / వ్యాపార స్థలం యొక్క స్థానం / చిరునామాలో మార్పులు లేదా రుణగ్రహీత యొక్క వ్యాపారంలో ఏదైనా మార్పు / మూసివేత;
- n. రుణం కొనసాగుతున్న కాలంలో ఆస్తికి లేదా ఆస్తి వినియోగానికి సంబంధించి ఏవైనా చేర్పులు లేదా మార్పులు చేయాలని ప్రతిపాదించినట్లయితే, రుణగ్రహీత వాటి వివరాలను తెలియజేయాలి మరియు అందించాలి ; మరియు
- o. తనిఖీ ప్రయోజనం కోసం, DMI లేదా దానిచే అధికారం పొందిన ఏ వ్యక్తి అయినా లేదా ఏవైనా నియంత్రణ సంస్థలు ఆస్తిని, రుణగ్రహీత కార్యకలాపాలు నిర్వహించే ప్రాంగణాన్ని మరియు రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతా పుస్తకాలను స్వేచ్ఛగా పరిశీలించవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. అటువంటి ప్రయోజనాల కోసం DMI, దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు), DMI చే నియమించబడిన మూడవ పక్షాలు లేదా దాని నియంత్రణ సంస్థ(లు) భరించిన అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలను రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి.

8. ప్రతికూల ఒడంబడికలు

8.1. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని చేయకూడదు:

- a. DMI యొక్క వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఆస్తిపై ఉన్న ఏదైనా భవనం లేదా నిర్మాణం (తాత్కాలిక నిర్మాణం మినహా) లేదా దానికి జోడించబడిన ఏదైనా అమరకలు లేదా ఫిట్టింగ్లను కూల్చివేయడం లేదా తొలగించడం లేదా ఆస్తి నిర్వహణలో సాధారణ భాగం కాని ఆస్తికి ఏవైనా ముఖ్యమైన మార్పులు లేదా చేర్పులు చేయడం ;



- b. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఆస్తిపై లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై భారం సృష్టించడం లేదా అమ్మడం, తనఖా పెట్టడం, లీజుకు ఇవ్వడం, అప్పగించడం లేదా మరే విధంగానైనా అన్యక్రాంతం చేయడం/స్వాధీనంలో కొంత భాగాన్ని వదులుకోవడం లేదా ఆస్తితో వ్యవహరించడానికి మరొక వ్యక్తికి అనుకూలంగా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లేదా అలాంటి పత్రాన్ని అమలు చేయడం ;
- c. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించుకోవడానికి లేదా ఆక్రమించుకోవడానికి ఏ వ్యక్తితోనైనా ఏదైనా ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటులోకి ప్రవేశించడం ;
- d. ఆస్తికి సంబంధించి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి సంబంధించిన లైసెన్స్, పర్మిట్లు, బీమా రద్దు చేయబడే మరియు/లేదా చెల్లనివిగా మరియు/లేదా నిలిపివేయబడే ఏదైనా చర్యను చేయడం;
- e. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణం పంపిణీ సమయంలో ఆస్తిని ఏ ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగిస్తున్నారో ఆ ప్రయోజనాన్ని మార్చడం, లేదా ఆస్తిని ఏదైనా అనధికారిక లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించడం;
- f. ఆస్తిని ఏదైనా ఇతర ప్రక్క ఆస్తితో ఏకీకృతం చేయడం లేదా విలీనం చేయడం లేదా ఆస్తిపై ఎలాంటి రాకపోకల హక్కును లేదా మరే ఇతర సుఖభోగ హక్కును సృష్టించడం ;
- g. ఎవరికైనా పూచీకత్తుగా నిలబడటం లేదా ఏదైనా రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి లేదా ఏదైనా ఆస్తి కొనుగోలు ధరకు హామీ ఇవ్వడం ;
- h. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణగ్రహీత యొక్క యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణలో ఏదైనా మార్పును అనుమతించడం, తద్వారా రుణగ్రహీత యొక్క ప్రభావవంతమైన ప్రయోజనకరమైన యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణ ఏ విధంగానైనా మారుతుంది;
- i. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా విలీనం, సమ్మేళనం, రాజీ లేదా పునర్నిర్మాణానికి సంబంధించిన ఏదైనా పథకాన్ని నిర్ణయించడం లేదా అందులో ప్రవేశించడం;
- j. గడువు తేదీ నాటికి ఏదైనా EPI చెల్లించకుండా మిగిలి ఉంటే, దాని సభ్యులకు/భాగస్వాములకు ఎలాంటి డివిడెండ్ ప్రకటించడం లేదా పంపిణీలు చేయడం; మరియు
- k. తన డైరెక్టర్ బోర్డులోకి లేదా దానికి సమానమైన యాజమాన్య సంస్థలోకి తీసుకోదని, ఒకవేళ అటువంటి వ్యక్తి తమ బోర్డులో ఉన్నట్లు తేలితే, ఆ వ్యక్తిని బోర్డు నుండి తొలగించడానికి త్వరితగతిన మరియు సమర్థవంతమైన చర్యలు తీసుకుంటుందని తెలియజేస్తుంది.

