கடனின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

ஒரு பொருளை வாங்குவதற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வழங்கப்படும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், அவ்வாறு தாமதமான கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கடன் வழங்குபவர் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, நிதியளிக்கப்பட்ட பொருளின் சில செயல்பாடுகள் அல்லது அம்சங்களைத் தொலைவிலிருந்து மாற்றியமைக்கலாம் அல்லது கட்டுப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். தேவையான கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை வசூலிக்கப்பட்ட 1 (ஒரு) மணி நேரத்திற்குள் அத்தகைய கட்டுப்பாடுகள் நீக்கப்படும்.

புது தில்லி – 110002, பகதூர் ஷா ஜாஃபர் மார்க், மூன்றாவது தளம், 9-10 என்ற முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ('டிஎம்ஐ' / 'கடன் வழங்குநர்', இதில் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் உரிமையேற்பவர்கள் அடங்குவர்) எனக்கு வழங்கிய கடன் தொடர்பான **இந்த** பொதுவான விதிமுறைகள் **மற்றும்** நிபந்தனைகளை (' **விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்** ') ஏற்றுக்கொள்வதற்காக டிஎம்ஐ அனுப்பிய ஒருமுறை கடவுச்சொல்லை ('OTP') உள்ளிட்டு நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன், மேலும் இவை என்னைக் கட்டுப்படுத்தும். இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் தொடர்புடைய வட்டார மொழி மொழிபெயர்ப்பு DMI-யின் இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது, மேலும் தேவைப்படும் பட்சத்தில் அது எனக்கும் வழங்கப்படும்.

1. வரையறைகள்

1.1 இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் விண்ணப்பத்தில் அடங்கியுள்ள சொற்கள் மற்றும் சொற்றொடர்கள் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன:

" **கிடைக்கும் காலம்** " என்பது, ஒரு கடனாளி கடன் வசதியைத் தேர்ந்தெடுத்திருக்கும் பட்சத்தில், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிக்கு எதிராக அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்கு கடனாளி கோரக்கூடிய கால அளவாகும் ;

" **கிடைக்கக்கூடிய வசதி** " என்பது, ஒரு கடனாளி கடன் வசதியைத் தேர்ந்தெடுத்திருக்கும் பட்சத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியில் பயன்படுத்தப்படாத தொகையைக் குறிக்கும்;

" **கடன் வாங்குபவர்** " என்பது முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர் / விண்ணப்பதாரரைக் குறிக்கும், மேலும் இதில் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் மற்றும் உரிமை மாற்றம் பெறுபவர்களும் அடங்குவர்;

" **எதிரொளிப்புக் கட்டணங்கள்** " முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, காசோலை அல்லது ஏதேனும் ஆணை (ஆணை பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தால்) உள்ளிட்ட ஏதேனும் நிலையான அறிவுறுத்தல் அவமதிக்கப்படுவதன் காரணமாக பணம் செலுத்தத் தவறினால், அத்தகைய ஒவ்வொரு அவமதிப்பு நிகழ்விற்கும் கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய ஆணை அவமதிப்பு அல்லது திருப்பியனுப்பப்பட்ட கட்டணங்களைக் குறிக்கும்;

" **கடன் வாங்குபவருக்கான நிலுவைத் தொகைகள்**" என்பது, கடன் வாங்குபவர் DMI-க்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் குறிக்கும். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கான நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் நிதி ஆவணங்களின்படி அது தொடர்பாகச் செலுத்தப்பட வேண்டிய இதர கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உட்பட, ஆனால் இவை மட்டுமே அல்ல;

" **நுகர்வோர் கடன்** " என்பது, DMI-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/வழங்குநரிடமிருந்தும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொருட்கள் அல்லது சேவைகளை வாங்குவதற்காக வழங்கப்படும் ஒரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனாகும்;

" **இடைவெளிக் காலம்** " என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு கடனாளி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடர வேண்டாம் என முடிவு செய்யும் பட்சத்தில், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்காக அவருக்கு வழங்கப்படும் கால அளவாகும்.

"பயன்பாடு" என்பது, நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் இருந்து செய்யப்படும் ஒவ்வொரு பயன்பாடு / வழங்கலையும் குறிக்கும்.

கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பான எந்தவொரு செலுத்துதலுக்கும் **உரிய தேதி என்பது,** நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் குறிக்கும் .

"EPI" என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலவரையறைக்குள் அக்கடனைத் முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வழிவகுக்கும் வகையில், கடன் வாங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, அசல் மற்றும் வட்டி ஆகிய இரண்டு கூறுகளையும் உள்ளடக்கிய, ஒரு குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான (முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி) சீரான கால இடைவெளிகளில் செலுத்தப்பட வேண்டிய, சமமான அல்லது நிலையான திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையாகும்.

" **நிதி ஆவணங்கள்** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கடனைப் பொறுத்தவரையில், கடன் விண்ணப்பம், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அவற்றுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிற்சேர்க்கைகள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் கையொப்பமிடப்பட்ட அல்லது DMI-ஆல் தேவைப்படும் ஏதேனும் ஆவணங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும். அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக, அவ்வப்போது செய்யப்படும் திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு;

தரப்படுத்தப்பட்ட **செயலிழப்பு/தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான** கட்டுப்பாடுகள் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பிரிவு 2.7-க்கு இணங்க, கடன் வாங்கியவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக DMI-ஆல் செயல்படுத்தப்படும், தயாரிப்பின் செயல்பாடுகள் மற்றும் அம்சங்களை படிப்படியாக மாற்றுதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் என்பதாகும். இதில் வால்பேப்பர் மாற்றம், மாற்ற முடியாத நிலுவைத் தொகை அறிவிப்புகள், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான எச்சரிக்கைகள்/பீப் ஒலிகள், குறிப்பிட்ட செயலிகளுக்கான (சமூக ஊடகங்கள், பொழுதுபோக்கு, மின் வணிகச் செயலிகள் போன்றவை) அணுகலை முடக்குதல், கேமரா

அணுகல் அல்லது பிற செயல்பாடுகளுக்கான அணுகலை முடக்குதல் ஆகியவை அடங்கும், ஆனால் இவை மட்டுமே அல்ல.

" **வட்டி** " என்பது, முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள விகிதம் மற்றும் முறையில், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய வட்டியைக் குறிக்கும்;

" **முக்கிய உண்மை அறிக்கை** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் முக்கிய உண்மைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அடங்கிய , எளிய மற்றும் எளிதில் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியில் அமைந்த ஒரு அறிக்கையாகும். இது, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒரு தரப்படுத்தப்பட்ட வடிவத்தில், கடன் வழங்குநரால் (DMI) அவ்வப்போது கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படுகிறது. இதில், பிற அவசியமான தகவல்களுடன், ஆண்டு சதவீத வட்டி விகிதம் (APR) குறித்த விவரங்கள், ஏதேனும் வசூல் முகமை இருப்பின் அதன் விவரங்கள், குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் விவரங்கள், கடன் தீர்க்கும் காலம் (Count off period) போன்றவை அடங்கியிருக்கும்.

தாமதக் கட்டண அபராதம் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத ஒரு கடனாளி, EPI(கள்) / கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய தேதியில் செலுத்துவதில் ஏற்படும் ஒவ்வொரு தாமதத்திற்கும், முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனாளி செலுத்த வேண்டிய அபராதத் தொகையைக் குறிக்கிறது.

" **கடன் விண்ணப்பம்** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்/அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியைப் பெறுவதற்காக, கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும், பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் உள்ள விண்ணப்பத்தைக் குறிக்கும்;

" **பொருளாதார ரீதியான பாதகமான விளைவு** " என்பது (i) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் திறன் அல்லது (ii) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் DMI-யின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் அல்லது (iii) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைத் திரும்பப் பெறும் தன்மை ஆகியவற்றில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும். ஒரு நிகழ்வை பொருளாதார ரீதியான பாதகமான விளைவாகக் கருத வேண்டுமா என்பது குறித்து DMI எடுக்கும் எந்தவொரு முடிவும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

"தாமதக் கட்டணங்கள்" என்பது, உரிய தேதிகளில் செலுத்தப்படாத அனைத்துத் தொகைகளுக்கும், தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள அபராதக் கட்டணங்களைக் குறிக்கும். இந்தக் தாமதக் கட்டணங்களை DMI மூலதனமாக்காது, அதாவது, அத்தகைய தாமதக் கட்டணங்களுக்குக் கூடுதலாக வட்டி எதுவும் கணக்கிடப்படாது.

"முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்" என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் தனது மொத்த நிலுவைக் கடன் தொகையை, கடன் காலத்தின் குறிப்பிட்ட இறுதிக்கு முன்பாக முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, DMI-ஆல் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களைக் குறிக்கும்.

"பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்" என்பது, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் தனது நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையின் ஒரு பகுதியை, அத்தொகை செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு முன்பே முன்கூட்டியே செலுத்தத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, DMI-ஆல் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களைக் குறிக்கும்.

"தனியுரிமைக் கொள்கை" என்பது https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ என்ற முகவரியில் கிடைக்கும் DMI-இன் தனியுரிமைக் கொள்கையைக் குறிக்கும் ;
"தயாரிப்பு" நுகர்வோர் கடனைப் பொறுத்தவரை, 'shall' என்பது, DMI-ஆல் அத்தகைய நுகர்வோர் கடன் வழங்கப்படும் முக்கியக் கூற்றுகளின் உண்மைப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட தயாரிப்பு அல்லது சேவையைக் குறிக்கும்;
" **நோக்கம்** " என்பது, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்துவதற்கான வழிமுறையாகும்.
"அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி" என்பது , கடன் வாங்குபவர் கடன் வசதியைத் தேர்ந்தெடுத்திருக்கும் பட்சத்தில், அந்தக் கடன் வசதிக்காக DMI-ஆல் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்சத் தொகையைக் குறிக்கும்; இதற்கு எதிராக DMI அவ்வப்போது அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களை வழங்க அனுமதிக்கலாம். இந்த அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி ஒரு சுழல் கடன் வசதியாக இருக்காது.
"அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்" என்பது, அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களுக்காக வழங்கப்பட்ட நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் முக்கியத் தகவல் அறிக்கையின்படி, கடன் வாங்குபவரால் பெறக்கூடிய தொகையைக் குறிக்கும்;
" **சந்தாக் கடன்** " என்பது, முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவருக்குக் கிடைக்கும் காலத்தில், முன் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கால இடைவெளியில் சமமான மற்றும் நிலையான தொகைகளின் தவணைகளில் வழங்கப்படும் ஒரு சந்தாக் கடன் தயாரிப்பாகும்.
நுகர்வுக் கடன் தன்மையிலான அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் ஒன்றைப் பொறுத்தவரையில், " **விற்பனையாளர் " என்பது, DMI-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, தொடர்புடைய முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் நிதியளிக்கப்பட்ட பொருளை யாரிடமிருந்து வாங்குகிறாரோ அந்தப் பொருளின் வழங்குநர்/விற்பனையாளரைக் குறிக்கும்.**

1.1A. இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில், (அ) ஒருமை பன்மையையும் (மற்றும் நேர்மாறாகவும்) உள்ளடக்கும் மற்றும் (ஆ) ஒரு பாலினத்தைக் குறிப்பிடுவது பெண், ஆண் மற்றும் பொதுப் பாலினங்களைக் குறிப்பிடுவதையும் உள்ளடக்கும்.

2. அனுமதி மற்றும் செலவினம்

2.1 அடிப்படையில் , நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க DMI ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. கடன் வாங்குபவர் ஒரு கடன் வசதியைத் தேர்ந்தெடுத்து, அதற்கு அனுமதி பெற்றால், கிடைக்கும் காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும், கிடைக்கக்கூடிய வசதியின் அளவிற்கு எந்தவொரு தொகையையும் வழங்குமாறு கோரலாம் . அத்தகைய கோரிக்கையை அனுமதிக்க அல்லது நிராகரிக்க DMI-க்கு முழு மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்புரிமை உண்டு. DMI அத்தகைய கோரிக்கையை அங்கீகரிக்கும் பட்சத்தில், அது நிதி ஆவணங்களின்படி (அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட முக்கிய உண்மை அறிக்கை உட்பட) அனுமதிக்கப்பட்ட கடனாக வழங்கப்படும். கடன்

வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைப் புரிந்துகொள்கிறார்: (i) அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குவது, DMI தனது உள் செயல்முறைகளின்படி, கடன் வாங்குபவரின் சரிபார்ப்பு மற்றும் சோதனைகளைத் தனது திருப்திக்கு ஏற்ப முடிப்பதைப் பொறுத்தது; மேலும் அத்தகைய சரிபார்ப்பு திருப்திகரமாக இல்லாத பட்சத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை ரத்து செய்ய DMI-க்கு உரிமை உண்டு. (ii) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், ரத்து செய்யப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவரால் நிதி ஆவணங்களில் கையொப்பமிடப்பட்ட / ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 72 மணி நேரத்திற்குள் வழங்கப்படும். கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் கடன் வரம்பு, DMI-யின் உள் அளவுகோல்கள் மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தின்படியானது என்பதையும், அது DMI-யால் அதன் முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் எந்த நேரத்திலும் ரத்து செய்யப்படலாம் அல்லது திரும்பப் பெறப்படலாம் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், அது கடன் வாங்குபவருக்கு முறையாகத் தெரிவிக்கப்படும்.

2.2 அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையானது, கடன் வாங்குபவர் கோரும்போதோ அல்லது முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடியோ, கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கில் வழங்கப்படும். இருப்பினும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் ஒரு நுகர்வோர் கடனாக இருந்தால், அக்கடன் நேரடியாக விற்பனையாளருக்கு வழங்கப்படலாம் என்பதையும், அத்தகைய வழங்கல் கடன் வாங்குபவருக்கான வழங்கலாகவே கருதப்படும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் ஒரு சந்தாக் கடன் வசதியாக இருந்தால், அது முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கிடைக்கும் காலத்தின்போது, முன் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கால இடைவெளியில், சமமான மற்றும் நிலையான தொகைகளின் தவணைகளாக வழங்கப்படும்.

2.3 முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களையும், அதனுடன் பொருந்தக்கூடிய சரக்கு மற்றும் சேவை வரியையும் செலுத்த வேண்டும். இக்கட்டணங்கள், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படலாம் / கழிக்கப்படலாம். மேலும், இக்கட்டணம் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், அதன்படி கடன் வாங்குபவர் முழு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கும் பொறுப்பாவார். இக்காலகட்டத்தில் கடன் வாங்குபவர் வெளியேறும் விருப்பத்தைப் பயன்படுத்தினால், செயலாக்கக் கட்டணங்கள் திரும்பச் செலுத்தப்படாது.

2.4 கடன் வாங்குபவர்கள், DMI-யின் மொபைல் செயலி மூலமாகவும் தங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் விவரங்கள், செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் ஆகியவற்றைக் காணலாம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தலாம்.

2.5 கடன் வாங்கியவர், அவகாசம் அளிக்கும் காலத்தின் போது, அசல் மற்றும் விகிதாசார ஆண்டு வட்டி விகிதத்தைச் செலுத்தி, எந்தவித அபராதமும் இன்றி, வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்கான ஒரு வாய்ப்பு அளிக்கப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அதன் பிறகு வேண்டும் தேனீ பொருள் அத் தகைய நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் பொருந்தக்கூடிய குற்றச்சாட்டுகள் ஆக ஒரு தி விசை உண்மை அறிக்கை.

2.6 பரிசீலனைக் காலத்திற்குப் பிறகும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடரும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் DMI-ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்கூட்டியே கடனை முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் / பகுதி

முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு , முன்கூட்டியே கடனை முடித்தல் / பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அனுமதிக்கப்படும் .

2.7 நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்காக, தயாரிப்பின் மீதான தரப்படுத்தப்பட்ட செயலிழப்பு மற்றும் தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகள்

2.7.1 இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் **வழங்கப்பட்டுள்ள முறையில், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக கடன் வழங்குபவருக்கு அத்தகைய கட்டுப்பாடுகளை விதிக்க உரிமை உண்டு என்ற நிபந்தனையின் பேரிலேயே, பொருளை வாங்குவதற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார் .**

2.7.2 கடன் வாங்கியவருக்கு பணம் செலுத்துவதற்காக 15 நாட்கள் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட பிறகும், செலுத்த வேண்டிய தொகை 30 நாட்கள் தாமதமானால் (DPD), கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்கியவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக அந்தச் சாதனத்தில் தரப்படுத்தப்பட்ட செயலிழப்பு முறையை (Graded Defeachuring) செயல்படுத்தலாம். அறிவிப்புக் காலம் முடிவதற்குள் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால், சாதனத்தில் விதிக்கப்படும் தரப்படுத்தப்பட்ட செயலிழப்பு/தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் அத்தகைய கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர்க்கத் தேவையான கட்டண விவரங்கள் ஆகியவற்றைத் தெரிவித்து, DMI ஆனது SMS/மின்னஞ்சல்/ வாட்ஸ்அப் /செயலி அறிவிப்புகள் மூலம் கடன் வாங்கியவருக்கு அறிவிப்பை வழங்கும். கடன் வாங்கியவரின் நிலுவைத் தொகை 60 நாட்கள் தாமதமாக இருந்தால் (DPD), வெளிச்செல்லும் அழைப்புகள் உட்பட சாதனத்தின் அனைத்து செயல்பாடுகளும் கட்டுப்படுத்தப்படும். இந்திய ரிசர்வ் வங்கி மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் அத்தியாவசியமாகக் கருதப்படும் மற்றும் கட்டாயமாக்கப்பட்ட பணிகள் எல்லா நேரங்களிலும் தொடர்ந்து இயங்கும் என்ற நிபந்தனையுடன்.

2.7.3 மேலும், கடன் வாங்குபவர் தனது முதன்மைப் பணி அல்லது வேலைக்காகப் பயன்படுத்தும் வேலை அல்லது வேலைவாய்ப்பு தொடர்பான செயலிகளின் விவரங்களை, DMI அவ்வப்போது அறிவிக்கும் முறையில் DMI-க்குத் தெரிவிக்கலாம். இதன்மூலம், அத்தகைய செயலிகளைத் தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகளிலிருந்து DMI அகற்ற இயலும். பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் வேறுவிதமாகக் கட்டளையிடப்பட்டாலன்றி,

வழக்கமான சாதனச் செயல்பாடுகள் மற்றும் செயலிகள் (சமூக ஊடகச் செயலிகள், வீடியோ ஸ்ட்ரீமிங் சேவைகள், உலாவிச் செயலிகள் மற்றும் 60 DPD-க்குப் பிந்தைய வெளிச்செல்லும் அழைப்புகள் உட்பட) கடன் வாங்குபவரின் வேலை/வேலைவாய்ப்பு தொடர்பான செயல்பாடுகளாகக் கருதப்படாது.

2.7.4 DMI குறிப்பிடும் முறைப்படி, கடன் வாங்குபவர் தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகளின் நிலையைப் பார்க்கலாம் .

2.7.5 தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகள், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை பெறப்பட்ட 1 (ஒரு) மணி நேரத்திற்குள் திரும்பப் பெறப்படும். கடன் வாங்குபவர் தனது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும்போதும், அந்தப் பணம் வெற்றிகரமாக ஒத்திசைக்கப்பட்டு, திரும்பப் பெறுவதற்கான சமிக்ஞை தயாரிப்பால் பெறப்படும் வரையிலும், தயாரிப்பு ஒரு செயலில் உள்ள மற்றும் நிலையான இணைய இணைப்பைப் பராமரிப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். தயாரிப்பு ஆஃப்லைனில் இருப்பது, நிலையற்ற இணைய இணைப்பைக் கொண்டிருப்பது அல்லது திரும்பப் பெறுவதற்கான சமிக்ஞையைப் பெறவோ அல்லது செயல்படுத்தவோ முடியாதது போன்றவற்றால் திரும்பப் பெறுவதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதத்திற்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

2.7.6 ஏதேனும் தவறான கட்டுப்பாடு அல்லது தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகளை நீக்குவதில் ஏற்படும் தாமதம் தொடர்பான DMI-யின் மொத்தப் பொறுப்பானது, எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், தொடர்புடைய கடனின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகையை விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது.

2.7.7 வழிமுறையைச் செயலிழக்கச் செய்யும் செயல்முறை குறித்து கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் .