9. వారంటీలు మరియు ప్రాతినిధ్యాలు

- 9.1. రుణగ్రహీత DMIకి ఈ క్రింది విధంగా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు మరియు హామీ ఇస్తున్నారు :
 - a. సంబంధితమైనా కాకపోయినా రుణగ్రహీత యొక్క రుణ అర్హతను నిర్ధారించడం నిజమైనది, సరైనది మరియు ఏ విధంగానూ తప్పుదారి పట్టించేది కాదు;
 - b. రుణగ్రహీత వర్తించే చట్టాల ప్రకారం సక్రమంగా వ్యవస్థీకరించబడి, చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా స్థాపించబడింది మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద తాను ప్రకటించిన విధంగా తన వ్యాపారాన్ని చేపట్టడానికి అర్హత కలిగి ఉంది ;
 - c. రుణగ్రహీత అన్ని వర్తించే చట్టాల ప్రకారం ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలను మరియు వాటి క్రింద ఉన్న లావాదేవీలను అమలు చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి సమర్థుడు మరియు



అర్జుడు;

- d. పైనాన్నింగ్ పత్రాలలోకి ప్రవేశించడానికి రుణగ్రహీతకు పూర్తి సామర్థ్యం, శక్తి మరియు అధికారం ఉన్నాయి మరియు అలా అమలు చేయబడిన మరియు అందజేయబడిన పైనాన్నింగ్ పత్రాలు రుణగ్రహీతపై చట్టబద్ధంగా కట్టబడి ఉంటాయి;
- e. రుణగ్రహీత ద్వారా పైనాన్నింగ్ పత్రాల అమలు మరియు అందజేత గానీ, లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏవైనా బాధ్యతల నిర్వహణ లేదా పాటించడం గానీ, రుణగ్రహీత కట్టబడి ఉన్న చట్టం, శాసనం, నియమం, ఉత్తర్వు, ట్రస్ట్, ఒప్పందం లేదా ఇతర పత్రాలు, ఏర్పాటు, బాధ్యత లేదా విధికి విరుద్ధంగా ఉండకూడదు లేదా వాటి ఉల్లంఘనకు దారితీయకూడదు. రుణగ్రహీత వర్తించే అన్ని చట్టాలను పాటించారు మరియు పాటించడం కొనసాగిస్తారు మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలను నిర్వహించడానికి మరియు తన వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడానికి వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన అన్ని లైసెన్సులు / అధికారాలను సంబంధిత అధికారుల నుండి పొందారు;
- f. కీలక వాస్తవ నివేదిక మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల ప్రకారం మంజూరైన రుణాన్ని, మూడవ పక్షం నుండి ఎటువంటి బలవంతం/ప్రభావం/ఒత్తిడి లేకుండా పొందడానికి అర్థం చేసుకుని, అంగీకరించారు ;
- g. DMI యొక్క ప్రయోజనాలకు ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితులను ప్రభావితం చేసే లేదా పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద వారి బాధ్యతలలో అన్నింటినీ లేదా దేనినైనా నిర్వర్తించే బాధ్యతను ప్రభావితం చేసే సంఘటన ఏదీ జరగలేదు;
- h. రుణగ్రహీత DMIకి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించిన ఆస్తిపై మార్కెట్ చేయదగిన మరియు మంచి పైటిల్ను కలిగి ఉన్నారు;
- i. వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా, DMIకి అనుకూలంగా చట్టబద్ధమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు అమలు చేయదగిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించడానికి పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలు ప్రభావవంతంగా ఉంటాయి. అవసరమైన మరియు తగిన అన్ని ప్రభుత్వ కార్యాలయాలలో అన్ని అవసరమైన మరియు తగిన రికార్డింగ్లు మరియు పైలింగ్లు చేయబడ్డాయి/చేయబడతాయి, మరియు ఇతర అవసరమైన మరియు తగిన అన్ని చర్యలు తీసుకోబడ్డాయి/తీసుకోబడతాయి, తద్వారా అటువంటి ప్రతి డాక్యుమెంట్ ద్వారా సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు అన్ని హక్కు, పైటిల్ మరియు ఆసక్తిపై మొదటి ప్రాధాన్యత, పరిపూర్ణమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టుగా ఏర్పడుతుంది;
- j. ఆస్తి మొత్తం మీద గానీ లేదా దానిలోని ఏ భాగం మీద గానీ ఎటువంటి తనఖాలు, ఛార్జీలు, లిస్ పెండెన్స్ లేదా లీన్లు లేదా ఇతర భారాలు లేదా రాకపోకల హక్కులు, కాంతి లేదా నీటి హక్కులు లేదా ఇతర సుఖభోగాల హక్కులు లేదా జీవనాధార హక్కులు లేవని ;
- k. రుణగ్రహీత ఏ వ్యాజ్యంలోనూ పక్షంగా లేరని మరియు అటువంటి వ్యాజ్యానికి లేదా రుణగ్రహీతకు లేదా సెక్యూరిటీకి వ్యతిరేకంగా ముఖ్యమైన క్లెయిమ్లకు దారితీసే అవకాశం ఉన్న ఏ వాస్తవాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియదని. రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ఎలాంటి దివాలా లేదా రుణ పరిష్కార చర్యలు ప్రారంభించబడలేదు ;
- l. రుణగ్రహీతకు ఆస్తి యొక్క పైటిల్ను ప్రభావితం చేసే ఏదైనా పత్రం, తీర్పు లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ లేదా ఇతర ఛార్జీలు లేదా ఏదైనా గుప్త లేదా బహిష్కృత లోపం గురించి లేదా ఆస్టిలో వెల్లడి చేయని మరియు/లేదా DMIని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేయగల ఏదైనా ముఖ్యమైన లోపం గురించి తెలియదని;
- m. చట్టబద్ధమైన అధికార సంస్థ మరియు/లేదా బ్యాంకులు మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థలు మరియు/లేదా బ్యాంకింగేతర ఆర్థిక కంపెనీలు మొదలైన వాటి యొక్క డిఫాల్టర్ల జాబితాలో చేర్చబడలేదు.
- n. డిఫాల్ట్ సంఘటన లేదా గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావం ఏదీ సంభవించలేదు మరియు/లేదా ఉనికిలో లేదు లేదా కొనసాగడం లేదు; మరియు