2.7.8 தரப்படுத்தப்பட்ட செயலிழப்பு / தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கட்டுப்பாடுகளைச் செயல்படுத்துவதற்காக, கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவரைத் தனது கைபேசி / சாதனத்தில் ஒரு செயலியைப் பதிவிறக்கம் செய்யுமாறு கோரலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

3. வட்டி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்

3.1 முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலவரையின் போது ஒவ்வொரு உரிய தேதியிலும், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையும் அதற்கான வட்டியையும் EPI மூலம் திருப்பிச் செலுத்துவார். குறிப்பிட்ட காலவரையறைக்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் அதற்கான வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குத் தேவையான DMI-ஆல்

கணக்கிடப்படும் EPI, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகபட்ச EPI-ஐத் தாண்டாது. EPI என்பது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கு எதிரான நிலுவையில் உள்ள அசல் மற்றும் அதற்கான வட்டிக்கு மட்டுமேயானது; இதில் அபராதக் கட்டணங்கள்/காலதாமதக் கட்டணங்கள் அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்தக் கட்டணங்களும் அடங்காது. முதல் EPI-இன் தொகையும் தேதியும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியின் அடிப்படையில் மாறக்கூடும் , மேலும் அவ்வாறு திருத்தப்பட்ட தேதியும் தொகையும், அதற்கான உரிய தேதிக்கு முன்பாக கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும். கடன் வாங்குபவர், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய மற்ற அனைத்துத் தொகைகளையும் கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும். கடன் கணக்கில் உள்ள நிலுவைத் தொகையும் (முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையின்படி) அனைத்துக் கட்டணங்களும் பூஜ்ஜியமாகும் போது மட்டுமே, DMI-க்குக் கடன் வாங்கியவரின் பொறுப்பு முடிவுக்கு வரும்.

3.2 பூஜ்ஜிய வட்டி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் விஷயத்தில், DMI மற்றும் விற்பனையாளர்/அத்தகைய நபருக்கு இடையில் பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி, விற்பனையாளர்/வேறு எந்தவொரு நபராலும் வழங்கப்படும் ஒரு முறை திரும்பப் பெற முடியாத முன்பணத் தள்ளுபடி/மானியத்தின் மூலம், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் அசல் காலத்திற்கான திருப்பிச் செலுத்துதல் DMI-க்குக் கிடைக்கச் செய்யப்படலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், கூறப்பட்ட கடனின் காலம் அசல் காலத்திற்கு அப்பால் எந்தக் காரணங்களுக்காகவும் நீட்டிக்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையை, தாமதக் கட்டணங்கள், காலந்தாழ்த்திய கட்டணங்கள் மற்றும் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற வட்டி/கட்டணங்களுடன் சேர்த்து செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.

3.3 ஒவ்வொரு EPI-யையும் உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதே ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சம் ஆகும். EPI-யைக் கணக்கிடும் முறையைத் தாம் புரிந்துகொண்டதாகவும், அதுகுறித்து எந்தவிதமான மறுப்பும் தெரிவிக்கப் போவதில்லை என்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

3.4 கடன் வாங்குபவரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத பட்சத்தில், அவர் ஏதேனும் EPI-ஐ அதன் உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறினால்/தாமதப்படுத்தினால், முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, அத்தகைய EPI செலுத்தத் தவறியதற்கான/தாமதப்படுத்தியதற்கான தாமதக் கட்டணத்தைச் செலுத்த அவர் பொறுப்பாவார். இந்தத் தாமதக் கட்டண அபராதம், கடன் வாங்குபவரின் செலுத்துகைக் கடமைகளை மீறுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் அபாயங்களுக்கு DMI-க்கு ஈடுசெய்யும் நோக்கத்தில், ஒரு தடுப்பு நடவடிக்கையாகும். இது வேறு எந்தவொரு தனிப்பட்ட சேவை அல்லது வசதிக்கான ஈடாக மூலதனமாக்கப்படவோ அல்லது கருதப்படவோ கூடாது.

3.5 **ஏதேனும் EPI அதன் உரிய தேதியில் செலுத்தப்படாத பட்சத்தில், முக்கிய விவரங்கள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, தாமதக் காலத்திற்கான காலந்தாழ்த்திய கட்டணங்களைக் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், உரிய தேதிகளில் தனது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழோ DMI-க்கு**

இருக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்களுக்கும் மேற்கூறியவை பாதகமற்றவை ஆகும்.

3.6 நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்த போதிலும், EPI உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் மற்றும் எந்தக் காரணமும் கூறத் தேவையின்றி கோரும்போதெல்லாம், கடன் வாங்குபவரால் DMI-க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தொகைகளை, எந்த தாமதமோ அல்லது மறுப்போ இன்றி, அத்தகைய கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

3.7 வட்டி விகிதம் / பிற கட்டணங்களைத் திருத்துவதற்கு DMI-க்கு உரிமை உண்டு. மேலும், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, DMI ஆனது EPI / EPI-களின் எண்ணிக்கையை மீண்டும் கணக்கிடலாம். DMI-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும் அத்தகைய எந்த மாற்றமும் எதிர்காலத்திலிருந்து மட்டுமே பொருந்தும், மேலும் அது இறுதியானதாகவும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்துவதாகவும் இருக்கும். அத்தகைய திருத்தம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், அந்தத் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் முழுவதையும், அதனுடன் சேர்ந்த வட்டியுடன் (பொருந்தினால்), எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும் அபராதமும் இன்றி முன்கூட்டியே செலுத்த உரிமை பெறுவார்.

3.8 நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் DMI-க்குச் செய்யப்படும் எந்தவொரு கொடுப்பனவுகள் தொடர்பாகவும், தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பொருந்தக்கூடிய, எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் எந்த நேரத்திலும் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து வரிகள், செஸ் மற்றும் பிற வகையான வரிகளையும் கடன் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும் . நிதியளிப்பு ஆவணங்களைச் செயல்படுத்துவதிலோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதிலோ DMI-க்கு ஏற்படும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகள் மற்றும் அனைத்துச் செலவுகள், வரிகள், தீர்வைகள் போன்றவற்றிற்கு கடன் வாங்குபவரே பொறுப்பாவார். இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏதேனும் முத்திரைத் தீர்வை பொருந்தினால், அதற்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொறுப்பாவார்கள் என்பதை அவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். மேற்கூறிய வரிகள், தீர்வைகள், தீர்வைகள் மற்றும் தீர்வைகளில் ஏதேனும் ஒன்று DMI-ஆல் ஏற்படும் செலவுகள் , கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும். மேலும், பணம் செலுத்திய நாளிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தப்படும் நாள் வரை தாமதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.

3.9 நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இதற்கு முரணான எந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்குபவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் தொகையானது, முதலாவதாக செலவுகள், கட்டணங்கள், இதர தொகைகள் மற்றும் பிற பணங்களுக்காகவும்; இரண்டாவதாக, ஏதேனும் தாமதக் கட்டணங்கள் இருப்பின் அதற்காகவும்; மூன்றாவதாக, வட்டிக்காகவும்; இறுதியாக, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் அசல் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காகவும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

3.10 30/360 நாள் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் .

3.11 ஏதேனும் கட்டணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி ஒரு வேலை நாளாக இல்லாவிட்டால், அத்தொகையை கடன் வாங்குபவர் அடுத்த வேலை நாளில் செலுத்த வேண்டும்.

3.12 கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் எவ்விதக் கழிவுகளும் இன்றி செலுத்தப்பட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் வசூலான பின்னரே, செலுத்துதலுக்கான வரவு/விடுவிப்பு வழங்கப்படும்.

3.13 நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, கடனாளி செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த ஒப்புக்கொண்ட வட்டி விகிதம், அபராத/தாமதக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் நியாயமானவை மற்றும் தமக்கு ஏற்புடையவை என்பதை கடனாளி ஒப்புக்கொள்கிறார்.

3.14 கடனாளி, செலுத்த வேண்டிய தொகையை விட அதிகமாக ஏதேனும் ஒரு தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தினால், அத்தகைய செலுத்துகையானது அடுத்ததாகச் செலுத்த வேண்டிய EPI- க்கு எதிராகச் சரிசெய்யப்படும் , மேலும் மீதமுள்ள தொகையை கடனாளி, அடுத்த EPI செலுத்த வேண்டிய தேதியன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ செலுத்த வேண்டும். ஒருவேளை , அத்தகைய செலுத்துகையானது அடுத்த EPI-யின் தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், அடுத்ததாகச் செலுத்த வேண்டிய EPI-க்கு மேலான தொகையானது நிலுவையில் உள்ள அசலுக்கு எதிராகச் சரிசெய்யப்படும், மேலும் கடனின் மீதமுள்ள கால அளவைக் குறைப்பதற்காக (மொத்த EPI-களின் எண்ணிக்கையைக் குறைப்பதன் மூலம்) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை திருத்தப்படும்.

4. பணம் செலுத்தும் முறை, திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

4.1 கடன் வாங்குபவர், DMI அவ்வப்போது கோரும்போது, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (“RBI”) அறிவித்தபடி, நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காக, கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கிற்கு எதிராக ECS/ தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) (பற்று தீர்வு)/ வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது பிற தீர்வு ஆணையை (ஒட்டுமொத்தமாக “**ஆணை** ” என குறிப்பிடப்படுகிறது) வழங்க வேண்டும். அத்தகைய ஆணை, DMI-க்கு ஏற்புடைய வங்கி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிலிருந்து எடுக்கப்பட வேண்டும் . கடன் வாங்குபவர், உரிய தேதிகளில் / ஆணையை முதன்முதலில் சமர்ப்பிக்கும்போது, அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் தவறாமல் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட ஆணையை, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக DMI பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். கடன் வாங்குபவர், தனக்கு முன் அறிவிப்புடன் அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல், அத்தகைய வசூலுக்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க DMI-க்கு இதன்மூலம் நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத அங்கீகாரத்தை வழங்குகிறார். கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக (எந்தவொரு நிகழ்விலும் ஏழு (7) நாட்களுக்குள்) மாற்றீடு செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காக, DMI அவ்வப்போது தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் கோரக்கூடிய ஆணை மற்றும்/அல்லது பிற ஆவணங்கள். ஆணைப் பதிவு நிராகரிக்கப்படும் பட்சத்தில், முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் NACH/ஆணை நிராகரிப்புக் கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும்.

4.2 , தமக்குச் சேர வேண்டிய தொகையை உரிய தேதிகளில் செலுத்துவதற்காக, தமது வங்கிக் கணக்குகளில் எல்லா நேரங்களிலும் போதுமான நிதியை வைத்திருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், ஆணை வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்குகளை மூடவோ , ரத்து செய்யவோ அல்லது அந்த ஆணையின் கீழ் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ வங்கிக்கோ அல்லது DMI-க்கோ அறிவுறுத்தல்களை வழங்கவோ கூடாது. மேலும், அத்தகைய எந்தவொரு தகவலையும் DMI கவனத்தில் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை. அத்தகைய எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் தவறு நிகழ்ந்த நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.

4.3 கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்படும் ஆணை, அந்த ஆணையின் தேதி முழுவதும் செல்லுபடியாகும். மேலும், கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட ECS/NACH ஆணை

அல்லது அதுபோன்ற வேறு எந்த ஆணையையும் எந்தக் காரணத்திற்காகவும் செல்லுபடியாகாது என்று அவர் கோரக்கூடாது.

4.4 கடன் வாங்குபவர், இந்த ஆணைப்பத்திரங்கள் தமக்குச் சேர வேண்டிய தொகையைத் தீர்ப்பதற்காகத் தானாக முன்வந்து வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பதையும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் ஒரு பிணையமாக வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார் . மேலும், எந்தவொரு ஆணைப்பத்திரத்தையும் அவமதிப்பது என்பது, 1881-ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணங்கள் சட்டம் / 2007-ஆம் ஆண்டின் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வுச் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு குற்றவியல் குற்றம் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். ஒவ்வொரு ஆணைப்பத்திர அவமதிப்பிற்கும் (முக்கிய உண்மைக் கூற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) தாமதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பாவார்.

4.5கடன் வாங்குபவர், அவமதிக்கப்பட்ட காசோலைகள்/ ஆணைகளை வழங்குவதைத் தடுக்கும் ஒரு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக, கடன் வழங்குநரால் அத்தகைய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன என்பதையும், மேலும் இது இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுவதற்கான ஈடுசெய்யப்பட்ட சேதங்களின் தன்மையைக் கொண்டது என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவரின் பணம் செலுத்தும் கடமைகளை மீறுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் அபாயங்களுக்கு DMI-க்கு ஈடுசெய்யும் நோக்கத்தில் இந்தக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுகின்றன. மேலும், அத்தகைய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுவது, கடனை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திருப்பிச் செலுத்துவதை அமல்படுத்துவதற்கான கடன் வழங்குநரின் உரிமையையோ, அல்லது இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழோ கடன் வழங்குநருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையோ அல்லது தீர்வையோ பாதிக்கும் அல்லது பாதிப்பை ஏற்படுத்தாது என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

4.6 எந்தவொரு தன்மையிலான எந்தவொரு தகராறு அல்லது வேறுபாடு காரணமாகவும், கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு EPI-களையோ அல்லது பிற தொகையையோ செலுத்துவதை நிறுத்திவைக்கவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ உரிமை பெறமாட்டார், மேலும் DMI உரிய தேதிகளில் ஆணையைச் சமர்ப்பிக்க உரிமை உடையதாகும்.

4.7 ஆணை வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும், செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதிசெய்யும் முழுப் பொறுப்பும் கடன் வாங்குபவரையே சாரும்.

4.8 மேலும், DMI ஆனது NEFT/ RTGS/ பிற மின்னணுப் பணப்பரிவர்த்தனை முறைகள் மூலமாகவும் பணம் செலுத்துவதை ஏற்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) தங்களது நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் போது, அத்தகைய விருப்பங்களைத் தேர்ந்தெடுத்துப் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். இருப்பினும், இந்த ஆணையைத் தவிர வேறு முறைகள் மூலம் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் பட்சத்தில், பரிவர்த்தனைகளுக்கான கூடுதல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின், அவை கடன்

வாங்குபவராலேயே ஏற்கப்படும் மற்றும் அவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

5. கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள், வாக்குறுதிகள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

5.1 கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்:

(i) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்துக் கடமைகளையும் கடைப்பிடித்து நிறைவேற்றுதல்;

(ii) DMI-க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படக்கூடிய வங்கிக் கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக DMI-யிடம் ஒப்படைக்கவும். மேலும், கடன் வாங்குபவர், (i) தாம் கணக்கு வைத்திருக்கும் எந்தவொரு வங்கியுடனும், அக்கணக்கு தொடர்பான விவரங்களையும் அறிக்கையையும் அந்த வங்கியிடமிருந்து கோருவதற்கும், மற்றும் (ii) கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியைக் கண்காணிப்பது உட்பட, DMI அவசியமெனக் கருதும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு வேலையளிப்பவருடனும் தன்னிச்சையாகத் தொடர்புகொள்வதற்கும் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.

(iii) எந்தவொரு கடன் வாங்குபவருக்கும் எதிரான வழக்குகள் அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் இருப்பின், உடனடியாக DMI-க்குத் தெரிவிக்கவும்;

(iv) ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவு அல்லது இயல்புமீறல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் DMI-க்குத் தெரிவிக்கவும்;

(v) அலுவலகம் / வசிப்பிடம் / தொழில் செய்யும் இடம் ஆகியவற்றின் இருப்பிடம் / முகவரியில் ஏற்படும் அனைத்து மாற்றங்கள் குறித்தோ அல்லது வேலை / தொழில் / தொழில் ஆகியவற்றில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் / ராஜினாமா / பணி நீக்கம் / மூடல் குறித்தோ DMI-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கவும்;

(vi) அப்போது நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை, வட்டி மற்றும் இதர நிலுவைகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல், வேலைவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டுத் தங்குதலுக்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக்கூடாது;

(vii) முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்தக்கூடாது, குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும் (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கும் அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் அவற்றைப் பயன்படுத்தக்கூடாது.

(viii) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது (DMI-ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்படி) ஏதேனும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், DMI-ஆல் தேவைப்படக்கூடிய பிணையத்தை, ஏதேனும் இருப்பின், வழங்கவும்;

(ix) DMI-க்கு ஆணைகள் வழங்கப்பட்ட கணக்கிலேயே சம்பளம் மற்றும்/அல்லது வணிக வருமானம் வரவு வைக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும்;

(x) பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களை எல்லா நேரங்களிலும் கடைப்பிடிக்கவும்.

5.2 கடன் வாங்குபவர் DMI-க்கு பின்வருமாறு வாக்குறுதியளித்து உறுதியளிக்கிறார்:

(i) கடன் விண்ணப்பத்திலும், கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியை உறுதி செய்வதற்குத் தொடர்புடையதாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் வேறு எந்த ஆவணத்திலும் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அனைத்துத் தகவல்களும் உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தாதவை ஆகும்;

(ii) கடன் வாங்குபவர், பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களின் கீழும், நிதியளிப்பு ஆவணங்களையும் அதன் கீழான பரிவர்த்தனைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் தகுதியும் உரிமையும் பெற்றிருக்கிறார்;

(iii) வயதுக்கு மேற்பட்டவர் மற்றும் இந்த விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் அவருக்கு ஒரு சட்டப்பூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் கடமையாகும், மேலும் அதன் விதிமுறைகளின்படி அவருக்கு எதிராக இது செயல்படுத்தப்படக்கூடியது;

(iv) அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியையோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையோ பெறுவதற்கு எந்தவொரு சட்டத்தாலும் தமக்குத் தடை விதிக்கப்படவில்லை என்று கடன் வாங்குபவர் அறிவிக்கிறார்;

(v) முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி / அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை, மூன்றாம் தரப்பினரின் எந்தவிதமான நிர்ப்பந்தம், செல்வாக்கு அல்லது அழுத்தம் இன்றி, தனது சுயவிருப்பத்தின் பேரில் பெறுவதற்குத் தாம் புரிந்துகொண்டு சம்மதித்துள்ளதாகக் கடன் வாங்குபவர் அறிவிக்கிறார்.

(vi) DMI-யின் நலன்களைப் பாதகமாகப் பாதிக்கும் வகையிலோ, கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலைமைகளைப் பாதிக்கும் வகையிலோ, அல்லது நிதியுதவி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அவரது கடமைகள் அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றையும் நிறைவேற்றுவதற்கான அவரது பொறுப்பைப் பாதிக்கும் வகையிலோ எந்தவொரு நிகழ்வும் ஏற்படவில்லை;

(vii) கடன் வாங்குபவர் எந்த வரிகளையும் அல்லது அரசாங்கக் கட்டணங்களையும் செலுத்துவதில் தவறு செய்யவில்லை;

(viii) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் விதிமுறைகளைச் செயல்படுத்த, DMI கோரும் அனைத்துச் செயல்களையும், நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் காரியங்களையும் கடன் வாங்குபவர் மேற்கொள்வார்;

(ix) எதிராக திவால் அல்லது கடன் தீர்க்க இயலாமை தொடர்பான எந்த நடவடிக்கைகளும் இல்லை .

(x) படிப்படியான செயலிழப்பு செயல்படுத்தப்பட்டவுடன், தயாரிப்பின் அம்சங்களை எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினர் மூலமாகவும் செயலிழக்கச் செய்யவோ, மாற்றியமைக்கவோ அல்லது செயலிழக்கப்பட்ட / மாற்றியமைக்கப்பட்ட அம்சங்களை எந்த வகையிலும் மீண்டும் செயல்படுத்த முயற்சிக்கக் கூடாது.

(xi) தரப்படுத்தப்பட்ட செயலிழக்கச் செய்தலுக்காக ஒரு செயலியைப் பதிவிறக்கம் செய்ய வேண்டியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர் அந்தச் செயலியைத் தயாரிப்பு/கைபேசியிலிருந்து நீக்கவோ அல்லது அகற்றவோ கூடாது; அல்லது அந்தச் செயலியின் செயல்பாட்டிற்குத் தடை/கட்டுப்பாடு/செயலிழக்கச்/மாற்றியமைக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயலையும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

5.3 கடன் வாங்குபவர், https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ என்ற முகவரியில் உள்ள DMI தனியுரிமைக் கொள்கையைப் படித்து, அதற்குத் தனது சம்மதத்தை அளித்துள்ளார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குதல் மற்றும் கண்காணித்தல், அதன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் நிதியளிப்பு

ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குதல், மற்றும் DMI-யின் வணிகத் தேவைகள் மற்றும் தனியுரிமைக் கொள்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் வேறு எந்த வகையிலாவது தனது சம்மதத்தை வழங்கியுள்ள நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அல்லது DMI-யால் வேறு வழிகளில் பெறப்பட்ட தகவல்களைப் பயன்படுத்த, சேமிக்க மற்றும் செயலாக்க DMI-க்கு கடன் வாங்குபவர் தனது சம்மதத்தை அளிக்கிறார். பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, DMI அத்தகைய தகவல்களைத் தனது ஒப்பந்ததாரர்கள், முகவர்கள் மற்றும் வேறு எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் தேவைக்கேற்ப அல்லது DMI தனியுரிமைக் கொள்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி அல்லது ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ / ஒழுங்குமுறைத் தேவையின்படி வெளியிடலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார் .

5.4 நுகர்வோர் கடன்கள் தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவர் கீழ்க்கண்டவாறும் ஒப்புக்கொள்கிறார், பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்துகொள்கிறார்:

(i) காரணமாக, கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் எந்தவொரு அதிகரிப்புக்கும் உரிமை பெறமாட்டார் . இருப்பினும், கொள்முதல் விலையில் ஏதேனும் குறைவு ஏற்பட்டால், DMI தனது விருப்பப்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் அசல் தொகையைக் குறைக்கலாம்;

(ii) பொருளை விநியோகிப்பதற்கு விற்பனையாளர் / உற்பத்தியாளர் மட்டுமே முழுப் பொறுப்பாவார். மேலும், பொருளை விநியோகிப்பதில் ஏற்படும் தாமதம் அல்லது விநியோகிக்கப்படாமை மற்றும்/அல்லது அப்பொருளின் தரம், நிலை, பொருத்தம், ஏற்புடைமை அல்லது வேறு எதற்கெடுத்தாலும் டிஎம்ஐ பொறுப்பேற்காது.