- o. ఆ ఆస్తి కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థ లేదా స్థానిక అధికార సంస్థ యొక్క ఏ పథకాలలోనూ చేర్చబడలేదు లేదా వాటిచే ప్రభావితం కాలేదు;
- 9.2. ఈ ఒప్పందంలో రుణగ్రహీత చేసిన అన్ని వాగ్దానాలు మరియు హామీలు, ఈ ఒప్పందం తేదీ నుండి DMIకి బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు ప్రతిరోజూ రుణగ్రహీతచే వునరావృతం చేయబడినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు ఏ రోజునైనా లేదా ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా వాగ్దానం లేదా హామీ అసత్యంగా లేదా తప్పుగా ఉన్నట్లయితే లేదా మారినట్లయితే, రుణగ్రహీత వెంటనే DMIకి తెలియజేయాలి .
- 9.3. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> వద్ద ఉన్న DMI యొక్క గోప్యతా విధానాన్ని చదివినట్లు మరియు దానికి తన సమ్మతిని ఇచ్చినట్లు అంగీకరిస్తున్నారు. రుణాన్ని అందించడం మరియు పర్యవేక్షించడం , దాని తిరిగి చెల్లింపు మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండటం, మరియు DMI యొక్క వ్యాపార అవసరాలు మరియు గోప్యతా విధానంలో వివరించిన ఏవైనా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం లేదా రుణగ్రహీత మరే ఇతర పద్ధతిలోనైనా తన సమ్మతిని ఇచ్చిన ప్రయోజనాల కోసం, రుణగ్రహీత అందించిన లేదా DMI ద్వారా ఇతరత్రా సేకరించిన సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి, నిల్వ చేయడానికి మరియు ప్రాసెస్ చేయడానికి DMIకి రుణగ్రహీత తన సమ్మతిని ఇస్తున్నారు. వర్తించే చట్టానికి లోబడి, అవసరాన్ని బట్టి లేదా DMI యొక్క గోప్యతా విధానంలో అందించిన విధంగా లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ అవసరం మేరకు DMI తన కాంట్రాక్టు, ఏజెంట్లు మరియు ఏవైనా ఇతర మూడవ పక్షాలకు అటువంటి సమాచారాన్ని వెల్లడించవచ్చని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకుని అంగీకరిస్తున్నారు.

10. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు

- 10.1. ఈ క్రింది చర్యలు/ సంఘటనలు, ప్రతి ఒక్కటి రుణ ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత యొక్క డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడతాయి:
 - a. గడువు తేదీన బకాయిల చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్ (" ఆర్థిక డిఫాల్ట్ సంఘటన ");
 - b. ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏవైనా నిబంధనలు, ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యం, హామీ, ప్రకటన లేదా నిర్ధారణను ఉల్లంఘించడం ;
 - c. రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా మోసం లేదా తప్పుడు ప్రాతినిధ్యం లేదా తప్పుడు ప్రకటన లేదా ముఖ్యమైన సమాచారాన్ని దాచిపెట్టడం వలన DMI రుణం మంజూరు చేసే నిర్ణయం ప్రభావితమై ఉండవచ్చు;
 - d. ఏకైక యజమాని మరణం, పిచ్చి లేదా ఏదైనా ఇతర శాశ్వత వైకల్యం (రుణగ్రహీత ఏకైక యాజమాన్యం అయితే);
 - e. DMI యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయంలో, గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగించే ఏవైనా సంఘటనలు, పరిస్థితులు లేదా సందర్భాలు (చట్టంలో ఏదైనా మార్పుతో సహా) సంభవించడం , ఇందులో రుణగ్రహీత యొక్క దివాలా/లిక్విడేషన్/రుణభారం కోసం ఏదైనా విచారణ లేదా చర్యను పరిమితం చేయడం లేదా దాని ఆస్తులలో దేనినైనా జప్తు చేయడం/నిరోధించడం లేదా రుణగ్రహీత వ్యాపారాన్ని నిలిపివేయడం వంటివి ఉంటాయి.
 - f. ఆస్తికి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి కలిగే ఏదైనా క్షీణత, నాశనం, ప్రమాదం, నష్టం;
 - g. ప్రీమియంలను సకాలంలో చెల్లించడంతో సహా, ఆస్తికి నిరంతర ప్రాతిపదికన బీమా చేయించడంలో లేదా బీమాను కొనసాగించడంలో ఏదైనా లోపం ;
 - h. DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి/ఆమోదం లేకుండా, సంబంధిత అధికార సంస్థ (వర్తించే విధంగా) వద్ద DMIకి అనుకూలంగా నమోదు చేయబడిన తాకట్టు ధృవీకరణ లేదా రిజిస్ట్రేషన్లను తొలగించడం, మార్చడం/తారుమారు చేయడం.
 - i. రుణగ్రహీత చట్టం ప్రకారం ఆస్తికి సంబంధించి ఎప్పటికప్పుడు విధించబడిన ఏదైనా పన్ను లేదా సుంకం లేదా ఇతర విధించిన వాటిని చెల్లించడంలో లేదా అవసరమైన ఏవైనా ఇతర లాంఛనాలను పాటించడంలో విఫలమవుతాడు



- j. పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనల ప్రకారం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును సృష్టించడంలో లేదా పరిపూర్ణం చేయడంలో వైఫల్యం, మాండేట్/పిడిసిలను జారీ చేయడంలో లేదా భర్తీ చేయడంలో వైఫల్యంతో సహా

11. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క పరిణామాలు

- 11.1. డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిందా లేదా అనే విషయంపై DMI తీసుకున్న నిర్ణయం రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది .
- 11.2. డిఫాల్ట్ సంఘటనలలో ఏదైనా సంభవించినప్పుడు మరియు ఆ తర్వాత ఏ సమయంలోనైనా, రుణానికి సంబంధించిన అన్ని పంపిణీలను నిలిపివేయడానికి, రుణానికి సంబంధించి గడువు ఉన్నా లేకపోయినా బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను తక్షణమే తిరిగి చెల్లించవలసినవిగా ప్రకటించడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుంది, కానీ ఆ బాధ్యత ఉండదు. మరియు రుణగ్రహీత ఆ చెల్లింపులను 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చేయడంలో విఫలమైనప్పుడు, DMI తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం, వర్తించే ఏదైనా చట్టం ప్రకారం తనకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కును లేదా నివారణ చర్యను చేపట్టవచ్చు. ఇందులో DMIకి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ ఆసక్తి సృష్టించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ/ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం, మరియు/లేదా రుణగ్రహీత లేదా దాని ఆస్తులపై ఏదైనా నిరోధక ఉపశమనం లేదా జప్తును కోరడం వంటివి ఉంటాయి . పైన చెప్పినప్పటికీ, రుణగ్రహీత తన బకాయిల చెల్లింపు గడువు తేదీ నుండి 90 (తొంభై) రోజులలోపు చెల్లించడంలో విఫలమైతే, DMIకి, ఇతర విషయాలతో పాటు, దానిని నిరర్థక ఆస్తి (NPA)గా వర్గీకరించి, క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీలకు తదనుగుణంగా నివేదించే హక్కు ఉంటుంది.
- 11.3. ఏవైనా పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో ఏది ఉన్నప్పటికీ, డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు, DMI తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చు మరియు వ్యయంతో, అవసరమైన విధంగా బకాయిల వసూలు కోసం చర్యలు/ప్రాసెసింగ్లు/అడుగులను ప్రారంభించవచ్చు మరియు /లేదా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును అమలు చేయవచ్చు. ఆస్తి DMI స్వాధీనంలో ఉన్నప్పుడు దానికి జరిగే ఏ నష్టానికైనా DMI గానీ లేదా రికవరీ ఏజెంట్ గానీ బాధ్యత వహించరు మరియు పైన పేర్కొన్న వాటికి సంబంధించిన ఏవైనా ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు క్లెయిమ్లు పూర్తిగా రుణగ్రహీత ఖాతాకే చెందుతాయి. స్వాధీనం చేసుకోవడం వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే ఏ విధమైన ఆదాయ లేదా వ్యాపార నష్టానికి లేదా మరే ఇతర నష్టానికి DMI ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. పైన పేర్కొన్న వాటికి సంబంధించి DMI లేదా రికవరీ ఏజెంట్ పై ఎటువంటి క్లెయిమ్ చేయడానికి రుణగ్రహీతకు హక్కు ఉండదు.
- 11.4. ఏవైనా పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో ఏది ఉన్నప్పటికీ, వర్తించే చట్టాల ప్రకారం తనకు అందుబాటులో ఉన్న అన్ని హక్కులను మరియు నివారణ చర్యలను DMI తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు వినియోగించుకోవచ్చు.

12. సెక్యూరిటీ స్వాధీనం మరియు అమ్మకం

- 12.1. డిఫాల్ట్ జరిగిన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంలోని ఏ నిబంధనల ప్రకారం అయినా DMIకి ఉన్న ఏవైనా హక్కులకు భంగం కలగకుండా, ఈ ఒప్పందం మరియు వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకునే సంపూర్ణ మరియు అనియంత్రిత హక్కు DMIకి ఉంటుంది.
- 12.2. సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం, నిర్వహించడం లేదా అమ్మడం మరియు బకాయిల వసూలుతో సహా, పరిమితి లేకుండా అయ్యే అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలకు, అనగా డెమరేజ్ ఫీజులు, పార్కింగ్ ఛార్జీలు, టోయింగ్ ఖర్చులు, బ్రోకరేజీ, చట్టపరమైన ఖర్చులు (అటార్నీ ఫీజులతో సహా) వంటి వాటికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహించాలి.
- 12.3. సెక్యూరిటీ అమ్మకం/విక్రయం నుండి వసూలు చేయబడిన ఏదైనా మొత్తం ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా వినియోగించబడుతుంది. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం లేదా చట్ట ప్రకారం DMIకి ఉన్న ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు భంగం కలగకుండా, సెక్యూరిటీ యొక్క అటువంటి అమ్మకం/ విక్రయం తరువాత మిగిలి ఉన్న ఏవైనా బకాయిలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత



వహించాలి. బాధ్యతలకు మించి వసూలు చేయబడిన ఏదైనా మొత్తం (ఏవైనా ఖర్చులతో సహా) రుణగ్రహీతకు వాపసు చేయబడుతుంది.

13. మినహాయింపు

ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల కింద DMIకి సంక్రమించే ఏ హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారాన్ని అయినా వినియోగించడంలో జాప్యం చేసినా లేదా వినియోగించకపోయినా, అది అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారాన్ని దెబ్బతీయదు లేదా దానిని వదులుకున్నట్లుగా గానీ లేదా అటువంటి లోపానికి సమ్మతించినట్లుగా గానీ భావించరాదు. ఏదైనా లోపానికి సంబంధించి DMI తీసుకునే ఏ చర్య అయినా లేదా చర్య తీసుకోకపోయినా, లేదా ఏదైనా లోపానికి అది సమ్మతించినా, అది ఇతర ఏ లోపానికి సంబంధించి అయినా DMIకి ఉన్న ఏ హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారాన్ని అయినా ప్రభావితం చేయదు లేదా దెబ్బతీయదు.

14. సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు అసైన్మెంట్

రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి సూచన లేదా ముందస్తు సమాచారం ఇవ్వకుండా, మంజూరైన రుణాన్ని, చెల్లించవలసిన బకాయిలన్నింటినీ, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఉన్న హక్కులు మరియు బాధ్యతలను, మరియు ఏదైనా సెక్యూరిటీని (గ్యారెంటీ/లతో సహా), DMI నిర్ణయించిన నిబంధనల ప్రకారం, పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా, ఏ విధంగానైనా అమ్మడానికి, అప్పగించడానికి, సెక్యూరిటీజేషన్ చేయడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి DMIకి సంపూర్ణ హక్కు మరియు పూర్తి అధికారం ఉంటుందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి, అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన ఏవైనా మొత్తాల విషయంలో డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భాలలో, అప్పగించుకున్న/బదిలీ పొందిన వారి తరపున రుణగ్రహీత, అదనపు సెక్యూరిటీ లేదా గ్యారంటీదారుపై చర్య తీసుకునే అధికారాన్ని DMI తన వద్దే ఉంచుకుంటుంది. అటువంటి ఏదైనా అమ్మకం, అప్పగింపు, బదిలీ లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ రుణగ్రహీతను కట్టుబడి ఉండేలా చేస్తుంది మరియు అటువంటి బదిలీ, అప్పగింపు లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ జరిగిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద అటువంటి అప్పగించుకున్న వారికి లేదా బదిలీదారుకు తమ బాధ్యతను నిర్వర్తించాలి మరియు నిర్వర్తించడానికి బాధ్యత వహించాలి. అటువంటి సందర్భంలో, DMI కోరినట్లయితే, రుణగ్రహీత మాండ్రేట్/పిడిసీలను ట్రాన్స్ఫర్/అసైన్కు అనుకూలంగా మార్చాలి.

DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణగ్రహీత ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఉన్న ప్రయోజనాలను లేదా బాధ్యతను ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా విక్రయించడానికి/బదిలీ చేయడానికి/అప్పగించడానికి లేదా ఏ వ్యక్తినా అనుకూలంగా ఏదైనా మూడవ పక్ష ప్రయోజనాన్ని సృష్టించడానికి అర్హత కలిగి ఉండరు.

15. నష్టపరిహారం

(i) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలోని ఏవైనా నిబంధనలను రుణగ్రహీత(లు) ఉల్లంఘించడం, (ii) సెక్యూరిటీని స్వాధీనంలో ఉంచుకోవడం, నిర్వహించడం, ఉపయోగించడం/దుర్వినియోగం చేయడం లేదా అమ్మడం వలన ఉత్పన్నమయ్యే మూడవ పక్షం బాధ్యతతో సహా ఏదైనా బాధ్యత, లేదా (iii) ఈ ఒప్పందం కింద రుణదాత ఫైనాన్సింగ్లో ఒక పక్షంగా ఉండటం వలన ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా నష్టాలు, హాని(లు), ఖర్చు(లు) కోసం DMI మరియు దాని డైరెక్టర్లు, అధికారులు, ఏజెంట్లు, ఉద్యోగులు మరియు అసైన్లకు నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి మరియు వారిని నష్టపరిహారం నుండి కాపాడటానికి రుణగ్రహీత(లు) హామీ ఇస్తున్నారు. ఈ ఖాతాపై DMI డిమాండ్ చేసిన ఏదైనా మొత్తాన్ని, DMI మొదటిసారి డిమాండ్ చేసిన వెంటనే, ఎటువంటి అభ్యంతరం, రిజర్వేషన్, పోటీ, నిరసన లేకుండా తక్షణమే చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు) హామీ ఇస్తున్నారు.

16. పాలక చట్టం, అధికార పరిధి మరియు వివాద పరిష్కారం



అన్ని పైనానింగ్ పత్రాలు భారతదేశ చట్టాలకు లోబడి ఉంటాయి. పైనానింగ్ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా లేదా అన్ని వివాదాలపై, భారతదేశంలోని ఢిల్లీలో ఉన్న న్యాయస్థానాలకు ప్రత్యేక అధికార పరిధి ఉంటుంది (భారతదేశంలోని ఢిల్లీలో నిర్వహించబడే మధ్యవర్తిత్వ విచారణలకు లోబడి).