(iii) பொருளின் மீது வாங்கப்பட்ட எந்தவொரு உத்தரவாதமும், அப்பொருளின் உற்பத்தியாளரால் வழங்கப்படும் ஒரு மூன்றாம் தரப்பு சேவையாகும், மேலும் அத்தகைய உத்தரவாதத்திற்கு DMI பொறுப்பேற்காது;

(iv) பட்சத்தில் , கடன் வாங்குபவர் விற்பனையாளரின் பணத்தைத் திரும்ப அளிக்கும் கொள்கைக்கு இணங்கி , விற்பனையாளர் அந்தத் தொகையை DMI-க்குத் திரும்ப அளித்தால் மட்டுமே, DMI தொடர்புடைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டதாகக் கருதும். அவ்வாறு பணம் திரும்ப அளிக்கப்படும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட்ட EPI (ஏதேனும் இருந்தால்), கொள்முதல் மற்றும் பணம் திரும்ப அளிக்கப்பட்ட காலத்திற்கு இடைப்பட்ட வட்டி (ஏதேனும் இருந்தால்) கழிக்கப்பட்டு, DMI அந்தத் தொகையைத் திரும்ப அளித்து, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முழுமையாகத் தீர்க்கப்பட்டதாகக் கருதும். செயலாக்கக் கட்டணங்கள் திரும்ப அளிக்கப்படாது;

(v) DMI-யின் திருப்திக்கு ஏற்ப, கடன் வாங்கியவர் தனது நிலுவைத் தொகையை முழுமையாகச் செலுத்தும் வரை, DMI-யின் அனுமதியின்றி, கடன் வாங்கியவர் அந்தப் பொருளின் உடைமையையோ அல்லது உரிமையையோ விட்டுக்கொடுக்கவோ அல்லது அதன் மீது எந்த மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகளையும் உருவாக்கவோ கூடாது;

(vi) பொருளின் மீது DMI-க்கு முதல் மற்றும் பிரத்தியேகப் பொறுப்பு உண்டு.

6. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

6.1 அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கடனின் நோக்கங்களுக்காகவும், பின்வரும் செயல்கள்/நிகழ்வுகள் ஒவ்வொன்றும் கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்பட்ட “தவறான செயல் நிகழ்வாக” கருதப்படும்:

(i) கடனாளி, செலுத்த வேண்டிய தொகைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறினால்;

(ii) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள ஏதேனும் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள், வாக்குறுதிகள், உத்தரவாதங்கள், அறிவிப்புகள் அல்லது உறுதிப்படுத்தல்களை மீறுதல்;

(iii) அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குவதற்கான DMI-யின் முடிவைப் பாதிக்கக்கூடிய, கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் ஏதேனும் மோசடி, தவறான சித்தரிப்பு, தவறான கூற்று அல்லது முக்கியத் தகவல்களை மறைத்தல்;

(iv) கடன் வாங்குபவரின் மரணம், மனநலக் குறைபாடு அல்லது வேறு ஏதேனும் நிரந்தர இயலாமை;

(v) கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் / அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியை, அதன் நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தினால் அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகளை மீறினால்;

(vi) DMI-யின் முழுமையான மற்றும் திட்டவட்டமான கருத்தின்படி, கடன் வாங்கியவரின் திவால்/கலைப்பு/கடன் தீர்க்க இயலாமைக்கான எந்தவொரு நடவடிக்கை அல்லது செயல்முறைக்கு வரம்பு விதிப்பது அல்லது அதன் சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பறிமுதல் செய்வது/கட்டுப்படுத்துவது உட்பட, ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஏதேனும் நிகழ்வுகள், நிலைமைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் (சட்டத்தில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம் உட்பட) ஏற்படுதல்;

6.2 கடன் தவறு நிகழ்ந்துள்ளதா இல்லையா என்பது குறித்த DMI-யின் முடிவு, கடன் வாங்கியவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

7. இயல்புநிலையின் விளைவுகள்

7.1 தவறு நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று ஏற்பட்டாலும், அதன் பிறகு எந்த நேரத்திலும், DMI-க்கு, அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் / அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிக்கு எதிரான அனைத்துப் பணப் பட்டுவாடாக்களையும் நிறுத்துவதற்கும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும், அவை செலுத்தப்பட வேண்டியவை என்றாலும் இல்லாவிட்டாலும், உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டியவை என அறிவிப்பதற்கும் உரிமை உண்டு, ஆனால் அது கட்டாயமில்லை. மேலும், கடன் வாங்கியவர் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் மேற்கூறிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், DMI தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் DMI-க்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையும் அல்லது தீர்வையும் பயன்படுத்தலாம்; இதில் கடன் வாங்கியவர் அல்லது அவரது சொத்துக்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு தடை உத்தரவு அல்லது ஜப்தி நடவடிக்கையைக் கோருவதும் அடங்கும். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்கியவர் தனது நிலுவைத் தொகையை, செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால், DMI, மற்றவற்றுடன், அதைச் செயல்படாத சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தி, அதற்கேற்ப கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்குத் தெரிவிக்கும் உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.

7.2 மேற்கூறிய தவறுகள் அல்லது DMI தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதால் ஏற்படும் அனைத்து சட்ட மற்றும் இதர செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களைச் செலுத்துவதற்கும் கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பாவார்.

7.3 மேலும், நுகர்வோர் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, தவறு நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று ஏற்படும்போதும், அதன் பின்னரும் எந்த நேரத்திலும், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட செயல்முறைக்கு இணங்க, பொருளைத் தன்வசம் எடுத்துக்கொள்ள DMI-க்கு நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு; இதில், பொருளைத் தன்வசம் எடுத்துக்கொள்வதற்கு முன்னர் கடன் வாங்கியவருக்கு நியாயமான அறிவிப்பை வழங்குவதும் அடங்கும், மேலும் கடன் வாங்கியவர் அதனைத் தடுக்கவோ

அல்லது தடை செய்யவோ கூடாது. DMI, எந்தவொரு இழப்பிற்கும் பொறுப்பேற்காமல், பொது அல்லது தனியார் ஏலம் அல்லது தனியார் விற்பனை மூலம் பொருளை விற்க, வாடகைக்கு விட, அல்லது வேறுவிதமாகக் கையாள உரிமை உண்டு. மேலும், அதன் நிகர வருமானத்தை முதலில், பொருளைத் தன்வசம் எடுத்துக்கொள்வது அல்லது அத்தகைய விற்பனை தொடர்பாக ஏற்பட்ட அனைத்து செலவுகளையும் ஈடுசெய்வதற்காகப் பயன்படுத்தவும், அல்லது இரண்டாவதாக, கடன் வாங்கியவர் DMI-க்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற தொகைகளின் மீதத்தொகையைச் செலுத்துவதற்காகக் கழிக்கவும், பின்னர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையைச் செலுத்துவதற்காகப் பயன்படுத்தவும் உரிமை உண்டு. மேலும், பரிவர்த்தனையின் மீதான அனைத்து வரிகள், கட்டணங்கள் போன்றவற்றைச் சரிசெய்து செலுத்திய பிறகு ஏதேனும் உபரி இருந்தால் , அந்த உபரித் தொகையை DMI கடன் வாங்கியவருக்கு(களுக்கு) செலுத்தும். இருப்பினும், ஏதேனும் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், அதனை கடன் வாங்கியவரே ஈடுசெய்ய வேண்டும். மேலும், DMI அந்தப் பொருளைத் தன்வசம் வைத்திருப்பதோ அல்லது விற்பனை செய்வதோ, செலுத்த வேண்டிய மீதமுள்ள தொகையைச் செலுத்தும் கடமையிலிருந்து கடன் வாங்கியவரை விடுவிக்காது. இருப்பினும், பொருளின் விற்பனை நிறைவடைவதற்கு முன்னர், செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் DMI-க்கு திருப்தியளிக்கும் வகையில் செலுத்தப்பட்டால், DMI அந்தப் பொருளைக் கடன் வாங்கியவரிடம் ஒப்படைக்கும் .

8. வெளிப்படுத்தல்கள்

8.1 கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் தவறுகள் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக தனது உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதற்காக DMI பொருத்தமானதாகவும் அவசியமானதாகவும் கருதும் மூன்றாம் தரப்பினர்/நிறுவனங்களுக்கு வெளியிட DMI-க்கு ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். மேலும், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) அங்கீகரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட் (சிபில்) உட்பட அத்தகைய தகவல்களை வெளியிடவும் DMI-க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார் . கடன் வாங்குபவர், அத்தகைய தகவல்களை DMI / மூன்றாம் தரப்பினர் / சிபில் / இந்திய ரிசர்வ் வங்கி ஆகியோர் தங்களுக்குப் பொருத்தமானதாகவும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்கவும் பயன்படுத்தவும், செயலாக்கவும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். மேலும், தவறு நிகழும் பட்சத்தில், DMI மற்றும் அத்தகைய நிறுவனங்கள், கடன் வாங்குபவர் / அல்லது அதன் இயக்குநர்கள் / கூட்டாளிகள் / இணை விண்ணப்பதாரர்களின் (பொருந்தக்கூடியவாறு) பெயரை, 'தவறாளர்கள்' என, DMI / சிபில் / இந்திய ரிசர்வ் வங்கி / பிற அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள் தங்களின் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்திலும் ஊடகத்திலும், செய்தித்தாள்கள், பத்திரிகைகள் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் உட்பட, வெளியிட அல்லது பிரசுரிக்க முழுமையான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.

8.2 தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் தகவலைப் பகிர்வது மற்றும்/அல்லது வெளிப்படுத்துவது தொடர்பாகவும், அதன் காரணமாக கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிறருக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர் DMI-ஐப் பொறுப்பாக்கக் கூடாது . இந்த விதி 8-இன் ஏற்பாடுகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முடிவுக்கு வந்த பிறகும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட பிறகும் நடைமுறையில் இருக்கும்.

9. பல்வகை

9.1 DMI-யின் பதிவேடுகளில் செய்யப்படும் பதிவுகள், கடன் வாங்கியவருக்குச் சேர வேண்டிய தொகை இருப்பதற்கும் அதன் தொகைக்கும் உறுதியான சான்றாக அமையும். மேலும், DMI வழங்கும் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகை அறிக்கையும் கடன் வாங்கியவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அவருக்குக் கட்டுப்படுத்தும் தன்மையுடையதாக இருக்கும்.

9.2 ஏதேனும் ஒரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுறுதிக்கு கூட்டாக விண்ணப்பித்திருக்கும் பட்சத்தில், கடனாளி செலுத்த வேண்டிய தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அவர்களின் பொறுப்பானது, கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இருக்கும் .

9.3 i) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் ஏதேனும் வழிகாட்டுதல்கள் / அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்குவதற்காக அல்லது (ii) நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகளின் முழுப் பலனையும் DMI- க்கு வழங்குவதற்காக, DMI-ஆல் கோரப்படும் வகையில் ஒத்துழைக்க வேண்டும் . மேற்கூறியவற்றிற்குப் பாதகமின்றி , அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் என்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் மாற்றமுடியாதபடி ஒப்புக்கொள்கிறார்.

9.4 அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனும் இடைநிறுத்தப்பட்டாலோ அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டாலோ, அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் நிதி ஆவணங்களின்படியான DMI, DMI-க்கு தொகை கிடைக்கும் வரை தொடர்ந்து செல்லுபடியாகும். கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகை.

9.5 கடன் வாங்குபவர், DMI ஆனது, அத்தகைய செயல்பாடுகளைத் தானே அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம் செய்வதற்கான தனது உரிமைகளுக்குப் பாதகமின்றி, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு, DMI தேர்ந்தெடுக்கும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை (இனிமேல் " **சேவை வழங்குநர்கள்** " எனக் குறிப்பிடப்படுவர்) நியமிப்பதற்கும், கடன் வாங்குபவரின் நிர்வாகம் தொடர்பான தகவல்களைப் பெறுதல், அடையாளம் காணுதல் மற்றும் சரிபார்த்தல், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைக் கண்காணித்தல் மற்றும் அது தொடர்பான மற்றும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் காரியங்களைச் செய்தல் மற்றும் நிறைவேற்றுதல், அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் வாங்குபவரைத் தொடர்புகொள்ளுதல், DMI-க்குச் சாதகமாக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ரொக்கம் / காசோலைகள் / வரைவோலைகள் / ஆணைகளைப் பெறுதல் உள்ளிட்டவற்றை உள்ளடக்கிய நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை அத்தகைய தரப்பினருக்கு ஒப்படைப்பதற்கும் உரிமை மற்றும் முழு அதிகாரத்தையும் கொண்டுள்ளது என்பதை வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளுக்கான மீட்பு / வசூல் முகவராக / முகமையாக கடன் வழங்குபவரால் சேவை வழங்குநரும் நியமிக்கப்படலாம். மேலும், அத்தகைய மீட்பு முகவர் / முகமையின் விவரங்கள், DMI-ஆல் மாற்றப்படும்போதோ அல்லது புதுப்பிக்கப்படும்போதோ, முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

9.6 இதன் கீழுள்ள நிதிப் பரிவர்த்தனையானது, DMI வழங்கிய/வழங்கவிருக்கும் எந்தவொரு சேவை தொடர்பாக அல்லாமல், தமக்கும் DMI-க்கும் இடையே கடனாளி மற்றும் கடன்கொடுத்தவர் என்ற உறவை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அதன்படி, 1986-ஆம் ஆண்டு நுகர்வோர் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் விதிகள் இதன் கீழுள்ள பரிவர்த்தனைக்குப் பொருந்தாது.

9.7 , தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்படும் வருமானச் சான்று ஆவணங்கள், வசிப்பிட ஆவணங்கள், முகவரிச் சான்று ஆவணங்கள், அடையாள ஆவணங்கள் மற்றும் தனிப்பட்ட மற்றும் நிதித் தகவல்களைக் கொண்ட அதுபோன்ற பிற ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்துத் தகவல்களையும் ஆவணங்களையும் சரிபார்க்க DMI-க்கு இதன்மூலம் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் / அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியைப் பெறுவதற்கும், அதைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் செயல்களுக்கும் அவர்கள் சம்மதம் தெரிவிக்கின்றனர். பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, DMI ஆல் அதனைத் தக்கவைத்தல்.

9.8 கடன் வாங்குபவர், தனது பான் எண்/பான் அட்டையின் நகல், பிற அடையாளச் சான்றுகள் மற்றும் வங்கிக் கணக்கு விவரங்களை அவ்வப்போது பெறுவதற்கும், மேலும் சிபில், எக்ஸ்பீரியன், ஹண்டர் அறிக்கைகள் மற்றும் DMI பொருத்தமாகக் கருதும் பிற அறிக்கைகளை உருவாக்குவதற்கும் / பெறுவதற்கும் DMI-க்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர், ஆதார் இ-கேஒய்சி மூலமாகவோ அல்லது வேறு வகையிலோ தனது கேஒய்சி சரிபார்ப்பை மேற்கொள்வதற்கும், ஆதார் இ-கேஒய்சி உட்பட அத்தகைய சரிபார்ப்பு செயல்முறையை முறையாக முடிக்கத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தனது சார்பாகவோ அல்லது வேறு வகையிலோ மேற்கொள்வதற்கும், அத்தகைய தகவல்களை எந்தவொரு அதிகார அமைப்புடனும் பகிர்வதற்கும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு, DMI பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்தில் அத்தகைய தகவல்களைச் சேமிப்பதற்கும் இதன்மூலம் சம்மதம் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டங்களுக்கும் இணங்குவதற்காக, கேஒய்சி/மேம்படுத்தப்பட்ட உரிய விடாமுயற்சியை மேற்கொள்வது உட்பட, DMI-யிடம் உள்ள எந்தவொரு தரவையும் அது பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்தில் செயலாக்கலாம்.

9.9 ஏதேனும் நிகழ்வு, சம்பவம், சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மைத் தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடவடிக்கை, செயல், செய்யத் தவறியது, கோரிக்கைகள், மீறல், தவறுகை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒரு விடயம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு விஷயத்தின் முக்கியத்துவம் குறித்து DMI-க்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால் , மேற்கூறியவற்றின் முக்கியத்துவம் குறித்த DMI-யின் கருத்தே இறுதியானதாகவும், கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும்.

10. பிரித்தறியும் தன்மை

தமக்குள்ள ஒவ்வொரு கடமையும் மற்றவற்றிலிருந்து தனித்தன்மை வாய்ந்தது மற்றும் பிரிக்கத்தக்கது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

11. நிர்வகிக்கும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

11.1 அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து வசதிகளும் மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்களும் பின்வருவனவற்றால் நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் அதற்கேற்பவே பொருள் கொள்ளப்படும். இந்திய சட்டங்கள்.

11.2 இந்த ஆவணங்களிலிருந்து எழும் அல்லது இதன் கட்டுமானம், பொருள் அல்லது விளைவு தொடர்பான அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் தரப்பினரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பான அனைத்து தகராறுகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது கோரிக்கைகள், வெப்னே பிரைவேட் லிமிடெட்டின் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளம் அல்லது எங்கள் இணையதளத்தில் [https://www.dmifinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Arbitration.pdf] பட்டியலிடப்பட்டுள்ள பிற தளம் மூலம், அவற்றின் நடுவர் விதிகள் (“ **விதிகள்** ”) படி மெய்நிகராகத் தீர்க்கப்படும். விதிகளின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட நடுவர் (கள்) முன்னிலையில் நடுவர் விசாரணை நடைபெறும் என்றும்

, அதற்காக, ஒப்பந்தத்தில் உள்ள, வழங்கப்பட்ட அல்லது வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரிகள் மற்றும்/அல்லது கைபேசி எண்கள் கருத்தில் கொள்ளப்படும் என்றும் தரப்பினர் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். நடுவர் விசாரணை நடவடிக்கைகள் முழுவதும் தங்களின் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும்/அல்லது கைபேசி எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பது ஒவ்வொரு தரப்பினரின் பொறுப்பாகும். நடுவர்(கள்) கருத்தின்படி நடுவர் விசாரணை நடவடிக்கைகளை மெய்நிகராக நிர்வகிக்க முடியாத பட்சத்தில், நடவடிக்கைகள் நேரில் நடத்தப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம் டெல்லியாக இருக்கும் , மேலும் 1996 ஆம் ஆண்டு நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டத்தின் பிரிவு 29(B)-இல் வகுக்கப்பட்டுள்ளபடி, அதன் நடவடிக்கைகள் விரைவு வழிமுறையின் கீழ் நடைபெறும். நடுவர் மன்றத்தின் இடைக்காலத் தீர்ப்புகள் உட்பட அனைத்துத் தீர்ப்புகளும் இறுதியானவை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துத் தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும். நடுவர்(கள்) அத்தகைய தீர்ப்பில் எந்தக் காரணங்களையும் குறிப்பிடாமல் தீர்ப்பை வழங்கலாம்.

11.3 மேலும், நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் முடிவுக்கு வந்த பிறகும் இந்த ஷரத்து செல்லுபடியாகும். நிதியளிப்பு ஆவணங்களிலிருந்து எழும் எந்தவொரு அல்லது அனைத்து தகராறுகள் மீதும், டெல்லி, இந்தியாவில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் பிரத்தியேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் (டெல்லி, இந்தியாவில் நடத்தப்பட வேண்டிய நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு).

12. அறிவிப்புகள்

12.1 நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாகக் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பும், கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிக அல்லது தனிப்பட்ட முகவரிக்கு நேரில் வழங்கப்பட்டாலோ, பதிவுத் தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டாலோ அல்லது அங்கு விடப்பட்டாலோ, அது செல்லுபடியாகும் வகையில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். பதிவுத் தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அத்தகைய எந்தவொரு அறிவிப்பும், அது அனுப்பப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48 மணி நேரத்திற்குள் கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும் . DMI-க்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் DMI-ஆல் பெறப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும் எனக் கருதப்படும்.

12.2 அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால், அவர் முக்கியத் தகவல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மூலம் கடன் வழங்குநரைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

13. ஒப்படைப்பு

13.1 DMI-யின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, கடன் வாங்குபவர், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள தமது உரிமைகள், கடமைகள் அல்லது பொறுப்புகள் அனைத்தையும் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றையும் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ எந்தவொரு நபருக்கும் கூட்டாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ மாற்றுவதற்கோ அல்லது ஒப்படைப்பதற்கோ அல்லது எந்தவொரு நபருக்கும் சாதகமாக மூன்றாம் தரப்பு நலனை உருவாக்குவதற்கோ உரிமை பெறமாட்டார்.