ఈ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే లేదా వీటి నిర్మాణం, అర్థం లేదా ప్రభావానికి సంబంధించి లేదా పైనానింగ్ పత్రాల క్రింద పార్టీల హక్కులు మరియు బాధ్యతలకు సంబంధించి తలెత్తే అన్ని వివాదాలు, భేదాభిప్రాయాలు మరియు/లేదా క్లెయిమ్లు, వెబ్ న్యాయ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి ఆన్లైన్ వివాద పరిష్కార వేదిక ద్వారా లేదా మా వెబ్ సైట్ లో [<https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf>] జాబితా చేయబడిన అటువంటి ఇతర వేదిక ద్వారా, వారి మధ్యవర్తిత్వ నియమాల (" నియమాలు ") ప్రకారం వర్చువల్ గా పరిష్కరించబడతాయి . నియమాల ప్రకారం నియమించబడిన మధ్యవర్తి(ల) ముందు మధ్యవర్తిత్వం జరగాలని పార్టీలు అంగీకరిస్తాయి మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం, ఒప్పందంలో అందుబాటులో ఉన్న, అందించిన లేదా ఇతరత్రా సూచించబడిన ఇమెయిల్ చిరునామాలు మరియు/లేదా మొబైల్ నంబర్లు పరిగణించబడతాయి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ అంతలా తమ ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు/లేదా మొబైల్ నంబర్ లో ఏదైనా మార్పు జరిగితే, ఆ విషయాన్ని సంబంధిత సంస్థకు తెలియజేయాల్సిన బాధ్యత ప్రతి పార్టీపై ఉంటుంది. మధ్యవర్తి(ల) అభిప్రాయం ప్రకారం మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియను వర్చువల్ గా నిర్వహించడం సాధ్యం కాకపోతే, ఆ ప్రక్రియ భౌతికంగా నిర్వహించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ స్థలం ఢిల్లీ అయి ఉండాలి మరియు 1996 మధ్యవర్తిత్వ మరియు రాజీ చట్టంలోని సెక్షన్ 29(బి)లో నిర్దేశించిన ఫాస్ట్-ట్రాక్ విధానం కింద విచారణ జరగాలి. మధ్యవర్తిత్వపు తీర్పులు, మధ్యంతర తీర్పులతో సహా, అంతిమమైనవి మరియు సంబంధిత పక్షాలందరికీ కట్టుబడి ఉంటాయి. మధ్యవర్తి(లు) అటువంటి తీర్పులో ఎటువంటి కారణాలు పేర్కొనకుండా తీర్పును జారీ చేయవచ్చు.

పైనానింగ్ పత్రాలలో ఉన్న ఏదీ, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనానియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీస్ ఇంటర్ స్టే యాక్ట్, 2002 లేదా రికవరీ ఆఫ్ డెబ్ట్ డ్యూ టు బ్యాంక్స్ అండ్ పైనానియల్ ఇన్ స్టిట్యూషన్స్ యాక్ట్, 1993, లేదా ఇన్ సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రక్షణ కోడ్, 2016 కింద లేదా ఆర్ బి ట్రేటర్ / ట్రీబ్యూనల్ / కోర్టు ప్రక్రియ ద్వారా సహా, పరిమితి లేకుండా రుణదాత యొక్క హక్కులు, నివారణలు మరియు వాటి వినియోగాన్ని పరిమితం చేయదు, పక్షపాతం చూపదు లేదా ప్రభావితం చేయదు మరియు అటువంటి ఏ సందర్భంలోనైనా, రుణదాత ఈ నిబంధన కింద ఉన్న ప్రక్రియను అనుసరించకపోవచ్చు.

అంతేకాకుండా, పైనానింగ్ పత్రాలు రద్దు అయినప్పటికీ ఈ నిబంధన అమలులో ఉంటుంది .

17. ఇతరాలు

- 17.1. DMI తన సాధారణ వ్యాపార క్రమంలో నిర్వహించే రికార్డులు మరియు ఖాతాలు, పైనానింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద చెల్లించవలసిన బకాయిల ఉనికికి మరియు వాటి మొత్తాలకు నిశ్చయాత్మకమైన రుజువుగా ఉంటాయి మరియు DMI అందించిన ఏదైనా బకాయిల నివేదికను రుణగ్రహీత అంగీకరించాలి మరియు అది రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- 17.2. అటువంటి కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా దాని అధికారులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా నిర్వహించే తన హక్కుకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, DMI ఎంపిక చేసుకున్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మూడవ పక్షాలను (" సేవా ప్రదాత ") నియమించడానికి మరియు అటువంటి మూడవ పక్షానికి, రుణ ఒప్పందాల క్రింద ఉన్న తన యొక్క అన్ని లేదా ఏవైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను అప్పగించడానికి DMIకి పూర్తి అధికారం మరియు అధికారాలు ఉంటాయని రుణగ్రహీత తెలియజేస్తున్నారు, గుర్తిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలు రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని సేకరించడం, గుర్తించడం మరియు ధృవీకరించడం, మంజూరైన రుణాన్ని నిర్వహించడం మరియు పర్యవేక్షించడం, మరియు నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం, రుణగ్రహీత నుండి నగదు/చెక్కులు/డ్రాఫ్ట్లు/మాండేట్లను స్వీకరించడంతో సహా దానికి సంబంధించిన మరియు అనుబంధంగా ఉన్న అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు అంశాలను



నిర్వహించడం మరియు అమలు చేయడం వంటివి చేస్తాయి. పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం, రుణగ్రహీత మరియు మంజూరైన రుణానికి సంబంధించిన అవసరమైన లేదా సంబంధిత సమాచారాన్ని అటువంటి మూడవ పక్షాలకు వెల్లడించడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుంది మరియు DMI ద్వారా జరిగే అటువంటి వెల్లడికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా సమ్మతిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత నుండి రావలసిన బకాయి మొత్తాలను వసూలు చేయడానికి / ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడానికి, సేవా ప్రదాతను DMI ద్వారా రికవరీ ఏజెంట్/ కలెక్షన్ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీగా కూడా నియమించవచ్చు మరియు అటువంటి రికవరీ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీ/ కలెక్షన్ ఏజెంట్/ ఏజెన్సీ వివరాలను DMI మార్చినప్పుడు లేదా నవీకరించినప్పుడు, వాటిని కీలక వాస్తవాల నివేదికలో అందించాలి లేదా రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

17.3. రుణం కోసం ఉమ్మడిగా దరఖాస్తు చేసుకున్న సందర్భంలో, మంజూరైన రుణాన్ని వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మొదలైన వాటితో పాటు తిరిగి చెల్లించడానికి మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడానికి రుణగ్రహీతల బాధ్యత ఉమ్మడిగా మరియు విడిగా ఉంటుంది .