13.2 கடன் வாங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் அல்லது அறிவிப்பு ஏதுமின்றி , நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் நன்மைகள், உரிமைகள், கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளை (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மற்றும் பங்கேற்பு உரிமைகளை வழங்குவதன் மூலம் உட்பட) எந்த வகையிலும் விற்க, மாற்ற, ஒப்படைக்க அல்லது பத்திரப்படுத்த உரிமை உண்டு. அத்தகைய மாற்றம், ஒப்படைப்பு அல்லது பத்திரப்படுத்தல் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள தனது கடமையை, அவ்வாறு ஒப்படைக்கப்பட்டவருக்கோ அல்லது மாற்றுபவருக்கோ நிறைவேற்ற வேண்டும்

மற்றும் நிறைவேற்றக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார். அத்தகைய நிகழ்வில், DMI அவ்வாறு செய்யக் கோரினால், கடன் வாங்குபவர் மீதமுள்ள அதிகாரப் பொறுப்பை, அவ்வாறு ஒப்படைக்கப்பட்டவருக்கு ஆதரவாக மாற்றித் தர வேண்டும்.

14. இழப்பீடு

கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் DMI, அதன் ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோருக்கு இழப்பீடு வழங்கி, அவர்களைப் பாதுகாத்து, பொறுப்பேற்கச் செய்கிறார். நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை கடன் வாங்குபவர் கடைப்பிடிக்கவோ அல்லது நிறைவேற்றவோ தவறுவதாலோ, அல்லது இயல்பு மீறல் நிகழ்வாலோ, அல்லது நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் DMI-ஆல் ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதாலோ, அதன் விளைவாகவோ அல்லது அதன் காரணமாகவோ ஏற்படும் எந்தவொரு பொறுப்பு, கோரிக்கை, இழப்பு, தீர்ப்பு, சேதம், செலவு அல்லது செலவினம் (நியாயமான வழக்கறிஞர் கட்டணம் மற்றும் செலவுகள் உட்பட, வரம்பின்றி) ஆகியவற்றிலிருந்து ஆலோசகர்களையும் அவ்வப்போது மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும் பாதிப்பின்றிப் பாதுகாப்போம்; இதில் பிணையத்தை அமல்படுத்துதல் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் ஆகியவையும் அடங்கும்.

15. **சொத்து வகைப்பாடு: இந்திய ரிசர்வ் வங்கி ("RBI") வழங்கிய, அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய, வருமான அங்கீகாரம், சொத்து வகைப்பாடு மற்றும் முன்பணங்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடு குறித்த விவேகமான விதிமுறைகள் – நவம்பர் 12, 2021 தேதியிட்ட விளக்கங்களின்படி, கடன்** வாங்குபவரின் கணக்குகளில் தவறு ஏற்பட்டவுடன் , அவற்றில் உருவாகும் நெருக்கடியை DMI உடனடியாகக் கண்டறிந்து, அவற்றைச் **சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்குகளாக** வகைப்படுத்தும் என்று DMI ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ("DMI") கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்கிறது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் **("SMA") ;**

"**காலாவதியான தேதி**" என்பது, நாள் இறுதிச் செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாகக் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் காலாவதியானவை எனக் குறிக்கப்படும் தேதியைக் குறிக்கும்.

உதாரணம்: கடன் கணக்கின் செலுத்த வேண்டிய தேதி மாதத்தின் 15-மார்ச்-22 ஆக இருந்து, அந்தத் தேதிக்கான நாள் இறுதிச் செயல்முறையை DMI தொடங்குவதற்குள் முழுத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்படுவார் –

EPI செலுத்த வேண்டிய தேதி	**15-மார்ச்-22**	**செலுத்த வேண்டிய நாட்கள் கடந்துவிட்டன (DPD)**	**–**
நிலுவைத் தேதி	15-மார்ச்-22	01- 30	எஸ்எம் ஏ0
EPI தாமதமாகியுள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-ஏப்ரல்-22	31-60	எஸ்எம் ஏ1
EPI தாமதமாகியுள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-மே-22	61-90	SMA2

EPI செலுத்த வேண்டிய தேதி கடந்துவிட்டது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	13-ஜூன்-22	91 மற்றும் அதற்கு மேல்	NPA

<u>வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், கடன் வாங்கியவரால் முழு நிலுவை வட்டி மற்றும் அசலைச் செலுத்தினால் மட்டுமே 'தரநிலை' சொத்தாகத் தரம் உயர்த்தப்படலாம்.</u>

உதாரணம்:

விவரங்கள்	**சூழ்நிலை 1***	**சூழ்நிலை 2**
கடன் வகைப்பாடு	NPA	NPA
EPI தொகை	5,000	5,000
காலாவதியான EPI	15,000	15,000
பணம் பெறப்பட்டது	5,000	15,000
நிலுவைத் தொகை EPI	10,000	–
கடன் வகைப்பாடு	கடன் வாங்குபவர் தொடர்ந்து இவ்வாறு அறிவிக்கப்படுவார் நிலுவைத் தொகை முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை வாராக்கடன்	தரநிலை

பிப்ரவரி 15, 2022 தேதியிட்ட RBI சுற்றறிக்கை எண். RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22-ஐப் பொறுத்தவரை, சூழ்நிலை 1 (வாராக் கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டவை, வட்டி மற்றும் அசலின் முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே 'தரமான' சொத்தாகத் தரம் உயர்த்தப்படலாம்) அக்டோபர் 01, 2022 முதல் பொருந்தும்.

<u>குறிப்பு</u>

i. வாராக்கடன் கணக்குகள் குறித்த அறிக்கை இனி தினசரி அடிப்படையில் அளிக்கப்படும்.

ii. DMI-யிடமிருந்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன்களைப் பெற்றுள்ள கடன் வாங்குபவர்களின் விஷயத்தில், அனைத்துக் கடன்களுக்கும் உரிய வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைகளை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்திய பின்னரே, கடன் கணக்குகள் வாராக்கடன் (NPA) நிலையிலிருந்து தரமான சொத்து (standard asset) வகைக்குத் தரம் உயர்த்தப்படும்.

iii. ஒரு கணக்கை வாராக்கடனாக (NPA) வகைப்படுத்துவது, கடன் தகவல் நிறுவனங்களால் பராமரிக்கப்படும் கடன் மதிப்பெண்களில் அதற்கேற்ற விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும். எனவே, கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/முக்கிய விவர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிய தேதியின்படி, அனைத்துக் கடன் வாங்குபவர்களும் தங்களின் EPI கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துமாறு DMI வலியுறுத்துகிறது. இது கடன் மதிப்பெண்ணை மேம்படுத்தவும், அபராதங்களைத் தவிர்க்கவும், கூடுதல் கடன்/சலுகைக்கான தகுதியை மேம்படுத்தவும் உதவுகிறது.

iv. https://portal.dmifinance.in/ என்ற இணையதளத்தில் உள்நுழையுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். EPI-களைச் செலுத்த .

16. **ஏற்பு:**

DMI திருப்தி அடைந்த பின்னரே, இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஒரு தரப்பாக ஆக ஒப்புக்கொள்ளும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவோம் . DMI இதை டிஜிட்டல் முறையில் கையொப்பமிடும்போதோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்படும் தேதியிலோ, இவற்றில் எது முந்தையதோ, அந்தத் தேதியில் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படுத்தும் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

நுகர்வோர் பொருட்கள் அல்லது மின்னணு சாதனங்களை வாங்குவதற்காக வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் தொடர்பாக, அக்கடன் குறித்த அனைத்துக் கடன் தொகைகளையும் பாதுகாப்பதற்காக, நிதியளிக்கப்பட்ட இந்தத் தயாரிப்பை DMI-க்கு ஒரு தொடர் பிணையமாக இதன்மூலம் நான் அடமானம் வைக்கிறேன்.

முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும், குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும், (ஆ) முதன்மைத் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கும், அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காகவும், அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது அது தொடர்பாக கடனைப் பயன்படுத்தக் கூடாத எந்தவொரு செயலுக்கும் நான் அதைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும் மேலும் உறுதியளிக்கிறேன். சட்டப்படி நிதிக்குக் கட்டுப்பாடு விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

கையொப்பமிடுவதன் மூலமாகவோ அல்லது "நான் ஏற்கிறேன்"/மின்னணு கையொப்பமிடுதல் என்பதைக் கிளிக் செய்வதன் மூலமாகவோ, கடன் வாங்குபவர் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடுகிறார், மேலும் அவற்றின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொள்வது பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும்: (I) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றமுடியாத வகையில் ஏற்றுக்கொள்வதற்கும் நிபந்தனையின்றி கட்டுப்படுவதற்கும் கடன் வாங்குபவரின் உடன்பாடு; மற்றும் (II) இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (உடன் சேர்த்து) சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுவதற்கான கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல் . நிதியுதவி ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவரால் முறையாகப் படிக்கப்பட்டு முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இணைப்பு A

<u>முக்கிய உண்மை அறிக்கை</u>

தேதி: **ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்** **கடன் விண்ணப்பம் / கணக்கு எண்:** டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:

வரிசை எண்.	**அளவுரு**	**விவரங்கள்**
1	கடனின் வகை மற்றும் நோக்கம் இந்தக் கடன், இந்த முக்கியத் தகவல்கள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், குறிப்பாகப் பின்வருவனவற்றிற்காகப் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளும் (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குதல் அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கத்திற்காக அல்லது (ஈ)	[கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, அடையாளம் காணப்பட்ட சாதனத்தை வாங்குவதற்கான பாதுகாக்கப்பட்ட நுகர்வோர் கடன்கள்]

	சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்காகவும்.	
2.	பாதுகாப்பின் வகை	DMI-க்குச் சாதகமாக, சாதனத்தின் மீதான அடமானம் மூலமான முதல் மற்றும் பிரத்தியேகப் பொறுப்பு.
3.	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி (பொருந்தக்கூடியவாறு)	
4.	அனுமதிக்கப்பட்ட **கடன்** (பொருந்தும் பட்சத்தில்)	
(அ)	சாதனக் கடன் தொகை	
(ஆ)	உத்தரவாதத்தைத் தேர்ந்தெடுத்தால், உத்தரவாதக் கடன் தொகை	
5.	வழங்கல் அட்டவணை (i) தவணைகளில் வழங்குதல் அல்லது 100% முன்பணமாக செலுத்துதல். (ii) அது கட்டம் வாரியாக இருந்தால், கடன் நிபந்தனையைக் குறிப்பிடவும். தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட ஒப்பந்தம்	100% முன்பணம்
6.	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதங்கள்/நாட்கள்)	[•] மாதங்கள்
	தவணை விவரங்கள்	
ஒரு	தவணைகளின் வகை	மாதாந்திர
பி	EPIகளின் எண்ணிக்கை	
சி	EPI (₹)	
டி	அனுமதிக்குப் பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல்	
7.	**வட்டி விகிதம் % மற்றும் வகை –** குறைந்துவரும் இருப்பு முறையில் நிலையானது	% PA
8.	கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட்ட மொத்த வட்டி (ரூபாயில்)	
9.	**கட்டணங்கள்** (ஏதேனும் இருப்பின்) (ஒவ்வொரு கூறுகளின் விவரமும் கீழே கொடுக்கப்படும்) (ரூபாயில்)	ஏ+பி+சி
ஒரு	செயலாக்கக் கட்டணம் (ஜிஎஸ்டி உட்பட), ஏதேனும் இருப்பின் (ரூபாயில்) (ஒரு முறை மட்டும்)	
பி	காப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
சி	இதர கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ஏதேனும் இருந்தால்) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
10.	வழங்கப்பட்ட நிகரத் தொகை (ரூபாயில்)	