17.4. మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి తన హక్కులు మరియు నివారణ చర్యలను వినియోగించుకోవడానికి మరియు/లేదా క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీతో సహా ఆర్బిఐ ద్వారా అధికారం పొందిన మేరకు, డిఎంఐ తగినదిగా మరియు అవసరమైనదిగా భావించే అటువంటి మూడవ పక్షాలు/ ఏజెన్సీలకు, రుణగ్రహీతకు, రుణానికి, రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా డిఫాల్ట్కు సంబంధించిన మొత్తం సమాచారం మరియు డేటాను వెల్లడించడానికి రుణగ్రహీత డిఎంఐకి అధికారం ఇస్తున్నట్లు మరియు అంగీకరిస్తున్నట్లు తెలియజేస్తున్నారు. అటువంటి సమాచారాన్ని డిఎంఐ/ మూడవ పక్షాలు/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/ ఆర్బిఐ వారు తగినదిగా భావించిన విధంగా మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా ఉపయోగించడానికి, ప్రాసెస్ చేయడానికి కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు అధికారం ఇస్తున్నాడు. ఇంకా, డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, డిఎంఐ/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/ ఆర్బిఐ/ ఇతర అధికృత ఏజెన్సీ తమ సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు తగినదిగా భావించే విధంగా, వార్తాపత్రికలు, మ్యాగజైన్లు మరియు సోషల్ మీడియాలో సహా, అటువంటి పద్ధతిలో మరియు అటువంటి మాధ్యమం ద్వారా, రుణగ్రహీత/లేదా దాని డైరెక్టర్లు/ భాగస్వాములు/ సహ-దరఖాస్తుదారుల పేరును, వర్తించే విధంగా, 'డిఫాల్టర్లు'గా వెల్లడించడానికి లేదా ప్రచురించడానికి డిఎంఐ మరియు అటువంటి ఏజెన్సీలకు సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది. ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో సమాచారాన్ని పంచుకున్నందుకు మరియు/లేదా బహిష్కరణం చేసినందుకు, అలాగే దాని కారణంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతరులు ఎదుర్కొనే ఏదైనా పరిణామాలకు DMIని బాధ్యురాలిగా పరిగణించరాదు. ఈ నిబంధనలోని షరతులు ఒప్పందం రద్దు అయిన తర్వాత మరియు రుణగ్రహీత బకాయిల తిరిగి చెల్లింపు తర్వాత కూడా అమలులో ఉంటాయి. వర్తించే ఏదైనా చట్టాలకు అనుగుణంగా, KYC/ మెరుగైన డ్యూ డిలిజెన్స్ చేపట్టడంతో సహా, DMI తన వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా డేటాను తనకు సముచితమని భావించిన రీతిలో ప్రాసెస్ చేయవచ్చు.

17.5. i) ఏదైనా RBI మార్గదర్శకాలు / ఆదేశాలను పాటించడానికి లేదా (ii) పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద DMI కి హక్కుల పూర్తి ప్రయోజనాన్ని అందించడానికి DMI కి అవసరమైన విధంగా సహకరించాలి . పైన పేర్కొన్న వాటికి భంగం కలగకుండా , అలా చేయడంలో విఫలమైతే, అటువంటి మార్పులు పైనాన్నింగ్ పత్రాలలో చేర్చబడినట్లుగా భావించబడతాయని మరియు రుణగ్రహీతకు అవి కట్టుబడి ఉంటాయని ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత తిరస్కరించలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.

17.6. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం DMIకి లేదా రుణగ్రహీత(ల)కు ఇవ్వవలసిన లేదా ఇవ్వడానికి అనుమతించబడిన ఏదైనా నోటీసు లేదా అభ్యర్థన తప్పనిసరిగా వ్రాతపూర్వకంగా ఇవ్వాలి. పైనాన్నింగ్ పత్రాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వవలసిన ఏదైనా నోటీసు, రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత లేదా చివరిగా తెలిసిన వ్యాపార లేదా ప్రైవేట్ చిరునామాకు రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపినప్పుడు లేదా అక్కడ వదిలిపెట్టినప్పుడు, ఆ నోటీసు చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా ఇవ్వబడినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపబడిన అటువంటి ఏదైనా నోటీసు, దానిని పోస్ట్ చేసిన సమయం నుండి 48 గంటలలోపు రుణగ్రహీతకు అందినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది . DMIకి ఇవ్వవలసిన ఏదైనా నోటీసు, పైన పేర్కొన్న దాని చిరునామాలో DMIకి అందినప్పుడు మాత్రమే చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుంది .

17.7. మంజూరైన ఏదైనా రుణాన్ని నిలిపివేసినా లేదా రద్దు చేసినప్పటికీ, రుణగ్రహీత యొక్క



బకాయిలను DMI పూర్తిగా స్వీకరించే వరకు, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం DMI యొక్క అన్ని హక్కులు మరియు నివారణ చర్యలు కొనసాగుతాయి .

17.8. సౌకర్యానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఏవైనా ఫిర్యాదులు ఉంటే , వారు కీలక వాస్తవ నివేదికలో పేర్కొన్న వివరాల ద్వారా DMIని సంప్రదించవచ్చు.