11.	கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாயில்)	
12.	**ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR)** %	%
1 3.	கடன் செலுத்தும் முறை	ஆணை
14.	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியைத் தேர்ந்தெடுத்தார்	
15.	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி கிடைக்கும் காலம்	60 மாதங்கள்
16.	சாதனம்/தயாரிப்பு மாதிரி	
17.	சாதனத்தின் IMEI/வரிசை எண்	
தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் (₹ அல்லது %, பொருந்தும் வகையில்) *		
1 8.	**பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்** ** -	
19.	**தாமதக் கட்டண அபராதம்*** **	
20.	**முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்** – % + முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மீதித்தொகையின் மீதான ஜிஎஸ்டி	
21.	**பகுதி முன்பணக் கட்டணங்கள் -**	
22.	**காலாவதியான கட்டணங்கள் -**	
23.	இதர கட்டணங்கள் (மாற்று முறைகள்/நாச் அல்லாதவற்றுக்குப் பொருந்தும்) - ரூ 30 வரை + ஜிஎஸ்டி	
24.	NACH நிராகரிப்புக் கட்டணம் – ரூ. 500	
25.	**டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:**	
(அ)	DMI-யின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவரிடம் எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாத இடைக்கால அவகாசம்.	**5 நாட்கள்**
(ஆ)	மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடனாளியை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSP-யின் விவரங்கள்.	
(சி)	கடன் மீட்பு தவிர, கடன் தொடர்பான பிற சேவைகளை (அதாவது, மூலங்களைத் திரட்டுதல், சந்தைப்படுத்துதல் போன்றவை) வழங்கும் கடன் சேவை வழங்குநர்/மூலக் கூட்டாளர்/வழித்தடத்தின் பெயர்.	
26.	கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு / மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	**9.5**
27.	குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு / பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	**12.2**
28.	கடன், பிற ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு மாற்றப்படுமா அல்லது எதிர்காலத்தில் மாற்றப்படக்கூடுமா - (ஆம்/இல்லை)	**ஆம்**
29.	**தனியுரிமைக் கொள்கை** - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	

30.	**ஒருங்கிணைப்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி** **குறைதீர்ப்பு அதிகாரி (நுகர்வோர் கடன்கள்)** பெயர் - ஆஷிஷ் சரின் பதவி - மூத்த துணைத் தலைவர் - வாடிக்கையாளர் வெற்றி மின்னஞ்சல் முகவரி: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in முகவரி: எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜஃபர் மார்க், புது தில்லி-110002 தொடர்பு எண் : 011 -41204444 **https://www.dmifinance.in/fair-practice/**

நிறுவனத்தின் கொள்கையைப் பொறுத்து, நிபந்தனைக்குட்பட்ட கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம்.
காசோலை அல்லது ஏதேனும் ஆணை அவமதிக்கப்படும் ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும், காசோலை நிராகரிக்கப்படும் பட்சத்தில் திருப்பியனுப்புவதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும். *** கடன் வாங்குபவரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆணை இல்லாத பட்சத்தில், அவர் உரிய தேதியில் செலுத்த வேண்டிய EPI-ஐ செலுத்தத் தவறும்/தாமதப்படுத்தும் ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் தாமதக் கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

** **இந்தக் கடன் ஒப்புதல்/வழங்கல் தேதியை விட கடன் வழங்கப்படும் தேதி தாமதமாக இருந்தால், கடனின் கால அளவு முழுவதும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டி, செயலாக்கக் கட்டணங்கள், நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகைகள் மாறக்கூடும். இது ஆண்டு சதவீத விகிதத்தின் (APR) அதிகரிப்பிற்கும் வழிவகுக்கலாம், ஆனால் DMI-யின் உள் கொள்கையின்படி ஆண்டு சதவீத விகிதம் வரம்பிடப்படும். புதுப்பிக்கப்பட்ட கடன் ஒப்புதல், வரவேற்புக் கடிதத்துடன் சேர்த்து கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும். அத்தகைய மாற்றம் ஏதேனும் DMI-யின் உள் கொள்கை வழிகாட்டுதல்களை மீறும் பட்சத்தில், கடன் ஒப்புதலை ரத்து செய்வதற்கான உரிமையையும் DMI கொண்டுள்ளது .**

பணப் பட்டுவாடா விவரங்கள் (பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட வேண்டிய கணக்கு)

தொகை		**வங்கியின் பெயர்**	
கணக்கு பெயர்		**IFSC குறியீடு**	
கணக்கு எண்.			

குறிப்பு
https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/ என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும் DMI-யின் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் மீதான கொள்கையைப் பார்க்கவும்.
பயன்பாட்டுக் காலம் முடிவடைவதற்கு முன்னர் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியை மூடுவதற்கு, https://www.dmifinance.in/wpcontent/uploads/2026/05/Fair Practices-Code-English.pdf இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள DMI-யின் வாடிக்கையாளர் சேவை வழிகள் மூலம் அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஏற்பு:

நான் / நாங்கள் ("கடன் வாங்குபவர்") இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கையைப் பெற்றுக்கொண்டதை உறுதிசெய்கிறேன், மேலும் எனது / எங்கள் ஏற்பை உறுதிப்படுத்துகிறேன். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் DMI-ஆல் வழங்கப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனானது, கடனுக்கான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கை, அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொடர்பாக என்னால் / எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்ட அல்லது DMI-ஆல் தேவைப்படும் ஏதேனும் ஆவணங்கள் ("நிதி ஆவணங்கள்") ஆகியவற்றால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று குறிப்பிடுகிறேன்.

நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனது/எங்களின் ஏற்பு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்: (i) நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றமுடியாதபடி ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், நிபந்தனையின்றி கட்டுப்படுவதற்கும் நான்/நாங்கள் அளிக்கும் ஒப்புதல்; மற்றும் (ii) இந்த முக்கியத் தகவல் அறிக்கை (மற்ற நிதியளிப்பு ஆவணங்களுடன் சேர்த்து) என்னால்/எங்களால் தாய்மொழியிலோ அல்லது என்னால்/எங்களால் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியிலோ முறையாகப் படிக்கப்பட்டு முழுமையாகப் புரிந்துகொள்ளப்பட்டது என்பதற்கான கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.

இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் / நாங்கள் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும், குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் உள்ளிட்ட மூலதனச் சந்தைகளில் செய்யப்படும் எந்தவொரு முதலீடுகளுக்கும், (ஆ) அசல் தங்கம், தங்கக் கட்டிகள், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கும், அல்லது (இ) எந்தவொரு ஊக முதலீடுகளுக்கோ அல்லது ஊக நோக்கத்திற்கோ, அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும் நான் / நாங்கள் மேலும் அறிவிக்கிறேன் .

இணைப்பு B

சில்லறை கடன்களுக்கான ஆண்டு சதவீத விகிதத்தைக் கணக்கிடுதல்

மூத்த. இல்லை.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 4 – இணைப்பு அ)	20,000
2	கடன் காலம் (மாதங்களில்) (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 6 – இணைப்பு A)	24

அ)	சமமற்ற காலமுறை கடன்களின் விஷயத்தில், அசலைச் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
ஆ)	EPI வகை (கடன் வாங்குபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் கால அளவு) ஒவ்வொரு EPI-யின் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் EPI-களின் எண்ணிக்கை (உதாரணமாக, மாதாந்திரத் தவணைகளில் EPI-களின் எண்ணிக்கை) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 6A, 6B மற்றும் 6C – இணைப்பு A)	மாதாந்திர 970 24
சி)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டியைச் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருப்பின்	-
d)	அனுமதிக்குப் பிந்தைய திருப்பிச் செலுத்துதலின் தொடக்கம் (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 6D – இணைப்பு A)	டிடிஎம்எம் ஒய்ஒய்ஒய்
3	வட்டி விகித வகை (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 6 – இணைப்பு A)	குறைந்து வரும் இருப்பு அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டது.
4	வட்டி விகிதம் (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 7 – இணைப்பு A)	15% PA
5	கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதத்தின்படி, கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 8 – இணைப்பு அ)	3,274
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/செலவுகள் (ரூபாயில்)	240
ஒரு	RE-க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டியது (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 9A, 9B மற்றும் 9C - இணைப்பு A)	240
பி	மூன்றாம் தரப்பினருக்குச் செலுத்த வேண்டியது RE வழியாக அனுப்பப்படுகிறது	0
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (KFS படிவ இணைப்பு A-வின் வரிசை எண் 4 – வரிசை எண் 9) (ரூபாயில்)	19,600
8	கடனாளி செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (KFS படிவ இணைப்பு A-வில் உள்ள வரிசை எண் 4 மற்றும் வரிசை எண் 8-இன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்)	23,274
9	ஆண்டு சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள ஆண்டு வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS படிவத்தின் வரிசை எண் 12-இணைப்பு A)	17.07%

10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணம் வழங்கும் அட்டவணை	100% முன்பணம்.
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி

• விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தவணைகளின் மொத்தத் தொகையிலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் தொகைக்கும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தொகைக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாடு (ஏதேனும் இருந்தால்), விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் தவணைத் தொகையை முழுமையாக்குவதன் காரணமாக இருக்கலாம்.
• நிகரமாக வழங்கப்பட்ட தொகையின் மீது, IRR அணுகுமுறை மற்றும் குறைக்கும் இருப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) கணக்கிடப்படுகிறது. • இந்தக் கடன் வசதிக்குப் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் பிடித்தங்கள் விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியே இருக்கும், மேலும் அவை எனக்கு முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

இணைப்பு சி

கடனுக்கான சமமான காலமுறைத் தவணையின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்.	திறப்பு சிறப்பான முதல்வர் இருப்பு (இல்) ரூபாய்)	முதல்வர் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	உடைந்த கால வட்டி	தவணை (ரூபாயில்)	மூடுதல் சிறப்பான முதல்வர் இருப்பு (இல்) ரூபாய்)

DMI Finance Private Limited
Express Building, 3rd Floor, 9–10 Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi – 110002
Tel: +91 11 4120 4444 | +91 11 4120 4000 | Email: dmi@dmifinance.in | Web: www.dmifinance.in
CIN: U64990DL2008PTC182749