(ఈ పేజీలోని మిగిలిన భాగం ఉద్దేశపూర్వకంగా ఖాళీగా వదిలివేయబడింది)

షెడ్యూల్ I

| క్ర. సం. | వివరాలు | వివరాలు |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | అమలు చేసే ప్రదేశం | |
| 2. | అమలు తేదీ | |
| 3. | మంజూరు లేఖ సంఖ్య మరియు తేదీ | |
| 4. | రుణ ఖాతా నెం. | |
| హామీదారు వివరాలు | | |
| 5. | పేరు | |
| 6. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> ఎల్ఎల్పి <input type="checkbox"/> వ్యక్తిగత <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 7. | చిరునామా | |
| రుణగ్రహీత(ల) వివరాలు | | |
| రుణగ్రహీత | | |
| 8. | పేరు | |
| 9. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> ఎల్ఎల్పి <input type="checkbox"/> వ్యక్తిగత <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 10. | చిరునామా | |
| సహ-రుణగ్రహీత 1 | | |
| 11. | పేరు | |
| 12. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> ఎల్ఎల్పి <input type="checkbox"/> వ్యక్తిగత <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 13. | చిరునామా | |
| సహ-రుణగ్రహీత 2 | | |
| 14. | పేరు | |
| 15. | రాజ్యాంగం | <input type="checkbox"/> యజమాని <input type="checkbox"/> భాగస్వామ్యం <input type="checkbox"/> ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ <input type="checkbox"/> ఎల్ఎల్పి <input type="checkbox"/> వ్యక్తిగత <input type="checkbox"/> ఇతరులు (దయచేసి పేర్కొనండి) |
| 16. | చిరునామా | |



డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్

డిమాండ్ మేరకు నేను/మేము _____, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద స్థాపించబడి, కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద చట్టబద్ధంగా ఉనికిలో ఉన్న, రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాలో NBFCగా నమోదు చేయబడిన, మరియు ఎక్స్‌ప్రెస్ బిల్లింగ్, మూడవ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ - 110 002 వద్ద రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కలిగిన (ఇకపై "DMI"గా సూచించబడే) **కంపెనీ అయిన DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు**, లేదా వారి అప్పగింతుదారులకు లేదా దాని వారసులకు డిమాండ్ మేరకు, INR _____ మొత్తాన్ని, సంవత్సరానికి _____% (శాతం) వడ్డీ రేటుతో, లేదా ఫైనాన్సింగ్ ప్రత్యేక ప్రకారం DMI ఎప్పటికప్పుడు కేటాయించే/నిర్ణయించే రేటుతో, రుణగ్రహీత(లు) DMIకి చెల్లించవలసిన బకాయి ఛార్జీలు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించడానికి బేషరతుగా వాగ్దానం చేస్తున్నాము.

ఈ నోటుకు సంబంధించిన డిమాండ్, ప్రజెంటేషన్, నోటింగ్ మరియు ప్రొసెస్సెలను ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా వదులుకుంటున్నారు .

ఇక్కడ ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది సంతకాలు చేసినట్లయితే, ప్రతి సంతకం చేసిన వ్యక్తి యొక్క బాధ్యత ఇతరులతో పాటు ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా ఉంటుంది. సంతకం చేసిన వ్యక్తి ఒక భాగస్వామ్య సంస్థలో భాగస్వామి అయిన సందర్భంలో, ఆ సంస్థలోని ఇతర భాగస్వాములందరూ కూడా ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా బాధ్యత వహిస్తారు.

రెవెన్యూ స్టాంప్

రుణగ్రహీత కోసం

పేరు:

స్థలం:

తేదీ:



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

సహ-రుణగ్రహీత 1 కోసం

పేరు:

స్థలం:

తేదీ:

సహ-రుణగ్రహీత 2 కోసం

పేరు:

స్థలం:

తేదీ



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

పంపిణీ అభ్యర్థన ఫారం

తేదీ:

కి,

డిఎంఐ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
ఎక్స్‌ప్రెస్ భవనం, మూడవ అంతస్తు
9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్
న్యూ ఢిల్లీ - 110002

విషయం: _____ తేదీ గల మంజూరు పత్రం ద్వారా మంజూరు చేయబడిన రుణ
సౌకర్యం పంపిణీ కొరకు అభ్యర్థన

రిఫరెన్స్: రుణ దరఖాస్తు సంఖ్య _____

ప్రియమైన అయ్యా/అమ్మగారూ,

మీరు మంజూరు చేసిన మా సౌకర్యానికి సంబంధించి ఈ విషయం తెలియజేయడమైనది. రుణ
మొత్తాన్ని ఈ క్రింది విధంగా పంపిణీ చేయవలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరుతున్నాము:

ఖాతాదారుని పేరు:

బ్యాంకు పేరు:

ఖాతా సంఖ్య:

ఖాతా రకం:

శాఖ:

IFSC:

మొత్తం:

నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము,



1. పైన అభ్యర్థించిన విధంగా చేసే పంపిణీకి నేను/మేము బాధ్యత వహిస్తాము మరియు దానిని నేను సంతకం చేసిన/ఆమోదించిన పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద పంపిణీ చేయబడిన రుణంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అటువంటి పైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.
2. పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా వడ్డీని గణించాలి.
3. పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని నేను/మేము వినియోగించుకోకపోయినా కూడా, నేను/మేము వడ్డీ చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత సంతకం

పేరు:

హోదా (వర్తిస్తే):

సహ-రుణగ్రహీత 1 యొక్క సంతకం

పేరు:

హోదా (వర్తిస్తే):

సహ-రుణగ్రహీత 2 సంతకం

పేరు:

హోదా (వర్తిస్తే):